



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària
5 de desembre de 2002
De 13.45 a 15.00
Sala de Govern

Membres assistents

Montserrat Tura i Camafreita, presidenta
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón i Llavina
Carme Guarro i Fores

Altres regidors

María Dolores Heredia Raffaeli
Martín Turégano Guillamon

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana
Pilar Peire i Marí
Jaume Taxé Pardellans
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

S'incorpora
Josep Torrecillas i Moreno (Punt 10)

Absents

Josep Gordi i Serrat
Ezequiel Martín Pérez (s'excusa)
Josep Monràs i Galindo (s'excusa)

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació del plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1r cicle Can Fàbregas i convocatòria de licitació
4. Aprovació de la certificació final d'obres del contracte Reforma del camp de futbol Germans Gonzalvo

5. Aprovació de modificacions d'un projecte d'obra major
6. Atorgament de llicència d'una obra major
7. Substitució del sistema de compensació pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica i aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació de la U.A. a.4.34 "Sedunion"
8. Aprovació del plec de clàusules administratives particulars del contracte de serveis per al desenvolupament d'accions en matèria de joves en risc i consum de drogues per a l'any 2003
9. Acceptació de l'ajut suplementari destinat a complementar l'aportació de la Diputació de Barcelona a la pròrroga del conveni en matèria de Serveis Socials per a l'any 2002
10. Mocions d'urgència
11. Torn obert de paraules

El punt 10.1 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 10.1. Adhesió a l'edició de l'any 2002 de la Fundació Marató de TV3 que es dedicarà a les malalties inflammatòries cròniques
- 10.2. Aprovació de la memòria de valoració de l'obra d'adequació de l'accés al CEIP Joan Salvat Papasseit
- 10.3. Aprovació de la memòria de valoració de l'obra local ordinària Enjardinament del pati de l'escola Joan Salvat Papasseit
- 10.4. Autorització de l'expedició d'una ordre de pagament a justificar
- 10.5. Atorgament d'una llicència d'obra major a Forotuny, 38, SL (expt. LU núm. 266/02)
- 10.6. Adjudicació del contracte de serveis per a la dinamització de la gent gran per a l'any 2003.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 29 de novembre de 2002.

2. Correspondència

S'informa de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya- Sala del contenciós-administratiu- secció cinquena. Estima el recurs interposat per Lúdia Blázquez Teruel, reconeixent-li el dret a percebre compensació econòmica pel horari de jornada partida.

3. Aprovació del plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1r cicle Can Fàbregas i convocatòria de licitació

Atès el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de l'obra Centre d'educació infantil de 1r cicle Fàbregas (Exp. COOB/01066).

Atès l'informe emès per la cap del servei de Gestió tributària.



Atès l'informe emès per la cap de Departament d'Obres, Serveis i Transports de data 2-12-2002.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 3-12-2002.

Atesos els informes emesos per la Secretaria general i per la Intervenció de fons.

Atesos els articles 49, 67, 69, 74.3 i 85 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i 125 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1r cicle Can Fàbregas.
2. Convocar licitació del contracte esmentat, mitjançant procediment obert i forma de concurs, per un preu base de contractació de 1.518.423,19 euros, IVA inclòs.
3. Aplicar la despesa que es derivi de la inversió esmentada a la partida que correspongui del pressupost de 2003.
4. Condicionar la convocatòria de licitació a l'aprovació definitiva del projecte corresponent a l'obra de referència.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació de la certificació final d'obres del contracte Reforma del camp de futbol Germans Gonzalvo

Atès el contracte d'obres Reforma del camp de futbol Germans Gonzalvo (Exp. COOB/02009) formalitzat amb l'empresa Poligràs Ibérica, SA en data 27-5-2002.

Atesa la certificació final d'obres emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació final d'obres del contracte d'obres Reforma del camp de futbol Germans Gonzalvo, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Poligràs Ibérica, SA de 28.590,65 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 28.590,65 euros a la partida F4 632 10 4521 del pressupost de despeses de 2002.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació de modificacions d'un projecte d'obra major

Atesa la instància de referència 18039/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 235/01).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar al senyor Eduard Gavañach per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de reforma i ampliació de l'edifici situat a la plaça Prat de la Riba, núm. 7, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 27 de juliol de 2001.

S'aprova per unanimitat

6. Atorgament de llicència d'una obra major

Atesa la instància de referència 14399/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 277/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/200, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I



1. Atorgar al senyor José Maria Aldariz Abelairas, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Berenguer III, núm. 166, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Francesc Maurell i Laguarda, les obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat

del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.



- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitives les LT núm. 303031 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública, per imports de 3.188,72 i 273,75 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 300,51, 255,43 i 366,94 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador

dels enderrocs i altres residus de la construcció (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.

S'aprova per unanimitat

7. Substitució del sistema de compensació pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica i aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació de la U.A. a.4.34 "Sedunion"

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 18 de setembre de 2002, aprovà definitivament la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès "Sedunió". L'esmentada modificació delimita la unitat d'actuació a.4.34 "Sedunió", a executar pel sistema de compensació.

En dates 18 de juliol de 2002 i 22 de novembre de 2002, el senyor José Oriol Domingo Calvo, en representació de Vallehermoso, División Promoción SA, propietari únic dels terrenys de l'àmbit d'actuació, ha presentat un Projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica per a l'execució de la unitat d'actuació a.4.34.

Atès l'informe del cap de departament de Territori i Medi Ambient i de la cap de secció de Territori i medi Ambient de data 28 de novembre de 2002.

Atesos els articles 113, 115.3 i la disposició transitòria primera de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i els articles 3 i següents del Decret 303/1997, pel qual s'aprova el Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Substituir el sistema de compensació com a sistema d'actuació de la unitat d'actuació a.4.34 "Sedunió", determinat en la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès "Sedunió", pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, regulat per la Llei 2/2002, d'Urbanisme.
2. Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació a.4.34 "Sedunió", presentat per Vallehermoso División Promoción SA, propietari únic dels terrenys de l'àmbit d'actuació.
3. Sotmetre a informació pública els acords anteriors pel termini d'un mes mitjançant els corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de major circulació i al tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions al respecte.



S'aprova per unanimitat

8. Aprovació del plec de clàusules administratives particulars del contracte de serveis per al desenvolupament d'accions en matèria de joves en risc i consum de drogues per a l'any 2003

Retirat

9. Acceptació de l'ajut suplementari destinat a complementar l'aportació de la Diputació de Barcelona a la pròrroga del conveni en matèria de Serveis Socials per a l'any 2002

Atès l'acord de Comissió de Govern de data 13 de setembre de 2002, pel qual es va aprovar la pròrroga de vigència i annex al conveni de col·laboració a signar entre l'Àrea de Serveis Socials de la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Mollet del Vallès en matèria de serveis socials per a l'any 2002.

Atès l'escrit de la Diputació de Barcelona de data de registre d'entrades 6 de novembre de 2002, en el qual es notifica el Decret de Presidència delegada de l'Àrea de Benestar Social de 15 d'octubre pel qual s'aprova la concessió d'un ajut suplementari destinat a complementar l'aportació econòmica de la pròrroga del conveni establert amb el nostre Ajuntament en matèria de serveis socials.

Atès l'informe de la cap d'oficina d'Atenció Primària de data 26 de novembre de 2002, en el qual es valora positivament l'aprovació del conveni.

Atès l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de data 27 de novembre de 2002.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Acceptar l'ajut suplementari de 9.800 € destinat a complementar l'aportació de la Diputació de Barcelona a la pròrroga del conveni de suport als Serveis Socials Locals per a l'any 2002.

S'aprova per unanimitat

10. Mocions d'urgència

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

10.1. Adhesió a l'edició de l'any 2002 de la Fundació Marató de TV3 que es dedicarà a les malalties inflamatòries cròniques

La Regidoria de Salut Pública, amb l'objectiu de donar suport a l'edició que ha promogut la Fundació "La Marató TV3" dedicat a les malalties inflamatòries cròniques, el proper 15 de desembre, per tal de recaptar recursos i sensibilitzar a la població sobre aquesta enfermat i obtenir recursos per la investigació mèdica, tal i com ho demana aquesta fundació s'adhereix participant a la campanya a la penjada de la pancarta a la Pl. Prat de la Riba el dijous dia 5 de desembre de 2002.

Vist l'informe elaborat pel tècnic de promoció de la Salut de data 3 de desembre de 2002.

Atès el Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 199, de delegació de competències de la Comissió de Govern.

Es proposa a la Comissió de Govern

ACORDI

1. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Mollet del Vallès a l'edició que celebrarà al Fundació "La Marató TV3", el proper 15 de desembre, dedicada a les malalties inflamatòries cròniques, promovent una campanya prèvia de sensibilització per informar i conscienciar a la població.
2. Retenir crèdit pressupostari en concepte de despeses diverses, per un import de 150 € i amb càrrec a la partida G1 226 08 4110 del pressupost municipal per a l'any 2002.

S'aprova per unanimitat

10.2. Aprovació de la memòria de valoració de l'obra d'adequació de l'accés al CEIP Joan Salvat Papasseit

Atesa la memòria de valoració de l'obra local ordinària Adequació i millora de l'accés al CEIP Joan Salvat Papasseit (COOB/02088), redactat pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 5-12-2002.

Atès l'article 37.6 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI



Aprovar la memòria de valoració de l'obra local ordinària Adequació i millora de l'accés al CEIP Joan Salvat Papasseit, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total de 8.468,90 Euros, IVA inclòs, el qual conté l'Estudi bàsic de seguretat i salut corresponent.

S'aprova per unanimitat

10.3. Aprovació de la memòria de valoració de l'obra local ordinària Enjardinament del pati de l'escola Joan Salvat Papasseit

Atesa la memòria de valoració de l'obra local ordinària Enjardinament del pati de l'escola Joan Salvat Papasseit, redactat pels serveis tècnics municipals.

Atès l'article 37.6 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar la memòria de valoració de l'obra local ordinària Enjardinament del pati de l'escola Joan Salvat Papasseit, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total de 12.718,76 euros, IVA inclòs, el qual conté l'Estudi bàsic de seguretat i salut corresponent.

S'aprova per unanimitat

10.4. Autorització de l'expedició d'una ordre de pagament a justificar

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 28 de maig de 2002, va acordar revisar el Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme en data 30 de juny de 1982.

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 14 d'octubre de 2002, va acordar exposar al públic, pel termini de dos mesos, els treballs de l'Avanç del nou Pla d'ordenació urbanística municipal.

L'exposició ha de comportar unes despeses d'inauguració i de realització d'unes caixes transparents per protegir les maquetes, amb un pressupost total de 3.146,15 Euros.

Atès l'informe del cap de departament de Territori i Medi Ambient de data 5 de desembre de 2002.

Atès l'informe d'Intervenció de fons.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

1. Aprovar el pagament de les despeses derivades de la inauguració de l'exposició dels treballs de l'Avanç del nou Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès, per un import de 3.146,15 Euros.
2. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a nom de Xavier Ludevid Massana, per import de 3.146, 15 Euros (tres mil cent quaranta sis Euros amb quinze cèntims d'Euro), amb càrrec a la partida E1 4329-226-08 del pressupost d'engany.

S'aprova per unanimitat

10.5. Atorgament de llicència d'obra major a Forotuny, 38, SL (expt. LU núm. 266/02)

Atesa la instància de referència 13901/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 266/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

ACORDI

1. Atorgar a Fortuny, 38, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Marià Fortuny, núm.34-36, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte José Maria Vesperinas Malavé, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 14 habitatges, locals comercials i garatge aparcament en plantes soterranis.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la



llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.

- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:

- 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.



- 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu i del nomenament de constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'obres de Granollers.
- 1.24. A la urbanització simultània del terreny destinat a sistema viari (cedit mitjançant instància de data 6 de novembre de 2002) i restant la llicència de primera ocupació de l'edifici a construir condicionada a la finalització de les obres d'urbanització de l'esmentat terreny.
- 1.25. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
2. Elevar a definitives les LT núm. 303175 i 303190 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de taxa per ocupació de la via pública, per imports de 38.754,94 i 4.87,50 euros respectivament.
3. Girar a Fortuny, 38, SL, la liquidació tributària núm. 315094 per import de 9.686,48 euros en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (addicional de la liquidació tributària núm. 303175).
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports 24.048,48 i 4.518,08 euros, ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció (excavacions i residus), del dipòsit per import de 3.780,47 euros per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres i el dipòsit per import de 4.096,00 euros ingressat per garantir la urbanització del vial cedit en data 6 de novembre de 2002.

S'aprova per unanimitat

10.6. Adjudicació del contracte de serveis per a la dinamització de la gent gran per a l'any 2003.

Vist l'expedient de contractació del servei de dinamització de la gent gran per a l'any 2003.

Atesa l'oferta presentada per l'empresa Trànsit Projectes, SL.

D'acord amb els informes del cap de l'Àrea de Serveis Personals i de la dinamitzadora sociocultural de Promoció Cívica i Gent Gran, de data 3 de desembre de 2002; del cap d'oficina de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de data 3 de desembre de 2002, i de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Adjudicar a Trànsit Projectes, SL el contracte de serveis per a la dinamització de la gent gran per a l'any 2003.
2. Fixar el termini del contracte en 12 mesos, de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2003.
3. Fixar l'import del contracte en 15.000 €, IVA inclòs, que es faran efectius en pagaments mensuals de 1.250 €.
4. Disposar la despesa corresponent a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de l'any 2003.
5. Requerir Trànsit Projectes, SL per tal que procedeixi a dipositar la quantitat de 600 € en concepte de garantia definitiva.
6. Citar Trànsit Projectes, SL per tal que en el termini de set dies naturals concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

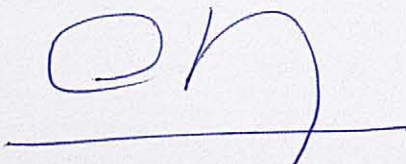
S'aprova per unanimitat

11. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau
L'alcaldeixa

