



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
6 d'octubre de 2008
De 17.30 a 17.40
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Maria Garzón Llavina, president
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Alicia Domínguez González
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

Ana Agüera Ponce
Ana M^a Gómez Jiménez
Antonio Martínez Martínez
Pilar Peire i Marí

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Josep Monràs Galindo (s'excusa per l'absència)

Presideix la sessió l'alcalde accidental, Josep Maria Garzón Llavina, en substitució de l'Alcalde, que s'ha excusat per l'absència.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació de certificacions de contractes d'obres
4. Aprovació inicial d'un projecte bàsic i d'execució d'obres Aparcament subterrani del Pla de les Pruneres

5. Donar compte de la presentació d'un projecte executiu
6. Mocions d'urgència
7. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 29 de setembre de 2008.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Aprovació de certificacions de contractes d'obres

3.1. Aprovació de la certificació núm. 1 del contracte d'obres Instal·lació de climatització i ventilació a l'escola bressol municipal La Filadora

Atès el contracte d'obres Instal·lació de climatització i ventilació a l'escola bressol municipal La Filadora (Exp. COOB/08057) formalitzat amb l'adjudicatària Catalana de Clima i C. Llonch, SL.

Atesa la certificació núm. 1 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 9-9-2008.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1, de data 9-9-2008, del contracte d'obres Instal·lació de climatització i ventilació a l'escola bressol municipal La Filadora, executada per l'adjudicatària Catalana de Clima i C. Llonch, SL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 101.888,29 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 101.888,29 euros a la partida F3-632.28-4220 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat

3.2. Aprovació de la certificació núm. 16 del contracte d'obres El Lledoner, centre de serveis al Barri de Plana Lledó de Mollet del Vallès



Atès el contracte d'obres El Lledoner, centre de serveis al Barri de Plana Lledó de Mollet del Vallès (Exp. COOB/06040) formalitzat amb l'adjudicatària Copisa Constructora Pirenaica, SA en dates 27-11-2006 i 19-9-2007.

Atesa la certificació núm. 16 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 29-8-2008.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 16, de data 29-8-2008, del contracte d'obres El Lledoner, centre de serveis al Barri de Plana Lledó de Mollet del Vallès, executada per l'adjudicatària Copisa Constructora Pirenaica, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 234.144,89 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 234.144,89 euros a la partida F0-622.41-4640 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació inicial d'un projecte bàsic i d'execució d'obres Aparcament subterrani del Pla de les Pruneres

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 28 d'abril de 2008, acordà adjudicar el contracte de gestió del servei públic municipal Aparcament subterrani del Pla de les Pruneres de Mollet del Vallès (Exp. COGS/08018) a l'empresa Estacionamientos y Servicios, SA, el contracte administratiu del qual fou formalitzat el 6 de juny de 2008.

Dintre de l'objecte d'aquest contracte s'inclou l'obligació del concessionari elaborar, executar i instal·lar les obres corresponents a l'aparcament subterrani, tot tenint en compte les prescripcions del Plec de clàusules administratives particulars i d'explotació (PCAPE) regulador d'aquesta concessió administrativa i la seva oferta, prèvia aprovació del Projecte corresponent per l'Ajuntament.

D'acord amb això, Estacionamientos y Servicios, SA ha presentat en data 10 de setembre de 2008 (RE núm. 19725), el Projecte bàsic i d'execució corresponent a les obres *Aparcament subterrani del Pla de les Pruneres*, redactat pels arquitectes Luís Agostí Sánchez i Jorge Gómez Sánchez, amb un pressupost total de 7.047.685,63 euros, IVA inclòs.

La clàusula 27 del PCAPE, relativa a l'obligació específica d'elaboració dels projectes executiu d'obra i d'activitat, disposa entre d'altres aspectes, que el concessionari s'obliga a presentar-los per a la seva supervisió pels serveis tècnics municipals (apartat 4); a introduir en el projectes aquelles prescripcions que determinin els serveis tècnics

de l'Ajuntament de Mollet del Vallès (apartat 1); i que el projecte serà aprovat per la Junta de Govern local, tot seguint el procediment establert per als projectes d'obres locals ordinàries en la normativa reguladora de la matèria, especialment els articles 124 i següents del TRLCAP, 124 i següents del seu Reglament General i 37 i 38 del ROAS (apartat 5).

Els serveis tècnics municipals han emès en data 30 de setembre de 2008, informe favorable de supervisió de projecte, si bé condicionat a les prescripcions tècniques que s'hi assenyalen.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 1-10-2008.

Atesos els articles 123.2, 124, 125, 128, 158.2, 220.3 i 229.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), i 124 i següents del seu Reglament General, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Atesos els articles 14, 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals.

Atesa la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives particulars i d'explotació, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 25 de febrer de 2008 i les clàusules 6 i 7 del contracte administratiu de 6 de juny de 2008.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el desglossament de les obres locals ordinàries de l'Aparcament subterrani i urbanització de la superfície del Pla de les Pruneres en dos Projectes:
 - Aparcament subterrani del Pla de les Pruneres
 - Urbanització del Pla de les Pruneres
2. Aprovar inicialment el Projecte bàsic i d'execució d'obres Aparcament subterrani del Pla de les Pruneres, redactat pels arquitectes Luís Agostí Sánchez i Jorge Gómez Sánchez, supervisat pels serveis tècnics i promogut per Estacionamientos y Servicios, SA, amb un pressupost total de 7.047.685,63 euros, IVA inclòs, condicionat a la incorporació en un text refós les esmenes següents, amb el benentès que s'entenen incloses dintre del pressupost:
 - Tots els murs de contenció fent front als carrers Ramon Casas i Anselm Clavé seran a base del sistema de pantalles, o altre sistema sense talussos, que garanteixi l'estabilitat del terreny.
 - Preveure la desviació de la xarxa elèctrica soterrada (de Fecsa-Endesa) existent en la continuació del carrer de les Monges.
 - En aplicació de la normativa del Codi Tècnic, referent a la seguretat d'utilització



- (DB SU 7), preveure la protecció de les portes dels accessos per a vianants.
- Inclusió de plaques fotovoltaïques sobre els edificis de les sortides de vianants.

3. Sotmetre'l a informació pública durant el termini de 30 dies, als efectes que es puguin formular al·legacions o suggeriments al respecte.
4. Requerir Estacionamientos y Servicios, SA perquè en els terminis que tot seguint s'assenyalen, comptadors des de la notificació d'aquest acord, presenti la documentació següent:
 - 4.1 en el termini d'un mes, presenti el text refós amb la documentació requerida en el punt primer d'aquest acord, visat i amb un mínim de tres exemplars.
 - 4.2 Abans de 6 de novembre de 2008, presenti el Projecte d'obres d'urbanització del Pla de les Pruneres i el Projecte corresponent a l'activitat d'aparcament, ambdós degudament visats.
 - 4.3 Abans de l'inici de les obres, comuniqui a l'Ajuntament els aspectes següents:
 - la data d'inici de les obres.
 - l'empresa constructora que executarà les obres i acreditació que aquesta disposa de la classificació empresarial exigida pel Plec de clàusules regulador de la concessió.
 - el tècnic amb titulació superior i dedicació durant tota obra adscrit a la mateixa, acreditant la seva titulació i experiència curricular.
 - presentació del Pla d'obres on es detalli, entre d'altres aspectes, els recursos humans i materials, el sistema i el termini d'execució.
 - lloc on es proposa instal·lar l'Oficina d'obra.

S'aprova per unanimitat

5. Donar compte de la presentació d'un projecte executiu

Atesa la instància de referència 6334/07 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i 2 locals en planta baixa al carrer de Vicenç Plantada, 5.

Vist l'informe de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 30 de juliol de 2008, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 12 de març de 2007.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I



Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Occitània Vallès, SL corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i 2 locals en planta baixa al carrer de Vicenç Plantada, 5 aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de març de 2007.

S'aprova per unanimitat

6. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

7. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau
L'alcalde acctal.

