



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària
8 de febrer de 2002
De 14.15 a 15.10
Sala de Plens

Membres assistents

Montserrat Tura i Camafreita, presidenta
Josep Maria Garzón i Llavina
Josep Gordi i Serrat
Carme Guarro i Fores
Josep Monràs i Galindo
Josep Torrecillas i Moreno

Altres regidors

Jesús Maria Carrasco Gómez
Martín Turégano Guillamon

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Pilar Peire i Marí
Jaume Taxé Pardellans
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretaria
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Alicia Domínguez González (s'excusa)
Ezequiel Martín Pérez (s'excusa)

Ordre del dia

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovar i actualitzar renda de lloguer de diversos locals
4. Desestimar unes reclamacions de responsabilitat patrimonial
5. Rectificar acord de Comissió de Govern, corresponent a aprovació de padró taxa recollida d'escombraries
6. Aprovar l'adhesió al Pacte Territorial de Promoció Econòmica i Ocupació del Vallès

Oriental

7. Aprovar diverses subvencions particulars per obres de rehabilitació
8. Aprovar inicialment la memòria de valoració Enjardinament i millores de la plaça Joan Abelló
9. Aprovar la liquidació de l'obra corresponent al contracte d'obres Ampliació del cementiri municipal 2001
10. Adjudicar el contracte menor de consultoria i assistència Redacció del projecte bàsic i d'execució Reforma del camp de futbol Germans Gonzalvo
11. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut del contracte d'obres Renovació de la xarxa de sanejament al c. Ramon Casas entre c. Anselm Clavé i rambla Pompeu Fabra
12. Donar-se per assabentada de la relació valorada núm. 2 de l'obra Nou dipòsit de 5000 m³ a l'indret dels Pinetons i aprovar pagament
13. Atorgar llicències d'obra major
14. Atorgar diversos permisos municipals ambientals d'activitats
15. Mocions d'urgència
16. Torn obert de paraules

El punt 15 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 15.1. Atorgar el permís municipal ambiental a Oller Comercial de Pintures del Vallès, SL per a l'activitat de comerç a l'engròs de pintures i articles de decoració al carrer Joaquim Mir, 62.
- 15.2. Atorgar el permís municipal ambiental a Comunitat Propietaris Francesc Macià per a l'activitat d'aparcament privat (34 places i 3 motos) al carrer Francesc Macià, 64-66.
- 15.3. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Contigesem, SLL per a l'activitat de granja (grup D) i pastisseria al carrer Gaietà Ventalló, 24.
- 15.4. Atorgar el permís municipal ambiental a la senyora María Asunción Font Vila per a l'activitat de rostitseria i serveis alimentació a l'avinguda Rafael Casanova, 47 bis.
- 15.5. Ordenar a Pantiquet 13, SL perquè adopti mesures correctores de l'activitat de cafeteria (grup D, 1a categoria), obrador i pastisseria al carrer Enric Morera, 12-14 cantonada Can Pantiquet, 12.
- 15.6. Atorgar llicència d'obra major a Vilajove, SL (expt. LU núm. 157/01)

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 1 de febrer de 2002.

2. Correspondència

S'informa de la publicació al DOGC núm. 3556 de data 18-1-2002 de l'Ordre BES/5/2002, de 9 de gener, per la qual s'obre la convocatòria i s'aproven les bases per a la concessió de subvencions per suprimir barreres arquitectòniques i barreres en la comunicació.



S'informa de la publicació al DOGC núm. 3564 de data 30-1-2002, de la Resolució PRE/109/2002, de 23 de gener, per la qual es fa pública la convocatòria per a la concessió de subvencions per a actuacions relacionades amb el món juvenil de Catalunya, corresponents a l'any 2002, i s'aproven les seves bases.

S'informa de la carta del director de Zona Vallès Maresme de Fecsa-Endesa (r.e. 2278 de 1-2-2002), de resposta a l'acord pres per la Comissió de Govern de 14-12-2001, relatiu a la interrupció del subministrament elèctric del dia 13-12-2001 i al requeriment a l'empresa que comuniqui a l'Ajuntament les avaries en les línies.

3. Aprovar i actualitzar renda de lloguer de diversos locals

3.1. Autoritzar pròrroga lloguer local i autoritzar renda per a l'any 2002.

Atesa la conveniència de continuar dotant d'un local al barri de Can Borrell per destinar-lo a l'Associació de Veïns de Can Borrell.

Atès el contracte de lloguer signat amb la propietària del local del c/ Francesc Layret 14, esc. 5a., entresol, senyora Rosario Álvarez Santos.

Atesos els informes del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals i de la Intervenció de Fons que es troben a l'expedient.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Autoritzar la pròrroga del lloguer per a tot l'any 2002, del local del c/ Francesc Layret 14, esc. 5a., entresol, d'aquest municipi, propietat de la senyora Rosario Álvarez Santos.
2. Actualitzar la renda de l'esmentat lloguer, la qual resta establerta per l'exercici de 2002 en 5.076,36 €, IVA inclòs.
3. Autoritzar alhora que disposar l'obligació de la despesa de 5.076,36 €, a raó de 423,03 € mensuals, amb càrrec a la partida A2 202 00 6115.

S'aprova per unanimitat

3.2. Autoritzar pròrroga lloguer local i actualitzar renda per a l'any 2002.

Atesa la conveniència de continuar dotant d'un local al barri de Can Borrell per a destinar-lo a Relacions Ciutadanes.

Atès el contracte de lloguer signat amb la propietària del local situat al c/ Jaume Coll 9, esc. 5a., entresol, senyora Ma. Timón Ramos.

Atesos els informes del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals i de la Intervenció de Fons.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Autortizar la pròrroga de lloguer, per a tot l'any 2002, del local ubicat al c/ Jaume Coll, escala 5a., entresol, propietat de la senyora Ma. Angeles Timón Ramos.
2. Actualitzar la renda de l'esmentat lloguer, la qual resta establerta per a l'exercici de 2002 en 6.379,44 €, IVA inclòs.
3. Autoritzar alhora que disposar l'obligació de la despesa de 6.379,44 €, a raó de 531,62 € mensuals, IVA inclòs, amb càrrec a la partida A2 202 00 6115 del pressupost vigent.

S'aprova per unanimitat

3.3. Aprovar la pròrroga del lloguer d'un local per a l'any 2002

Atesa la necessitat de continuar dotant a l'àrea de Recursos Humans i Organització d'un local per a les seves oficines.

Atès que el pacte 3r del contracte amb Caja Postal SA (en l'actualitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA), signat el 24 de juliol de 1998, es preveu la possibilitat de la pròrroga tàcita, supòsit aquest en el qual ara ens trobem.

Atesos els informes del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals i de la Intervenció de Fons.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Autoritzar la pròrroga del lloguer, per a tot l'any 2002, del local ubicat a l'av. Jaume I 32, 1r 4a., propietat del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA.



2. Autoritzar alhora que disposar l'obligació de la despesa de 5.416,08 €, IVA inclòs, a raó de 451,34 €, amb càrrec a la partida A2 202 00 6115 del pressupost vigent.

S'aprova per unanimitat

3.4. Aprovar la pròrroga del lloguer d'un local per a l'any 2002

Atesa la necessitat de continuar dotant a Disciplina Viària i Patrimoni d'un local per a les seves oficines.

Atès que el pacte 3r del contracte amb Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, SA (en l'actualitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA) signat el 16 de juliol de 1999, es preveu la possibilitat de la pròrroga tàcita, supòsit aquest en el que ens trobem.

Atesos els informes del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals i de la Intervenció de Fons.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Autoritzar la pròrroga del lloguer, per a tot l'any 2002, del local ubicat a l'av. Jaume I 32, 1r 1a., propietat de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA.
2. Autoritzar alhora que disposar l'obligació de la despesa de 6.123,72 €, IVA inclòs, a raó de 510,31 € mensuals, amb càrrec la partida A2 202 00 6115 del pressupost vigent.

S'aprova per unanimitat

3.5. Actualitzar renda lloguer local per a l'any 2002

Atesa la conveniència de continuar dotant d'un local al barri de Riera Seca per destinar-lo a l'Associació de Veïns de Riera Seca.

Atès el contracte de lloguer signat amb el propietari del local de Rambla Pompeu Fabra 24, senyor Bernardo Mármol Morales.

Atesos els informes del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

1. Actualitzar la renda del local de Rambla Pompeu Fabra 24, la qual queda establerta per a l'exercici de l'any 2002 en 5.976,60 €, IVA inclòs.
2. Autoritzar alhora que disposar l'obligació de la despesa de 5.976,60 €, a raó de 498,05 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida A2 202 00 6115 del pressupost vigent.

S'aprova per unanimitat

3.6. Aprovar la pròrroga del lloguer d'un local per a l'any 2002

Atesa la conveniència de continuar dotant d'un local al Club Ciclista Plana Lledó, Club Muntanyenc i Club Ciclista Mollet, per a les seves activitats.

Ateses les condicions del contracte d'arrendament del local del c/ Diputació 36-38 baixos, de 16 de juny de 1980.

Atesos els informes del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals i de la Intervenció de Fons.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

1. Autoritzar la pròrroga del lloguer, per a tot l'any 2002, del local ubicat al c/ Diputació 36-38 baixos, propietat del senyor Josep Ma. Solanellas Torrens i gestionat per Oller Consultores.
2. Autoritzar alhora que disposar l'obligació de la despesa de 9.532,56 €, IVA inclòs, a raó de 794,38 € mensuals, amb càrrec a la partida A2 202 00 6115 del pressupost vigent.

S'aprova per unanimitat

4. Desestimar unes reclamacions de responsabilitat patrimonial

4.1. Desestimar reclamació de responsabilitat patrimonial.

Atesa la sol·licitud presentada per la senyora Carme Muñoz Muñoz, de referència 3089/2001), per danys al vehicle B-5059-SP com a conseqüència, segons exposa, de la retirada del vehicle de la via pública pel servei de grua.

Vist l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals.



Atès allò que disposa l'article 142.5 de la Llei 30/1992, sobre règim de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Desestimar la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada per la senyora Carme Muñoz Muñoz, per quant s'entén que no s'ha donat relació de causalitat entre els danys al vehicle i el funcionament normal o anormal del servei públic municipal.
2. Restar assabentats que la companyia d'assegurances Victoria Meridional, amb qui l'empresa Estacionamientos y Servicios, SA té contractada la pòlissa del vehicle-grua, ha satisfet la reclamació esmentada.
3. Informar així mateix a la senyora Carme Muñoz Muñoz que, de forma cautelar, es notifica el present acord al corredor d'assegurances de l'Ajuntament (Aon Gil y Carvajal, av. Diagonal 530, 2n i 3r, 08006 Barcelona) als efectes escaients.

S'aprova per unanimitat

4.2. Desestimar reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la sol·licitud presentada per Jordi Salvador Fenollosa, de referència 4593/2001, per danys al vehicle B-5257-LB com a conseqüència, segons exposa, de la retirada del vehicle de la via pública pel servei de grua.

Vist l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals.

Atès allò que disposa l'article 142.5 de la Llei 30/1992, sobre règim de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Desestimar la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada pel senyor Jordi Salvador Fenollosa, per quant s'entén que no s'ha donat relació de causalitat entre els danys al vehicle i el funcionament normal o anormal del servei públic municipal.
2. Restar assabentats que la companyia d'assegurances Victoria Meridional, amb qui l'empresa Estacionamientos y Servicios, SA té contractada la pòlissa del vehicle-grua, ha satisfet la reclamació esmentada.

3. Informar així mateix al senyor Jordi Salvador Fenollosa que, de forma cautelar, es notifica el present acord al corredor d'assegurances de l'Ajuntament (Aon Gil y Carvajal, av. Diagonal 530, 2n i 3r, 08006 Barcelona) als efectes escaients.

S'aprova per unanimitat

5. Rectificar acord de Comissió de Govern, corresponent a aprovació de padró taxa recollida d'escombraries

Atès que la Comissió de Govern, en data 25 de gener d'enguany, va aprovar el padró de la Taxa per recollida d'escombraries, del quart trimestre de l'exercici 2001, per import total de 321.413,34 EUR.

Atès que s'ha produït un error aritmètic, ja que l'import total no era de 321.413,34 EUR sinó que ascendeix a 355.502,37 EUR.

De conformitat amb el que estableixen els articles 155 i 156 de la Llei general tributària cal rectificar l'acord esmentat.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia, en data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Rectificar l'acord de la Comissió de Govern, de 25 de gener de 2002, i substituir el primer punt pel següent:

"1. Aprovar el padró de la Taxa per recollida d'escombraries, corresponent al quart trimestre de l'exercici 2001, per import total de 355.502,37 EUR, d'acord amb el desgloss següent:

1. Servei recollida de residus municipals ordinaris	314.311,84 EUR
2. Servei de dexalleria i IVA repercutit	34.123,15 EUR
3. Servei de recollida selectiva voluntària i IVA repercutit	7.067,38 EUR

S'aprova per unanimitat

6. Aprovar l'adhesió al Pacte Territorial de Promoció Econòmica i Ocupació del Vallès Oriental

Atès que l'experiència endegada l'any 2000 i continuada l'any 2001 per articular les polítiques municipals de desenvolupament econòmic en un marc de concertació i programació territorial, conjuntament amb els municipis de l'àrea del Baix Vallès i els interlocutors socials, ha estat positiva.



Vist l'escrit del diputat de l'Àrea de Promoció Econòmica i Ocupació de la Diputació de Barcelona, convocant els ajuntaments de la província a elaborar i presentar una programació d'accions a dur a terme l'any 2002 susceptibles d'ésser cofinançades per la Diputació de Barcelona, sota la mateixa formulació de pactes d'abast supramunicipal.

Atès que el treball realitzat i els objectius assolits han posat de manifest la conveniència d'ampliar l'abast territorial d'aquests instruments de concertació.

Vistes les pautes per a la programació de pactes territorials de promoció econòmica i ocupació per a 2002 elaborades per la Diputació de Barcelona.

Atesa la voluntat dels ajuntaments de Bigues i Riells, Caldes de Montbui, Campins, Canovelles, Cardedeu, Figaró-Montmany, Fogars de Montclús, La Garriga, Granollers, Gualba, L'Ametlla del Vallès, La Llagosta, Les Franqueses del Vallès, Lliçà d'Amunt, Lliçà de Vall, Llinars del Vallès, Martorelles, Mollet del Vallès, Montmeló, Montornès del Vallès, Montseny, Parets del Vallès, Roca del Vallès, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Celoni, Sant Esteve de Palautordera, Sant Feliu de Codines, Sant Pere de Vilamajor, Santa Eulàlia de Ronçana, Santa Maria de Martorelles, Santa Maria de Palautordera, Tagamanent, Vallgorguina, Vilanova del Vallès, de la Mancomunitat Intermunicipal de la Vall del Tenes, del Consorci per a la promoció dels municipis del Moianès, del Consorci de Turisme del Vallès Oriental, del Consell Comarcal del Vallès Oriental, les organitzacions sindicals UGT i CCOO i les associacions empresarials; Agrupació d'Industrials del Baix Vallès, la Federació d'Associacions Empresarials del Vallès Oriental, l'Associació d'Empresaris del Baix Montseny, la Unió empresarial Intersectorial Cercle d'Empresaris, la Unió de botiguers i Comerciants de Santa Maria de Palautordera, la Unió de Botiguers de Sant Celoni i la Fundació privada d'Arts i Oficis de la Construcció del Vallès Oriental, de treballar en la formulació de polítiques coordinades en matèria de promoció econòmica i ocupació a la comarca del Vallès Oriental.

Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica.

Ateses les competències delegades per resolució de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Promoure i adherir-se al Pacte Territorial de Promoció Econòmica i Ocupació del Vallès Oriental, constituït pels municipis de Bigues i Riells, Caldes de Montbui, Campins, Canovelles, Cardedeu, Figaró-Montmany, Fogars de Montclús, La Garriga, Granollers, Gualba, L'Ametlla del Vallès, La Llagosta, Les Franqueses del Vallès, Lliçà d'Amunt, Lliçà de Vall, Llinars del Vallès, Martorelles, Mollet del Vallès, Montmeló, Montornès del Vallès, Montseny, Parets del Vallès, Roca del Vallès, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Celoni, Sant Esteve de Palautordera, Sant Feliu de Codines, Sant Pere de Vilamajor, Santa Eulàlia de Ronçana, Santa Maria de Martorelles, Santa Maria de Palautordera, Tagamanent, Vallgorguina, Vilanova del Vallès, de la Mancomunitat Intermunicipal de la Vall del Tenes, del Consorci per a

la promoció dels municipis del Moianès, del Consorci de Turisme del Vallès Oriental, del Consell Comarcal del Vallès Oriental, les organitzacions sindicals Unió General de Treballadors i Comissió Obrera Nacional de Catalunya, i les associacions empresarials; Agrupació d'Industrials del Baix Vallès, la Federació d'Associacions Empresarials del Vallès Oriental, l'Associació d'Empresaris del Baix Montseny, la Unió empresarial Intersectorial Cercle d'Empresaris, la Unió de botiguers i Comerciants de Santa Maria de Palautordera, la Unió de Botiguers de Sant Celoni i la Fundació privada d'Arts i Oficis de la Construcció del Vallès Oriental.

2. Designar el Consell Comarcal del Vallès Oriental com a representant del Pacte Territorial de Promoció Econòmica i Ocupació del Vallès Oriental, amb les següents funcions:

- Actuar com entitat interlocutora davant de la Diputació de Barcelona en tots aquells casos en que el Comitè de Direcció del Pacte consideri convenient una actuació d'àmbit comarcal. Aquesta actuació es complementarà amb la que realitzin les entitats coordinadores del Pacte del Baix Montseny, el Pacte Territorial de Promoció Econòmica i Ocupació del Baix Vallès i el Pacte Territorial de Promoció Econòmica i Ocupació de Granollers.
- Centralitzar i vehicular les demandes i sol·licituds que plantegin els integrants del Pacte.
- Coordinar i realitzar tota la tramesa d'informació (tècnica i administrativa) que sigui requerida.
- Representar al Pacte en les comissions que s'organitzin per articular l'assistència tècnica i el seguiment de les accions.

Aquest acord no afecta l'articulació del Pacte, de manera que el disseny i l'execució de les accions serà responsabilitat d'aquell nivell territorial, pacte comarcal o pactes locals, que puguin desenvolupar-les de manera més efectiva, d'acord amb els principis de no jerarquia, subsidiarietat i complementarietat entre les accions.

S'aprova per unanimitat

7. Aprovar diverses subvencions particulars per obres de rehabilitació

7.1. Aprovar subvenció particular per obres de rehabilitació per la senyora Carmen García García

Atesa la sol·licitud presentada per la senyora Carmen García García, amb domicili a l'avinguda Burgos, 63 1r 1a, de data 10 de gener de 2002, núm. de ref. 780, per la qual sol·licita li sigui concedida una subvenció a fons perdut per les obres de rehabilitació de l'edifici situat a l'avinguda Burgos, núm. 63, 1r 1a.

Atès informe emès pels Serveis Socials de data 14 de gener de 2001.



Atès l'informe emès per la Tècnica Jurídica d'Obres, Via Pública i Serveis, de data 25 de gener de 2002.

Atès el document ADO núm. 47 de data 31 de gener de 2002.

Atesos els articles 5, 8, 9 i 16 de les Normes Reguladores d'Atorgament de Subvencions i Ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar a la senyora Carmen García García la subvenció de 2.104,46 EUR corresponent a la part proporcional del pressupost de les obres de rehabilitació de l'edifici situat a l'avinguda Burgos, núm. 63.
2. Ingressar l'esmentat import al compte bancari de la Comunitat de Propietaris núm. 2100 3163 25 0600023228 de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.
3. Requerir la persona beneficiària perquè retornin l'import d'aquesta subvenció, o part de la mateixa que excedeixi del total de les despeses suportades, en el cas de percebre altres subvencions i ajudes per a la mateixa finalitat.
4. Informar a la persona beneficiària que la transmissió d'aquest habitatge, per actes entre vius, en el termini de 5 anys, a comptar de la data de la concessió d'aquest ajut, produirà l'obligació de reintegrar a l'Ajuntament de Mollet del Vallès la totalitat de l'ajut, incrementat amb el tipus d'interès fixat pel Banc d'Espanya en el moment de la devolució.

S'aprova per unanimitat

7.2. Aprovar subvenció particular per obres de rehabilitació pel senyor Anselmo Díaz Pina

Atesa la sol·licitud pel senyor Anselmo Díaz Pina, amb domicili a l'avinguda Burgos núm. 63, 4t 2a, de data 14 de gener de 2002, núm. de ref. 963, per la qual sol·licita li sigui concedida una subvenció a fons perdut per les obres de rehabilitació de l'edifici situat a l'avinguda Burgos, núm. 63.

Atès informe emès pels Serveis Socials de data 14 de gener de 2002.

Atès l'informe emès per la Tècnica Jurídica d'Obres, Via Pública i Serveis, de data 24 de gener de 2002.

Atès el document ADO núm. 46 de data 31 de gener de 2002.

Atesos els articles 5, 8, 9 i 16 de les Normes Reguladores d'Atorgament de Subvencions i Ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Anselmo Díaz Pina la subvenció de 1.913,14 EUR corresponent a la part proporcional del pressupost de les obres de rehabilitació de l'edifici situat a l'avinguda Burgos, núm. 63.
2. Ingressar l'esmentat import al compte bancari de la Comunitat de Propietaris núm. 2100 3163 25 600023228 de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.
3. Requerir la persona beneficiària perquè retornin l'import d'aquesta subvenció, o part de la mateixa que excedeixi del total de les despeses suportades, en el cas de percebre altres subvencions i ajudes per a la mateixa finalitat.
4. Informar la persona beneficiària que la transmissió d'aquest habitatge, per actes entre vius, en el termini de 5 anys, a comptar de la data de la concessió d'aquest ajut, produirà l'obligació de reintegrar a l'Ajuntament de Mollet del Vallès la totalitat de l'ajut, incrementat amb el tipus d'interès fixat pel Banc d'Espanya en el moment de la devolució.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovar inicialment la memòria de valoració Enjardinament i millores de la plaça Joan Abelló

Atesa la memòria de valoració Enjardinament i millores de la plaça Joan Abelló (Exp. COOB/02011), redactada pels serveis tècnics municipals.

Atès l'article 37 del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar inicialment la memòria de valoració Enjardinament i millores de la plaça Joan Abelló redactada pels serveis tècnics municipals i amb un pressupost total de 14.726,20 € IVA inclòs, la qual conté l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut corresponent.
2. Sotmetre-la a informació pública durant 30 dies hàbils, i tenir-la per aprovada definitivament en el supòsit que no es formulin al·legacions o suggeriments al respecte.



S'aprova per unanimitat

9. Aprovar la liquidació de l'obra corresponent al contracte d'obres Ampliació del cementiri municipal 2001

Atès el contracte d'obres Ampliació del cementiri municipal 2001 (Exp. COOB/01006) formalitzat amb l'empresa Construcciones Curto, SA en data 13-12-2001.

Atesa l'acta de recepció de les obres esmentades de data 25-1-2002.

Atesa la liquidació d'obres emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la liquidació de l'obra corresponent al contracte d'obres Ampliació del cementiri municipal 2001.
2. El saldo líquid a favor de l'empresa adjudicatària de les obres Construcciones Curto, SA és de 3.066,43 €, IVA inclòs.
3. Aplicar la despesa de 3.066,43 € a la partida E0 632 29 4430 del pressupost de despeses de 2002..

S'aprova per unanimitat

10. Adjudicar el contracte menor de consultoria i assistència Redacció del projecte bàsic i d'execució Reforma del camp de futbol Germans Gonzalvo

Atès l'expedient de contractació de consultoria i assistència Redacció del projecte bàsic i d'execució Reforma del camp de futbol Germans Gonzalvo (Exp. COCA/02010).

Ateses les ofertes presentades pels arquitectes Moisés Gallego Olmos, Màrius Quintana i Esther Brosa Llinares.

Atès l'informe emès per la cap d'Àrea d'Obres, Via Pública i Serveis de data 5-2-2002.

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 6-2-2002.

Atesos els articles 56, 196.2.b) i 201 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, i la clàusula 19ª del Ple de clàusules administratives generals aplicable als contractes de consultoria i assistència, de serveis, i de subministrament de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Adjudicar el contracte menor de consultoria i assistència Redacció del projecte bàsic i d'execució Reforma del camp de futbol Germans Gonzalvo a l'arquitecte Moisés Gallego Olmos, per un import total de 11.841,22 euros, IVA inclòs, tot de conformitat amb les prescripcions següents:
 - a) el termini d'entrega és d'un (1) mes a comptar des de la data d'aquest acord d'adjudicació.
 - b) el projecte s'entregarà en suport paper i en suport digitalitzat.
 - c) el pagament dels honoraris es realitzarà un cop s'aprovi el projecte objecte d'aquest contracte, o bé, pel transcurs de tres (3) mesos des de la data de la seva entrega, sempre i quan aquest sigui correcte tècnicament.
2. Aplicar la despesa de 11.841,22 euros a la partida E0 227 06 4320 del pressupost de 2002.

S'aprova per unanimitat

11. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut del contracte d'obres Renovació de la xarxa de sanejament al c. Ramon Casas entre c. Anselm Clavé i rambla Pompeu Fabra

Atès que la Comissió de Govern prengué en sessió de 23-11-2001 l'acord d'aprovar el projecte d'obra local ordinària Renovació de la xarxa de sanejament al c. Ramon Casas entre el c. Anselm Clavé i la rambla Pompeu Fabra (Exp. COOB/01087), el qual conté l'Estudi bàsic de seguretat i salut.

Atès que l'Ajuntament de Mollet del Vallès i l'adjudicatària Drenatges Urbans del Besòs, SL formalitzaren en data 6-2-2002 el contracte administratiu de l'obra esmentada.

Atès que Drenatges Urbans del Besòs, SL ha presentat en data 6-2-2002 el Pla de Seguretat i Salut de l'obra esmentada, el qual estudia, desenvolupa i complementa les previsions contingudes en l'Estudi bàsic de seguretat i salut.

Atès que la cap d'Oficina de Rehabilitació, directora facultativa de l'obra esmentada, ha emès en data 6-2-2002 informe sobre el Pla de Seguretat i salut esmentat.



Atès l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar el Pla de seguretat i salut del contracte d'obres Renovació de la xarxa de sanejament al c. Ramon Casas entre el c. Anselm Clavé i la rambla Pompeu Fabra, elaborat per l'adjudicatària Drenatges Urbans del Besòs, SL i informat per la directora facultativa.

S'aprova per unanimitat

12. Donar-se per assabentada de la relació valorada núm. 2 de l'obra Nou dipòsit de 5000 m³ a l'indret dels Pinetons i aprovar pagament

Atès el Conveni de col·laboració per a la millora de les instal·lacions de la xarxa bàsica i de l'abastament d'aigua a Mollet del Vallès amb l'obra Nou dipòsit de 5000 m³ a l'indret dels Pinetons signat amb Aigües Ter Llobregat (ATLL) el dia 28 de setembre de 2000 (COAL/00071).

Atès que la clàusula 3^a del Conveni esmentat estableix que l'aportació econòmica a càrrec de l'Ajuntament serà l'equivalent al 33,33% de l'import total.

Atès l'escrit del secretari general d'ATLL, amb registre d'entrada núm. 1805 de 28-1-2002, pel qual s'adjunta còpia de la relació valorada núm. 2 de novembre de 2001, d'import 49.252,65 euros (8.194.951 pessetes).

Atès l'informe emès pel tècnic municipal d'obres públiques de data 6-2-2002.

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Donar-se per assabentada de la relació valorada núm. 2 de l'obra Nou dipòsit de 5000 m³ a l'indret dels Pinetons emesa per ATLL, per un import total de 49.252,65 euros.
2. Aprovar el pagament a ATLL de la part que correspon a l'Ajuntament de Mollet del Vallès en relació amb la referida relació valorada, amb càrrec a la partida E0 4323 770 02 del pressupost municipal de 2002, per un import total de 16.415,91 euros.

S'aprova per unanimitat

13. Atorgar llicències d'obra major

13.1. Atorgar llicència d'obra major a la senyora Pilar Colome Pico (expt. LU núm. 293/01)

Atesa la instància de referència 14033/01 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 293/01).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a la senyora Pilar Colome Pico, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Can Pacià, núm.3, de conformitat amb el projecte i annex presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jordi Blanch López, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia



l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.

- 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
- 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
- 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar



l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries, número 224249 i 224251 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per ocupació de la via pública per imports de 3.494,92 i 329,05 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports 187,58, 120,20 i 260,63 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
4. Girar a la senyora Pilar Colome Pico la liquidació tributària núm. 261000 en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 871,48 euros (addicional de la LT núm. 224249).

S'aprova per unanimitat

13.2. Atorgar llicència d'obra major a la Compañía de Maria Nuestra Señora (expt. LU núm. 288/01)

Atesa la instància de referència 13689/01 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 288/01).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a l'Orden Compañía de Maria Nuestra Señora, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer La

Pau, núm. 36-40, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Victor F. Morales Mendizábal, les obres de reforma i ampliació de residència per a religioses.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la



suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per si mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
 - 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 224257 girada en concepte de taxa de llicència urbanística i expedició de documents administratius per import de 5.423,85 euros.
 3. Comunicar a l'Orden Compañía de María Nuestra Señora que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.



4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 5.042,49 i 618,86 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

13.3. Atorgar llicència d'obra major a Euro Mollet, SCP (expt. LU núm.375/01)

Atesa la instància de referència 19158/01 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 375/01).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Euro Mollet, SCP, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer La Pau, núm. 6-8, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Frederic Ramos Casanovas, les obres de reforma de 4 habitatges.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia

l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.



- 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar

l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 231250 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 2.696,26 euros.
3. Comunicar a Euro Mollet, SCP que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
4. Donar-se per assabentat del dipòsit per import de 120,20 i 370,43 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres..
5. Girar a Euro Mollet, SCP la liquidació tributària núm. 260974, en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (adicional LT núm . 231250).

S'aprova per unanimitat

14. Atorgar diversos permisos municipals ambientals d'activitats

14.1. Atorgar el permís municipal ambiental a Caja de Ahorros de Cataluña per a l'activitat de caixa d'estalvis al carrer Gaietà Vínzia, 1.

Caja de Ahorros de Cataluña va sol·licitar, en data 1 de febrer de 2000, el permís municipal ambiental de l'activitat de caixa d'estalvis al carrer Gaietà Vínzia, 1 (exp. 25/2000).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.



La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a Caja de Ahorros de Catalunya per a l'activitat de caixa d'estalvis al carrer Gaietà Vínzia, 1.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat es dipositaran dins dels contenidors corresponents de recollida selectiva.
 - b) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - c) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.
 - 3.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - 3.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà vuit anys després de l'atorgament del permís i la resta de controls vuit anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.

S'aprova per unanimitat

14.2. Atorgar el permís municipal ambiental a Tlac Promocions i Projectes, SL per a l'activitat d'aparcament privat (5 places) a l'avinguda Calderó, 10.

Tlac Promocions i Projectes, SL va sol·licitar, en data 2 de març de 2001, el permís municipal ambiental de l'activitat d'aparcament privat (5 places) a l'avinguda Calderó, 10 (exp. 37/2001).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a Tlac Promocions i Projectes, SL per a l'activitat d'aparcament privat (5 places) a l'avinguda Calderó, 10.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.
 - 3.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - 3.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà vuit anys després de l'atorgament del permís i la resta de controls vuit anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.

S'aprova per unanimitat

14.3. Atorgar el permís municipal ambiental a Servei Motor 2, SCP per a l'activitat de taller de reparació d'automòbils: mecànica, elect. i pneumàtics a la ronda d'Orient, 14.

Servei Motor 2, SCP va sol·licitar, en data 25 de gener de 2000, el permís municipal ambiental de l'activitat de taller de reparació d'automòbils: mecànica, electricitat i pneumàtics a la ronda Orient, 14 (exp. 15/2000).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a Servei Motor 2, SCP per a l'activitat de taller de reparació d'automòbils: mecànica, electricitat i pneumàtics a la ronda Orient, 14.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).



- c) La sol·licitud d'abocament del Consorci per a la Defensa de la Conca del Riu Besòs, quan les activitats desguassin al clavegueram aigües amb càrrega contaminant.
 - d) La declaració de residus actualitzada i les fitxes d'acceptació corresponents o bé, acreditar documentalment que s'ha donat d'alta a l'Inventari Permanent de Productors de Residus Industrials de la Junta de Residus.
 - e) La sol·licitud de la placa reglamentària del Gremi de Tallers de Reparació d'Automòbils, d'acord amb l'article 5 de l'annex II del Decret 298/1993, de 8 d'octubre.
- 2.3. El compliment de la normativa següent:
- a) La Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat es dipositaran dins dels contenidors corresponents de recollida selectiva.
 - b) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - c) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.
- 3.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, a les determinacions fixades en el permís municipal.
- 3.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà vuit anys després de l'atorgament del permís i la resta de controls vuit anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.

S'aprova per unanimitat

14.4. Atorgar el permís municipal ambiental a Mecanizados Pelegrina y Rubio, SCP per a l'activitat de taller de mecanització de peces al passatge Comte d'Urgell, 11.

Mecanizados Pelegrina y Rubio, SCP va sol·licitar, en data 14 de novembre de 2000, el permís municipal ambiental de l'activitat de taller de mecanització de peces al passatge Comte d'Urgell, 11 (exp. 223/2000).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a Mecanizados Pelegrina y Rubio, SCP per a l'activitat de taller de mecanització de peces al passatge Comte d'Urgell, 11.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:



- a) La Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat es dipositaran dins dels contenidors corresponents de recollida selectiva.
 - b) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - c) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.
 - 3.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - 3.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà vuit anys després de l'atorgament del permís i la resta de controls vuit anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.

S'aprova per unanimitat

14.5. Atorgar el permís municipal ambiental al senyor Alfred Falcó Méndez de Vigo per a l'activitat de magatzem de mobles de cuina al carrer Can Pantiquet, 73, local 1.

El senyor Alfred Falcó Méndez de Vigo va sol·licitar, en data 31 de gener de 2001, el permís municipal ambiental de l'activitat de magatzem de mobles de cuina al carrer Can Pantiquet, 73, local 1 (exp. 14/2001).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental al senyor Alfred Falcó Méndez de Vigo per a l'activitat de magatzem de mobles de cuina al carrer Can Pantiquet, 73, local 1.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Els certificats de les instal·lacions de protecció antiincendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades i signats pel tècnic de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat es dipositaran dins dels contenidors corresponents de recollida selectiva.
 - b) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - c) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:



- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.
 - 3.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - 3.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà vuit anys després de l'atorgament del permís i la resta de controls vuit anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.

S'aprova per unanimitat

15. Mocions d'urgència

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

15.1. Atorgar el permís municipal ambiental a Oller Comercial de Pintures del Vallès, SL per a l'activitat de comerç a l'engròs de pintures i articles de decoració al carrer Joaquim Mir, 62.

Oller Comercial de Pintures del Vallès, SL va sol·licitar, en data 22 de juny de 2000, el permís municipal ambiental de l'activitat de comerç a l'engròs de pintures i articles de decoració al carrer Joaquim Mir, 62 (exp. 119/2000).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a Oller Comercial de Pintures del Vallès, SL per a l'activitat de comerç a l'engròs de pintures i articles de decoració al carrer Joaquim Mir, 62.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat es dispositaran dins dels contenidors corresponents de recollida selectiva.
 - b) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - c) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.
 - 3.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual



especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, a les determinacions fixades en el permís municipal.

- 3.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà vuit anys després de l'atorgament del permís i la resta de controls vuit anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.

S'aprova per unanimitat

15.2. Atorgar el permís municipal ambiental a Comunitat Propietaris Francesc Macià per a l'activitat d'aparcament privat (34 places i 3 motos) al carrer Francesc Macià, 64-66.

Comunitat Propietaris Francesc Macià va sol·licitar, en data 25 de gener de 2000, el permís municipal ambiental de l'activitat d'aparcament privat (34 places i 3 motos) al carrer Francesc Macià, 64-66 (exp. 13/2000).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a Comunitat Propietaris Francesc Macià per a l'activitat d'aparcament privat (34 places i 3 motos) al carrer Francesc Macià, 64-66.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Els certificats de les instal·lacions de protecció antiincendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades i signats pel tècnic de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - 2.4. La instal·lació d'un rètol de prohibit fumar.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.
 - 3.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - 3.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.



4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà vuit anys després de l'atorgament del permís i la resta de controls vuit anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.

S'aprova per unanimitat

15.3. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Contigesem, SLL per a l'activitat de granja (grup D) i pastisseria al carrer Gaietà Ventalló, 24.

Contigesem, SLL va sol·licitar, en data 30 de desembre de 1999, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de granja (grup B) i pastisseria al carrer Gaietà Ventalló, 24 (exp. 92/1999).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Contigesem, SLL per a l'activitat de granja (grup B) i pastisseria al carrer Gaietà Ventalló, 24.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions que requereixin una reglamentació específica.
- b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat es dipositaran dins dels contenidors corresponents de recollida selectiva.
- b) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- c) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. L'aforament màxim autoritzat serà de 20 persones.

2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.

2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.

3.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.

3.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.



4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà vuit anys després de l'atorgament del permís i la resta de controls vuit anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

S'aprova per unanimitat

15.4. Atorgar el permís municipal ambiental a la senyora María Asunción Font Vila per a l'activitat de rostisseria i serveis alimentació a l'avinguda Rafael Casanova, 47 bis.

La senyora María Asunción Font Vila va sol·licitar, en data 17 d'abril de 2001, el permís municipal ambiental de l'activitat de rostisseria i serveis alimentació a l'avinguda Rafael Casanova, 47 bis (exp. 59/2001).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a la senyora María Asunción Font Vila per a l'activitat de rostisseria i serveis alimentació a l'avinguda Rafael Casanova, 47 bis.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:

- 2.1. Les assenyalades en el projecte.
- 2.2. La presentació de la documentació següent:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- d) El contracte de manteniment dels filtres de les campanes extractores.
- 2.3. El compliment de la normativa següent:
- a) La Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat es dipositaran dins dels contenidors corresponents de recollida selectiva.
 - b) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - c) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- 2.4. La instal·lació d'una aixeta de colze o a pedal amb aigua calenta i freda a la pica de neteja de la cuina obrador.
- 2.5. La protecció dels tubs fluorescents de la planta baixa amb una cubeta de seguretat.
- 2.6. La unió entre parets s'ha de fer amb cantons roms còncaus.
- 2.7. La instal·lació a la porta d'accés del local d'un adhesiu que indiqui la prohibició de fumar i l'entrada d'animals domèstics.
- 2.8. La verificació de la caducitat dels olis vegetals de fregir amb un dispositiu estàndard.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.
 - 3.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual



especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, a les determinacions fixades en el permís municipal.

- 3.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà vuit anys després de l'atorgament del permís i la resta de controls vuit anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.

S'aprova per unanimitat

15.5. Ordenar a Pantiquet 13, SL perquè adopti mesures correctores de l'activitat de cafeteria (grup D, 1a categoria), obrador i pastisseria al carrer Enric Morera, 12-14 cantonada Can Pantiquet, 12.

Pantiquet 13, SL va sol·licitar, en data 19 de maig de 1995, la llicència d'obertura de l'activitat de cafeteria (grup D, 1a categoria), obrador i pastisseria al carrer Enric Morera, 12-14 cantonada Can Pantiquet, 12 (exp. 55/95 C).

Els veïns van presentar diverses denúncies per les molèsties de soroll i la utilització d'un pati interior.

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el dia 3 de setembre de 1999, prengué, entre altres, l'acord de requerir a Pantiquet 13, SL perquè adoptés diverses mesures correctores.

El 23 de novembre de 2001 l'enginyer tècnic de l'Oficina d'Activitats va observar deficiències en la instal·lació de l'activitat.

El 30 de novembre de 2001 es va notificar a Pantiquet 13, SL, tràmit d'audiència abans d'adoptar la resolució corresponent per procedir al tancament de l'activitat.

El 15 de gener de 2002, Pantiquet 13, SL va presentar un escrit a aquest Ajuntament, en el qual manifestava el fet d'estar atenent les mesures correctores requerides.

El 30 de gener de 2002, l'enginyer tècnic de l'Oficina d'Activitats va observar deficiències a l'activitat i la no adopció de les mesures correctores imposades al requeriment.

La disposició addicional tercera de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) disposa que

l'alcalde requerirà la correcció de les deficiències comprovades als titulars de les activitats.

L'article 75 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) disposa que la competència per a atorgar permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Ordenar a Pantiquet 13, SL perquè adopti, de forma immediata, les mesures correctores requerides:
 - 1.1. Complir l'horari de l'activitat de 7 a 23 hores, ja que l'aïllament comprovat no permet que l'activitat funcioni més enllà d'aquest horari.
 - 1.2. Retirar del recinte afecte a l'activitat i de qualsevol espai públic o privat, encara que aquest sigui d'ús privatiu del titular, totes les taules i les cadires que excedeixin de la quantitat projectada.
 - 1.3. Instal·lar els rètols de l'aforament projectat, l'horari de l'activitat i la prohibició de venda de tabac i alcohol als menors d'edat, d'acord amb la reglamentació vigent.
 - 1.4. Desmantellar i retirar l'entresolat situat al magatzem.
 - 1.5. En cap cas, les portes del local no poden envair l'espai públic.
 - 1.6. Sol·licitar la legalització de la maquinària instal·lada que no consta en el projecte.
 - 1.7. Instal·lar, a la cuina, una pica rentamans d'accionament no manual, un eixugamans d'un sol ús i unes mosquiteres a les finestres.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, si en el termini màxim de 72 hores l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti les instal·lacions i/o màquines, per tal d'assegurar el seu compliment.

S'aprova per unanimitat

15.6. Atorgar llicència d'obra major a Vilajove, SL (expt. LU núm. 157/01)

Atesa la instància de referència 7978/01 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 157/01).



Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Vilajove, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Zorrilla núm.4, cantonada passatge dels Pouaires, núm.1-3, de conformitat amb els projectes bàsic i d'execució presentats i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 10 habitatges amb garatge aparcamet en planta soterrani.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.

- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.



- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.

1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.

1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.

1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.

- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.24. A l'execució simultània de les obres d'urbanització del passatge dels Pouaires, d'acord amb el projecte presentat i sota la supervisió dels serveis tècnics municipals.
- 1.25. La llicència de primera ocupació restarà condicionada a l'execució de les obres d'urbanització del passatge.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 212014 i 212015 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i taxa per ocupació de la via pública per imports de 32.441, 72 i 603,27 euros.
3. Donar-se per assabentada dels sis dipòsits per imports de 18.030,36 euros cadascun ingressats per garantir la construcció de 6 places d'aparcament en compliment de l'article 14 de l'annex 1 de les Normes urbanístiques del pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès.
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports 6.611,13, 877,48 i 289,45 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

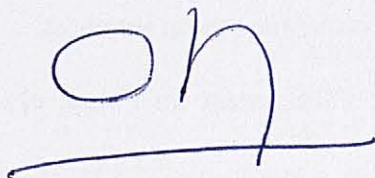
S'aprova per unanimitat

16. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau
L'alcaldeixa

