



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària  
23 d'octubre de 2006  
De 18.10 a 18.30  
Sala de Govern

### Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president  
Feliu Guillaumes i Ràfols  
Eva Maria Pazos Jiménez  
Ester Safont Artal  
Jorge Táboas Suárez

### Altres regidors

Ana M<sup>a</sup> Díaz Aranda  
Nuria Fortuny i Corominas  
Daniel Novo i Sánchez

### Tècnics

Ana M<sup>a</sup> Gómez Jiménez  
Xavier Ludevid i Masana  
Antonio Martínez Martínez  
Pilar Peire i Marí  
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària

### Incidències

S'hi incorporen  
Josep Maria Garzón Llavina (punt 6)

### Absents

Alicia Domínguez González  
Carme Guarro Fores



## **Ordre del dia**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 26 de setembre de 2006
4. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances
5. Aprovació padró Taxa subministrament aigua potable, corresponent al 3r trimestre de 2006
6. Aprovació del padró de la Taxa per recollida de residus municipals, corresponent al 3r trimestre de 2006
7. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
8. Atorgament de llicències d'obra major
9. Aprovació modificacions en projectes d'obra major
10. Atorgament d'una pròrroga de llicència d'obra major
11. Declaració de caducitat d'una llicència d'obra major i atorgament de nova llicència
12. Aprovació de permisos municipals ambientals d'activitats
13. Mocions d'urgència
14. Torn obert de paraules

### **1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior**

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 16 d'octubre de 2006.

### **2. Correspondència**

S'informa de la interlocutòria del Jutjat Contenciós Administratiu 12 de Barcelona, recurs: 423/2006, per la qual es desestima la sol·licitud de mida cautelar plantejada per NORBUK BAR,SL.

### **3. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 26 de setembre de 2006**

Atès el Decret d'Alcaldia de data 26 de setembre de 2006.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## **A C O R D I**

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 26 de setembre de 2006, que transcrit literalment diu el següent:

“DECRET D'ALCALDIA

DATA: 26 de setembre de 2006

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que la senyora Isabel Villafaina Carretero Lorente ha interposat recurs contenciós administratiu contra el Decret de l'Alcaldia d'11 de maig de 2006 de desestimació de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, segons resolució del Jutjat Contenciós Administratiu número 12 de Barcelona (recurs núm. 441/2006).



Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 25 de setembre de 2006.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment i la validesa de l'acte recorregut.

Atesos els articles 49 i 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

## HE RESOLT

1. Trametre al Jutjat Contenciós Administratiu número 12 de Barcelona l'expedient administratiu relatiu al procediment seguit en la reclamació de responsabilitat patrimonial efectuada per la senyora Isabel Villafaina Carretero.
2. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 441/2006, interposat per la senyora Isabel Villafaina Carretero contra el Decret de l'Alcaldia d'11 de maig de 2006 de desestimació de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, que es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 12 de Barcelona.
3. Designar el lletrat senyor Javier Abad Nadales perquè assumeixi la defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.
4. Notificar aquest acord a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, Zurich España Cia. de Seguros SA. (corredoria d'assegurances Aon, Gil y Carvajal, SA.), i fer-los avinent que tenen nou dies per poder-se personar i comparèixer en les actuacions."

S'aprova per unanimitat

### **4. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances**

#### **4.1. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances.**

Atès que la companyia d'assegurances Mapfre, asseguradora del vehicle B-2614-OS, mitjançant transferència bancària, per un import de 132,24 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (farola a l'avinguda Llibertat / avinguda Badalona).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2004, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I



Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 132,24 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Mapfre.

S'aprova per unanimitat

#### 4.2. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Mapfre, asseguradora del vehicle B-6735-PV, mitjançant transferència bancària, per un import de 638,80 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (semàfor de la Rambla Pompeu Fabra / c. Enric Morera).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2004, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 638,80 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Mapfre.

S'aprova per unanimitat

#### 4.3. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Mutual Flequera Catalunya, asseguradora del vehicle B-6470-WN, mitjançant transferència bancària, per un import de 268,39 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (semàfor del c. Feliu Tura cantonada amb l'av. Jaume I).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2004, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 268,39 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Mutual Flequera Catalunya.

S'aprova per unanimitat

#### 4.4. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances.



Atès que la companyia d'assegurances Mutua Madrileña, asseguradora del vehicle 9837 DRS, mitjançant transferència bancària, per un import de 513,49 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (pivot i semàfor del c. Félix Ferran / av. Rafael Casanova).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2004, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 513,49 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà, ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Mutua Madrileña.

S'aprova per unanimitat

#### **5. Aprovació padró Taxa subministrament aigua potable, corresponent al 3r trimestre de 2006**

Atès el padró de la Taxa pel subministrament d'aigua corresponent al tercer trimestre de l'exercici 2006, per import total de 693.675,02 EUR, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.7 sobre la Taxa pel subministrament d'aigua per l'any 2006.

D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia en data 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per subministrament d'aigua, corresponent al tercer trimestre de 2006, per import total de 693.675,02 EUR, segons el detall següent:

|                                   |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Taxa per subministrament d'aigua  | 334.198,67 |            |
| 7 % IVA                           |            | 23.403.15  |
| Cànon de l'aigua i IVA repercutit |            | 336.073,20 |



2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes dels possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

S'aprova per unanimitat

#### **6. Aprovació del padró de la Taxa per recollida de residus municipals, corresponent al 3r trimestre de 2006**

Atès el padró corresponent a la Taxa per recollida de residus municipals del tercer trimestre de 2006, per import total de 791.384,95 EUR, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.8, d'aquest Ajuntament, reguladora de la Taxa per recollida de residus municipals, per l'any 2006.

D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia en data 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### **A C O R D I**

1. Aprovar el padró de la Taxa per recollida de residus municipals, corresponent al tercer trimestre de l'exercici 2006, per import total de 791.384,95 EUR segons el detall següent:

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Servei recollida de residus municipals ordinaris            | 655.259,78 |
| 2. Servei recollida selectiva de residus comercials            | 46.798,50  |
| 3. Servei de dexalleria i IVA repercutit                       | 55.343,84  |
| 4. Servei de recollida selectiva domiciliària i IVA repercutit | 33.982,83  |

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes de les possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

S'aprova per unanimitat

#### **7. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres**



Atès el contracte d'obres Treballs de pintura als CEIP Sant Jordi i Joan Abelló (Exp. COOB/06037) formalitzat amb l'adjudicatària Aplicación de pinturas, API, SA en data 14-7-2006.

Atesa la certificació núm. 1 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 15-9-2006.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 16-10-2006.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1, de data 15-9-2006, del contracte d'obres Treballs de pintura als CEIP Sant Jordi i Joan Abelló, executada per l'adjudicatària Aplicación de pinturas, API, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 82.133,89 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 82.133,89 euros a la partida F3-4220-212.00 del pressupost municipal de despeses de 2006.

S'aprova per unanimitat

### **8. Atorgament de llicències d'obra major**

#### 8.1. Atorgament de llicència d'obra major al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya per realitzar les obres d'ampliació de l'Escola de Bombers i Seguretat Civil de Catalunya (expt. LU 302/05)

Atesa la instància de referència 20044/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 302/05).

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 2 de novembre de 2005, per qual es va declarar d'especial interès municipal per concórrer –hi circumstàncies socials les obres d'ampliació de l'Escola de Bombers i Seguretat Civil de Catalunya, i concedir a aquestes obres les bonificació del 95% de la quota de l'impost que preveu l'article 8.1 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i, entendre aquestes obres incloses al supòsit de no subjecció a la taxa per es preveu a l'article 2.3 de l'ordenança reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i l'article 2 de les normes d'aplicació de les tarifes incloses a l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

1. Atorgar al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a la Ctra. C-17 de Barcelona a Ripoll km. 13,5, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Robert Terrados Muntañola, les obres d'ampliació de l'escola de Bombers i Seguretat Civil de Catalunya.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.



- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
  - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
  - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
  - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
  - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
  - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.



- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
  - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
  - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
  - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
  - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
  - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
  - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A la presentació abans de l'inici de les obres de nou nomenament de constructor (signat pel constructor i promotor de les obres), nou nomenament d'Aparellador visat i signat pel promotor i contracte original d'acceptació dels residus que es puguin produir durant l'execució de les obres (signat pel productor i gestor), que garanteixi la correcta destinació d'aquests separats per tipus.



- 1.23. A l'ingrés abans de l'inici de les obres en qualsevol de les entitats bancàries relacionades al dors de la liquidació tributària núm. 573533 que adjuntem, la quantitat de 2.459,65 euros, per garantir el compliment del decret 201/04, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs a altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12 de juny.
- 1.24. Atès que la parcel·la objecte de la llicència d'obres està afectada pel sistema viari confrontant a la façana de la C-17, caldria adaptar-se a la nova alineació i cedir els terrenys afectats.
- 1.25. A l'obtenció de la llicència d'activitat.
2. Elevar a definitiva la liquidació tributària núm. 517246 girada en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 5.960,57 euros.

S'aprova per unanimitat

## **9. Aprovació modificacions en projectes d'obra major**

### 9.1. Aprovar modificacions projecte d'obra major a Dinobi Inversions, SL (expt. LU núm. 202/03)

Atesa la instància de referència 19538/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 202/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## **A C O R D I**

1. Aprovar a Dinobi Inversions, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar al solar situat al carrer de Berenguer III, núm. 34 i carrer de LLuís Duran, núm. 5, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 31 de maig de 2004. Com a conseqüència de les modificacions introduïdes l'edifici a construir constarà de garatge aparcament de 6 places per a vehicles de 4 rodes en plantes soterrani, un local en planta baixa i 7 habitatges en plantes primera, segona i tercera.
2. Retornar a Dinobi Inversions, SL, prèvia presentació de l'original de les cartes de pagament i degudament formalitzats el document de transferència bancària que adjuntem, les quantitats de 762,66 i 2.033,76 euros ingressades mitjançant les



liquidacions tributàries núm. 386765 i 386768 en concepte de taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

3. Girar a Dinobi Inversions, SL, les liquidacions tributàries núm. 576509 (addicional de les liquidacions núm. 386771 i 466334) i 576508 per imports de 146,00 i 33,42 euros en concepte de taxa per ocupació de la via pública amb tanques i dipòsit per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12 de juny de 2003.

S'aprova per unanimitat

#### 9.2. Aprovació modificacions projecte d'obra major a Obra Nova Catalana, SL (expt. LU núm.373/03)

Atesa la instància de referència 1218/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 373/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

Aprovar a Obra Nova Catalana, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 14 habitatges, 2 locals i garatge aparcament de vehicles a l'avinguda Calderó, núm. 20-22, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de març de 2004.

S'aprova per unanimitat

#### **10. Atorgament d'una pròrroga de llicència d'obra major**

Atesa la instància de referència 16929/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 243/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.



Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

1. Atorgar al senyor Isaac Sánchez Ruiz i a la senyora Olga Masiques Àlvarez, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la pròrroga de llicència urbanística sol·licitada per realitzar, al carrer de Portugal, núm. 40, de conformitat amb el projecte del col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el número 2003025621 (aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 26 de juliol de 2004), i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

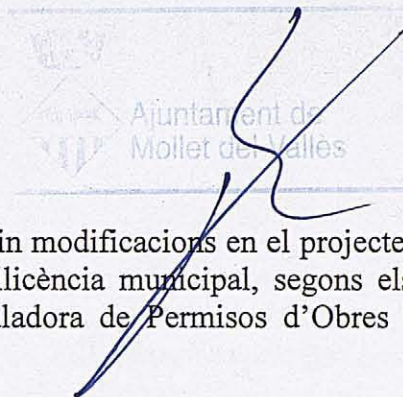
- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 6 mesos comptats de del 19 de juliol del 2006.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.



- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
  - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
  - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
  - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
  - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
  - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.



- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
  - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
  - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
  - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
  - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
  - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
  - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. Les obres hauran d'ajustar-se a les esmenes signades pel tècnic i promotor en data 1.07.04.
2. Girar al senyor Isaac Sánchez Ruiz i a la senyora Olga Masiques Álvarez les liquidacions tributàries núm. 576524 i 576525 en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 221,07 i 589,52 euros.
3. Comunicar al senyor Isaac Sánchez Ruiz i a la senyora Olga Masiques Álvarez que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb



bastida, contenidor o diversos materials de construcció, hauran de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, amb advertència que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

### **11. Declaració de caducitat d'una llicència d'obra major i atorgament de nova llicència**

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2005, pel qual s'atorgà a Cunivicmo, SL, llicència municipal per realitzar al carrer del Dos de Maig, núm. 33-35, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 10 habitatges, local en planta baixa i garatge aparcament de 19 places per a vehicles de 4 rodes, 4 places per a motos i 1 plaça de mides reduïdes.

Atesa la condició núm. 1.4 de la llicència atorgada.

Atesa la instància de referència 20044/06 que adjuntem amb aquest decret (exp. LU núm. 292/06)

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### **A C O R D I**

1. Declarar la caducitat de la llicència d'obra major atorgada a Cunivicmo, SL per realitzar al carrer del Dos de Maig, núm. 33-35, les obres de construcció de edifici plurifamiliar de 10 habitatges, local en planta baixa i garatge aparcament de 19 places per a vehicles de 4 rodes, 4 places per a motos i 1 plaça de mides reduïdes, al no haver-se realitzat les obres dins del termini de vigència de la llicència. (expt. LU núm.198/04).
2. Atorgar a Cunivicmo,SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte visat pel Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2004014966 (aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2005) i sota la direcció de l'Arquitecte Joan Renom i Roca, la finalització de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 10 habitatges, local en planta baixa i garatge aparcament de 19 places per a vehicles de 4 rodes, 4 places per a motos i 1 plaça de mides reduïdes al carrer del Dos de Maig, núm. 33-35.



La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 2.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 2.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 2.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 2.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 2.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 2.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 2.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 2.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 2.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.



- 2.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per si mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 2.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 2.12. El titular de la llicència està obligat a:
  - 2.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
  - 2.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i volada de la via pública.
  - 2.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
  - 2.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
  - 2.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 2.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 2.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 2.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 2.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 2.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la



llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 2.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
  - 2.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
  - 2.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
  - 2.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
  - 2.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 2.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 2.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
  - 2.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
  - 2.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 2.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 2.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 2.23. Una vegada finalitzats els treballs objecte de la present llicència, s'haurà de presentar en el termini d'un mes comptat des de la data de la seva finalització, certificació del gestor de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
3. Retornar a Cunivicmo, SL, prèvia presentació de l'original de la carta de pagament i degudament formalitzat el document de transferència bancària que adjuntem, la quantitat de 8.373,38 euros, ingressada en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per la part d'obres que resten per executar.
4. Girar a Cunivicmo, SL, les liquidacions tributàries núm. 576522 i 576523, per imports de 3.684,82 i 9.826,18 euros en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat



## 12. Aprovació de permisos municipals ambientals d'activitats

### 12.1. Aprovació del projecte modificat del permís municipal atorgat a Dinobi Inversions, SL

En data 21/03/2005 la Junta de Govern Local va atorgar el permís municipal ambiental a DINOBI INVERSIONS, SL per exercir l'activitat d'un aparcament privat de 6 places per a vehicles de 4 rodes al carrer Lluís Duran, 5.

Posteriorment a la data d'aprovació del permís municipal ambiental, el 4 d'agost de 2006, DINOBI INVERSIONS, SL ha presentat un projecte que modifica substancialment la configuració i la situació dels elements contraincendis, evacuació i ventilació.

L'informe del tècnic d'Activitats de data 9 d'octubre de 2006 informa favorablement la modificació del projecte aprovat.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades en l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

1. Aprovar la modificació del projecte corresponent al permís municipal ambiental que la Junta de Govern Local va atorgar a DINOBI INVERSIONS, SL el 21 de març de 2005 per exercir l'activitat d'aparcament privat al carrer Lluís Duran, 5.

S'aprova per unanimitat

### 12.2. Atorgament d'un permís municipal ambiental a Montpalau, SL

MONTPALAU 97, SL va sol·licitar, en data 10/03/2006, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat al carrer Roger de Llúria, 12-14, (exp. 58/2006).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.



La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a MONTPALAU 97, SL per exercir l'activitat d'Aparcament privat, al carrer Roger de Llúria, 12-14.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
  - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
  - 2.2. La presentació de la documentació següent:
    - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
    - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
    - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
    - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.



- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.

5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

### 13. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

### 14. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
L'alcalde