



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
26 de març de 2007
De 18.20 a 18.40
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Ana M^a Gómez Jiménez
Xavier Ludevid i Masana
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Ningú

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació de certificacions de contractes d'obres
4. Aprovació de diversos preus públics

5. Atorgament d'una llicència d'obra major
6. Mocions d'urgència
7. Torn obert de paraules

El punt 6 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 6.1. Aprovació modificacions projecte d'obra major al Servei Català de la Salut (exp. LU núm. 319/06)

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 19 de març de 2007.

2. Correspondència

- S'informa de la publicació al BOE núm. 65 de 16-3-2007, Resolució de 21 de febrer de 2007, de la Direcció General de Cooperació Local, que resol el concurs unitari de provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional. Intervenció-Tresoreria Categoria Superior, Ajuntament de Mollet del Vallès a José Barbera Boix.
- Sentència núm.120/2007 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya- Sala del Contenciós Administratiu- Secció Quarta, que estima parcialment el recurs contenciós administratiu interposat per M^a Josefa Fernández Rabetllat.
- Interlocutòria del Jutjat Contenciós Administratiu 12 de Barcelona, que disposa desestimar la nova sol·licitud de mida cautelar plantejada per NORBUK BAR,SL
- Sentència núm. 56/2007 del Jutjat Contenciós Administratiu 11 de Barcelona, que desestima el recurs contenciós administratiu interposat per Carlos Barea Muñoz.

3. Aprovació de certificacions de contractes d'obres

3.1. Aprovació de la certificació núm. 3, de data 27-2-2007, del contracte d'obres Centre d'atenció especialitzada de dia per discapacitats severes i profunds (situat a l'av. Calderó, núm. 28-32 de Mollet del Vallès), executada per l'adjudicatària Arcotyp

Atès el contracte d'obres Centre d'atenció especialitzada de dia per discapacitats severes i profunds (situat a l'av. Calderó, núm. 28-32 de Mollet del Vallès) (Exp. COOB/06068) formalitzat amb l'adjudicatària Arcotyp, SL en data 14-12-2006.

Atesa la certificació núm. 3 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 27-2-2007 .

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 20-3-2007.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



1. Aprovar la certificació núm. 3, de data 27-2-2007, del contracte d'obres Centre d'atenció especialitzada de dia per discapacitats severs i profunds (situat a l'av. Calderó, núm. 28-32 de Mollet del Vallès), executada per l'adjudicatària Arcotyp, SL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 95.314,91 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 95.314,91 euros a la partida F8-622.16-3138 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

3.2. Aprovació de la certificació núm. 2 de data 13-3-2007, del contracte d'obres Reurbanització, reparació i reposició de les infraestructures de la via pública afectades pel tornado del dia 8 de setembre de 2005

Atès el contracte d'obres Reurbanització, reparació i reposició de les infraestructures de la via pública afectades pel tornado del dia 8 de setembre de 2005 (Exp. COOB/05091) formalitzat amb l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA en data 27-11-2006.

Atesa la certificació núm. 2 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 13-3-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 20-3-2007..

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2, de data 13-3-2007, del contracte d'obres Reurbanització, reparació i reposició de les infraestructures de la via pública afectades pel tornado del dia 8 de setembre de 2005, executada per l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 75.176,68 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 75.176,68 euros a la partida E0-627.03-4323 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació de diversos preus públics

4.1. Aprovació del preu públic i del programa de concerts de música clàssica per al 1r semestre de 2007.

Vist el programa dels concerts de música clàssica que es duran a terme en el Centre Cultural La Marineta durant el primer semestre de 2007 (Exp. CJ/24/07).

D'acord amb els informes de la cap d'Activitats Culturals amb el vistiplau del cap de departament de Serveis Personals, de data 19 de març de 2007; del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius, de data 20 de març de gener de 2007, i de la Intervenció municipal.

Atesos els articles 63.1 i 63.2.n de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Atesa l'Ordenança fiscal núm. 4.4, de regulació del preu públic per a la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure.

Atès el decret d'alcaldia de 10 de gener de 2004, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el preu públic per a l'entrada als concerts esmentats per un import de 3 €.
2. Aprovar la programació de música clàssica que es durà a terme durant el 1r semestre de 2007, en el Centre Cultural La Marineta.
3. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a nom d'Antonio Martínez Martínez, cap de departament de Serveis Personals, en concepte de caixets, per un import de 4.030 € i amb càrrec a la partida F1 226 08 4510 del pressupost municipal per a l'any 2007.

S'aprova per unanimitat

4.2. Aprovació del preu públic del llibre Mollet panoràmica

Atès que el 13 d'abril d'enguany es farà la presentació oficial del llibre sobre la ciutat: *Mollet panoràmica*

Atès que és un llibre d'una alta qualitat que reflecteix el millor de la ciutat, i pot ser referent tant pel mateix Ajuntament com per a institucions, empreses locals i particulars i per a la mateixa ciutadania.

Vist l'informe de la cap de departament de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



1. Aprovar el preu públic del llibre *Mollet panoràmica*:

preu venda al públic: 30 € (iva inclòs)
preu llibreries en : 21 € (iva inclòs)

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament d'una llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 14906/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 209/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Arquitectura i Promocions 42, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Berenguer III, núm. 136-138 i carrer de Lluís Duran, núm. 87-89, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jaume Miret Mas, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 7 habitatges, local en planta baixa i garatge aparcament en planta soterrani amb 17 places per a vehicles de 4 rodes, 3 places per a motos i 4 trasters.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.

- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.



- 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres de la documentació següent: el projecte de caràcter executiu i del nomenament de constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 574637, 574638 i 5747639 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 7.693,36, 20.515,63 i 2.779,50 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 7.212, 2.154,59 i 4.725,60 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a Arquitectura i Promocions 42, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 36.060,73 i 18.030,36 euros en concepte de dipòsits per garantir la construcció de 2 i 1 places d'aparcament de vehicles automòbils d'acord amb l'article 146.3.b) del Pla d'ordenació urbanística municipal.
6. Girar Arquitectura i Promocions 42, SL, la liquidació tributària núm. 581925 per import de 163,50 euros. en concepte de taxa per ocupació de la via pública (adicional de la liquidació núm. 574639).

S'aprova per unanimitat

6. Mocions d'urgència



La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

6.1. Aprovació modificacions projecte d'obra major al Servei Català de la Salut (exp. LU núm. 319/06)

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 de febrer de 2007, pel qual es va aprovar al Servei Català de la Salut, llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici destinat a hospital a la ronda dels Pinetons s/n. (expt. LU núm. 319/06).

Atès que la llicència restava condicionada a "la modificació de la posició de les pantalles segona els plànols 3i, 3j, 3k, i 3l, detalls de les seccions I, J, K i L que s'adjuntem" (condició núm. 1.23).

Atesa la instància de referència 5239/07 presentada pel Serveis Català de la Salut en data 7 de març de 2007, a la que s'acompanya, en compliment de la condició 1.23 de la llicència atorgada, la documentació corregida que calia modificar del projecte de construcció aprovat.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar al Servei Català de la Salut, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici destinat a hospital a la ronda dels Pinetons s/n, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 26 de febrer de 2007.

S'aprova per unanimitat

7. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde