



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària  
25 de juliol de 2005  
De 18.30 a 19.10  
Sala de Govern

### Membres assistents

Feliu Guillaumes i Ràfols, president  
Carme Guarro Fores  
Eva Maria Pazos Jiménez  
Jorge Táboas Suárez

### Altres regidors

Ana M<sup>a</sup> Díaz Aranda  
Nuria Fortuny i Corominas  
Daniel Novo i Sánchez

### Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà

Alicia Puig i Romagosa, secretària  
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

### Incidències

S'hi incorporen  
Josep Maria Garzón Llavina (punt núm.13)

Se n'absenten  
Carme Guarro Fores (punt núm.6)

### Absents

Josep Monràs Galindo  
Alicia Domínguez González  
Ester Safont Artal

Presideix la sessió el 1r. Tinent d'alcalde, Feliu Guillaumes i Ràfols.



## **Ordre del dia**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació de preu públic per la venda d'un catàleg de l'Aparador del Museu Joan Abelló
4. Aprovació padró de la Taxa pel subministrament d'aigua del 2n trimestre de 2005
5. Aprovació padró de la Taxa per la recollida de residus municipals, del 2n trimestre de 2005
6. Aprovació de certificacions de contractes d'obres
7. Suspensió del servei d'estacionament limitat de vehicles durant els quinze dies naturals anteriors a la Festa Major d'estiu
8. Aprovació de modificacions de projecte d'una obra major
9. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu
10. Modificació d'un acord de la Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2005
11. Aprovació del preu públic i del programa de Festa Major d'Estiu 2005
12. Acceptació de subvencions
13. Mocions d'urgència
14. Torn obert de paraules

El punt 13 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 13.1. Atorgament de llicència d'obra major a Immobiliària Les Valls, SL (exp. LU núm. 193/05)
- 13.2. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu i aprovacions modificacions projecte d'obra major a C.Sibelmar,SL (expt. LU núm. 103/03)
- 13.3. Aprovar modificacions projecte d'obra major a Nou Gaudi, SL (expt. LU núm. 412/02)

### **1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior**

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 18 de juliol de 2005.

### **2. Correspondència**

No n'hi ha.

### **3. Aprovació de preu públic per la venda d'un catàleg de l'Aparador del Museu Joan Abelló**

Atès que la Fundació Municipal Joan Abelló preveu l'edició d'un catàleg de l'Aparador amb el títol "Cicle Carles Poy".

Vista la resolució de la Presidència de l'esmentada fundació de 21 de juliol de 2005, aprovant l'esmentada edició i el preu públic per a la seva venda al públic en general.



Vist l'informe de la Gerència d'aquesta fundació de 21 de juliol de 2005 proposant que la Junta de Govern Local aprovi el preu públic de l'esmentat catàleg per a la venda a empreses distribuïdores i llibreries, atès que el preu per aquestes empreses no superaria el cost.

Vist l'informe del cap de Secció de la Secretaria Tècnica de les Empreses Municipals.

Vist l'informe de la Intervenció de Fons.

Atesa l'Ordenança 4.6 del Preu públic per a la venda de publicacions, edicions impreses i material de promoció institucional i en particular el seu article 3r. sobre la competència de la Junta de Govern Local quan el preu no cobreix el cost.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

Aprovar el preu públic de venda del catàleg de l'Aparador del Museu Joan Abelló "Cicle Carles Poy" per empreses distribuïdores i llibreries segons el següent detall:

- a) 6 € més l'IVA d'aplicació per a la venda a empreses distribuïdores
- b) 6,30 € més l'IVA d'aplicació per a la venda a llibreries

S'aprova per unanimitat

#### **4. Aprovació padró de la Taxa pel subministrament d'aigua del 2n trimestre de 2005**

Atès el padró de la Taxa pel subministrament d'aigua corresponent al segon trimestre de l'exercici 2005, per import total de 713.691,22 EUR, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.7 sobre la Taxa pel subministrament d'aigua per l'any 2005.

D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia en data 14 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I



1. Aprovar el padró de la Taxa per subministrament d'aigua, corresponent al segon trimestre de 2005, per import total de 713.691,22 EUR, segons el desgloss següent:.

|                                   |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Taxa per subministrament d'aigua  | 355.736,99 |            |
| 7 % IVA                           |            | 24.894,65  |
| Cànon de l'aigua i IVA repercutit |            | 333.059,58 |

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes dels possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

S'aprova per unanimitat

#### **5. Aprovació padró de la Taxa per la recollida de residus municipals, del 2n trimestre de 2005**

Atès el padró corresponent a la Taxa per recollida de residus municipals del segon trimestre de 2005, per import total de 672.428,95, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.8, d'aquest Ajuntament, reguladora de la Taxa per recollida de residus municipals per l'any 2005.

D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia en data 14 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### **A C O R D I**

1. Aprovar el padró de la Taxa per recollida de residus municipals, corresponent al segon trimestre de l'exercici 2005, per import total de 672.428,95 EUR segons el desgloss següent:

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Servei recollida de residus municipals ordinaris          | 581.343,29 |
| 2. Servei recollida selectiva de residus comercials          | 27.986,37  |
| 3. Servei de dexalleria i IVA repercutit                     | 46.672,23  |
| 4. Servei de recollida selectiva voluntària i IVA repercutit | 16.427,06  |



2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes de les possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

S'aprova per unanimitat

## **6. Aprovació de certificacions de contractes d'obres**

### 6.1. Aprovació de la certificació núm. 6 del contracte d'obres Construcció de caixa d'escenari a l'edifici Can Gomà

Atès el contracte d'obres Construcció de caixa d'escenari a l'edifici Can Gomà (Exp. COOB/03090) formalitzat amb l'adjudicatària Construccions Valls Obres i Contractes, SA en data 2-6-2004.

Atesa la certificació núm. 6 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### **A C O R D I**

1. Aprovar la certificació núm. 6 del contracte d'obres Construcció de caixa d'escenari a l'edifici Can Gomà, executada per l'adjudicatària Construccions Valls Obres i Contractes, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 63.377,38 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 63.377,38 euros a la partida F1-4512-632.19 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

### 6.2. Aprovació de la certificació núm. 1 del contracte d'obres Intervenció integral del nucli antic del Barri del Centre, fase 1

Atès el contracte d'obres Intervenció integral del nucli antic del Barri del Centre, fase 1 (Exp. COOB/05012) formalitzat amb l'adjudicatària Coptalia, SA y Copcisa, SA, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo en data 31-5-2005.

Atesa la certificació núm. 1 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.



Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 del contracte d'obres Intervenció integral del nucli antic del Barri del Centre, fase 1, executada per l'adjudicatària Coptalia, SA y Copcisa, SA, Unió Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 95.120,02 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 95.120,02 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

#### 6.3. Aprovació de la certificació núm. 4 del contracte d'obres Instal·lacions de climatització del Teatre de Can Gomà

Atès el contracte d'obres Instal·lacions de climatització del Teatre de Can Gomà (Exp. COOB/04060) formalitzat amb l'adjudicatària Crespo y Blasco, SA en data 19-1-2005.

Atesa la certificació núm. 4 del contracte d'obres de referència, emesa per Instal·lacions Arquitectòniques, SL i supervisada pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 4 de data 28-6-2005 del contracte d'obres Instal·lacions de climatització del Teatre de Can Gomà, executada per l'adjudicatària Crespo y Blasco, SA, emesa per Instal·lacions Arquitectòniques, SL i supervisada pels serveis tècnics municipals, per un import total de 127.265,62 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 127.265,62 euros a la partida F1 632 19 4512 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

#### 6.4. Aprovació de la certificació final del contracte d'obres Rehabilitació de l'antic mercat municipal

Atès el contracte d'obres Rehabilitació de l'antic Mercat Municipal (Exp. COOB/04003) formalitzat amb l'adjudicatària Construccions Valls Obres i Contractes, SA en data 16-4-2004.



Atesa l'acta de recepció de les obres esmentades de data 4-2-2005.

Atesa la certificació final de l'obra emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès el Decret d'alcaldia de 22-7-2005 d'aprovació inicial de la revisió del projecte de les obres de referència (as built).

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

1. Aprovar la certificació final del contracte d'obres Rehabilitació de l'antic Mercat Municipal, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Construccions Valls Obres i Contractes, SA de 166.858,58 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 166.858,58 euros a la partida F1 632 36 4512 del pressupost municipal de 2005.

S'aprova per unanimitat

6.5. Aprovació de la certificació núm. 2 del contracte d'obres Arranjament de l'espai situat entre el carrer del Bosc, l'av. Antoni Gaudí i C-17

Atès el contracte d'obres Arranjament de l'espai situat entre el carrer del Bosc, l'avinguda Antoni Gaudí i C-17 (Exp. COOB/04082) formalitzat amb l'adjudicatària Construcciones Técnico Especializadas, SA en data 25-4-2005.

Atesa la certificació núm. 2 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2 del contracte d'obres Arranjament de l'espai situat entre el carrer del Bosc, l'avinguda Antoni Gaudí i C-17, executada per l'adjudicatària Construcciones Técnico Especializadas, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 16.165,10 euros, IVA inclòs.



2. Aplicar la despesa de 16.165,10 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

6.6. Aprovació de la certificació núm. 1 del contracte d'obres Distribució interior a l'equipament municipal del carrer Riera

Atès el contracte d'obres Distribució interior a l'equipament municipal del carrer Riera (Exp. COOB/05007) formalitzat amb l'adjudicatària Construccions Torca, SA en data 18-5-2005.

Atesa la certificació núm. 1 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

**A C O R D I**

1. Aprovar la certificació núm. 1 del contracte d'obres Distribució interior a l'equipament municipal del carrer Riera, executada per l'adjudicatària Construccions Torca, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 24.179,35 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 24.179,35 euros a la partida F8-313.06-2200 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

**7. Suspensió del servei d'estacionament limitat de vehicles durant els quinze dies naturals anteriors a la Festa Major d'estiu**

Atesa la petició de MercaMollet,SA mitjançant la qual proposa de deixar sense efecte el servei d'estacionament limitat de vehicles a la via pública (zona blava) els quinze dies naturals anteriors a la Festa Major, des del dia 9 d'agost al 23 d'agost de 2005.

Atès l'informe del Tècnic de Mobilitat de data 14 de juliol de 2005.

Atès l'article 6 del Reglament regulador del servei d'estacionament limitat de vehicles a la via pública (zona blava), el qual determina la competència de la Comissió de Govern per establir un règim especial de funcionament del mateix, i l'article 16.b del Reglament Orgànic Municipal.

Es proposa que la Junta de Govern Local



## A C O R D I

1. Suspendre el servei d'estacionament limitat de vehicles a la via pública (zona blava) durant els quinze dies naturals anteriors a la Festa Major d'estiu des del dia 9 d'agost fins al dia 23 d'agost de 2005.
2. Responsabilitzar l'empresa MercaMollet,SA de la modificació necessària a la senyalització vertical per tal d'informar als usuaris d'aquestes zones dels canvis produïts.
3. Comunicar aquest acord a MercaMollet,SA, Relacions Ciutadanes, Intervenció i a la Policia Municipal.

S'aprova per unanimitat

### **8. Aprovació de modificacions de projecte d'una obra major**

Atesa la instància de referència 12786/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 336/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

Aprovar a Construcciones Josmi del Vallès, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Lluís Duran, núm. 77, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de gener de 2005.

S'aprova per unanimitat

### **9. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu**

9.1. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Cunivimco,SL (expt. LU núm. 198/04)

Atesa la instància de referència 4379/05, que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 10 habitatges, local en planta baixa i garatge aparcament de 19 places per a vehicles de 4 rodes, 4 places per a motos i 1 plaça de mides reduïdes, al carrer Dos de Maig, núm. 33-35.



Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 20 de maig de 2005, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2005.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

## A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Remei Martínez Valero en representació de Cunivimo, SL, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 10 habitatges, local en planta baixa i garatge aparcament de 19 places per a vehicles de 4 rodes, 4 places per a motos i 1 plaça de mides reduïdes, al carrer Dos de Maig, núm. 33-35, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 21 de febrer de 2005.

S'aprova per unanimitat

### 9.2. Donar-se per assabentat del projecte de caràcter executiu presentat per l'Institut Català del Sòl. (expt. LU núm. 279/02)

Atesa la instància de referència 15388/04 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges (dos tutelats per a persones amb disminució) i garatge aparcament de vehicles al carrer Ferrocarril, núm. 6-14 (expt. LU núm. 279/02).

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 20 de maig de 2005, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern en data 28 de juliol de 2003.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

## A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per l'Institut Català del Sòl corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges (dos tutelats per a persones amb disminució) i garatge aparcament de vehicles al carrer Ferrocarril, núm. 6-14, aprovat per acord de la Comissió de Govern en data 28 de juliol de 2003.

S'aprova per unanimitat



#### **10. Modificació d'un acord de la Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2005**

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2005, pel qual es donava per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Albert Quingles i Blasi en representació d'Hotels Bisnet, SA corresponent a les obres de construcció d'un edifici destinat a hotel de 80 habitacions a l'avinguda dels Rabassaires, núm. 46, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2005 (expt. LUnúm. 270/05).

Advertit error al mateix ja que a la part expositiva de l'acord esmentat hauria de constar el dia 30 de juny de 2005 com a data de l'informe emès per la tècnica de l'oficina de llicències Obres i no el 13 de març de 2001, com a erròniament s'indicava.

Atès l'article 105 de la Llei de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atesa la delegació de competències efectuada per 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### **A C O R D I**

Modificar l'acord de Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2005, pel qual es donava per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Albert Quingles i Blasi en representació d'Hotels Bisnet, SA corresponent a les obres de construcció d'un edifici destinat a hotel de 80 habitacions a l'avinguda dels Rabassaires, núm. 46, fent constar que la data de l'informe emès per la tècnica de l'oficina de llicències d'Obres al que es fa referència a la part expositiva de l'acord es el 30 de juny de 2005.

S'aprova per unanimitat

#### **11. Aprovació del preu públic i del programa de Festa Major d'Estiu 2005**

Vist el programa i el pressupost que s'adjunten en l'expedient, corresponents a les activitats previstes amb motiu de la propera Festa Major d'estiu 2004, que es portarà a terme durant els dies 20 al 24 d'agost.(Exp. CJ/46/05)

D'acord amb els informes de la cap d'oficina d'Activitats Culturals i del cap de l'àrea de Serveis Personals, de data 15 de juliol de 2004; del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de 19 de juliol de 2005, i de la Intervenció municipal.

Atesa l'Ordenança de preus públics núm. 4.4, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure.



Atès l'article 53.1.u del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Es proposa que la Junta de Govern

## A C O R D I

1. Aprovar el programa de la Festa Major d'estiu 2005 que s'adjunta en l'expedient, que es portarà a terme del 19 al 23 d'agost.
2. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a nom d'Antonio Martínez Martínez, cap de l'Àrea de Serveis Personals, en concepte de caixets del grups musicals, de teatre i altres despeses diverses, per un import de 145.295,72 € i amb càrrec a la partida F1 226 07 4514 del Pressupost Municipal per a l'any 2005.
3. Retenir crèdit pressupostari en concepte de despeses diverses, per un import de 26.427,03 € i amb càrrec a la partida F1 226 07 4514 del Pressupost Municipal per a l'any 2005.
4. Aprovar els preus públics per poder gaudir d'alguns dels espectacles que es faran durant la Festa Major i que es detallen a continuació:

| <u>ESPECTACLE</u>           | <u>Preus d'entrada</u> |
|-----------------------------|------------------------|
| Teatre de Guerrilla         | General 6 €            |
| Concert Orquestra Maravella | General 3 €            |
| Concert Orquestra Maravella | Pensionista 1 €        |

S'aprova per unanimitat

## 12. Acceptació de subvencions

### 12.1. Acceptació atorgada per l'Institut Català de la Dona de la Generalitat de Catalunya.

L'Institut Català de la Dona de la Generalitat de Catalunya, en data 30 de juny de setembre de 2005, ha atorgat una subvenció a l'Ajuntament de Mollet del Vallès, per donar suport al projecte *Formació noves tecnologies*. (Exp. PI/5/05)

D'acord amb l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de data 14 de juliol de 2005.

Atès l'article 119.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès el Decret d'Alcaldia, de data 14 de juny de 2003, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local



## A C O R D I

Acceptar la subvenció atorgada per l'Institut Català de la Dona de la Generalitat de Catalunya per donar suport al projecte *Formació noves tecnologies*, per un import de 5.589 €.

S'aprova per unanimitat

### 12.2. Acceptació de la subvenció atorgada per l a Diputació de Barcelona en matèria de serveis socials.

La Diputació de Barcelona en matèria de serveis socials, en data 11 de juliol de 2005, ha atorgat una subvenció a l'Ajuntament de Mollet del Vallès, per donar suport a les polítiques locals de benestar social.(Exp. SSSP/46/05)

D'acord amb l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de data 19 de juliol de 2005.

Atès l'article 119.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès el Decret d'Alcaldia, de data 14 de juny de 2003, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona en matèria de serveis socials per donar suport a serveis socials d'atenció primària per un import de 39.032,07 € i 13.767,50 € per donar suport als Serveis Socials d'atenció domiciliària.

S'aprova per unanimitat

En aquests moments s'incorpora el Sr. Garzón, passant a presidir la sessió.

### **13. Mocions d'urgència**

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

#### 13.1. Atorgament de llicència d'obra major a Immobiliària Les Valls, SL (exp. LU núm. 193/05)

Atesa la instància de referència 13743/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 193/04).



Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

1. Atorgar a Inmobiliaria Les Valls, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Joan Maragall, núm. 7, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecta Marta Palés Pi, les obres de transformació de la planta entresòl de l'edifici en 7 habitatges.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.



- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
  - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
  - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
  - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
  - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
  - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.



El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
  - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
  - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
  - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
  - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
  - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
  - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. Els safareigs dels habitatges "C", "T" i "E" han de disposar de ventilació.



2. Elevar a definitiva la liquidació tributària núm. 483266 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, per import de 1.200,00 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 375,63 i 797,04 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny ( residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a Immobiliària Les Valls, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 252.425,04 euros per garantir la construcció de 14 places d'aparcament, d'acord amb l'article 146.3.b) del pla d'ordenació urbanística municipal.
6. Girar a Immobiliària Les Valls, SL, la liquidació tributària núm.515152 en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 3.200 euros.

S'aprova per unanimitat

13.2. Donar-se per assabentada del projecte de caracter executiu i aprovacions modificacions projecte d'obra major a C.Sibelmar,SL (expt. LU núm. 103/03)

Atesa la instància de referència 2476/04 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció de dos edificis plurifamiliars amb un total de 21 habitatges, locals en planta baixa i garatge aparcament de vehicles en plantes soterranis, al carrer Onze de Setembre, núm. 12-18.

Vist l'informe emès pel cap de l'oficina de llicències d'obres de data 9 de desembre de 2004, on s'informa que l'esmentat projecte no s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 26 de gener de 2004, en el punt següent:

\* L'acotació de les places d'aparcament no correspon amb el grafiat i com a conseqüència de la modificació de la situació dels pilars o una major dimensió dels mateixos, hi ha places d'aparcament que no compleixen a les mides mínimes de normativa.

Ateses les instàncies de referències 2099/05 i 15331/05, per les qual Construccions Sibelmar, SL, presenta plànols de les modificacions introduïdes en el projecte durant l'execució de les obres.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

#### A C O R D I

1. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Construcciones Sibelmar, SL corresponent a les obres de construcció de dos edificis plurifamiliars amb un total de 21 habitatges, locals en planta baixa i garatge aparcament de vehicles en plantes soterranis, al carrer Onze de Setembre, núm. 12-18.
2. Aprovar a Construcciones Sibelmar, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte d'execució de construcció de dos edificis plurifamiliars amb un total de 21 habitatges, locals en planta baixa i garatge aparcament de vehicles en plantes soterranis, al carrer Onze de Setembre, núm. 12-18, respecte al projecte bàsic aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 26 de gener de 2004.

S'aprova per unanimitat

#### 13.3. Aprovar modificacions projecte d'obra major a Nou Gaudi, SL (expt. LU núm. 412/02)

Atesa la instància de referència 14847/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 412/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

Aprovar a Nou Gaudi, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar amb local comercial en planta baixa i garatge aparcament de vehicles en planta soterrani a l'avinguda d'Antoni Gaudí, núm. 50-52, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 16 de juny de 2003.

S'aprova per unanimitat

#### **14. Torn obert de paraules**



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

**Secretaria General**



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

Vist i plau  
L'alcalde acctal.



Ajuntament de  
Mollet del Vallès  
**Alcaldia**