



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
5 de març de 2007
De 18.35 a 18.40
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Ana M^a Gómez Jiménez
Xavier Ludevid i Masana
Antonio Martínez Martínez
Rosa M^a Pérez i Vallverdú
Antonio Navarro Acevedo
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària

Absents

Josep Maria Garzón Llavina
Jorge Táboas Suárez

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Requeriment de corregir les deficiències en l'estat de conservació i manteniment de les marquesines de les parades de transport i advertència de causa de resolució de la concessió

4. Atorgament de permisos municipals ambientals
5. Acceptació de la subvenció atorgada pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.
6. Mocions d'urgència
7. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 26 de febrer de 2007.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Requeriment de corregir les deficiències en l'estat de conservació i manteniment de les marquesines de les parades de transport i advertència de causa de resolució de la concessió

Atès l'acord de Comissió de Govern de 16 d'octubre de 1998, d'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu de porcions del domini públic mitjançant marquesines a les parades de transport públic i panells informatius de Mollet del Vallès, a l'empresa Promotora de publicidad exterior Delta, SL (exp. COAL/98113).

Atès l'acord de Comissió de Govern de 20 d'abril de 2003, de subrogació en la titularitat de la concessió administrativa esmentada a favor de Viacom-Outdoor, SA.

Atès l'informe emès pel cap de Secció de Via Pública, Trànsit i Transports de 8 de febrer d'enguany, relatiu a l'estat deficient en què es troben les marquesines de les parades de transport públic, tot incomplint les obligacions contractuals relatives a la conservació i manteniment dels elements instal·lats.

Atès que aquestes deficiències comporta un incompliment de la clàusula 8.a) del Plec de clàusules administratives i 6 del Plec de condicions tècniques, ambdós reguladors de la concessió esmentada, així com del Pla de neteja i conservació presentat per la concessionària, i que aquesta obligació és considerada com a essencial per afectar l'estat de conservació, manteniment i condicions de seguretat del mobiliari urbà instal·lat.

Atès que l'incompliment d'aquesta obligació essencial del contracte està tipificada com a falta molt greu i que, per la seva duració en el temps -des de l'octubre de 2006- pot comportar l'extinció de la concessió.

Ateses les clàusules 8.a), 11.c) 24.c), i 25.g) del Plec de clàusules administratives, i 1.1, 5 i 6 del Plec de condicions tècniques, reguladors de la concessió.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 23 de juliol de 1998, de delegació de competències.



Atès l'article 22 del Reglament orgànic municipal de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Requerir Viacom-Outdoor, SA perquè en el termini de 48 hores corregeixi les deficiències en l'estat de conservació i manteniment de les marquesines de les parades de transport, que s'assenyalen en l'informe emès pel cap de Secció de Via Pública, Trànsit i Transports de data 8 de febrer de 2007.
2. Advertir a Viacom-Outdoor, SA que l'incompliment d'aquest requeriment és causa de resolució de la concessió, per afectar una obligació essencial del contracte.

S'aprova per unanimitat

4. Atorgament de permisos municipals ambientals

4.1. Atorgament de permís municipal ambiental a MARIN & POY 2002, SL

MARIN & POY 2002, SL va sol·licitar, en data 28/10/2005, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (51 places + 9 motos) al carrer Roger de Llúria, 1 (exp. 216/2005).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a MARIN & POY 2002, SL per exercir l'activitat d'aparcament privat (51 places + 9 motos), al carrer Roger de Llúria, 1.

2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:

2.1. Les assenyalades en el projecte.

2.2. La presentació de la documentació següent:

- a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats:

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) Mesura d'aïllament, segons les normes NBE-CA/88, UNE 74-040-84 /1 /2 /3 /4, ISO 717/1, ISO 1996/1 /2 /3, feta amb un sonòmetre integrador amb grau de precisió 1, segons la norma IEC 651, en diferents bandes d'octava – des de 100 Hz fins a 5000 Hz – a casa del veí més perjudicat, i generar una pressió sonora de 105 dBA amb una font de soroll rosa, dins de l'activitat, en resposta FAST, ponderació A. S'ha de calcular l'aïllament acústic normalitzat en aeri R' . Cal tenir en compte la superfície de l'element de partició i el volum del local L2 per calcular el



temps de reverberació T2. I mesura d'immissió a casa del veí més afectat funcionat simultàniament tota la ventilació forçada i la porta d'obertura automàtica del carrer.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.
5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

4.2. Atorgament de permís municipal ambiental a Leopoldo Asensio Ollo

Retirat

5. Acceptació de la subvenció atorgada pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

En data 14 de febrer de 2007, el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Resolució EDU/419/2007, va atorgar una subvenció de 131.400 € a favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per ser el titular de l'Escola Bressol Municipal La Xarranca, destinada a l'escolarització del curs 2006-2007 (EDU 06/07).

D'acord amb l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de 23 de febrer de 2007.

De conformitat amb el Decret d'alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències en la Junta de Govern local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar la subvenció atorgada pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per un import de 131.400 €, destinada a l'escolarització corresponent al curs escolar 2006-2007, de l'Escola Bressol Municipal La Xarranca.

S'aprova per unanimitat

6. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

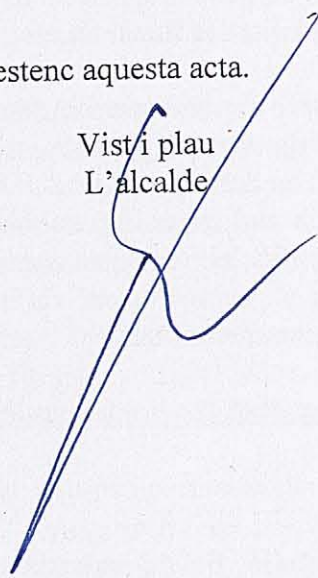
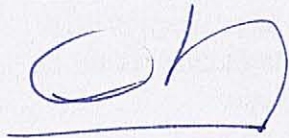
7. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Mayor, written over the text 'Vist i plau L'alcalde'.A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Secretary, written over the text 'La secretària'.