



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
8 d'octubre de 2007
De 17.20 a 17.30
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Alicia Domínguez González
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas
Carme Guarro Fores

Tècnics

José Manuel Fernández Villaverde
Ana M^a Gómez Jiménez
Antonio Martínez Martínez
Rosa M^a Pérez i Vallverdú
Pilar Peire i Mari
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Ningú.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances

- 
4. Aprovació de certificacions de contractes d'obres
 5. Aprovació d'un conveni a amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya d'acceptació d'un ajut per obres als CEIPS
 6. Atorgament de permisos municipals ambientals
 7. Modificació d'acord adoptat per la Junta de Govern Local el 24 d'abril de 2007
 8. Mocions d'urgència
 9. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 1-10-2007.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances

Atès que la companyia Mussap, asseguradora del vehicle E-3086-BDP, mitjançant transferència bancària per un import de 845,05 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (fanal de l'avinguda del Tir Olímpic).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2004, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 845,05 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar la companyia 'assegurances Mussap.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació de certificacions de contractes d'obres

4.1. Aprovació certificació núm. 6 del contracte d'obres Centre d'atenció especialitzada de dia per discapacitats severes i profunds (situat a l'av. Calderó, núm. 28-32 de Mollet del Vallès)

Atès el contracte d'obres Centre d'atenció especialitzada de dia per discapacitats severes i profunds (situat a l'Av. Calderó, núm. 28-32 de Mollet del Vallès) (Exp. COOB/06068) formalitzat amb l'adjudicatària Arcotyp, SL en data 14-12-2006.

Atesa la certificació núm. 6 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 29-8-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.



Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 6, de data 29-8-2007, del contracte d'obres Centre d'atenció especialitzada de dia per discapacitats severs i profunds (situat a l'av. Calderó, núm. 28-32 de Mollet del Vallès), executada per l'adjudicatària Arcotyp, SL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 85.818,01 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 85.818,01 euros a la partida F8-622.16-3138 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

4.2. Aprovació certificació núm. 1 del contracte d'obres Reforma dels vestidors del Pavelló Plana Lledó

Atès el contracte d'obres Reforma dels vestidors del Pavelló Plana Lledó (Exp. COOB/07011) formalitzat amb l'adjudicatària Arcotyp, SL en data 27-7-07.

Atesa la certificació núm. 1 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 14-9-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1, de data 14-9-2007, del contracte d'obres Reforma dels vestidors del Pavelló Plana Lledó, executada per l'adjudicatària Arcotyp, SL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 34.192,84 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 34.192,84 euros a la partida F4-632.10-4521 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació d'un conveni a amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya d'acceptació d'un ajut per obres als CEIPS

Atesa la proposta de Conveni de cooperació tramesa pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a la realització d'obres diverses al CEIP princesa Sofia, CEIP Nicolàs Longaron, CEIP Montseny, CEIP Sant Jordi, CEIP Federico Garcia Lorca, CEIP Sant Vicenç, CEIP Joan Abelló, CEIP Joan Salvat Papasseit, CEIP Col·legis Nous, CEIP Can Besora i CEE Can Vila de Mollet del Vallès (Exp. COSB/07034).

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 5-10-2007.

Atesos els articles 303 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, preceptes on es regula la realització de convenis de col·laboració entre ens locals i altres administracions.

Atès que la formalització d'aquest conveni porta implícita l'acceptació de l'ajut de l'administració autonòmica, l'òrgan competent per aprovar-ho és la Junta de Govern Local, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar l'esborrany del Conveni a subscriure amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a la realització d'obres diverses al CEIP princesa Sofia, CEIP Nicolàs Longaron, CEIP Montseny, CEIP Sant Jordi, CEIP Federico Garcia Lorca, CEIP Sant Vicenç, CEIP Joan Abelló, CEIP Joan Salvat Papasseit, CEIP Col·legis Nous, CEIP Can Besora i CEE Can Vila de Mollet del Vallès.
2. Cedir l'ús de la construcció realitzada al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a ser destinat a activitat escolar.
3. Comprometre's a fer front a les despeses que s'originin amb motiu d'aquest Conveni.

S'aprova per unanimitat

6. Atorgament de permisos municipals ambientals

6.1. Atorgament del permís municipal ambiental i de la llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de bar (grup D) al carrer Francesc Ferrer i Guàrdia, 21-23, local 19

Constantino Pérez Zamora va sol·licitar, en data 09/06/2004, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Francesc Ferrer i Guàrdia, 21-23, local 19 (exp. 151/2004).



Máximo Pérez Zamora va sol·licitar, en data 11/12/2004, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 151/2004) i va presentar un nou projecte d'activitat.

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a MAXIMO PEREZ ZAMORA per l'exercici de l'activitat de bar (grup D), al carrer Francesc Ferrer i Guardia, 21-23, local 19.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II de l'OIIAM.

- 
- 2.3. El compliment de la normativa següent:
- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- 2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 20 persones.
- 2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.
- 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
- 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
- 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
- 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
- 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.11. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
- 2.12. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat



- al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

6.2. Atorgament del permís municipal ambiental de l'activitat de serveis de neteja i magatzem al carrer Dos de Maig, 66-68

RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA va sol·licitar, en data 06/03/2001, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de serveis de neteja i magatzem al carrer Dos de Maig, 66-68 (exp. 39/2001).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA per exercir l'activitat de serveis de neteja i magatzem al carrer Dos de Maig, 66-68.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:



- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

7. Modificació d'acord adoptat per la Junta de Govern Local el 24 d'abril de 2007

La Junta de Govern Local, en la sessió de 24 d'abril de 2007, va aprovar la modificació del projecte del permís municipal ambiental que la Junta de Govern Local va atorgar a Jepigem, SL, en data 24 de gener de 2005.

El 28 de juny de 2007 Jepigem, SL ens va indicar la necessitat d'incorporar en la proposta d'acord la paraula traster per poder fer la inscripció en el Registre de la Propietat Immobiliària, ja que era una de les modificacions del projecte inicial.

L'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú estableix que les administracions públiques poden rectificar, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics que hi ha en els seus actes.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Incloure la paraula traster en el redactat de l'acord que la Junta de Govern Local va adoptar el 24 d'abril de 2007, de manera que literalment digui:

"Jepigem, SL va sol·licitar, en data 16/12/2002, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (15 places) a l'avinguda Burgos, 7 (exp. 284/2002).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

La Junta de Govern Local, en la sessió de 24/01/05, va atorgar el permís municipal ambiental a Jepigem, SL per a l'activitat d'aparcament privat (15 places) a l'avinguda Burgos, 7 (exp. 284/2002).



Jepigem, SL, en data 24/07/2006, va presentar un nou projecte actualitzat, el qual recull les modificacions respecte al projecte aprovat per la Junta de Govern Local que van ser realitzades durant la fase de construcció.

El tècnic d'Activitats, en data 10/08/2006, va informar favorablement el projecte presentat en data 24/07/2006.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar la modificació del projecte corresponent al permís municipal ambiental que la Junta de Govern Local va atorgar a Jepigem, SL, en data 24/01/05 per exercir l'activitat d'aparcament privat (15 places + 1 traster) a l'avinguda Burgos, 7, d'acord amb la certificació final d'instal·lació visada el dia 20/06/2006 pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya amb núm. 319578."

S'aprova per unanimitat

8. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

9. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde