



COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió Ordinària

12 de maig de 2000

Hi assisteixen:

Membres:

Sra. Montserrat Tura i Camafreita
Sr. Josep Maria Garzón i Llavina
Sra. Carme Guarro i Fores
Sr. Ezequiel Martín Pérez
Sr. Josep Monràs i Galindo
Sr. Josep Torrecillas i Moreno

Altres regidors:

Sr. Alvaro Blanco Acedo
Sra. M^a Dolores Celdrán Pedreño
Sra. Alicia Domínguez González
Sr. Josep Oriol Fort i Marrugat
Sra. María Dolores Heredia Raffaeli

Tècnics:

Sra. Concepció Bohigas i Bausà
Sr. Antonio Escribano Zamorano
Sr. Xavier Ludevid i Masana
Sr. Francesc Xavier Marín Vázquez
Sra. Pilar Peire i Marí
Sr. Jaume Taxé Pardellans
Sr. Oriol Valls i Rovira
Sr. Jaume Viñeta i Balsells

Sra. Alicia Puig i Romagosa, secretaria
Sr. José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

S'incorporen:

Membres:

Sra. Carme Guarro i Fores (Punt 15.1)

S'absenta:

Membres:

Sra. Carme Guarro i Fores (Punt 14)

S'han excusat d'assistir-hi:

Sr. Joaquim Aranyó Franco
Sr. Josep Gordi i Serrat



A la ciutat de Mollet del Vallès, a les 13:20h del dia 12 de maig de 2000 prèvia convocatòria repartida a aquest efecte, es reuneix a la Sala de Plens de la Casa Consistorial la Comissió de Govern, en sessió Ordinària i en primera convocatòria.

Presideix l'acte l'alcaldeessa, senyora Montserrat Tura i Camafreita, amb l'assistència dels regidors, de les regidores i de la resta de persones que s'esmenten al començament de l'acta.

Es procedeix al despatx dels assumptes inclosos en l'Ordre del dia següent:

1. Aprovar acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Adherir-se a la declaració per a la promoció d'un centre tecnològic de la motocicleta
4. Aprovar revisió de la numeració de les finques del carrer Juan Ramón Jiménez
5. Acceptar subvenció per a la realització d'estudi "Fluxos de mobilitat i oferta de transport públic en el municipi i entorn"
6. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut del contracte d'obres Urbanització del carrer Ferrocarril
7. Aprovar la memòria de valoració Reparació de la impermeabilització d'unes zones de la coberta del CEIP Joan Abelló
8. Aprovar certificació d'obres
9. Adjudicar el contracte d'obres Naus brigades municipals
10. Atorgar llicències d'obra major
11. Autoritzar canvi de nom d'activitat
12. Requerir adopció de mesures correctores a activitat
13. Aprovar definitivament el Projecte de compensació de la Unitat d'Actuació a.4.21.
14. Aprovar el programa i el pressupost de teatre, dansa i circ de 2000.
15. Aprovar convenis de col·laboració
16. Mocions d'urgència
17. Torn obert de paraules

El punt 13 del present ordre del dia, **MOCIONS D'URGÈNCIA**, consta dels següents dictamins.

16.1. Desestimar el recurs de reposició interposat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya contra acords de la Comissió de Govern de data 24 de març de 2000.

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior

El Secretari procedeix a donar compte de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària celebrada el passat 5-5-2000, la qual és aprovada per unanimitat dels presents.



2. Correspondència

Donar-se per assabentada del següent:

- Informació que Mollet del Vallès ha guanyat el Premi Europeu de l'Espai Públic Urbà.
- Publicació al DOGC del següent:

- Núm. 3120 de data 13-4-2000, RESOLUCIÓ de 14 de març de 2000, de convocatòria d'ajuts per al foment de la recollida selectiva de residus municipals.

- Núm. 3126 de data 25-4-2000, RESOLUCIÓ de 10 d'abril de 2000, per la qual es convoca concurs públic i s'aproven les bases per a la concessió de subvencions a entitats sense finalitat de lucre per a iniciatives adreçades a augmentar el coneixement i l'ús social de la llengua catalana durant l'any 2000.

- Núm. 3127 de data 26-4-2000, RESOLUCIÓ de 5 d'abril de 2000, de convocatòria per a l'any 2000 de les subvencions per al foment del desenvolupament local i dels agents d'ocupació i desenvolupament local, les accions de dinamització i l'impuls dels projectes i les empreses qualificades d'I+D.

- Núm. 3127 de data 26-4-2000, RESOLUCIÓ de 30 de març de 2000, de convocatòria per a l'any 2000 per a la concessió de les subvencions per a la realització de les accions d'orientació professional per a l'ocupació previstes a l'Ordre de 9 de març de 2000.

- Núm. 3127 de data 26-4-2000, ORDRE DEL DEPARTAMENT DE TREBALL de 6 d'abril de 2000, de convocatòria per a l'any 2000 per a la concessió de subvencions per a la realització de determinades accions que preveu l'Ordre de 14 de gener de 2000.

3. Adherir-se a la declaració per a la promoció d'un centre tecnològic de la motocicleta

Atès que la tendència cap a la globalització de l'economia és un fet que significa per a les empreses la necessitat d'activar mecanismes, interns i externs a la pròpia estructura, que les ajudin a ser cada cop més competitives en els mercats.

Vista la importància de les característiques socials i econòmiques del territori en el procés d'aparició i consolidació d'un teixit d'empreses d'un mateix sector. És a dir, la possibilitat d'accés a unes determinades infraestructures, serveis, informacions, coneixements, condicions de formació i qualificació de la mà d'obra, ...

Atès l'important paper dels ens locals en la implementació de polítiques encaminades a promoure les condicions necessàries al territori per afavorir el desenvolupament econòmic a la zona.

Atesa l'existència d'un conjunt important d'empreses relacionades amb el sector de la motocicleta i la intenció de l'Ajuntament de Mollet, l'Escola Sant Gervasi, l'Agrupació



d'Industrials del Besòs i el Consell Comarcal del Vallès Oriental de treballar de forma conjunta per a la formulació d'actuacions que potenciïn aquest sector empresarial.

Vista la declaració conjunta que s'ha elaborat.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Adherir-se a la declaració per a la promoció d'un Centre Tecnològic de la Motocicleta al Vallès Oriental.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

4. Aprovar revisió de la numeració de les finques del carrer Juan Ramón Jiménez

Atès l'informe del Tècnic de Comunicació amb el vist i plau del cap de l'àrea de Recursos Humans i Organització.

Vist l'article 83 de l'Ordenança municipal de convivència i via pública, la Resolució de 9 d'abril de l'Institut Nacional de Estadística (BOE 87, d'11 d'abril de 1997) i la normativa urbanística aplicable en quan a superfície mínima edificable al barri de Lourdes.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar provisionalment la renumeració del carrer de Juan Ramón Jiménez.
2. Exposar públicament la renumeració durant 30 dies i considerar-lo aprovat definitivament si no es presenta cap al·legació.
3. Comunicar l'acord als veïns i propietaris afectats, a l'associació de Veïns del Barri de Lourdes, a Correus, a l'INE, al Registre de la Propietat, als altres organismes públics i empreses de serveis que puguin estar afectades i als diferents departaments d'aquest Ajuntament.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

5. Acceptar subvenció per a la realització d'estudi "Fluxos de mobilitat i oferta de transport públic en el municipi i entorn"

Atesa la resolució dictada el dia 31 de març de 2000 per l'Il·lm. Sr. president de la Diputació de Barcelona d'atorgament a l'Ajuntament de Mollet del Vallès d'una subvenció d'import 2.000.000 PTA (12.020,24 EUR) per a la realització de l'estudi "Fluxos de mobilitat i oferta de transport públic en el municipi i entorn".

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

ACCEPTAR la subvenció de la Diputació de Barcelona d'import 2.000.000 PTA (12.020,24 EUR) per a la realització de l'estudi "Fluxos de mobilitat i oferta de transport públic en el municipi i entorn".

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

6. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut del contracte d'obres Urbanització del carrer Ferrocarril

Atès l'acord adoptat per la Comissió de Govern en sessió de 25-2-2000 d'aprovar el projecte d'obra local ordinària Urbanització del carrer Ferrocarril (entre c. Sant Agustí i c. Santa. Perpètua) i clavegueram (entre Santa. Perpètua i Rambla Unió) (Exp. COOB/00005); el qual conté el corresponent Estudi de Seguretat i Salut.

Atès el contracte d'obres ordinàries Urbanització del carrer Ferrocarril (entre c. Sant Agustí i c. Santa. Perpètua) i clavegueram (entre Santa. Perpètua i Rambla Unió) formalitzat amb l'empresa adjudicatària FCC Construcción, SA, en data 10-5-2000.

Atès el Pla de Seguretat i Salut de l'obra esmentada elaborat per FCC Construcción, SA, que estudia, desenvolupa i complementa les previsions contingudes en l'Estudi de Seguretat i Salut.

Atès l'informe emès per l'arquitecte Cap de l'Oficina d'Arquitectura de data 10-5-2000, sobre el Pla de Seguretat i Salut esmentat.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 10-5-2000.

Atès l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern



ACORDI

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut del contracte d'obres Urbanització del carrer Ferrocarril (entre c. Sant Agustí i c. Santa. Perpètua) i clavegueram (entre Santa. Perpètua i Rambla Unió), elaborat per l'empresa FCC Construcción, SA i informat pel director facultatiu, amb un pressupost total d'execució material de 2.218.385 (dos milions dues-centes divuit mil tres-centes vuitanta-cinc) PTA (13.332,76 EUR).

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

7. Aprovar la memòria de valoració Reparació de la impermeabilització d'unes zones de la coberta del CEIP Joan Abelló

Atesa la memòria de valoració Reparació de la impermeabilització d'unes zones (terra flotant, forjat de les golfes i les cumbres) de la coberta del CEIP Joan Abelló (Exp. COOB/00026), redactada pel Tècnic de Manteniment d'Equipaments municipals.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 9-5-2000.

Atès l'article 35 i 37.6 del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

Aprovar la memòria de valoració Reparació de la impermeabilització d'unes zones (terra flotant, forjat de les golfes i les cumbres) de la coberta del CEIP Joan Abelló, redactada pel Tècnic de Manteniment d'Equipaments municipals, i amb un pressupost total d'1.531.744 (un milió cinc-centes trenta-una mil set-centes quaranta-quatre) PTA (9.205,97 Euros) IVA inclòs.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

8. Aprovar certificació d'obres

RETIRAT

9. Adjudicar el contracte d'obres Naus brigades municipals

Atès l'expedient tramitat per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert de subhasta, del contracte d'obres Naus brigades municipals (Exp. COOB/99081).

Atès l'acte d'obertura de pliques celebrat en data 4.5.2000.

Atesa la documentació presentada per Construcciones Caler, SA en dates 5.5.2000 i 9.5.2000, respectivament.

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 10.5.2000.

Atesos els articles 42, 54, 55 i 84 de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Declarar la validesa de l'acte licitatori celebrat i adjudicar el contracte de l'obra Naus brigades municipals a l'empresa Construcciones Caler, SA per un import total de 147.231.667 (cent quaranta-set milions dues-centes trenta-una mil sis-centes seixanta-set) pessetes (884.880,14 euros), IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa al Pressupost Municipal dels següents exercicis:
 - Exercici 2000, per 48.949.191 pessetes (294.190,46 euros)
 - Exercici 2001, per 98.302.476 pessetes (590.809,78 euros)
3. Requerir l'adjudicatària perquè en el termini dels quinze dies naturals següents a la data de la notificació d'aquest acord acrediti que ha constituït la garantia definitiva xifrada en 5.889.267 pessetes (cinc milions vuit-centes vuitanta-nou mil dues-centes seixanta-set) pessetes (35.395,21 euros).
4. Requerir l'adjudicatària perquè en el mateix termini assenyalat en el punt anterior faci efectiu el pagament de 25.542 pessetes (vint-i-cinc mil cinc-centes quaranta-dues) pessetes (153,51 euros) corresponent a l'anunci de licitació publicat en el Butlletí Oficial de la Província.
5. Citar l'adjudicatària perquè en el termini de 30 dies següents a la data de la notificació d'aquest acord concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.
6. Requerir l'adjudicatària perquè en el termini de 10 dies, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig presenti el Pla de seguretat i salut en el treball corresponent.



APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

10. Atorgar llicències d'obra major

10.1. Atorgar llicència d'obra major a Marchogar, SL (expt. LU 435/99)

Atesa la instància de referència 21983/99. que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 435/99).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Marchogar, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda de Burgos, núm. 54 i carrer Marià Fortuny, núm.47, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte José Ramon Camprubí Viglione, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb un total 4 habitatges i local.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia



l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.



- 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar



l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitives les LT núm. 93389 i 93391 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 1.494.756 i 100.375 PTA (8.983,66 i 603,27 .Euros).
3. Girar a Marchogar, SL, la LT núm. 124201 per import de 373.314 PTA (2.243, 66 Euros) en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (adicional de la LT núm. 93389).
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 25.000, 22.500, 48.250 i 24.675 PTA (150,25; 135,23, 289,99 i 148,30 Euros) ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

10.2. Atorgar llicència d'obra major a Deutsche Bank,SAE (expt. 394/99)

Atesa la instància de referència 19793/99 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 394/99).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I



1. Atorgar a Deutsche Bank, SAE, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Berenguer III, núm.1, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Ignacio Herrera Rodríguez, les obres de condicionament de local per desenvolupar l'activitat d'entitat bancària.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat



del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.



- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
 - 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
 - 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 63410 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 485.604 PTA (2.918, 54 .Euros).

- 
3. Comunicar a Deutsche Bank, SAE que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
 4. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 10.000 PTA (60,10 Euros) ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
 5. Girar a Deutsche Bank, SAE, les LT núm.124198 i 124199 (addicionals de la LT núm.63410) en concepte de taxa llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 9.551 i 97.400 PTA (57,40 i 585,39 Euros).

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

10.3. Atorgar llicència d'obra major a Edificaciones Cabed, SA (301/00)

Atesa la instància de referència 14975/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.301/99).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Edificaciones Cabed, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al solar delimitat pels carrers Santa Rosa, Palau de Piegmans, plaça pública en projecte i carrer Santa Perpètua, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecta Francisca Toro Barbero, les obres de construcció d'un conjunt de 16 habitatges i garatge aparcament de vehicles.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.



- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.



- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.



- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres de la documentació següent: projecte de caràcter executiu (que ha d'incloure el full de característiques), l'estudi de seguretat i salut i projecte d'infraestructures comú de telecomunicacions (visat pel corresponent col·legi oficial).
 - 1.24. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 95323 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 7.231.254 PTA (43.460,71 Euros).
 3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 2.000.000, 229.702, 918.950 PTA (12.020,24, 1.380,54 i 5.521,80 Euros) ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
 4. Anul·lar les LT núm. 62105 i 62108 girades incorrectament a Edificaciones Cabed, SA en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per imports de 7.231.254 i 762.120 PTA (53.460,71 i 4.580,43 Euros).

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

10.4. Atorgar llicència d'obra major a Fincas Can Coll, SL (expt. LT núm. 72/00)

Atesa la instància de referència 3831/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 72/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Fincas Can Coll, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al passatge de l'Ombra, núm. 3, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Joan Vila Pont les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals; la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.



- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.

- 
- 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.



- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitives les LT núm. 92515 i 92517 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per ocupació de la via pública per imports de 321.805 i 109.000 PTA (1.934,09 i 655,10 Euros) respectivament.
3. Girar a Fincas Can Coll, SL, la LT núm. 124197 per import de 115.880 PTA (696,45 Euros) en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, (adicional de la LT núm. 92515).
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 26.770, 10.000 i 65.846 PTA (160,89, 60,10 i 395,74 Euros) ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

10.5. Atorgar llicència d'obra major al senyor Antonio Enrique Cobo (expt. LU núm. 117/00)

Atesa la instància de referència 5957/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.117/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Antonio Enrique Cobo, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Tarragona, núm.24, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte

Amador Martínez García, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini



d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
 - 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitives les LT núm. 94572 i 94574 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 438.618 i 45.625 PTA (2.636,15 i 274,21 Euros) respectivament.
 3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 56.140, 14.000 i 15.400 PTA (337,41, 84,14 i 92,56 Euros) ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.



APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

10.6. Atorgar llicència d'obra major al senyor Felipe Parra Carrera (expt. LT núm. 123/00)

Atesa la instància de referència 5959/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 123/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Felipe Parra Carrera, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Tarragona, núm. 22, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Amador Martínez García, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas, l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.



- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.



- 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar

l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.

1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.

1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.

2. Elevar a definitives les LT núm. 94747 i 97479 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per ocupació de la via pública, per imports de 441.781 i 45.625 PTA (2.655, 16 i 274,21 Euros), respectivament

3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 53.340, 14.030 i 15.400 PTA (320,58, 84,32 i 92,56 Euros) ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

11. Autoritzar canvi de nom d'activitat

La Comissió de Govern va autoritzar, amb data 11 de juny de 1992, el canvi de nom de l'activitat de bar 3a categoria a l'avinguda Burgos, 63, a favor de la senyora Ana Robles Sánchez (exp. 1448/90 C).

El senyor Antonio Robles Sánchez va sol·licitar, en data 9 de juny de 1995, el canvi de nom de l'activitat de bar (grup D, 1a categoria) a l'avinguda Burgos, 63 (exp. 65/95 C).

La Comissió de Govern va requerir-lo, amb data 4 de juny de 1999, per tal que corregís les deficiències trobades en la visita de comprovació feta el 27 de maig de 1999.

L'enginyer tècnic municipal va fer, amb data 21 de gener de 2000, una nova visita de comprovació de la instal·lació de l'activitat esmentada.

L'article 7.d del Decret 87/1982, de 29 de març (DOGC núm. 1080, de 12/05/82), disposa que s'haurà de comunicar la resolució sobre les llicències per a l'exercici d'activitats a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades corresponent.



L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom de l'activitat de bar (grup D, 1a categoria), a l'avinguda Burgos, 63, al senyor Antonio Robles Sánchez, pel fet d'haver complert els requisits i haver adoptat les mesures correctores adequades.
2. Determinar que l'horari de funcionament de l'activitat haurà de ser entre les 7 i les 23 hores.
3. Elevar a definitives la liquidació i les autoliquidacions núm. 0101003384, 92111 i 92112 de la taxa municipal corresponent a la llicència d'obertura, l'import de les quals és de 56.687, 111.758 i 10.246 pessetes (340,70, 671,68 i 61,58 euros).
4. Comunicar aquesta resolució a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

12. Requerir adopció de mesures correctores a activitat

El senyor Manuel González Torres va sol·licitar, en data 27 de maig de 1997, la llicència d'obertura de l'activitat de bar-restaurant (grup D, 2a categoria) al carrer Francesc Ferrer i Guàrdia, 17-19, local 12 (exp. 87/97 C).

Els veïns han presentat diverses denúncies com a conseqüència de les molèsties d'olors i sorolls ocasionades per l'activitat.

L'enginyer tècnic municipal va informar, amb data 21 d'octubre de 1997, sobre les deficiències detectades a l'activitat.

El cap de la Secció de Medi Ambient i Activitats va requerir-lo, amb data 16 de febrer de 1998, perquè presentés un nou projecte tècnic i els certificats de la prova de càrrega de la xemeneia i l'aïllament acústic amb les proves sonomètriques.

El senyor Manuel González Torres va presentar, amb data 30 de juliol de 1998, la documentació requerida.

El cap de l'Oficina d'Activitats va emetre, amb data 8 de novembre de 1999, un informe sobre les mesures d'immissió efectuades i les deficiències observades.

L'enginyer tècnic municipal va emetre, amb data 26 de gener de 2000, un informe sobre les mesures d'immissió efectuades i les deficiències detectades:

- El sistema d'extracció de la cuina no està insonoritzat adequadament (ancoratge i aïllament acústic).
- La ventilació forçada de la zona de públic s'ha d'aïllar acústicament.
- Algunes unitats compresores instal·lades a la zona de magatzem no estan sobre dispositius antivibratoris.
- El conducte de ventilació (shunt) del magatzem, que comunica la dependència amb la coberta de l'edifici, té una obertura a la part inferior per on es poden transmetre el sorolls de l'activitat als pisos superiors.

L'arquitecta tècnica municipal i l'enginyer tècnic van informar desfavorablement, amb data 6/03/2000 i 8/10/1998, el projecte tècnic presentat.

El tràmit d'audiència a l'interessat abans d'adoptar la resolució de requeriment de l'adopció de mesures correctores s'ha complert.

Els articles 36 i següents del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) (RAMINP) determina que el fet de no corregir les deficiències i no adoptar les mesures correctores comportarà el tancament de l'activitat.

L'article 6 del RAMINP estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

1. Requerir el senyor Manuel González Torres perquè, en el termini improrrogable d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació corregeixi les deficiències esmentades.
2. Requerir-lo perquè, en el termini improrrogable d'un mes, presenti un nou projecte tècnic (3 exemplars visats i signats) amb les modificacions determinades en els informes de l'arquitecta tècnica municipal, de data 6/03/2000, l'enginyer tècnic, de data 8/10/1998 i el cap de l'Oficina d'Activitats, de data 8/11/1999.
3. Determinar que l'horari de funcionament de l'activitat haurà de ser entre les 7 i les 23 hores.



4. Advertir-lo que el fet de no corregir les deficiències esmentades i de no adoptar les mesures correctores pot comportar el tancament de l'activitat.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

13. Aprovar definitivament el Projecte de compensació de la Unitat d'Actuació a.4.21.

Atès que la societat Instan Corporation SL, representada pel senyor Ramon Gallego Malvarez, propietària única de tots el terrenys inclosos dins de l'àmbit de la unitat d'actuació a.4.21, segons acredita amb la corresponent certificació registral, ha presentat, per a la seva tramitació, el Projecte de compensació de l'esmentada unitat.

Atès l'informe del Cap de l'àrea de Planificació Urbanística i Medi Ambient i de la cap de secció lletrada de Planificació Urbanística i Medi Ambient de data 10 de maig de 2000.

Atès l'article 174 del Reglament de Gestió Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar definitivament el projecte de compensació de la Unitat d'Actuació a.4.21 presentat pel senyor Ramon Gallego Malvarez en representació de Instan Corporation SL, propietària única de tots el terrenys inclosos dins de l'àmbit.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

14. Aprovar el programa i el pressupost de teatre, dansa i circ de 2000.

Atès el programa i el pressupost de la 10a Mostra de teatre, dansa i circ de 2000 que organitzen els departaments de Cultura i Ensenyament.

Atès l'informe de la cap d'Activitats Culturals, amb el vistiplau del cap de gabinet de Cultura, Promoció Cívica i Joventut, de data 8 de maig de 2000.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 10 de maig de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atesos els articles 63.1 i 63.2.n de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Atesa el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el programa i el pressupost de la 10a Mostra de teatre, dansa i circ de 2000, que es portarà a terme al teatre municipal de Can Gomà durant els dies 19, 20, 21, 26 i 27 de maig, amb un pressupost de 274.003 PTA (*1.646,79 euros*).
2. Retenir crèdit pressupostari per un import de 149.003 PTA (*895,53 euros*), a càrrec de la partida F1 226 07 4514 del pressupost municipal per a l'any 2000, per atendre les despeses d'edició de publicitat i confecció de samarretes.
3. Retenir crèdit pressupostari per un import de 125.000 PTA (*751,27 euros*), a càrrec de la partida F3 226 08 4210 del pressupost municipal per a l'any 2000, per atendre les despeses de confecció de samarretes.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

15. Aprovar convenis de col·laboració

15.1. Aprovar el conveni de col·laboració amb l'AMPC-Banda de Joves Músics de Mollet per a l'any 2000.

Atesa la sol·licitud de conveni de col·laboració presentada per l'entitat Associació Musical Pau Casals - Banda de Joves Músics de Mollet, inscrita degudament en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm. 96 06 10 76.

Atès l'informe del cap de gabinet de Cultura, Promoció Cívica i Joventut, de data 14 d'abril de 2000, on es valora de forma positiva la signatura d'un conveni de col·laboració amb l'entitat.

Ateses les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració, aprovades pel Ple de l'Ajuntament el 18 de març de 1992.

Atès que l'entitat que sol·licita el conveni va justificar convenientment el de l'any anterior.

Atès el text del conveni a signar amb l'entitat, que consta en l'expedient.



Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 9 de maig de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el conveni de col·laboració per a 2000 amb l'entitat Associació Musical Pau Casals - Banda de Joves Músics de Mollet que s'adjunta en l'expedient, conveni que té com a objecte la col·laboració en la realització de la formació musical de la banda, i que suposa per a l'entitat una subvenció econòmica per un import d'1.150.000 PTA (6.911,64 euros).
2. Aprovar la despesa i reconèixer l'obligació corresponent, per un import d'1.150.000 PTA (6.911,64 euros) i amb càrrec a la partida F1 489 00 4517 del pressupost municipal per a l'any 2000.
3. Ordenar el pagament de la subvenció en dos terminis, cadascun dels quals pel 50% del total: el primer, després de la signatura del conveni; i el segon, quan l'entitat hagi presentat la documentació justificativa de la subvenció concedida.
4. Requerir l'entitat perquè presenti la documentació justificativa de la subvenció concedida, d'acord amb allò que estableixen el conveni i les Normes reguladores de subvencions i convenis de col·laboració.
5. Autoritzar a l'entitat la utilització del Centre Cultural l'Era en els termes recollits en el conveni, la qual cosa representa una aportació indirecta valorada en 864.000 PTA (5.192,74 euros).

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

15.2. Aprovar el conveni de col·laboració amb les Colles de Morats i Torrats per a l'any 2000.

Atesa la sol·licitud de conveni de col·laboració presentada per l'entitat Colles de Morats i Torrats, inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm. 96 02 16 82.

Atès l'informe del cap de gabinet de Cultura, Promoció Cívica i Joventut, de data 14 d'abril de 2000, on es valorar de forma positiva la signatura d'un conveni de col·laboració amb l'entitat.

Ateses les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració, aprovades pel Ple de l'Ajuntament el 18 de març de 1992.

Atès que l'entitat que sol·licita el conveni va justificar convenientment el de l'any anterior.

Atès el text del conveni a signar amb l'entitat, que consta en l'expedient.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 9 de maig de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el conveni de col·laboració per a 2000 amb l'entitat Colles de Morats i Torrats que s'adjunta en l'expedient, conveni que té com a objecte la col·laboració en la realització de les activitats de la Festa Major de 2000, i que suposa per a l'entitat una subvenció econòmica per un import de 650.000 PTA (3.906,58 euros).
2. Aprovar la despesa i reconèixer l'obligació corresponent, per un import de 650.000 PTA (3.906,58 euros) i amb càrrec a la partida F1 489 00 4517 del pressupost municipal per a l'any 2000.
3. Ordenar el pagament de la subvenció en un termini, després de la signatura del conveni.
4. Requerir l'entitat perquè presenti la documentació justificativa de la subvenció concedida, d'acord amb allò que estableixen el conveni i les Normes reguladores de subvencions i convenis de col·laboració.
5. Autoritzar a l'entitat la utilització del Centre Cultural L'Era en els termes recollits en el conveni, la qual cosa representa una aportació indirecta valorada en 576.000 PTA (3.461,83 euros).

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

15.3. Aprovar un conveni de col·laboració amb l'AV de la Plana Lledó per a l'any 2000.



Atesa la sol·licitud de conveni de col·laboració presentada per l'Associació de Veïns de la Plana Lledó, inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm. 96 08 09 69.

Atès l'informe del cap de gabinet de Cultura, Promoció Cívica i Joventut, de data 8 de maig de 2000, on es valora de forma positiva la signatura d'un conveni de col·laboració amb l'entitat.

Ateses les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració, aprovades pel Ple de l'Ajuntament el 18 de març de 1992.

Atès que l'entitat que sol·licita el conveni va justificar convenientment el de l'any anterior.

Atès el text del conveni a signar amb l'entitat, que consta en l'expedient.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 9 de maig de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el conveni de col·laboració per a 2000 amb l'Associació de Veïns de la Plana Lledó que s'adjunta en l'expedient, conveni que té com a objecte la col·laboració en la realització de les activitats del dia del soci, de la XXII setmana cultural, de la castanyada popular, de l'exposició dels tallers de l'associació i del curs d'informàtica, i que suposa per a l'entitat una subvenció econòmica per un import de 2.000.000 PTA (12.020,24 euros).
2. Aprovar la despesa i reconèixer l'obligació corresponent, per un import de 2.000.000 PTA (12.020,24 euros) i amb càrrec a la partida F6 489 00 3250 del pressupost municipal per a l'any 2000.
3. Ordenar el pagament de la subvenció en dos terminis, cadascun dels quals pel 50% del total: el primer, després de la signatura del conveni; i el segon, quan l'entitat hagi presentat la documentació justificativa de la subvenció concedida.
4. Requerir l'entitat perquè presenti la documentació justificativa de la subvenció concedida, d'acord amb allò que estableixen el conveni i les Normes reguladores de subvencions i convenis de col·laboració

5. Autoritzar a l'entitat la utilització del Centre Cultural l'Era en els termes recollits en el conveni, la qual cosa representa una aportació indirecta valorada en 66.000 PTA (396,67 euros).

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

15.4. Aprovar un conveni de col·laboració amb el Ball de Gitanes i Esbart Dansaire de Mollet per a l'any 2000.

Atesa la sol·licitud de conveni de col·laboració presentada per l'entitat Ball de Gitanes i Esbart Dansaire de Mollet, inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm. 96 02 12 60.

Atès l'informe del cap de gabinet de Cultura, Promoció Cívica i Joventut, de data 4 de maig de 2000, on es valora de forma positiva la signatura d'un conveni de col·laboració amb l'entitat.

Ateses les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració, aprovades pel Ple de l'Ajuntament el 18 de març de 1992.

Atès que l'entitat que sol·licita el conveni va justificar convenientment el de l'any anterior.

Atès el text del conveni a signar amb l'entitat, que consta en l'expedient.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 9 de maig de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el conveni de col·laboració per a 2000 amb l'entitat Ball de Gitanes i Esbart Dansaire de Mollet que s'adjunta en l'expedient, conveni que té com a objecte la col·laboració en la realització d'un espectacle promogut per l'entitat i en les activitats anuals de ball de gitanes, i que suposa per a l'entitat una subvenció econòmica per un import de 2.000.000 PTA (12.020,24 euros).
2. Aprovar la despesa i reconèixer l'obligació corresponent, per un import de 2.000.000 PTA (12.020,24 euros) i amb càrrec a la partida F1 489 00 4517 del pressupost municipal per a l'any 2000.



3. Ordenar el pagament de la subvenció en dos terminis, cadascun dels quals pel 50% del total: el primer, després de la signatura del conveni; i el segon, quan l'entitat hagi presentat la documentació justificativa de la subvenció concedida.
4. Requerir l'entitat perquè presenti la documentació justificativa de la subvenció concedida, d'acord amb allò que estableixen el conveni i les Normes reguladores de subvencions i convenis de col·laboració.
5. Autoritzar a l'entitat la utilització de l'Espai de Dansa la Serradora en els termes recollits en el conveni, la qual cosa representa una aportació indirecta valorada en 751.000 PTA (4.513,6 euros).

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

15.5. Aprovar conveni de col·laboració amb el Club de Futbol Mollet pel 2000

Atesa la sol·licitud de conveni de col·laboració presentada pel Club de Futbol Mollet, entitat inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm. 96 03 18 79.

Atès l'informe de la cap de gabinet d'Esports de data, 10 de maig de 2000, on es valora de forma positiva la signatura d'un conveni de col·laboració amb l'entitat.

Ateses les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració, aprovades pel Ple de l'Ajuntament el 18 de març de 1992.

Atès que l'entitat que sol·licita el conveni va justificar convenientment el de l'any anterior.

Atès el text del conveni a signar amb l'entitat, que consta en l'expedient.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 10 de maig de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de Juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el conveni de col·laboració per a 2000 amb el Club de Futbol Mollet que s'adjunta en l'expedient, conveni que té com a objecte la col·laboració en la realització de les activitats de promoció de l'esport de base i la participació en el

campionat de lliga, i que suposa per a l'entitat una subvenció econòmica per un import de 750.000 PTA (4.507,59 euros).

2. Aprovar la despesa i reconèixer l'obligació corresponent, per un import de 750.000 PTA (4.507,59 euros) i amb càrrec a la partida F4 489 00 4524 del pressupost municipal per a l'any 2000.
3. Ordenar el pagament de la subvenció en dos terminis, cadascun dels quals pel 50% del total: el primer, després de la signatura del conveni; i el segon, quan l'entitat hagi presentat la documentació justificativa de la subvenció concedida.
4. Requerir l'entitat perquè presenti la documentació justificativa de la subvenció concedida, d'acord amb allò que estableixen el conveni i les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració.
5. Autoritzar a l'entitat la utilització del camp de futbol Germans Gonzalvo en els termes recollits en el conveni, la qual cosa representa una aportació indirecta valorada en 5.229.280 PTA (31.428,61 euros).

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

16. Mocions d'urgència

Prèvia l'aprovació de la seva urgència, per unanimitat dels membres presents, a l'empara dels articles 45 i 64.3 del Reglament orgànic municipal, es passa a tractar dels següent assumpte:

16.1. Desestimar el recurs de reposició interposat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya contra acords de la Comissió de Govern de data 24 de març de 2000.

En data 24 de març de l'any 2000, la Comissió de Govern va acordar, aprovar les Bases dels Concursos d'idees amb intervenció de jurat per a la redacció de la Revisió del Pla general municipal d'ordenació urbana i el Pla especial d'ordenació del Pla de les Pruneres de Mollet del Vallès i Convocar concurs d'idees per procediment obert per a la selecció dels professionals que els han de redactar.

En data 12 d'abril de l'any 2000 el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya va interposar recurs de reposició contra l'esmentat acord perquè considera que les Bases relatives a l'acreditació de la solvència tècnica i econòmica, a l'acreditació d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social, a la documentació tècnica exigida per participar en els concursos, a la propietat dels treballs presentats i a les consultes prèvies, no són ajustades a dret.

El Cap de l'àrea de Planificació Urbanística i Medi Ambient i la Cap de secció lletrada de Planificació Urbanística i Medi Ambient han informat en data 11 de maig de 2000 el següent sobre aquest recurs:



a) Solvència econòmica i tècnica:

L'article 15 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (LCAP) estableix que l'òrgan de contractació triarà els mitjans per acreditar la solvència econòmica i tècnica d'entre els assenyalats als articles 16 a 19 de la mateixa llei.

L'article 16 regula la solvència econòmica en els següents termes: la justificació de la solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar per un o per varis dels mitjans següents:

- Informe d'institucions financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Tractant-se de societats, presentació de balanços o extractes de balanços, en el supòsit que la publicació dels mateixos sigui obligatòria en els estats on aquestes es troben establertes.
- Declaració relativa a la xifra de negocis global i de les obres, subministraments, serveis o treballs realitzats per l'empresa durant els tres últims anys.

D'entre aquests mitjans, l'òrgan de contractació ha triat el que es preveu a l'article 16, lletra c), i ho ha fet d'acord amb que allí s'estableix: exigint l'acreditació d'una xifra de negocis global i l'acreditació d'una xifra de negocis dels principals treballs realitzats pels licitadors en atenció a l'objecte del contracte.

Respecte a la solvència tècnica, tractant-se d'un contracte de consultoria i assistència, és l'article 19 de la LCAP el que defineix els mitjans d'acreditació. D'entre aquests, l'òrgan de contractació ha triat els definits a les lletres a), b), i c): titulació acadèmica, relació dels treballs realitzats pel concursant en els últims tres anys (que en atenció a l'objecte del contracte han de ser treballs de planejament ja que no seria gens coherent que la solvència tècnica s'acredités amb qualsevol tipus de treball que no tingués res que veure amb el que ha de ser l'objecte de l'encàrrec) i descripció de l'equip de treball que participarà en la redacció dels treballs. Cal dir que la Llei no defineix com a mitjà d'acreditació la col·legiació, parla expressament de la titulació acadèmica.

b) Acreditació d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social

Per possibilitar que els participants acreditin que estan al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social, s'han previst els diferents supòsits en els quals aquests es poden trobar. Un d'aquest supòsits és que estiguin afiliats a una Mútua Col·legial i a la vegada en el Règim de Treballadors Autònoms. En aquest supòsit, es requereix la presentació dels dos certificats acreditatius d'estar al corrent en les seves obligacions. El fet de s'exigeixi la presentació dels dos certificats no vol dir que s'estigui considerant que és obligatòria la seva afiliació als dos sistemes.

c) Documentació tècnica.

D'entrada, cal dir que ningú està obligat a participar en aquests concursos. La documentació tècnica que s'exigeix als concursants és la que l'òrgan de contractació ha considerat necessària per valorar les propostes i poder escollir la que respongui de la



manera més adequada a les necessitats de la col·lectivitat. Precisament per facilitar al jurat l'elecció del millor dels equips per a elaborar els treballs de redacció de la Revisió del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès i del Pla especial del Pla de les Pruneres, cal elaborar una documentació tècnica comparable perfectament a la que es demana en qualsevol dels concursos amb jurat per a altres contractes de consultoria i assistència.

La referència a l'article 69 de la LCAP està totalment fora de lloc, en cap cas es tracta d'un fraccionament d'un contracte. El concurs, en què diferents professionals presenten les seves proposicions per tal que un jurat independent seleccioni la que més s'ajusta als requeriments, és un sistema de selecció previst per la Llei de contractes de les administracions públiques que suposa una alternativa molt positiva als sistemes tradicionals de contractació. I com ja s'ha dit anteriorment, el contingut de les propostes que han de presentar els participants ha de ser la que l'òrgan de contractació consideri adequada amb independència de la seva extensió.

d) Dret de propietat intel·lectual.

Les propostes presentades pels concursants poden restar propietat de l'Ajuntament ja que el dret de propietat intel·lectual és un dret del que els autors poden disposar. Cal recordar, com ja hem dit anteriorment que ningú està obligat a concursar.

e) Anonimat dels concursants.

Qui es presenti al concurs ho haurà de fer en estricte anonimat ja que s'haurà de presentar sota un Lema. Els interessats en el concurs, que obtinguin les bases, plecs, documentació, o efectuïn consultes, podran fer-ho a títol personal o no, en tot cas, aquest fet no trenca l'anonimat ja que en el moment de la presentació de les proposicions, la documentació sota Lema ja garantirà l'anonimat dels concursants.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia-Presidència en data 3 de juliol de 1999

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

Desestimar el recurs de reposició interposat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya contra els acords de la Comissió de Govern de data 24 de març de 2000 pels quals s'aproven les Bases del concurs obert d'idees amb intervenció de Jurat per a la redacció de la revisió del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès i del Pla especial del Pla de les Pruneres, pels motius esposats en l'encapçalament d'aquest acord.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA



17. Torn obert de paraules

La Comissió de Govern manifesta el condol per la mort de la Sra. Francisca Pascual Martín.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 15:10h, de la qual s'estén aquesta acta, que signa amb mi l'alcaldeessa. En dono fe.