



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària  
28 de juliol de 2008  
De 13.04 a 13.20  
Sala de Govern

### Membres assistents

Josep Maria Garzón Llavina, president  
Ana María Díaz Aranda  
Antonio A. Felices Pérez del Corral  
Feliu Guillaumes i Ràfols  
Daniel Novo Sánchez

### Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

### Tècnics

Ana Agüera Ponce  
Ana M<sup>a</sup> Gómez Jiménez  
Rosa M<sup>a</sup> Pérez i Vallverdú  
José Quesada Tornero

Pilar González Gil, secretària accidental  
José Barberà Boix, interventor

### Absents

Josep Monràs Galindo (s'excusa per l'absència)  
Mireia Dionisio Calé  
Alicia Domínguez González  
Ester Safont Artal

Presideix la sessió el 1r. Tinent d'alcalde, Josep Maria Garzón Llavina, en substitució de l'Alcalde, que s'ha excusat per l'absència.

### Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
4. Denegació de l'aprovació del Projecte de reparcel·lació del PAU 17 "Mercat de Sant Pancraç"



5. Donar compte de la presentació d'un projecte executiu
6. Atorgament d'una llicència d'obra major
7. Atorgament de la pròrroga d'una llicència d'obra major
8. Denegació d'una llicència d'obra major
9. Aprovació de la modificació del Projecte d'Expropiació de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota"
10. Mocions d'urgència
11. Torn obert de paraula

El punt 10 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 10.1. Aprovació de la certificació núm.1 del contracte d'obres Condicionament de lentorn del nou hospital de Mollet
- 10.2. Aprovació de la certificació d'obres núm. 5 del contracte d'obres Conversió en zona de vianants del carrer Francesc Macià
- 10.3. Modificació de l'Oferta Pública Ocupació 2008, aprovada per Junta de Govern Local de 31 de març de 2008
- 10.4. Aprovació de les activitats, el pressupost i el preu públic de la Festa Major 2008

### **1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior**

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 21 de juliol de 2008.

### **2. Correspondència**

S'informa dels escrits del Síndic Personer en relació a les queixes presentades per:

- Ismael Fortuny Cuesta en data 21 de juliol de 2008
- Florentina del Cura Escurin en el seu nom i de la Comunitat de Propietaris del carrer Alzina,26 en data 10 de juliol de 2008

### **3. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres**

Atès el contracte d'obres Remodelació i accessibilitat de l'equipament municipal de l'escola de música de Can Gomà i Adequació del porxo de Can Gomà com a sala de dansa (Exp. COOB/07062) formalitzat amb l'adjudicatària Construccions Torca, SA en data 18-9-2007.

Atesa la certificació núm. 7 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 11-6-2008.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 21-7-2008.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

**A C O R D I**



1. Aprovar la certificació núm. 7, de data 11-6-2008, del contracte d'obres Remodelació i accessibilitat de l'equipament municipal de l'escola de música de Can Gomà i adequació del porxo de Can Gomà com a sala de dansa, executada per l'adjudicatària Construccions Torca, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 30.510,35 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 30.510,35 euros a la partida F1-632.19-4512 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat

#### **4. Denegació de l'aprovació del Projecte de reparcel·lació del PAU 17 "Mercat de Sant Pancraç"**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 20 d'octubre de 2004, va acordar, entre d'altres, aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès (POUM). El POUM delimita, entre d'altres, el Polígon d'actuació urbanística PAU 17 "Mercat de Sant Pancraç", i determina que el sistema d'actuació és el de Reparcel·lació en la modalitat de Compensació bàsica.

En el marc de la tramitació del POUM, en data 1 de juliol de 2004, l'Ajuntament de Mollet del Vallès, el senyor José Briante Granado, president de la comunitat de propietaris del mercat de Sant Pancraç de Mollet del Vallès, i el senyor Isidoro Calixto Navas Santos, en representació de 6350 INDUSTRIES, SL, van signar un conveni urbanístic a fi i efecte d'harmonitzar els interessos públics i els privats ateses les millores que de la nova ordenació proposada per l'Ajuntament se'n derivaven en la dotació d'espais lliures, així com en l'ordenació del sòl residencial. L'esmentat conveni forma part de la documentació del POUM.

En data 7 de maig de 2007, la Junta de Govern Local va acordar aprovar la constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació urbanística PAU 17 "Mercat de Sant Pancraç", formalitzada mitjançant Escripura pública atorgada en data 17 de març de 2006, subsanada per un altra de data 28 de febrer de 2007.

En data 15 de novembre de 2006, el senyor Jordi Bosch Mallol, en qualitat de secretari de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació urbanística PAU 17 "Mercat de Sant Pancraç", va presentar per a la seva tramitació, el Projecte de reparcel·lació de l'esmentat polígon.

En data 23 de maig de 2007 es va informar negativament pel Cap de Departament de Territori i Medi Ambient i per la Cap de Secció de Serveis urbanístics i Activitats l'esmentat Projecte.

En data 13 de juliol de 2007, el senyor Jordi Bosch Mallol va presentar per a la seva tramitació una nova versió del Projecte de reparcel·lació del PAU 17 i informe jurídic complementari centrat en l'examen de la participació de l'ajuntament en les despeses d'urbanització del polígon i en la reserva de sostre residencial per habitatges de protecció pública.

En data 13 de setembre de 2007 es va informar desfavorablement per la Cap de Secció de Serveis urbanístics i Activitats el projecte de reparcel·lació presentat.

De conformitat amb el que estableix l'article 84 de la Llei 30/1992, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es va donar a la Junta de Compensació del PAU 17 "Mercat de Sant Pancraç" un termini de quinze dies d'audiència per tal que es poguessin formular al·legacions abans d'adoptar la corresponent resolució de denegació de l'aprovació del Projecte.

Dins del termini atorgat, mitjançant escrit de data 19 d'octubre de 2007, el senyor Jordi Bosch Mallol va formular escrit d'al·legacions, el qual es va informar desfavorablement per la Cap de Secció de Serveis urbanístics i Activitats en data 6 de novembre de 2007.

En data 27 de desembre de 2007, es va presentar a tràmit un nou Projecte de reparcel·lació del PAU 17. En data 25 de març de 2008 la Cap de Secció de Serveis urbanístics i Activitats va informar negativament l'esmentat projecte en base a les següents consideracions:

- a) Participació de l'Ajuntament en les despeses d'urbanització. De conformitat amb el que estableix la clàusula tercera del Conveni urbanístic signat en data 1 de juliol de 2004, entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès, el senyor José Briante Granado, president de la comunitat de propietaris del mercat de Sant Pancraç de Mollet del Vallès, i el senyor Isidoro Calixto Navas Santos, en representació de 6350 INDUSTRIES, SL, l'Ajuntament no participa en les càrregues d'urbanització del polígon corresponents a l'aprofitament total que li correspon, tant el que rep en compliment dels deures de cessió del 10% d'aprofitament, com el que rep en compensació dels drets de la finca aportada de la seva propietat.
- b) Reserva de sostre residencial per a habitatges de protecció pública. L'article 12 de les Normes urbanístiques del POUM estableix que en tots i cadascun dels polígons d'actuació i sectors on es prevegi la nova implantació d'ús residencial, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública el sòl on poder localitzar el 30% del sostre resultant destinat a l'ús residencial. En aplicació d'aquest precepte, la fitxa corresponent que recull les condicions de desenvolupament del Polígon d'actuació urbanística PAU 17 "Mercat de Sant Pancraç", determina que respecte a la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, s'estarà al que estableix l'article 12 de les Normes urbanístiques. La normativa aplicable per fer el càlcul d'aquesta reserva és el vigent Reglament de la Llei d'urbanisme, (RU), aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, de conformitat amb el qual el sostre residencial de nova implantació sobre el que s'han de dimensionar les reserves d'habitatge de protecció pública és el que prevegi el pla d'ordenació urbanística municipal, del que cal deduir el sostre físicament existent corresponent a construccions amb ús residencial.



En conseqüència, d'acord amb la fitxa del PAU 17 del POUM, l'article 12 de la Normativa urbanística del POUM i l'article 66.3 del RU, el sostre residencial del PAU 17 a reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública ha de ser de 1.827,93m<sup>2</sup>st, corresponents al 30% del sostre residencial de nova implantació, que és de 6.093,10 m<sup>2</sup>st.

- c) Criteris sobre la definició de les finques resultants. Atenent a la voluntat de l'Ajuntament de Mollet del Vallès de facilitar al màxim la construcció d'habitatges de protecció pública, cal incorporar al Projecte el criteri d'acumular el màxim possible de sostre residencial per habitatge de protecció pública convenientment ponderat en la finca resultant a adjudicar a l'Ajuntament en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic i dels drets de la finca aportada de la seva propietat.
- d) Interessats en l'expedient. Titulars de drets reals. No s'han tingut en compte al determinar els interessats en l'expedient de reparcel·lació les càrregues que graven la finca núm. 15.224.
- e) Interessats propietaris. Segons la Certificació registral que obra a l'expedient i les recents consultes al Registre de la propietat, Promotores y Asesores Inmobiliarios Proegui, SL, no ostenta la propietat de la finca 15.224. Aquesta consta inscrita a favor de Inversiones y Promociones Comerciales del Vallès, SA.
- f) Finques resultants. *Finca resultant núm. 4:* el terreny s'adjudica a l'Ajuntament no sols en compliment del deure de cessió gratuïta del 10% de l'aprofitament, sinó també per subrogació real amb la finca aportada núm.5. La finca de procedència no té cap càrrega, per la qual cosa no hi ha cap càrrega a traslladar. Al no participar l'Ajuntament en les despeses d'urbanització en virtut del conveni urbanístic ja referenciat, no pot quedar gravada la finca a cap afecció urbanística.
- g) Localització de la finca resultant a adjudicar a l'Ajuntament. La localització de la finca assignada a l'Ajuntament, la resultant núm. 4, en el plànol núm. 4 "Finques Resultants", no es correspon amb la seva descripció. S'haurà de modificar el plànol esmentat i situar la finca resultant a adjudicar a l'Ajuntament en el xamfrà amb el carrer de Sant Andreu.
- h) Annexos. No s'han incorporat els annexos 1,2,4, i 5 malgrat figurar entre el contingut del projecte. Una especial rellevància té la valoració de l'edifici Mercat de Sant Pancraç, per tal de justificar la quantitat que l'assigna el Projecte, i l'Estudi de mercat.

El Cap d'oficina de planejament i plànol de la ciutat, en data 14 d'abril de 2008, va informar desfavorablement el projecte de referència en base a les següents consideracions:

- a) Càlcul de la unitat d'aprofitament urbanístic. Cal justificar, amb l'estudi de mercat, els valors de venda d'habitatge de renda lliure, 4.600 Euros/m<sup>2</sup>st, i de venda de l'ús comercial, 2.760 Euros/m<sup>2</sup>st.

Els cost de construcció dels diferents usos ( habitatge de renda lliure, habitatge de renda protegida i l'ús terciari o comercial) no pot ser igual, 950 Euros/ m<sup>2</sup>st.

Els coeficients d'homogeneïtzació no es poden obtenir a partir dels valors de repercussió en venda dels diferents usos, sinó dels valors de repercussió en venda sense urbanitzar.

- b) Els costos d'urbanització s'han de valorar, segons preus reals del departament d'obres de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en 176 Euros m<sup>2</sup>s per a reurbanització.

De conformitat amb el que estableix l'article 84 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es va donar a la Junta de Compensació un termini de audiència de quinze dies hàbils per tal que pogués al·legar el que considerés oportú en defensa del seu dret abans d'adoptar la corresponent resolució de denegació de l'aprovació del Projecte.

Dins del termini atorgat, en data 20 de juny de 2008, el senyor Jordi Bosch Mallol va formular les següents al·legacions:

- a) Participació de l'Ajuntament en les despeses d'urbanització. L'ajuntament no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament que rep en compliment del deure de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic, per que existeix conveni urbanístic signat en data 1 de juliol de 2004 que estableix que els propietaris 6350 Industries, SL, i Comunitat de Propietaris del Mercat de Sant Pancraç es comprometen i assumeixen aquest cost en relació al 10% objecte del deure de cessió de l'aprofitament urbanístic. L'Ajuntament participa en 5,6% en el cost d'urbanització pels terrenys i drets aportats de llurs finques, sempre que s'acrediti el seu caràcter patrimonial, d'acord amb l'article 120.1.a) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.
- b) Reserva de sostre residencial per a habitatges de protecció pública. L'ajuntament no pot imposar ni establir en el Projecte de reparcel·lació una reserva del sostre residencial total del sector, ja que ni l'article 12 de les normes urbanístiques ni el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet no s'han adaptat al Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; no poden ser aplicats directament ni l'article 57.3 del mateix, ni l'article 66 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que fa el desplegament reglamentari del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'acord amb la Disposició Transitòria Segona del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol..



En absència de planejament general adaptat al Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la reserva d'habitatges de protecció pública és de 3 habitatges, a realitzar pels propietaris de l'àmbit d'acord amb el conveni urbanístic signat en data 1 de juliol de 2004 amb l'Ajuntament.

- c) Criteris sobre la definició de finques resultants. Vist que el sostre de protecció oficial que s'ha de reservar en el PAU 17 és de 3 habitatges, contràriament a la interpretació de l'Ajuntament, aquesta obligació és assumida pels propietaris mitjançant el Conveni, i per tant es lliura a l'Ajuntament de la seva obligació de participar en la seva participació, tant la procedent de la cessió obligatòria, com de l'aportació inicial. Per això, l'adjudicació de les finques resultants a favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, serà en sostre residencial lliure.
- d) Interessats en l'expedient: finca núm. 15.224\_(titular de drets reals i propietari real). El propietari real de la finca 15.224 és l'entitat Promotores y Asesores Inmobiliarios Proegui, SL, mitjançant títol de compravenda autoritzada pel Notari de Murcia, senyor Emilio Sánchez-Carpintero Abad, en data 15 de març de 2007, pendent d'inscripció registral, es procedirà a la pràctica de la inscripció registral ja que la normativa urbanística possibilita la represa del tracte registral interromput amb la inscripció dels títols intermitjos que estiguessin pendents d'aquesta. En relació als titulars de drets reals, es procedirà en el Projecte a rectificar la relació d'interessats en el sentit d'incorporar les càrregues anotades i vigents al Registre de la propietat.
- e) Finques resultants: resultant núm.4 de l'Ajuntament i llur localització. En relació al punt de les càrregues a traslladar, s'ha de tenir en compte que per part de l'Ajuntament no s'ha acreditat aquesta propietat, i la Junta desconeix quin és l'estat de càrregues d'aquesta finca. Respecte a l'afecció urbanística, ens reiterem en l'argumentació feta en l'al·legació 1a d'aquest escrit, el Conveni no exonera en la totalitat de les despeses d'urbanització sinó tan sols de la cessió del 10% de l'aprofitament total del polígon. En relació a la seva localització, es procedirà a la seva rectificació en la documentació gràfica del Projecte ja que l'administració actuant és la que ha de fixar el sòl de cessió en el procés de parcel·lació.
- f) Annexos. Aquests obren ja en l'expedient administratiu, per la qual cosa es injustificat aquest requeriment. En relació a l'extrem del valor del Mercat de Sant Pancraç, per acord dels interessats s'ha pactat que el valor de l'edifici és de 500.000 euros, i venint precedida d'un acord entre els propietaris afectats no cal justificar la quantitat que s'assigna.
- g) Càlcul de la unitat d'aprofitament urbanístic. Com s'ha dit, s'ha justificat tots els valors de venda que figuren al projecte amb l'estudi de mercat que obra en l'expedient administratiu.

En relació al cost de construcció dels diferents usos, res va dir l'ajuntament en l'anterior, i es tracta d'una qüestió nova, en tot cas l'ajuntament va en contra dels seus propis actes, i provoca indefensió atès que està canviant de criteris de

forma absolutament injustificada i sorpresiva per la defensa dels drets de la Junta.

En relació als coeficients d'homogeneïtzació, s'han ajustat a allò previst a l'article 36 del Reglament de la Llei d'urbanisme, a banda que s'han respectat els coeficients que van assenyalar els tècnics de l'Ajuntament en l'anterior informe.

Respecte els costos d'urbanització, s'ha respectat el mòdul mitjà de 165 Euros/m<sup>2</sup> que els tècnics de l'Ajuntament van assenyalar en l'anterior informe, es tracta d'una qüestió nova, en tot cas l'ajuntament va en contra dels seus propis actes, i provoca indefensió atès que està canviant de criteris de forma absolutament injustificada i sorpresiva per la defensa dels drets de la Junta.

La Cap de Secció de Serveis urbanístics i Activitats ha emès informe sobre les al·legacions formulades a la proposta de resolució de denegació de l'aprovació del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 17 "Mercat de Sant Pancraç, remetent-se a les consideracions de l'informe emès en data 25 de març de 2008, reproduït en el preàmbul d'aquest acord.

El Cap d'oficina de planejament i plànol de la ciutat ha informat el següent sobre l'escrit d'al·legacions:

- a) Els valors de venda que figuren al Projecte presentat el dia 27 de desembre de 2007 són de 4.600 Euros/m<sup>2</sup>st valor de venda habitatge renda lliure, 1.779,69 Euros/m<sup>2</sup>st valor de venda HPO i 2.700 Euros/m<sup>2</sup>st valor de venda comercial. L'estudi de mercat que justifica aquests valors de venda formava part del Projecte presentat en data 13 de juliol de 2007. Per tant s'ha d'aportar en el document definitiu. Tanmateix s'ha de tenir en compte que des de l'1 de gener de 2007 el preu màxim de venda de l'habitatge HPO règim general a Catalunya zona A és de 1.863,68 Euros/m<sup>2</sup> útil.
- b) Els costos de construcció dels diferents usos són de 950 Euros/m<sup>2</sup>st, sense que el Projecte de reparcel·lació els justifiqui en cap moment. Tot i això no és massa correcte que els diferents usos mantinguin el mateix preu de construcció.
- c) Els coeficients d'homogeneïtzació que van assenyalar els tècnics de l'Ajuntament en l'informe de 23 de maig de 2007 eren 1,00 habitatge de renda lliure, 0,228 habitatge HPO i 0,60 comercial. Els coeficients d'homogeneïtzació utilitzats al projecte presentat en data 27 de desembre de 2007 són 1,00 habitatge renda lliure, 0,386889 habitatge HPO i 0,60 comercial. Per tant no s'han respectat tots els coeficients que van assenyalar els tècnics de l'ajuntament en l'informe de 23 de maig de 2007.

Els coeficients d'homogeneïtzació en un projecte de reparcel·lació, on s'ha de calcular el valor residual del sòl pel mètode residual estàtic, es determinen a partir dels valors en venda dels diferents usos, els valors de construcció respectius i aplicant les fórmules pertinents. Amb els valors de venda i construcció dels diferents usos del projecte de 27 de desembre de 2007, els



coeficients d'homogeneïtzació resultants tampoc són 1,00 habitatge de renda lliure, 0,386889 habitatge HPO i 0,60 comercial.

- d) Els costos d'urbanització que van assenyalar els tècnics de l'Ajuntament en l'informe de 23 de maig de 2007 eren de 165 Euros/m<sup>2</sup>s en una superfície de 3.466,50 m<sup>2</sup>s (571.972,50 Euros). Els costos d'urbanització utilitzats al Projecte de 27 de desembre de 2007 són de 165 Euros/m<sup>2</sup>s en una superfície de 2.268 m<sup>2</sup>s i de 99 Euros/m<sup>2</sup>s en una superfície de 1.198,50 m<sup>2</sup>s (492.871,50 Euros). Per tant no s'han respectat els costos que van assenyalar els tècnics de l'Ajuntament en l'informe de 23 de maig de 2007.

Es demana, pel temps transcorregut amb la tramitació, l'actualització d'aquests preus en un 7% ( de 165 Euros m<sup>2</sup>s a 176 Euros m<sup>2</sup>s). I els costos de reurbanització són un 5% superiors als de urbanització, segons dades del Departament d'obres de l'Ajuntament i en cap cas poden tenir una reducció del 40% com proposa el Projecte de 27 de desembre de 2007.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

1. Desestimar les al·legacions formulades pel senyor Jordi Bosch Mallol a la proposta de denegació del projecte de reparcel·lació del PAU 17 "Mercat de Sant Pancraç" per les raons exposades en el preàmbul d'aquest acord.
2. Denegar l'aprovació del Projecte de reparcel·lació del PAU 17 "Mercat de Sant Pancraç" presentat en data 27 de desembre de 2007 per la Junta de Compensació del PAU 17 "Mercat de Sant Pancraç", per les raons exposades en el preàmbul d'aquest acord.

S'aprova per unanimitat

#### **5. Donar compte de la presentació d'un projecte executiu**

Atesa la instància de referència 23796/04 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb garatge aparcament al carrer de Magallanes, 19-23, cantonada carrer de Jacinto Benavente, 38.

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 18 de juliol de 2008, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 8 de novembre de 2004.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.



Es proposa que la Junta de Govern Local.

## A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Aguilà Girbau i Cia, CB corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb garatge aparcament al carrer de Magallanes, 19-23, cantonada carrer de Jacinto Benavente, 38 aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de novembre de 2004.

S'aprova per unanimitat

### **6. Atorgament d'una llicència d'obra major**

Atesa la instància de referència 6187/08 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 81/08).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

1. Atorgar al senyor Francisco Villarraso Ramos, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer d'Espanya, 6, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Raúl Beltran Miras, les obres de reforma d'un habitatge unifamiliar amb local en planta baixa.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.



- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
  - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.  
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.



- 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
  - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i volada de la via pública.
  - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
  - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
  - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
  - 1.18.2. Exempler del projecte aprovat.
  - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.



1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
  - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
  - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 622575 i núm. 655760 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, i la liquidació tributària núm. 622581 girada en concepte de taxa per ocupació de la via pública per imports de 696,90 euros, 174,23 euros i 328,50 euros.
3. Donar-se per assabentada de la liquidació tributària núm. 622576 girada en concepte de l'impost de construccions, instal·lacions i obres per import de 1.858,40 euros.
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 120,20 euros i 594 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny i per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
5. Comunicar al senyor Francisco Villarraso Ramos que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

## **7. Atorgament de la pròrroga d'una llicència d'obra major**

Atesa la instància de referència 8720/08 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 184/08).



Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

1. Atorgar a Terracota Obras, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la pròrroga sol·licitada, per finalitzar, al carrer d'Antoni de Gimbernat, 12, les obres de construcció d'un edifici de dos habitatges en plantes pis primer i segon i aparcament en planta baixa, de conformitat amb el projecte visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2004030852 (aprobat per la Junta de Govern Local de data 3 d'abril de 2006, LU 381/04) i sota la direcció de l'Arquitecte Óscar Villalón Alonso.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques i ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 6 mesos comptats des del dia 23 de maig de 2008.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.



- 1.7. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.8. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.8.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.  
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
  - 1.8.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
  - 1.8.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
  - 1.8.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
  - 1.8.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
  - 1.8.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.9. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.10. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.11. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.12. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.13. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat



de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

1.14. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

1.14.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.

1.14.2. Exemplar del projecte aprovat.

1.14.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.14.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

1.15. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

1.16. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

1.16.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.

1.16.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.

1.17. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.

2. Comunicar a Terracota Obras, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

## **8. Denegació d'una llicència d'obra major**

Atès que en data 18 d'octubre de 2002 s'atorgà al senyor Manuel Moreno Ibáñez llicència per realitzar les obres de reforma de dos habitatges al carrer Portugal, núm. 22-24.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia de 8 de juliol de 2003 es va incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística en relació a les obres que s'estaven realitzant al carrer Portugal 22-24, per no ajustar-se a les condicions de la llicència



atorgada, i es va ordenar la seva paralització immediata, advertint al senyor Manuel Moreno Ibáñez que les obres realitzades no eren susceptibles de legalització.

Atès que es data 18 de febrer de 2004, l'Alcaldia va resoldre requerir al senyor Manuel Moreno Ibáñez perquè procedeixi a la demolició de la coberta de l'edifici situat al carrer Portugal núm. 22-24, ajustant les obres al Projecte aprovat en data 18 d'octubre de 2002.

Atès que contra aquest Decret es va interposar recurs de reposició pel senyor Manuel Moreno Ibáñez, que es va desestimar mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 17 de maig de 2004.

Atès que contra la desestimació del recurs de reposició esmentat, el senyor Manuel Moreno Ibáñez va interposar recurs contenciós administratiu, que es va tramitar davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 10 de Barcelona. En data 30 de gener de 2006 es va dictar sentència per la qual es desestima el recurs contenciós administratiu de referència. Entre els motius d'impugnació, el recurrent va adduir la infracció del principi de proporcionalitat, motiu que va ser desestimat expressament pel Jutge, tal com consta en els fonaments jurídics de la sentència.

Atès que l'execució d'aquesta sentència implica complir la ordenat per la Resolució de l'Alcaldia de data 18 de febrer de 2004, i en conseqüència procedir a la demolició de la coberta de l'edifici del carrer Portugal, 22-24, ajustant les obres al Projecte aprovat en data 18 d'octubre de 2002.

Atès que en data 1 de juny de 2007, el senyor Manuel Moreno Ibáñez presenta una proposta d'enderroc de la coberta de l'edifici del carrer Portugal, 22-24, que no s'ajusta al Projecte objecte de la llicència urbanística aprovat en data 18 d'octubre de 2002, no donant, per tant, compliment a la sentència recaiguda en el recurs contenciós administratiu esmentat. Per justificar la seva proposta torna a adduir el principi de proporcionalitat, motiu que ja va ser desestimat en el recurs contenciós administratiu de referència, i als fonaments d'aquesta desestimació ens en de remetre.

Atès la Sentència 22/2006 del Jutjat de lo Contenciós Administratiu número 10 de Barcelona, per la qual es desestima el recurs contenciós administratiu interposat contra la Resolució de l'Alcaldia de data 17 de maig de 2004 que desestima el recurs de reposició contra la resolució del mateix òrgan de data 18 de febrer de 2004.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2007.

Es proposa a la Junta de Govern Local

#### ACORDI

Denegar l'aprovació de la proposta d'enderrocament parcial de la coberta del carrer Portugal, 22-24, presentada pel senyor Manuel Moreno Ibáñez, pels motius ja esgrimits en la Sentència 22/2006 del Jutjat de lo Contenciós Administratiu número 10 de Barcelona, per la qual es desestima el recurs contenciós administratiu interposat



contra la Resolució de l'Alcaldia de data 17 de maig de 2004 que desestima el recurs de reposició contra la resolució del mateix òrgan de data 18 de febrer de 2004.

S'aprova per unanimitat

## **9. Aprovació de la modificació del Projecte d'Expropiació de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota"**

Atès que la Junta de Govern Local en sessió del dia 26 de maig de 2008 va acordar aprovar inicialment la modificació del Projecte d'expropiació de la unitat d'actuació a.4.33. "La Vinyota".

Atès que segons certificació de data 23 de juliol de 2008, l'esmentat acord ha esdevingut definitiu en no haver-se produït cap al·legació o reclamació al respecte durant el període d'informació pública.

Atès el que estableix l'article 107 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### **A C O R D I**

Notificar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació del Projecte d'expropiació de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota" al titular dels béns i drets afectats, advertint-lo que la manca de pronunciament en el termini dels vint dies següents a la recepció de la notificació, es considera com una acceptació de la valoració fixada, en el qual cas s'entén que l'apreuament ha estat definitivament determinat. Si l'interessat, en el termini esmentat, manifesta per escrit llur disconformitat amb la valoració aprovada, l'expedient es transferirà al Jurat d'Expropiació Forçosa de Catalunya, perquè en fixi l'apreuament.

S'aprova per unanimitat

## **10. Mocions d'urgència**

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

### **10.1. Aprovació de la certificació núm.1 del contracte d'obres Condicionament de l'entorn del nou hospital de Mollet**

Atès el contracte d'obres Condicionament de l'entorn del nou hospital: connexió a clavegueram (Exp. COOB/08019) formalitzat amb l'adjudicatària Hidrocanal, SL en data .



Atesa la certificació núm. 1 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 7-7-2008.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 25-7-2008.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1, de data 7-7-2008, del contracte d'obres Condicionament de l'entorn del nou hospital: connexió a clavegueram, executada per l'adjudicatària Hidrocanal, SL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 85.816,56 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 85.816,56 euros a la partida E0-601.53-4323 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat

#### 10.2. Aprovació de la certificació d'obres núm. 5 del contracte d'obres Conversió en zona de vianants del carrer Francesc Macià

Atès el contracte d'obres Conversió en zona de vianants del carrer Francesc Macià (entre l'av. Calderó i la Ronda d'Orient) i del carrer Jacint Verdaguer (entre els c. Francesc Macià i Pau Clarís) (Exp. COOB/07116) formalitzat amb l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA en data 28-1-2008.

Atesa la certificació núm. 5 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 27-6-2008.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 25-7-2008.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 5, de data 27-6-2008, del contracte d'obres Conversió en zona de vianants del carrer Francesc Macià (entre l'av. Calderó i la Ronda d'Orient) i del carrer Jacint Verdaguer (entre els c. Francesc Macià i Pau Clarís), executada per l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 189.588,90 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 189.588,90 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2008.



S'aprova per unanimitat

10.3. Modificació de l'Oferta Pública Ocupació 2008, aprovada per Junta de Govern Local de 31 de març de 2008

Atès que la Junta de Govern Local, de data 31 de març de 2008, acorda aprovar l'oferta pública corresponen a l'any 2008.

Atès que en compliment del que disposa l'article 172.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986 de 28 de novembre, es considera que procedeix la modificació de l'Oferta Pública d'Ocupació per l'any 2008.

Atès que l'oferta pública d'ocupació aprovada per un exercici econòmic pot ser modificada durant la vigència en cas de produir-se circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles d'acord amb el que estableix l'article 60 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals

D'acord amb l'article 34.2 de la Llei 9/1987, de 12 de juny, d'òrgans de representació, modificada per la Llei 7/1990, de 19 de juliol i modificada per la Llei 18/1994, de 30 de juny i article 6 de la Llei 11/1985, de 2 d'agost de llibertat sindical, modificada per la Llei 4/1994, de 19 de maig i l'article 37 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, s'ha celebrat negociació prèvia amb les organitzacions sindicals representatives, reunió celebrada el dia 25 de juliol de 2008

Atès l'informe de la Intervenció de Fons

Atès l'informe de la Cap de Departament d'Organització i Recursos Humans

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

- 1.- Modificar l'Oferta Pública d'Ocupació per l'any 2008, aprovada per la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2008, en el sentit d'incloure les places vacants sobrevingudes i la concreció del sistema d'accés de les següents places:

#### PERSONAL FUNCIONARI

| DENOMINACIÓ<br>PLAÇA | NIVELL | ESCALA | NUM<br>PLACES | SISTEMA DE<br>SELECCIO |
|----------------------|--------|--------|---------------|------------------------|
|----------------------|--------|--------|---------------|------------------------|



|                                                                               |     |    |   |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---|--------|
| TECNIC/A SUPERIOR<br>(cap departament gestió i<br>disciplina urbanística)     | A-1 | AE | 1 | COLLMC |
| TECNIC/A SUPERIOR<br>(cap departament<br>d'organització i recursos<br>humans) | A-1 | AE | 1 | COLLMC |
| TECNIC/A SUPERIOR<br>(cap departament serveis<br>personals)                   | A-1 | AE | 1 | COLLMC |
| TECNIC/A SUPERIOR<br>(cap departament<br>d'economia i promoció<br>econòmica)  | A-1 | AE | 1 | COLLMC |
| TECNIC/A ESPORTS<br>(Cap secció esports)                                      | A-1 | AE | 1 | COLLMC |
| TECNIC/A MIG (Cap<br>d'oficina de compres)                                    | A-2 | AG | 1 | COPI   |
| OFICIAL DE<br>JARDINERIA                                                      | D   | AE | 1 | COPI   |

COLLMC= Concurs Oposició Lliure Mèrits i Capacitats

COPI= Concurs Oposició Promoció Interna

2.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província.

S'aprova per unanimitat

#### 10.4. Aprovació de les activitats, el pressupost i el preu públic de la Festa Major 2008

Vist el programa i el pressupost que s'adjunten en l'expedient, corresponents a les activitats previstes amb motiu de la propera Festa Major d'estiu 2008, que es portarà a terme durant els dies 14 al 19 d'agost.(Exp.M103 Cultura 2008/00006)

D'acord amb l'informe conjunt del cap d'oficina de Secció de Cultura, Promoció Cívica i Joventut, de data 22 de juliol de 2008; del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítiques d'Igualtat, de 25 de juliol de 2008, i de la Intervenció municipal.

Atesa l'Ordenança de preus públics núm. 4.4, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure i l'Ordenança 4.3 de preu públic per la prestació dels serveis esportiu.

Atès el Decret d'alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local



## ACORDI

1. Aprovar el programa de la Festa Major d'estiu 2008 que s'adjunta en l'expedient, que es portarà a terme del 14 al 19 d'agost i la Capvuitada de data 23 d'agost.
2. Autoritzar l'expedició d'ordres de pagament a justificar a nom de l'habilitat de pagaments a justificar, gerent de Serveis Personals a càrrec de les partides pels imports i pels conceptes segons es detalla a continuació:

|                |              |                                                     |
|----------------|--------------|-----------------------------------------------------|
| F1 226 08 4514 | 117.137,97 € | Despeses de catxes i diverses                       |
| F1 226 08 3251 | 54.467,46 €  | Despeses diverses                                   |
| F0 227 09 4640 | 4.176,00 €   | Despeses petites infraestructures escenari Can Mula |
| F1 209 07 4514 | 17.400,00 €  | Lloguer escenari                                    |

3. Retenir crèdit pressupostari en concepte de despeses diverses, per un import de 26.356,63 € i amb càrrec a la partida F1 226 08 3251 del pressupost municipal per a l'any 2008.
4. Aprovar els preus públics per poder gaudir d'alguns dels espectacles que es faran durant la Festa Major i que es detallen a continuació:

| <u>ESPECTACLE</u>                     | <u>Tipus d'entrada</u> | <u>EUR</u> |
|---------------------------------------|------------------------|------------|
| Teatre                                | General                | 6          |
| Concert Orquestra Maravella           | General                | 3          |
| Concert Orquestra Maravella           | Pensionista            | 1          |
| Bany i cine a la fresca a Ca n'Arimón | General                | 4          |

S'aprova per unanimitat

### 11. Torn obert de paraula

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària accidental, estenc aquesta acta.

La secretària acctal.

Vist i plau  
L'alcalde acctal.