



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària  
23 de juliol de 2007  
De 17.10 a 17.40  
Sala de Govern

### Membres assistents

Josep Maria Garzón Llavina, president  
Ana María Díaz Aranda  
Mireia Dionisio Calé  
Alicia Domínguez González  
Antonio A. Felices Pérez del Corral  
Feliu Guillaumes i Ràfols  
Daniel Novo Sánchez  
Ester Safont Artal

### Altres regidors

Núria Fortuny i Corominas  
Carme Guarro Fores

### Tècnics

Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària  
José Barberà Boix, interventor

### Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 12 de juliol de 2007
4. Aprovació de certificacions d'obres
5. Aprovació inicial del projecte d'obres de construcció d'una base operativa dels serveis de neteja viària i recollida de residus
6. Aprovació inicial dels estatuts i les bases d'actuació del PAU 20 Passatge Comte d'Urgell
7. Atorgament de permisos municipals ambientals i llicències d'establiment de concurrència pública
8. Autorització de desprecinte d'un local
9. Atorgament de llicència urbanística
10. Aprovació del padró de la taxa de recollida de residus municipals
11. Aprovació del padró de la taxa per subministrament d'aigua
12. Mocions d'urgència
13. Torn obert de paraules



El punt 12 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

12.1. Acceptació de subvenció per al Projecte de seguiment del procés de reconversió a l'agricultura ecològica de l'Espai rural de Gallecs

12.2. Acceptació de subvenció per sufragar les despeses derivades de l'adopció d'iniciatives relacionades amb l'estalvi en el consum de l'aigua i l'aprofitament de recursos no potables

12.3. Aprovació d'una certificació del contracte d'obres Nou tram de la xarsa de sanejament a l'Av. Caldes de Montbui i al carrer del Ferrocarril

### **1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior**

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 16 de juliol de 2007.

### **2. Correspondència**

- S'informa de les queixes presentades al Síndic Personer per les senyores Rosa Comas Claramunt i Beatriz Fernández Arestiño.

- S'informa de la interlocutòria de 10 de juny de 2007 del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 8 de Barcelona, que denega la mesura cautel·lar de suspensió sol·licitada per FALK & ROSS GROUP SPAIN, S.L.

### **3. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 12 de juliol de 2007**

Atès el Decret d'Alcaldia de data 12 de juliol de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### **A C O R D I**

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 12 de juliol de 2007, que transcrit literalment diu el següent:

“DECRET D'ALCALDIA

DATA: 12 de juliol de 2007

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que el senyor Reinaldo García Rodríguez ha interposat recurs contenciós administratiu contra el Decret de l'Alcaldia, de 12 de gener de 2007, de desestimació de reclamació de responsabilitat patrimonial, segons resolució del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Barcelona (recurs núm. 148/2007).



Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 11 de juliol de 2007.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment i la validesa de l'acte recorregut.

Atesos els articles 49 i 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

## HE RESOLT

1. Trametre al Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Barcelona l'expedient administratiu relatiu al procediment seguit en la reclamació de responsabilitat patrimonial efectuada pel senyor Reinaldo García Rodríguez.
2. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 148/2007, interposat pel senyor Reinaldo García Rodríguez contra el Decret de l'Alcaldia, de 12 de gener de 2007, de desestimació de reclamació de responsabilitat patrimonial, que es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Barcelona.
3. Designar el lletrat senyor Javier Abad Nadales perquè assumeixi la defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.
4. Notificar aquesta resolució a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, Zurich España Cia. de Seguros SA. (corredoria d'assegurances Aon, Gil y Carvajal, SA.), i fer-los avinent que tenen nou dies per poder-se personar i comparèixer en les actuacions."

La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada.

### **4. Aprovació de certificacions d'obres**

#### 4.1. Aprovació de la certificació número 1 i única del contracte Reasfaltatge de diversos carrers 2007

Atès el contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2007 (Exp. COOB/07033) formalitzat amb l'adjudicatària Asfaltados y Viales del Vallès, SAL en data 5-6-2007.

Atesa la certificació núm. 1 i única del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 9-7-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 16-7-2007.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 i única, de data 9-7-2007, del contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2007, executada per l'adjudicatària Asfaltados y Viales del Vallès, SAL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 163.937,76 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 163.937,76 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

#### 4.2. Aprovació de la certificació d'obra núm. 5 del contracte Intervenció integral del nucli antic del barri del centre fase 2B

Atès el contracte d'obres Intervenció integral del nucli antic del Barri del Centre, Fase 2B (Exp. COOB/06031) formalitzat amb l'adjudicatària Pasquina, SA en data 30-11-2006.

Atesa la certificació núm. 5 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 30-6-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 13-7-2007.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 5, de data 30-6-2007, del contracte d'obres Intervenció integral del nucli antic del Barri del Centre, Fase 2B, executada per l'adjudicatària Pasquina, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 43.883,74 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 43.883,74 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

#### **5. Aprovació inicial del projecte d'obres de construcció d'una base operativa dels serveis de neteja viària i recollida de residus**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 20 de juliol de 2006, acordà adjudicar el contracte de gestió dels serveis públics de recollida de residus municipals i de neteja viària de Mollet del Vallès a l'empresa Urbaser SA, el contracte administratiu del qual fou formalitzat el 27 de juliol de 2006.



Dintre de l'objecte d'aquest contracte s'inclou l'obligació del concessionari elaborar, executar i instal·lar les obres corresponents al centre destinat a base d'operacions del servei, tot tenint en compte les prescripcions tècniques que s'estableixen en l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars i d'explotació i tècniques, regulador d'aquesta concessió administrativa, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 8 de març de 2006 (PCAP), prèvia aprovació del projecte corresponent per l'Ajuntament

D'acord amb això, Urbaser, SA ha presentat en data 26 de juny de 2007 (RE núm. 14842), el projecte executiu corresponent a les obres *Construcción Base Operativa de los servicios de limpieza viaria y recogida de residuos municipales de Mollet del Vallès*, redactat per l'enginyer tècnic d'obra pública Alberto Reneo Tardón, amb un pressupost total d'1.425.393,65 euros, IVA inclòs, d'acord amb l'oferta presentada.

La clàusula 36 del PCAP, relativa a l'obligació específica d'elaboració dels projectes executiu d'obra i d'activitat, disposa entre d'altres aspectes, que el concessionari s'obliga a presentar-los per a la seva supervisió pels serveis tècnics municipals (apartat 4); a introduir en el projecte aquelles prescripcions que determinin els serveis tècnics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès (apartat 3); que el projecte serà aprovat per la Junta de Govern local, tot seguint el procediment establert per als projectes d'obres locals ordinàries en la normativa reguladora de la matèria, especialment els articles 124 i següents del TRLCAP, 124 i següents del seu Reglament General i 37 i 38 del ROAS (apartat 4), i que l'import total del pressupost de les obres per a coneixement de l'Administració no podrà superar la quantitat d'1.699.926, 93 euros (apartat 5)

Els serveis tècnics municipals han emès en data 17 de juliol de 2007, informe favorable de supervisió de projecte, si bé condicionat a les prescripcions tècniques que s'hi assenyalen.

Així mateix, la clàusula 38 del PCAP estableix que "*La direcció facultativa de les obres serà portada a terme pels Serveis tècnics municipals del departament d'Obres, serveis i transports de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, la qual cosa es concretarà en el moment d'aprovar-se el projecte executiu de les obres*", i la clàusula 45.c) del mateix Plec regulador del contracte recull la prerrogativa de l'Ajuntament a dirigir l'execució de les obres, tot nomenant un o varis tècnics.

Atesos els articles 124, 158.2, 220.3, 229.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), i 124 i següents del seu Reglament General, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Ateses les clàusules 1.3, 10.1 i 34.e), 36, 38 i l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars i d'explotació i 70 del Plec de clàusules tècniques, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 8 de març de 2006.

Atesos els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals.



Es proposa que la Junta de Govern Local

## ACORDI

1. Aprovar inicialment el projecte executiu d'obres *Construcción Base Operativa de los servicios de limpieza y recogida de residuos municipales de Mollet del Vallès*, redactat per l'enginyer tècnic d'obra pública Alberto Reneo Tardón i promogut per Urbaser, SA, amb un pressupost total d'1.425.393,65 euros, IVA inclòs, condicionat a les esmenes següents, de conformitat amb les prescripcions tècniques que recull l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars i d'explotació i tècniques, regulador del contracte, amb el benentès que s'entenen incloses dintre del pressupost:
  - modificació dels plànols i documents, d'acord amb el plànol de distribució de la planta baixa adjunt
  - Preveure els aspectes següents:
    - enjardinament de les dos jardineres grafiades als plànols de planta baixa i urbanització de les voreres del carrer del Rec de Dalt i FW Sertüner (id. punt 2 *Urbanització*)
    - Quant a la climatització amb radiadors dels vestuaris i taller, preveure la instal·lació de gas per a la caldera (id. Punt 4.3 *Instal·lacions*)
    - Pel que fa al sanejament, preveure algun tipus de depuració de les aigües plujanes de les zones exteriors amb trànsit de vehicles (id punt 4.4 *Instal·lacions*)
    - Instal·lació de telecomunicacions, d'acord amb que estableix el punt 4.5 *Veus i dades*
    - Instal·lació d'aire comprimit (id. Punt 4.6)
    - Instal·lació de seguretat i antiintrusió (id. Punt 4.8)
    - Les plaques solars previstes en el plec
2. Sotmetre'l a informació pública durant el termini de 30 dies, i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es formulin al·legacions o suggeriments al respecte.
3. Requerir Urbaser SA perquè en els terminis que tot seguint s'assenyalen, comptadors des de la notificació d'aquest acord, presenti la documentació següent:
  - en el termini de dos mesos, la documentació requerida en el punt primer d'aquest acord
  - en el termini de dos mesos i, en tot cas, abans de l'inici de les obres, el Pla de Seguretat i Salut
  - en el termini de tres mesos, el Projecte de l'activitat, elaborat per enginyer industrial o enginyer tècnic industrial.
4. Nomenar director facultatiu de les obres a l'arquitecte d'obra pública Joaquim Royo Abelló i l'arquitecte tècnic d'obra pública Joan Moll Bonet.
5. D'acord amb el plec de prescripcions tècniques caldrà preveure la dotació de mobiliari, elements auxiliars i altre equipament per assegurar el correcte



funcionament de l'activitat. Aquestes previsions es consideren incloses en el pressupost del projecte.

6. Donar compte d'aquest acord a la Comissió Informativa corresponent en la primera sessió que es dugui a terme.

S'aprova per unanimitat

#### **6. Aprovació inicial dels estatuts i les bases d'actuació del PAU 20 Passatge Comte d'Urgell**

Atesos els Projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de compensació del PAU 20 "Passatge del Comte d'Urgell", presentats per Promocions Sabcal, SA.

Atès que a la base 17 de les Bases d'actuació apartat 5) es determina que quan per l'escassa quantia dels drets d'alguns membres de la Junta no sigui possible l'atribució de finca independent, s'adjudicarà en règim de proindivisió, expressant-se en el títol la quota corresponent a cada propietari, malgrat que procedeixi l'adjudicació en metàl·lic.

Atès que segons l'article 120.1.d) de la Llei d'urbanisme, quan la quantia dels drets d'alguns dels propietaris en la reparcel·lació no arriba al 15% de la parcel·la mínima edificable, l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.

Atès l'informe del cap d'oficina de planejament i plànol de la ciutat de data 7 de maig de 2007.

Atesos els informes de la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats de dates 7 de maig de 2007 i 17 de juliol de 2007.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### **A C O R D I**

1. Aprovar inicialment els Projectes d'Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació del PAU 20 "Passatge del Comte Urgell", presentats per Promociones Sabcal SL, amb la següent rectificació: l'apartat 5 de la base 17 del Projecte de Bases d'actuació quedarà redactat com segueix:  
"5. Quan per l'escassa quantia dels drets d'alguns membres de la Junta no sigui possible l'atribució de finca independent, s'adjudicarà en règim de proindivisió, expressant-se en el títol la quota corresponent a cada propietari. Quan la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic".



2. Sotmetre a informació pública l'anterior acord pel termini d'un mes mitjançant el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província, en un diari de major circulació i el tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, amb notificació personal a tots els propietaris afectats, als efectes de la presentació d'al·legacions o reclamacions, i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions al respecte.
3. Publicar l'acord de l'aprovació definitiva dels Projectes d'Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PAU 20 "passatge del Comte Urgell" en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i notificar-ho individualment als propietaris de l'àmbit perquè durant el termini dels quinze dies següents a la recepció de la notificació puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la Junta de compensació.
4. Advertir els propietaris que no s'adhereixin a la Junta de Compensació de la possibilitat d'expropiació de les seves finques, i de que el projecte de reparcel·lació pot determinar com a alternativa a l'expropiació de les finques el pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins del polígon d'actuació urbanística, respectant el criteri de no discriminació.

S'aprova per unanimitat

## **7. Atorgament de permisos municipals ambientals i llicències d'establiment de concurrència pública**

### 7.1. Atorgament de permís municipal ambiental a Taller i Autos Anselm, SL

TALLER I AUTOS ANSELM, SL va sol·licitar, en data 23/12/2003, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de taller de reparació d'automòbils al carrer Alger, 2, (exp. 277/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.



Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a TALLER I AUTOS ANSELM, SL per exercir l'activitat de taller de reparació d'automòbils al carrer Alger, 2, .
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
  - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
  - 2.2. La presentació de la documentació següent:
    - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
    - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
  - 2.3. El compliment de la normativa següent:
    - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
    - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
  - 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals
    - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
    - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
    - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
    - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es



- justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) La sol·licitud d'abocament d'aigües residuals feta al Consorci per a la Defensa de la Conca del Riu Besòs.
- f) Declaració de residus actualitzada i les fitxes d'acceptació corresponents o bé acreditar documentalment que s'ha donat d'alta a l'Inventari Permanent de Productors de Residus Industrials de la Junta de Residus.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

#### 7.2. Atorgament de permís municipal ambiental a Ehesilmo Dental, SL

EHESILMO DENTAL, SL va sol·licitar, en data 30/01/2004, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de servei d'odontologia a l'av. Llibertat, 23-25, local 1 (exp. 13/2004).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.



L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a EHESILMO DENTAL, SL per exercir l'activitat de servei d'odontologia a l'av. Llibertat, 23-25, local 1.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:

2.1. Les assenyalades en el projecte.

2.2. La presentació de la documentació següent:

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
- g) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació.

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

### 7.3. Atorgament de permís municipal ambiental a M Carmen Romero Casaño

MARIA CARMEN ROMERO CASAÑO va sol·licitar, en data 11/08/2006, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la plaça Vuit de març, 7, esc. A, local 1 (exp. 182/2006).

Durant el termini d'informació pública i veïnal sí es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004)



disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a MARIA CARMEN ROMERO CASAÑO per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la plaça Vuit de març, 7, esc. A, local 1.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
  - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
  - 2.2. La presentació de la documentació següent:
    - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
    - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II del títol III de l'OIIAM.
  - 2.3. El compliment de la normativa següent:
    - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
    - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
  - 2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 35 persones.
  - 2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 h a 23 h.

- 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMECE).
- 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
- 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
- 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
- 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.11. D'acord amb l'article 32 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en català.
- 2.12. Cal que el titular es doni d'alta de l'epígraf 1646.5 de l'Impost d'Activitats Econòmiques, corresponent a venda de tabac amb màquina.
- 2.13. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats:
  - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
  - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
  - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
  - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.



- e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
  - f) Certificat d'acord amb el que disposa el Decret 251/2006, de 6 de juny, de regulació de les condicions i quanties mínimes de les assegurances de responsabilitat civil per a les activitats regulades per la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics de pública concurrència.
  - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
  - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
  - i) Mesura d'immissió acústica a casa del veí més perjudicat. Aquesta prova es realitzarà amb tota la maquinària susceptible de produir sorolls en marxa. També s'inclourà en aquesta mesura possibles persianes de l'establiment. Aquesta mesura s'ha de dur a terme a partir de les 21 h.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
  - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

#### 7.4. Atorgament de permís municipal ambiental de l'activitat de bar gelateria a Concepción Sánchez Juárez

CONCEPCIÓN SANCHEZ JUAREZ va sol·licitar, en data 01/06/2007, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de bar (grup B1) gelateria a l'avinguda Llibertat, 12, local 3 (exp. 114/ 2007).

Durant el termini d'informació pública i veïnal es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal ha informat sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i ha establert les mesures preventives, de control i de garantia.

L'activitat es troba en funcionament.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 106 de l'OIIAM disposa que en el període de posada en marxa previ a l'inici de l'activitat, les activitats subjectes a autorització ambiental, a llicència ambiental i a permís municipal ambiental han de ser objecte de control inicial.

L'article 4.1 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que per a realitzar un espectacle o exercir una activitat recreativa en un local o establiment de pública concurrència s'ha d'obtenir prèviament la llicència municipal específica.

L'article 4.7 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que en cap cas hom no pot començar a exercir l'activitat abans que s'hagi comprovat que les instal·lacions s'ajusten al projecte aprovat i que les mesures correctores adoptades funcionen amb eficàcia. Aquesta comprovació s'ha de fer en un termini màxim de sis mesos des de la presentació de la llicència o de la petició d'aplicació de mesures correctores.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 7 de l'OM dels establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives...(OMEC) estableix que tots els establiments objecte d'aquesta ordenança es troben subjectes a la prèvia obtenció de llicència o permís municipal per a la seva instal·lació.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.



Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a CONCEPCIÓN SANCHEZ JUAREZ per exercir l'activitat de bar (grup B1) gelateria a l'avinguda Llibertat, 12, local 3.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
  - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
  - 2.2. La presentació de la documentació següent:
    - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
    - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II del títol III de l'OIIAM.
    - c) Mesura d'immissió acústica a casa del veí més perjudicat. Aquesta prova es realitzarà amb tota la maquinària susceptible de produir sorolls en marxa. També s'inclourà en aquesta mesura possibles persianes de l'establiment i es durà a terme a partir de les 21 h.
  - 2.3. El compliment de la normativa següent:
    - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
    - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
  - 2.4. Abans de començar les obres d'adequació del local s'ha de presentar plànol de planta en el qual s'indiquin les cotes de nivell de la planta respecte a l'accés al local del carrer.
  - 2.5. La capacitat màxima autoritzada autoritzat serà de 29 persones.
  - 2.6. L'horari de l'activitat serà de 7 h a 23 h.
  - 2.7. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).

- 
- 2.8. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
- 2.9. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
- 2.10. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
- 2.11. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.12. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
- 2.13. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
  - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
  - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures ignífuges, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
  - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
  - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
  - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
  - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
  - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.



3. En cap cas, no es podrà exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
4. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
5. Ordenar a la senyora Concepción Sánchez Juárez que, en el termini de 48 hores a comptar des del moment de la notificació d'aquesta resolució cessi en l'exercici de l'activitat fins que s'hagi portat a terme el control inicial de l'activitat amb resultat favorable.
6. Ordenar a la Policia Municipal que, si en el termini de 48 hores a comptar des del moment de la notificació d'aquesta resolució a l'interessada no s'ha procedit al cessament efectiu de l'activitat, precinti, amb el suport dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats, l'accés a l'establiment per tal d'evitar l'exercici de l'activitat.
7. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya

S'aprova per unanimitat

#### 7.5. Atorgament de permís municipal ambiental a Bar Cristasol, SCP

La Comissió de Govern, en la sessió de data 01/03/1977, va atorgar a JULIA LUENGO CULEBRAS el permís municipal ambiental per a l'activitat de bar 4a categoria al carrer Joan Maragall, 21, baixos 1.

BAR CRISTASOL, SCP va sol·licitar, en data 21/05/2007, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 127/2007) i va presentar un nou projecte d'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a BAR CRISTASOL, SCP per l'exercici de l'activitat de restaurant-bar (grup D), al carrer Joan Maragall, 21, local 1.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
  - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
  - 2.2. La presentació de la documentació següent:
    - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
    - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II de l'OIIAM.
  - 2.3. El compliment de la normativa següent:
    - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
    - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
  - 2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 27 persones.
  - 2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.
  - 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
  - 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de



novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.

- 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
- 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
- 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.11. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
- 2.12. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
  - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
  - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
  - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
  - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
  - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
  - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
  - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
  - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
  - i) Mesura d'immissió acústica a casa del veí més perjudicat. Aquesta prova es realitzarà amb tota la maquinària susceptible de produir sorolls en marxa. També s'inclourà en aquesta mesura possible portes enrotllables

d'accés a l'establiment. Aquesta mesura s'ha de dur a terme a partir de les 21h.

j) Autorització sanitària.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

7. Elevar a definitiva la liquidació núm.614564 de la taxa municipal corresponent al canvi de nom de llicències d'activitats, l'import de la qual és 1.150 EUR.

S'aprova per unanimitat

## **8. Autorització de desprecinte d'un local**

El 18 de desembre de 2006 la Junta de Govern Local, entre d'altres, va requerir a la titular de l'activitat que, en un termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, adoptés les mesures correctores necessàries per tal d'evitar l'immissió de soroll a l'habitatge del veí més afectat i va ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis tècnics municipals de l'Oficina d'Activitats, precintés l'establiment per tal d'evitar el funcionament de l'activitat si en el termini abans esmentat la interessada no complia l'ordre anterior.



Els serveis tècnics de la Secció d'Activitats i la Policia Municipal van precintar l'establiment el dia 1 de març de 2007 en no haver atès l'ordre de la Junta de Govern Local.

El dia 9 de març de 2007 Piedad Vilchez Ubriz va sol·licitar el desprecinte del local per fer diverses actuacions i la Junta de Govern Local, en data 12 de març de 2007, va acordar desprecintar-lo durant dues hores.

Piedad Vilchez Ubriz, el 25 d'abril de 2007, va sol·licitar el desprecinte del local per treure les màquines escura-butxaques i la Junta de Govern Local, en data 7 de maig de 2007, va acordar desprecintar-lo durant dues hores.

El dia 11 de juny Piedad Vilchez Ubriz va sol·licitar el desprecinte del local per mostrar el local a les persones interessades en el traspàs de l'activitat, i la Junta de Govern Local va acordar desprecintar-lo durant dues hores.

En data 13 de juliol de 2007 Piedad Vilchez Ubriz ha sol·licitat desprecintar el local per temps indefinit per poder mostrar-lo als interessats en la seva adquisició alhora que ha manifestat el compromís de mantenir tancat al públic el bar, sense la presència de treballadors ni dels titulars.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

1. Desprecintar el local de l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Francesc Layret, 28, local 10-11, perquè la senyora Piedad Vilchez Ubriz pugui mostrar l'establiment a possibles interessats en el seu traspàs.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, d'acord amb les indicacions dels tècnics municipals, faci el desprecinte del local esmentat, el dimecres 1 d'agost de 2007.

S'aprova per unanimitat

### **9. Atorgament de llicència urbanística**

Atesa la instància de referència 7915/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.110/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

1. Atorgar a Promocions Doctor Robert, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Bartomeu Robert núm. 14, de conformitat amb el projecte Basic i d'execució presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jordi Martín Forns i l'Enginyer Industrial Xavier Madorell i Costa, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 5 habitatges i garatge aparcament de 4 places per a vehicles de 4 rodes i 2 places per motos.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 24 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.



- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
  - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
  - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
  - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
  - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
  - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.



- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
  - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
  - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
  - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
  - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
  - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
  - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.23. Al pagament abans de l'inici de les obres en qualsevol de les entitats bancàries relacionades al dors de les liquidacions tributàries núm. 616050 i 616051 que adjuntem, les quantitats de 2.872,78 i 390,65 euros en concepte de dipòsits per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol,



regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció modificat pel decret 161/01, de 12 de juny (addicionals dels ingressats per imports de 384,62 i 501,84 euros respectivament).

2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 483840, 483841 i 483847 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 2.535,28, 6.760,72 i 467,20 euros.
3. Girar a Promocions Doctor Robert, SL, les liquidacions tributàries núm. 616047, 616048 i 616049, per imports de 1.131,92, 3.058,45 i 584,00 euros en concepte de taxa de llicència urbanística, impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública (addicionals de la núm.438440, 438441 i 483847).
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 384,64, 501,84 i 379,08 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a Promocions Doctor Robert, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

#### **10. Aprovació del padró de la taxa de recollida de residus municipals**

Atès el padró corresponent a la Taxa per recollida de residus municipals del segon trimestre de 2007, per import total de 885.172,45 EUR, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.8, d'aquest Ajuntament, reguladora de la Taxa per recollida de residus municipals, per l'any 2007.

D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

**A C O R D I**

1. Aprovar el padró de la Taxa per recollida de residus municipals, corresponent al segon trimestre de l'exercici 2007, per import total de 885.172,45 EUR segons el detall següent:

|                                                                |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Servei recollida de residus municipals ordinaris            | 728.963,21 EUR |
| 2. Servei recollida selectiva de residus comercials            | 59.855,40 EUR  |
| 3. Servei de dexalleria i IVA repercutit                       | 62.192,32 EUR  |
| 4. Servei de recollida selectiva domiciliària i IVA repercutit | 34.161,52 EUR  |

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes de les possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

S'aprova per unanimitat

#### **11. Aprovació del padró de la taxa per subministrament d'aigua**

Atès el padró de la Taxa pel subministrament d'aigua corresponent al segon trimestre de l'exercici 2007, per import total de 745.031,55 EUR, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.7 sobre la Taxa pel subministrament d'aigua per l'any 2007.

D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### **A C O R D I**

1. Aprovar el padró de la Taxa per subministrament d'aigua, corresponent al segon trimestre de 2007, per import total de 745.031,55 EUR, segons el detall següent:

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Taxa per subministrament d'aigua  | 375.744,86 EUR |
| 7 % IVA                           | 26.297,96 EUR  |
| Cànon de l'aigua i IVA repercutit | 342.988,73 EUR |

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes dels



possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

S'aprova per unanimitat

## 12. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

### 12.1. Acceptació de subvenció per al Projecte de seguiment del procés de reconversió a l'agricultura ecològica de l'Espai rural de Gallecs

Atesa la Resolució del president de la Comissió Executiva d'Ajuts de Recerca de l'Agència de Gestió d'Ajuts Universitaris i de Recerca (AGAUR) del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya IUE/4394/2006, de 29 de desembre (DOGC núm. 4799 de 15-1-2007), per la qual s'obren les convocatòries per a la concessió de beques i ajuts en matèria de recerca, entre les quals hi figura la convocatòria d'ajuts als projectes d'abast local i comarcal (ACOM).

Atesa la sol·licitud d'ajut de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per al Projecte de seguiment del procés de reconversió a l'agricultura ecològica de l'Espai Rural de Gallecs (Vallès Oriental).

Atesa la Resolució d'1 de juny de 2007, del president de la Comissió Executiva d'Ajuts de Recerca, per la qual es resol la convocatòria d'ajuts a projectes d'abast local i comarcal per a l'any 2007 (ACOM), per la qual s'atorga a l'Ajuntament de Mollet del Vallès una subvenció de 5.000,00 euros, en atenció a la sol·licitud esmentada.

Atès el Decret d'alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

Acceptar la subvenció de 5.000,00 euros, atorgada mitjançant Resolució del president de la Comissió Executiva d'Ajuts i Recerca de l'Agència de Gestió d'Ajuts Universitaris i de Recerca d'1-6-2007, d'acord amb les bases de la convocatòria IUE/4394/2006, per al Projecte de seguiment del procés de reconversió a l'agricultura ecològica de l'Espai Rural de Gallecs (Vallès Oriental), núm. d'expedient 2007ACOM00015, i investigador responsable Lourdes Chamorro Lorenzo, amb un cost total de 6.250,00 euros.

S'aprova per unanimitat

### 12.2. Acceptació de subvenció per sufragar les despeses derivades de l'adopció d'iniciatives relacionades amb l'estalvi en el consum de l'aigua i l'aprofitament de recursos no potables

Atesa la Resolució del director de l'Agència Catalana de l'aigua MAH/3843/2006, de 22 de novembre, per la qual es fa pública la convocatòria de subvencions adequades als ens locals de sufragar les despeses derivades de l'adopció d'iniciatives relacionades amb el consum de l'aigua i amb l'aprofitament de recursos no potables, publicada en el DOGC núm. 4772 de 30-11-2006.

Atesa la sol·licitud d'ajut de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per sufragar les despeses derivades de l'adopció d'iniciatives relacionades amb l'estalvi en el consum de l'aigua. (Exp. COSB/07012)

Atesa la Resolució de 12 de juliol de 2007, del director de l'Agència Catalana de l'Aigua, per la qual es resol la convocatòria de subvencions destinada a sufragar les despeses derivades de l'adopció d'iniciatives relacionades amb l'estalvi en el consum de l'aigua i amb l'aprofitament de recursos no potables, per la qual s'atorga a l'Ajuntament de Mollet del Vallès una subvenció de 69.852,00 euros, en atenció a la sol·licitud esmentada.

Atès el Decret d'alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

Acceptar la subvenció de 69.852,00 euros, atorgada mitjançant Resolució del director de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb les bases de la convocatòria MAH/3843/2006, per sufragar les despeses derivades de l'adopció de iniciatives relacionades amb l'estalvi en el consum de l'aigua i l'aprofitament de recursos no potables, núm. d'expedient SV07000452.

S'aprova per unanimitat

#### 12.3. Aprovació d'una certificació del contracte d'obres Nou tram de la xarxa de sanejament a l'Av. Caldes de Montbui i al carrer del Ferrocarril

Atès el contracte d'obres Nou tram de la xarxa de sanejament a l'av. Caldes de Montbui i al c. del Ferrocarril (Exp. COOB/06042) formalitzat amb l'adjudicatària Ibergestion Construcciones y Obras, SA en data 19-1-2005 .

Atesa l'acta de recepció de les obres esmentades de data 15-1-2007 .

Atesa la certificació final de l'obra emesa pels serveis tècnics municipals, de data 10-5-2007.

Atès l'informe emès per l'arquitecte d'obra pública de data 19-7-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 19-7-2007..

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.



Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

1. Aprovar la memòria justificativa de la desviació econòmica produïda a l'obra.
2. Aprovar la certificació final, de data 10-5-2007, del contracte d'obres Nou tram de la xarxa de sanejament a l'av. Caldes de Montbui i al c. del Ferrocarril, d'import 10.577,25 euros, IVA inclòs, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Ibergestion Construcciones y Obras, SA de 10.577,25 euros.
3. Aplicar la despesa de 10.577,25 euros a la partida E0-611.48-4411 del pressupost municipal de despeses de 2007.
4. Requerir l'adjudicatària perquè en el termini dels quinze dies següents a la data de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva complementària en 389,07 euros.

S'aprova per unanimitat

### 13. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
L'alcalde acctal.