



COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió Ordinària

31 de març de 2000

Hi assisteixen:

Membres:

Josep Monràs i Galindo, alcalde acctal.
Joaquim Aranyó Franco
Josep Maria Garzón i Llavina
Josep Gordi i Serrat
Ezequiel Martín Pérez

Altres regidors:

Sr. Alvaro Blanco Acedo
Sr. Josep Oriol Fort i Marrugat
Sra. María Dolores Heredia Raffaeli

Tècnics:

Sra. Concepció Bohigas i Bausà
Sr. Xavier Ludevid i Masana
Sra. Pilar Peire i Marí
Sr. Jaume Taxé Pardellans

Sr. Oriol Valls i Rovira, secretari accidental

S'incorporen:

Membre:

Josep Torrecillas i Moreno (Punt 9)

Tècnic:

Sr. Francesc Xavier Marín Vázquez (Punt 12)

Absents:

Montserrat Tura i Camafreita
Carme Guarro i Fores

A la ciutat de Mollet del Vallès, a les 14:15h del dia 31 de març de 2000, prèvia convocatòria repartida a aquest efecte, es reuneix a la Sala de Plens de la Casa Consistorial la Comissió de Govern, en sessió Ordinària i en primera convocatòria.

Presideix l'acte en condició d'alcalde acctal., el senyor Josep Monràs i Galindo, segons Decret d'Alcaldia núm. 1174 de data 29 de març de 2000, amb l'assistència dels

regidors, de les regidores i de la resta de persones que s'esmenten al començament de l'acta.

Es procedeix al despatx dels assumptes inclosos en l'Ordre del dia següent:

1. Aprovar acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Personar-se en el recurs contenciós administratiu interposat per Jaume Anglada Viñas, SA
4. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres Naus de les brigades municipals i convocar licitació
5. Aprovar subvencions per obres de rehabilitació
6. Atorgar subvencions a comunitats de propietaris
7. Accedir canvi de titularitat de llicència d'obra major
8. Modificar memòria valorada aprovada per la Comissió de Govern de data 10 de desembre de 1999
9. Atorgar llicència d'instal·lació d'activitat
10. Atorgar la llicència definitiva d'activitat
11. Aprovar programa i pressupost de 3es Jornades de reflexió i debat de l'escola
12. Mocions d'urgència
13. Torn obert de paraules

El punt 12 del present ordre del dia, **MOCIONS D'URGÈNCIA**, consta dels següents dictamens.

- 12.1. Aprovar inicialment el projecte d'obra local ordinària Infraestructura hidràulica de la Rambla Pompeu Fabra (entre el carrer Ntra. Sra. del Carme i la plaça dels Voluntaris Olímpics i Paralímpics)
- 12.2. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació a.4.23.2
- 12.3. Autoritzar la cancel·lació de l'afecció real que grava la finca resultant núm 5 del Projecte de Compensació de la U.A. a.4.27
- 12.4. Aprovar el programa i el pressupost de les activitats en commemoració de Sant Jordi
- 12.5. Adjudicar contracte menor de serveis per l'atenció i assessorament jurídic en matèria de consum durant l'any 2000

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior

El Secretari procedeix a donar compte de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària celebrada el passat 24-3-2000, la qual és aprovada per unanimitat dels presents.



2. Correspondència

Donar-se per assabentada del següent:

- Interlocutòria del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-Administratiu, Secció 5ª, per la que es declara caducat el recurs núm. 146/1999, presentat per INGENIERIA AMBIENTAL CATALANA, SA (IACSA)
- DOGC núm 3103 de data 21-3-2000, ORDRE de 2 de març de 2000, del Departament de Benestar Social, de convocatòria pública per a la concessió de subvencions per a la supressió de barreres arquitectòniques i de barreres en la comunicació.

3. Personar-se en el recurs contenciós administratiu interposat per Jaume Anglada Viñas, SA

Es dóna compte de la proposta d'acord que ha estat dictaminada favorablement per la comissió informativa corresponent, que diu:

Atès que l'empresa Jaume Anglada Viñas S.A. ha interposat recurs contenciós administratiu contra l'acord del Ple de data 30 de setembre de 1999, pel qual se suspenia l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys i d'edificació, amb la finalitat d'estudiar una modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana amb l'objectiu de reordenar i potenciar l'espai industrial i de serveis privats a l'àmbit delimitat per l'autopista A-17, el torrent Caganell, la masia de Can Prat i el ferrocarril de Barcelona a França, segons resolució de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (recurs núm. 864/1999).

Atès l'informe del cap lletrat de l'Àrea de Serveis Jurídics Centrals, secretari accidental de la corporació, de data 27 de març de 2000.

Atès que es considera convenient personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment i la validesa de l'acte recorregut.

Atès l'article 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 57.2 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Atesa la delegació de competències efectuada per acord del Ple de l'Ajuntament de 18 de juliol de 1996.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



1. Trametre a la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya l'expedient administratiu relatiu al procediment de suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys i d'edificació en l'àmbit delimitat per l'autopista A-17, el torrent Caganell, la masia de Can Prat i el ferrocarril de Barcelona a França.
2. Personar-se en el recurs contenciós administratiu núm. 864/1999, interposat per l'empresa Jaume Anglada Viñas S.A. contra l'acord del Ple de data 30 de setembre de 1999, pel qual es suspenia l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys i d'edificació, amb la finalitat d'estudiar una modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana amb l'objectiu de reordenar i potenciar l'espai industrial i de serveis privats a l'àmbit delimitat per l'autopista A-17, el torrent Caganell, la masia de Can Prat i el ferrocarril de Barcelona a França, que es tramita davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
3. Designar el lletrat senyor Oriol Valls i Rovira, secretari accidental, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament adscrit a l'Àrea de Serveis Jurídics Centrals, perquè assumeixi la defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat."

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

4. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres Naus de les brigades municipals i convocar licitació

Atesa la necessitat de dotar a les Brigades municipals d'Obres i Jardineria d'un equipament adequat a fi de seguir prestant el servei actual i futur amb eficàcia i qualitat a la ciutadania.

Atès el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de l'obra Naus brigades municipals (Exp. CO.OB/99081).

Atès l'informe emès per la cap del Servei de Gestió Tributària de data 17-1-2000.

Atesos els informes emesos per la Secretaria General i per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 50, 68, 75 i 76 de la Llei 13/1995, de contractes de les administracions públiques.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte d'obres Naus brigades municipals.



2. Convocar licitació del contracte esmentat, mitjançant procediment obert i forma de subhasta, per un preu base de contractació de 152.303.369 pessetes (cent cinquanta-dos milions tres-cents tres mil tres-cents seixanta-nou) pessetes (915.361,68 euros), IVA inclòs.
3. Aplicar la despesa que es derivi de la inversió esmentada en dos anualitats. L'import imputable a cadascun dels exercicis serà el que tot seguit es detalla:

Exercici de 2000 48.949.191 pessetes (294.190,56 euros)
Exercici de 2001 103.354.178 pessetes (621.171,12 euros)

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

5. Aprovar subvencions per obres de rehabilitació

5.1. Aprovar subvenció per obres de rehabilitació a la Comunitat de Propietaris del carrer La Plana, núm. 6.

Atesa la sol·licitud presentada pel senyor José Juan Moreira Arias, en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer La Plana, núm. 6, de data 3 de febrer de 1999, núm. de rfa. 2346, mitjançant la qual demana li sigui atorgada la subvenció prevista en les Normes Reguladores d'Atorgament de Subvencions i Ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge amb motiu de les obres d'instal·lació d'un ascensor a l'edifici esmentat.

Atès l'informe emès per la Cap d'Oficina Mixta de Gestió per a la Rehabilitació d'Habitatges de data 25 de febrer de 2000.

Atès l'informe emès per la Tècnica Jurídica d'Obres, Via Pública i Serveis de data 7 de març de 2000.

Atès el document ADO núm. 477 de data 22 de març de 2000.

Atesos els articles 3, 4, 6 i 16 de les Normes Reguladores d'Atorgament de Subvencions i ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

ATORGAR a la Comunitat de Propietaris del carrer La Plana, núm. 6, una subvenció de 83.361 PTA (501,01 EUR), import equivalent a les quotes girades mitjançant LT núm. 0203005275 i 0203005276 en concepte de taxes de llicències urbanístiques i expedició de documents administratius i impost sobre construccions, instal·lacions i obres, amb motiu de les obres d'instal·lació d'un ascensor a l'edifici esmentat.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA



5.2. Aprovar subvenció per obres de rehabilitació a la Comunitat de Propietaris del carrer Gaietà Vínzia, núm. 68.

Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Manuel Gallardo Joven, en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer Gaietà Vínzia, núm. 68, de data 8 de juny de 1998, núm. de rfa. 10940, mitjançant la qual demana li sigui concedida la subvenció prevista en les Normes Reguladores d'Atorgament de Subvencions i Ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge amb motiu de les obres de rehabilitació de les façanes de l'edifici esmentat.

Atès l'informe emès per la Cap d'Oficina Mixta de Gestió per a la Rehabilitació d'Habitatges de data 17 de desembre de 1998.

Atès l'informe emès per la Tècnica Jurídica d'Obres, Via Pública i Serveis de data 12 d'abril de 1999.

Atès el document ADO núm. 481 de data 22 de març de 2000.

Atesos els articles 3, 4, 6 i 16 de les Normes Reguladores d'Atorgament de Subvencions i Ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

ATORGAR a la Comunitat de Propietaris del carrer Gaietà Vínzia, núm. 68 una subvenció de 49.518 PTA (297,61 EUR), import equivalent a la quota girada mitjançant LT núm. 63978 en concepte de taxa d'ocupació de via pública, amb motiu de les obres de rehabilitació de reparació i pintat de la façana de l'edifici esmentat.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

5.3. Aprovar subvenció per obres de rehabilitació a la Comunitat de Propietaris del carrer Gaietà Vínzia, núm. 81.

Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Fermín Estivill López, en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer Gaietà Vínzia, núm. 81, de data 20 de juliol de 1999, núm. de rfa. 13716, mitjançant la qual demana li sigui concedida la subvenció prevista en les Normes Reguladores d'Atorgament de Subvencions i Ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge, amb motiu de les obres de rehabilitació de les cobertes i del sistema d'aigües pluvials de l'edifici esmentat.

Atès l'informe emès per la Cap d'Oficina Mixta de Gestió per a la Rehabilitació d'Habitatges de data 23 de febrer de 2000.



Atès l'informe emès per la Tècnica Jurídica d'Obres, Via Pública i Serveis de data 7 de març de 2000.

Atès el document ADO núm. 478 de data 22 de març de 2000.

Atesos els articles 3, 4, 6 i 16 de les Normes Reguladores d'Atorgament de Subvencions i Ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

ATORGAR a la Comunitat de Propietaris del carrer Gaietà Vínzia, núm. 81 una subvenció de 207.414 PTA (1.246,58 EUR), import equivalent a les quotes girades mitjançant LT núm. 57066 i 57067 en concepte de taxes de llicències urbanístiques i expedició de documents administratius i impost sobre construccions, instal·lacions i obres, amb motiu de les obres de rehabilitació de la coberta i la façana de l'edifici esmentat.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

5.4. Aprovar subvenció per obres de rehabilitació a la Comunitat de Propietaris del carrer Martí l'Humà, núm. 3

Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Francisco Luís Illacer Beltrán, en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer Martí l'Humà, núm. 3, de data 31 de maig de 1999, núm. de rfa. 10337, mitjançant la qual demana li sigui concedida la subvenció prevista en les Normes Reguladores d'Atorgament de Subvencions i Ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge, amb motiu de les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici esmentat.

Atès l'informe emès per la Cap d'Oficina Mixta de Gestió per a la Rehabilitació d'Habitatges de data 17 de febrer de 2000.

Atès l'informe emès per la Tècnica Jurídica d'Obres, Via Pública i Serveis de data 7 de març de 2000.

Atès el document ADO núm. 479 de data 22 de març de 2000.

Atesos els articles 3, 4, 6 i 16 de les Normes Reguladores d'Atorgament de Subvencions i Ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



ATORGAR a la Comunitat de Propietaris del carrer Martí l'Humà, núm. 3, una subvenció de 134.178 PTA (806,43 EUR), import equivalent a les quotes girades mitjançant LT núm. 29923 en concepte de taxes de llicències urbanístiques i expedició de documents administratius i impost sobre construccions, instal·lacions i obres, amb motiu de les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici esmentat.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

5.5. Aprovar subvenció per obres de rehabilitació a la senyora María Santos Gómez, c/ Palaudàries, 18 bis.

Atesa la sol·licitud presentada per la senyora María Santos Gómez, propietària de l'edifici situat al carrer Palaudàries, núm. 18 bis, de data 23 de febrer de 1999, núm. de rfa. 4000, mitjançant la qual demana la subvenció prevista en les Normes Reguladores d'Atorgament de Subvencions i Ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge, amb motiu de les obres de rehabilitació de substitució d'un forjat de l'edifici esmentat.

Atès l'informe emès per la Cap d'Oficina Mixta de Gestió per a la Rehabilitació d'Habitatges de data 17 de febrer de 2000.

Atès l'informe emès per la Tècnica Jurídica d'Obres, Via Pública i Serveis de data 13 de març de 2000.

Atès el document ADO núm. 476 de data 22 de març de 2000.

Atesos els articles 3, 4, 6 i 16 de les Normes Reguladores d'Atorgament de Subvencions i Ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

ATORGAR a la senyora María Santos Gómez, propietària de l'edifici situat al carrer Palaudàries, núm. 18 bis, una subvenció de 40.603 PTA (244,03 EUR), import equivalent a les quotes girades mitjançant LT núm. 0203005313 i 0203005314 en concepte de taxes de llicències urbanístiques i expedició de documents administratius i impost sobre construccions, instal·lacions i obres, amb motiu de les obres de rehabilitació de substitució de forjat de la coberta de l'edifici esmentat.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

5.6. Aprovar subvenció per obres de rehabilitació a la Comunitat de Propietaris del carrer Fèlix Ferran, núm. 3



Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Juan Alfaro Casamiquela, en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer Fèlix Ferran, núm. 3, de data 3 de maig de 1999, núm. de rfa. 8347; mitjançant la qual demana li sigui atorgada la subvenció prevista en les Normes Reguladores d'Atorgament de Subvencions i Ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge amb motiu de les obres de rehabilitació de la façana de l'edifici esmentat.

Atès l'informe emès per la Cap d'Oficina Mixta de Gestió per a la Rehabilitació d'Habitatges de data 17 de febrer de 2000.

Atès l'informe emès per la Tècnica Jurídica d'Obres, Via Pública i Serveis de data 9 de març de 2000.

Atès el document ADO núm. 480 de data 22 de març de 2000.

Atesos els articles 3, 4, 6 i 16 de les Normes Reguladores d'Atorgament de Subvencions i ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

ATORGAR a la Comunitat de Propietaris del carrer Fèlix Ferran, núm. 3 una subvenció de 363.793 PTA (2.186,44 EUR), import equivalent a les quotes girades mitjançant LT núm. 29482 i 29483 en concepte de taxa llicències urbanístiques, impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa d'ocupació de via pública, amb motiu de les obres de rehabilitació de la façana de l'edifici esmentat.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

6. Atorgar subvencions a comunitats de propietaris

6.1. Atorgar subvenció a la comunitat de propietaris c. Sant Joan, 14-16 consistent en la redacció de projecte de i direcció d'obra de rehabilitació i nomenar direcció tècnica.

Atesa la sol·licitud presentada per la comunitat de propietaris del carrer Sant Joan, 14-16 mitjançant la qual demana una subvenció consistent en la redacció del projecte i la direcció tècnica de les obres de rehabilitació que requereix l'edifici.

Atesa la conveniència de coordinar els treballs de rehabilitació que s'estan duent a terme en els anomenats "Pisos Sala", així com de realitzar una supervisió tècnica de l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici esmentat, conforme a les prescripcions d'altres projectes i estudis impulsats des de l'Ajuntament, la qual cosa en comporta una implicació i un seguiment.



Atès que la millor forma d'assolir els objectius que s'han assenyalat és portant a terme, sota la supervisió municipal, la redacció del projecte i la direcció d'aquesta obra.

Atès que aquesta col·laboració mitjançant l'aportació de recursos humans i materials es pot considerar com una subvenció pròpia en espècie, a l'empara de l'article 120.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis, valorada econòmicament en la seva totalitat en 1.638.362 PTA (9.846,75 EUR) 16% d'IVA inclòs.

Atès que l'article 7 de les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i ajuts a la rehabilitació d'habitatges preveu aquesta possibilitat.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data ...

Atès l'article 16 de les Normes reguladores de subvencions i ajuts a la rehabilitació d'habitatges.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar a la Comunitat de propietaris del carrer Sant Joan, 14-16 una subvenció consistent en la direcció de les obres de rehabilitació i en la contractació de la redacció del "Projecte bàsic i d'execució de la reparació de façanes, cobertes i elements diversos" de l'edifici esmentat, valorada en 1.638.362 PTA (9.846,75 EUR) 16% d'IVA inclòs, desglossat en:
 - a) redacció del projecte de reparació de façanes, cobertes i elements diversos dels edificis "Pisos Sala"=1.129.681 PTA (IVA inclòs)
 - b) direcció tècnica obra=508.681 PTA (IVA inclòs)
2. Nomenar la senyora M^a Ángeles Rodríguez Vilaró tècnica directora de les obres de rehabilitació de l'edifici esmentat, comprès en el projecte de reparació de façanes, cobertes i elements diversos dels edificis "Pisos Sala".
3. Comunicar aquest acord a la comunitat de propietaris beneficiària i als Departaments de Planificació Urbanística, Intervenció i Tresoreria.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

6.2. Atorgar subvenció a la comunitat de propietaris c. Sant Joan, 1-7 consistent en la redacció de projecte i direcció d'obra de rehabilitació i nomenar direcció tècnica.

Atesa la sol·licitud presentada per la comunitat de propietaris del carrer Sant Joan, 1-7 mitjançant la qual demana una subvenció consistent en la redacció del projecte i la direcció tècnica de les obres de rehabilitació que requereix l'edifici.



Atesa la conveniència de coordinar els treballs de rehabilitació que s'estan duent a terme en els anomenats "Pisos Sala", així com de realitzar una supervisió tècnica de l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici esmentat, conforme a les prescripcions d'altres projectes i estudis impulsats des de l'Ajuntament, la qual cosa comporta una implicació i un seguiment.

Atès que la millor forma d'assolir els objectius que s'han assenyalat és portant a terme, sota la supervisió municipal, la redacció del projecte i la direcció d'aquesta obra.

Atès que aquesta col·laboració mitjançant l'aportació de recursos humans i materials es pot considerar com una subvenció pròpia en espècie, a l'empara de l'article 120.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis, valorada econòmicament en la seva totalitat en 2.850.468 PTA (17.131,66 EUR) 16% d'IVA inclòs.

Atès que l'article 7 de les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i ajuts a la rehabilitació d'habitatges preveu aquesta possibilitat.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 22 de març de 2000.

Atès l'article 16 de les Normes reguladores de subvencions i ajuts a la rehabilitació d'habitatges.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar a la Comunitat de propietaris del carrer Sant Joan, 1-7 una subvenció consistent en la direcció de les obres de rehabilitació i en la contractació de la redacció del "Projecte bàsic i d'execució de la reparació de façanes, cobertes i elements diversos" de l'edifici esmentat, valorada en 2.850.468 PTA (17.131,66 EUR) 16% d'IVA inclòs, desglossat en:
 - a) redacció del projecte de reparació de façanes, cobertes i elements diversos dels edificis "Pisos Sala"=1.965.840 Pessetes (IVA inclòs)
 - b) direcció tècnica obra=884.628 Pessetes (IVA inclòs)
2. Nomenar la senyora M^a Ángeles Rodríguez Vilaró tècnica directora de les obres de rehabilitació de l'edifici esmentat, comprès en el projecte de reparació de façanes, cobertes i elements diversos dels edificis "Pisos Sala".
3. Comunicar aquest acord a la comunitat de propietaris beneficiària i als Departaments de Planificació Urbanística, Intervenció i Tresoreria.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA



7. Accedir canvi de titularitat de llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 5233/00, presentada pel senyor Francisco Javier Agut López en representació de Fortuny 38, SL, per la qual sol·licita el canvi de titularitat a favor de la societat que representa, de la llicència atorgada per acord de la Comissió de Govern en data 10 de març de 2000 al senyor Jordi Agut López, per realitzar al carrer Marià Fortuny, núm.38-42, les obres de finalització d'un edifici plurifamiliar de 14 habitatges, locals i garatge aparcament de vehicles.

Atès l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Accedir al canvi de titularitat de la llicència d'obres majors atorgada per acord de la Comissió de Govern de data 10 de març de 2000, al senyor Jordi Agut López, per realitzar al carrer Marià Fortuny, núm.38-42, les obres de finalització de construcció d'un edifici plurifamiliar de 14 habitatges, locals i garatge aparcament de vehicles, a favor de Fortuny 38, SL.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

8. Modificar memòria valorada aprovada per la Comissió de Govern de data 10 de desembre de 1999

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 10 de desembre de 1999, pel qual es va aprovar la memòria valorada per import de 110.881 PTA (666,41 Euros), per realitzar subsidiàriament per l'Ajuntament, la demolició del traster i cambra de bany construïts al pati de llums de l'edifici situat al carrer Paladuariés, núm. 40.

Atès que segons la valoració efectuada pel cap de l'Oficina de Gestió Urbanística de data 24 de gener de 2000, l'import de les obres d'enderrocament de la cambra higiènica i traster construïts al pati de llums del carrer Paladuariés, núm. 40, ascendeix a la quantitat de 169.972 PTA (1.021,55 Euros).

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern



ACORDI

1. Modificar la memòria valorada aprovada per acord de la Comissió de Govern de data 10 de desembre de 1999, per realitzar subsidiàriament per l'Ajuntament, la demolició del traster i cambra de bany construïts al pati de llums de l'edifici situat al carrer Paladuàries, núm. 40, restant fixada en un import de 169.972 PTA (1.021,55 Euros).
2. Requerir al senyor Francisco Abalos Tallón, perquè en el termini de 15 dies hàbils comptats des de la data de recepció d'aquest acord, ingressi a la tresoreria municipal la quantitat de 59.091 PTA (355,14 Euros), que correspon a la diferència entre la valoració modificada i l'aprovada.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

9. Atorgar llicència d'instal·lació d'activitat

El senyor Jorge Agut López va sol·licitar, en data 22 de maig de 1998, la llicència d'obertura de l'activitat d'aparcament privat (29 places) al carrer Marià Fortuny, 38 (exp. 72/98 C).

Fortuny 38, SL va sol·licitar, en data 17 de març de 2000, continuar la tramitació de la llicència de l'activitat esmentada.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència d'obertura i va qualificar l'activitat esmentada com a molesta, nociva i perillosa per sorolls, vibracions, gasos, fums i perill d'incendi.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

Atorgar la llicència d'instal·lació de l'activitat d'aparcament privat (29 places), al carrer Marià Fortuny, 38, a Fortuny 38, SL, condicionada al compliment de les mesures correctores i dels requisits que s'estableixen a continuació:

Mesures correctores:



1. Les assenyalades en el projecte.
2. Presentar, abans de la visita de comprovació, els documents següents:
 - a) La documentació conforme s'han legalitzat els diferents aparells i instal·lacions.
 - b) El contracte de manteniment dels recursos antiincendis (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de data 14/12/93).
3. Assegurar que el sistema de ventilació forçada i l'enllumenat s'accionin automàticament quan s'obri la porta d'entrada de l'aparcament. La seva durada de funcionament estarà regulada per un relé de temps. La presa i la impulsió de l'aire per ventilar se situarà a 2,4 m per sobre de la vorera i s'haurà de grafiar en els plànols.

Requisits:

1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de comprovació favorable.
2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. S'acompanyarà a la sol·licitud el document següent:

El certificat del tècnic director de les obres i/o instal·lacions on s'especifiqui que s'ajusten a les autoritzades en la llicència que les empara, que s'han adoptat les mesures correctores imposades i que s'ha verificat que aquestes compleixen la protecció de l'entorn i de l'edifici on s'han situat.

3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, el titular hagi de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, haurà de comunicar-ho a l'Alcaldia amb cinc dies d'antelació i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran l'entorn ni crearan risc per a les persones ni per als béns.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

10. Atorgar la llicència definitiva d'activitat

El senyor Constantino Jesús González López va sol·licitar, en data 3 de juny de 1996, la llicència d'obertura de l'activitat de bar (grup D, 1a categoria) a la plaça Major, 18, local 1 (exp. 84/96 C).



La Comissió de Govern va atorgar-li, amb data 19 de desembre de 1997, la llicència d'instal·lació de l'activitat condicionada al compliment d'uns requisits i unes mesures correctores.

La Comissió de Govern va requerir-lo, amb data 11 de juny de 1999, per tal que corregís les deficiències trobades en la visita de comprovació feta el 26 de maig de 1999.

L'enginyer tècnic municipal va fer, amb data 11 de gener de 2000, una nova visita de comprovació de la instal·lació de l'activitat esmentada.

L'article 7.d del Decret 87/1982, de 29 de març (DOGC núm. 1080, de 12/05/82), disposa que s'haurà de comunicar la resolució sobre les llicències per a l'exercici d'activitats a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades corresponent.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Autoritzar l'exercici de l'activitat de bar (grup D, 1a categoria), a la plaça Major, 18, local 1, al senyor Constantino Jesús González López, pel fet d'haver complert els requisits i haver adoptat les mesures correctores adequades.
2. Determinar que l'horari de funcionament de l'activitat haurà de ser entre les 7 i les 23 hores.
3. Elevar a definitiva la liquidació núm. 0101004684 de la taxa municipal corresponent a la llicència d'obertura, l'import de les quals és de 64.522 pessetes (387,79 euros).
4. Comunicar aquesta resolució a la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat de Catalunya.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

11. Aprovar programa i pressupost de 3es Jornades de reflexió i debat de l'escola

Atès el programa i el pressupost de les 3es Jornades de reflexió i debat de l'escola, les quals es duran a terme els propers dies 11 i 12 d'abril i que enguany versaran sobre l'educació ambiental.



Atès l'informe del cap d'oficina d'Ensenyament, de data 26 de març de 2000.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 29 de març de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atesos els articles 63.1 i 68.1.a de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Atès el Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el programa i el pressupost que es contenen en l'expedient de les 3es Jornades de reflexió i debat de l'escola, les quals es duran a terme els propers dies 11 i 12 d'abril i que enguany versaran sobre l'educació ambiental.
2. Retenir crèdit pressupostari per un import de 130.857 PTA (786,47 euros), amb càrrec a la partida F3 226 08 4210 del pressupost municipal per a l'any 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

12. Mocions d'urgència

Prèvia l'aprovació de la seva urgència, per unanimitat dels presents de la Comissió de Govern, a l'empara dels articles 45 i 64.3 del Reglament orgànic municipal, es passa a tractar dels següents assumptes;

12.1. Aprovar inicialment el projecte d'obra local ordinària Infraestructura hidràulica de la Rambla Pompeu Fabra (entre el carrer Ntra. Sra. del Carme i la plaça dels Voluntaris Olímpics i Paralímpics)

Atès el projecte d'obra local ordinària Infraestructura hidràulica de la rambla Pompeu Fabra (entre el carrer Ntra. Sra. del Carme i la plaça dels Voluntaris Olímpics i Paralímpics) (Exp. COOB/00019), redactat pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, serveis i transports de data 30-3-2000.



Atès l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar inicialment el projecte d'obra local ordinària Infraestructura hidràulica de la rambla Pompeu Fabra (entre el carrer Ntra. Sra. del Carme i la plaça dels Voluntaris Olímpics i Paralímpics), redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total per a coneixement de l'Administració de 46.744.535 (quaranta-sis milions set-cents quaranta-quatre mil cinc-cents trenta-cinc) PTA (280.940,31 EUR) IVA inclòs, el qual conté l'Estudi de seguretat i salut corresponent.
2. Sotmetre'l a informació pública durant 30 dies hàbils, i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es formulin al·legacions o suggeriments al respecte.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

12.2. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació a.4.23.2

Atès el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació a.4.23.2, delimitada pels carrers Jaume I i la subunitat d'actuació a.4.23.1 promogut pels propietaris de l'esmentada unitat d'actuació.

Atès que durant el termini d'informació pública del projecte de referència es va formular una al·legació pel senyor José Segura Zumarquero, titular d'un dret d'arrendament que grava la finca aportada número 5.

Atès l'informe del Cap de l'àrea de Planificació Urbanística i Medi Ambient i de la Cap de secció lletrada de Planificació Urbanística i Medi Ambient de data 28 de gener de 2000, en el qual es proposa estimar parcialment l'al·legació presentada, i rectificar el projecte de reparcel·lació aprovat inicialment.

Atès que d'acord amb l'article 109 del Reglament de gestió urbanística, si com a conseqüència de les al·legacions presentades, el projecte de reparcel·lació aprovat inicialment s'hagués de rectificar, es donarà audiència als interessats afectats per les rectificacions proposades.

Atès que durant el tràmit d'audiència concedit, s'han presentat escrits per: Romo Parkro, SA, Construccions Xavi, SL i Ramon Manonellas Cirera, que donen conformitat a les rectificacions proposades, i José Segura Zumarquero, que manifesta la seva disconformitat.



Atès l'informe emès pel Cap de l'àrea de Planificació Urbanística i Medi Ambient i de la Cap de secció lletrada de Planificació Urbanística i Medi Ambient de data 30 de març de 2000, en el que es proposa desestimar l'al·legació presentada pel senyor José Segura Zumarquero.

Atès l'article 148 del Decret legislatiu 1/1990, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atesa la delegació de competències, efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Estimar parcialment les al·legacions formulades durant el termini d'informació pública del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació a.4.23.2 i rectificar el document aprovat inicialment, fixant la indemnització per l'extinció de l'arrendament que grava la finca aportada núm. 5 en 6.049.800 PTA (sis milions quaranta nou mil vuit-centes pessetes (36.360,03 Euros))
2. Desestimar l'al·legació formulada durant el termini d'audiència concedit als afectats per les rectificacions proposades al projecte aprovat inicialment.
3. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació a.4.23.2.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

12.3. Autoritzar la cancel·lació de l'afecció real que grava la finca resultant núm 5 del Projecte de Compensació de la U.A. a.4.27

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 25 de març de 1999, aprovà definitivament el Projecte de compensació de la unitat d'actuació a .4.27, quedant afectades les finques resultants de l'esmentat projecte al pagament del saldo del compte de liquidació.

Atès que la finca resultant núm 5, que es va adjudicar a l'entitat Emporsol, SL, va quedar afecta per aquest concepte en la quantitat de 25.540.857 PTA (153.503,64 Euros). A més per garantir l'obligació d'Emporsol, SL, derivada del Conveni urbanístic signat amb l'Ajuntament en data 18 d'abril de 1991, relativa a la construcció d'un local, va quedar afecta en la quantitat de 39.000.000 PTA (234.394,72 Euros)



Atès que el senyor David Castellà Brunat en representació de l'empresa Emporsol, SL ha sol·licitat la cancel·lació de les afeccions esmentades al paràgraf anterior que graven la finca resultant núm. 5 i la seva substitució per avals bancaris.

Atès l'informe de la Cap de secció lletrada de Planificació Urbanística i Medi Ambient.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

Autoritzar la cancel·lació de l'afecció real que grava la finca resultant número 5 (regstral núm. 27.177) del projecte de compensació de la unitat d'actuació a.4.27, prèvia la constitució d'aval bancaris pels imports de 25.540.857 PTA (vint-i-cinc milions cinc-centes quaranta mil vuit-centes cinquanta set pessetes (153.503,64 Euros)) i 39.000.000 PTA (trenta nou milions de pessetes (234.394,72 Euros)).

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

12.4. Aprovar el programa i el pressupost de les activitats en commemoració de Sant Jordi

Atès el programa i el pressupost elaborats per la regidoria de Cultura, corresponents a la celebració del dia de Sant Jordi de 2000.

Atès l'informe del cap de gabinet de Cultura, Promoció Cívica i Joventut, de data 31 de març de 2000.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 31 de març de 2000.

Atès l'informe la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

1. Aprovar el programa i el pressupost dels actes corresponents a la celebració del dia de Sant Jordi de 2000, que es duran a terme entre el 8 d'abril i el 7 de maig, segons el detall que consta a l'expedient i amb un pressupost total de 748.996 pessetes (4.501,56 euros).



2. Autoritzar l'expedició de tres ordres de pagament a justificar a favor del cap de l'Àrea de Serveis Personals, Jaume Viñeta i Balsells, per un import total de 365.000 pessetes (2.193,69 euros) amb càrrec a les partides del pressupost municipal per a l'any 2000 i pels conceptes següents:
 - 2.1. Contractació d'actuació musical per un import de 190.000 pessetes (1.141,92 euros), a càrrec de la partida F1 226 07 4514.
 - 2.2. Caixets dels conferenciantes per un import de 100.000 pessetes (601,01 euros), a càrrec de la partida F1 226 08 4518.
 - 2.3. Pagament de vídeo, càtering i fotografies, per un import de 75.000 pessetes (450,76 euros), a càrrec de la partida F1 226 08 4511.
3. Retenir crèdit pressupostari per un import de 283.996 pessetes (1.706,85 euros), a càrrec de la partida F1 226 07 4514 del pressupost municipal per a l'any 2000, per atendre despeses d'edició de publicitat, lloguer de so, llum i connexions.
4. Retenir crèdit pressupostari per un import de 100.000 pessetes (601,01 euros), a càrrec de la partida F1 226 08 4511 del pressupost municipal per a l'any 2000, per atendre despeses de lloguer d'un equip de so.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

12.5. Adjudicar contracte menor de serveis per l'atenció i assessorament jurídic en matèria de consum durant l'any 2000

Atès l'informe del cap de l'Àrea de Serveis Personals, de data 23 de març de 2000.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 31 de març de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atesos els articles 197.3.b i 202 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques.

Atesa la clàusula 19 del Plec de clàusules administratives generals aplicable als contractes de consultoria i assistència, de serveis, de treballs específics i concrets, no habituals, i de subministrament de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern



ACORDI

1. Adjudicar a la Unió de Consumidors de Catalunya - UCE el contracte menor de serveis per a la prestació del servei d'assessorament jurídic en matèria de consum a la nostra ciutat durant l'any 2000.
2. Fixar el termini del contracte fins al 31 de desembre de 2000.
3. Fixar l'import del contracte en 916.250 pessetes (5.506,77 euros, IVA inclòs), que es faran efectives en pagaments mensuals, 11 per un import de 76.354 pessetes (458,9 euros, IVA inclòs) i 1 per import de 76.356 pessetes (458,91 euros, IVA inclòs).
4. Autoritza i disposar la despesa corresponent a càrrec de la partida F0 227 09 4443 del pressupost municipal per a l'any 2000.
5. Citar l'adjudicatària per tal que en el termini de set dies naturals concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

13. Torn obert de paraules

No n'hi hagué.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 14:47h, de la qual s'estén aquesta acta, que signa amb mi l'alcalde acctal. En dono fe.