Ajuntament de
Mollet del Vallès

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Sessió ordinària
29 de gener de 2002
19.10 h
Sala de Plens

Assistents

Montserrat Tura i Camafreita, alcaldessa
Susana Calvo Casadesús, regidora
Jesús M. Carrasco Gómez, regidor
Mª Dolores Celdrán Pedreño, regidora
Alfons Collado Genaro, regidor
Josep Oriol Fort i Marrugat, regidor
Josep Maria Garzón i Llavina, regidor
Josep Gordi i Serrat, regidor
Carme Guarro i Fores, regidora
Feliu Guillaumes i Ràfols, regidor
María Dolores Heredia Raffaeli, regidora
Miguel Jiménez Anillo, regidor
Antonio López Rodríguez, regidor
Ezequiel Martín Pérez, regidor
Dolors Mayol i Pi, regidora
Josep Monràs i Galindo, regidor
Josep Torrecillas i Moreno, regidor
Martín Turégano Guillamón, regidor

Alicia Puig Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Incidències

Se n'absenten

Josep Gordi i Serrat, regidor (Punt 9)
Maria Dolores Heredia Raffaeli (Punt 10)
Josep Monràs i Galindo, regidor (Punt 9)
Martín Turégano Guillamón, regidor, (Punt 11)

S'hi incorporen

Joaquim Aranyó Franco, regidor (Punt 2)
Josep Monràs i Galindo, regidor (Punt 10)
Maria Dolores Heredia Raffaeli (Punt 11)
Josep Gordi i Serrat, regidor (Punt 11)

Martín Turégano Guillamón, regidor (Punt 12)

Absents

Alícia Domínguez González, regidora (s'excusa per l'absència)
Margarida Traver i Mancheño, (s'excusa per l'absència)

Ordre del dia

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior
2. Designar un conseller general per a l'Assemblea General de la Caixa d'Estalvis Laietana
3. Plantejar un conflicte en defensa de l'autonomia local contra la Llei general d'estabilitat pressupostària
4. Aprovar inicialment la creació del servei Borsa d'habitatges de lloguer
5. Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès anomenada 'la Vinyota'
6. Aprovar provisionalment la modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès, 'Regulació de la reserva d'aparcament en els edificis'
7. Desestimar les al·legacions i aprovar definitivament l'alteració de qualificació jurídica i la cessió d'un terreny per a la construcció d'una comissaria dels Mossos d'Esquadra
8. Declarar d'especial interès i utilitat municipal diverses obres
9. Autoritzar i avalar Promosol per a la contractació d'una pòlissa de tresoreria
10. Aprovar les retribucions del personal al servei de l'Ajuntament per a l'any 2002
11. Aprovar les retribucions del personal al servei de la Fundació Municipal Joan Abelló per a l'any 2002
12. Aprovar les assignacions econòmiques per al funcionament dels grups municipals de la Corporació
13. Aprovar les retribucions a percebre pels membres de la Corporació
14. Aprovar els imports a percebre pels membres de la Corporació en concepte d'assistències
15. Sol·licitar novament a la RENFE i al Ministerio de Fomento que facin realitat la ronda ferroviària proposada pels municipis de les comarques del Vallès i del Baix Llobregat
16. Mocions d'urgència
17. Precs i Preguntes

Abans d'entrar a tractar dels assumptes inclosos a l'Ordre del dia, el Ple, a proposta de l'alcaldessa, fa constar la seva felicitació a la regidora d'Ensenyament, Sra. Domínguez, per la seva maternitat.

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 18 de desembre de 2001

El Ple aprova per unanimitat dels presents l'acta de la sessió de 18 de desembre de 2001.

Ajuntament de
Mollet del Vallès

2. Designar un conseller general per a l'Assemblea General de la Caixa d'Estalvis Laietana

La proposta d'acord, que ha estat dictaminada per la comissió informativa corresponent, diu:

Vist l'escrit del president de la Caixa d'Estalvis Laietana en què es comunica a l'Ajuntament que aquest ha estat escollit per participar a l'Assemblea General de l'entitat d'estalvi amb un/a conseller/a general.

Atès el que es preveu als articles 11 del Reglament del sistema d'elecció de la referida entitat d'estalvi i 28 dels seus Estatuts.

Vist l'informe del cap de l'Àrea d'Economia.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

A C O R D I

1. Designar les següents persones perquè representin l'Ajuntament de Mollet del Vallès a l'Assemblea General de la Caixa d'Estalvis Laietana amb la condició de consellers generals:

   - Titular: Sr. Ezequiel Martín Pérez.
   - Suplent: Sr. José Manuel Fernández Villaverde

2. Declarar que l'Ajuntament de Mollet del Vallès no té designades persones representants per als òrgans de govern de cap altra caixa d'estalvis.

L'alcaldessa presenta la proposta d'acord.

Sotmesa a votació, dóna el resultat següent:

Voten sí: Aranyó, Calvo, Carrasco, Celdrán, Collado, Fort, Garzón, Gordi, Guarro, Guillaumes, Heredia, Martín, Mayol, Jiménez, Monràs, Torrecillas, Tura i Turégano. Total: 18.

Voten no: Ningú.

S'abstenen: López. Total: 1.

En conseqüència, és aprovada amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

3. Plantejar un conflicte en defensa de l'autonomia local contra la Llei general d'estabilitat pressupostària

La proposta d'acord que ha estat dictaminada per la comissió informativa corresponent, diu:

La Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària, estableix que les entitats locals hauran d'adequar els seus pressupostos a l'objectiu d'estabilitat pressupostària que els sigui fixat pel Govern de l'Estat per a cada exercici. Així mateix, es subordina al compliment d'aquest objectiu d'estabilitat pressupostària, l'autorització de les operacions de crèdit o emissions de deute que pretenguin formalitzar les entitats locals.

Amb ocasió del tràmit parlamentari d'aquesta llei, el Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès va aprovar el 25 de setembre de 2001 una declaració on rebutjava qualsevol intent de reduir l'autonomia local per la via de disminuir l'autonomia financera de les entitats locals i on instava el Govern de l'Estat a retirar del Congrés dels Diputats el projecte de Llei.

Alhora, el Ple de l'Ajuntament també acordava demanar al conjunt d'institucions públiques i associacions municipalistes catalanes, l'esforç necessari per trobar un plantejament coincident d'anàlisi i definir una posició comuna en contra del referit projecte de Llei.

Dissortadament, la veu majoritària del conjunt del municipalisme del país no ha aconseguit evitar la promulgació d'una llei que afectarà de manera substancial les hisendes locals i, en conseqüència, la capacitat dels ajuntaments per assolir amb eficàcia la prestació dels serveis de la seva competència i la realització d'inversions a llarg termini.

La Llei general d'estabilitat pressupostària és innecessària: les corporacions locals han demostrat rigor pressupostari per contribuir al Pacte d'Estabilitat i Creixement i han estat la part del sector públic que amb major disciplina hi ha contribuït, molt sovint producte de les normes que, amb el risc d'asfixiar la hisenda local, s'han establert en les successives lleis "d'acompanyament" als Pressupostos Generals de l'Estat en els darrers anys.

La Llei general d'estabilitat pressupostària atenta contra l'autonomia i la suficiència de les entitats locals: la Constitució espanyola reconeix a les entitats locals autonomia per a la gestió dels seus respectius interessos (art. 137) i els garanteix suficiència financera per a l'exercici de les seves funcions (art. 142), principis aquests que es veuen limitats per una norma que obliga a ajustar els pressupostos locals al compliment d'un objectiu d'estabilitat pressupostària fixat unilateralment pel Govern de l'Estat i, en conseqüència, limita i, en alguns casos, fins i tot impossibilita, el recurs al crèdit per finançar les inversions locals.

La Llei general d'estabilitat pressupostària és injusta socialment: l'aplicació del principi de subsidiarietat i l'exercici de les competències en l'àmbit més proper al ciutadà obliga

Ajuntament de
Mollet del Vallès

les entitats locals a prestar un número creixent de serveis sense que les administracions a qui la distribució competencial encomana en origen aquests serveis transfereixin les dotacions econòmiques corresponents, de manera que l'establiment de rígids controls sobre la despesa local sense entrar a resoldre el problema de la suficiència financera situa les corporacions locals en la disjuntiva d'incrementar la pressió fiscal sobre la ciutadania o degradar la qualitat dels serveis que presten.

La Llei general d'estabilitat pressupostària coincideix en el temps amb uns pressupostos estatals que erosionen les finances locals: preveuen quanties manifestament insuficients per subvencionar el transport públic urbà als municipis on la seva prestació és obligatòria, no compensen prou la repercussió en els ingressos locals de beneficis fiscals concedits per l'Estat a persones físiques i jurídiques en diferents tributs locals, agreugen els desequilibris pressupostaris locals perquè no eximeixen del pagament de l'IVA a les empreses municipals per la prestació de serveis públics i congelen les dotacions que tenen com a finalitat garantir equilibris territorials (com, per exemple, el Programa de cooperació econòmica local de l'Estat).

La Llei general d'estabilitat pressupostària suposa un greu retrocés en el procés de desconcentració política al nostre país: els mecanismes que preveu impliquen que el Govern de l'Estat pren el control de tots els pressupostos, de forma només comparable amb la situació anterior a l'actual Constitució.

Els ajuntaments són espais de llibertat i de lluita contra l'exclusió social. Són l'administració del futur i signifiquen una nova concepció del paper dels serveis públics i un nou sentit de l'acció política.

Nogensmenys, la Llei general d'estabilitat pressupostària provocarà uns efectes en el sentit contrari: disminuïa l'espai i la dimensió de les polítiques públiques, convertia moltes necessitats ciutadanes insatisfetes en oportunitats de negoci, en contra del principi d'igualtat d'oportunitats que ha de presidir l'acció dels poders públics.

La fixació per part de l'Estat dels principis a què ha d'adequar-se la política pressupostària de les entitats locals priva aquestes de qualsevol espai mínim de decisió en relació als recursos econòmics suficients per a la gestió dels interessos públics que són de la seva competència, la qual cosa constitueix el nucli essencial de la seva autonomia, indisponible per al legislador tal com resulta de la seva regulació constitucional en els articles 137, 140 i 141 de la Constitució (CE), la jurisprudència del Tribunal Constitucional (sentències 4/1981 i 32/1981, entre d'altres), l'article 1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i l'article 3 de la Carta europea de l'autonomia local (ratificada per Espanya mitjançant Instrument de 20 de gener de 1988).

Si els articles 137 i 140 CE atribueixen als municipis autonomia per a la gestió dels seus respectius interessos i aquesta garantia constitucional "*es desconocida cuando la institución es limitada de tal modo que se le priva prácticamente de sus posibilidades de existencia real como institución para convertirse en un simple nombre*" (STC 32/1981, de 28 de desembre), l'establiment unilateral per part de l'Estat d'un objectiu d'estabilitat al qual hauran d'adequar-se necessàriament els pressupostos de totes les

entitats locals no només afecta el nucli essencial de l'autonomia, indisponible per al legislador, sinó que provoca la seva fallida.

La garantia constitucional de l'autonomia local comporta que les entitats locals puguin disposar d'un marge suficient per decidir la seva política pressupostària en ordre a la gestió dels seus interessos (art. 142, CE). D'altra manera, no pot parlar-se d'autèntica autonomia sinó que no passaria de ser una simple declaració formal.

En aquest sentit, el principi d'autonomia per a la gestió dels seus respectius interessos, segons l'article 137 de la Constitució, que presideix l'organització territorial de l'Estat, configura un dels pilars bàsics de l'ordenament constitucional (STC 32/1981, de 28 de juliol, fonament jurídic 3), ja que ofereix un vessant econòmic rellevant ja que, encara que tingui un caràcter instrumental, l'amplitud dels mitjans determina la possibilitat real d'assolir els objectius (STC 135/1992, de 5 d'octubre, fonament jurídic 8).

L'autonomia de les entitats locals està, doncs, estretament vinculada a la seva capacitat per decidir la política pressupostària en la mesura que exigeix la plena disposició de mitjans financers per poder exercir, sense condicionaments indeguts i en tota la seva extensió, les funcions que legalment tenen encomanades.

L'article 2.1.d bis de la Llei orgànica 2/1979, de 3 d'octubre, del Tribunal Constitucional preveu que aquest conegui els conflictes en defensa de l'autonomia local i el capítol IV del seu títol IV regula el seu règim.

Es pot plantejar conflicte en defensa de l'autonomia local davant el Tribunal Constitucional contra les normes de l'Estat amb rang de llei que lesionin l'autonomia local constitucionalment garantida, extrem aquest que es produeix amb la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària.

Vistos els informes del cap de l'Àrea d'Economia i de la Secretaria General.

Per això es proposa que el Ple de l'Ajuntament

A C O R D I

1. Plantejar davant el Tribunal Constitucional conflicte en defensa de l'autonomia local, contra la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària.

2. Delegar en l'alcalde de Lleida, il·lustríssim senyor Antoni Siurana i Zaragoza, en nom d'aquest Ajuntament, la sol·licitud al Consejo de Estado del dictamen previ al plantejament del conflicte en defensa de l'autonomia local.

El Sr. Martín presenta la proposta d'acord.

S'obre el debat.

- El Sr. López manifesta que està d'acord amb la proposta de presentar un conflicte en defensa de l'autonomia local. El seu grup coincideix en què aquesta Llei lesiona

Ajuntament de
Mollet del Vallès

l'autonomia local i també els interessos municipals i afecta greument els ajuntaments, especialment aquells que tenen més dificultats i problemes; cal avançar per assolir més competències i disposar de suficiència econòmica, ja que la política del Partit Popular en aquest camp és la de retallar tant l'una com l'altra. Diu que els defensors del municipalisme demanen major poder i més competències amb capacitat econòmica i opinen que és necessària la presentació d'aquest conflicte per intentar que la llei no entri en vigor. També destaca la paradoxa de les propostes que es fan de cara a la galeria que diuen donar més competències els ajuntaments i avançar cap al Pacte Local quan a la pràctica fan el contrari, de les quals aquesta Llei es una mostra. Anuncia que votarà afirmativament.

- El Sr. Guillaumes diu que el seu grup es posiciona a favor de la proposta. Segurament serà difícil aconseguir la majoria necessària a l'Estat per poder presentar el conflicte, però és possible que l'altra via que s'ha iniciat per presentar recurs a través del Consell Consultiu de la Generalitat de Catalunya ajudi. Afegeix que aquesta Llei no és la pitjor agressió que s'ha fet mai a l'autonomia, perquè ho va ser la Llei orgànica d'harmonització del procés autonòmic; d'altra banda, coincideix que la d'ara afecta greument l'autonomia financera dels municipis tot i que s'argumenti que pretén estabilitzar els seus pressupostos i no retallar-los; és mal senyal que es vulguin controlar les finances municipals. També destaca la incoherència de les declaracions del govern central en el sentit d'augmentar les competències dels municipis mentre que paral·lelament està impulsant una normativa que limita la seva autonomia financera. Anuncia que el seu grup votarà a favor de la proposta.

- La Sra. Calvo reitera que el seu grup està en desacord amb la proposta. Opina el contrari de CiU perquè justament el govern de l'Estat, amb aquesta Llei, no retalla les competències del govern municipal sinó que li dóna estabilitat perquè procura que els ajuntaments no s'endeutin sinó que s'ajustin als seus recursos reals. Anuncia que el seu grup votarà en contra.

- El Sr. Martín respon a la Sra. Calvo que amb la seva intervenció queda implícit el concepte que té el Partit Popular de l'autonomia local. Els ajuntaments ja fa anys que són majors d'edat, són una administració amb plenes competències i segurament amb pocs recursos; aquesta Llei pretén assumir la seva tutela i per això no es pot acceptar. La capacitat de decisió l'han de tenir els propis ajuntaments i la bona gestió i direcció de la política municipal, la majoria d'ells l'han demostrada a bastament a Catalunya i a l'Estat espanyol en general. D'altra banda, no són de cap manera les administracions locals en el seu conjunt les que fan trontollar l'estabilitat pressupostària; en aquest sentit, potser caldria revisar governs autonòmics - encapçalats alguns d'ells per presidents de la formació política de la Sra. Calvo -, que es caracteritzen per incomplir les recomanacions prèvies i les lleis d'estabilitat pressupostàries. Al Sr. Guillaumes li contesta que s'alegra que el seu grup municipal a l'Ajuntament de Mollet del Vallès hagi manifestat l'assentiment a la presentació d'aquest conflicte, atès que CiU va votar a favor quan s'aprovà la Llei d'estabilitat pressupostària de la qual estem parlant, i va votar en contra en la de les autonomies.

- El Sr. Guillaumes manifesta que les seves fonts d'informació no són les mateixes que les del Sr. Martín; a través del seu grup polític sap que la Generalitat de Catalunya, via

Consell Consultiu, es planteja presentar el corresponent recurs davant el Tribunal Constitucional, la qual cosa seria poc coherent amb el què ha dit el regidor.

- El Sr. Martín li respon que voldria estar errat però està convençut que les seves fonts són fidedignes.

- L'alcaldessa exposa que amb un títol similar però amb rang diferent, una orgànica i l'altra ordinària, les Corts Generals van aprovar dues lleis i pel que sap, el Consell Consultiu està dictaminant allò que afecta la llei orgànica que incideix en les autonomies i no pas l'altra que incideix en els ajuntaments i la votació de CiU en el Congrés també va ser diferent en una i en l'altra. Malgrat tot, si s'aconsegueix un suport ampli en la decisió de presentar aquest conflicte de defensa de l'autonomia local davant del Tribunal Constitucional és un motiu de satisfacció. D'altra banda, més enllà de reclamar a l'administració local que sigui rigorosa en la gestió dels seus recursos, que també sovint aquí fa el Partit Popular en les seves intervencions, és una demanda que s'ha d'exigir al conjunt de l'administració pública, a tots el poders públics. El que està clar i és innegable és que la Constitució Espanyola reconeix explícitament que les entitats locals han de tenir autonomia per gestionar els seus interessos en allò que és important i també amb els recursos econòmics dels quals disposi. Encara més, és la pròpia CE que obliga a les altres administracions a garantir la suficiència financera per a l'exercici de les funcions de les corporacions locals; així doncs, aquesta Llei, en lloc de garantir la suficiència financera, intenta unilateralment, sense comptar amb l'opinió dels ajuntaments, establir un tipus de limitació que pot arribar a impossibilitar les inversions en l'àmbit local. Un municipi amb dèficits importants i amb problemes de serveis pot tenir limitada la seva capacitat d'inversió i, en conseqüència, la seva capacitat de generar nous serveis, no pot exercir l'autonomia i la decisió lliure de dotar a la ciutat que governa dels serveis que necessiti. Conclou dient que aquesta llei li sembla molt restrictiva i atempta contra els articles 137 i 142 de la CE que és la llei de referència quan es redacten, proposen, esmenen i aproven d'altres lleis i ha de ser respectada; això és exactament el que es demana: que s'analitzi si aquesta llei vulnera o no drets constitucionals que els ajuntaments tenien reconeguts fins ara.

Sotmesa a votació la proposta d'acord, dóna el resultat següent:

Voten sí: Aranyó, Carrasco, Celdrán, Collado, Fort, Garzón, Gordi, Guarro, Guillaumes, Heredia, López, Martín, Mayol, Monràs, Torrecillas, Tura i Turégano. Total: 17

Voten no: Calvo i Jiménez. Total: 2

S'abstenen: Ningú

En conseqüència, s' aprova amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Ajuntament de
Mollet del Vallès

4. Aprovar inicialment la creació del servei Borsa d'habitatges de lloguer

La proposta d'acord que ha estat dictaminada per la comissió informativa corresponent, diu:

Atesa la voluntat de la Regidoria de Serveis Socials de resoldre les dificultats d'accés a l'habitatge que tenen determinats col·lectius (joves, famílies monoparentals, dones amb càrregues familiars, treballadors i treballadores d'origen immigrant, etc.). S'ha fet una reflexió i una anàlisi de la realitat ciutadana i s'ha dissenyat el servei Borsa d'habitatges de lloguer, que estableix un sistema amb les garanties suficients per als propietaris i una sortida a la seva problemàtica d'habitatge a les persones que pertanyen a col·lectius especials i amb dificultats econòmiques, per tal de promoure la seva integració social.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de 23 de gener de 2002.

Atesos els articles 63.1 i 230.1 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC), segons els quals els ens locals tenen plena potestat per crear i modificar els serveis de la seva competència.

Atès que el servei que es pretén crear cal qualificar-lo de servei social, ja que les característiques del servei fixades en el projecte d'establiment permeten considerar la Borsa d'habitatges de lloguer inclosa dins l'àmbit delimitat per la definició de servei social continguda en l'article 3 del Decret 284/1996, de 23 de juliol, de regulació del Sistema Català de Serveis Socials.

Atès que el servei Borsa d'habitatges de lloguer que es vol crear es pot catalogar en la categoria "Altres" de la tipologia dels serveis socials del Sistema Català de Serveis Socials, punt 2.6.4 de l'annex del Decret 284/1996.

Atès l'article 27.1.b de l'annex del Decret legislatiu 17/1994, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la refosa de les lleis 12/1983, de 14 de juliol, 26/1985, de 27 de desembre, i 4/1994, de 20 d'abril, en matèria d'assistència i serveis socials, segons el qual correspon als ajuntaments prestar i gestionar els serveis que hagin establert de conformitat amb l'article 22 del mateix text legal, precepte aquest darrer que habilita les administracions públiques de Catalunya a prestar qualsevol tipus de servei social de nivell igual o superior al que els atribueix la llei, sempre de conformitat amb les seves competències, la seva capacitat i els seus recursos.

Atès l'article 47 de la Constitució espanyola, segons el qual tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat, i on s'estableix que els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret.

Atès l'article 37.1 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'habitatge, on s'estableix que els ens locals de Catalunya han d'establir mesures de foment per facilitar als ciutadans l'exercici del dret constitucional a gaudir d'un habitatge digne i adequat i, en particular, facilitar l'accés a l'habitatge de les persones o els grups en situació d'específica dificultat.

Atès que els ens locals han d'acordar de manera expressa la creació dels serveis, per a la qual cosa han de seguir el procediment establert en els articles 159 i 160 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès que en l'expedient consten la memòria justificativa i el projecte d'establiment del servei.

Atès que la formació del reglament del servei ha de seguir el procediment diferenciat regulat en els articles 60 i següents del ROAS.

Atès l'article 75.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atesos els articles 160.2 del ROAS i 50.2.d, 50.2.h i 57.2 de la LMRLC.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

A C O R D I

1. Aprovar inicialment la creació del servei municipal Borsa d'habitatges de lloguer i el projecte d'establiment del servei que s'adjunta en l'expedient.

2. Sotmetre la creació del servei i el projecte d'establiment a informació pública pel termini de trenta dies.

3. Tenir per aprovats definitivament la creació del servei i el projecte d'establiment en el supòsit que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

4. Determinar que el servei es gestioni de forma indirecta mitjançant concessió.

5. Formar el reglament del servei.

6. Crear la comissió d'estudi encarregada de la redacció de l'avantprojecte del reglament, formada pels membres següents:

   Membres de la Corporació:

   Carme Guarro i Forés, que la presidirà
   Josep Monràs i Galindo
   Margarida Traver Mancheño
   Susana Calvo Casadesús
   Alfons Collado Genaro
   Antonio López Rodríguez
   Jesús María Carrasco Gómez

   Tècnics municipals:

Ajuntament de
Mollet del Vallès

Alícia Puig i Romagosa
Oriol Valls i Rovira
Jaume Viñeta i Balsells
Antonio Martínez Martínez
Mercè Pérez Piedrafita
Carles Girbau Marsal
Jaume Ponsa i Asensio

La Sra. Guarro presenta la proposta d'acord.

S'obre el debat.

- El Sr. López opina que aquesta proposta s'hauria de contextualitzar en un debat global sobre la situació que pateixen en l'àmbit de l'habitatge moltes ciutadanes i molts ciutadans de la ciutat, especialment la joventut i famílies amb pocs recursos que tenen grans dificultats. Gairebé es podria afirmar que els és impossible accedir a un habitatge de lloguer o de propietat tant d'obra nova com de segona mà. Mollet del Vallès té l'índex més elevat de la comarca de persones que no poden accedir a un habitatge i, segons creu, alguns dels fonaments de la proposta es poden relacionar amb l'article 47 de la CE. Per això, el grup municipal d'EUiA ja va plantejar en els pressupostos de l'any passat que l'Equip de Govern hauria de fer una política social més activa pel que fa a l'impuls de crear habitatges de lloguer i socials perquè puguin competir amb la iniciativa privada i ser accessibles als col·lectius que s'han mencionat. Aquest és el marc general en el qual es troba la nostra ciutat i Catalunya en general, però la situació concreta de Mollet del Vallès, amb l'esgotament dels espais edificables, farà que en un futur proper el problemes d'accés a l'habitatge es multipliquin perquè el preus seran més cars i, per tant, prohibitius. En principi, la proposta del servei Borsa d'habitatges de lloguer li sembla interessant, però no resoldrà el problema general d'accés a l'habitatge sinó que essencialment ajudarà a localitzar pisos buits de lloguer i ajudarà a fer les gestions que calen per llogar un habitatge als col·lectius que tenen molts entrebancs o són rebutjats per algunes immobiliàries o alguns propietaris per motius de raça, llengua, lloc de naixement, etc. El problema és tan greu que fins i tot s'haurien de denunciar (i el govern municipal estar alerta per prevenir-les) les actituds socials racistes i xenòfobes i vehicular vies adequades per donar sortides i mesures positives a l'accés a l'habitatge. D'altra banda, troba a faltar un estudi econòmic i pressupostari per afrontar la viabilitat d'aquest projecte –no se'ls va informar quin és el pla financer d'aquest servei, qui el pagarà, si serà gratuït o no, etc.-, i tampoc no es preveu si hi haurà alguna mena d'ajuda als col·lectius potencialment usuaris perquè puguin accedir als pisos de lloguer. Hi ha aspectes essencials de la proposta en els quals no hi està d'acord, per exemple, la gestió indirecta del servei quan té un caràcter social tan evident; EUiA proposa que el servei sigui gestionat per Promosol, entitat que hauria de tenir un contingut més social i més ampli en el problema de l'habitatge i una implicació directa en el futur immediat en la gestió d'habitatges de lloguer municipal. A més, és una empresa autònoma i anònima, de capital cent per cent públic, se li fa un mínim control a través del Consell d'Administració en el qual els grups municipals tenen representants, i és apropiada per plantejar i gestionar aquest servei. Alternativament, va fer la proposta a la Comissió Informativa que la gestió del servei s'encarregués a una entitat sense finalitat de lucre i

es va rebutjar, la qual cosa vol dir que qui el faci en voldrà treure el major benefici que pugui, aplicant les lleis del mercat, i pel tipus de servei que és, no s'hauria d'enriquir ningú. En conclusió, diu que si es recull alguna de les seves propostes votarà afirmativament i que si no és així, s'abstindrà.

- La Sra. Calvo manifesta que en la proposta d'aquest nou servei no es diu quina serà la seva gestió sinó que es crea un servei necessari per a la ciutadania en general. No serà únicament per el col·lectiu de joves, tot i ser un dels grups socials amb moltes dificultats per accedir a l'habitatge, sinó per un nombre important de persones que no poden viure en un pis de propietat perquè no disposen de suficients recursos. En conseqüència, és una solució extensiva a un ventall ampli de ciutadans i ciutadanes de la nostra ciutat i per això, el seu grup li dóna suport. No es pot oblidar que a Mollet del Vallès hi ha molts pisos tancats que no es lloguen perquè els propietaris tenen por dels problemes que puguin sobrevenir per incompliment del contracte (tant en el vessant econòmic com en la cura i manteniment del pis) i una garantia que ajuda a contrarestar aquesta inhibició és l'assegurança que preveu el servei. L'opinió del seu grup és que la proposta d'acord és molt adient i felicita la Sra. Guarro pel seu encert. Anuncia que hi votarà a favor.

- El Sr. Collado manifesta que si hi ha una cartera de pisos tancats susceptibles de llogar-se és important aconseguir que es lloguin a persones i/o col·lectius amb dificultats econòmiques o costums diferents que despertin recels. Aquest servei és un repte; inicialment costarà d'arrancar, però pensen que val la pena sumar esforços per intentar que qualli. Segurament la gestió indirecta del servei, mitjançant concessió, signifiqui que les quotes d'assegurança facin augmentar el seu cost, per la qual cosa caldrà vigilar perquè no sigui excessiu, però donaran cobertura a potencials riscos d'incompliment o destrossa i facilitaran així la dinàmica de concertacions entre llogaters i llogataires. Anuncia que el seu grup votarà afirmativament la proposta d'acord, tot esperant que la comissió d'estudi responsable de la redacció del projecte de reglament es reuneixi en un termini curt de temps.

- El Sr. Carrasco diu que Mollet també viu punyentment la problemàtica d'accés a l'habitatge i amb uns mínims de qualitat per ser digne. No és una illa al marge de la realitat social i per això mateix, aquesta proposta d'acord és una bona aportació que l'Equip de Govern fa a la ciutadania i especialment als col·lectius amb més obstacles per obtenir el dret a l'habitatge. No és la solució total, és una aportació i una concreció d'un programa capdavanter que de moment està funcionant a alguns llocs de Catalunya on l'apliquen. A Mollet, a més, el servei tindrà unes característiques especials. També evidencia que el seu grup segueix desenvolupant el compromisos electorals que van fer l'any 1999, com també ho fa l'altre grup municipal de l'Equip de Govern, tot i les dificultats i mancances que té l'administració local en aquest camp i també d'altres administracions amb plenes competències, que van avançant plans d'habitatge pas a pas, tot i que no sigui amb el ritme que agradaria a tothom. En tot cas, Mollet fa una contribució amb la proposta d'aquest servei i més concretament amb els instruments que el facilitin per garantir l'aplicació pràctica del dret a l'habitatge, perquè el mercat tot sol no ho fa; sens dubte s'ha de seguir treballant en d'altres qüestions vinculades i també per aconseguir polítiques generals de promoció de l'habitatge que siguin més potents i amb més recursos per neutralitzar l'especulació

Ajuntament de
Mollet del Vallès

que afecta els teixits urbans. D'altra banda, Mollet no és una excepció en les actituds reticents de propietaris de posar en el mercat pisos de lloguer; alhora, hi ha els propis hàbits dels usuaris que fan que la proporció entre habitatges de compra i de lloguer sigui molt diferent a la dels països d'Europa. Per tot plegat, és important iniciar polítiques subjectives de suport i d'ajuda a la solvència de la demanda. En definitiva, reitera la necessitat i el caràcter positiu de la proposta de creació del servei i de seguir treballant amb propostes concretes a la comissió d'estudi encarregada de redactar l'avantprojecte del reglament. En conseqüència, anuncia que el seu grup votarà afirmativament.

- La Sra. Guarro expressa en primer lloc el seu agraïment a la Sra. Calvo, al Sr. Carraso i al Sr. Collado pel seu suport a la iniciativa que va dirigida fonamentalment a persones i grups en situació d'específica dificultat i necessitat i, en segon lloc, respon al Sr. López que és una llàstima que el seu grup hagi decidit abstenir-se, quan la proposta s'adreça a sectors de la població d'especials necessitats, només per qui assumeix la gestió del servei.

- El Sr. López reitera el què ha dit; la proposta li sembla interessant però alhora insuficient. La seva proposta és que el servei sigui més social, que vagi més enllà tenint en consideració que no s'ha elaborat una pla econòmic i, per tant, no se sap encara com serà en concret el projecte. Coneix un pla d'aquestes característiques de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, governat pel PSC, amb propostes concretes amb les quals s'hi pot o no estar d'acord però estan quantificades econòmicament. D'altra banda, la gestió no és una qüestió insignificant perquè es basa en un model que s'aplica en tots els serveis; a l'Ajuntament de Mollet hi ha nou regidors amb dedicació plena i sis amb dedicació parcial i sorprenentment, a mesura que passa el temps, assumeixen menys funcions. Exemples d'això n'hi ha molts: Ca n'Arimon; l'atenció a domicili i els habitatges de l'avinguda Rivoli s'adjudiquen o gestionen per diferents empreses privades i les futures escoles bressol. La seva valoració és que l'orientació és una calc del model que propugna i implanta CiU arreu del país. Davant d'aquest paisatge es pregunta ¿quina és i serà la intervenció i gestió d'un Equip de Govern que s'autoanomena d'esquerra? El seu grup opina que és molt important establir la gestió directa i el control democràtic i, en aquest sentit, el servei el podria assumir Promosol perquè compleix aquests requisits: té una representació de tots els grups i també persones a títol individual que poden garantir i vetllar pels interessos generals del poble i les diferents sensibilitats. Responent a la Sra. Calvo diu que la proposta d'acord que es presenta determina que el servei es faci de forma indirecta i això és el què s'aprovarà o no. És lògic que la dreta voti per la privatització dels serveis però EUiA propugna i defensa que serveis bàsics com aquest s'han de gestionar i controlar de forma directa. Així doncs, la seva decisió d'abstenir-se no és perquè estigui en contra de la creació d'un servei d'aquesta mena sinó perquè està contra l'orientació específica que si li dóna a la proposta d'acord que es presenta avui.

- El Sr. Carrasco diu que li sap greu que una proposta amb la qual tothom hi està d'acord, inclòs el propi Sr. López, per qüestions de política partidista, amb d'altres finalitats, no la voti a favor i a més ho fonamenti en la desinformació perquè no es pot dir que les concessions que adjudica l'Ajuntament no tinguin control democràtic. Això és desconèixer la realitat, faltar a la veritat i enganyar la ciutadania. Justament,

l'Ajuntament, l'Equip de Govern i l'oposició tenen el deure i els mecanismes adients per exercir un control democràtic a través de l'avaluació i el seguiment de la qualitat segons la normativa vigent i amb l'assumpció de determinades fórmules que faciliten aquesta feina. Sempre es pot millorar i per això s'està obert a totes les suggerències, però és inacceptable que es negui que no s'apliquin fórmules de control democràtic i de transparència perquè s'ha optat per la via de la concessió. És en el marc de la Comissió d'Estudi on s'ha de fer la discussió del Reglament, on s'han de concretar orientacions, millores i propostes que facin més eficaç i eficient el funcionament del servei, la seva avaluació i el seguiment de la qualitat.

- La Sra. Guarro manifesta que no té altres paraules per explicar-li al Sr. López la coherència i viabilitat social de la proposta. Quant a les seves propostes, li respon que si la gestió dels serveis es fes de forma directa l'Ajuntament hauria de quadruplicar la plantilla perquè la dinàmica dels esdeveniments i el canvi de la conjuntura pot fer que passat un temps deixi de funcionar un servei i se'n creï un altre i tenir sobredimensionat el personal en determinades àrees i especialitats que impossibilitin la seva mobilitat a un altre lloc. El resultat d'això, en tots els sentits (l'humà, el professional, l'econòmic...) és nefast tant per a les persones directament afectades com per a la ciutadania que contribueix amb els seus impostos a finançar els serveis i projectes. Cal dir, però, que el fet d'establir un contracte en forma de concessió no vol dir pas que no es controli l'empresa de serveis adjudicada i que aquesta no s'orienti i treballi segons les directius de la Regidoria que ho verifica amb un control rigorós. És evident que aquest sistema té un avantatge molt clar, perquè passat un temps, si la necessitat canvia, el servei també ho fa adaptant-se a la nova situació pel que fa en horaris, dies, etc. Fins i tot es pot adjudicar a una altra empresa més idònia. La qüestió de la mobilitat, que sembla que el Sr. López no entén, és molt necessària, perquè si no es fa una previsió des del principi, a la llarga podria provocar la fallida de l'Ajuntament que es veuria incapaç d'assumir els costos d'un creixement gegantí i sobredimensionat. El Sr. López proposa una filosofia econòmica que ni Suècia, per posar un exemple de país ric, la podria assumir.

- L'alcaldessa diu que, quan l'Ajuntament pren la iniciativa de crear més serveis a la ciutat, sovint el Sr. López –i de vegades d'altres grups municipals que no formen part de l'Equip de Govern- hi troben defectes, la qual cosa és lògic perquè evidencia la pluralitat, la democràcia i la discrepància política. Per això, ha renunciat a convèncer el Sr. López pel seu tancament; dit això, li fa algunes peticions: la primera, que sigui respectuós quan intervinguin els altres portaveus, igual que se'l respecta a ell, tot i tenir discrepàncies profundes; la segona, que mantingui una certa coherència en les intervencions (li recorda que en un ple recent va donar suport a la proposta de creació del servei Àpats a domicili que té exactament el mateix sistema de gestió del servei Borsa d'habitatges de lloguer). I, per acabar, una recomanació: si qualifica d'alliberats tots els membres de l'Equip de Govern, ho ha de fer extensiu a ell mateix, perquè en la sessió plenària d'avui està previst aprovar les retribucions que percebran els membres de la Corporació i alguns dels membres de l'Equip de Govern estan exactament en la seva mateixa situació i la retribució que perceben és idèntica a la seva. És per això que li diu que no hauria d'abusar d'una certa demagògia, que sigui rigorós i que intenti ser coherent en les seves decisions. D'altra banda, vol recordar que avui només s'aprova inicialment la creació d'un servei municipal que es basarà en una norma o reglament

Ajuntament de
Mollet del Vallès

que determinarà una comissió d'estudi de la qual el propi Sr. López en formarà part. Així doncs, les seves propostes les podrà explicar i defensar en aquell àmbit i més endavant, quan es torni a debatre en un ple, li demana que no repeteixi i reiteri els mateixos raonaments, perquè li hauran de dir que és incongruent.

Sotmesa a votació la proposta d'acord, dóna el resultat següent:

Voten sí: Aranyó, Calvo, Carrasco, Celdrán, Collado, Fort, Garzón, Gordi, Guarro, Guillaumes, Heredia, Martín, Mayol, Jiménez, Monràs, Torrecillas, Tura i Turégano. Total: 18

Voten no: Ningú.

S'abstenen: López. Total: 1

En conseqüència, s'aprova amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

5. Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès anomenada 'la Vinyota'

La proposta d'acord que ha estat dictaminada per la comissió informativa corresponent, diu:

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 24 de juliol de 2001, va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès anomenada "la Vinyota" a l'àmbit delimitat per la carretera C-17 (abans variant de la carretera Nacional 152), el carrer de les Bugaderes, la plaça dels Ferrers, la plaça Sant Vicenç, la rambla Pompeu Fabra i l'autopista A-7"; i va formular la relació de propietaris amb descripció de béns i drets afectats per l'expropiació, atès que l'esmentada modificació delimita una unitat d'actuació a executar pel sistema d'expropiació.

Sotmesos a informació publica els acords anteriors, s'han presentat escrits d'al·legacions per part de:

Sr. Josep Torrent Collado, data d'entrada: 12 de setembre de l'any 2001, número de registre: 13.955.
Sr. Pere Montasell i Riera, data d'entrada: 13 de setembre de l'any 2001, número de registre: 3.733.
Sr. Josep Solà Rabassa i Isabel Tey Vizcaino, data d'entrada: 19 de setembre de l'any 2001, número de registre: 14.314.

S'han emès els informes sol·licitats a la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, i a la Comissió d'Equipament Comercials, d'acord amb el que determinen els articles 57 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa del textos legals vigents a

Catalunya en matèria urbanística, i 17 de la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials.

A l'escrit presentat pel Sr. Josep Torrent Collado en data 12 de setembre de l'any 2001, es formulen les següents al·legacions:

Manifesta la seva disconformitat amb què el sistema d'actuació sigui el d'expropiació, ja que no es justifica amb altra raó la incapacitat de Promosol SA per acabar de monopolitzar el sòl d'aquest àmbit, els usos previstos, ni les condicions que graviten sobre aquesta actuació justifiquen l'aplicació del sistema d'actuació més lesiu per la propietat. En aquest sentit es postula que es substitueixi el sistema d'actuació pel de compensació o el de cooperació.

D'altra banda, considera que les previsions econòmiques contingudes en el projecte, són insuficients tota vegada que xifren el valor del sòl molt per sota del seu valor de mercat.

Sol·licita que es procedeixi a modificar el sistema d'actuació previst, substituint-lo pel de compensació o cooperació.

A l'escrit presentat pel Sr. Pere Montasell i Riera en data 13 de setembre de l'any 2001 es formulen les següents al·legacions:

En la relació de béns i drets afectats hi figura la finca designada amb el número 2, de la qual n'és copropietari, amb una superfície de 2.229,35 m2s. Manifesta que l'esmentada superfície és incorrecta, i segons el plànol topogràfic que inclou, té una superfície total de 2.644, 72 m2s.

Sol·licita la rectificació de la superfície de la finca numero 2.

A l'escrit presentat pel Sr. Josep Solà Rabassa i la Sra. Isabel Tey Vizcaino en data 19 de setembre de l'any 2001 es formulen les següents al·legacions:

A la finca designada amb el número 8, de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació hi ha dos drets d'arrendament a favor dels Srs. Àngel Guiteres Picañol i Miquel Manils Badia.

Sol·liciten que s'inclogui en la relació de béns i drets afectats per l'expropiació els esmentat drets, i es notifiquin als afectats les actuacions successives.

A l'informe emès per la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, s'efectuen les següents consideracions:

L'informe favorable queda supeditat a què l'aprovació definitiva de la modificació puntual reculli amb exactitud la construcció d'un quart carril en els trams d'utilització gratuïta de l'autopista A-7, que van del punt kilomètric 136+245 al 147+200 (Montmeló – enllaç Vallès) i dels punt kilomètric 157+120 al 162+490 (Rubí - el Papiol)

Ajuntament de
Mollet del Vallès

A l'informe emès per la Comissió d'Equipaments Comercials, es fan les següents consideracions:

S'emet informe amb les prescripcions següents:

-El creixement de l'oferta comercial no alimentaria en format de mitjà i gran establiment comercial incloses les excepcions previstes s'adeqüi a allò que determina la normativa del PTSEC 2001-2004, especialment al seu article 8.2.e);
-La dotació d'aparcament prevista per als grans establiments comercials s'ajusti a allò que estableix l'Ordre de 26 de setembre, sobre tipologia dels equipaments comercials.

La Direcció General de Carreteres, ha informat favorablement la proposta de modificació.

El cap d'Àrea de Planificació Urbanística i medi Ambient i la cap de Secció lletrada de Planificació Urbanística i Medi Ambient, en data 23 de gener de 2002, han informat el següent:

Elecció del sistema d'actuació:
Tal com es justifica en el document de la modificació puntual del Pla general aprovat inicialment, per poder assolir els objectius de la nova ordenació urbanística proposada en la modificació del Pla general, es considera imprescindible definir una unitat d'actuació, anomenada U.A. a.4.33 "la Vinyota", per garantir la gestió i execució conjunta de totes les determinacions d'aquest àmbit. Al mateix temps, la delimitació de la unitat d'actuació es realitza també als efectes de la l'adquisició de terrenys per incorporar-se al Patrimoni municipal de sòl d'acord amb el qual es determina a l'article 132 del TRC.

Es defineix com a sistema d'actuació de la unitat d'actuació proposada el d'expropiació.

Els tres objectius fonamentals que es volen assolir en la nova ordenació urbanística proposada a l'àmbit de la Vinyota són:

1.- Completar la xarxa viària bàsica municipal i la seva connexió amb la xarxa general de carreteres.
2.- Creació d'equipaments i dotacions públics i espais lliures públics al servei de la població.
3.- Creació d'un nou barri residencial destinat a habitatges sotmesos a algun tipus de règim de protecció pública.

Els objectius de la modificació esmentats justifiquen la necessitat d'escollir com a sistema d'actuació el d'expropiació, si tenim en compte:

- Respecte a les dotacions públiques:

La proposta urbanística de l'àmbit de "la Vinyota" preveu la creació de gran quantitat de sòl que es destinarà fonamentalment a sistemes generals i locals (espais lliures públics, equipaments i dotacions públiques, i vialitat) en una proporció del 87,17% de

tota la seva superfície. De la totalitat d'aquest sòl, es destinarà a sistemes d'equipaments i dotacions publiques (clau 6.a) un 21,74%, a sistemes d'espais lliures públics (clau 5.a) un 21,69%, a sistema de protecció de sistemes (clau 3.a) 13,13%) i a sistemes de vialitat segregada (clau V) i vialitat local (clau 1.a) un 30,61%).

D'altra banda dins de l'àmbit de la unitat d'actuació, s'inclouen terrenys actualment qualificats de sistemes generals, l'obtenció dels quals s'hauria d'aconsseguir per mitjà de l'expropiació, i que són objecte d'ajustos de superfície i canvis d'ubicació dins de l'àmbit.

Així mateix, dins de l'àmbit de la unitat d'actuació s'inclouen terrenys qualificats de sistemes l'obtenció dels quals ja s'ha realitzat per mitjà de l'execució del Pla parcial d'ordenació "Sa Garbí", i que són objecte de canvi d'ubicació.

- Respecte al sòl d'aprofitament privat:

De la situació actual de la ciutat de Mollet del Vallès en relació al mercat immobiliari destinat a la construcció d'habitatge es constaten tres aspectes a tenir en compte: els preus dels habitatges en els darrers tres o quatre anys han experimentat un increment de més del 50%; la renda per càpita de la població de Mollet és la segona més baixa de la comarca del Vallès Oriental, fet que limita el poder adquisitiu dels futurs compradors d'habitatges; finalment, l'oferta de solars edificables per a la construcció d'habitatges s'ha reduït notablement.

Aquesta situació comporta la necessitat de proposar que es destini el sòl d'aprofitament privat qualificat per a usos residencials a la construcció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública.

La resta de sòl d'aprofitament privat, si bé es destinarà a activitats de titularitat i gestió privada, aquestes constitueixen serveis a la població, perquè complementen la funció assignada al sòl d'equipaments i dotacions públiques.

El sòl d'aprofitament privat representa només un 12,83% de tota la superfície de l'àmbit.

No solament els objectius de la modificació esmentats justifiquen la necessitat d'escollir com a sistema d'actuació el d'expropiació, sinó que a més, si s'analitza l'actual estructura de la propietat en relació amb el planejament vigent, es constata que, a excepció de sis finques, que tenen un superfície global de 21.638,49 m2s i, que representen el 12,82% de la superfície de l'àmbit, la resta de sòl, o està subjecte a expropiació (sòl destinat a sistemes generals en sòl urbà i sòl destinat a carreteres i els seus enllaços) o ha estat adquirit per l'empresa Promosol, SA, (empresa municipal l'objecte social de qual és la gestió del Patrimoni municipal del sòl).

Un altre argument que recolza l'elecció del sistema d'actuació per expropiació és que els terrenys d'aprofitament privat passaran a formar part del patrimoni municipal del sòl, i, segons l'article 132 del TRC, l'adquisició de terrenys per formar reserves de sòl per incorporar-se a aquest, es podrà efectuar mitjançant expropiació, amb l'aprovació

Ajuntament de
Mollet del Vallès

prèvia per la Comissió d'Urbanisme d'un projecte integrat per memòria justificativa i plànol delimitador de la superfície corresponent. La delimitació de la unitat d'actuació realitzada en aquest document de modificació puntual del Pla general, l'aprovació definitiva de la qual l'efectua l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya, hauria de tenir els mateixos efectes.

Previsions econòmiques contingudes al projecte.

L'Estudi econòmic i financer és una referència vàlida per a la redacció de la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès "la Vinyota" per dur a bon terme l'execució d'aquesta modificació, però no té caràcter normatiu, i per tant no té cap vinculació en posteriors documents oficials per al desenvolupament i execució d'aquesta modificació del planejament.

Aquest Estudi Econòmic i Financer es limita a efectuar l'avaluació de les despeses d'execució de l'ordenació, avaluar els costos generals que comporta l'adquisició dels terrenys i la total urbanització de la Unitat d'Actuació a.4.33.

Les previsions econòmiques contingudes al projecte són suficients ja que s'han tingut en compte unes xifres del valor del sòl molt semblants a les del seu valor de mercat.

Capacitat econòmica de l'empresa municipal Promosol, SA, per fer front a l'execució del planejament.

En relació a la capacitat econòmica de l'empresa municipal Promosol, SA, per fer front a l'execució del Planejament establert en aquesta modificació, ens remetem al contingut de l'informe emès pel Sr. Ramon Serrasolsas Domènech, gerent de Promosol, SA, que consta a l'expedient, i del qual es desprèn que Promosol, SA. té prou capacitat econòmica i financera legal per assolir les inversions establertes pel sistema d'actuació d'expropiació proposat a l'àmbit de la unitat d'actuació.

Superfície de la finca núm. 2 de la relació propietaris amb descripció de béns i drets afectats per l'expropiació:

La superfície de la finca inclosa dins de la unitat d'actuació a executar per expropiació és la resta de la finca número 2 que no està afectada per l'execució del "*Proyecto de trazado de las calzadas laterales de la Autopista A-7. Tramo: El Papiol - Mollet del Vallès. Clave t7-B-3060*", i *el "Projecte de Nova Carretera. Connexió Mollet del Vallès - Martorelles (inici variant N-152/final BV-5001). Tram: Mollet del Vallès - Martorelles"*, la qual ja està sent objecte d'expropiació per part de l'Administració competent.

La superfície de les finques afectades per l'expropiació s'ha determinat a partir de les medicions efectuades sobre la cartografia digital de precisió municipal. S'ha tornat a fer la corresponent medició de la finca núm. 2 de la relació de propietaris i s'ha comprovat que no hi ha cap errada, per la qual cosa s'ha de mantenir la superfície de 2.229,35 m2., sense que s'hagi de fer cap rectificació.

Drets d'arrendament sobre la finca núm. 8 de la relació de propietaris amb descripció de béns i drets afectats per l'expropiació:

Respecte a la sol·licitud formulada pel senyor Josep Solà Rabasa i Isabel Tey Vizcaino d'inclusió de dos drets d'arrendament sobre la finca núm. 8 de la relació de propietaris amb descripció de béns i drets afectats per l'expropiació, atès que no s'acreditava documentalment la existència d'aquests drets, se li va comunicar, mitjançant escrit de data 22-10-2001, que per resoldre la procedència de la seva inclusió, havien de presentar documentació acreditativa de la seva existència.

No s'ha presentat fins a la data la documentació requerida i, per tant, no queda acreditada la existència d'aquests drets, per la qual cosa no es pot acceptar la seva petició.

Informe de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya:

Respecte a l'informe de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, cal fer constar que el document de la modificació incorpora el traçat viari proposat per la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya durant l'execució del Projecte de "Nova carretera. Connexió Mollet del Vallès - Martorelles (inici variant N-152/final Bv-5001). Tram: Mollet del Vallès - Martorelles" que definia la trobada entre aquest projecte, la carretera C-17 (abans N-152) i el carril lateral dret del projecte del Ministeri anomenat *"Proyecto de trazado de las calzadas laterales de la Autopista A-7. Tramo: El Papiol - Mollet del Vallès. Clave t7-B-3060"*, que l'Ajuntament va acceptar en data 28 de febrer de 1997.

Finca número 1 de la relació de propietaris:

Segons consta en el Registre de la Propietat el Sr. Gaietà Vincia Uriach també és copropietari de la finca número 1 de la relació de propietaris amb descripció de béns i drets afectat per l'expropiació, per la qual cosa s'hauria de rectificar aquest error de l'esmentada relació.

Distància de l'edificació als límits de parcel·la:

S'ha constat que la xifra de 10 metres de separació o distància de l'edificació als límits de parcel·la a qualsevol dels límits amb una parcel·la veïna o amb sòl de diferent qualificació que s'ha establert a la normativa pels Sistemes d'equipaments i dotacions públiques (Clau 6.a) és excessiva, per la qual cosa s'hauria de rectificar i establir una xifra de 6 metres.

Atesos els articles 22.2.c i 47.3.1) de la Llei 7/85, de Bases de Règim Local , i 57 i 75 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

Ajuntament de
Mollet del Vallès

ACORDI

1. Desestimar les al·legacions formulades a la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès "la Vinyota", per les raons exposades al preàmbul d'aquest acord.

2. Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès "la Vinyota" amb les rectificacions següents:

   2.1. Rectificar la relació de propietaris amb descripció de béns i drets afectats per l'expropiació, de la finca número 1, afegint el senyor Gaietà Vincia Uriach, copropietari de la finca esmentada.

   2.2. Rectificar la separació o distància de l'edificació als límits de parcel·la a qualsevol dels límits amb una parcel·la veïna o amb el sòl de diferent qualificació que s'ha establert a la normativa pels Sistemes d'equipaments i dotacions públiques (Clau 6.a), que es fixa en 6 metres.

   2.3. D'acord amb el contingut de l'informe de la Comissió d'Equipaments Comercials, cal ajustar les condicions normatives de l'ús comercial de les zones d'aprofitament privat a les determinacions del PTSEC 2001-2004 i de l'Ordre de 26 de setembre, sobre tipologia dels equipaments comercials.

   2.4. Incorporar un annex a l'estudi econòmic i financer sobre l'avaluació de la capacitat econòmica de Promosol, SA per afrontar l'execució del planejament de "la Vinyota".

3. Trametre-la a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva si escau.

El Sr. Gordi presenta la proposta d'acord.

S'obre el debat.

- El Sr. López suggereix a l'alcaldessa que procuri fer les intervencions abans dels portaveus, perquè tinguin oportunitat de respondre-les ja que si ho fa al final, són un míting sense opció a resposta.

- L'alcaldessa respon al Sr. López que utilitzi un altre to.

- El Sr. López contesta que la seva intenció no era molestar i li demana disculpes, que fa extensives a tothom, si el seu to ha semblat impropi. Quant al Pla general "la Vinyota", que diferents membres de la Corporació, inclosa l'alcaldessa, qualifiquen cent per cent públic, si fos així el seu grup hi podria estar d'acord, tot i tenir algunes diferències: hi ha edificis massa alts, caldria saber quins serveis s'hi posaran, etc.; però si s'oposen a la proposta, fonamentalment, és per qüestions de procediment. La ciutat de Mollet està immersa en un creixement desmesurat, tot el terreny està planificat, no

queden espais buits, quan arribin el Pla estratègic i el de la revisió del Pla general que serviran de ben poc ja que l'àmbit urbanístic d'equipaments estarà pràcticament decidit, els habitatges estaran construïts i els serveis sanitaris, educatius, culturals, etc. que reclama la ciutadania des de fa tant temps amb caràcter de prioritat, no estaran solucionats ni a mig termini. La proposta d'EUiA és que s'aturi aquest Pla per possibilitar un debat obert a la participació ciutadana de les perspectives més adequades dels espais lliures que encara queden a la ciutat perquè és bo aplicar dosis de prudència i reflexió per avaluar si és sostenible el grau de creixement actual i així evitar que les futures generacions es trobin lligades de peus i mans sense poder planificar ni incidir en res, llevat que decideixin travessar l'autopista. En síntesi, obrir el debat a la participació ciutadana i arribar a acords, com va passar l'any 1981; afegeix que no perd les esperances de què hi hagi un gir en les orientacions polítiques de l'Equip de Govern i potser llavors l'escoltaran i tindran en compte les propostes d'EUiA.

- El Sr. Jiménez anuncia que votaran a favor de la proposta. Afegeix que no entén que es demanin habitatges socials i que es facin molts serveis públics, etc. i es voti en contra de la proposta del Pla de la Vinyota que preveu construir habitatges de protecció social. El grup popular valora positivament el projecte, tot i no coincidir-hi del tot.

- El Sr. Collado diu que s'han deixat perdre dues oportunitats. La primera, negociar amb l'Incasol la permuta de sòl públic per instal·lar la comissaria dels mossos d'esquadra en un altre lloc, atès el conflicte sorgit pel seu emplaçament, però sembla que no hi ha hagut la voluntat política d'intentar-ho. No és fàcil de fer, segurament alguns projectes hagués calgut retirar-los i aturar durant quatre o sis mesos el treball polític i tècnic en aquest camp però s'aconseguia una compensació social que valia la pena. La segona, no haver agrupat en un sol bloc els espais lliures que queden a la ciutat, la Vinyota, Sedunion, el Calderí i la revisió del Pla general anunciada, per discutir-ho en conjunt, ja que segurament s'hauran de prendre decisions importants que comportaran negociar amb diferents agents socials, entitats, empreses,... que són propietaris de terrenys en altres indrets de la ciutat en els quals potser és convenient crear serveis, espais públics o esponjar-los (pensen en els barris Col·legis Nous, Centre, Estació de França, Estació del Nord) i és una llàstima no haver-ho aprofitat. Quant al Pla que es presenta, no el valoren negativament però per ser coherents, anuncia que s'abstindran en la votació.

- El Sr. Carrasco diu que IC-Verds no es perdrà en raonaments filosòfics, per la qual cosa anuncia que votaran afirmativament la proposta perquè en línies generals respecta els compromisos que van adquirir davant la ciutadania en el vessant de l'habitatge social i la creació de serveis. D'altra banda, per no contribuir a allargar innecessàriament la durada d'aquesta sessió, IC-Verds fa palesa la seva posició reflectida en l'acta on es va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès "la Vinyota".

- El Sr. Gordi diu que un cop més es dóna voltes sobre els mateixos arguments i no és edificant. Respon tres coses al Sr. López: 1) Les seves intervencions traspuen malfiança respecte les intencions de la proposta de l'Equip de Govern i no entén per què. Què no diu les coses amb claredat? que no expressa que el sistema d'actuació és

Ajuntament de
Mollet del Vallès

l'expropiació i tot el sòl serà públic en mans de Promosol, empresa propietària que s'encarregarà d'urbanitzar-lo i de promoure la gestió dels 350 habitatges? En la seva opinió, no s'ha de malfiar d'uns documents que són aprovats pel Ple i no és raonable deixar anar preguntes i dubtes sense fonaments. 2) Està convençut del valor del compromís i el Sr. López no en vol assumir cap amb el govern de la ciutat; és una posició legítima però l'hauria de manifestar amb claredat perquè és evident que els seus arguments són excuses, són focs d'encenalls, ja que aquesta operació té un caràcter eminentment públic, contundent i social i resol de manera satisfactòria el problema de l'habitatge i de la urbanització d'un espai on és molt difícil que a una empresa privada li haguessin quadrat els comptes; un 70% del sòl serà per a usos públics i es construiran 350 habitatges en règim de protecció; difícilment en la historia urbana de Mollet es trobarà un altre projecte que tingui aquesta singularitat i malgrat tot, no hi votarà a favor; reitera que és una actitud legítima però l'ha de defensar amb raonaments clars. 3) La feina del govern municipal és governar i la feina de la regidoria d'urbanisme és planificar i si no ho fessin se'ls podria titllar d'inoperants i de malmetre les oportunitats històriques; l'obligació del govern per assegurar que la ciutat no s'atura és implicar-se i no deixar-la congelada perquè sinó, més d'hora o més tard es pagaria amb resultats negatius per al conjunt del poble. No es pot oblidar que molt sovint la ciutat no és només la suma de les iniciatives de persones o grups particulars sinó també la suma o l'estat de determinades conjuntures econòmiques. En definitiva, el que es planifica en aquestes tres zones és el creixement de la ciutat en els propers deu anys i significa tancar el creixement perimetral que històricament ha viscut Mollet des de l'any 1981. El nou plantejament aprovat en el període democràtic ha establert un creixement perimetral en els barris de Santa Rosa, Can Borrell, Can Pantiquet, riera Seca i ara, amb el projecte actual, es tanca el procés. D'altra banda, ben aviat veuran la revisió del planejament que s'exposarà públicament i es podrà fer el debat previst, només cal tenir paciència d'esperar el temps necessari perquè la formulació sigui madura, raonable i apropiada i permeti un debat rigorós i fructífer i després enriquir-lo amb el contrast d'opinions i propostes fonamentades que s'hi puguin integrar. Aquest és el procés que s'hauria de seguir i serà a la propera primavera. Aleshores el conjunt de la ciutat, que segons el Sr. Collado ha perdut oportunitats irrepetibles, veurà que la part interior de la ciutat encara té un potencial de creixement molt gran, quatre vegades més que aquestes tres operacions sumades. És a dir, el potencial de creixement que té la ciutat en sí mateixa, sense tocar res del que hi ha avui, permetria, segons el planejament vigent, edificar 4.500 habitatges a l'interior urbà; són reptes complicats però esperonen la imaginació i ja hi ha operacions en marxa per materialitzar-les. També es faran previsions i l'avantplanejament inclourà una sèrie de flaixos i *zooms* que plantejaran operacions d'esponjament i de millora de barris que ho necessiten. En resum, amb aquesta proposta s'assumeix la responsabilitat que pertoca, s'actua i es planifica com ha de ser el futur de la ciutat i es camina per la via adequada.

- L'alcaldessa respon al Sr. López que el Reglament orgànic municipal determina que la persona que ocupi l'Alcaldia presideixi els debats de la Corporació i que hi pot intervenir sempre i en el moment que ho consideri oportú i això és així indistintament de qui ostenti la funció perquè no és un patrimoni personal sinó del càrrec. Quant a la proposta, pensa que s'ha pres la decisió més progressista, d'esquerra, avançada i més favorable a polítiques socials en la història mil·lenària de la ciutat. És la primera

vegada que es fa un planejament pel sistema d'expropiació, la qual cosa significa que l'Ajuntament ha pres la determinació de ser el propietari i que en el vessant urbanístic ha decidit que tots el habitatges tindran algun tipus de protecció oficial per afavorir que el seu preu sigui inferior al del mercat. En aquest sentit, són significatives les al·legacions que s'han presentat que principalment diuen que s'abusa del sistema d'expropiació i que la dotació de serveis, d'equipament i d'espais públics és excessiu en detriment del nombre d'habitatges i de serveis privats. La majoria de les persones implicades directament en el projecte cataloguen la modalitat escollida d'excessivament d'esquerra, l'opinió de l'Equip de Govern és que s'ha triat una fórmula progressista. En definitiva, es faci d'una manera o d'una altra, i s'aprovin plans parcials en el futur o no, no n'hi haurà cap que en la seva totalitat es faci pel sistema d'expropiació, que tots els habitatges construïts tinguin algun tipus de protecció oficial i que el sistema de dotacions públiques (espais lliures, equipaments, vialitat, etc) ocupi el 87,17% del territori que es planifica. En canvi, el Sr. López ha posat com a exemple aquesta proposta per dir que tant de bò el grup socialista perdi la majoria absoluta perquè amb la incorporació d'altres formacions polítiques a l'Equip de Govern els projectes i propostes seran més d'esquerra. I el Sr. Collado, a l'anterior sessió, va dir que podria ser més d'esquerra si els habitatges fossin de franc, la qual cosa és un disbarat.

- El Sr. Collado replica que no ho va dir.

- L'alcaldessa li recorda que quan va preguntar si es podia fer un Pla parcial més d'esquerra va respondre que sí perquè es podien fer habitatges de franc i regalar-los; afegeix que no es pot ni somiar truites ni enganyar a la ciutadania, les coses s'han de dir pel seu nom i explicar-les bé. Avui l'Ajuntament està governat per una majoria clarament d'esquerres però val a dir –responent al Sr. López- que quan l'esquerra perd la majoria absoluta, rep influències de totes bandes, no només d'un grup. I, per acabar, tres qüestions breus que li han demanat que exposi abans d'entrar en el segon torn de paraules perquè les puguin replicar. La primera: el sistema de revisió del Pla general i els instruments de planejament que es van aprovant no són processos independents, al contrari. L'equip que elabora la revisió del Pla general coneix els treballs de planejament en el seu conjunt i es fan de comú acord, per la qual cosa hi ha una harmonia que encaixarà perfectament en el que més endavant sigui la proposta de revisió del Pla general. La segona, adreçada al Sr. Collado: la permuta vol dir canviar coses de valor econòmic idèntic, similar o equivalent i el valor econòmic del sòl està en funció de la seva qualificació urbanística. Avui els terrenys de la Vinyota no tenen valor econòmic perquè no tenen qualificació urbanística aprovada, per la qual cosa no es poden permutar; la qualificació la tindran quan hi hagi l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme i l'aprovació definitiva de la Generalitat de Catalunya d'aquí a uns quants mesos. En conseqüència, no és possible permutar terrenys que no tenen valor econòmic i quan fa aquest tipus de propostes, amb la seva experiència d'intervenció i gestió en la política municipal al llarg d'uns quants mandats, hauria de saber una cosa tan bàsica de l'urbanisme d'una ciutat. La tercera: la intervenció urbanística és la política que determina amb claredat el posicionament ideològic dels qui operen i el principi econòmic de drets i deures de la ciutadania i de l'interès general. Dit això, obre el segon torn de paraules.

Ajuntament de
Mollet del Vallès

- El Sr. López respon que hi va haver una altra actuació urbanística a la ciutat en un terreny totalment municipal, l'anomenat ITISA, l'actual Illa; l'inicià l'alcaldessa Carme Coll que comprà els terrenys, i el continuà l'alcaldessa actual amb la urbanització que, val a dir, no en comparteix l'estil. Quan diuen que els 350 habitatges de la Vinyota tindran algun tipus de protecció, el referent són els habitatges de l'avinguda Rivoli que tenen un caràcter social mínim? Reitera que el seu grup dóna suport a les polítiques de construcció d'habitatges socials quan estan avalades per estudis seriosos i objectius que en justifiquin la necessitat (el creixement vegetatiu, habitatges dignes, etc.), però el model que propugna l'Equip de Govern va destinat a persones nouvingudes de fora i al negoci de les promotores i immobiliàries. És per això que proposa aturar el projecte perquè es facin estudis objectius, per facilitar la participació ciutadana i per planificar després amb fonaments sòlids. També diu que els terminis als quals es van comprometre per presentar la revisió del Pla general han passat de llarg i mentrestant van introduint modificacions puntuals perquè afavoreix la seva estratègia. Al Sr. Gordi li contesta que s'equivoca si pensa que es malfia de les seves propostes, el que fa es criticar la seva forma de fer política i el seu contingut i hi presenta alternatives perquè no comparteix el seu model de ciutat. L'oportunitat històrica de planificar bé rau en la revisió del Pla general però des de l'any 1981 el que es fa són modificacions puntuals o parcials. Aquesta manera de fer política és el que critica i darrerament s'ha materialitzat amb els tres projectes urbanístics que han proposat i aprovat en diferents plens. És per això que anuncia que votarà en contra.

- El Sr. Collado manifesta el seu desacord amb algunes expressions del Sr. Gordi; la seva opinió és que les regles democràtiques inclouen la repetició, el matís, el raonament, tants cops com calgui per aconseguir convèncer i arribar al consens el màxim de vegades possibles, i això és edificant. Així mateix, troba petulant i pretensiosa la intervenció de l'alcaldessa que ha qualificat el contingut d'aquest Pla com el projecte més important en la història mil·lenària de la ciutat; no pretén insultar, només adjectivar, però ho retirarà si es pren com un insult. Afegeix que hi ha una qüestió que no comprèn que es plantegi com a irresoluble; s'ha dit que és impossible fer permuta de terrenys perquè no tenen qualificació urbanística aprovada per l'administració competent quan, justament, en el Pla de la Vinyota, les dues administracions implicades en el procés des del principi fins al final són les mateixes, l'Ajuntament de Mollet i la Generalitat de Catalunya; si no s'és capaç de fer-ho és una veritable inutilitat la gestió; són conscients que aquests processos demanen temps i comportaments honestos i nobles per respectar els acords verbals o documentals, però són possibles perquè per definició totes les administracions públiques treballen pel bé públic i acaten els acords aconseguits amb independència de si canvia el color polític dels equips de govern respectius. D'altra banda, el Sr. Gordi ha dit que aplicant el Pla general vigent encara es poden construir 4.500 habitatges, per la qual cosa CiU demana veure en bloc els plans urbanístics de la Vinyota, Sedunion i el Calderí abans de prendre segons quines decisions que després no siguin viables, per exemple, les que ha mencionat de millora o d'esponjament de determinats barris. És evident que quan es disposa de terreny, com ara el de la Vinyota, és el moment idoni per negociar esponjaments o millores potencials sense que signifiqui que el cost econòmic l'assumeixi l'Ajuntament sinó aplicant el sistema de permuta que pot escurçar en un quants anys la seva materialització.

- El Sr. Gordi exposa tres reflexions. La primera: és evident que hi ha diferents maneres d'entendre i de fer política. Reconeguda aquesta realitat no hauria de caldre destinar temps en constatar que aquestes formes o maneres no coincideixen i tampoc haver-les de desqualificar perquè són legítimes i responen a resultats electorals, a processos democràtics i a controls com el d'avui. Així doncs, el govern està legitimat per actuar, per planificar i per acordar tenint en compte els diferents interessos. La discrepància és lícita igual que ho és la legitimitat del govern d'actuar i el Sr. López ho hauria de tenir present perquè sovint sembla que només hi ha una de manera, la seva; n'hi ha de diferents i totes són legítimes sempre que es fonamentin en la cultura i criteris democràtics. La segona: si el terme edificant que ha emprat s'ha entès en sentit pejoratiu, demana excuses perquè no ha estat la seva intenció, ni ara ni mai. És un comentari fet amb ànim constructiu aplicat avui al debat del Pla de la Vinyota. Segurament, si es fes una enquesta a les persones que han seguit el debat no tindrien clares les qüestions principals de la discussió perquè n'han sortit moltes de tangencials que serveixen d'excusa. Repeteix que la proposta té el contingut més d'esquerra presentat mai en la història de Mollet en l'àmbit urbanístic. La tercera: les objeccions que s'han fet a la proposta són mínimes perquè s'ha encaminat el debat cap a la sortida més fàcil, el procediment enfront de l'actuació, anteposant la participació ciutadana, que és molt interessant però hi ha moltes i diverses maneres d'exercitar-la. Avui, amb la intervenció decisòria del plenari, es pretén tancar la proposta d'ordenació urbanística d'un sector important de la ciutat, la Vinyota, amb una característica d'operació pública molt notable, i en la seva opinió, els arguments de debat han estat febles, poc edificants i mínims perquè no s'han centrat en el model de la ciutat, sinó en el procediment i d'altres de laterals.

- L'alcaldessa manifesta que és necessari i oportú que respongui algunes intervencions, perquè si no, es pot pensar que s'assumeixen. És lògic que l'oposició sigui crítica amb les actuacions del govern municipal però ho ha de fer amb rigor, ho repeteix sovint però sense massa èxit. L'experiència adquirida pels regidors i regidores en l'exercici del seu càrrec els permet tenir coneixements suficients del funcionament de l'administració pública per no presentar propostes que jurídicament són inviables. Afegeix que el govern municipal gestiona i no li espanta afrontar negociacions, assumir reptes i resoldre'ls en els processos de negociació de la manera més beneficiosa per al conjunt de la ciutadania. Un exemple clar és la modificació de la zona de l'entorn dels Pinetons pel que fa a les qualificacions dels serveis privats, de la zona verda i de la reserva de sòl per equipaments sanitaris, fruit d'un ampli acord amb l'Incasol i que en el seu moment es va debatre i aprovar en un ple. El Sr. Collado ha demanat que amb el Pla de la Vinyota també s'arribi a un ampli acord amb l'Incasol i a continuació dir-li que s'ha de modificar, això no és seriós; els amplis acords, tan complicats de concretar i als quals es dediquen tants anys per tancar-los, és imprescindible que s'acatin amb fidelitat. Quant al comentari dels mil anys, no té cap inconvenient de retirar-lo si ha semblat petulant i ha entès de bon principi que anava dirigit a l'afirmació; de tota manera, suggereix que es consultin les actuacions empreses durant els gairebé 23 anys de governs municipals democràtics on s'han fet el Pla general i els plans parcials que s'hi han incorporat, i cap no té les proporcions i el sistema d'intervenció d'aquest, ni el de Can Borrell s'hi pot comparar, tot i que la Generalitat de Catalunya l'ha mencionat com un model d'arquitectura i d'urbanisme exemplar; ni l'urbanisme d'altres èpoques històriques, fins i tot les més llunyanes. En

Ajuntament de
Mollet del Vallès

relació al bocí de terreny de l'acabament de Riera Seca, l'únic tros que promou l'Ajuntament i que no estava inicialment definit en paràmetres urbanístics en el Pla general de 1981, també s'hi ha aplicat el mateix sistema i ningú n'ha presentat un altre de millor, i no s'oblidi que Sedunion i el Calderí estaven inclosos en el Pla general mencionat. En relació a l'afirmació tants cops repetida de què no tenen interès de fer la revisió del Pla general diu que qui ha proposat i aprovat les partides en els tres últims exercicis per contractar els equips que hi treballen és l'Equip de Govern, que aviat podrà donar a conèixer a la ciutadania els estudis elaborats. Tot plegat evidencia que es fan anàlisis subjectives ja que aquesta feina és el resultat d'un procés iniciat tres anys enrere i no ha parat des d'aleshores. Quant a la comparació de la Vinyota amb Can Mulà està fora de lloc perquè són incomparables i ho diu amb tot el respecte i afecte envers la seva antecessora, Sra. Carme Coll. Afegeix que s'hauria de ser prudents quan s'elogia un projecte que va tenir molts problemes que afortunadament es van solucionar. Els objectius d'aquell projecte pretenien generar que el centre de la ciutat fos més ampli i més dinàmic (i s'ha aconseguit) i un altre model d'execució dels habitatges perquè si produïen beneficis s'invertissin en l'obra del nou edifici consistorial, que també s'està fent. En definitiva, ni són comparables ni tampoc ho són l'ús de porcions de territori ubicats en indrets diferents del municipi. Per acabar, recorda que l'aprovació definitiva del projecte de la Vinyota correspon a la Generalitat de Catalunya.

- El Sr. Collado respon per al·lusions que la decisió política que va prendre la Corporació que presidia la Sra. Carme Coll i ell n'era regidor, de comprar el terreny privat d'ITISA –conegut ara pel nom de Can Mulà- per passar a ser públic, va ser la millor que mai s'ha fet en la història contemporània de Mollet; no parla de la urbanització, perquè fou posterior.

- El Sr. Carrasco manifesta que tal com ha anat el debat vol fer algunes peticions. Demana que si es fan revisions del passat històric recent de la política municipal, s'empri la cortesia en l'anàlisi i es tinguin en compte les circumstàncies de la conjuntura del moment. Les actuacions que es van fer i les decisions que es van prendre estan documentades fil per randa en els llibres d'actes del consistori i es poden consultar, el que no té sentit és incloure-les en els debats d'avui. Reconeix que els plens sempre han estat exemplars en les valoracions de les tasques fetes per d'altres responsables i membres de la Corporació i la Sra. Carme Coll, membre del seu partit, li mereix el màxim respecte, sentiment que li sembla que és compartit. Per acabar, pensa que les anàlisis que avui tenen interès per a tothom són les que encaren el futur amb propostes com el Pla de la Vinyota perquè afavoreixen Mollet en conjunt.

- L'alcaldessa diu que coincideix amb aquesta darrera intervenció i remarca que l'ha valorat sempre positivament el Pla general de 1981-82 i ha defensat que la política urbanística del primer govern municipal democràtic va ser bona. Igualment, coincideix que va ser una excel·lent decisió intentar adquirir el solar d'ITISA, conegut després amb el nom de Can Mulà, perquè passés a titularitat municipal, però vol deixar constància que el solar no es va comprar abans de l'any 1987; per comprovar-ho només cal llegir-se les actes.

- El Sr. Torrecillas respon per al·lusions i manifesta que se sent dolgut per l'afirmació de l'alcaldessa de què ells han criticat el Pla general de 1981-82.

- L'alcaldessa li contesta que no es referia a ell sinó al Sr. López. De tota manera li demana disculpes si s'ha explicat malament i s'ha sentit al·ludit.

Voten sí: Aranyó, Calvo, Carrasco, Celdrán, Fort, Garzón, Gordi, Guarro, Heredia, Martín, Jiménez, Monràs, Torrecillas, Tura i Turégano. Total: 15.

Voten no: López. Total: 1

S'abstenen: Collado, Guillaumes i Mayol. Total: 3.

En conseqüència, és aprovada amb el vot favorable de la majoria absoluta dels nombre legal de membres de la Corporació.

6. Aprovar provisionalment la modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès, 'Regulació de la reserva d'aparcament en els edificis'

La proposta d'acord que ha estat presentada per la comissió informativa corresponent, diu:

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 25 de setembre de 2001, va aprovar inicialment la Modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla General Municipal d'Ordenació Urbana de Mollet del Vallès, "Regulació de la reserva d'aparcament en els edificis".

En el termini d'informació pública de l'aprovació inicial d'aquesta modificació, s'han presentat escrits d'al·legacions per part de:

Sr. Alfons Collado Genaro, regidor portaveu en representació del grup municipal de Convergència i Unió, data d'entrada: 2 de novembre de l'any 2001, número de registre: 16.980.
Sr. Gerardo Gaona Gonzàlez, data d'entrada: 12 de novembre de l'any 2001, número de registre: 17.469.
Sr. Joan Dalmau Colomer, en representació de Inmuebles Protec, SA, data d'entrada: 12 de novembre de l'any 2001, número de registre: 17.476.

A l'escrit presentat pel Sr. Alfons Collado Genaro, de 2 de novembre de l'any 2001, s'efectuen les següents al·legacions:

La modificació proposada de l'article 15 de l'annex 1 de la normativa urbanística del Pla general grava de forma excessiva i indeterminada els edificis que en un futur vulguin augmentar i els solars contigus encara no edificats que podran esdevenir gravats per l'obligació de construir-hi espais d'aparcament en cas que no es pugui preveure en els edificis ja construïts. En aquest sentit consideren que:

Ajuntament de
Mollet del Vallès

1.- S'hauria de modificar el redactat proposat de l'apartat 3 de l'esmentat article 15, i deixar el redactat de l'actual apartat 3 de l'article 15 del vigent Pla general, per no gravar de forma tant important els edificis ni les indústries que siguin objecte d'ampliació.
2.- S'hauria de suprimir l'apartat 6 proposat en la modificació de l'esmentat article 15 i deixar el redactat dels actuals apartats 4 i 5 de l'article 15 del vigent Pla general, ja que pot esdevenir injust, perquè comporta un augment desmesurat del valor urbanístic dels terrenys, atesa l'obligació de preveure aparcaments.

A l'escrit presentat pel Sr. Gerardo Gaona Gonzàlez, en data 12 de novembre de l'any 2001, es fan les següents al·legacions:

Primera: Considera que el dèficit de places d'aparcament generat a la ciutat de Mollet del Vallès en els darrers anys no ha de ser suportat per les noves edificacions privades. Aquest dèficit passa per l'actuació municipal, per mitjà de la redacció i posterior execució d'un Pla municipal d'aparcaments.
Segona: Per la transcendència de la modificació que es proposa, l'àmbit de la qual es tot el terme municipal i suposa l'elecció d'un concret model territorial entre diverses opcions teòricament possibles, és preceptiva la informació pública prèvia a l'aprovació inicial prevista a l'article 125 del Reglament de planejament.
Tercera: En el nou redactat de l'article 14 s'inclouen en la definició d'aparcaments, les instal·lacions mecàniques especials destinades a la guarda de vehicles automòbils. Segons això, la normativa preveu la possibilitat de fer aparcaments automatitzats, que es caracteritzen per l'optimització de l'espai. Per la qual cosa, és incoherent mantenir a l'apartat 1 del mateix article l'obligació de disposar d'una superfície mínima de 20 m2 per plaça.
Quarta: Respecte a la previsió mínima d'aparcaments en els edificis d'habitatges:
a) En el sòl urbà: l'exigència d'una plaça per cada 60 m2 de superfície excedeix les necessitats generades pel propi edifici i tendeix a cobrir el dèficit produït per l'augment de l'índex de motorització, per la qual cosa resulta injust que les noves promocions hagin de complir aquest requisit. El dèficit de places d'aparcament sols pot ser cobert per l'actuació municipal mitjançant la construcció de grans aparcaments soterranis en les zones més necessitades, o bé facilitant la promoció privada mitjançant actuacions similars a les proposades en la mateixa modificació (increment d'edificabilitat, ocupació del subsòl de les zones a00, etc.).
b) En el sòl urbanitzable: el mínim exigit d'una plaça per cada 50 m2 de sostre potencial, produirà un escreix de places en aquests sectors que no seran ocupades pels habitatges construïts. En el supòsit de promocions que s'acullin a algun règim de protecció oficial, aquesta obligació posarà en perill la seva viabilitat econòmica ja que moltes places quedaran sense comercialitzar perquè la situació econòmica de les persones que poden accedir a aquests habitatges no els permet adquirir dues places d'aparcament i aquest escreix no serà ocupat per usuaris de zones deficitàries per la distància que les separa. La previsió s'hauria d'ajustar a les necessitats pròpies de l'edificació i establir-se diferents índex que tinguin en compte el règim de la promoció dels habitatges.
c) En sòl urbà objecte d' un Pla especial de reforma interior o del desenvolupament d'una unitat d'actuació: es reprodueixen els raonaments abans exposats.

Cinquena: La previsió continguda a l'apartat F) de l'article 14.2 és insuficient; es proposa la previsió d'una plaça per cada quatre localitats o usuaris.
Sisena: La previsió continguda a l'apartat G) de l'article 14.2 també és insuficient; es proposa la previsió d'una plaça per habitació.
Setena: A l'apartat H) de l'article 14.2 s'haurien d'establir altres condicionants de previsió a més del nombre de llits, com l'existència de consultes externes, el personal administratiu i sanitari.
Octava: A l'apartat 6 de l'article 15 s'estableixen els supòsits en què es podran substituir total o parcialment les previsions d'espais d'aparcament per espais de nova creació en altres edificis. El redactat d'aquests supòsits és ambigu i pot donar lloc a moltes o diverses interpretacions per la qual cosa s'haurien de concretar més per tal que la seva aplicació no depengui dels criteris dels serveis tècnics municipals. Entre aquestes causes, es defineixen les tècniques, i com a una de les causes tècniques hi ha la impossibilitat d'ubicar les places per la dimensió de la parcel·la. Considera que sempre és possible ubicar places d'aparcament en una parcel·la, però el problema és la rendibilitat econòmica de l'operació en molts dels casos. Per tant caldria fixar criteris o límits econòmics de rendibilitat per definir les causes que impossibilitin la ubicació de les places en el propi edifici. Podria ser una causa d'impossibilitat quan el cost de construcció superi en molt el valor mitjà de venta de places d'aparcament segons valors de mercat.
Novena: A l'article 15 s'estableix que el promotor haurà de dipositar prèviament a la concessió de la llicència d'obres, una fiança equivalent al doble del cost de construcció de cada una de les places. Aquest requeriment representa una penalització a tots els promotors independentment de què compleixin o no la normativa. Proposa l'eliminació de la fiança i que en cas contrari es fixi el valor del cost de construcció d'una plaça d'aparcament i el seu sistema de revisió.
Desena: A l'apartat 7 de l'article 15 s'estableix que als efectes de la previsió dels aparcaments en els edificis, no computaran les places sotmeses a règim d'explotació horària o rotació. Entenen que la normativa es refereix a les previsions en edificis destinats a alguns usos (habitatge, indústria i altres), ja que aquest tipus de règim és compatible, i fins i tot molt efectiu per regular l'aparcament en altres activitats, com per exemple mercats, edificis administratius, gimnasos, etc. i que el redactat de l'article s'hauria de modificar en aquest sentit.

A l'escrit presentat pel Sr. Joan Dalmau Colomer, en representació de Inmuebles Protec, SA, en data 12 de novembre de l'any 2001, s'efectuen les següents al·legacions:

Primera: Els aspectes tècnics de la modificació aprovada.
La modificació es justifica per la necessitat de més places d'aparcament per a la flota de vehicles existent i futura de la població. Aquesta situació s'ha d'analitzar com un problema municipal generat potser per un error en el planejament, com per exemple la regulació de la zona suburbana a.12 i la zona de sòl lliure privat a.00. El dèficit de places d'aparcament generat a la ciutat de Mollet del Vallès en els darrers anys no ha de ser suportat per les noves edificacions privades. Aquest dèficit passa perquè l'actuació municipal generi places públiques de concessió.
Les previsions de major reserva de places d'aparcament previstes pel cas d'ocupació del subsòl de l'espai lliure interior d'illa de la zona a.12 i del subsòl de l'espai de la zona

Ajuntament de
Mollet del Vallès

a.00 són excessives ja que l'ocupació del subsòl de totes les finques no permet un increment del 60% d'aquestes places.
El que estableix l'article 13.d significa que només hi ha places d'aparcament per a cotxes grans (2,20 x 4,50), i a les promocions s'ha de preveure la possibilitat d'algun cotxe petit.
Seria més raonable per calcular la previsió de places d'aparcament, el nombre d'integrants de la unitat familiar de cada habitatge o la superfície útil interior i no la superfície construïda destinada a l'ús.
Segona: La previsió de la substitució de les places d'aparcament.
A l'apartat 6 de l'article 15 s'estableixen els supòsits en què es podran substituir totalment o parcialment les previsions d'espais d'aparcament per espais de nova creació en altres edificis.
S'estableixen que el promotor haurà de dipositar prèviament a la concessió de la llicència d'obres, una fiança equivalent al doble del cost de construcció de cada una de les places. Aquesta fiança es perdrà si en el termini de dos anys no s'ha complert la condició.
Indeterminació del supòsit que representa la expressió "impossibilitat tècnica". El redactat d'aquests supòsits és ambigu i pot donar lloc a moltes o diverses interpretacions. En els casos que la interpretació confirmi la impossibilitat tècnica, es planteja l'interrogant de com podrà el promotor fer front a aquest dèficit?
Un altre aspecte no justificat és la determinació de la quantia de la fiança, i tampoc es determina quan l'Ajuntament actuarà subsidiàriament.
Hi ha massa preguntes sense resposta que crearan una situació tan poc prevista i estudiada que originarà una inseguretat jurídica gens desitjada.
Tercera: Falta d'informació prèvia a l'aprovació inicial.
Les diverses disposicions en la matèria obliguen a què amb anterioritat a l'aprovació inicial del planejament o de la seva modificació o revisió s'obri un temps perquè els afectats interessats puguin aportar idees i fins i tot solucions a la problemàtica que es pretén abordar.
Quarta: La modificació del planejament i el principi de confiança legítima.
Malgrat el reconeixement de la necessitat i legalitat del *ius variand* en el planejament urbanístic, no és menys cert que la modificació o revisió de la normativa sovint entra en contradicció amb els drets o expectatives particulars. Per aquest motiu, resulta evident que aquesta potestat conferida a l'administració pública s'exerceix de forma motivada i sempre que s'acrediti un interès general superior. El *ius variandi* urbanístic ha d'estar sotmès al principi de confiança legítima i de qualsevol variació.
En relació amb la modificació proposada, tenint en compte tot un seguit de qüestions com són la redacció d'un planejament poc encertat, un procediment que impedeix la participació popular, la falta de concreció de les alternatives, i el previsible resultat negatiu que aquesta modificació comportarà en el mercat immobiliari, s'està produint un trencament del principi de confiança legítima, que en l'actualitat ja ha estat sancionat repetidament pels nostres tribunals de justícia.
Cinquena: La falta d'un estudi econòmic i la possible responsabilitat patrimonial de l'administració.
La possibilitat que les administracions responsables d'aquesta modificació s'enfrontin a diverses demandes en sol·licitud d'indemnitzacions per les lesions en els drets i legítimes expectatives conculcades. Per això cal recordar la necessitat d'un estudi econòmic financer que previngui aquests costos i el seu finançament.

Sisena: La conveniència d'una disposició transitòria que reguli clarament les situacions d'abans de l'entrada en vigor de la modificació.
Les llicències s'han d'atorgar segons el planejament vigent al moment del seu atorgament i, en conseqüència, fins que la publicació de les noves normes no tingui lloc en la forma que la Llei estableix, haurà d'aplicar-se el vell planejament.
Per tal d'evitar situacions d'incertesa, seria beneficiós, si escau, aclarir o especificar el règim transitori d'aquesta modificació puntual

El cap d'Àrea de Planificació Urbanística i Medi Ambient i la cap de Secció lletrada de Planificació Urbanística i Medi Ambient, en data 23 de gener de 2002, han informat el següent:

Sobre els objectius de la modificació puntual del pla general
L'aparcament serà el major problema de la mobilitat en el futur La presa de dades demostra que ja avui existeix un dèficit important de places per a residents i es constata la necessitat de dotar la ciutat d'una nova oferta amb la construcció d'una xarxa d'aparcaments públics i privats en edificis o en el subsòl.
Com es desprèn d'una anàlisi de la normativa, les exigències mínimes per a la construcció de places d'aparcament de vehicles en les zones d'aprofitament privat és totalment insuficient i fa molt difícil fer front a la demanda que es genera pels diferents usos privats a Mollet del Vallès. Ans al contrari, l'important dèficit actual de places d'aparcament en el sòl privat va augmentant de forma molt espectacular en la mesura que augmenta la població de la ciutat i la motorització dels propis residents, fet que dificulta molt la recuperació progressiva de l'espai públic per als vianants.
Donar resposta a la necessitat urgent d'augmentar els requeriments mínims de places d'aparcament en sòl privat que possibilitin la creació d'una important xarxa privada d'aparcaments de vehicles per fer front a la demanda actual i futura de Mollet del Vallès, és un repte que cal afrontar amb l'ajust de la normativa actual.

Sobre el dèficit d'aparcaments.
Com ja s'estableix a la pròpia memòria de la modificació, el dèficit d'aparcaments generat a la ciutat s'ha de resoldre amb un esforç de la iniciativa privada i la iniciativa pública. Estem d'acord que aquest dèficit no ha de ser suportat per les noves edificacions privades, sinó que passa per l'actuació municipal.
L'objectiu de la modificació és aconseguir que la demanda futura generada pels nous edificis es resolgui al seu interior i no permetre que s'augmenti encara més el dèficit actual. En cap cas es pretén que els nous estàndards de reserva de places d'aparcament resolguin el dèficit existent, sinó frenar-lo.
La proposta de modificació tan sols pretén que cadascun dels edificis allotgi les places d'aparcament necessàries per als usos que s'hi estableixin.

Sobre l'ocupació del subsòl de les zones a.00 i a.12 (articles 32.2.c i 69.2)
En els escrits d'al·legacions es fa una reflexió sobre els majors requeriments de reserves de places d'aparcament en aquelles promocions que necessitin ocupar el subsòl dels espais lliures d'edificació de les zones amb claus a.00 i a.12. L'objectiu de permetre ocupar el subsòl dels espais lliures d'edificació és facilitar el compliment de les noves demandes de la normativa, atenent les dificultats del parcel·lari existent a la ciutat. En tot cas, sembla lògic que facilitar aquesta ocupació del subsòl dels espais lliures

Ajuntament de
Mollet del Vallès

d'edificació s'ha d'acompanyar d'uns majors requeriments que ho compensin. És cert que la proposta aprovada inicialment és una mica excessiva i per això s'ajustaran els percentatges proposats, en funció de les mides d'aquests espais a ocupar.

Sobre el contingut de l'article 13.d)
Aquest article fa referència als estacionaments, no als aparcaments.

Sobre el contingut de l'article 14:

Superfície computable per cada plaça d'aparcament
L'obligació de disposar d'una superfície mínima de 20 m2 per plaça en els aparcaments de vehicles no és contradictori amb la possibilitat de fer aparcaments automatitzats, ja que aquestes instal·lacions no tenen per què ocupar menys espai.
Aquest tipus d'instal·lacions es destinen a fer possible aparcaments en el subsòl d'edificis situats en parcel·les on és difícil la construcció de rampes per les seves mides i configuració, fet que ja fa augmentar de per sí el ràtio de m2 per plaça.
Previsió de places d'aparcament en edificis d'habitatges
Efectuar el càlcul de la reserva de places d'aparcament en funció de la superfície construïda o de la superfície útil és intranscendent, ja que una vegada calculada la necessitat de places d'aparcament per a cada ús, la ratió serà proporcional a una o l'altra. S'ha triat el càlcul en funció de la superfície construïda perquè és un càlcul més objectiu per efectuar el còmput. Determinar el càlcul de quina es la superfície útil sempre seria objecte de discussió.
Efectuar el càlcul de la reserva de places d'aparcament en funció del nombre de membres de la unitat familiar, seria un criteri totalment subjectiu. En el moment de la construcció d'un edifici es desconeix qui l'ocuparà i, per tant, quin serà el nombre de membres de la unitat familiar, criteri, d'altra banda molt subjectiu i no propi d'una normativa urbanística. A més, els ocupants d'un habitatge varien en el temps. Per determinar la reserva mínima de places d'aparcament d'un edifici, s'ha de fer d'acord amb la superfície global de l'edifici destinada a aquest ús.
L'exigència de la reserva d'una plaça d'aparcament per cada 60m2 de superfície construïda no excedeix les necessitats generades al propi edifici. Per arribar a aquesta ràtio s'ha partit de l'ocupació mitjana dels habitatges (2,8 ocupants per habitatge), de la superfície mitjana construïda dels habitatges (80 m2s per habitatge), i de la motorització actual i de les previsions de futur de la població de Mollet del Vallès (650 vehicles per 1000 habitants).
D'acord amb aquest càlcul, la ràtio per mantenir el propi equilibri de l'ús, és d'una plaça cada 43,95 metres quadrats construïts. Atès que els edificis a la planta baixa tenen usos diferents als de l'habitatge, s'ha ajustat aquest xifra a 60 metres quadrats pel sòl urbà consolidat, i 50 metres quadrats pel sòl urbà no consolidat (objecte d'unitat d'actuació o Pla especial de reforma interior) i al sòl urbanitzable.
És cert que una part de la superfície dels habitatges unifamiliars es destina a passos, escales interiors, magatzems, i altres espais que fan augmentar la superfície construïda per a la mateixa ocupació. Per tant, sembla lògic que la ràtio d'aquest ús sigui superior i estableix en 100 metres quadrats.
Previsió mínima d'aparcaments en edificis destinats a altres usos
En relació als altres usos dels apartats F (teatres, cinematògrafs, circs, sales de festes, sales d'espectacles, palaus o sales de congressos i convencions, auditori, gimnasos i

anàlegs), G (hotels, residències i similars) i H (clíniques, sanatoris, hospitals), és cert que la previsió de places és insuficient. Per tant, és proposa que els redactats d'aquest apartat s'estableixin de la següent forma:
F) Teatres, cinematògrafs, circs, sales de festes, sales d'espectacles, palaus o sales de congressos i convencions, auditori, gimnasos i anàlegs: una plaça d'aparcament per cada cinc localitats o usuaris, en funció de l'aforament del local.
G) Hotels, residències i similars: una plaça d'aparcament per cada dues habitacions.
H) Clíniques, sanatoris, hospitals: una plaça d'aparcament per cada sis llits, i una plaça d'aparcament per cada cent metres quadrats (100 m2) de la resta d'espais no destinats a les habitacions dels pacients internats.

Sobre el contingut de l'article 15:
L'aparcament serà el major problema de la mobilitat en el futur, la presa de dades demostra que ja avui existeix un dèficit important de places per a residents i es constata la necessitat de dotar a la ciutat d'una nova oferta amb la construcció d'una xarxa d'aparcaments públics i privats en edificis o en el subsòl. Un major esforç compartit en la construcció de places d'aparcament entre la promoció privada, a l'interior dels edificis, i la promoció pública en el subsòl de les places i els equipaments, possibilitarà la efectiva reconquesta dels carrers per part dels vianants.
Cada vegada és més necessari que les places d'aparcament es situïn dintre dels espais edificats i que els solars vacants de la ciutat s'edifiquin d'acord amb el usos que s'han previst al planejament. Aparcar en superfícies s'ha de considerar que és una situació transitòria, i que el destí de l'aparcament és que es situïn enterrats, tant a l'interior del edificis com al subsòl de les places i els equipaments.
L'obligació de fer front a la reserva de les places d'aparcament.
L'obligació de fer front a la reserva de les places d'aparcament necessàries per un edifici en un altre edifici diferent, ni grava ni encareix el cost de construcció dels edificis, al contrari, el cost serà menor si es fan les places en edificis més adequats per allotjar-les que en els propis edificis si tècnicament és més dificultós. I el valor urbanístic no augmentarà, ja que aquest es determina en funció del sostre edificable sobre rasant i no en funció de la reserva de places d'aparcament.
Per el dèficit de places d'aparcament generat per l'augment de la motorització de Mollet del Vallès els apartat 4 i 5 de l'article 15 han quedat obsolets i sense possibilitats de respondre a les necessitats actuals. Per això s'ha proposat el redactat de l'apartat 6 d'aquest article on es regula la forma en què es farà la substitució de la previsió d'espais destinats a aparcament en el propi edifici, per places de nova creació en altres edificis.
Edificis que són objecte d'ampliació i canvi d'ús.
L'obligació que els edificis que són objecte d'ampliació, quan superin una determinada proporció respecte a la superfície construïda existent, hagin de fer front a la reserva d'aparcament corresponent a la superfície total edificada, respon a la voluntat que cada edifici tingui la seva pròpia reserva d'aparcament. El límits establerts en la nova normativa s'haurien d'ajustar per fer més proporcionals els nous aprofitaments materialitzats amb les noves demandes de places d'aparcament. Seria més adequat que aquest límit es fixés en el 25 % de la normativa actual per a l'ús industrial i en el 100 % per als altres usos.
Per les mateixes raons, en el supòsit de canvis d'ús en els edificis, s'hauria de preveure que a partir d'una determinada proporció de canvi respecte a la superfície del usos existents, s'hagi de fer front a la reserva d'aparcament corresponent a la superfície total

Ajuntament de
Mollet del Vallès

edificada. Seria adequat que aquest supòsit es redactés fixant un límit a partir del qual la reserva s'ha d'aplicar a la totalitat de l'edifici. També s'hauria de limitar als canvis d'ús, impliquin o no una modificació dels edificis. Aquest límit, per coherència amb l'anterior, hauria de fixar-se en el 50%.

Supòsits de substitució.

La redacció de l'apartat 6 on es refereix als supòsits en els quals es poden substituir les previsions d'espais d'aparcament per espais de nova creació en altres edificis no és ambigu. Es defineixen amb claredat quins són els supòsits en els quals es podran substituir les places d'espais aparcament per espais de nova creació en altres edificis: que el sector o la zona urbana, per les seves peculiaritats i funció urbana, ho permetés o ho exigís; que de l'aplicació dels mòduls de l'article anterior, l'exigència de places d'aparcament sigui inferior a quatre; que per causes tècniques no fos possible la seva construcció. A aquests efectes es consideren causes tècniques, que caldrà demostrar mitjançant un projecte, les següents: quan per a les dimensions de la parcel·la es demostri la impossibilitat tècnica d'encabir les places d'aparcament previstes; quan per raons tècniques demostrades (aqüífers, mètodes d'excavació extraordinaris, etc.) no es pogués complir amb el nombre de places exigides; i quan l'excavació de terrenys en pendent suposi apuntalaments superiors als 12 m comptats des de la solera del nivell inferior.

Respecte al supòsit d'impossibilitat tècnica derivada de les dimensions de la parcel·la, es pot incorporar a la definició del supòsit el concepte de "adopció de mitjans tècnics extraordinaris o solucions notòriament desproporcionades", en el sentit que es considera impossible encabir les places si per això s'han d'utilitzar mitjans o solucions d'aquest tipus.

Si el promotor, perquè es compleixin els requisits, opta per no construir totes o una part de les places en el propi edifici, el precepte ja estableix que la substitució ho serà en espais d'aparcament en edificis de nova creació, amb la qual cosa s'està excloent que es faci en edificis ja construïts i evitant per tant que no es compleixin els objectius d'aquesta modificació de la normativa.

La fiança per garantir l'obligació.

D'altra banda, pel que fa a l'obligació de dipositar una fiança prèviament a la concessió de la llicència d'obres, afecta exclusivament aquells promotors que per aplicació dels supòsits definits al paràgraf primer de l'esmentat article 15.6), optin per substituir les previsions de places d'aparcaments en els edificis per la previsió d'espais d'aparcament de nova creació en altres edificis. La seva quantia dependrà del nombre de places que s'ubiquin en aquests espais de nova creació tenint en compte que el doble del cost de construcció és lleugerament superior al preu de venta.

Aquesta fiança representa una garantia de què les places es construiran, ja que no cal oblidar que s'està concedint una llicència d'obres sense que en el moment del seu atorgament estigui garantida físicament la reserva de places que per a l'edifici concret preveu la normativa. La finalitat d'aquesta fiança és assegurar la reserva, de manera que si el promotor, en el termini de dos anys des de l'atorgament de la llicència d'ocupació, no ha justificat la seva realització, l'Ajuntament actuarà subsidiàriament, i en conseqüència complirà les obligacions que havia d'haver complert el promotor. Per tant, la fiança s'aplicarà al compliment de les obligacions incomplides per aquest.

Aparcaments de rotació.

L'apartat 7 del precepte que és objecte d'estudi, estableix als efectes de les previsions de places d'aparcament en els edificis que no computaran les places sotmeses a règim

d'explotació horària o rotació. Aquesta determinació té com a objectiu que en els edificis d'habitatges els seus residents tinguin espais per a aparcament, i que una explotació en règim de rotació originés un augment de demanda d'aparcament al carrer per residents.
És cert que caldria matisar el redactat ja que aquest règim d'explotació és molt adequat per a altres usos.

Sobre l'article 125 del reglament de planejament.
Ens trobem davant una modificació del Pla general municipal d'ordenació urbana i no davant d'una revisió. La distinció entre revisió i modificació és clara. La revisió afecta la totalitat del text; la modificació algun dels seus elements. La modificació d'un pla és l'alteració d'algun dels seus elements i determinacions, de manera que la resta queda igual. I el fonament de les modificacions és adequar l'ordenació a les exigències de la realitat, atenent, entre d'altres, als nous requeriments imposats per les noves necessitats.
En el cas de la normativa d'aparcaments que es proposa, es tracta d'una modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès, ja que afecta un element propi, que com s'explica en la memòria del document, està motivada per la necessitat d'adequar la normativa existent a la realitat actual i futura de la ciutat , constituïda per l'augment de la motorització.
La modificació puntual de la normativa d'aparcaments que es proposa no altera ni el model urbanístic del pla ni els seus criteris d'ordenació generals. El contingut d'aquesta modificació adequa a la realitat les determinacions ja previstes en el model establertes al Pla general: que tots els edificis del municipi tinguin la reserva de places d'aparcament corresponent als usos als quals es destinin.
Aquesta modificació del Pla general no té prou entitat com per motivar el tràmit de l'article 125 del Reglament de planejament, l'objectiu del qual és l'exposició al públic dels criteris, objectiu i solucions generals de planejament perquè es puguin formular suggeriments i altres alternatives de planejament. El criteris, objectiu i solucions generals de planejament son els del Pla general vigent que no s'han modificat.

La modificació del planejament i el principi de confiança legítima.
La modificació del planejament que es proposa està dins dels límits raonables de modificació del planejament per raons socials i no afecta en absolut el principi de confiança legítima. Davant d'un creixement del parc motoritzat, no es pot esperar que les normes siguin inamovibles. Els ciutadans, més aviat, han d'esperar que es solucioni el problema.

Sobre la falta d'un estudi econòmic i la possible responsabilitat patrimonial de l'administració.
La modificació puntual del Pla general que es proposa, per la seva pròpia naturalesa i abast, només altera alguns aspectes i elements concrets del planejament. Conseqüentment, aquesta modificació no ha d'incorporar la totalitat dels documents i determinacions previstes a l'article 23 del Decret Legislatiu 1/1990, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, sinó només aquelles que resulten alterades, en aquest cas les normes urbanístiques que es modifiquen.
Davant l'afirmació que es fa en l'escrit d'al·legacions sobre la possibilitat de què les administracions responsables d'aquesta modificació s'enfrontin a diverses demandes en sol·licitud d'indemnitzacions per lesions en els drets i legítimes expectatives

Ajuntament de
Mollet del Vallès

conculcades, i la necessitat d'un estudi econòmic financer que prevegi aquests costos i el seu finançament, cal respondre, d'una banda, que a la modificació que es proposa no es dóna cap dels requisits exigits a la normativa urbanística perquè ens puguem trobar davant un supòsit de responsabilitat patrimonial per alteració del planejament. D'altra banda, de la lectura de l'article 42 del Reglament de planejament, que regula el contingut de l'estudi econòmic financer del pla general, no sembla deduir-se que aquest hagi de contenir previsions econòmiques relatives a una possible indemnització per una possible responsabilitat patrimonial de l'administració.

Sobre la conveniència d'una disposició transitòria que reguli clarament les situacions amb anterioritat a l'entrada en vigor de la modificació.
No creiem que sigui necessari cap disposició transitòria, ja que la regulació que es proposa s'aplicarà a les llicències que es sol·licitin després de la seva entrada en vigor. I les situacions durant la seva tramitació es resoldran amb la suspensió de l'atorgament de llicencies d'edificació acordada pel Ple de l'Ajuntament amb motiu de l'aprovació inicial del document, d'acord amb el que estableix l'article 41 del Decret legislatiu 1/1990, de refosa del textos legals vigents en matèria urbanística.

Atesos els articles 22.2.c i 47.3.1) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

A C O R D I

1. Estimar parcialment les al·legacions formulades a la modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès, "Regulació de la reserva d'aparcament en els edificis", aprovada inicialment el 25 de setembre de 2001. Com a conseqüència d'aquesta estimació parcial de les al·legacions, caldria introduir les següents modificacions al document:

   1.1. Rectificar el redactat de l'article 32. Zona suburbana (a.1.2) apartat 2.e, que quedarà de la següent manera:
   e) Ocupació del subsòl.
   En la part de parcel·la no ocupable com a resultat de les normes definides en el punt c) s'admet l'ocupació per edificació en el subsòl destinada a l'ús d'aparcament en les següents condicions:
   e-1) S'admetrà l'ocupació del 100% de l'espai no edificable sempre que es destini a la reserva de places mínimes d'aparcament previstes en el Pla general.
   e-2) Si la part de parcel·la no ocupable té una superfície inferior a 150 m2 s'haurà d'augmentar en un 10% la reserva de places mínimes d'aparcament previstes en el Pla general.
   e-3) Si la part de parcel·la no ocupable té una superfície superior a 150 m2 s'haurà d'augmentar en un 20% la reserva de places mínimes d'aparcament previstes en el Pla general.

   1.2. Rectificar el redactat de l'article 69, Zona de sòl lliure privat (a00) apartat 2, relatiu a les condicions d'ocupació del subsòl, que quedarà de la següent manera:

En els espais lliures privats assenyalats amb l'indicador a00 solament s'admet ocupació per edificació en el subsòl destinada a l'ús d'aparcament en les següents condicions:

a) S'admetrà l'ocupació del 100% de l'espai a00 sempre que es destini a la reserva de places mínimes d'aparcament previstes en el Pla general. b) Si la part de parcel·la qualificada amb la clau a00 té una superfície inferior a 150 m2 s'haurà d'augmentar en un 10% la reserva de places mínimes d'aparcament previstes en el Pla general. b) Si la part de parcel·la qualificada amb la clau a.00 té una superfície superior a 150 m2 s'haurà d'augmentar en un 20% la reserva de places mínimes d'aparcament previstes en el Pla general. En aquest cas caldrà garantir que al menys un mínim del 40% de l'espai es construeixi de forma que permeti la plantació vegetal sobre una base de 60 cm (seixanta centímetres) de terra.

d) S'admetrà una ocupació del 100% de l'espai a00 d'aquelles parcel·les amb l'edificació ja consolidada sempre que es garanteixin les condicions d'accessibilitat des del carrer o des d'altres parcel·les, es construeixi un mínim de dues plantes, i es garanteixi que al menys un mínim del 40% de l'espai es construeixi de forma que permeti la plantació vegetal sobre una base de 60 cm (seixanta centímetres) de terra.

1.3. Rectificar el redactat de l'article 14.2 apartats A, D, F i de l'annex 1: Normes generals d'us, que quedaran de la següent manera:

A) Edificis d'habitatges.

a) En sòl urbà, una plaça per cada seixanta metres quadrats (60m2) de superfície construïda.

b) En sòl urbanizable, objecte d'un Pla Parcial, les que es fixin en el mateix, amb el límit mínim d'una plaça, al menys, per cada cinquanta metres quadrats (50m2) de sostre edificable potencial, i es complementarà l'estàndard legal a través de la reserva de superfície d'estacionament.

c) En sòl urbà, objecte d'un Pla Especial de reforma interior o del desenvolupament d'una unitat d'actuació, les que es fixin, amb el mínim d'una plaça per cada cinquanta metres quadrats (50 m2) de sostre edificable potencial.

d) En el supòsit d'habitatges unifamiliars la reserva de places d'aparcament serà una plaça per cada cent metres quadrats (100m2) de superfície construïda.

D) Edificis amb locals comercials a la menuda i grans magatzems de venda.

Una plaça d'aparcament per cada seixanta metres quadrats (60 m2) en aquells locals de superfície superior a tres-cents metres quadrats (300 m2) de superfície construïda. En qualsevol cas, pel que fa als establiments comercials, s'estarà al que disposi la normativa vigent sobre equipaments comercials.

F) Teatres, cinematògrafs, circs, sales de festes, sales d'espectacles, palaus o aales de congressos i convencions, auditori, gimnasos i anàlegs.

Una plaça d'aparcament per cada cinc localitats o usuaris, en funció de l'aforament del local.

G) Hotels, residències i similars.

Una plaça d'aparcament per cada dues habitacions.

H) Clíniques, sanatoris, hospitals.

Una plaça d'aparcament per cada sis llits, i una plaça d'aparcament per cada cent metres quadrats (100 m2) de la resta d'espais no destinats a les habitacions dels pacients internats.

Ajuntament de
Mollet del Vallès

1.4. Rectificar el redactat de l'article 15 punts 3, 5, 6 i 7 de l'annex 1: Normes generals d'us, que quedaran de la següent manera:

3.- El que disposa l'article anterior sobre previsions mínimes d'aparcaments, és també aplicable als edificis que siguin objecte d'ampliació de volum edificat. La previsió serà la corresponent a l'ampliació quan suposi un increment de sostre o volum construït inferior al 100 % de l'anterior a l'ampliació. Si l'increment és superior, s'aplicarà a la totalitat de l'edifici. Quan es tracti "d'indústries", per l'aplicació d'aquesta regla amb caràcter obligatori, caldrà que l'augment signifiqui una major disponibilitat de superfície construïda superior al 25 % de l'anterior a l'ampliació.
5.- El que disposa l'article anterior sobre previsions mínimes d'aparcaments és també aplicable als edificis que siguin objecte de canvi d'ús. La previsió serà la corresponent al canvi d'us quan aquest representi un canvi inferior al 50 % dels usos existents. Si el canvi d'ús és superior, s'aplicarà a la totalitat de l'edifici.
6.- Podran substituir-se total o parcialment les previsions d'espais per a aparcaments en els edificis, per la previsió d'espais d'aparcament de nova creació en altres, en els següents supòsits: que el sector o la zona urbana, per les seves peculiaritats i funció urbana, ho permetés o ho exigís; que de l'aplicació dels mòduls de l'article anterior, l'exigència de places d'aparcament sigui inferior a quatre; en les ampliacions d'edificis regulades a l'apartat 3; en els canvis d'ús d'edificis existents regulats a l'apartat 5; que per causes tècniques no fos possible la seva construcció. A aquests efectes es consideren causes tècniques, que caldrà demostrar mitjançant un projecte, les següents: quan per les dimensions de la parcel·la es demostri la impossibilitat tècnica d'encabir les places d'aparcament previstes sense adoptar mitjans tècnics extraordinaris o solucions notòriament desproporcionades; quan per raons tècniques demostrades (aqüífers, mètodes d'excavació extraordinaris, etc.) no es pogués complir amb el nombre de places exigides; i quan l'excavació de terrenys en pendent suposi apuntalaments superiors als 12 m comptats des de la solera del nivell inferior. La llicència d'obres fixarà les condiciones pertinents per garantir la impossibilitat de què unes mateixes places d'aparcament puguin servir per diferents edificis.
Per garantir la previsió d'espais d'aparcament de nova creació en altres edificis, es dipositarà, prèviament a la concessió de la llicència d'obres, una fiança equivalent al doble del cost de construcció de cada una de les places La devolució d'esta fiança estarà condicionada a l'efectiva realització de les places d'aparcament. El transcurs del termini de dos anys des de l'atorgament de la llicència d'ocupació sense que s'hagi justificat la realització efectiva de les places d'aparcament serà motiu per l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament.
7.- Als efectes del compliment de les previsions d'aparcament en els edificis destinats totalment o en part a l'ús d'habitatges, no computaran les places sotmeses a règim d'explotació horària o rotació. L'Ajuntament podrà denegar l'autorització d'aparcaments sotmesos a règim de regulació horària o rotació per raons justificades d'accessibilitat o regulació del tràfic rodat i peatonal.

2. Aprovar provisionalment la modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès, "Regulació de la reserva d'aparcament en els edificis" amb les rectificacions esmentades al punt 1 d'aquest acord.

3. Trametre-la a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva si escau.

El Sr. Gordi presenta la proposta d'acord.

S'obre el debat.

- L'alcaldessa informa que s'hi van presentar tres al·legacions, alguna s'ha acceptat parcialment i s'ha inclòs en la proposta d'acord i d'altres són modificacions d'ofici.

- El Sr. Collado manifesta que valora positivament que s'hagin introduït modificacions a la proposta, que suavitzen l'exigència de demanar més places d'aparcament en les construccions noves. Es podria donar el cas que en alguns solars que hi ha, sigui impossible complir aquesta norma; per això va demanar dosis d'imaginació per facilitar solucions que facin viable la construcció d'aparcaments perquè sinó s'obligarà a comprar places excedents en d'altres edificis. Una altra cosa són els solars nous, que ho hauran de preveure en el projecte inicial però segurament encarirà els preus dels habitatges perquè les constructores i immobiliàries posaran la condició de comprar-los junt amb l'aparcament i s'augmentarà indirectament el preu de la compra de l'habitatge. Diu que el seu grup s'abstindrà en la votació.

- El Sr. Carrasco manifesta que la proposta pretén guanyar espais públics per a la ciutadania; el seu grup opina que el sector de la construcció i immobiliari ha de contribuir-hi de manera especial i específica per aconseguir-ho. La modificació de les normes facilitarà l'ampliació de places d'aparcament a la ciutat i ajudarà a frenar i no empitjorar la problemàtica i malauradament no solucionarà les necessitats futures. La tendència dominant d'usar el vehicle privat per a tot tipus de desplaçament costa molt d'aturar i s'hauran de buscar polítiques integrals que incideixin en diferents vessants, no només en les places d'aparcament. La proposta és positiva perquè adapta a la realitat actual les normes vigents al parc de vehicles que hi ha a Mollet. Per acabar, diu que és important que s'hagin acceptat algunes de les al·legacions presentades que són compatibles i fan més flexible la norma que garanteix l'objectiu que es pretenia. Anuncia que votaran afirmativament.

- El Sr. Gordi recorda que l'objectiu de la norma és resoldre un dèficit de places d'aparcament i actuar sobre el conjunt de la ciutat i de la ciutadania. En conseqüència, ha de ser una norma universal perquè sigui efectiva, per la qual cosa no es poden incloure excepcions perquè provocaria confusió. També creen els mecanismes adients perquè tothom la compleixi.

- L'alcaldessa insisteix que no hi ha cap decisió que amplií la necessitat de reserva que sigui fàcil i còmode d'assumir, però el creixement del parc automobilístic ho demanda i les noves construccions han de participar en la solució del problema.

Sotmesa a votació la proposta d'acord, dóna el resultat següent:

Ajuntament de
Mollet del Vallès

Voten sí: Aranyó, Calvo, Carrasco, Celdrán, Fort, Garzón, Gordi, Guarro, Heredia, Martín, Jiménez, Monràs, Torrecillas, Tura i Turégano. Total: 16.

Voten no: Ningú.

S'abstenen: Collado, Guillaumes i Mayol. Total: 3.

En conseqüència, és aprovada amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

7. Desestimar les al·legacions i aprovar definitivament l'alteració de qualificació jurídica i la cessió d'un terreny per a la construcció d'una comissaria dels Mossos d'Esquadra

La proposta d'acord que ha estat dictaminada per la comissió informativa corresponent, diu:

Atès l'acord, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 27 de novembre de 2001, sobre oferiment a la Generalitat de Catalunya de la cessió d'un terreny per a la construcció d'una comissaria dels mossos d'esquadra.

Atesos els escrits de les al·legacions que durant el termini d'informació pública s'han presentat.

Atès l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals, de 15 de gener de 2002.

Atesos els articles 20.2 i 49.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, en relació amb l'article 112.3 de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

A C O R D I

1. Desestimar les al·legacions formulades durant el termini d'informació pública, atès es considera que no desvirtuen allò que el Ple de l'Ajuntament de 27-11-01 va acordar.

2. Aprovar definitivament tant l'alteració de la qualificació jurídica del terreny objecte de cessió, al que es qualifica com a bé patrimonial, com l'oferiment al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, perquè hi construeixi una Comissaria dels Mossos d'Esquadra a Mollet del Vallès.

El Sr. Martín presenta la proposta d'acord.

S'obre el debat.

- L'alcaldessa informa que s'han presentat 271 al·legacions amb contingut similar, excepte una de l'Associació de Veïns, amb alguna particularitat. Totes han estat

estudiades pels Serveis Jurídics Centrals que informa que no desvirtuen l'acord que va prendre el Ple.

- El Sr. López reitera la posició negativa a la proposta i es lamenta de no haver sabut convèncer el govern municipal de retirar-la i buscar una alternativa diferent. Diu que el sorprèn que no es tinguin en consideració les al·legacions i les opinions contràries a la ubicació de la comissaria de moltes i diverses entitats i col·lectius de l'àmbit de l'ensenyament, del moviment associatiu veïnal i de la ciutadania en general. Li sembla que no hi ha hagut voluntat política de buscar i negociar una altra solució que satisfés tothom que, fins i tot, es va mencionar en el Ple anterior; en aquest sentit, la qualifica de pantomima entre l'Equip de Govern i CiU. Afegeix que una qüestió d'aquesta envergadura no es pot resoldre només amb raons jurídiques sinó que s'hauria de fonamentar en una decisió política. Vol fer un reconeixement públic als ciutadans i ciutadanes que han manifestat la seva disconformitat amb una lluita i protesta exemplars i espera que no es desanimin. Per acabar, demana que es faci una darrera reflexió i es retiri la proposta; sinó anuncia que hi votarà en contra.

- El Sr. Collado demana al Sr. López que retiri que l'actuació de CiU va ser una pantomima perquè, justament, va intentar trobar una solució alternativa dedicant-hi temps, esforç i seriositat. Afegeix que és respectuós amb la normativa vigent i amb la decisió de la Generalitat de Catalunya d'ubicar la comissaria en un lloc que ha suscitat polèmica i rebuig però, alhora, també entén la sensibilitat del col·lectiu docent i dels pares i mares del col·legi Sant Vicenç que s'oposen a aquesta decisió. Opina que l'Equip de Govern no ha ajudat a mantenir l'harmonia amb el món de l'ensenyament i espera que això no signifiqui un ressentiment del nivell de qualitat que s'havia aconseguit en la docència. D'altra banda, el termini fixat pel desplegament dels mossos d'esquadra es coneixia des de fa molt temps, la qual cosa permetia actuar de manera satisfactòria per a tothom; es pregunta si la crisi pot haver incidit en el comandament polític i jeràrquic en la policia municipal pel canvi de regidor i per la substitució del cap de la policia; o potser perquè es podria haver qüestionat la carrera política d'algú si no es construïa la comissaria. El resultat és que l'Equip de Govern ha badat i ha actuat de manera intencionada i el seu grup no està d'acord amb això. Per acabar, diu que la reivindicació del col·lectiu que se sent directament afectat per la ubicació de la comissaria es mereixia atenció, imaginació i receptivitat que no ha tingut per part del govern municipal. Anuncia que CiU s'abstindrà.

- La Sra. Calvo diu que des del principi el seu grup ha mantingut una posició neutral, no perquè no li interessi la qüestió sinó per la seva complexitat. Afegeix que la manca de temps per construir la comissaria exigeix decisions ràpides la qual cosa no vol dir que no sigui sensible a les al·legacions plantejades per l'equip docent i pels pares i mares del col·legi Sant Vicenç, però també comprèn la posició de l'Ajuntament; per això el seu grup no té clar cap on decantar-se.

- El Sr. Carrasco reitera que s'ha d'evitar fer electoralisme en qüestions de seguretat ciutadana i assenyala que és impossible governar satisfent tothom. Aquest debat s'hauria d'emmarcar dins de la política global de seguretat ciutadana i en aquest sentit no es pot oblidar que el govern de la ciutat té l'obligació de garantir-la al conjunt de la població. En definitiva, en resposta a una sol·licitud de la Conselleria d'Interior de la

Generalitat de Catalunya, l'Equip de Govern posa a la seva disposició un solar que pot complir els requisits i terminis exigits. Quant a les al·legacions presentades, s'ha decidit el que convenia i afavoria el conjunt de la ciutadania, la qual cosa vol dir que es governa amb responsabilitat. Per acabar, anuncia que el seu grup votarà a favor de la proposta.

- L'alcaldessa respon al Sr. López que la seva intervenció ha estat en la línia habitual i, en conseqüència, no té arguments diferents dels que ja li ha dit anteriorment. Contesta al Sr. Collado que li saben greu algunes de les coses que ha dit en la intervenció, perquè és membre de CiU, la coalició que governa la Generalitat de Catalunya i responsable del desplegament dels mossos d'esquadra. En aquest sentit, recorda que no hi ha cap llei ni cap norma legal que obligui els ajuntaments a cedir terrenys al Departament d'Interior per construir les seves comissaries, per la qual cosa l'actitud més còmode podria ser desentendre's, inhibir-se i ser oportunistes; però l'Equip de Govern s'ha volgut implicar perquè l'importa la seguretat ciutadana i li preocupa molt i també per assegurar el dret que té la ciutadania a sentir-se segura, aquestes són les raons per les quals ha pres aquesta resolució. Quant a la decisió final del solar triat per la Conselleria d'Interior la respecten i no en faran una bandera partidista. No ho han fet abans ni tampoc ho faran ara. No obstant això, i perquè se sàpiga i així no es facin interpretacions equivocades, comunica que van fer totes les gestions possibles davant l'Incasol per negociar l'alternativa del terreny de Can Borrell. També diu que la decisió de la Generalitat de Catalunya de començar el desplegament dels mossos d'esquadra a l'àrea metropolitana i que la primera zona fos el Vallès Oriental és molt recent i, a més, ho van saber pels mitjans de comunicació. Per acabar, demana al grup de CiU que no barregi la decisió responsable de l'Equip de Govern amb les permutes de l'Incasol que són inviables, i amb les carreres polítiques de cap dels seus membres.

- El Sr. Collado contesta que és molt important el respecte a les minories i tenir la voluntat política d'incorporar les seves propostes quan siguin adients i considera desafortunat desqualificar-les per una qüestió numèrica. Afegeix que CiU està d'acord que la comissaria s'ubiqui a Mollet i que s'ajudi a aconseguir que el desplegament dels mossos d'esquadra es faci en el termini previst, però això no era incompatible en esforçar-se en trobar terrenys alternatius al triat.

- El Sr. López esmenta que el proper punt de l'ordre del dia proposa declarar obra d'interès local la construcció de la comissaria quan encara no estava aprovada definitivament. Afegeix que el professorat, els pares i les mares i l'alumnat del col·legi Sant Vicenç també van conèixer a través dels mitjans de comunicació la construcció d'una comissaria al costat de les seves instal·lacions. D'altra banda, diu que l'Equip de Govern centra el debat en la seguretat ciutadana i amb això tothom hi està d'acord; el que es posa en qüestió és la ubicació de la comissaria al costat d'un col·legi. Afegeix que li sap greu repetir-se però els col·lectius i entitats que rebutgen la ubicació de la comissaria també estan en desacord amb la manera tancada de governar i fer la política municipal, senten que s'ha menyspreat la seva participació i els sembla que només se'ls menciona a les campanyes electorals amb frases boniques perquè pot tenir una rendibilitat política.

- El Sr. Torrecillas diu que les crítiques que s'han fet a la ubicació de la comissaria són lícites, però no necessàriament compatibles amb el bé general de vetllar i assegurar al màxim la seguretat ciutadana i el deure del govern municipal és assumir aquesta responsabilitat. D'altra banda, si el conjunt de la comunitat reclama sentir-se segura i tenir una major qualitat de vida la traducció concreta d'això és construir comissaries, posar contenidors, netejar els carrers, etc. i, evidentment, fer-ho de la millor manera possible, incorporar les propostes que siguin adients i procurar respectar al màxim als ciutadans que es puguin sentir molestos o preocupats per estar més a prop. La comunitat ha d'entendre i assumir que la majoria d'equipaments i de serveis han d'estar dintre de la ciutat; i pel que fa a la comissaria, segur que les protestes dels col·lectius que se senten directament afectats tindran ressò perquè a la Generalitat de Catalunya li convé que el servei funcioni bé, amb garanties i amb seguretat. En resum, hi ha d'haver solidaritat en el conjunt de la comunitat amb aquelles qüestions que l'afecten col·lectivament i també solidaritat amb la part de la comunitat que reclama millores perquè l'equipament o servei sigui segur i això és el debat de fons.

- L'alcaldessa respon que el govern municipal es pot equivocar en les seves decisions però la qüestió és aquesta: o es forma part d'una institució que pren decisions en benefici del conjunt de la ciutadania o es forma part d'una formació política que principalment es dedica a desqualificar a d'altres. Hi ha un tema important, la lleialtat a la institució i a la ciutat i la qüestió de la seguretat és delicada i s'ha de tractar de manera que no es fomenti la por ni les preocupacions perquè es poden traduir en estats de pànic. Afegeix que en cap moment ha estat despectiva ni ha desqualificat els col·lectius i persones que estan en contra de la ubicació de la comissaria; només ha dit que no poden estar per sobre del conjunt de la ciutat. Quant les manifestacions insistents de què el govern municipal no ha fet totes les gestions possibles i titllar-lo d'irresponsable i ineficaç, informa que les institucions governades o gestionades per CiU no han respost adequadament les peticions que se'ls han fet, i s'han fet molt seriosament. Per acabar, diu que la decisió de construir la comissaria no és una manca de sensibilitat, és un acte de responsabilitat, perquè l'objectiu és que la ciutat no es quedi sense protecció de la policia i, precisament per això, l'Equip de Govern és conseqüent quan proposa que es declarin obres d'interès especial l'adequació de l'Escola de Policia de Catalunya i la comissaria de la policia autonòmica; d'altra banda, tothom podia conèixer, per l'extensa difusió que se'n va fer, els sis requisits que havia de tenir el terreny on s'ubicaria una comissaria i, perquè no se segueixi al·legant desconeixement els llegeix.

Sotmesa a votació la proposta d'acord, dóna el resultat següent:

Voten sí: Aranyó, Calvo, Carrasco, Celdrán, Fort, Garzón, Gordi, Guarro, Heredia, Martín, Jiménez, Monràs, Torrecillas, Tura i Turégano. Total: 15.

Voten no: López. Total: 1.

S'abstenen: Collado, Guillaumes i Mayol. Total: 3.

En conseqüència, és aprovada amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Ajuntament de
Mollet del Vallès

8. Declarar d'especial interès i utilitat municipal diverses obres

La proposta d'acord que ha estat dictaminada per la comissió informativa corresponent, diu:

Atès allò que es preveu a l'article 104.2 de la Llei reguladora de les hisendes locals i a les ordenances fiscals vigents en aquest municipi.

Vistos els escrits del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, relatius a les obres d'adequació d'espais a l'edifici de l'Escola de Policia de Catalunya i de construcció d'una comissaria de policia.

Vist l'informe del cap de l'Àrea d'Economia.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

A C O R D I

1. Declarar d'especial interès i utilitat municipal, per concórrer-hi circumstàncies socials, les obres d'adequació d'espais a l'edifici de l'Escola de Policia de Catalunya ubicada a la carretera C-17, km 19,978, promogudes pel Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

2. Declarar d'especial interès i utilitat municipal, per concórrer-hi circumstàncies socials, les obres de construcció d'una comissaria de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra ubicada entre la rambla de Pompeu Fabra i l'accés al desdoblament de la carretera C-17, promogudes pel Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

3. Concedir a ambdues obres l'aplicació del tipus de gravamen específic o la bonificació del 95 % de la quota tributària, segons els casos, que es preveu a les ordenances fiscals reguladores de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de la Taxa per llicències urbanístiques i de la Taxa per ocupació i aprofitament especial de terrenys d'ús públic.

El Sr. Martín presenta la proposta d'acord.

Sotmesa a votació la proposta d'acord, dóna el resultat següent:

Voten sí: Aranyó, Calvo, Carrasco, Celdrán, Collado Fort, Garzón, Gordi, Guarro, Guillaumes, Heredia, Martín, Mayol, Jiménez, Monràs, Torrecillas, Tura i Turégano. Total: 18.

Voten no: Ningú.

S'abstenen: López. Total: 1.

En conseqüència, és aprovada amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

9. Autoritzar i avalar Promosol per a la contractació d'una pòlissa de tresoreria

La proposta d'acord que ha estat dictaminada per la comissió informativa corresponent, diu:

Vist l'informe subscrit pel conseller delegat i el gerent de l'empresa municipal Promoció de Sol Municipal de Mollet, SA de 17 de gener d'enguany, en relació a la conveniència de subscriure una operació de tresoreria, mitjançant crèdit en compte corrent, per import de 3.606.073,00 EUR per tal de cobrir les necessitats temporals de tresoreria com a conseqüència de l'execució de l'obra de la casa consistorial.

Atesa la necessitat de l'atorgament de l'aval a l'esmentada empresa per poder dur a terme aquesta operació de tresoreria.

Vistes les condicions incloses en l'oferta de l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA i el contracte proforma que s'adjunten.

Vist l'informe del cap de la Secretaria Tècnica de les Empreses Municipals de 23 de gener d'enguany.

Vist l'informe de la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 49 al 56 i 180 de la Llei 39/1988 Reguladora de les Hisendes Locals, el Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions als departaments de Governació i d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, i l'Ordre de 28 de juny de 1999 del Departament d'Economia i Finances.

Atès l'article 22.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, en relació a les competències del Ple municipal per a la concertació d'operacions de crèdit.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

A C O R D I

1. Autoritzar a Promoció de Sol Municipal de Mollet, SA, per dur a terme una operació de tresoreria, amb l'entitat i les condicions que es detallen a continuació:

Tipus d'operació:	Crèdit en compte corrent
Entitat:	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA
Import:	3.606.073,00 EUR
Termini:	1 any
Tipus d'interès nominal:	EURIBOR a 3 mesos + 0,03 (arrodoniment 1/16)
Revisió tipus d'interès i liquidació:	Trimestral

Ajuntament de
Mollet del Vallès

Comissions d'obertura i estudi:	Sense
Garanties:	Aval de l'Ajuntament
Intervenció:	Notari
Contracte proforma:	Adjunt

2. Atorgar aval solidari de l'Ajuntament a l'esmentat institut per a la concertació de la susdita operació de tresoreria.

El Sr. Martín presenta la proposta d'acord.

S'obre el debat.

- El Sr. Guillaumes esmenta que el termini de l'operació és d'un any, per la qual cosa subratlla el risc que això significa.

- El Sr. Martín li contesta que per definició, les operacions de tresoreria són inferiors a un any i la seva finalitat és cobrir les disfuncions temporals dels pagaments i cobraments; així doncs, la previsió és que durant l'exercici hi hauran ingressos suficients per assumir els pagaments a finals d'any.

Sotmesa a votació la proposta d'acord, dóna el resultat següent:

Voten sí: Aranyó, Carrasco, Celdrán, Fort, Garzón, Guarro, Heredia, López, Martín, Torrecillas, Tura i Turégano. Total: 12.

Voten no: Ningú.

S'abstenen: Calvo, Collado, Gordi, Guillaumes, Jiménez , Mayol i Monràs. Total: 7.

En conseqüència, és aprovada amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

10. Aprovar les retribucions del personal al servei de l'Ajuntament per a l'any 2002

La proposta d'acord que ha estat dictaminada per la comissió informativa corresponent, diu:

Atesa la necessitat d'aprovar les retribucions a percebre pel personal al servei de l'Ajuntament per tal d'adaptar-les a allò que es preveu a la Llei 23/2001, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2002.

Atès allò que es disposa a l'article 26 de l'esmentada Llei.

D'acord amb l'article 34.2 de la Llei 9/1987 de 12 de juny, d'òrgans de representació, modificada per la Llei 18/1994 de 30 de juny, i l'art. 6 de la Llei 11/1985 de d'agost de llibertat sindical, preveu consulta prèvia a les organitzacions sindicals, aquesta s'ha

plantejat en reunió amb les organitzacions sindicals de CCOO, UGT i SPPME de 23 de gener de 2002.

Atès allò que es disposa a la Resolució de 2 de gener de 2002 de Pressupostos i Despeses de la Secretaria d'Estat, per la qual es dicten instruccions en relació amb les nòmines dels funcionaris públics.

Atès l'article 12 de l'Acord de Condicions/Conveni Col·lectiu en vigor.

Atesa la relació de llocs de treball aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 de novembre de 2001.

Vist l'informe de la Intervenció General de l'Ajuntament.

Vist l'informe del cap d'Àrea de Recursos Humans i Organització.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

A C O R D I

1. Aprovar les retribucions del personal funcionari, laboral i eventual al servei d'aquest Ajuntament per a l'exercici de 2002, les quals experimentaran un increment del 2 % respecte a les de 2001.

2. Establir les retribucions a percebre l'any 2002 pel personal funcionari i laboral, d'acord amb el següent detall:

A) El sou i els triennis que corresponguin al Grup en que estigui classificat el Cos o Escala a que pertanyi el funcionari o assimilat, en el cas de personal laboral, d'acord amb les següents quanties referides a dotze mensualitats:

GRUP	SOU EUROS	TRIENNIS EUROS
A	12.094,68	464,64
B	10.265,16	371,76
C	7.651,92	279,00
D	6.256,80	186,36
E	5.712,00	139,80

B) Les pagues extraordinàries, que seran dues a l'any, per un import cadascuna d'elles d'una mensualitat íntegra i s'abonaran a les nòmines de juny i desembre.

C) El complement de destinació corresponent al nivell del lloc de treball que es desenvolupi, d'acord amb les següents quanties referides a dotze mensualitats:

NIVELL	EUROS
1	1.005,48
2	1.189,80

Ajuntament de
Mollet del Vallès

3	1.374,48
4	1.558,80
5	1.743,12
6	1.866,24
7	1.989,48
8	2.112,24
9	2.235,72
10	2.358,72
11	2.604,84
12	2.850,72
13	3.097,08
14	3.343,44
15	3.589,44
16	3.835,80
17	4.081,56
18	4.327,80
19	4.574,04
20	4.820,28
21	5.189,16
22	5.589,12
23	5.990,04
24	6.390,48
25	6.791,16
26	7.654,44
27	8.724,84
28	9.125,64
29	9.526,32
30	10.620,36

D) El complement específic assignat a cada lloc a la relació de llocs de treball, per un import anual de 167,79 EUR per punt de valoració, i que s'abonaran en catorze mensualitats (dues d'elles corresponents a la pagues extres).

E) El complement de dedicació al personal que té assignat el corresponent percentatge a la relació de llocs de treball aprovada el 27.11.01, de conformitat amb l'horari d'autorregulació que s'estableix a l'article 31.4 de l'Acord de Condicions i Art. 32.4 del Conveni Col·lectiu en vigor, així com al seu Annex IV), i que s'abonarà en catorze mensualitats (dues d'elles corresponents a les pagues extres).

F) El complement personal transitori, en els casos que s'hagi reconegut, la quantia del qual s'abonarà en catorze mensualitats, dues d'elles corresponents a les pagues extres, d'acord amb els següents imports anuals individualitzats:

COGNOMS I NOM	EUROS
BELTRAN PASCUAL, M. ROSA	51,67

0CONEJO REPISO, JOSÉ M	312,59
ESCOBAR REINA, DOMINGO	320,75
FUENTES GARCÍA, FRANCISCO	1.119,42
FUENTES ORTIZ, ANTONIO	131,55
GARCÍA DELGADO, JOSÉ	313,85
GARCÍA FERNÁNDEZ, JULITA	847,05
GÓMEZ MAQUEDA, ANTONIO	193,93
HURTADO PERALTA, CONCEPCIÓN	841,92
MACIÁN BONETE, NIEVES	863,97
MORENO REYES, ARACELI	1.314,21
NAVARRO ROVIRA, ROSA	207,36
NAVARRO SAINZ, M.JESÚS	1.577,49
PALOMO CIUDAD, BONIFACIO	595,30
PLANA COLL, JOSEFINA	2.050,36
PORTET TENAS, LUIS	313,01
RINCÓN ORTEGA, EDUARDO	340,18
SIMÓN TENA, Mª CARMEN	710,07
TERRADES XARGAY, JOSÉ M.	220,02
TORRES CHAPARRO, ANTONIO	310,31
TRUJILLO MAILLO, FRANCESC	354,68
VALCÁRCEL CASTILLO, JUAN RAFAEL	336,48
VALLEJO MORENO, GREGORIA	190,36
VILLARRAZO GALISTEO, JOSÉ	149,74

F) El complement per jornada partida, en els casos que s'hagi reconegut, la quantia del qual s'abonarà en onze mensualitats, per un import màxim mensual brut de 116,87 EUR.

H) El complement específic compensatori al personal de la Policia Municipal, condicionat per les absències derivades dels processos d'incapacitat temporal segons

Ajuntament de
Mollet del Vallès

disposa l'article 12.c) de l'Acord de Condicions actualment en vigor, i que serà abonat en dotze mensualitats, amb la següent escala d'aplicació anual:

	EUROS
AGENT	2.652,84
CAPORAL	2.945,28
SERGENT	3.235,08
SOTSINSPECTOR	3.553,32
INSPECTOR	3.904,68

3. Establir les retribucions a percebre l'any 2002 pel personal eventual, que seran les següents referides a imports íntegres anuals i abonades en catorze mensualitats:

DENOMINACIO CÀRREC	EUROS
GERENT	49.110,46
CAP GABINET ALCALDIA	29.789,06
TECNICA DIRECCIO I GESTIO DE PROJECTES	42.743,52
CONDUCTOR	23.215,92

El Sr. Martín presenta la proposta d'acord.

S'obre el debat.

- El Sr. Guillaumes opina que en l'exercici actual la inflació serà més ajustada a les previsions que ha fet el govern de l'Estat. Si és així, proposa que l'Equip de Govern es plantegi fer un "pla d'aterratge" de les retribucions del personal de l'Ajuntament en concordança amb la realitat pressupostària.

- El Sr. López manifesta que està en desacord que el percentatge d'augment sigui només del 2% perquè el funcionariat arrossega pèrdua del poder adquisitiu des de l'any 1997 i, afegeix, que és negatiu i un greuge comparatiu que la llei li negui la possibilitat de la negociació col·lectiva. Anuncia, però, que votarà a favor de la proposta.

- El Sr. Carrasco evidencia que en aquesta qüestió hi ha el sostre que determina la Llei de Pressupostos Generals, d'aquí la importància de què els ajuntaments tinguin una major autonomia pressupostària i un nou model de finançament. Afegeix que està d'acord amb el Sr. López que s'hauria d'avançar en l'establiment de la negociació col·lectiva en l'àmbit del funcionariat i també en desenvolupar un nou marc de relacions laborals a Catalunya que inclogui les particularitats pròpies del territori. Anuncia que el seu grup votarà a favor.

- El Sr. Martín recorda que en el Ple anterior es va aprovar una proposta que sol·licitava al govern central que adapti la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat a les noves previsions macroeconòmiques on el propi govern situa la inflació en el 2,6%.

Voten sí: Aranyó, Calvo, Carrasco, Celdrán, Collado, Fort, Garzón, Guarro, Guillaumes, Jiménez, López, Martín, Mayol, Monràs, Torrecillas, Tura i Turégano. Total: 17.

Voten no: Ningú.

S'abstenen: Gordi, Heredia. Total: 2.

En conseqüència, és aprovada amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

11. Aprovar les retribucions del personal al servei de la Fundació Municipal Joan Abelló per a l'any 2002

La proposta d'acord que ha estat dictaminada per la comissió informativa corresponent, diu:

Atesa la necessitat d'aprovar les retribucions a percebre pel personal al servei de la Fundació Municipal Joan Abelló per tal d'adaptar-les a allò que es preveu a la Llei 23/2001, de 27 de desembre de Pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2002.

Atès allò que es disposa a l'article 20.2 de l'esmentada llei.

Atesa la relació de llocs de treball de la Fundació, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de novembre de 2001.

Vista la proposta de la Gerència de la Fundació de 9 de gener de 2002.

Vist l'informe del cap de la Secretaria Tècnica de les Empreses Municipals de 15 de gener de 2002.

Vista la fiscalització de la Intervenció.

Atès l'article 5.e) dels estatuts de la Fundació en relació a la competència de l'Ajuntament per aprovar les retribucions del seu personal.

Atès l'article 9 del Reglament Orgànic Municipal.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

A C O R D I

1. Aprovar l'augment de les retribucions del personal al servei de la Fundació Municipal Joan Abelló per a l'exercici de 2002, que serà del 2% respecte a les de 2001.

Ajuntament de
Mollet del Vallès

2. Establir les retribucions a percebre l'any 2002 pel personal de l'esmentada fundació, d'acord amb el detall que s'adjunta, referides als imports íntegres anuals i abonades en catorze mensualitats.

El Sr. Martín presenta la proposta d'acord.

Voten sí: Aranyó, Calvo, Carrasco, Celdrán, Collado, Fort, Garzón, Gordi, Guarro, Guillaumes, Heredia, Jiménez, López, Martín, Mayol, Monràs, Torrecillas i Tura. Total: 18.

Voten no: Ningú

S'absté: Turégano. Total: 1.

En conseqüència, és aprovada amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

L'alcaldessa proposa debatre conjuntament els punts números 12, 13 i 14 per la relació dels seus continguts i votar-los per separat.

12. Aprovar les assignacions econòmiques per al funcionament dels grups municipals de la Corporació

La proposta d'acord que ha estat dictaminada per la comissió informativa corresponent, diu:

Atès que l'article 73.3 de la Llei reguladora de les bases de règim local preveu que el Ple de la Corporació amb càrrec als seus pressupostos anuals pugui assignar als grups polítics una dotació econòmica i determina la metodologia per al seu establiment.

Atès allò que es preveu a l'article 48.6 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i a l'article 30.e del Reglament orgànic municipal.

Vistos els informes del cap de l'Àrea d'Economia i de la Intervenció General.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

A C O R D I

1. Aprovar la distribució de les assignacions econòmiques per al funcionament dels grups municipals de la Corporació d'acord amb el criteri següent:

   a) Component fix: 159,44 EUR íntegres per grup i mes.
   b) Component variable: 422,38 EUR íntegres per persona membre del grup i mes.

2. Determinar que les quanties mensuals a abonar, amb efectes del primer de gener de 2002, als diferents grups municipals segons la composició actual de la Corporació i d'acord amb el criteri anterior, seran:

   - Grup municipal socialista (13 membres): 5.650,38 EUR mensuals.
   - Grup municipal de Convergència i Unió (3 membres): 1.426,58 EUR mensuals.
   - Grup municipal d'Iniciativa per Catalunya-Verds (2 membres): 1.004,20 EUR mensuals.
   - Grup municipal popular (2 membres): 1.004,20 EUR mensuals.
   - Grup municipal d'Esquerra Unida i Alternativa (1 membre): 581,82 EUR mensuals.

13. Aprovar les retribucions a percebre pels membres de la Corporació

La proposta d'acord que ha estat dictaminada per la comissió informativa corresponent, diu:

Atès que als paràgrafs 1 i 2 de l'article 75 de la Llei reguladora de les bases de règim local, en la nova redacció donada per l'article 42 de la Llei 14/2000, de 29 de desembre, es preveu que els membres de les corporacions locals percebran retribucions per l'exercici dels seus càrrecs quan els desenvolupin amb dedicació exclusiva o parcial.

Vistos els informes del cap de l'Àrea d'Economia i de la Intervenció General.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

A C O R D I

Aprovar les retribucions íntegres a percebre, amb efectes del primer de gener de 2002, pels membres de la Corporació que desenvolupin el seu càrrec en règim de dedicació exclusiva o parcial segons el detall següent:

a) Membres de la Corporació amb dedicació exclusiva:

   - Alcaldia: 50.717,80 EUR íntegres anuals.
   - Regidories: 41.679,12 EUR íntegres anuals.

b) Membres de la Corporació amb dedicació parcial del 66 % de la jornada ordinària:

   - Regidories: 27.502,02 EUR íntegres anuals.

14. Aprovar els imports a percebre pels membres de la Corporació en concepte d'assistències

La proposta d'acord que ha estat dictaminada per la comissió informativa corresponent, diu;

Ajuntament de
Mollet del Vallès

Atès que l'article 151.2 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya preveu que els membres de la Corporació per als quals no s'hagi reconegut el règim de dedicació exclusiva puguin percebre indemnitzacions en la quantia i condicions que acordi el Ple de la Corporació.

Atès que al paràgraf 3 de l'article 75 de la Llei reguladora de les bases de règim local, en la nova redacció donada per l'article 42 de la Llei 14/2000, de 29 de desembre, es preveu que els membres de les corporacions locals que no tinguin dedicació exclusiva ni dedicació parcial puguin percebre assistències en la quantia assenyalada pel Ple de la Corporació.

Vistos els informes del cap de l'àrea d'Economia i de la Intervenció General.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

A C O R D I

Aprovar l'import íntegre de les quanties que en concepte d'assistències percebran amb caràcter mensual, amb efectes del primer de gener de 2002, els membres de la Corporació que no desenvolupen el seu càrrec en règim de dedicació exclusiva o parcial però que exerceixen delegacions de l'Alcaldia i/o són portaveus dels diferents grups municipals, segons el detall següent:

- Per l'exercici de delegacions de l'Alcaldia: 752,61 EUR mensuals.
- Per l'exercici de funcions de portaveu de grup municipal: 752,61 EUR mensuals.

El Sr. Martín presenta el contingut de les propostes d'acord.

S'obre el debat.

- El Sr. López manifesta el seu acord en què s'augmenti el 2%, igual que la resta del personal de l'Ajuntament, als grups municipals i en concepte d'assistències dels membres de la Corporació i, per això, anuncia que votarà a favor però està en desacord que s'augmenti la retribució als membres de la Corporació amb dedicació exclusiva i parcial. En aquest sentit, ja va dir en el seu moment que desaprovava l'augment del 30% que es va aplicar al principi d'aquest mandat i va avançar aleshores que votarien la congelació salarial cada any fins que acabés. En conclusió, desaprova la retribució que cobren i el nombre excessiu de persones que treballen en dedicació exclusiva, per la qual cosa anuncia que hi votarà en contra.

- El Sr. Collado opina que aquests tres punts són "qüestions de ciutat", com també ho són el de la seguretat, el de la immigració, el de la participació ciutadana en els plens, etc. per la qual cosa proposa que s'articuli la manera de fer un debat a fons en el moment més adient. Quant a les propostes, està d'acord amb el percentatge d'augment però reitera el seu desacord amb l'augment desmesurat que es va acordar al principi del mandat del 35,3% pels membres de la Corporació amb dedicació exclusiva i del 27,7% per l'Alcaldia. Quant al nombre de persones amb dedicació exclusiva, són

massa, sobretot si es té en compte que hi ha una bona estructura i organització tècnica de suport a la tasca política.

- El Sr. Torrecillas manifesta que no s'hauria de parlar del passat sinó del present i del futur i coincideix en què es faci un debat de les "qüestions de ciutat" i que una d'elles sigui les retribucions, els augments, la dedicació exclusiva, etc. dels membres de la Corporació, però la seva opinió és que el lloc adient és en el sí dels propis partits i no en el consistori. En relació a les propostes d'augment que es presenten, tenen una coherència tan clara amb les directrius generals del govern de l'Estat, que no troba cap inconvenient per anunciar que el seu grup hi votarà a favor.

- El Sr. Martín respon que no es vol repetir i es remet a les intervencions que van fer l'alcaldessa, el Sr. Torrecillas i ell mateix en la sessió plenària del 25 de gener de 2001, per no remuntar-se més enrere, on les respostes també pràcticament són iguals.

- El Sr. López diu que si des d'un bon principi les retribucions s'haguessin debatut de manera oberta i amb tots els membres de la Corporació avui no serien motiu de polèmica i afegeix que EUiA també està d'acord amb la proposta de fer un debat ampli, obert i profund de les "qüestions de ciutat".

- L'alcaldessa contesta que parlar i arribar al consens sempre és positiu però, a priori, manifesta el seu escepticisme dels fruits que puguin donar els debats dels "temes de ciutat" per les actituds reiterades que es manifesten per part d'alguns membres de la Corporació. No obstant això, no es pot renunciar per endavant a aconseguir en el futur allò que no s'ha fet en el passat.

* A continuació es vota el punt número 12:

Voten sí: Aranyó, Calvo, Carrasco, Celdrán, Fort, Garzón, Gordi, Guarro, Heredia, Jiménez, López, Martín, Monràs, Torrecillas, Tura i Turégano. Total: 16.

Voten no: Ningú.

S'abstenen: Collado, Guillaumes i Mayol Total: 3.

En conseqüència, s'aprova la proposta amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

* Després, es vota el punt número 13:

Voten sí: Aranyó, Calvo, Carrasco, Celdrán, Fort, Garzón, Gordi, Guarro, Heredia, Jiménez, Martín, Monràs, Torrecillas, Tura i Turégano. Total: 15.

Voten no: Lòpez. Total: 1.

S'abstenen: Collado, Guillaumes i Mayol. Total: 3.

Ajuntament de
Mollet del Vallès

En conseqüència, s'aprova la proposta amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

* Tot seguit es vota el punt número 14:

Voten sí: Aranyó, Calvo, Carrasco, Celdrán, Fort, Garzón, Gordi, Guarro, Heredia, Jiménez, López, Martín, Monràs, Torrecillas, Tura i Turégano. Total: 16.

Voten no: Ningú.

S'abstenen: Collado, Guillaumes i Mayol. Total: 3

En conseqüència, s'aprova la proposta amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

15. Sol·licitar novament a la RENFE i al Ministerio de Fomento que facin realitat la ronda ferroviària proposada pels municipis de les comarques del Vallès i del Baix Llobregat

La proposta d'acord que ha estat dictaminada per la comissió informativa corresponent, diu:

Durant els darrers anys, el debat sobre la mobilitat obligada per raons de treball o d'estudi a la regió metropolitana de Barcelona ha anat adquirint una importància creixent. Les causes han estat l'increment d'implantacions d'activitats productives, l'existència d'una universitat pública en el bell mig del Vallès i diferents escoles universitàries en diverses poblacions vallesanes, així com l'importantíssim creixement demogràfic del conjunt de poblacions anomenades de la segona corona.

En la darrera dècada, les peticions de millorar els serveis ferroviaris de rodalies han estat insistents, i pel que fa a la demanda genèrica de què s'establís servei per a passatgers a la línia, fins ara, destinada a mercaderies, aquesta corporació municipal ho ha demanat en repetides ocasions.

Durant l'any 1999 l'Ajuntament de Mollet del Vallès, conjuntament amb diferents municipis per on transcorre aquest ferrocarril, vàrem presentar una proposta molt elaborada al Ministeri de Foment per a la conversió d'aquesta línia ferroviària , avui inacabada i infrautilitzada, en una peça clau del sistema de rodalies que ha de convertir-se en una ronda ferroviària, que incrementa exponencialment les possibilitats de trasllat amb aquest sistema de transport.

Concretament, la proposta planteja que en aquest corredor ferroviari es millorin els enllaços de Castellbisbal / El Papiol per la seva connexió amb el Baix Llobregat i que es completi l'enllaç de La Llagosta / Mollet que connecta les dues línies del Vallès oriental.

Així mateix, proposa millorar els baixadors i estacions ja existents, i crear-ne de noves a l'alçada de Santa Perpètua de la Mogoda i Cerdanyola (en el centre direccional previst en el Pla General Metropolità).

Es preveu, també, la potenciació de la intermodalitat (efecte xarxa) entre els nous serveis de rodalies RENFE i les línies de ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a Rubí (Hospital General) i Sant Cugat del Vallès.

Atès l'acord pres pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 27 de gener de 2000 de demanar als responsables de RENFE i del Ministeri de Foment que facin realitat la proposta de ronda ferroviària proposada pels municipis dels dos Vallès i del Baix Llobregat.

Tot i que aquesta proposta va ser ben valorada per part del Ministeri de Foment, i ja entrarà parcialment en funcionament un servei per a passatgers (El Papiol – Cerdanyola – UAB), sense connectar per tant el Baix Llobregat ni el Vallès Oriental, pendent – conseqüentment- la funció de ronda ferroviària de rodalies que era la base de la proposta municipal, proposta que el Govern de la Generalitat i el Pla de Desenvolupament d'Infraestructures (PDI) diuen que defensen prioritàriament.

És necessària l'adaptació del Pla Especial de reserva de sòl d'infraestructura ferroviària per a l'establiment de la línia d'alta velocitat, aprovat per la Generalitat de Catalunya l'any 1990, del qual el Ministeri ja ha aprovat el traçat. L'actual Pla preveu una doble reserva de sòl (del Ministeri i de la Generalitat) en alguns municipis, la qual cosa no té cap sentit i els afecta en l'àmbit urbanístic, ja que provoca suspensió de llicències i per tant, en determinats casos, paràlisi de plans municipals importants.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

A C O R D I

1. Demanar novament als responsables de RENFE i del Ministeri de Foment que facin realitat la ronda ferroviària proposada pels municipis dels dos Vallès i del Baix Llobregat, que completi els enllaços, la doble via, les estacions i - tot i mantenir el transport de mercaderies- obrir-lo en tota la seva extensió al transport de viatgers, per aconseguir així un pas importantíssim en la millora del transport ferroviari de rodalies.

2. Demanar al Govern de la Generalitat que ajudi el conjunt de municipis a aconseguir que les obres d'adequació de Mollet - El Papiol es facin ràpidament i en la seva totalitat, i no parcialment (El Papiol - Cerdanyola), davant del Ministeri de Foment i de RENFE.

3. Manifestar la negativa a què els trens d'amplada europea ocupin espai del corredor ferroviari de rodalies (Mollet-El Papiol) i per tant, impedeixin la seva conversió en ronda ferroviària de rodalies.

4. Traslladar l'acord a RENFE, Ministeri de Foment, Generalitat de Catalunya, Parlament de Catalunya, Congrés dels Diputats.

Ajuntament de
Mollet del Vallès

El Sr. Garzón presenta la proposta d'acord.

S'obre el debat.

- El Sr. Carrasco manifesta que no es pot permetre que s'abaixi el llistó en els compromisos que es van aconseguir de què les obres d'adequació del corredor ferroviari Mollet-El Papiol es construeixin en la seva totalitat i es pugui convertir en ronda ferroviària de rodalies que comuniqui els dos Vallès i el Baix Llobregat. Afegeix que potser la proposta d'acord pot semblar òbvia però, davant de possibles actuacions de fets consumats en les obres dels trens d'amplada europea, és pertinent, necessària i molt clara.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres presents que representen la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

16. Mocions d'urgència

16.1. Sol·licitar a la demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya que s'incorporin al projecte modificat de les obres de "Construcción de un cuarto carril en parte del tramo de la Autopista A-7, Montmeló - El Papiol, y otras obras complementarias".

La moció diu:

Atès que en data 28 de gener de 2002 la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya del Ministeri de Foment ha tramès els plànols descriptius de les modificacions sol·licitades per l'Ajuntament de Mollet del Vallès al projecte anomenat "Construcción de un cuarto carril en parte del tramo de la Autopista A-7, Montmeló – El Papiol, y otras obras complementarias. Clave 47-B-3900" (anteriorment anomenat "Proyecto de trazado de las calzadas laterales de la Autopista A-7. Tramo: El Papiol - Mollet del Vallès. Clave t7-B-3060").

Atès l'informe del cap d'Àrea de Planificació Urbanística i Medi ambient de data 28 de gener de 2002.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament,

A C O R D I

1. Sol·licitar a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya del Ministeri de Foment que s'incorporin al projecte modificat de les obres de "Construcción de un cuarto carril en parte del tramo de la Autopista A-7, Montmeló – El Papiol, y otras obras complementarias. Clave 47-B-3900" les modificacions grafiades en els plànols que s'adjunten a aquest acord, i que són les següents:

- La construcció de tres rotondes per completar l'enllaç anomenat Mollet - Gallecs (una rotonda al carrer Francesc Layret, p.k. 8+380, i dues rotondes al carrer Gallecs, p.k. 8+740).

- La construcció de dues passarel·les de vianants (camí de Sant Valerià p.k. 7+500 i camí dels Bandolers p.k. 9+100) sobre l'autopista A-7 a fi de connectar la part urbana de Mollet del Vallès amb la part rural de l'àmbit de Gallecs.

- L'adequació de l'estructura del p.k. 10+000 per augmentar la seva llum i evitar la construcció d'un mur.

- El perllongament del carril lateral dreta (eix 14) fins a la rotonda de connexió entre el carrer Can Flaquer i la carretera C-17.

- La construcció d'una rotonda (eix 18) de connexió amb la carretera C-17 a l'entrada del polígon industrial de Can Magarola.

2. Sol·licitar a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya del Ministeri de Foment que s'incorporin al projecte modificat de les obres del projecte de "Construcción de un cuarto carril en parte del tramo de la Autopista A-7, Montmeló – El Papiol, y otras obras complementarias. Clave 47-B-3900" unes pantalles acústiques per evitar molèsties de sorolls als barris de Can Borrell i de Can Pantiquet

3. Sol·licitar al Ministeri de Foment que executi les obres de l'esmentat projecte al més aviat possible.

El Sr. Gordi argumenta la urgència de la moció dient que ahir, 28 de gener, van arribar els plànols descriptius de les modificacions sol·licitades per l'Ajuntament de Mollet al Ministeri de Foment del projecte "Construcción de un cuarto carril en parte del tramo de la Autopista A-7, Montmeló-El Papiol, y otras obras complementarias. Clave 47-B-3900". Afegeix que és el propi Ministeri de Foment qui demana que siguin aprovades pel Ple municipal per incloure-les en el projecte modificat.

Sotmesa a votació la declaració d'urgència, s'aprova per unanimitat dels membres presents que representen la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació .

El Sr. Gordi presenta la moció.

- El Sr. Carrasco manifesta que la Corporació s'ha de sentir molt satisfeta pel que s'ha aconseguit fins ara i remarca que la proposta és complementària amb la ronda ferroviària proposada pels municipis de les comarques del Vallès i del Baix Llobregat; és una bona notícia i ara cal que es faci realitat la seva execució al més aviat possible.

- El Sr. Collado lamenta que la documentació no estigués a l'abast per consultar-la i tenir temps de preparar el debat i parlar amb coneixement de causa. No obstant això, anuncia que el seu grup votarà a favor. Diu que si no ho ha entès malament,

Ajuntament de
Mollet del Vallès

l'aprovació de les modificacions per part del Ple és un requisit formal perquè aquestes siguin fermes.

- El Sr. Gordi respon que el procés d'aquest projecte ha estat molt llarg i en el seu decurs s'han anat fent les actuacions pertinents que han desembocat en la situació actual; durant el procés, s'ha informat àmpliament de les actuacions fetes i destaca que la connexió de la ciutat i Gallecs significarà que les persones tindran una via d'accés digne tant per les carenes, que són les portes d'entrada natural, com pel fons de la vall.

Sotmesa a votació la moció, s'aprova per unanimitat dels membres presents que representen la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

17. Precs i Preguntes

Precs

Precs del Sr. Collado

1. Demana que es faci una sessió de treball per parlar de la qüestió de la immigració.

Preguntes

Pregunta de la Sra. Mayol

1. Des de la vigència de l'ordenança municipal sobre la brutícia dels gossos, quantes multes i sancions s'han posat? S'avisa quan es veu brutícia?

Preguntes del Sr. Collado

1. Quins criteris s'apliquen en els ajuts econòmics als comerços per la il·luminació dels carrers comercials durant les festes de Nadal i de Cap d'Any?

2. Qui assumeix la responsabilitat de la regidora d'Ensenyament mentre estigui de baixa per maternitat?

3. Què va respondre l'Equip de Govern a les qüestions que li va plantejar l'Associació de Veïns del barri de Lourdes sobre el transport públic al CAP de Can Borrell, a la il·luminació i reparació del camí de Can Vila i a la instal·lació d'un tauler d'anuncis a la porta d'entrada?

4. Què ha decidit fer l'Ajuntament davant la resolució de la Direcció Provincial de la Seguretat Social del Ministeri de Treball i d'Afers Socials en l'assumpte de la intoxicació de Can Lledó?

5. Els costos de la visita de l'alcaldessa a Kosovo per establir un conveni de col·laboració solidària, estan inclosos en la partida del 0,7% o en una altra d'específica?

6. Mollet és la població que té l'índex d'atur més alt de la comarca, què n'opina d'això l'Equip de Govern? Quines poden ser les causes?

Preguntes del Sr. López

Planteja tres noves preguntes a més de les que va presentar per escrit.

1. En quin punt es troben les negociacions del conveni col·lectiu del personal de l'Ajuntament i de Mollet Comunicació?

2. Quins criteris s'apliquen en el Servei de la deixalleria per assegurar que funcioni correctament? Quina senyalització i difusió de l'horari es fa perquè sigui conegut per la ciutadania?

3. Qui és propietari del local cedit a l'Associació de Veïns de Can Pantiquet?

A continuació es llegeixen les preguntes presentades per escrit en el registre general de la Corporació pel Sr. López, portaveu del Grup Municipal d'EUiA:

1. Sobre el Pla funcional del futur Hospital de Mollet presentat als alcaldes que formen part de la Comissió de seguiment, tenim entès que ha donat el vistiplau perquè el futur hospital sigui de nivell 1, que és un nivell molt per sota de les aspiracions de tenir un nou hospital com el de Granollers, com proposen EUiA, Adusmic, la Plataforma per la Defensa de la Sanitat Pública i la Federació d'Associacions de Veïns de Mollet. ¿Per quines raons l'alcaldessa i el seu Equip de Govern no han defensat el model d'hospital de nivell 2?

2. Després del sorteig dels pisos de l'av. Rivoli-Agricultura tenim alguns dubtes: s'han adjudicat tots els pisos? S'han respectat totes les condicions per tenir dret a les adjudicacions? Quin seguiment està fent l'Equip de Govern?

3. Després d'alguns plens on l'Equip de Govern no contesta oralment les preguntes formulades pel grup municipal d'EUiA (que considerem una manca de respecte a les regles del joc democàtic), pensa l'Equip de Govern contestar oralment les preguntes que faci el Grup Municipal d'EUiA?

4. Al Saló de la Infància celebrat les passades festes nadalenques han observat un baix nivell de qualitat i quantitat d'activitats (no imputables a les entitats participants sense finalitat de lucre) i que al nostre parer han provocat un descens de la participació dels nens i nenes de forma molt considerable: ens podria explicar quin ha estat el motiu d'aquest fracàs i els motius dels accidents que hi va haver, denunciats pels pares de diferents nens i nenes?

5. Es conserven les imatges enregistrades per les càmeres de vídeo de la plaça dels fets ocorreguts entre un grup de militants de la CNT i policies municipals que intervenien a la plaça Prat de la Riba, on es va denunciar la pressumpta agressió d'un policia municipal a un membre de la CNT?

Ajuntament de
Mollet del Vallès

6. El ple que va aprovar els impostos i taxes preveia un fort augment del rebut de residus, el 22%. Ens podria donar el balanç del que es paga per la recollida selectiva de residus al Consorci del Vallès Oriental i quant es recapta per la seva venda?

7. Tenim entès que, impulsat pels veïns del barri de Santa Rosa, fa alguns mesos l'Equip de Govern va fer un estudi a Indústries Químiques del Vallès per prendre mesures correctores de la seva activitat en relació als sorolls, fums i d'altres. Ha comprovat l'Equip de Govern que l'empresa hagi implantat les mesures correctores?

8. Els lamentables fets de la fumigació de Can Lledó han estat tractats molt deplorablement per part de l'Equip de Govern, amb una manca de sensibilitat envers les persones afectades, que després de dos anys molts encara estan de baixa per malaltia. Ara s'ha fet pública una resolució per part de la Seguretat Social. Ens podria explicar quines repercussions de responsabilitat i econòmiques tindrà l'Ajuntament?

El Sr. Garzón contesta a la Sra. Mayol que no té aquí la informació concreta del nombre de multes o sancions que s'han posat per les deposicions de gossos al carrer i es compromet a passar-li les dades; quant a la recollida de les deposicions pels propietaris dels gossos, és evident que hi ha un problema de voluntat personal perquè el que no hi pot haver és un vigilant o policia al costat de cada un d'ells. En tots els casos és determinant el civisme i la consciència; malgrat tot, progressivament va augmentant el nombre de persones que les recullen però també ha augmentat el nombre de gossos; el que fa cada dia el grup del servei de neteja viària que escombra a peu és recollir les deposicions dels gossos a tota la ciutat. Contesta al Sr. Collado que la comunicació del barri de Lourdes amb el CAP de Can Borrell es pot fer amb la línia d'autobusos que està funcionant i que es mantindrà fins que no es faci la reobertura del CAP de Can Pantiquet; a més a més, per apropar els serveis mèdics al barri hi ha dos metges –un al matí i un altre a la tarda- al Centre Cívic de Can Pantiquet; i també passen uns quants autobusos per l'av. Gaudí.

El Sr. Turégano respon al Sr. Collado que la il·luminació del camí de Can Vila està acabada i ha quedat molt bé. (Contrapunt en va publicar la notícia amb una fotografia que destaca el resultat), i pel que fa a la reparació del camí, s'ha de fer amb la tècnica compacta –no per la d'asfaltat- i per aquest motiu es va acordar amb l'Associació de Veïns que es farà quan hagi acabat la construcció de l'escola. Quant al tauler d'anuncis està fet, i només l'han de col·locar.

El Sr. Monràs contesta al Sr. Collado que l'Ajuntament paga la connexió i el consum de tots els carrers que els comerços decideixen il·luminar durant les festes nadalenques i es fa de la mateixa manera des de fa anys; en relació a l'alt índex d'atur a Mollet, li respon que les dades són certes malauradament i per això els darrers anys s'han incrementat les intervencions i programes capdavanters per aconseguir inserir el major nombre de persones, principalment les que tenen menys recursos i majors necessitats. Tot i així, la taxa d'atur està pujant al conjunt de la comarca, encara que el diferencial a Mollet és més elevat; per aquest motiu s'aboquen esforços per intentar abaixar-la, tant de manera directa com concertada amb tots els agents socials implicats a través d'acords i pactes locals i comarcals. Contesta al Sr. López en relació al Saló de la Infància, que el sistema d'adjudicació del servei d'atraccions ha estat el mateix que les darreres edicions pel que

fa a la qualitat i a la quantitat i, segons el seu parer, la disminució de participació ha estat fonamentalment per raons climatològiques. No obstant això, l'assistència va ser al voltant de tres mil persones, i pel que fa als accidents, n'hi va haver dos: un nen i una nena d'uns 10 anys, que van relliscar a la part alta d'un inflable i van caure de mala manera a sobre mateix de l'inflable, amb el resultat d'algunes lesions de les quals evolucionen favorablement.

El Sr. Martín contesta al Sr. Collado que el projecte de Kosovo és una col·laboració de l'Ajuntament de Mollet, la Creu Roja i l'Associació de les Nacions Unides per als Refugiats que consisteix a ajudar a finançar l'arranjament de cinc hospitals a diferents ciutats. Les partides de col·laboració estan dintre del 0,7% i les despeses dels viatges de l'alcaldessa per la signatura del conveni estan dintre de les partides protocol·làries. Respon al Sr. López que el conveni dels treballadors/es de Mollet Comunicació està acordat i signat i el conveni dels treballadors/es de l'Ajuntament està en procés de negociació i pendent d'arribar a un acord en quatre articles del total. Pel que fa a les taxes de recollida selectiva de residus l'augment del 22% es refereix a l'exercici 2002 que tot just acaba de començar i, òbviament, no pot tenir les dades de tancament si ni tan sols no s'ha aprovat el primer padró de recollida d'escombraries, per la qual cosa les dades són de l'any 2001, que no inclouen l'esmentat augment: el pagament al Consorci comarcal de residus és de 29.488.021 pessetes en total i els ingressos de l'Ajuntament pel Servei de deixalleries són de 22.614.962 pessetes –amb un dèficit de 228.448 pessetes entre els ingressos i les despeses-, pel Servei de recollida selectiva és de 4.719.395 –amb un petit dèficit de 835 pessetes-, i pel que fa als costos i ingressos del Consorci comarcal de residus –que és una altra administració- els comptes de l'exercici 2001 encara no els té tancats i aprovats motiu pel qual no s'han pogut exposar públicament. Contesta als Srs. Collado i López en relació a la resolució de la Tresoreria de la Seguretat Social sobre l'assumpte de Can Lledó, que és una resolució administrativa, no de cap instància judicial, que l'Ajuntament ha recorregut i, en conseqüència, les repercussions futures dependran de l'admissió o no dels recursos presentats i de si ho fan per la via jurisdiccional que correspongui; fins ara l'única jurisdicció que s'ha pronunciat és la penal i va declarar la manca de responsabilitat de l'Ajuntament de Mollet.

La Sra. Heredia contesta al Sr. López que no hi ha cap dubte que la titularitat del local cedit a l'Associació de Veïns de Can Pantiquet, mentre desenvolupi les seves funcions, és de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

La Sra. Guarro contesta al Sr. López que a Catalunya hi ha dues tipologies d'hospitals: els bàsics o comarcals i els d'alta tecnologia. El que defineix el Pla Director i Funcional és bàsic, però no posa limitacions en la seva organització de serveis; per tant, pertoca un hospital comarcal que pot ser (en la proporció de població que hi correspongui) com el de Granollers. Tant és així, que en els Plans elaborats, es determina clarament que el centre de referència són els hospitals més propers de la Vall d'Hebró i de Can Ruti, i a més el Pla Director –llegeix textualment-, diu: "A partir del moment que es disposi del nou hospital de Mollet caldrà evolucionar apropant el màxim número possible de serveis de forma autònoma o en col·laboració amb Granollers". Així doncs, la qüestió se situa en un escenari de coordinació i de col·laboració entres els dos hospitals, mai de dependència.

Ajuntament de
Mollet del Vallès

El Sr. Gordi contesta al Sr. López que els pisos de l'av. Rivoli-Agricultura s'han adjudicat tots, s'han respectat totes les condicions i s'ha fet el seguiment del procés correctament. Una dada significativa és que s'ha arribat a número de sorteig 421, això vol dir que es van avisar 121 persones que estaven a la llista de reserva, fet que demostra que sortia el número d'elecció, no d'adjudicació, que ha variat molt. Pel que fa a la qüestió d'Indústries Químiques del Vallès, l'Equip de Govern li va fer un requeriment perquè aportés un Pla de mesures correctores i els consta que les han corregit totes. Només falta fer la visita a les instal·lacions, juntament amb els veïns, per comprovar la feina feta. Quant a la deixalleria, està senyalitzada i s'ha incorporat a les campanyes de propaganda, per exemple, fa un any i mig es va enviar a totes les llars de Mollet un iman on hi havia el número de telèfon i aquest mateix número es publica a tots els noticiaris ambientals dels quals s'editen tres mil exemplars que es distribueixen pels forns i d'altres llocs. Es continuarà informant en les properes campanyes de sensibilització i difusió; la deixalleria de Mollet és la més visitada de tota la comarca, segons les dades del Servei de deixalleria.

El Sr. Fort contesta al Sr. López que efectivament es conserven imatges de vídeo de l'enganxada de cartells a la façana de l'Ajuntament que van fer sindicalistes de la CNT enregistrades per la càmera de la plaça –només n'hi ha una- i que s'aportaran als tribunals si les demanen.

L'alcaldessa contesta al Sr. Collado que quan un regidor o una regidora, delegat per l'Alcaldia per fer una tasca, no pot exercir les seves funcions per les raons que siguin, qui recupera la responsabilitat és l'Alcaldia, però, en aquest cas concret de la regidora d'Ensenyament, atesa l'organització política de l'Ajuntament, hi ha l'àmbit de coordinació d'Àrea responsable de coordinar el conjunt d'àrees, motiu pel qual és el Sr. Monràs qui ha assumit les funcions i ella mateixa, per la delegació recuperada que ha esmentat. Contesta al Sr. López que respondre per escrit a les preguntes plantejades en sessió plenària no és cap trencament de les regles de joc; al contrari, així es fa complint adequadament l'apartat 7 de l'article 64 del Reglament Orgànic Municipal, que és precisament el document que estableix les normes de joc del funcionament de les sessions plenàries.

L'alcaldessa aixeca la sessió a les 24 h, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcaldessa