



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

4 de juliol de 2005

Sessió ordinària

De 18.10 a 18.40

Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president

Feliu Guillaumes i Ràfols

Josep Maria Garzón Llavina

Carme Guarro Fores

Eva Maria Pazos Jiménez

Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda

Nuria Fortuny i Corominas

Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana

M^a Dolores Megias Jiménez

Pilar Peire i Marí

Alicia Puig i Romagosa, secretària

José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Incidències

S'hi incorporen

Alicia Domínguez González (punt 4)

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Actualització de l'import de la contraprestació econòmica de l'encàrrec de gestió del servei públic de neteja i conservació de la xarxa de clavegueram.
4. Aprovació d'una certificació
5. Rectificació d'errada de l'actualització del cànon del contracte de serveis funeraris per a l'any 2005
6. Atorgament de permisos municipals ambientals
7. Ordre de cessament d'activitat
8. Ordre d'adopció de mesures correctores a activitat
9. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu

10. Mocions d'urgència
11. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 27 de juny de 2005.

2. Correspondència

S'informa dels assumptes següents:

-. De l'escrit del Síndic Personer relatiu a la queixa presentada per la Sra. Josefina Linares Paredes sobre una reclamació de responsabilitat patrimonial.

-. De la sentència de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (secció tercera) que desestima el recurs promogut pel Sr. Carlos Veguillas Mateos contra la sentència de 31 de juliol de 2003 del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 4.

3. Actualització de l'import de la contraprestació econòmica de l'encàrrec de gestió del servei públic de neteja i conservació de la xarxa de clavegueram.

Atès l'encàrrec de gestió del servei públic de neteja i conservació de la xarxa de clavegueram de Mollet del Vallès formalitzat mitjançant convenis entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i el Consorci per a la defensa de la conca del riu Besòs, de dates 13-4-1999 i 30-10-2002(COGS/99016).

Atesa la sol·licitud del Consorci per a la defensa de la conca del riu Besòs presentada en data 29-11-2004 sobre l'actualització del preu esmentat per a l'any 2005.

Atès l'informe emès pel cap de Secció de Qualitat Urbana de data 25-4-2003, d'actualització del preu del servei esmentat.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 25-4-2005

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Atesa la clàusula 3a del Conveni esmentat de data 30-10-2002 sobre l'actualització anual del preu de la contraprestació econòmica per aplicació de l'índex de preus al consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 25 de març de 1999 de delegació de facultats.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



1. Actualitzar l'import de la contraprestació econòmica de l'encàrrec de gestió del servei públic de neteja i conservació de la xarxa de clavegueram efectuat al Consorci per a la defensa de la conca del riu Besòs, tot establint el preu anual en 87.711,52 euros, IVA inclòs, per al període comprès de l'1-1-2005 fins al 31-12-2005.
2. Determinar, en conseqüència, per a l'any 2005 l'import mensual següent:

gener 2005 a agost 2005	7.309,29 euros, IVA inclòs
setembre 2005 a desembre 2005	7.309,30 euros, IVA inclòs

3. Aplicar la despesa de 87.711,52 euros amb càrrec a la partida E0 210 00 4411 del pressupost de 2005.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació d'una certificació

Atès el contracte d'obres Arranjament de l'espai situat entre el carrer del Bosc, l'avinguda Antoni Gaudí i C-17 (Exp. COOB/04082) formalitzat amb l'adjudicatària Construcciones Técnico Especializadas, SA en data 25-4-2005.

Atesa la certificació núm. 1 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 de data 14-6-2005 del contracte d'obres Arranjament de l'espai situat entre el carrer del Bosc, l'avinguda Antoni Gaudí i C-17, executada per l'adjudicatària Construcciones Técnico Especializadas, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 132.637,32 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 132.637,32 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

5. Rectificació d'errada de l'actualització del cànon del contracte de serveis funeraris per a l'any 2005

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 30 de setembre de 1998, d'adjudicació de la concessió dels serveis funeraris municipals.

Atesa la clàusula 10^a del Plec de clàusules particulars que regeix la concessió esmentada, modificada en el seu apartat primer mitjançant acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 25 de maig de 2000.

Atès l'apartat m) de la clàusula 12^a del Plec segons el qual l'ingrés del cànon s'efectuarà per l'empresa concessionària, Monserdà, SA, trimestralment, dins la primera quinzena dels mesos d'abril, juliol, octubre i gener.

Atesos els informes emesos per la cap del Servei de Gestió Tributaria de data 31 de març de 2005 i la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 27 d'abril de 2005.

Atès que en l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de 30 de maig de 2005 l'import del cànon corresponent a 2005 conté un error de transcripció, constant 14.782,90 euros en lloc de 14.480,17 euros.

D'acord amb l'art. 105.2 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú és procedent rectificar, per tant, l'import fixat per a 2005 en 14.480,17 euros.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Rectificar l'import del cànon dels serveis funeraris per a 2005 en 14.480,17 euros.
2. Requerir Monserdà, SA perquè ingressi el cànon corresponent al primer trimestre fins al 30 de juny.

S'aprova per unanimitat

6. Atorgament de permisos municipals ambientals

6.1. Autorització de canvi de nom i atorgament de permís municipal ambiental i llicència d'establiment d'una activitat

La Comissió de Govern, en la sessió de data 31/05/2002, va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Maria Ansio Batalle per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la rambla Nova, 24.

Ricardo Antonio Arrumategui Ávila va sol·licitar, en data 21/03/2005, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 17/2002) i va presentar un nou projecte d'activitat.

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.



La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Ricardo Antonio Arrumategui Ávila per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D), a la rambla Nova, 24.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció



utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.

- d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
- e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- i) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
- j) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II de l'OIIAM.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 32 persones.

2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.

2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).

2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.

2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.

2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.



- 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.
7. Elevar a definitiva la liquidació núm. 483348 de la taxa municipal corresponent al canvi de nom de llicències d'activitats, l'import de la qual és 309,85 EUR.

S'aprova per unanimitat

6.2. Atorgament d'un permís municipal ambiental a G60 MOTORS, SCP

G60 MOTORS, SCP va sol·licitar, en data 08/11/2002, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de taller de reparació automòbils al carrer Can Magre, 31, esc. E, local 1 (exp. 254/2002).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.



La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a G60 MOTORS, SCP per exercir l'activitat de taller de reparació d'automòbils al carrer Can Magre, 31, esc. E, local 1.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.



- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. L'activitat s'exercirà dins del local i no es permetrà l'emmagatzematge, el lliurament, la recepció o la reparació de vehicles a la via pública.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

7. Ordre de cessament d'activitat

Ester Molins Jover exerceix l'activitat de peixateria al local emplaçat al carrer Anselm Clavé, 3.

Els veïns del local on s'exerceix aquesta activitat han posat en coneixement d'aquest Ajuntament queixes per pudors emeses per l'activitat.

En l'informe d'inspecció de data 21 de març d'enguany realitzat pel cap de l'Oficina d'Activitats s'evidencien deficiències en la instal·lació de l'activitat que poden donar



lloc a molèsties als habitatges veïns i també que ara la titular de l'activitat és la senyora Ester Molins Jover, en lloc de la societat Molins-Foixenc SCP.

L' Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública estableix a l'article 72 que els titulars d'activitats o habitatges evitaran que es produeixin emissions de pols, olors, bafos i altres agents físics, que puguin produir molèsties a les dependències veïnes.

L'article 6 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que estan sotmeses al règim de llicència municipal i control ambiental o al règim de permís municipal i control ambiental les activitats que, respectivament, es relacionin a l'annex II o III.1 de l'esmentada llei.

L'article 106 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que en el període de posada en marxa previ a l'inici de l'activitat, les activitats subjectes a autorització ambiental, a llicència ambiental i a permís municipal ambiental han de ser objecte de control inicial.

La disposició addicional tercera de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que l'alcalde requerirà, als titulars de les activitats, la correcció de les deficiències comprovades.

L'article 30 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que la competència per atorgar llicència ambiental municipal correspon a l'alcalde.

L'article 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que la competència per atorgar permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Els articles 90.2, 120, 121 i següents de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) regulen l'activitat inspectora i de control de l'Ajuntament.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Proposo que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Ordenar a Ester Molins Jover, titular de l'activitat que, en el termini màxim de quinze dies a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, deixi d'exercir l'activitat atès que no disposa de permís ni de llicència per exercir-la.



2. Advertir a Ester Molins Jover, titular de l'activitat que, un cop hagi regularitzat la situació administrativa de la seva activitat no podrà exercir-la mentre no hagi instal·lat la unitat condensadora que es troba a sobre de la cambra frigorífica dins d'una cabina estanca que eviti la sortida d'olors a peix i condueixi la sortida de l'aire calent del compresor vers la xemeneia vertical que va fins a la coberta de l'edifici per tal d'evitar el pas d'olors de peix al vestíbul comunitari de la finca. Per una altra banda, els residus líquids que es generen a l'activitat, s'hauran d'abocar a la conducció de desguàs del local on es desenvolupa l'activitat en lloc de fer-ho als embornals situats a la via pública.
3. Ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis tècnics municipals de l'Oficina d'Activitats, si en el termini abans atorgat l'interessat no ha complert l'ordre o no ha tingut en consideració l'advertiment anterior, precinti l'establiment per tal d'evitar el funcionament irregular de l'activitat.

S'aprova per unanimitat

8. Ordre d'adopció de mesures correctores a activitat

Cinemes de Mollet SL exerceix l'activitat de complex cinematogràfic al local emplaçat a la plaça Major 17 (expedient d'activitat 43/95c)

A l'acta d'inspecció de 16 de març d'enguany formalitzada pel cap de l'Oficina d'Activitats s'evidencien deficiències en la instal·lació de l'activitat.

El 29 de juny de 2005 Cinemas de Mollet, SL va presentar una instància comunicant que havia solucionat una part de les deficiències que se li havien requerit i una pròrroga per resoldre la resta.

L'article de 189.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, disposa que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

L'article de 189.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, disposa que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a què es refereix l'article 189.1 de la Llei 2/2002 esmentat.

L'article 37 de l'OMEC estableix que es tracta d'una falta molt greu l'obertura d'un local sense tenir les llicències i les autoritzacions pertinents, la realització de modificacions que requereixin llicència sense haver-la obtinguda abans, i l'incompliment de qualsevol norma sobre locals i instal·lacions que signifiqui un risc per a la seguretat de les persones.

L'article 41.7 de l'OMEC estableix que no tindrà caràcter de sanció la clausura o tancament dels locals o instal·lacions que no comptin amb el permís municipal

ambiental o la suspensió del seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.

L'article 30 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposa que la competència per atorgar llicència ambiental municipal correspon a l'alcalde.

L'article 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposa que la competència per atorgar permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Els articles 90.2, 120, 121 i següents de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) regulen l'activitat inspectora i de control de l'Ajuntament.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l' Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Ordenar a Cinemas de Mollet SL, titular de l'activitat que, en el termini màxim de quinze dies a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, procedeixi a:
 - 1.1. Reparar els pilots de l'enllumenat dels graons que no funcionen
 - 1.2. Reparar l'entapissat dels seients que ho requereixin.
 - 1.3. Reparar els fals sostres de les vies d'evacuació
 - 1.4. Aportar els certificats d'ignifugació vigents de tots el elements que els requereixin
 - 1.5. Reparar els graons avariats de les escales que condueixen als sanitaris
 - 1.6. Reparar el paviment deteriorat i les catifes en mal estat
 - 1.7. Presentar un certificat de desinsectació, desinfecció i desratització emès per una empresa degudament autoritzada per portar a terme aquest tipus de tasques.
2. Un cop adoptades les mesures correctores, presentarà a aquest ajuntament certificat tècnic relatiu al compliment d'aquesta ordre.
3. Ordenar a la Policia Municipal que, si en el termini abans atorgat l'interessat no ha complert l'ordre precedent, precinti, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics de l'Oficina d'Activitats, l'establiment i les instal·lacions i màquines, per tal d'evitar el funcionament de l'activitat i evitar els riscos o les molèsties que poden derivar del seu incompliment.
4. Recordar a Cinemas de Mollet SL, titular de l'activitat, que no ha adequat l'activitat a la nova Llei 3/1998 d'acord amb allò que estableix la disposició transitòria segona de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal



en les activitats i instal·lacions (ORIIAM), per la qual cosa procedeix que presenti una nova sol·licitud de llicència o permís municipal ambiental d'acord amb el que disposa el capítol II o el capítol IV de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM).

S'aprova per unanimitat

9. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu

9.1. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Hotels Bisnet, SA (expt.LU núm. 270/04)

Atesa la instància de referència 5904/05 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici destinat a hotel de 80 habitacions a l'avinguda dels Rabassaires, núm. 46 (expt. LU núm. 270/04)

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 13 de març de 2001, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2005.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Albert Quingles i Blasi en representació d'Hotels Bisnet, SA corresponent a les obres de construcció d'un edifici destinat a hotel de 80 habitacions a l'avinguda dels Rabassaires, núm.46, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2005. -

S'aprova per unanimitat

9.2. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Castella Habitatges, SL (exp. LU 199/03)

Atesa la instància de referència 4806/04 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció de dos edificis plurifamiliars, un al carrer Agricultura, núm. 23 de 6 habitatges i altre al carrer Sant Andreu, núm. 18-20 de 8 habitatges, i garatge aparcament de 26 places en planta soterrani.

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 20 de maig de 2005, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2004.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Josep Reyes Serrano en representació de Castellà Habitages, SL corresponent a les obres de construcció de dos edificis plurifamiliars, un al carrer Agricultura, núm. 23 de 6 habitatges i altre al carrer Sant Andreu, núm. 18-20 de 8 habitatges, i garatge aparcament de 26 places en planta soterrani aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2004.

S'aprova per unanimitat

10. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

11. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

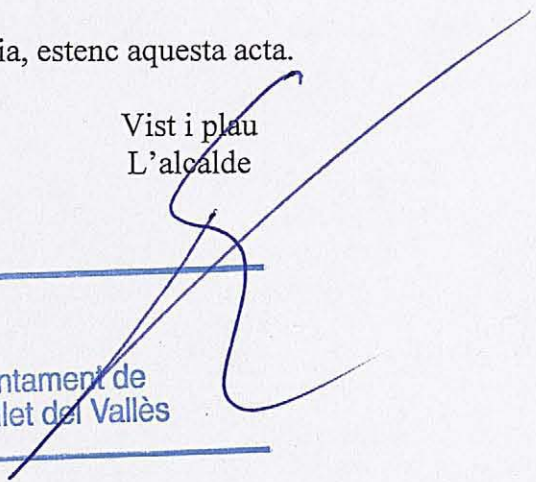
L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde



Ajuntament de
Mollet del Vallès
Secretaria General



Ajuntament de
Mollet del Vallès