



Ajuntament de
Mollet del Vallès



Ajuntament de
Mollet del Vallès

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
3 d'abril de 2006
De 18.10 a 18.30
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Carme Guarro Fores
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Xavier Ludevid i Masana
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació de certificacions de contractes d'obres
4. Aprovació inicial dels projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del P.A.U. 14
5. Atorgament de llicències d'obra major
6. Atorgament de pròrroga d'una llicència urbanística

7. Liquidació d'una taxa per llicències urbanístiques i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres
8. Atorgament de permisos i llicències municipals ambientals
9. Ordre de cessament d'una activitat de bar-restaurant
10. Autorització desprecinte d'una activitat de restaurant-bar
11. Mocions d'urgència
12. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 27 de març de 2006.

2. Correspondència

S'informa de la interlocutòria núm. 60/06 del Jutjat Contenciós Administratiu 4 de Barcelona, per la que es desistida la reclamació presentada per C.C.R.S. ARQUITECTES, S.C.P.

S'informa dels escrits del Síndic Personer en relació a les queixes presentades pel senyor Antonio Llamas Martínez en data 29 de març de 2005 i 12 de gener de 2006 i la senyora Isabel Pablo Camprubí en data 24 de gener i 8 de febrer de 2006.

3. Aprovació de certificacions de contractes d'obres

3.1. Aprovació de la certificació núm. 2 del contracte d'obres Urbanització dels carrers Borrell, Santa Bàrbara i del passatge Borrell.

Atès el contracte d'obres Urbanització dels carrers Borrell, Santa Bàrbara i del passatge Borrell (Exp. COOB/05050) formalitzat amb l'adjudicatària Pasquina, SA en data 28-9-2005.

Atesa la certificació núm. 2 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 13-2-2006.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 24-3-2006.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2 de data 13-2-2006 del contracte d'obres Urbanització dels carrers Borrell, Santa Bàrbara i del passatge Borrell, executada per l'adjudicatària Pasquina, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 83.799,99 euros, IVA inclòs.



2. Aplicar la despesa de 83.799,99 euros a la partida E0-4323-611.48 del pressupost municipal de despeses de 2006.

S'aprova per unanimitat

3.2. Aprovació de la certificació núm. 12 del contracte d'obres Rehabilitació de la Masia de Can Borrell.

Atès el contracte d'obres Rehabilitació de la Masia de Can Borrell (Exp. COOB/02092) formalitzat amb l'adjudicatària Construcciones Exisa, SA en data 28-4-2003.

Atesa la certificació núm. 12 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 20-3-2006.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 28-3-2006.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 12 de data 20-3-2006 del contracte d'obres Rehabilitació de la Masia de Can Borrell, executada per l'adjudicatària Construcciones Exisa, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 192.890,81 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 192.890,81 euros a la partida E0-4323-632.35 del pressupost municipal de despeses de 2006.

S'aprova per unanimitat

3.3. Aprovació de la certificació núm. 1 del contracte d'obres Construcció de nínxols 2005.

Atès el Decret d'alcaldia de data 16-1-2006 d'adjudicació del contracte d'obres Construcció de nínxols 2005 (Exp. COOB/05092) a l'empresa Aquacalse-Loc Unión Temporal de Empresas (Ley 18/1982, de 26 de mayo).

Atesa la certificació núm. 1 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 22-3-2006.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 de data 22-3-2006 del contracte d'obres Construcció de nínxols 2005, executada per l'adjudicatària Aquacalse-Loc Unión Temporal de Empresas (Ley 18/1982, de 26 de mayo) i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 115.945,11 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 115.945,11 euros a la partida E0-4323-622.17 del pressupost municipal de despeses de 2006.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació inicial dels projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del P.A.U. 14

Atesos els projectes d' Estatuts i de Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PAU 14 "Carrer de Bartomeu Robert", promoguts per Prococom S.L.

Atès l'informe del cap d'oficina de planejament i plànol de la ciutat, de data 30 de març de 2006.

Atès l'informe de la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats, de data 30 de març de 2006.

Atesos els articles 113 i 124 del Text refós de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i els articles 47 i següents del Reglament parcial de la Llei d'Urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar inicialment els projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de compensació del P.A.U. 14 "Carrer de Bartomeu Robert", promoguts per Prococom, S.L.
2. Sotmetre a informació pública l'anterior acord pel termini d'un mes mitjançant el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província, en un diari de major circulació i el tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, amb notificació personal a tots els propietaris afectats, i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions al respecte.
3. Publicar l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'Estatuts i de les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del P.A.U. 14 "Carrer de Bartomeu Robert" en el Butlletí Oficial de la Província, i notificar-ho individualment als propietaris de



l'àmbit perquè durant el termini dels quinze dies següents a la recepció de la notificació puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la Junta de Compensació.

4. Requerir el propietaris perquè dintre dels dos mesos següents a la recepció de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva, constitueixin la Junta de Compensació.
5. Advertir els propietaris que no s'adhereixin a la Junta de Compensació de la possibilitat d'expropiació de les seves finques, i de que el Projecte de reparcel·lació pot determinar com a alternativa a l'expropiació de les finques el pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins la unitat d'actuació, respectant el principi de no discriminació.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament de llicències d'obra major

5.1. Atorgament de llicència d'obra major a Terracota Obra, SL (expt. LU núm. 381/04)

Atesa la instància de referència 25032/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.381/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Terracota Obras, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer d'Antoni de Gimbernat, núm.12, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Oscar Villalón Alonso, les obres de construcció d'un edifici de dos habitatges en plantes pis primer i segon i aparcament en planta baixa.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de

respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.

- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:



- 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
- 1.23. La terrassa de l'edifici serà de caràcter comunitari, no s'admet la instal·lació dels safareigs.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 479966 i 479968. girades en concepte de taxa de llicència urbanística i taxa per ocupació de la via pública per imports de 2.236,13 i 525,60 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 400,32 i 18.030,36 euros ingressats per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres i garantir la construcció d'una plaça d'aparcament en compliment de l'article 146 de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès.
4. Comunicar a Terracota Obras, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Liquidar a Terracota Obras, SL les liquidacions tributàries núm. 522979 i 522980, per import de 5.963,00 i 30,17 euros en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública (adicional de la liquidació núm. 479968).

S'aprova per unanimitat



5.2. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Pere Corominas Bartalot i Rosa Sariol Bosch (expt.LU núm. 249/05)

Ateses les instàncies de referències 12706/05 i 17758/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.249/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Pere Corominas Bartalot i a la senyora Rosa Sariol Bosch, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer d'Entença, núm. 5, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Josep Maria Defaus i Milà, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar amb local en planta baixa.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la



comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.

1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.

1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.

- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A la presentació abans de l'inici de les obres del nomenament de constructor (s'adjunta fotocòpia) o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 515290, 515291 i 515292 irades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 2.880,00, 7.680,00 i 872,00 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 348,58, 502,44 i 360,00 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Girar al senyor Pere Corominas Bartalot i a la senyora Rosa Sariol Bosch la liquidació tributària núm. 522980 per import de 54,50 euros en concepte de taxa per ocupació de la via pública (adicional de la liquidació núm. 515292).
5. Comunicar al senyor Pere Corominas Bartalot i a la senyora Rosa Sariol Bosch que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, hauran de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, amb advertència que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

5.3. Atorgament de llicència d'obra major a la senyora Núria López Sánchez i al senyor Juan José López Sánchez (expt. LU núm. 27/05)

Ateses les instàncies de referències 1696/05 i 7723/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 27/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.



Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a la senyora Núria López Sánchez i al senyor Juan José López Sánchez, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer del Bruc, núm.17, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Pau García de Santos, les obres de construcció de dos habitatges sobre planta baixa existent.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.

- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.



- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
 - 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.22. Les obres hauran d'ajustar-se a les modificacions signades pel tècnic en data 22 de novembre de 2005.
 - 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del nomenament de constructor (s'adjunta fotocòpia) o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 482758, 482759 i 513440 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions,

instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 1.637,56, 4.366,81 i 642,40 euros respectivament.

3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 300,51, 379,59 i 466,56 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 18.000 i 30,36 euros ingressats per garantir la construcció d'una plaça d'aparcament d'acord amb l'article 146 de Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès.
5. Girar a la senyora Núria López Sánchez i al senyor Juan José López Sánchez la liquidació tributària núm. 522988, per import de 40,15 en concepte de taxa per ocupació de la via pública (adicional de la liquidació núm. 513440).
6. Comunicar a la senyora Núria López Sánchez i al senyor Juan José López Sánchez que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, hauran de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, amb advertència que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

6. Atorgament de pròrroga d'una llicència urbanística

Atesa la instància de referencia 2634/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 37/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Tomapar, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la pròrroga de la llicència urbanística sol·licitada, per realitzar, al carrer Madrid núm.1-3, cantonada carrer Gaietà Ventalló, de conformitat amb el projecte visat pel col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2004020921 (aprobat per acord de la Junta de Govern Local en data 21 de febrer de 2005) i sota la direcció de l'Arquitecte Josep Samsó i Llenas, les obres de



construcció d'un edifici de 8 habitatges, local i aparcament en plantes soterranis de 22 places per a vehicles de quatre rodes, que correspon a la 1^a fase del projecte de construcció d'un edifici de 20 habitatges, dos locals i aparcament de vehicles de 70 places per a automòbils i 10 places per a motos.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 6 mesos comptats a partir del dia 12 d'abril de 2005.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.

- 
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la



llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
2. Girar a Tomapar, SL les liquidacions tributàries núm. 522990 i 522991 en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 112,57 i 300,19 euros respectivament.

S'aprova per unanimitat

7. Liquidació d'una taxa per llicències urbanístiques i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Atès per acord del Ple de l'Ajuntament de data 26 de setembre de 2005, es va acordar entre altres, declarar d'especial interès municipal per concórrer-hi circumstàncies socials les obres de reparació dels danys i destrosses provocades pel tornado que el dia 8 de setembre de 2005, va afectar la ciutat i l'aprovació del procediment administratiu per gaudir de les referides bonificació i no subjecció a taxes.

Atesa la instància de 26 d'octubre de 2005 (registre d'entrada núm. 21683/05) per la qual la Empresa Sagalés, SA sol·licita llicència per realitzar les obres de reparació i reposició de la coberta i façana de l'edifici situat al carrer Friedrich Wilhelm Sertürner cantonada carrer Rec de Dalt.

Atès l'informe emès per la cap de l'oficina de Rehabilitació l'Empresa Sagalés, SA va patir destrosses amb motiu del tornado de data 8 de setembre.

Atesa la instància de data 26 d'octubre de 2005, (registre d'entrada núm. 22660/05), per la qual la Empresa Sagalés, SA sol·licita que respecte a la sol·licitud de llicència presentada es consideri:

- a) les obres incloses es el supòsit de no subjecció a la taxa i,
- b) la bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Atès que en data 2 de novembre de 2005, la tècnica de l'Oficina de Llicències d'Obres ha emès el següent informe:

"Identificació de l'expedient

Informe tècnic relatiu a la valoració dels desperfectes provocats en coberta i façana per un tornado a la nau de l'empresa Sagalés, S.A. ubicada en el carrer Friedrich Wilhelm Sertürner, cantonada amb el carrer Rec de Dalt, del polígon industrial Can Magarola, en el terme municipal de Mollet del Vallès.

Antecedents

El passat 8 de setembre del 2005 es va produir un tornado al municipi de Mollet del Vallès, el qual va afectar la nau de l'empresa Sagalés, S.A., que presenta desperfectes en part de la seva façana i de la seva coberta, segons consta en el informe que l'esmentada empresa va presentar el 26 d'octubre del 2005 (RE 22660/05).

Fets i propostes

Les obres a realitzar consisteixen en la reparació d'aquelles zones de la façana i de la coberta que presenten desperfectes com a conseqüència del tornado, segons la valoració feta pels serveis tècnics d'aquest Ajuntament.

▪ Extracció del tancament de plaques metàl·liques de coberta i façana.	1.420,25 m ² x 4,20 euros/m ²	5.965,05 euros
▪ Reparació i reposició de façana amb xapa metàl·lica i sanejament puntual d'obra afectada.	43,65 m ² x 6,70 euros/m ²	292,46 euros
▪ Col·locació de coberta de doble xapa metàl·lica aïllada interiorment tipus sandwich.	1.420,25 m ² x 25 euros/m ²	35.506,25 euros
▪ Reposició de lluernaris de fibra de vidre.	11,00 m ² x 16 euros/m ²	176,00 euros



TOTAL	41.939,76 euros
--------------	------------------------

Atès que per acord de la Comissió de Govern de data 2 de novembre de 2005, es va atorgar a Empresa Sagalés, SA llicència municipal per realitzar les obres de reparació i reposició de la coberta i façana de l'edifici situat al carrer de Friedrich Wilhem Sertürner, cantonada del Rec de Dalt, i es va girar les liquidacions tributàries núm. 516939 i 516940 per imports de 2.444,52 i 6.518,728 euros en concepte de taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, respectivament.

Atès que per decret del Regidor Delegat de Serveis Urbanístics i Obra Pública en data 7 de març de 2006, es va adoptar els següents acords:

1. Concedir a les obres assenyalades a l'informe de la tècnica de l'Oficina de Llicències d'Obres de data 2 de novembre de 2005 (incloses dins del projecte presentat per la Empresa Sagalés, SA i aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de novembre de 2005), la bonificació del 95% de la quota tributària de l'impost que es preveu a l'article 8.1 de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
2. Entendre aquestes obres incloses al supòsit de no subjecció a la taxa que es preveu a l'article 2.3 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

Atès que per decret del Regidor Delegat d'Economia i Hisenda de data 31 de març de 2006, es van anul·lar les liquidacions núm. 516939 i 516940 per imports de 2.444,52 i 6.518,728 euros girades en concepte de taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, respectivament.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

Girar a Empresa Sagalés, SA les liquidacions tributàries núm. 522996 i 522300 per imports de 1.815,42 i 4.925,01 euros en concepte de taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per les obres de reposició i reparació de la coberta i façana de l'edifici situat al carrer Friedrich Wilhem Sertürner, cantonada del Rec de Dalt.

S'aprova per unanimitat

8. Atorgament de permisos i llicències municipals ambientals

8.1. Atorgament d'un permís ambiental per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Borrell, 16-18, local 4, (exp. 183/2005).

PLACIDO GUERRERO BRAVO va sol·licitar, en data 30/09/2005, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Borrell, 16-18, local 4 (exp. 183/2005).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a PLACIDO GUERRERO BRAVO per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Borrell, 16-18, local 4.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:



- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
- e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- i) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
- j) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II del títol III de l'OIIAM.
- k) Mesura d'aïllament, segons les normes NBE-CA/88, UNE 74-040-84 /1 /2 /3 /4, ISO 717/1, ISO 1996/1 /2 /3, feta amb un sonòmetre integrador amb grau de precisió 1, segons la norma IEC 651, en diferents bandes d'octava – des de 100 Hz fins a 5000 Hz – a casa del veí més perjudicat, i generar una pressió sonora de 105 dBA amb una font de soroll rosa, dins de l'activitat, en resposta FAST, ponderació A. S'ha de calcular l'aïllament acústic normalitzat en aeri R' . Cal tenir en compte la superfície de l'element de partició i el volum del local L2 per calcular el temps de reverberació T2. Mesurar a les 23 h a casa del veí superior amb les finestres tancades, la immissió sònica funcionant l'aparell d'aire condicionat i la ventilació de la campana extractora per comprovar que el nivell de pressió acústica no supera el valor guia autoritzat.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.

- b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

- 2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 12 persones.
- 2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.
- 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
- 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
- 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
- 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
- 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.



5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

8.2. Atorgament d'una llicència municipal ambiental per a l'activitat de clínica veterinària al carrer Francesc Ferrer i Guardia, 47, (exp. 116/2005).

TRICLINICS VETERINARIA, SL va sol·licitar, en data 08/06/2005 la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat de clínica veterinària al carrer Francesc Ferrer i Guardia, 47 (exp. 116/ 2005).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar la llicència municipal ambiental a TRICLINICS VETERINARIA, SL per exercir l'activitat de clínica veterinària al carrer Francesc Ferrer i Guardia, 47.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.



2.2. La presentació de la documentació següent:

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
- g) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- h) Certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- i) En relació a la gestió dels residus generats: cal aportar junt al certificat un contracte de gestor de residus autoritzat que justifiqui l'eliminació reglamentari dels residus sanitaris i dels excrements dels animals.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.



- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 102, 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM.

S'aprova per unanimitat

9. Ordre de cessament d'una activitat de bar-restaurant

Els veïns de l'activitat han posat en coneixement d'aquest Ajuntament queixes per l'incompliment de l'horari en el que s'exerceix l'activitat de bar-restaurant emplaçada a l'av. Jaume I, 189, local 1, de la que n'és titular LOLAS SCP, (exp. 234/2005).

L'establiment disposa de permís municipal ambiental per exercir l'activitat dins de l'horari comprés entre les 7 i les 23 hores.

Als informes d'inspecció realitzats per la Policia Municipal s'evidencien reiterats incompliments de l'horari en el que s'exerceix l'activitat.

L'article 37 de l'OM dels establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives...(OMEC) estableix que es tracta d'una falta molt greu l'obertura d'un local sense tenir les llicències i les autoritzacions pertinents, la realització de modificacions que requereixin llicència sense haver-la obtinguda abans, i l'incompliment de qualsevol norma sobre locals i instal·lacions que signifiqui un risc per a la seguretat de les persones.

L'article 41.7 de l'OMEC estableix que no tindrà caràcter de sanció la clausura o tancament dels locals o instal·lacions que no comptin amb el permís municipal ambiental o la suspensió del seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.

L'article 17 de l'OMEC estableix que els establiments de restauració (grups B, C i D) que romanguin oberts més enllà de les 23 h, hauran de complir les condicions específiques que aquesta Ordenança exigeix als establiments musicals i audiovisuals (grup E)



Els articles 24 i 41.3 de la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental disposen que estan sotmeses al règim de llicència i poden estar sotmeses a permís ambiental municipal les activitats que, respectivament, es relacionin a l'annex II o III de l'esmentada Llei.

La disposició addicional tercera de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que l'alcalde requerirà, als titulars de les activitats, la correcció de les deficiències comprovades.

L'article 75 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que la competència per atorgar permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Als articles 90.2, 121 i següents de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) es regula l'activitat inspectora i de control de l'Ajuntament.

L'article 120.2.a de l'(ORIIAM) disposa que l'activitat no podrà continuar funcionant quan es comprovi que les instal·lacions varien substancialment de les que figuraven al projecte o a la llicència o autorització i que les mesures adoptades són insuficients o inadequades per garantir la protecció de l'entorn, la seguretat i la salut de les persones segons els índexs o valors de referència que assenyali la normativa vigent, o per al compliment de la normativa general i sectorial que li sigui d'aplicació. En aquest cas el titular haurà de paralitzar de forma immediata l'activitat.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Ordenar a, LOLAS SCP, titular de l'activitat que, en el termini màxim de 48 hores a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, deixi d'exercir l'activitat atès que no disposa de permís ni de llicència per exercir-la en les condicions en les que la exerceix actualment.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis Tècnics municipals de la Secció d'Activitats, si en el termini abans atorgat l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti l'establiment, per tal d'assegurar el seu compliment.

S'aprova per unanimitat

10. Autorització desprecinte d'una activitat de restaurant-bar



Els veïns de l'activitat han posat en coneixement d'aquest Ajuntament queixes pel soroll emès per l'activitat de restaurant-bar emplaçada al carrer Joaquim Mir, 90 baixos de la que n'és titular Maria Pilar Carrillo Vera (exp. 80/2005).

A l'informe d'inspecció de 27 de juny de 2005 realitzat per l'enginyer tècnic de la Secció d'Activitats s'evidencia la molèstia a l'habitatge veí per causa del soroll emès per l'activitat.

L'article 41.7 de l'OMEC estableix que no tindrà caràcter de sanció la clausura o tancament dels locals o instal·lacions que no comptin amb el permís municipal ambiental o la suspensió del seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.

La Junta de Govern Local, en la sessió de 12 de desembre de 2005, va requerir a la titular de l'activitat que en un termini màxim d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació, que entre altres coses, adoptés les mesures correctores necessàries per tal d'evitar l'immissió de soroll a l'habitatge del veí més afectat.

La Junta de Govern Local, en la sessió de 12 de desembre de 2005, va ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis tècnics municipals de l'Oficina d'Activitats, si en el termini abans atorgat l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti l'establiment per tal d'evitar el funcionament de l'activitat.

El cap de la Secció d'Activitats i la Policia Municipal van precintar l'establiment el dia 20 de març de 2006.

Els dies 21 i 24 de març de 2006, la senyora Maria del Pilar Carrillo Vera va sol·licitar el desprecinte del local per fer diverses actuacions.

Els articles 30 i 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposen que la competència per a atorgar llicència i permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

La disposició addicional tercera de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposa que l'alcalde requerirà, als titulars de les activitats, la correcció de les deficiències comprovades.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Desprecintar, el divendres 7 d'abril de 2006, des de les 11:30 fins a les 13:30 hores, el local de l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Joaquim Mir, 90, baixos,



perquè la senyora Maria del Pilar Carrillo Vera pugui recollir objectes d'ús personal, la correspondència així com observar l'estat del local i perquè el seu tècnic prengui les dades que necessiti.

2. Ordenar a la Policia Municipal que, d'acord amb les indicacions dels tècnics municipals, faci el desprecinte del local esmentat, durant dues hores (des de les 11:30 fins a les 13:30 hores).

S'aprova per unanimitat

11. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

12. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Secretaria General



Ajuntament de
Mollet del Vallès
Alcaldia