



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
24 de juliol de 2006
De 18.10 a 18.30
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Maria Garzón Llavina, president
Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Antonio Martínez Martínez

Alicia Puig i Romagosa, secretària

Absents

Josep Monràs Galindo
Alicia Domínguez González
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació dels padrons d'unes taxes
4. Aprovació d'unes certificacions d'obres
5. Legalització d'unes obres
6. Acceptació d'un canvi de titularitat d'una llicència d'obra
7. Atorgament d'una llicència d'obra
8. Denegació d'un pla tècnic
9. Ordre del cessament d'una l'activitat
10. Atorgament d'uns permisos i llicències ambientals
11. Aprovació dels preus públics i del programa de l'activitat "Mou-te!"

- 12. Mocions d'urgència
- 13. Torn obert de paraules

El punt 12 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 12.1. Atorgament pròrroga per a l'inici de les obres objecte de la llicència expt.LU núm. 364/04
- 12.2. Aprovació del preu públic del Curs intensiu de dansa del mes de setembre de 2006.
- 12.3. Aprovació de la certificació final del contracte d'obres Millora de la xarxa de clavegueram de diversos carrers, Fase I (col·lector de la xarxa de sanejament del carrer Can Flequer, des de l'av. Antoni Gaudí fins a la rotonda de la Vinyota).
- 12.4. Aprovació de la certificació núm. 1 del contracte d'obres Substitució de la tanca i portes d'accés al recinte del CEIP Joan Salvat Papasseit.
- 12.5. Aprovació de la certificació núm. 2 del contracte d'obres Intervenció integral del nucli antic del Barri del Centre de Mollet del Vallès, fase 2.
- 12.6. Execució forçosa mitjançant execució subsidiària de la resolució de l'Alcaldia de data 18 de gener de 2005.
- 12.7. Requeriment al senyor Carlos Veguillas Mateos per a la realització de diverses obres al carrer Pau Picasso, núm. 56 local 6.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 17 de juliol de 2006.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Aprovació dels padrons d'unes taxes

3.1. Aprovació padró Taxa per subministrament d'aigua corresponent al 2n trimestre de 2006

Atès el padró de la Taxa pel subministrament d'aigua corresponent al segon trimestre de l'exercici 2006, per import total de 736.505,90 EUR, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.7 sobre la Taxa pel subministrament d'aigua per l'any 2006.

D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia el 10 de gener de 2004.



Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per subministrament d'aigua, corresponent al segon trimestre de 2006, per import total de 736.505,90 EUR, segons el detall següent:.

Taxa per subministrament d'aigua

356.290,93 EUR

7 % IVA

24.948,29 EUR

Cànon de l'aigua i IVA repercutit

355.266,68 EUR

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes dels possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

S'aprova per unanimitat

3.2. Aprovació padró Taxa recollida de residus municipals, corresponent al 2n trimestre de 2006

Atès el padró corresponent a la Taxa per recollida de residus municipals del segon trimestre de 2006, per import total de 783.076,13 EUR, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.8, d'aquest Ajuntament, reguladora de la Taxa per recollida de residus municipals, per l'any 2006.

D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia el 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per recollida de residus municipals, corresponent al segon trimestre de l'exercici 2006, per import total de 783.076,13 EUR segons el detall següent:

1. Servei recollida de residus municipals ordinaris

649.669,29 EUR

2. Servei recollida selectiva de residus comercials

44.465,76 EUR

3. Servei de dexalleria i IVA repercutit

55.120,75 EUR



4. Servei de recollida selectiva domiciliària i IVA repercutit

33.820,33 EUR

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes de les possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació d'unes certificacions d'obres

4.1. Aprovar la certificació núm. 2 del contracte d'obres Sistema d'abastament d'aigua al Parc dels Pinetons.

Atès el contracte d'obres Sistema d'abastament d'aigua al Parc dels Pinetons (Exp. COOB/06008) formalitzat amb l'adjudicatària Talher, SA en data 24-3-2006.

Atesa la certificació núm. 2 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 17-7-2006.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2, de data 17-7-2006, del contracte d'obres Sistema d'abastament d'aigua al Parc dels Pinetons, executada per l'adjudicatària Talher, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 83.768,96 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 83.768,96 euros a la partida E1-4441-601.52 del pressupost municipal de despeses de 2006.

S'aprova per unanimitat

4.2. Aprovació de la certificació núm. 4 del contracte d'obres Construcció de nínxols 2005.

Atès el contracte d'obres Construcció de nínxols 2005 (Exp. COOB/05092) formalitzat amb l'adjudicatària Aquacalse – Loc Unió Temporal de Empreses (Ley 18/1982, de 26 de mayo) en data 30-3-2006.

Atesa la certificació núm. 4 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 30-6-2006.



Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 11-7-2006.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 4 de data 30-6-2006 del contracte d'obres Construcció de nínxols 2005, executada per l'adjudicatària Aquacalse – Loc Unión Temporal de Empresas (Ley 18/1982, de 26 de mayo) i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 37.395,01 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 37.395,01 euros a la partida E0-4323-622.17 del pressupost municipal de despeses de 2006.

S'aprova per unanimitat

4.3. Aprovació de la certificació final del contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2006.

Atès el contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2006 (Exp. COOB/06014) formalitzat amb l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA en data 9-5-2006.

Atesa l'acta de recepció de les obres esmentades de data 14-7-2006.

Atesa la certificació final del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 17-7-2006.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació final, de data 17-7-2006, del contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2006, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA de 19.875,54 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 19.875,54 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost municipal de despeses de 2006.

S'aprova per unanimitat



5. Legalització d'unes obres

5.1. Legalització d'obres sense llicència al senyor Manuel Cascales Campillo (expt. LU núm. 76/06)

Atesa la instància de referència 4839/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 76/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès l'article únic del Decret 161/01, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Atesa la delegació de competències efectuada decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Legalitzar al senyor Manuel Cascales Campillo, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les obres de canvi d'ús de local comercial a 2 habitatges, realitzades sense llicència municipal al carrer Sant Jordi, núm. 27.
2. Girar al senyor Manuel Cascales Campillo les liquidació tributària núm. 575336 i 57537 en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 320,69 i 855,18 euros respectivament.
3. Requerir al senyor Manuel Cascales Campillo que en el termini d'un mes comptat des de la data de recepció d'aquest dictamen, presenti certificat del gestor autoritzat de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats procedents de les obres realitzades.

S'aprova per unanimitat

5.2. Legalització d'obres sense llicència al senyor Agustín Soriano García i a la senyora Sandra Navarro Rodriguez (expt. LU núm. 64/06)

Atesa la instància de referència 4618/06 que adjuntem amb aquest dictament (exp. LU núm. 64/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Atès l'article únic del Decret 161/01, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Legalitzar al senyor Agustín Soriano García i a la senyora Sandra Navarro Rodríguez, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les obres d'ampliació de l'habitatge unifamiliar realitzades sense llicència municipal al carrer Trinitat Falguera, núm. 16.
2. Girar al senyor Agustín Soriano García i a la senyora Sandra Navarro Rodríguez, les liquidacions tributàries núm. 575320 i 575321 concepte de taxa de llicència urbanística, i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 360,00 i 960 euros.

S'aprova per unanimitat

6. Acceptació d'un canvi de titularitat d'una llicència d'obra

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 12 de juny de 1998 pel qual s'atorgà a A.J.G. Gestión de Obra, SL, llicència municipal per realitzar la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Ramon y Cajal, núm. 16 (parcel·la 8.01) del Sector Santa Rosa Morató.

Atesa la instància presentada en data 18 de març de 1998, a la que se acompanya projecte de modificació de les obres i de document de cessió dels drets de la llicència, sol·licitant el canvi de titularitat de la llicència atorgada a favor del senyor Juan Carlos Alvarez Fernández i de la senyora Ana Isabel González Solís

Atès l'article 86.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Accedir al canvi de titularitat de la llicència atorgada per acord de la Comissió de Govern en data 12 de juny de 1998 a A.J.G. Gestión de Obra, SL per finalitzar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Ramon y Cajal, núm.16, a



favor del senyor Juan Carlos Alvarez Fernández i la senyora Ana Isabel González Solís.

2. Aprovar al senyor Juan Carlos Alvarez Fernández i la senyora Ana Isabel González Solís, per no infringir les normes Generals en matèria d'edificació, les modificacions introduïdes en el projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Ramon y Cajal, núm. 16.

S'aprova per unanimitat

7. Atorgament d'una llicència d'obra

Atesa la instància de referència 16397/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 301/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Nazyan, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda de Jaume I, núm.113, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Antoni Grau i Llibrau, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i local en planta baixa.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.



- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.



- 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar



l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
- 1.23. Les finestres en façanes es situaran a 0,60 metres de la mitgere.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 392341 i 392342 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 2.294,33 i 6.118,20 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 4.149,57 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
4. Donar-se per assabentada dels 8 dipòsits per imports de 18.000 euros cadascun i del dipòsit per import de 242,88 euros, ingressats per garantir la construcció de 8 places d'aparcament de vehicles, d'acord amb l'article 14.2 B) de l'annex 1 del Pla General.
5. Comunicar a Nazyan, SL. que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
6. Girar a Nazyan, SL, la liquidació tributària núm. 575322 per import de 310,25 en concepte de taxa per ocupació de la via pública.

S'aprova per unanimitat

8. Denegació d'un pla tècnic



Ateses les instàncies presentades per Vodafone España, SA de referències 24312/03 i 20657/04, per les que sol·licita l'aprovació del Pla tècnic d'implantació d'estacions de telefonia mòbil que s'acompanya.

Atès que segons l'informe emès en data 20 de maig de 2005 pel Cap de l'Oficina de Llicències d'Obres, el projecte presentat no s'ajusta a allò que determina l'article 12 bis de l'annex 2 del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès, en els punts següents:

- D'acord amb l'apartat 4.x) no s'autoritzaran les instal·lacions de telefonia mòbil en espai no edificats o edificables ja siguin públics o privats, pel que la localització "2" no es admissible.
- La resta de localitzacions hauran de justificar característiques de l'edifici, incidència dels elements visibles de la instal·lació, sobre el passatge urbà en general, justificació de les propostes sobre adaptació de la seva aparença exterior de les condicions de l'entorn.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Denegar pels motius exposats al preàmbul del present acord, el pla tècnic d'implantació d'estacions de base de telefonia mòbil dins del terme municipal de Mollet del Vallès, presentat per Vodafone España, SA.

S'aprova per unanimitat

9. Ordre del cessament d'una l'activitat

Falk & Ross Group Spain SL exerceix l'activitat de comerç a l'engròs de peces de vestir al local situat al carrer Bilbao, 77-85.

A l'acta d'inspecció de l'establiment realitzada pel cap de la Secció d'Activitats el 31 de març de 2006 es constata l'exercici de l'activitat esmentada amb deficiències en les seves instal·lacions i obres no documentades. En aquesta data els titulars no havien sol·licitat llicència ni permís per exercir l'activitat.

El 10 d'abril de 2006 es va notificar proposta de resolució a Falk & Ross Group Spain SL, la qual ordenava el cessament de l'activitat ja que el titular no disposa de permís ni llicència.

El 21 d'abril de 2006 Falk & Ross Group Spain, SL va presentar al·legacions a la proposta de resolució abans esmentada.



L'article 79.6.c) del POUM disposa que en aquest emplaçament (Sector 72-04 Can Prat Sud) l'ús de magatzem està limitat a 400 m² i que els usos queden restringits a aquells que s'exerceixen en el moment de l'aprovació del Pla, motiu pel qual no s'admet la implantació de noves activitats.

L'informe del cap de la Secció d'Activitats del 6 de juliol de 2006 proposa desestimar la totalitat de les al·legacions presentades per Falk & Ross Group Spain, SL.

Els articles 24 i 41.3 de la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental disposen que estan sotmeses al règim de llicència i poden estar sotmeses a permís ambiental municipal les activitats que, respectivament, es relacionin a l'annex II o III de l'esmentada Llei.

L'article 106 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que en el període de posada en marxa previ a l'inici de l'activitat, les activitats subjectes a autorització ambiental, a llicència ambiental i a permís municipal ambiental han de ser objecte de control inicial.

L'article 30 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que la competència per atorgar llicència ambiental municipal correspon a l'alcalde.

L'article 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que la competència per atorgar permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Els articles 90.2, 120, 121 i següents de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) regulen l'activitat inspectora i de control de l'Ajuntament.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Ordenar a Falk & Ross Group Spain SL, titular de l'activitat que, en el termini màxim de quinze dies a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, deixi d'exercir l'activitat atès que és incompatible amb el planejament i que no disposa de permís ni de llicència ni, consegüentment, del preceptiu control inicial amb resultat favorable per exercir-la.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis tècnics municipals de l'Oficina d'Activitats, si en el termini abans atorgat, l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti l'establiment per tal d'assegurar el seu compliment.



S'aprova per unanimitat.

10. Atorgament d'uns permisos i llicències ambientals

10.1. Autorització d'una llicència ambiental a Mutual Cyclops

MUTUAL CYCLOPS va sol·licitar, en data 11/01/2006 la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat de mútua patronal d'accidents de treball a la ronda Can Fàbregas, 20, (exp. 7/ 2006).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar la llicència municipal ambiental a MUTUAL CYCLOPS per exercir l'activitat de mútua patronal d'accidents de treball a la ronda Can Fàbregas 20.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades,



signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).

- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
- g) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- h) Certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- i) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- j) Declaració de residus actualitzada i de les fitxes d'acceptació corresponents, o bé acreditar documentalment que s'ha donat d'alta a l'Inventari Permanent de Productors de Residus Industrials de la Junta de Residus.
- k) Autorització sanitària per part del Departament de Sanitat de la Generalitat.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- c) D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.

3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.



- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 102, 112 i 113 del capítol II de l'OIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIAM.

S'aprova per unanimitat

10.2. Atorgament de llicència municipal ambiental a ALACER MAS, SA

ALACER MAS, SA va sol·licitar, en data 04/11/2003, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de venda al major de metalls no fèrrics al carrer Molí de Can Bassa, 12-14, nau (exp. 232/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

La Junta de Govern Local, en data 17 d'octubre de 2005, va aprovar l'atorgament del permís municipal ambiental a ALACER MAS, SA per exercir aquesta activitat, condicionant-ne l'efectivitat al compliment d'una sèrie de prescripcions tècniques i requisits.

El 7 d'abril de 2006 ALACER MAS, SA va presentar un projecte final d'instal·lació que recollia una ampliació i uns canvis en l'activitat abans esmentada i el 25 d'abril de 2006 una instància que assenyalava l'error en la classificació de l'annex, ja que la càrrega de foc de la indústria és superior a 250.000 MJ i per tant li correspon un annex II.2.

El cap d'oficina d'Activitats, en data 11 de juliol de 2006, ha informat favorablement el projecte final d'instal·lació anteriorment esmentat.

El Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer de la intervenció integral de



L'administració ambiental classifica com a annex II.2 les indústries i magatzems amb una càrrega de foc superior a 250.000 MJ.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Modificar la classificació de l'activitat per exercir l'activitat de venda al major de metalls no fèrrics al carrer Molí de Can Bassa, 12-14, nau, que passa a ser un annex II.2 i atorgar-ne la llicència municipal ambiental a ALACER MAS, SA.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.



- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el llicència municipal.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
- g) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

10.3. Atorgament de permís municipal ambiental a El Racó de Ca la Leo, SCP

EL RACO DE CA LA LEO, SCP va sol·licitar, en data 19/12/2005, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a l'avinguda Pompeu Fabra, 40, local 2 (exp. 258/2005).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.



La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a EL RACO DE CA LA LEO, SCP per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a l'avinguda Pompeu Fabra, 40, local 2.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció

utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.

- d) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- e) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
- f) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- g) El certificat conforme el ventilador i la seva alimentació elèctrica poden funcionar a 400° C durant 90 minuts. Els filtres, la campana i els conductes, estaran fabricats en qualitat de material M0 d'acord amb l'article 18.3 de la NBE-CPI/96 (quan la cuina tingui més de 20 m² atès l'article 24.6 de l'OMEP).
- h) Certificat d'acord amb el que disposa el Decret 251/2006, de 6 de juny, de regulació de les condicions i quanties mínimes de les assegurances de responsabilitat civil per a les activitats regulades per la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics de pública concurrència.
- i) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- j) Mesura d'immissió acústica a casa del veí més perjudicat. Aquesta prova es realitzarà amb tota la maquinària susceptible de produir sorolls en marxa. Tanmateix s'inclourà a aquesta mesura possibles persianes de l'establiment. Aquesta mesura es duu a terme a partir de les 21h de la nit.
- k) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- l) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- m) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
- n) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II del títol III de l'OIIAM.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.



- 2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 48 persones.
 - 2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.
 - 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
 - 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
 - 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
 - 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
 - 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
 - 2.11 D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
 4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la



data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

11. Aprovació dels preus públics i del programa de l'activitat "Mou-te!"

Atès el programa Mou-te! d'activitats físiques i esportives per al curs 2006-07 que s'adjunta en l'expedient i la proposta de preus públics a satisfer per poder gaudir de les activitats. (Exp. ESP 34/06)

Atesos els informes de la cap de secció d'Esports i del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de dates 14 de juliol de 2006 i 18 de juliol de 2006 respectivament.

Atesa l'Ordenança de preus públics núm. 43.3, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis de piscines i instal·lacions esportives de propietat municipal, que la proposta de preus públics respecta.

Atès l'article 53.1.u del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Es proposa que la Junta de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el programa Mou-te! d'activitats físiques i esportives per al curs 2006-07.
2. Aprovar els preus públics trimestrals següents per poder gaudir de les activitats que s'ofereixen dins el programa Mou-te! 2006-2007:
 - 2.1. Activitat física per a adults (a partir de 18 anys)
 - 3 h setmana: 47 €
 - 2 h setmana: 36 €
 - 2.2. Activitat física per a gent gran (a partir de 60 anys):
 - 2 h setmana: 10 €
 - 2.3. Activitats físiques per a nens i nenes (per a 1r i 2n de primària):
 - 1 h setmana: 15 €



S'aprova per unanimitat

12. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

12.1. Atorgament pròrroga per a l'inici de les obres objecte de la llicència expt.LU núm. 364/04

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de maig de 2005, pel qual s'atorga a Merck Farma y Química, llicència municipal realitzar les obres de construcció d'un parking en superfície al carrer de Fiedrich Wilhelm Sertürner, núm. 2-6

Atès les instàncies de referències 8267/06 i 10361/06, per les quals Merck Farma y Química, SA, sol·licita pròrroga per a l'inici de les obres objecte de la llicència atorgada.

Atesa la condició núm. 1.9 de la llicència d'obres.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2006.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

Atorgar a Merck Farma y Química, pròrroga per a l'inici de les obres de construcció d'un parking en superfície al carrer de Fiedrich Wilhelm Sertürner, núm. 2-6, per un termini de sis mesos a partir del dia 24 de maig de 2006.

S'aprova per unanimitat

12.2. Aprovació del preu públic del Curs intensiu de dansa del mes de setembre de 2006.

D'acord amb els informes del cap de Departament de Serveis Personals, de data 18 de juliol de 2006; del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítiques d'Igualtat, de 19 de juliol de 2006, i de la Intervenció municipal. (Exp. CJ/40/06)

Atesa l'Ordenança de preus públics núm. 4.4, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure.

Atès el Decret d'alcaldia de 10 de juny de 2004, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local



ACORDI

Aprovar el preu públic dels Curs intensiu de dansa del mes de setembre que es durà a terme a l'Espai de Dansa La Serradora:

- Curs de 9 hores: 45 €
- Curs de 15 hores: 75 €

S'aprova per unanimitat

12.3. Aprovació de la certificació final del contracte d'obres Millora de la xarxa de clavegueram de diversos carrers, Fase I (col·lector de la xarxa de sanejament del carrer Can Flequer, des de l'av. Antoni Gaudí fins a la rotonda de la Vinyota).

Atès el contracte d'obres Millora de la xarxa de clavegueram de diversos carrers; Fase I (col·lector de la xarxa de sanejament del carrer Can Flequer des de l'av. Antoni Gaudí fins a la rotonda de la Vinyota) (Exp. COOB/04076) formalitzat amb l'adjudicatària Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A. en data 4-2-2005.

Atesa la certificació final del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 28-4-2006.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Aprovar la certificació final de data 28-4-2006 del contracte d'obres Millora de la xarxa de clavegueram de diversos carrers, Fase I (col·lector de la xarxa de sanejament del carrer Can Flequer des de l'av. Antoni Gaudí fins a la rotonda de la Vinyota), executada per l'adjudicatària Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A. i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 90.939,91 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 90.939,91 euros a la partida E0-4323-611.48 del pressupost municipal de despeses de 2006.

S'aprova per unanimitat

12.4. Aprovació de la certificació núm. 1 del contracte d'obres Substitució de la tanca i portes d'accés al recinte del CEIP Joan Salvat Papasseit.

Atès el contracte d'obres Substitució de la tanca i portes d'accés al recinte del CEIP Joan Salvat Papasseit (Exp. COOB/06022) formalitzat amb l'adjudicatària Simod Control, SL en data 2-6-2006.



Atesa la certificació núm. 1 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 13-7-2006.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 de data 13-7-2006, del contracte d'obres Substitució de la tanca i portes d'accés al recinte del CEIP Joan Salvat Papasseit, executada per l'adjudicatària Simod Control, SL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 26.862,72 euros, IVA inclòs.

2. Aplicar la despesa de 26.862,72 euros a la partida F3 632 28 4220 del pressupost municipal de despeses de 2006.

S'aprova per unanimitat

12.5. Aprovació de la certificació núm. 2 del contracte d'obres Intervenció integral del nucli antic del Barri del Centre de Mollet del Vallès, fase 2.

Atès el contracte d'obres Intervenció integral del nucli antic del Barri del Centre de Mollet del Vallès, fase 2 (Exp. COOB/06002) formalitzat amb l'adjudicatària Coptalia, SA i Copcisa, SA, Unió Temporal de Empreses, Ley 18/1982, de 26 de mayo en data 3-4-2006.

Atesa la certificació núm. 2 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 29-6-2006.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2 de data 29-6-2006 del contracte d'obres Intervenció integral del nucli antic del Barri del Centre de Mollet del Vallès, fase 2, executada per l'adjudicatària Coptalia, SA i Copcisa, SA, Unió Temporal de Empreses, Ley 18/1982, de 26 de mayo i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 95.432,38 euros, IVA inclòs.

2. Aplicar la despesa de 95.432,38 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2006.

S'aprova per unanimitat

12.6. Execució forçosa mitjançant execució subsidiària de la resolució de l'Alcaldia de data 18 de gener de 2005.

Atès el Decret del Regidor delegat de Servies Urbanístics i Obra Pública de data 30 de novembre de 2004, incoant procediment de protecció de la legalitat urbanística en relació a les obres que per Luquebis Inmobiliària 1999,SL, s'estaven realitzant sense llicència municipal al local (abans destinat a bar-restaurant) situat al carrer Félix Ferrán, núm. 15 i carrer Antonio Machado,núm.2 baixos 3a, consistents en la demolició d'envans de sanitaris del bar, demolició d'escala interior i de barra de bar, tancament d'obertura en paret de càrrega, formació de la totalitat de les divisions interiors per a la creació dels dormitoris, bany, cuina, menjador-estar i garatge aparcament.

Atès que les obres realitzades no són legalitzables pels motius següents:

1. D'acord amb el Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès, la finca en la qual està situat el local està qualificat com a zona d'eixample (a.13) i segons determina l'article 33.2.d) de les normes urbanístiques a la zona d'eixample els habitatges no podran disposar-se en planta baixa amb obertures que donin directament al l'espai públic.
2. D'acord amb el plànol d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès (POUM) el local esmentat dona front amb un eix cívic d'activitat tipus "B" i segons determina l'article 57 de les normes urbanístiques del POUM, als fronts d'activitats tipus "B" no s'admeten els usos d'habitatges ni de garatge aparcament.

Atès que per decret pel Regidor delegat de Serveis Urbanístics i Obra Pública en data 16 de desembre de 2004 s'ordenava el precinte dels accessos del local situat al carrer de Félix Ferrán, núm. 15 i carrer Antonio Machado, núm.2 baixos 3a.

Atès el decret de l'Alcaldia de data 18 de gener de 2005, pel qual es resolvia el següent.:

1. Ratificar, segons preveu l'article 101 del Decret 287/2003, de 24 de novembre, l'ordre de suspensió dels actes subjectes a llicència abans referenciats.
2. Ordenar al serveis tècnics municipals perquè acompanyats de la policia municipal precedixin a la retirada dels precintes col·locats al local situat al carrer Félix Ferrán, núm. 15 i carrer Antonio Machado núm. 2 baixos 3a.
3. Requerir a Luquebis Inmobiliària 1999,SL perquè de conformitat amb l'article 101 del Decret 287/2003, de 24 de novembre, procedeixi, en el termini d'un mes comptat des del dia següent a la recepció de la notificació de la present resolució i prèvia presentació de nomenament de tècnic (visat pel col·legi oficial corresponent) a la demolició dels nous envans realitzats per a la creació dels dormitoris, banys, cuina, menjador estar i garatge aparcament.



4. Advertir a l'interessada que transcorregut el termini atorgat sense haver complert allò que se li ordena, es procedirà a l'execució subsidiària per ordre municipal i al seu càrrec.

Atès el recurs contenciós administratiu interposat per Luquebis Inmobiliaria 1999, SL, contra el decret del Regidor delegat de Serveis Urbanístics i Obra Pública de data 16 de desembre de 2004 (recurs núm.63/2005).

Atès que en data 19 de maig de 2006, el Jutjat de Contenciós Administratiu núm. 5 de Barcelona va a desestimar el recurs contenciós administratiu núm. 63/2005, interposat per la entitat mercantil Luquebis Inmobiliaria 1999,SL.

Vista la valoració de l'enderroc de distribució interior del local emès pels serveis tècnics municipal.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Procedir a l'execució subsidiària de la resolució dictada pel decret de l'Alcalde de data 18 de gener de 2005, mitjançant la demolició dels nous envans realitzats per a la creació dels dormitoris, banys, cuina, menjador-estar i garatge aparcament, realitzats al local situat a l'edifici del carrer Felix Ferrán, núm.15 i carrer Antonio Machado, núm.2 baixos 3a, a fi de reposar els bens afectats a la situació anterior al de la producció de la situació il·legal.
2. Requerir a Luquebis Inmobiliaria 1999, SL perquè en el termini de 15 dies comptats des del dia següent a la data de recepció de la notificació del present acord, i a reserva de la liquidació definitiva, ingressi a la tresoreria municipal, la quantitat de 3.311,69 euros, import estimat de les actuacions a executar de forma subsidiària, i advertir-li que, de conformitat amb l'article 95 de la Llei de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, de no de fer l'ingrés dins del termini assenyalat es procedirà a l'execució forçosa del mateix per via de constrenyiment d'acord amb el Reglament General de Recaptació.

S'aprova per unanimitat

12.7. Requeriment al senyor Carlos Veguillas Mateos per a la realització de diverses obres al carrer Pau Picasso, núm. 56 local 6.

Atès que el Regidor Delegat de Planificació urbanística en data 18 de març de 1999, va resoldre ordenar al senyor Carlos Veguillas Mateos la paralització de les obres que s'estaven realitzant al carrer Pau Picasso núm. 56 local 6, sense ajustar-se a la llicència atorgada mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 8 de setembre de 1998, al haver realitzat:



- * Modificació de la distribució del local i construcció d'una nova escala d'accés a la planta altell.
- * Formació d'una cuina i distribució d'envans en la planta altell.
- * La porta d'accés a l'oficina de vendes s'ha situat coincident amb l'entrada al local incomplint-se el condicionament núm.23 de la llicència.

Així mateix se li va requerir perquè en el termini de dos mesos procedeixi a ajustar les obres a la llicència atorgada.

Atès que contra l'esmentada resolució del senyor Carlos Veguillas Mateos va interposar recurs contenciós administratiu que va ser desestimat per sentència del Jutjat de lo contenciós administratiu núm. de Barcelona de data 31 de juliol de 2003.

Atès que contra la sentència esmentada es va interposar recurs d'apel·lació que va a se desestimat per Sentència de la Sala de contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Secció Tercera) de data 3 de juny de 2005.

Atès l'informe del Vigilant d'Obres de data 24 de juliol de 2006.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Requerir al senyor Carlos Vegillas Mateos perquè, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la notificació del present acord, procedeixi, prèvia presentació de nomenament de tècnic (visat pel col·legi oficial corresponent), a ajustar les obres realitzades a la llicència i projecte aprovat en data 8 de setembre de 1988, reposant els bens afectats a la situació anterior al de la producció de la situació il·legal.
2. Advertir a l'interessat que transcorregut el termini atorgat sense haver complert allò que se li ordena es procedirà a l'execució subsidiària per ordre municipal i al seu càrrec.

S'aprova per unanimitat

13. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde accidental