



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
27 de setembre de 2004
De 18.15 a 18.35
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana
M^a Dolores Megias Jiménez
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Alicia Domínguez González
Carme Guarro Fores

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació d'una proposta d'acord de rebuig d'actes d'apologia del feixisme
4. Requeriment de mesures correctores a una activitat
5. Mocions d'urgència
6. Torn obert de paraules

El punt 5 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

5.1. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Joan Antoni Alberti Danés i a la senyora Isabel Buendia Zamora (expt. LU núm. 246/04)

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 20 de setembre de 2004.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Aprovació d'una proposta d'acord de rebuig d'actes d'apologia del feixisme

Atès que el 12 d'octubre, diversos grups promouen a Barcelona actes que per les seves característiques podrien arribar a constituir accions d'apologia del nazisme, del feixisme i del racisme.

Atès que els estats democràtics i la Unió Europea han hagut d'emprendre legislacions estatals o comunitàries, com la tipificació de l'apologia del genocidi, fins la creació, el 1997, de l'observatori Europeu de fenòmens racistes i xenòfobs.

Atès que els ajuntaments tenen un paper cabdal a fer, donada la seva proximitat a la ciutadania i la seva relació amb el teixit associatiu.

Atès que diferents col·lectius socials han manifestat el seu rebuig a la celebració d'aquests actes ni a Barcelona ni enlloc.

Atesa la campanya promoguda per la Plataforma Cívica per un 12 d'octubre en llibertat

Atesos els acords i declaracions d'aquest Ajuntament a favor de la defensa i la consolidació de la democràcia, les llibertats, la pau i la convivència

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Sol·licitar a la Delegació de Govern que d'acord amb les seves facultats i amb la legalitat vigent no autoritzi cap manifestació o acte públic que tingui per objectiu l'apologia de la violència, del genocidi, del feixisme o del nazisme, cap dia de l'any i especialment pel proper 12 d'octubre.
2. Rebutjar tota declaració o manifestació de grups polítics on es faci apologia de la violència, del racisme, la xenofòbia, el genocidi o la discriminació en contra dels drets humans.
3. Assumir el compromís de continuar treballant en defensa de la llibertat i la democràcia, tot negant la utilització dels espais públics per a activitats que inciten la violència, la discriminació racial, ètnica o cultural, o de qualsevol altre tipus.



4. Ratificar el compromís de defensa dels drets humans i de suport a les entitats que actuen i lluiten mitjançant els camins democràtics, contra la violència, el feixisme i la xenofòbia i en defensa de la convivència i el diàleg.
5. Traslladar aquests acords a la Delegació del Govern per al seu coneixement.

S'aprova per unanimitat

4. Requeriment de mesures correctores a una activitat

Els veïns de l'activitat han posat en coneixement d'aquest Ajuntament queixes pel soroll emès per l'activitat (exp. 20/2002d) de carnisseria-xarcuteria i elaboració de plats preparats emplaçada a la Rbla Pompeu Fabra 24, local 2, de la que n'és titular Tastet de la Rambla SL (expedient d'activitat 199/96c)

A l'informe d'inspecció de data 31 de juny de 2004, realitzat per l'enginyer tècnic de l'Oficina d'Activitats s'evidencia la molèstia a l'habitatge veí per causa del soroll emès per l'activitat.

L'activitat disposa de llicència d'instal·lació i es va girar, amb data 15 d'octubre de 2001, la visita de comprovació amb resultat favorable (expedient 199/96c) però no ha sol·licitat la llicència ambiental ni el permís municipal, desatenent per aquest motiu el que disposa als paràgrafs segon o tercer, depenent de l'annex al que s'hagi d'incloure l'activitat, de la disposició transitòria primera de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM).

L'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública estableix a l'article 42 que els valors guia d'immissió de soroll en l'ambient interior són a aquesta zona de sensibilitat acústica de: $L_{Ar} = 30$ dBA de 7 a 22 h i de $L_{Ar} = 25$ dBA de 22 a 7 h.

A l'annex 2 de l'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública s'estableix que s'ha de corregir el nivell del soroll exterior quan aquest procedeix d'una activitat, afegint 5 dBA al valor mesurat tant en període diürn com en el nocturn.

A l'annex 2 i al 3 de l'Ordenança de convivència ciutadana i via pública s'estableix que s'ha de corregir el nivell del soroll afegint 3 o 6 dBA al nivell de soroll mesurat quan en aquest soroll es perceben components tonals nets o forts, respectivament.

Els articles 24 i 41.3 de la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental disposen que estan sotmeses al règim de llicència i poden estar sotmeses a permís ambiental municipal les activitats que, respectivament, es relacionin a l'annex II o III de l'esmentada Llei.

L'article 106 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposa que en el període de posada en marxa previ a l'inici de l'activitat, les activitats subjectes a autorització ambiental, a llicència ambiental i a permís municipal ambiental han de ser objecte de control inicial.

La disposició addicional tercera de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que l'alcalde requerirà, als titulars de les activitats, la correcció de les deficiències comprovades.

L' article 30 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que la competència per atorgar llicència ambiental municipal correspon a l'alcalde.

L' article 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que la competència per atorgar permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l' Alcaldia de 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Requerir Tastet de la Rambla SL, titular de l'activitat, perquè adopti, en un termini màxim de dues setmanes a comptar de l'endemà de la recepció d' aquesta notificació, les mesures correctores necessàries per tal d' evitar la immissió de soroll a l'habitatge del veí més afectat que excedeixi els valors guia establerts a l'Ordenança municipal de Convivència ciutadana i de la via pública. Un cop adoptades les mesures correctores, presentarà a aquest Ajuntament certificat tècnic relatiu al compliment de l'Ordenança amb les dades d'immissió a casa del veí, amb la maquinària funcionant i sense funcionar.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis tècnics municipals de l'Oficina d'Activitats, si en el termini abans atorgat l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti les instal·lacions i/o màquines, per tal d'evitar les molèsties derivades del seu funcionament.
3. Recordar a Tastet de la Rambla SL, titular de l'activitat, que no ha sol·licitat dins del termini previst la llicència ambiental ni el permís municipal per tal de poder continuar exercint aquesta activitat i, conseqüentment, no ha adequat l'activitat a la nova Llei abans de l'i de gener de 2004 d'acord amb allò que estableix la disposició transitòria primera de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) amb el resultat d'exercir-se clandestinament l'activitat. Per aquest motiu procedeix que, en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquesta resolució presenti una nova sol·licitud de llicència ambiental o permís municipal segons sigui procedent, d'acord amb el que, respectivament, disposen els articles 21 i 22 o els articles 67 al 70 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM).



4. Ordenar a la Policia Municipal que, si en el termini atorgat l'interessat no ha sol·licitat la llicència ambiental o el permís municipal segons sigui procedent, precinti, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics de l'Oficina d'Activitats, l'establiment i les instal·lacions i màquines, per tal d'evitar el funcionament de l'activitat.

S'aprova per unanimitat

5. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

5.1. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Joan Antoni Alberti Danés i a la senyora Isabel Buendia Zamora (expt. LU núm. 246/04)

Atesa la instància de referència 16578/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 246/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Joan Antoni Albertí Danés i a la senyora Isabel Buendía Zamora, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Palaudàries, núm. 61, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicente Ferreruela Legua, les obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.

- 
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
 - 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
 - 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
 - 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
 - 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
 - 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
 - 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
 - 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
 - 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
 - 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.



- 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
- 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i

el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.

1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.

- 2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 471098 i 471102 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 246,24 i 656,64 euros respectivament.
- 3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 300,51 i 221,41 i 254,88 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
- 4. Comunicar al senyor Joan Antoni Albertí Danés i a la senyora Isabel Buendía Zamora que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, hauran de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, amb advertència que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

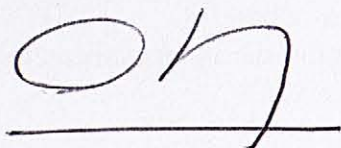
S'aprova per unanimitat

6. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i pla
L'alcalde




Ajuntament de
Mollet del Vallès
Alcaldia