



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
3 de març de 2008
De 17.10 a 17.25
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Maria Garzón Llavina, president
Mireia Dionisio Calé
Alicia Domínguez González
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas
Carmé Guarro Fores

Tècnics

Ana Agüera Ponce
Antonio Martínez Martínez
Pilar Peire i Marí
José Quesada Tornero
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Josep Monràs Galindo (s'excusa per l'absència)
Ana María Díaz Aranda
Feliu Guillaumes i Ràfols

Presideix la sessió el 1r. Tinent d'alcalde, Josep Maria Garzón Llavina, en substitució de l'Alcalde, que s'ha excusat per l'absència.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència

- 
3. Aprovació de l'ampliació dels fons de bestretes de caixa fixa
 4. Rectificació d'un error material de l'acord de bestreta de devolució ingressos indeguts
 5. Aprovació del projecte de millores del Barri de Plana Lledó de Mollet del Vallès
 6. Atorgament de llicències d'obra major
 7. Declaració de caducitat de llicència d'obra major i atorgament d'una nova
 8. Aprovació d'un projecte executiu d'obres
 9. Aprovació inicial dels Estatuts i les Bases d'actuació urbanística de la Junta de Compensació del PAU 41 "carrer de Claudi Araño i Araño"
 10. Aprovació de modificació d'un projecte d'activitats
 11. Autorització de canvi de nom d'activitats
 12. Atorgament de permisos municipals ambientals d'activitats
 13. Aprovació del Cicle de Concerts de Música de La Marineta.
 14. Mocions d'urgència
 15. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 25 de febrer de 2008.

2. Correspondència

S'informa de l'escrit del Síndic Personer en relació a la queixa presentada per Albert Lacueva Castells en representació del seu fill Isaac Lacueva Gómez en data 7 de febrer de 2008

3. Aprovació de l'ampliació dels fons de bestretes de caixa fixa

3.1. Aprovació de l'ampliació dels fons de bestreta de caixa fixa del departament de Seguretat Ciutadana.

Atès que la llei reguladora de les hisendes locals preveu, al seu article 171.3, la possibilitat que per les atencions de caràcter periòdic o repetitiu els fons lliurats a justificar tinguin el caràcter de bestretes de caixa fixa.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2008 pel que es designa el sr. Antonio Navarro Acevedo, Inspector de la Policia municipal, com habilitat perceptor dels fons a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa de l'esmentat departament i se'n determina l'import global a lliurar per aquest concepte.

Vist l'escrit presentat per l'Inspector de la Policia municipal relatiu a la sol·licitud d'ampliació de l'import lliurat.

Atès allò que es preveu al títol cinquè de les Bases d'execució dels Pressupost general per a 2008.

Vist l'Informe de la Intervenció General.



Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general per a 2008.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Ampliar l'import lliurat en concepte de bestreta de caixa fixa al departament de Segureta Ciutadana i Convivència en 3.000,00 EUR, amb càrrec a la següent partida del Pressupost municipal de 2008:

D6.2220.226.01	Desp. Protocolàries i de representació. Seg. Ciutadana	3.000,00
	TOTAL.....	3.000,00

S'aprova per unanimitat

3.2. Aprovació de l'ampliació dels fons de bestreta de caixa fixa al departament de Serveis Personals.

Atès que la llei reguladora de les hisendes locals preveu, al seu article 171.3, la possibilitat que per les atencions de caràcter periòdic o repetitiu els fons lliurats a justificar tinguin el caràcter de bestretes de caixa fixa.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2008 pel que es designa el sr. Antonio Martínez Martínez, Gerent de Serveis Personals, com habilitat perceptor dels fons a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa de l'esmentat departament i se'n determina l'import global a lliurar per aquest concepte.

Vist l'escrit presentat pel Gerent de Serveis Personals relatiu a la sol·licitud d'ampliació de l'import lliurat.

Atès allò que es preveu al títol cinquè de les Bases d'execució dels Pressupost general per a 2008.

Vist l'Informe de la Intervenció General.

Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general per a 2008.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Ampliar l'import lliurat en concepte de bestreta de caixa fixa a l'àrea de Serveis Personals en 3.000,00 EUR, amb càrrec a la següent partida del Pressupost municipal de 2008:

F4.4521.221.09	Altres subministraments. Instal·lacions esportives....	3.000,00
	TOTAL.....	3.000,00

S'aprova per unanimitat

4. Rectificació d'un error material de l'acord de bestreta de devolució ingressos indeguts

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2008, aprovant l'autorització d'una bestreta de caràcter no pressupostari per import de 25.000 EUR amb la finalitat de procedir a la devolució dels ingressos que indegudament haguessin realitzat a la Tresoreria municipal les persones contribuents per qualsevol concepte.

Atès l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons el qual les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment els errors materials existents en els seus actes.

Atès l'error material comès en la transcripció.

Vist l'Informe de la Intervenció General.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Rectificar la part expositiva de l'acord on diu:

“Obrir un compte corrent a l'entitat financera Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA per a la gestió de la referida bestreta i autoritzar la disposició de fons amb càrrec al compte de forma indistinta amb les signatures del *gerent* o de la cap d'oficina d'Atenció i Recaptació”

ha de dir:

“Obrir un compte corrent a l'entitat financera Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA per a la gestió de la referida bestreta i autoritzar la disposició de fons amb càrrec al compte de forma indistinta amb les signatures de la *cap de departament d'Economia* o de la cap d'oficina d'Atenció i Recaptació”.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació del projecte de millores del Barri de Plana Lledó de Mollet del Vallès

Atès l'anunci del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya pel qual es fa pública la convocatòria per a la selecció de projectes que



seran finançats a càrrec de Iniciativa Urbana (URBAN), publicat en el DOGC núm. 5033 de 20-12-2007.

Atesa la sol·licitud per al Projecte d'iniciativa urbana de millores del Barri de la Plana Lledó de Mollet del Vallès: soterrament de contenidors i millores espais interiors d'illa (Exp. COSB/08011), presentada en data 14-2-2008.

Atès el requeriment de dades del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya (expedient núm. URBAN2007-05) de data 26-2-2008 (registre d'entrada núm. 5102).

Atès el punt 8.1.b) de l'anunci de la convocatòria esmentada i les seves bases reguladores.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el Projecte d'iniciativa urbana de millores del Barri de la Plana Lledó de Mollet del Vallès: soterrament de contenidors i millores espais interiors d'illa, redactat pels serveis tècnics municipals, amb una dotació econòmica total prevista de 4.437.047,75 euros.
2. Donar compte d'aquest acord en la propera Comissió Informativa de Serveis Generals i Territori que es dugui a terme.

S'aprova per unanimitat

6. Atorgament de llicències d'obra major

6.1. Atorgament llicència obra major a Jaume I construccions @, SL (LU 268/07)

Atesa la instància de referència 17296/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 268/07).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Jaume I construccions @, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Magallanes, 2-4, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutgé Barceló, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 28 habitatges amb garatge aparcament en plantes soterrani amb 71 places d'aparcament per a vehicles de 4 rodes i 10 places per a motocicletes.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 24 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga



s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
 - 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
 - 1.23. A la presentació, abans de l'inici de l'obra, del projecte d'execució.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 616491 i núm. 616495 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i en concepte de taxa per ocupació de la via pública per imports de 37.872,12 euros i 8.728,20 euros.



3. Girar a Jaume I construccions @, SL, la liquidació tributària núm. 621882, per import de 100.992,32 euros en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
3. Donar-se per assabentada dels avals per imports de 24.040,48 euros, 7.745,45 euros i 6.391,44 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a Jaume I construccions @, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

6.2. Aprovació modificacions del projecte d'obra major de Jaume I construccions @, SL (LU 356/04)

Atesa la instància de referència 1296/08 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 356/04) a la que s'acompanya projecte de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de construcció de tres habitatges unifamiliars al carrer de Vicenç Plantada, 11-13 (A-B-C).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Jaume I construccions @, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte que va servir de base per a la concessió, per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de maig de 2005, de la llicència municipal per realitzar les obres de construcció de 3 habitatges unifamiliars.

S'aprova per unanimitat

6.3. Atorgament llicència obra major a Bonvilà Bonet i companyia, CB (LU 117/07)

Atesa la instància de referència 6775/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 117/07).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Bonvilà Bonet i companyia, CB, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Granollers, 84-94, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Daniel Navarré Lizandra, les obres de construcció de 5 habitatges unifamiliars i garatge aparcament, per a 24 places d'aparcament per a vehicles de 4 rodes i 7 places d'aparcament per a motocicletes, (1a. fase de la construcció d'un total de 6 habitatges unifamiliars i garatge aparcament).

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 24 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.



- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la

comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.

1.18.2. Exempler del projecte aprovat.

1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.



- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.23. A la presentació del projecte executiu.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 621294 i núm. 621300 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, la liquidació tributària núm. 621295 girada en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la liquidació tributària núm. 621296 girada en concepte de taxa per ocupació de la via pública per imports de 17.933,20 euros, 4.483,00 euros, 47.821,86 euros i 8.541,00 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 20.464,05 euros, 3.538,45 euros i 17.462,28 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a Bonvilà Bonet i companyia, CB que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

7. Declaració de caducitat de llicència d'obra major i atorgament d'una nova

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 19 de juny de 2006 pel qual s'atorgà a Promollet, SL, llicència municipal per realitzar, les obres de construcció d'un edifici comercial amb habitatge en planta segona a la plaça de Prat de la Riba, 14 (LU 253/05).

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2007, pel qual s'atorgà a Promollet, SL pròrroga de la llicència urbanística aprovada en data 19 de juny de 2006 (LU 154/07).

Atesa la condició núm. 1.4 de la llicència atorgada.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del

Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Declarar la caducitat de la pròrroga atorgada a Promollet, SL, per realitzar les obres de construcció d'un edifici comercial amb habitatge en planta segona a la plaça de Prat de la Riba, 14, al no haver-se realitzat les obres dins del termini de vigència de la llicència (exp. LU núm. 154/07).
2. Atorgar a Promollet, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte visat pel Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2005019562 (aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de juny de 2006) i sota la direcció de l'Arquitecte José Maria Defaus i Milà, la finalització de les obres de construcció d'un edifici comercial amb habitatge en planta segona a la plaça de Prat de la Riba, 14.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 2.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 2.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 2.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 2.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.



- 2.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 2.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 2.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 2.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 2.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 2.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 2.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 2.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 2.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 2.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i volada de la via pública.
 - 2.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 2.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 2.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 2.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la

comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

- 2.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 2.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 2.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 2.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 2.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 2.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 2.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 2.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 2.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 2.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 2.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 2.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.



- 2.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 2.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 2.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
3. Retornar a Promollet, SL prèvia presentació de l'original de la carta de pagament i degudament formalitzat el document de transferència bancària que adjuntem, la quantitat de 805 euros, ingressada en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per la part d'obres que resten per executar.
4. Girar a Inmobilia Concept, SL, les liquidacions tributàries núm. 618490 i núm. 618491, per imports de 301,88 euros i 805 euros en concepte de taxa de llicència urbanística i en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovació d'un projecte executiu d'obres

Atesa la instància de referència 3772/08 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 24 habitatges, amb 2 locals comercials en planta baixa i garatge aparcament en plantes soterrani, de 67 places per a vehicles de quatre rodes i de 17 per a vehicles de dues rodes, a l'avinguda de Jaume I, 203-205.

Vist l'informe de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 22 de febrer de 2008, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 3 de desembre de 2007.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Romo Parkro, SL corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 24 habitatges, amb 2 locals comercials en planta baixa i garatge aparcament en plantes soterrani, de 67 places per a vehicles de quatre rodes i de 17 per a vehicles de dues rodes, a l'avinguda de Jaume I, 203-205 aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de desembre de 2007.

S'aprova per unanimitat

9. Aprovació inicial dels Estatuts i les Bases d'actuació urbanística de la Junta de Compensació del PAU 41 "carrer de Claudi Arañó i Arañó"

Atesos els Projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de compensació del PAU 41 "Carrer Claudi Arañó i Arañó", promoguts pels senyors Marcial Monton Martín i Jordi Monton Palau i les senyores Clotilde Victoria Monton i Núria Monton Palau en nom propi i el senyor Emiliano Garcia López actuant en representació de Gainver SL.

Atesos els informes de la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats, de dates 18 de desembre de 2007 i 20 de febrer de 2008.

Atès l'informe del Cap d'Oficina de planejament i plànol de la ciutat, de data 18 de desembre de 2007.

Atès l'article 113.2 del Text refós de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i els articles 190, 197 i 198 del Reglament d la Llei d'Urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar inicialment els Projectes d'Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació del PAU 41 "Carrer de Claudi Arañó i Arañó", promoguts pels senyors Marcial Monton Martín i Jordi Monton Palau, les senyores Clotilde Victoria Monton i Núria Monton Palau i Gainver SL, representada pel senyor Emiliano Garcia López.
2. Sotmetre a informació pública l'anterior acord pel termini d'un mes mitjançant el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província, en un diari de major circulació i el tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, amb notificació personal a tots els propietaris afectats, als efectes de la presentació d'al·legacions o reclamacions, i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions al respecte.
3. Publicar l'acord de l'aprovació definitiva dels Projectes d'Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PAU 41 "Carrer de Claudi Arañó i Arañó" en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i notificar-ho individualment als propietaris de l'àmbit perquè durant el termini dels quinze dies següents a la recepció de la notificació puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la Junta de compensació.
4. Advertir els propietaris que no s'adhereixin a la Junta de Compensació de la possibilitat d'expropiació de les seves finques, i de que el projecte de reparcel·lació



pot determinar com a alternativa a l'expropiació de les finques el pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins del polígon d'actuació urbanística, respectant el criteri de no discriminació.

S'aprova per unanimitat

10. Aprovació de modificació d'un projecte d'activitats

La Comissió de Govern, en la sessió de data 31 de maig de 2002, va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Maria Asensio Batalle per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la rambla Nova, 24 (exp. 17/2002).

Ricardo Antonio Arrumategui Ávila va sol·licitar, en data 21 de març de 2005, el canvi de titularitat d'aquesta activitat.

La Junta de Govern Local, en la sessió de data 4 de juliol de 2005, va autoritzar el canvi de nom i va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Ricardo Antonio Arrumategui Ávila per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la rambla Nova, 24.

Posteriorment a l'anterior data, el 3 d'agost de 2007, Ricardo Antonio Arrumategui Ávila va presentar documentació tècnica annexa amb visat núm. 095601A i data 30 de juliol de 2007.

El 31 de gener de 2008 l'enginyer tècnic d'Activitats ha informat favorablement la documentació tècnica annexa abans esmentada.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la modificació del projecte corresponent al permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública que la Junta de Govern Local va atorgar a Ricardo Antonio Arrumategui Ávila, en data 4 de juliol de 2005, per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la rambla Nova, 24, d'acord amb la documentació tècnica amb núm. 095601A i visada el dia 30 de juliol de 2007 pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Catalunya.
2. Cal que el titular es doni d'alta dels epígrafs 671.5 (restaurant) i 969.4 (màquines recreatives) de l'Impost d'Activitats Econòmiques i de baixa de l'epígraf 646.4.

S'aprova per unanimitat

11. Autorització de canvi de nom d'activitats

11.1. Autorització de canvi de nom i atorgament de permís municipal ambiental i llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Pere III, núm. 6

Inybar, SL va sol·licitar, en data 6 d'agost de 2002, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Pere III, núm. 6, local dret (exp. 187/2002).

Javier Benjamín Pons Andruell va sol·licitar, en data 2 de juliol de 2003, el canvi de titularitat d'aquesta activitat.

La Junta de Govern Local, en la sessió de data 11 d'abril de 2005, va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Javier Benjamín Pons Andruell per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Pere III, núm. 6, local dret.

Inybar SL va sol·licitar de nou, en data 23 de juliol de 2007, el canvi de nom de l'activitat abans esmentada.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.



Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a INYBAR SL per a l'exercici de l'activitat de restaurant-bar (grup D), al carrer Pere III, 6, local dret.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II de l'OIIAM.
 - c) Mesura d'immissió acústica a casa del veí més perjudicat. Aquesta prova s'ha de fer a partir de les 21 h amb tota la maquinària susceptible de produir sorolls en marxa, incloses portes enrotllables d'accés a l'establiment.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - 2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 30 persones.
 - 2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.
 - 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
 - 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de

novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.

- 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
- 2.9. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.10. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
- 2.11. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- 2.12. Cal que el titular es doni d'alta de l'epígraf 646.5 corresponent a venda de tabac amb màquina automàtica.



3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OILAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

11.2. Autorització de canvi de nom de l'activitat de restaurant-bar (grup D) de Salvador Espriu, 30, local 3

La Junta de Govern Local, en la sessió de data 15 de novembre de 2004, va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Carlos Arquillo Urbano per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Salvador Espriu, 30.

Constantino Jesús González López va sol·licitar, en data 6 de juliol de 2006, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 115/2003).

El 28 de gener de 2008 l'enginyer tècnic d'Activitats va informar favorablement el control inicial que el titular va presentar el 10 de desembre de 2007.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OILAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004)

disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i l'exercici de l'activitat de restaurant-bar (grup D), al carrer Salvador Espriu, 30, a Constantino Jesús González López, pel fet d'haver complert els requisits necessaris.
2. Determinar que l'horari de funcionament de l'activitat haurà de ser entre les 7 h i les 23 h.
3. Determinar que la capacitat màxima autoritzada haurà de ser de 47 persones.
4. Determinar que el nivell sonor interior màxim autoritzat haurà de ser de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
5. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
6. Cal que el titular es doni d'alta de l'epígraf 646.5 (venda de tabac) de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
7. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data en què es va realitzar el control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
8. En el cas que es mantinguin instal·lades màquines recreatives del tipus B s'haurà de sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió



periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

9. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

12. Atorgament de permisos municipals ambientals d'activitats

12.1. Atorgament de permís municipal ambiental de l'activitat d'aparcament privat del carrer Granollers, 84-94

BONVILA BONET Y COMPANYIA, C.B va sol·licitar, en data 27/03/2007, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament d'ús privat al carrer Granollers, 84-94, (exp. 56/2007).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a BONVILA BONET Y COMPANYIA, C.B per exercir l'activitat d'aparcament d'ús privat, al carrer Granollers, 84-94.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.

2.2. La presentació de la documentació següent:

- a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
- c) c) Mesura d'immissió acústica a casa del veí més perjudicat. Aquesta prova s'ha de fer a partir de les 21 h amb tota la maquinària susceptible de produir sorolls en marxa i ha d'incloure l'accionament de les portes d'entrada de l'establiment.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats:

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies



d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.
5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

12.2. Atorgament de permís municipal ambiental de l'activitat d'aparcament privat de l'avinguda Jaume I, 79-81

ARQUITECTURA I PROMOCIONS, 42 SL va sol·licitar, en data 30/05/2007, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat al carrer Jaume I, 79-81, (exp. 126/2007).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a ARQUITECTURA I PROMOCIONS, 42 SL per exercir l'activitat d'aparcament privat, al carrer Jaume I, 79-81.

2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:

2.1. Les assenyalades en el projecte.

2.2. La presentació de la documentació següent:

- a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
- c) Mesura d'immissió acústica a casa del veí més perjudicat. Aquesta prova s'ha de fer a partir de les 21 h amb tota la maquinària susceptible de produir sorolls en marxa i ha d'incloure l'accionament de les portes d'entrada de l'establiment.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats:

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:



- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.
5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

13. Aprovació del Cicle de Concerts de Música de La Marineta.

Vist el programa del Cicle de Concerts de Música de La Marineta.

D'acord amb els informes del cap d'oficina de Serveis Culturals amb el vistiplau del cap de secció de Cultura, Promoció Cívica i Joventut, de data 26 de febrer de 2008; del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius, de data 27 de febrer de 2008, i de la Intervenció municipal.

Atesos els articles 63.1 i 63.2.n de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Atesa l'Ordenança fiscal núm. 4.4, de regulació del preu públic per a la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure.

Atès el decret d'alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la programació del Cicle de Concerts de Música de La Marineta.
2. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a nom d'Antonio Martínez Martínez, gerent de Serveis Personals, en concepte de caixets, per un

import de 4.277 € i amb càrrec a la partida F1 226 08 4510 del pressupost municipal per a l'any 2008.

3. Retenir crèdit pressupostari en concepte de difusió per un import de 300 € amb càrrec de la partida F1 226 08 4510 del pressupost municipal de 2008.
4. Aprovar el preu públic per a l'entrada als concerts esmentats per un import de 3 €, i 2 € per a l'alumnat de l'Escola Municipal de Música.

S'aprova per unanimitat

14. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

15. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde acctal.

