



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària
31 de gener de 2003
De 14.45 a 15.45
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs i Galindo, president
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón i Llavina
Carne Guarro i Fores

Altres regidors

Josep Oriol Fort i Marrugat
María Dolores Heredia Raffaeli
Martín Turégano Guillamon

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Xavier Ludevid i Masana
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Incidències

S'hi incorporen
Montserrat Tura i Camafreita (Punt 21)

Absents

Josep Gordi i Serrat
Ezequiel Martín Pérez (s'excusa)
Josep Torrecillas i Moreno (s'excusa)

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència

- 
3. Convocatòria de nova licitació per a l'alienació d'una nau industrial
 4. Actualització de la renda vitalícia al senyor Joan Abelló i Prat
 5. Estimació d'una reclamació de responsabilitat patrimonial
 6. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances
 7. Aprovació del padró de la Taxa per recollida de residus municipals, corresponent al 4t trimestre de 2002.
 8. Aprovació del padró de la Taxa pel subministrament d'aigua, corresponent al 4t trimestre de 2002.
 9. Aprovació d'una sol·licitud de baixa de l'autorització de venda al mercat setmanal
 10. Aprovació de bases concurs selectiu per proveir dues places
 11. Adjudicació del contracte d'assessorament i defensa jurídica per l'any 2003.
 12. Aprovació de les bases específiques del concurs ordinari per la provisió del lloc d'Intervenció
 13. Rectificació de subvenció a una comunitat de propietaris
 14. Atorgament de subvenció per obres de rehabilitació a una comunitat de propietaris
 15. Acceptació parcial de la revisió de preus del contracte de gestió de serveis de recollida de residus municipals i de neteja viària
 16. Modificació del contracte d'obres Local de petanca al parc de Plana Lledó
 17. Rectificació d'un acord d'atorgament permís municipal ambiental d'aparcament privat
 18. Atorgament de permisos municipals per a activitats
 19. Convocatòria del X Certamen Ciutat de Mollet de Sardanes i Música per a Cobla
 20. Aprovació del programa i el pressupost de la XV Quinzena de Teatre Escolar
 21. Mocions d'urgència
 22. Torn obert de paraules

El punt 21 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 21.1. Adjudicació del contracte d'obres Instal·lació fotovoltaica connectada a la xarxa al Centre d'educació infantil Can Borrell
- 21.2. Atorgament de llicència d'obra major a Anadambur,SA
- 21.3. Aprovació del plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres Parc dels Pinetons-Arboretum d'Europa, fase 1 i convocatòria de licitació
- 21.4. Adjudicació del contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1r cicle Can Fàbregas
- 21.5. Encàrrec a Emfo, SL els treballs de neteja de diversos equipaments municipals

Presideix la sessió el 1r. Tinent d'Alcalde Josep Monràs i Galindo, en substitució de l'alcalde, que s'ha excusat per l'absència.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 24 de gener de 2003.

2. Correspondència

No n'hi ha.



3. Convocatòria de nova licitació per a l'alienació d'una nau industrial

Atès que l'Ajuntament de Mollet del Vallès és titular de la nau industrial núm.12 ubicada al carrer Congos 4 del seu terme municipal, dins el polígon Can Magarola.

Atès que l'esmentada nau, inscrita al Registre de la Propietat de Mollet del Vallès amb el núm. 28702; cadastrada amb la referència 5908513-DG3050N-0012; i inventariada a l'epígraf d'immobles amb el núm. 130 i la qualificació jurídica de bé patrimonial, no té assignada en l'actualitat cap destinació concreta .

Atès que convocada licitació per acord d'aquesta Comissió de Govern de 08-11-02 no ha concorregut cap licitador a la subhasta, segons certificació de la Secretària de la Corporació de data 29-01-03.

Atès l'informe del Cap de departament de Serveis Jurídics Centrals.

Atès el nou ple de clàusules administratives particulars, que ha estat informat per la Secretària i l'Intervenció de la Corporació.

Atesos els articles 5.3 i 9.1 del Text refós de la llei de contractes de les administracions públiques; així com els articles 40.1.c) i 42 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya i l'acord del Ple de l'Ajuntament de 18 de juliol de 1996, en relació a l'art.21 de la Llei reguladora de les bases del règim local.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Declarar deserta la licitació convocada per Comissió de Govern de data 8-11-02 per a l'alienació de la nau industrial núm.12 ubicada al carrer Congost 4 dins el polígon de Can Magarola.
2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que s'adjunta.
3. Convocar una nova licitació, a celebrar per procediment obert i sistema de subhasta.
4. Donar-ne compte al departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, als efectes que es preveuen a l'article 40.1 del Reglament de patrimoni a dalt esmentat.

S'aprova per unanimitat

4. Actualització de la renda vitalícia al senyor Joan Abelló i Prat

Atès que en data 29 de juny de 1996 es va signar entre l'Ajuntament i el senyor Joan Abelló i Prat, un contracte de renda vitalícia pel qual la corporació municipal rebia del senyor Abelló determinats béns mobles i immobles i es comprometia a satisfer a ell i a la seva esposa, segons la clàusula segona, una renda amb caràcter vitalici d'11.400.000 PTA (68.515,38 EUR) anuals netes.

Atès que la mateixa clàusula segona establia el mecanisme d'actualització d'aquest import en funció de l'increment de l'índex general estatal de preus al consum.

Atès l'informe del cap de l'àrea de Serveis Jurídics Centrals de 20 de gener de 2003.

Atès l'informe de la Intervenció de Fons.

Atès l'article 11.31 del Reglament Orgànic Municipal.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Fixar en 84.601,42 EUR anuals l'import íntegre de la renda vitalícia a abonar mensualment al senyor Joan Abelló i Prat i a la senyora Francisca Roma Planas des del mes de gener al mes de desembre de 2003, sobre la qual caldrà aplicar-hi la retenció que correspongui als efectes de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.
2. Autoritzar i disposar la despesa de 84.601,42 EUR amb càrrec a la partida A0.489.98.4510 del pressupost general de 2003; i reconèixer l'obligació de pagament de deu mensualitats per un import de 7.050,12 EUR i dues mensualitats per import de 7.050,11 EUR.

S'aprova per unanimitat

5. Estimació d'una reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la reclamació presentada per l'empresa Porta Capdevila, SL, de referència 12359/02, sobre responsabilitat patrimonial per, segons exposa, danys al seu vehicle matrícula 2904 BPZ (vidre trencat), quan la Brigada de Jardineria estava tallant herbes a Via Ronda (enfrent del núm. 29) amb la màquina esbrossadora.

Vist l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat aprovat per RD 429/1993, de 26 de març.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Estimar la petició d'indemnització de responsabilitat patrimonial presentada per l'empresa Porta Capdevila, SL, atesos els danys soferts pel vehicle 2904 BPZ (vidre trencat) mentre s'estaven realitzant treballs de jardineria a la Via Ronda.



2. Autoritzar alhora que disposar l'obligació de la despesa de 149,72 € a càrrec de la partida A2 226 08 1211 del pressupost vigent, a nom de Porta Capdevila, SL.

S'aprova per unanimitat

6. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances

6.1. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances

Atès que la companyia d'assegurances Zurich, mitjançant xec per un import de 511 €, indemnitza uns danys per acte vandàlic –trencament de vidre a la Biblioteca de Can Mulà-.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 511 €, en concepte de rescabament per uns danys per acte vandàlic a la Biblioteca de Can Mulà.

S'aprova per unanimitat

6.2. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances

Atès que la companyia d'assegurances Zurich, mitjançant xec per un import de 663,70 €, indemnitza uns danys per acte vandàlic - trencament de vidre a la Biblioteca de Can Mulà -.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 663,70 €, en concepte de rescabament per uns danys per acte vandàlic a la Biblioteca de Can Mulà.

S'aprova per unanimitat

- 7. Aprovació del padró de la Taxa per recollida de residus municipals, corresponent al 4t trimestre de 2002.**

Atès el padró corresponent a la taxa per recollida de residus municipals del quart trimestre de l'exercici 2002, per import total de 436.959,76 EUR, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades son correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.8, d'aquest Ajuntament, reguladora de la taxa per recollida de residus municipals, per l'any 2002.

D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia el 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per recollida de residus municipals, corresponent al quart trimestre de l'exercici 2002, per import total de 436.959,76 EUR, segons el desgloss següent:

1. Servei recollida de residus municipals ordinaris	393.141,77 EUR
2. Servei de deixalleria i IVA repercutit	36.750,08 EUR
3. Servei de recollida selectiva voluntària i IVA repercutit	7.067,91 EUR

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes de les possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovació del padró de la Taxa pel subministrament d'aigua, corresponent al 4t trimestre de 2002.

Atès el padró d'aigua corresponent al quart trimestre de l'exercici 2002, per import total de 592.594,01 EUR, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades son correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.7 sobre la taxa pel subministrament d'aigua per l'any 2002.

D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.



Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per subministrament d'aigua, corresponent al quart trimestre de 2002, per import total de 592.594,01 EUR, segons el desgloss següent:

Taxa per subministrament d'aigua

296.060.71 EUR

7 % IVA

20.727,28 EUR

Cànon de l'aigua i IVA repercutit

275.806,02 EUR

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes de les possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

S'aprova per unanimitat

9. Aprovació d'una sol·licitud de baixa de l'autorització de venda al mercat setmanal

Vista la instància presentada per la senyora M^a del Carmen Moreno Criado, en data 16 de gener de 2003, en la que sol·licitava la baixa de l'autorització municipal per a la venda no sedentària al mercat setmanal.

Atès que la senyora M^a del Carmen Moreno Criado va procedir a la renovació de les autoritzacions municipals per a la venda al mercat setmanal corresponents a l'any 2003 però no instal·la la parada des d'inicis d'any.

Vistos els informes del gerent de Mercamollet SA i la de cap de l'Oficina de Comerç.

Atès el Reglament del Mercat Setmanal de Mollet del Vallès, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 6 de juliol de 1989.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Donar de baixa l'autorització municipal per a la venda no sedentària al mercat setmanal que figura a nom de la senyora M^a del Carmen Moreno Criado, amb data efecte l'1 de gener de 2003.

S'aprova per unanimitat

10. Aprovació de bases concurs selectiu per proveir dues places

Atès que existeixen vacants a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament:

1 pl. de Tècnic mitjà, escala d'Administració Especial, subescala tècnica, grup B, lloc tipus Tècnic mitjà B3, adscrita al lloc de treball d'Assistent Social de Serveis Socials, codi 3B/2003.

1 pl. de Recepcionista, escala d'Administració Especial, subescala de serveis especials, grup D, codi 2D/2003.

Atès el que estableixen els articles 94, 95, 96, 97, 99, 100 i 104 del Decret 214/1990 pel qual s'aprova el Reglament del Personal al servei de les entitats locals (DOGC 1348, de 28.9.90), i supletòriament pel Decret 28/1990, de 15 de gener.

Atès l'article 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril Reguladora de les bases de règim local, la redacció que li ha donat la modificació introduïda per la Llei 11/99, article que contempla les atribucions de l'Alcaldia i les limitacions a la possibilitat de delegar-les.

D'acord amb l'article 34.2 de la Llei 9/1987, de 12 de juny, d'òrgans de representació, modificada per la Llei 18/1994, de 30 de juny, i l'art. 6 de la Llei 11/1985, de 2 d'agost de llibertat sindical i per la Llei 7/1990, de 19 de juliol, preveu negociació prèvia a les organitzacions sindicals, aquesta s'ha plantejat a través de convocatòria de reunió a les organitzacions sindicals CCOO, SPPME i UGT celebrada el 28 de gener de 2003 i també de conformitat amb l'article 10.2 de l'Acord de condicions de Treball/Conveni Col·lectiu 1998-99 en vigor.

Atès el Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, pel qual delega competències a la Comissió de Govern, entre d'altres, l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal i dels concursos per a la provisió de llocs de treball.

Atès l'informe del cap de Departament d'Organització i Recursos Humans.

Atès l'informe de la Intervenció General.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la convocatòria per a proveir interinament les següents places vacants a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament, mitjançant:

Concurs públic selectiu.



1 pl. de Tècnic mitjà, escala d'Administració Especial, subescala de tècnic de grau mitjà, grup B, lloc tipus Tècnic Mitjà B3, adscrita al lloc de treball d'Assistent Social Serveis Socials, codi 3 B-2003.

1 pl. de Recepcionista, escala d'Administració Especial, subescala de serveis especials, lloc tipus: recepcionista, adscrita al lloc de treball de Recepcionista, codi 2D/2003.

2. Aprovar les bases que han de regir les esmentades convocatòries

S'aprova per unanimitat

11. Adjudicació del contracte d'assessorament i defensa jurídica per l'any 2003.

Atesa la conveniència de contractar els serveis d'assessorament i defensa jurídica permanent en assumptes relacionats en matèria de personal.

Vist l'informe del cap de Departament d' Organització i Recursos Humans.

Vista la proposta econòmica per l'any 2003 presentada pel lletrat Sr. Santiago Saénz Hernáiz, en representació de "Saenz Hernaiz Abogados, SL", amb domicili al carrer Anselm Clavè, 63-65 3r i 4rt. I CIF B-63039531.

Vist l'informe de la Intervenció de Fons.

Atès allò que es preveu a l'article 202 de la Llei de contractes de les administracions públiques i a l'article 19.1 del Plec de clàusules administratives generals regulador dels contractes de serveis que celebri l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Ateses les competències delegades a la Comissió de Govern per decret d'Alcaldia núm. 1.477 de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Adjudicar a la societat Saenz Hernaiz Abogados, SL. el contracte menor de Serveis de defensa jurídica permanent en assumptes relacionats en matèria de personal i assessorament puntual, per al període comprés entre l'1 de gener i el 31 de desembre del 2003 per un import total 11.753,91 EUROS, IVA inclòs, que s'abonarà mitjançant pagaments mensuals de 979,49 EUROS, IVA inclòs.
2. Autoritzar i disposar la despesa corresponent amb càrrec a la partida D3.226.03.1214 del pressupost municipal del 2003.

S'aprova per unanimitat

12. Aprovació de les bases específiques del concurs ordinari per la provisió del lloc d'Intervenció

Atesa la legislació vigent en matèria de provisió de llocs de treball reservats a funcionaris amb habilitació de caràcter nacional determina que la forma d'aquesta serà per als municipis de les característiques de Mollet del Vallès el concurs de mèrits ordinari.

Atès que a la plantilla de funcionaris de l'Ajuntament de Mollet del Vallès es troba vacant el lloc reservat a habilitats de caràcter nacional denominat Intervenció, Classe primera.

Atesa la Llei 10/1993, de 21 d'abril i el Reial Decret 1732/1994, de 29 de juliol (articles 14.2, 17.1 i 21.1), normativa aplicable a la provisió de llocs reservats a habilitats nacionals en les Corporacions Locals.

Atès l'article 53.2 de la Llei 24/2001, de 27 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social (BOE 313, de 31.12.01), que modifica el paràgraf quart de l'apartat 2 de l'article 99 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Atès l'informe emès per la Intervenció Municipal.

Atès l'informe del cap de Departament d'Organització i Recursos Humans.

Atès el Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, pel qual delega competències a la Comissió de Govern, entre d'altres, l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal i dels concursos per la provisió de llocs de treball.

A C O R D I

Aprovar les bases específiques del concurs ordinari per a la provisió del lloc reservat a habilitats de caràcter nacional denominat Intervenció, Classe primera.

S'aprova per unanimitat

13. Rectificació de subvenció a una comunitat de propietaris

La Comissió de Govern en la sessió de 20 de desembre de 2002, va atorgar a la Comunitat de Propietaris de l'avinguda Antoni Guadí núm. 2, una subvenció de 93,04 euros, import equivalent en concepte de taxes de llicències urbanístiques, expedició de documents administratius, impost sobre construccions, instal·lacions i obres i per la ocupació de la via pública, amb motiu de les obres de rehabilitació.

Atès que s'ha detecta un error en l'import de l'esmentada subvenció, segons es desprèn de les dades que obren a l'expedient.



Atès l'art. 105.2 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, relatiu a la rectificació d'errades materials, de fet o aritmètics existents en els actes administratius.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Rectificar l'import de la subvenció atorgada a la Comunitat de Propietaris de l'avinguda Antoni Gaudí núm. 2, mitjançant acord adoptat pe la Comissió de Govern en sessió de 20 de desembre de 2002, essent el seu import de 177,66 euros.

S'aprova per unanimitat

14. Atorgament de subvenció per obres de rehabilitació a una comunitat de propietaris

Atesa la sol·licitud presentada per la Comunitat de Propietaris del carrer Ramon Turró núm. 26-28, de data 21 de juny de 2001 núm. de referència 10004, mitjançant la qual demana li sigui concedida la subvenció prevista en les Normes Reguladores d'Atorgament de Subvencions i Ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge, amb motiu de les obres de rehabilitació de la col·locació d'envà pluvial.

Atès l'informe emès per la Cap d'Oficina Mixta de Gestió per a la Rehabilitació d'Habitatges de data 16 de novembre 2001.

Atès l'informe emès per la Tècnica Jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 27 de desembre de 2002.

Atès el document ADO núm. 27 de data 27 de gener 2003.

Atesos els articles 3, 4, 6 i 16 de les Normes Reguladores d'Atorgament de Subvencions i Ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Atorgar a la Comunitat de Propietaris del carrer Ramon Turró núm. 26-28, una subvenció de 16,38 euros, import equivalent en concepte de taxes de llicències urbanístiques, expedició de documents administratius, impost sobre construccions, instal·lacions i obres i per l'ocupació de la via pública, amb motiu de les obres de rehabilitació de la col·locació d'envà pluvial.

S'aprova per unanimitat

Es dona compte de la proposta d'acord que ha estat dictaminada favorablement per la Comissió Informativa corresponent, que diu:

15. Acceptació parcial de la revisió de preus del contracte de gestió de serveis de recollida de residus municipals i de neteja viària

Atès el contracte de gestió de serveis de recollida de residus i neteja viària en el terme municipal de Mollet del Vallès formalitzat entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i la Unió Temporal d'Empreses FCC Medio Ambiente, SA i Rubatec Serveis Integrals de Manteniment, SA (UTE Mollet) en data 22-4-1999.

Ateses les sol·licituds presentades per UTE Mollet en dates 28-9-2001 i 27-9-2002 (registres d'entrades núm. 14772 i 16600) sobre la revisió de preus del contracte esmentat per als anys 2002 i 2003.

Atesos els informes emesos pel tècnic de Medi Ambient de dates 2-11-2001 i 20-12-2002 i per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 18-12-2002.

Atès el tràmit d'audiència sobre la proposta d'acord de revisió de preus per als anys 2002 i 2003 donat en data 23-12-2002 a l'empresa concessionària, la qual no ha formulat cap al·legació.

Ateses les clàusules 7, 47 i 55 del Plec de clàusules d'explotació i administratives particulars i tècniques, els articles 43 i 104 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, i 25.2 del Reial decret 390/1996, d'1 de març, de desenvolupament parcial de la Llei 13/1995 esmentada.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 24 de setembre de 1998 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Acceptar parcialment la revisió de preus sol·licitada per UTE Mollet corresponent a l'any 2002 del contracte de gestió de serveis de recollida de residus municipals i de neteja viària, i establir amb efectes de primer de gener de 2002 els preus següents, IVA inclòs:

Recollida de residus municipals	747.690,69 EUR
Neteja viària	874.818,70 EUR

2. Acceptar parcialment la revisió de preus sol·licitada per UTE Mollet corresponent a l'any 2003 del contracte de gestió de serveis de recollida de residus municipals i de neteja viària, i establir amb efectes de primer de gener de 2003 els preus següents, IVA inclòs:



Recollida de residus municipals
Neteja viària

759.715,88 EUR
888.723,51 EUR

3. Aplicar la despesa a les partides següents del pressupost de 2003:

E1 4420 227 09	Recollida de residus municipals	775.913,46 EUR
E0 4421 227 00	Neteja viària	913.027,29 EUR

4. Requerir l'adjudicatària perquè en el termini de quinze dies naturals següents a la data de la notificació d'aquest acord acrediti que ha complementat les garanties definitives següents:

Recollida de residus municipals	1.528,34 EUR
Neteja viària	1.027,67 EUR

S'aprova per unanimitat

16. Modificació del contracte d'obres Local de petanca al parc de Plana Lledó

Atès el contracte d'obres Local de petanca al parc de Plana Lledó formalitzat amb l'adjudicatària Mulca-2, SL en data 3-5-2002 (Exp. COOB/02014).

Atès el projecte revisat de l'obra esmentada, aprovat mitjançant acord pres per la Comissió de Govern en sessió de 22-11-2002, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total per a coneixement de l'administració de 50.660,57 euros, IVA inclòs.

Atès l'informe emès per l'arquitecte cap de l'Oficina d'Arquitectura de data 21-1-2003.

Atès que el contractista ha manifestat en data 24-1-2003 la seva conformitat amb la modificació de contracte.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 27-1-2003.

Atesos els informes emesos per la Secretaria i per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 43, 54 i 146 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Modificar el contracte d'obres Local de petanca al parc de Plana Lledó subscrit amb Mulca-2, SL, i en conseqüència, establir el preu total del contracte en 50.389,57 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 18.116,92 euros a la partida F4 622 34 4521 del pressupost de 2003.
3. Requerir l'adjudicatària perquè en el termini de 15 dies hàbils següents a la data de la notificació d'aquest acord acrediti que ha complementat la garantia definitiva per import de 724,68 euros.
4. Citar l'adjudicatari perquè, en el termini de trenta dies següents a la data de la notificació d'aquest acord, concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

S'aprova per unanimitat

17. Rectificació d'un acord d'atorgament permís municipal ambiental d'aparcament privat

Atès que la Comissió de Govern, en data 17 de gener d'enguany, va aprovar l'atorgament del permís municipal ambiental a K1 Fusion, SL per a l'activitat d'aparcament privat (41 places) al carrer Joaquim Mir, 74-76-78 (exp. 216/2002).

Atès que s'ha produït un error material, ja que el total de places d'aparcament no era 41 si no que són 40.

De conformitat amb el que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, cal rectificar l'acord esmentat.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Rectificar l'acord de la Comissió de Govern, de 17 de gener de 2003, i substituir el primer punt pel següent:

1. Atorgar el permís municipal ambiental a K1 Fusion, SL per a l'activitat d'aparcament privat (40 places) al carrer Joaquim Mir, 74-76-78.

S'aprova per unanimitat

18. Atorgament de permisos municipals per a activitats



18.1. Atorgament d'un permís municipal ambiental per a l'activitat de pizzeria sense degustació.

El senyor Roberto León Salomón Haboba va sol·licitar, en data 7 de juny de 2002, el permís municipal ambiental de l'activitat de pizzeria sense degustació al carrer Gaietà Vínzia, 32, bxs., (exp. 134/2002).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental al senyor Roberto León Salomón Haboba per a l'activitat de pizzeria sense degustació al carrer Gaietà Vínzia, 32, bxs.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.

- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- f) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- g) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- h) El certificat conforme el ventilador i la seva alimentació elèctrica poden funcionar a 400° C durant 90 minuts. Els filtres, la campana i els conductes, estaran fabricats en qualitat de material M0 d'acord amb l'article 18.3 de la NBE-CPI/96.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat que superin el volum diari de 50 litres, el titular de l'activitat els dipositarà a la deixalleria comarcal, o bé contractarà la seva retirada per part d'un servei privat de recollida selectiva degudament autoritzat per la Junta de Residus.
- b) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- c) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.
- 3.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- 3.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.



4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà vuit anys després de l'atorgament del permís i la resta de controls vuit anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.

S'aprova per unanimitat

18.2. Atorgament d'un permís municipal ambiental per a l'activitat de restaurant-bar (grup D).

Bar Granja El Valenciano, SCP va sol·licitar, en data 17 d'abril de 2002, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer del Sol, 69 (exp. 83/2002).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís ambiental municipal i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Bar Granja El Valenciano, SCP per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer del Sol, 69.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- f) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- g) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les Lleis 10/1991 i 1/2002 del Parlament de Catalunya, que regulen les advertències i els missatges dissuasius sobre el tabac i les begudes alcohòliques.
- b) La Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat que superin el volum diari de 50 litres, el titular de l'activitat els dipositarà a la deixalleria comarcal, o bé contractarà la seva retirada per part d'un servei privat de recollida selectiva degudament autoritzat per la Junta de Residus.
- c) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- d) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. L'aforament màxim autoritzat serà de 26 persones.

2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.

2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars.



3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.
 - 3.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - 3.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà vuit anys després de l'atorgament del permís i la resta de controls vuit anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís ambiental municipal i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

S'aprova per unanimitat

19. Convocatòria del X Certamen Ciutat de Mollet de Sardanes i Música per a Cobla

Vistes les bases del Certamen Ciutat de Mollet de Sardanes i Música per a Cobla, aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 22 de febrer de 2001.

D'acord amb els informes de la cap d'Activitats Culturals i del cap de l'Àrea de Serveis Personals, de data 20 de gener de 2003; del cap de l'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de data 23 de gener de 2003, i de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

1. Convocar el X Certamen Ciutat de Mollet de Sardanes i Música per a Cobla i aprovar el seu pressupost per un import de 2.858 €.
2. Fixar l'import de les subvencions en forma de premi de la manera següent:

a) Premi de composició de música per a cobla	1.202 €
b) Premi de composició de sardanes	601 €
c) Accèssit	300 €
3. Fixar les 20 hores del dia 30 de maig de 2003 com a termini de presentació de les obres musicals.
4. Fixar el dia 17 d'agost de 2003 com a data de lliurament dels premis.
5. Autoritzar l'expedició de dues ordres de pagament a justificar a favor del cap de l'Àrea de Serveis Personals, Antonio Martínez Martínez, pels imports i conceptes següents del pressupost municipal per a l'any 2003:
 - 755 € en concepte de dietes del jurat del certamen, a càrrec de la partida F1 226 07 4514, a justificar no més tard del 31 de juliol de 2003.
 - 2.103 € en concepte de premis als guanyadors del certamen, a càrrec de la partida F1 481 00 4517, a justificar no més tard del 30 de setembre de 2003.

S'aprova per unanimitat

20. Aprovació del programa i el pressupost de la XV Quinzena de Teatre Escolar

Atès el programa de la XV Quinzena de Teatre Escolar elaborat per la regidoria d'Ensenyament.

Atès l'informe conjunt de l'auxiliar tècnica d'Ensenyament i del cap d'àrea de Serveis Personals, de data 27 de gener de 2003.

Atès l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídic i Administratiu de l'Àrea de Serveis Personals, de data 29 de gener de 2003.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atesos els articles 63.1 i 63.2.n de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el programa i el pressupost de la XV Quinzena de Teatre Escolar, que es durà a terme entre el 4 i el 14 de febrer d'enguany, per un import de 10.958,13 €.
2. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a favor del cap d'àrea de Serveis Personals, Antonio Martínez Martínez, en concepte de caixets de les obres teatrals programades, per un import de 10.958,13 € i amb càrrec a la partida F3 226 08 4210 del pressupost municipal per a l'any 2003.

S'aprova per unanimitat

En aquests moments s'incorpora la Sra. Tura, passant a presidir la sessió

21. Mocions d'urgència

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

21.1. Adjudicació del contracte d'obres Instal·lació fotovoltaica connectada a la xarxa al Centre d'educació infantil Can Borrell

Atès l'expedient tramitat per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i forma de subhasta, del contracte d'obres Instal·lació fotovoltaica connectada a la xarxa d'educació infantil Can Borrell (Exp. COOB/02043).

Atès l'acte d'obertura de pliques dut a terme en data 23-1-2003.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports.

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 41, 53, 54, 82 i 83 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Declarar la validesa de l'acte licitatori dut a terme i adjudicar el contracte de l'obra Instal·lació fotovoltaica connectada a la xarxa d'educació infantil Can Borrell a l'empresa Istem, SL per un import total de 96.814,15 euros, IVA inclòs.

2. Aplicar la despesa de 96.814,15 euros a la partida F3 4220 622 33 del Pressupost municipal de 2003.
3. Requerir l'adjudicatària perquè en el termini dels quinze dies naturals següents a la data de la notificació d'aquest acord acreditï que ha constituït la garantia definitiva xifrada en 3.872,57 euros.
4. Requerir l'adjudicatària perquè en el mateix termini assenyalat en el punt anterior faci efectiu el pagament de 107,11 euros corresponent a l'anunci de licitació publicat en el Butlletí Oficial de la Província.
5. Citar l'adjudicatària perquè en el termini de 30 dies naturals següents a la data de la notificació d'aquest acord concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.
6. Requerir l'adjudicatària perquè en el termini de 7 dies, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig presenti el Pla de seguretat i salut en el treball corresponent.
7. Designar com a directors de l'obra l'arquitecte Sr. J.Fèlix Basterrechea Ayuso i l'arquitecta tècnica Maria Àngels Rodríguez Vilaró.

S'aprova per unanimitat

21.2. Atorgament de llicència d'obra major a Anadambur,SA

Atesa la instància de referència 19786/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 347/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Anadambur, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, als carrers del Ferro i Octave Lecante, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Salvador Panoso Domingo, les obres de construcció de dues naus industrials.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:



- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.



- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 316348 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 34.799,45 euros.
3. Girar a Anadambur, SA la liquidació tributària núm. 347670 en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 8.697,58 euros (adicional de la LT núm. 316348).
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 24.040,48, 154,82 i 8.529,55 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

5. Anul·lar, per error material, les liquidacions tributàries núm. 347670 i 347717 girades a Anadambur, SA per imports respectius de 8.697,58 euros en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

21.3. Aprovació del plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres
Parc dels Pinetons-Arboretum d'Europa, fase 1 i convocatòria de licitació

Atès el projecte d'obra local ordinària Parc dels Pinetons-Arboretum d'Europa, fase 1, redactat pels serveis tècnics municipals amb col·laboració de l'arquitecta tècnica Immaculada Casado i Martínez (Exp. COOB/01049).

Atès l'informe emès pel cap d'Oficina de Jardineria.

Atès l'informe emès per la cap del servei de Gestió tributària.

Atès el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de l'obra esmentada.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports.

Atesos els informes emesos per la Secretaria general i per la Intervenció de fons.

Atesos els articles 49, 67, 69, 74.2 i 75 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i 125 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte d'obres Parc dels Pinetons-Arboretum d'Europa, fase 1.
2. Convocar licitació del contracte esmentat, mitjançant procediment obert i forma de concurs, per un preu base de contractació de 294.612,64 euros, IVA inclòs.
3. Aplicar la despesa de 294.612,64 euros a la partida E1 601 52 4441 del pressupost de 2003.

S'aprova per unanimitat



21.4. Adjudicació del contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1r cicle Can Fàbregas

Atès l'expedient tramitat per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i forma de concurs, del contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1r cicle Can Fàbregas (Exp. COOB/01066).

Atès l'acte d'obertura de pliques dut a terme en data 23-1-2003.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 28-1-2003.

Atès l'acte de valoració de pliques dut a terme en data 29-1-2003, del qual resulta que la proposició més avantatjosa és la presentada per Construccions Torca, SA.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 29-1-2003.

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 41, 53, 54, 88 i 89 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Declarar la validesa dels actes licitatoris duts a terme i adjudicar el contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1r cicle Can Fàbregas a Construccions Torca, SA per la quantitat total d'1.399.936,14 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa d'1.399.936,14 euros amb càrrec a la partida F3 622 33 4220 del pressupost municipal, d'acord amb el detall següent:

Exercici 2003	927.100,00 euros
Exercici 2004	472.836,14 euros
3. Requerir l'adjudicatària perquè en el termini dels quinze dies següents a la data de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva xifrada en 55.997,45 euros.
4. Requerir l'adjudicatària perquè en el mateix termini assenyalat en el punt anterior faci efectiu el pagament de 108,92 euros, corresponent a l'anunci de licitació publicat en el Butlletí Oficial de la Província.

5. Citar l'adjudicatària perquè en el termini dels 30 dies següents a la data de la notificació d'aquest acord concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.
6. Requerir l'adjudicatària perquè en el termini de 10 dies, a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig, presenti el Pla de seguretat i salut en el treball corresponent.
7. Designar com a director de l'obra l'arquitecte Sr. J.Fèlix Basterrechea Ayuso.

S'aprova per unanimitat

21.5. Encàrrec a Emfo, SL els treballs de neteja de diversos equipaments municipals

Atès que els centres Espais de Gent Gran Ateneu i Feixa Llarga i Casal de Joves la República entraran en funcionament properament, amb la qual cosa es genera la necessitat de portar a terme la neteja d'aquests equipaments municipals.

Atès que en l'exercici de la postestat d'autoorganització reconeguda al municipi, l'Ajuntament ha creat l'Empresa Municipal per a la Formació Ocupacional i l'Ocupació, SL (Emfo) la qual té dintre de l'àmbit del seu objecte social "... el manteniment integral de tota classe d'edificis i instal·lacions, incloent instal·lacions elèctriques, de llauneria, fusteria, pintura i neteja" (article 2 dels Estatuts).

Atès que els serveis tècnics municipals han elaborat unes condicions tècniques a les quals s'ha d'ajustar aquests treballs de neteja.

Atès que Emfo ha valorat l'execució dels treballs de neteja d'aquests tres centres municipals.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius de data 31-1-2003.

Atès l'article 103 de la Constitució, l'article 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 202.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, l'article 2 dels Estatuts de la societat municipal Emfo, i l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici 2003.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Encarregar a l'Empresa Municipal per a la Formació Ocupacional i l'Ocupació, SL (Emfo) els treballs de neteja dels equipaments municipals Espais de Gent Gran Ateneu situat al c. Gaietà Vínzia, núm.3, i Feixa Llarga situat al c. Francesc Macià, núm. 70, i



Casal de Joves La República, situat al c. Sant Ramon, núm. 80, tot sotmès a les condicions tècniques que obren a l'expedient, i amb les prescripcions següents:

Equipament	Preu mensual (IVA inclòs)	Inici dels treballs
Espai de Gent Gran Ateneu	441,15 euros	2 de febrer de 2003
Espai de Gent Gran Feixa Llarga	196,07 euros	9 de febrer de 2003
Casal de Joves La República	882,16 euros	12 d'abril de 2003

S'aprova per unanimitat

22. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcaldeessa