



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
19 de novembre de 2007
De 17.10 a 17.30
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Alicia Domínguez González
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas
Carme Guarro Fores

Tècnics

Josep Cañas Caballero
Antonio Martínez Martínez
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Ningú

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptació de l'ajut per al Pla de serveis del transport públic col·lectiu urbà de viatgers
4. Aprovació inicial dels Estatuts i Bases d'Actuació urbanística de la Junta de compensació del PAU 36

- 
- 
5. Atorgament de llicències i permisos municipals ambientals
 6. Autorització de canvi de nom a una activitat
 7. Mocions d'urgència
 8. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 12 de novembre de 2007.

2. Correspondència

S'informa de la interlocutòria de 6 de novembre de 2007 del Jutjat Contenciós Administratiu, núm.10 de Barcelona, pel qual es declara ferma la resolució recaiguda en el recurs núm. 471/2007 interposat per Alfonso García Batalla i Maria del Pilar López Ordóñez.

S'informa dels escrits del Síndic Personer en relació a les queixes presentades per:

- Miguel Xarau Segura en data 5 de novembre de 2007
- David Gordi Sallent en data 12 de novembre de 2007

3. Acceptació de l'ajut per al Pla de serveis del transport públic col·lectiu urbà de viatgers

Atès el Conveni formalitzat en data 27-7-2006 entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, el Consorci Autoritat del Transport Metropolità (ATM) i l'Agrupació de Municipis amb Transport Urbà (AMTU), i que té per objecte la millora del transport públic col·lectiu urbà dels municipis associats a l'AMTU, mitjançant l'increment dels ajuts a municipis per a la millora del transport urbà que actualment atorga la Generalitat de Catalunya en aquest àmbit.

Atès que l'Ajuntament de Mollet del Vallès és membre associat de l'AMTU, segons acord adoptat pel Ple en sessió de data 26-4-2004

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 18-12-2006, de delegació a l'AMTU la representació de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, als que s'estableixen el conveni esmentat, i en concret quant a la delegació per a la negociació del proper contracte programa 2007/2010 a signar amb la Generalitat de Catalunya i l'ATM.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 26-2-2007, d'aprovació del Pla de serveis del transport públic col·lectiu urbà de viatgers per carretera, que determina quines són les actuacions i el seu import per al període 2007/2010.

Atesa la comunicació del Director General de l'AMTU de data 31-10-2007 sobre el repartiment dels Plans de millores del servei de transport urbà pels municipis AMTU (CP 2007-2010), aprovat en l'Assemblea General de l'AMTU celebrada a Vilafranca del Penedès el dia 5-10-2007.



Atès el Decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar l'ajut de 420.527,47 euros per al Pla de serveis del transport públic col·lectiu urbà de viatgers per carretera de Mollet del Vallès per al període 2007-2010, en el marc del Conveni formalitzat en data 27-7-2006 entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, l'ATM i l'AMTU, i segons el repartiment dels Plans de millores del servei de transport urbà pels municipis AMTU (CP 2007-2010) aprovat en l'Assemblea General de l'AMTU celebrada a Vilafranca del Penedès el dia 5-10-2007, desglossat en les anualitats següents:

Anualitat	2007	2008	2009	2010
Ajut	37.385,17 €	104.678,47 €	127.109,57 €	151.354,27 €

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació inicial dels Estatuts i Bases d'Actuació urbanística de la Junta de compensació del PAU 36

Atesos els Projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de compensació del PAU 36 "Carrer de Terrassa" promoguts per propietaris de l'àmbit que representen el 51,23% de la superfície total del Polígon d'Actuació Urbanística .

Atès l'informe del Cap d'oficina de planejament i plànol de la ciutat, de data 8 de novembre de 2007.

Atès l'informe de la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats, de data 9 de novembre de 2007.

Atès l'article 113.2 del Text refós de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i els articles 190, 197 i 198 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar inicialment els Projectes d'Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació del PAU 36 "Carrer de Terrassa" promoguts per propietaris de l'àmbit que representen el 51,23% de la superfície total del Polígon d'Actuació Urbanística .
2. Sotmetre a informació pública l'anterior acord pel termini d'un mes mitjançant el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província, en un diari de major



circulació i el tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, amb notificació personal a tots els propietaris afectats, als efectes de la presentació d'al·legacions o reclamacions, i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions al respecte.

3. Publicar l'acord de l'aprovació definitiva dels Projectes d'Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PAU 36 "Carrer de Terrassa" en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i notificar-ho individualment als propietaris de l'àmbit perquè durant el termini dels quinze dies següents a la recepció de la notificació puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la Junta de compensació.
4. Advertir els propietaris que no s'adhereixin a la Junta de Compensació de la possibilitat d'expropiació de les seves finques, i de que el projecte de reparcel·lació pot determinar com a alternativa a l'expropiació de les finques el pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins del polígon d'actuació urbanística, respectant el criteri de no discriminació.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament de llicències i permisos municipals ambientals

5.1. Atorgament de llicència municipal ambiental de l'activitat d'aparcament privat al passeig de la Vinyota. s/n, parcel·la 14.2

LLAR UNIO CATALONIA, SCCL va sol·licitar, en data 02/03/2006, la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat al carrer Enric Morera, 47 (exp. 51/ 2006).

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



1. Atorgar la llicència municipal ambiental a LLAR UNIO CATALONIA, SCCL per exercir l'activitat d'aparcament privat al carrer Enric Morera, 47.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - 2.4. Per reduir les causes de molèstia, insalubritat, nocivitat o perillositat la ventilació forçada de l'aparcament s'accionarà:
 - a) Manualment, per interruptors independents pels ventiladors, degudament senyalitzats i ubicats al costat del quadre general de distribució, d'acord amb l'article G18b de NBE CPI-96.
 - b) Per accionament de la porta d'entrada independentment de l'hora.
 - c) Per rellotge horari, que assegura tres posades en marxa automàtiques (matí: 8h, 15 h, 20 h), tenint en compte que en la franja horària des de les

22 h fins a les 7h quedarà inhabilitada la ventilació per programació horària.

- d) La detecció automàtica d'incendis accionarà només l'extracció (bloquejada la impulsió) de fums en cas d'incendi.

3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.

5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 102, 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.

6. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM. LLAR UNIO CATALONIA, SCCL va sol·licitar, en data 02/03/2006 la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat al passeig de la Vinyota, s/n, parcel·la 14.1.

S'aprova per unanimitat

5.2. Atorgament de llicència municipal ambiental de l'activitat d'aparcament privat al passeig de la Vinyota, s/n, parcel·la 14.1

LLAR UNIO CATALONIA, SCCL va sol·licitar, en data 02/03/2006 la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat al carrer Can Flequer, 46 (exp. 52/ 2006).

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.



L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar la llicència municipal ambiental a LLAR UNIO CATALONIA, SCCL per exercir l'activitat d'aparcament privat al carrer Can Flequer, 46.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).



- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- 2.4. Per reduir les causes de molèstia, insalubritat, nocivitat o perillositat la ventilació forçada de l'aparcament s'accionarà:
- a) Manualment, per interruptors independents pels ventiladors, degudament senyalitzats i ubicats al costat del quadre general de distribució, d'acord amb l'article G18b de NBE CPI-96.
 - b) Per accionament de la porta d'entrada independentment de l'hora.
 - c) Per rellotge horari, que assegura tres posades en marxa automàtiques (matí: 8h, 15 h, 20 h), tenint en compte que en la franja horària des de les 22 h fins a les 7h quedarà inhabilitada la ventilació per programació horària.
 - d) La detecció automàtica d'incendis accionarà només l'extracció (bloquejada la impulsio) de fums en cas d'incendi
3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.
5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 102, 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.
6. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM.

S'aprova per unanimitat



5.3. Atorgament del permís municipal ambiental de l'activitat de supermercat de l'avinguda Llibertat, 14-16

BON PREU, SA va sol·licitar, en data 29/12/2003, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de supermercat a l'avinguda Llibertat, 14-16, (exp. 296/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a BON PREU, SA per exercir l'activitat de supermercat a l'avinguda Llibertat, 14-16, .
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
 - c) Mesura d'aïllament, segons les normes NBE-CA/88, UNE 74-040-84 /1 /2 /3 /4, ISO 717/1, ISO 1996/1 /2 /3, feta amb un sonòmetre integrador amb grau de precisió 1, segons la norma IEC 651, en diferents bandes



d'octava – des de 100 Hz fins a 5000 Hz – a casa del veí més perjudicat, i generar una pressió sonora de 105 dBA amb una font de soroll rosa, dins de l'activitat, en resposta FAST, ponderació A. S'ha de calcular l'aïllament acústic normalitzat en aeri R' . Cal tenir en compte la superfície de l'element de partició i el volum del local L2 per calcular el temps de reverberació T2.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.



4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

5.4. Atorgament de llicència municipal ambiental a Saras Energía, SA

ESTACIONES DE SERVICIO CAPRABO, SA va sol·licitar, en data 30/12/2007, la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat d'estació de servei (benzinera) a l'avinguda Rabassaires, 20.

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

SARAS ENERGIA, SA va sol·licitar, en data 05/10/2007, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 293/2003).

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i atorgar la llicència municipal ambiental a SARAS ENERGIA, SA per exercir l'activitat d'estació de servei (benzinera), a l'avinguda Rabassaires, 20.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte aprovat per la Comissió de Govern.



- 2.2. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals:
- a) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'aigun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
 - e) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - f) Certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - g) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.
3. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.
4. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM.
5. Elevar a definitiva la liquidació núm. 616020 de la taxa municipal corresponent al canvi de nom de llicències d'activitats.

S'aprova per unanimitat

6. Autorització de canvi de nom a una activitat

La Junta de Govern Local, en la sessió de data 27/06/2005, va atorgar a MIMOUN BOUNOU el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per a l'activitat de bar (grup B1) al carrer Itàlia, 24-26.



RAMON PAREDES va sol·licitar, en data 11/06/2007, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 286/2004).

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i atorgar a RAMON PAREDES el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de bar (grup B1), al carrer Itàlia, 24-26.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - b) Mesura d'immissió acústica a casa del veí més perjudicat. Aquesta prova es realitzarà amb tota la maquinària susceptible de produir sorolls en marxa. També s'hi inclouran possibles portes enrotllables d'accés a l'establiment i es durà a terme a partir de les 21h.
 - 2.3. La capacitat màxima autoritzada autoritzat serà de 40 persones.
 - 2.4. L'horari de l'activitat serà de 7 h a 23 hores.



- 2.5. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMECE).
- 2.6. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
- 2.7. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
- 2.8. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
- 2.9. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.10. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en català.
- 2.11. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures ignífuges, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.



- f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- 2.12 Cal que el titular de l'activitat es doni d'alta de l'epígraf 673.2, corresponent a altres cafès i bars amb una superfície de 80,08 m², i del 646.5 de venda de tabac amb màquina automàtica.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.
7. Elevar a definitiva la liquidació núm. 615470 de la taxa municipal corresponent al canvi de nom de llicències d'activitats.

S'aprova per unanimitat

7. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

8. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde

