



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

20 de setembre de 2002

Sessió ordinària

De 14.00 a 14.45

Sala de Plens

Membres assistents

Montserrat Tura i Camafreita, presidenta

Alicia Domínguez González

Josep Maria Garzón i Llavina

Carne Guarro i Fores

Ezequiel Martín Pérez

Josep Monràs i Galindo

Josep Torrecillas i Moreno

Altres regidors

Josep Oriol Fort i Marrugat

María Dolores Heredia Raffaelli

Martín Turégano Guillamon

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà

Xavier Ludevid i Masana

Antonio Martínez Martínez

Jaume Taxé Pardellans

Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària

José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Incidències

S'hi incorporen

Montserrat Tura i Camafreita (Punt 1 i 13.2)

Se n'absenten

Montserrat Tura i Camafreita (Punt 4)

Absents

Josep Gordi i Serrat

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Autorització a MercaMollet, SA l'ocupació dels espais comuns del Mercat Municipal
4. Aprovació de les despeses de la Setmana de la Solidaritat de Mollet del Vallès
5. Donar suport al Correllengua 2002
6. Aprovació d'una autorització per a la venda no sedentària al mercat setmanal
7. Donar-se per assabentada de la concessió de subvenció per a la realització dels plans d'ocupació de l'any 2002
8. Aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i tècniques del contracte de serveis Manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió dels equipaments municipals i convocar licitació
9. Atorgament de llicències d'obra major
10. Adjudicació del contracte menor d'obres per muntar el nou escenari del Teatre Municipal Can Gomà.
11. Aprovació de l'actualització de la renda del lloguer d'un local
12. Estimació d'una reclamació de responsabilitat patrimonial
13. Mocions d'urgència
14. Torn obert de paraules

El punt 13 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 13.1. Aprovació de les modificacions del projecte d'obra major a Tlac Promocions i Projectes, SL (197/00)
- 13.2. Declaració de la caducitat i atorgament de llicència d'obra major a Tlac Promocions i Projectes, SL (94/02)
- 13.3. Celebració del 10è aniversari dels Jocs Olímpics Barcelona'92.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 13 de setembre de 2002.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Autorització a MercaMollet, SA l'ocupació dels espais comuns del Mercat Municipal

Atès l'article 2 dels estatuts socials de l'empresa municipal Mercamollet, SA en el qual s'estipula, entre d'altres, l'objecte social de gestionar directament i administrar els mercats municipals.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament, adoptat en la seva sessió de 28 de gener de 1999, adscriuint a Mercamollet, SA, per al compliment de les seves finalitats, amb efecte de



l'1 de gener de 1999, el bé immoble de propietat municipal constituït pel solar i l'edifici del Mercat Municipal.

Atesa la conveniència d'aprofitar els espais comuns de l'interior del Mercat Municipal per tal de millorar l'oferta de serveis del Mercat als seus usuaris/àries i als seus concessionaris/àries.

Vist l'informe del cap de la Secretaria Tècnica de les Empreses Municipals de 17 de setembre de 2002.

Atesos els articles del 57 al 71 del decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals en relació a la utilització del béns de domini públic.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Autoritzar a Mercamollet, SA l'ocupació dels espais comuns de domini públic de l'interior del Mercat Municipal amb qualsevol tipus d'element fix o mòbil (aparell, maquinària, mobiliari, instal·lació, instrument, etc) que presti servei al Mercat, als usuaris/àries o als concessionaris/àries del Mercat, amb les següents condicions:
 - a) Que es compleixin les mesures de seguretat inherents als accessos, llocs de pas, instal·lacions i la resta d'elements de l'edifici.
 - b) Que es compleixi la normativa legal relativa a la instal·lació i posada en funcionament dels elements que s'incorporin.
 - c) En el supòsit que l'ocupació s'efectui per terceres persones es respectin els principis de publicitat i concurrència, el sol·licitant precisi l'objecte i les condicions de l'element a instal·lar i Mercamollet, SA percebi la contraprestació econòmica mitjançant la taxa corresponent. Mercamollet, SA supervisarà que la instal·lació es correspongui a les característiques de la sol·licitud acceptada i compti amb els permisos inherents a l'activitat. Si es produïssin desperfectes en l'edifici o les seves instal·lacions com a conseqüència de l'ocupació els obligats al pagament de la taxa corresponent hauran de reintegrar les despeses de reconstrucció i reparació dels danys causats o reparar-los sota la supervisió i acceptació posterior de Mercamollet, SA.
 - d) No es produeixi la transformació del domini públic ocupat.
 - e) El caràcter d'aquesta autorització és a precari.
2. Inserir l'anunci del present acord al tauler d'anuncis de la Corporació.

S'aprova per unanimitat

En aquests moments s'absenta de la sessió la Sra. Tura, passant a presidir la sessió el Sr. Monràs.

4. Aprovació de les despeses de la Setmana de la Solidaritat de Mollet del Vallès

Del 25 de setembre al 4 d'octubre de 2001 es fa una nova edició de la Setmana de la Solidaritat de Mollet, a través d'un conjunt d'exposicions, xerrades, pel·lícules, festamatinat amb diferents activitats, organitzades i consensuades per les ong de la ciutat a través de la Comissió d'entitats creada pel Consell Municipal de Pau i Solidaritat. La Setmana de la Solidaritat ofereix pel·lícules, exposició, conferències, presentació de Mosaic, revista de les entitats solidàries de Mollet, trencaclosques solidari pel poble sahrauí i la Matinal de la Solidaritat.

Les despeses de l'exposició, el lloguer de les pel·lícules i la conferència de tancament formen part de les activitats que complementen l'adhesió de l'Ajuntament de Mollet del Vallès a la campanya del Fons català de cooperació al desenvolupament: la Mediterrània cruïlla de pobles.

Els objectius d'aquest conjunt d'activitats són fonamentalment la combinació de la sensibilització dels ciutadans i les ciutadanes a través de dues temàtiques d'actualitat (la globalització econòmica i la situació dels pobles de la Mediterrània), de manifestacions culturals (grup de música marroquina), i del coneixement del treball i dels projectes d'ONG de la ciutat.

Les entitats organitzadores d'aquesta Setmana de la Solidaritat 2002, amb la col·laboració de l'Ajuntament i la Diputació de Barcelona, han estat les associacions de l'àmbit de solidaritat: Justícia i Pau, Caritas, Fundació Internacional Companyia de Maria-Lestonnac, Cooperació, Associació Cinco Pinos Poble Germà, Coordinadora d'AMPAs de les Escoles Públiques, Fundació Rokpa, Associació Musulmana de Mollet i comarca, Associació Catalana d'Amics Solidaris amb el Poble Sahrauí (ACAPS), Mollet 100% Camerun, Mestres per Bòsnia, Associació Llatinoamericana de Mollet i Creu Roja-Vallès Sud.

Vist l'Informe de l'auxiliar tècnic de Cooperació amb el vistiplau de cap de l'àrea de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional.

Vist l'informe d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



1. Donar-se per assabentada de les activitat de la Setmana de la Solidaritat 2002 i, especialment, de la celebració el diumenge 29 de setembre, de la Festa-matinal de la Solidaritat.
2. Aprovar l'expedició d'un manament a justificar a nom de l'habilitada perceptora de pagaments a justificar de l'àrea de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional, per l'import de 4.800 euros, amb càrrec a la partida A5.226.08.3139, i disposar-ne el pagament, per fer front a les següents aportacions econòmiques:
 - Actuació i so del grup El Wissal en la matinal de la solidaritat.
 - Lloguer, transport i muntatge d'una haima (ACAPS Mollet-Sant Fost) i la resta de material de la Matinal de la Solidaritat del diumenge 29 de setembre de 2002.
 - Despeses de monitoratge i material de dos tallers ètnics de l'ong SOS Racisme a la Matinal de la Solidaritat.
 - Actes i material de les activitats d'inauguració i cloenda.
 - Edició i distribució del díptic informatiu de la Setmana de la Solidaritat.
3. Requerir a les diferents entitats que actuen i treballen per al muntatge de la Setmana de la Solidaritat, per tal que presentin la documentació justificativa de conformitat amb la normativa de subvencions i convenis.

S'aprova per unanimitat

5. Donar suport al Correllengua 2002

Les llengües són l'expressió d'una identitat col·lectiva i totes formen part del patrimoni de la humanitat. Representen el vehicle de comunicació dels membres de cultures i grups lingüístics diferents.

Catalunya, al llarg de la seva història, ha sabut mantenir el català com a llengua viva i com un element essencial de la seva identitat, i tal com diu la Llei de política lingüística de 1998: *"...és un instrument bàsic de comunicació, d'integració i de cohesió social dels ciutadans i ciutadanes, amb independència de llur origen geogràfic"*.

Per altra banda, la nostra ciutat ha desenvolupat una gran capacitat de convivència entre cultures i llengües diferents. Es podria dir que els ciutadans de Mollet tenen ben interioritzat el contingut de la Declaració Universal de drets lingüístics aprovada per la Conferència Mundial de Drets Lingüístics, el 6 de juny de 1996 a Barcelona, que va comptar amb el suport unànim del Congrés de Diputats i del Parlament de Catalunya i que diu: *"...cal propiciar l'organització d'un marc polític de la diversitat lingüística basat en la convivència, en el respecte i el benefici recíprocs"*.

La situació politicosocial i econòmica mundial afavoreix uns grans fluxos migratoris cap als pobles i ciutats dels països rics, on han de conviure una gran varietat de llengües i cultures. Mollet no n'és pas una excepció.

Però la llengua catalana, com a llengua pròpia de la nació, ha de preservar la seva identitat individual i col·lectiva, tothom l'ha de conèixer i seria bo que fos —per tal d'aconseguir-ne la seva plena normalització— el mitjà de comunicació social entre catalans de qualsevol llengua i origen.

Actualment, la llengua catalana no ha assolit la plena normalització. Hi ha hagut un augment del coneixement de la llengua però un estancament en el seu ús social. Els poders públics i les institucions de Catalunya han de protegir-la, usar-la sense exclusions, prestigiar-la i promoure'n l'ús públic a tots els nivells. A nivell local cal que esdevingui també un instrument de participació i identificació dels ciutadans i ciutadanes de Mollet.

Cal, doncs, continuar reivindicant els drets i deures de la societat envers la plena normalització de l'ús social del català com a llengua pròpia del país.

En aquest sentit, atesa la consolidació que any rere any, està assolint la iniciativa del Correllengua gràcies al suport dels Ajuntaments, Consells Comarcals, de les associacions i de la ciutadania en general.

Atesa la voluntat de l'organització Coordinadora d'Associacions per la Llengua-CAL de ratificar i augmentar aquests suports per arribar a tots els municipis i comarques de parla catalana.

Atès que aquest Ajuntament s'ha caracteritzat, des de la recuperació democràtica, per una constant labor vers la plena normalització de la llengua catalana, com ho demostren el Reglament d'Ús del Català, el Llibre d'Estil, la pertinença al Consorci per a la Normalització Lingüística, així com per la seva col·laboració amb entitats de cultura catalana de la Catalunya Nord i del País Valencià com a expressió del seu suport a la unitat lingüística del català, entre d'altres accions, i sempre amb el més gran respecte a les altres llengües i cultures que conviuen a Catalunya.

Atès que aquest Ajuntament ja s'ha adherit en anys anteriors al Correllengua.

Ateses les diverses peticions, propostes i suggeriments realitzats per la Comissió Onze de Setembre, el Casal Tio Canya i el Casal Cultural en relació al Correllengua 2002, i per la Secció Local d'ERC en relació a la promoció i ús social de la llengua catalana.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



1. Donar suport al Correllengua 2002 com un instrument reivindicatiu de la societat a favor de la plena normalització i de l'ús social de la llengua catalana, així com del respecte a la seva unitat filològica.
2. Donar suport a les entitats i grups de la ciutat interessats en organitzar el Correllengua i aportar, en la mesura de les disponibilitats de la nostra institució, la infraestructura necessària per al normal desenvolupament de les activitats programades.
3. Afavorir el coneixement i la utilització de la llengua catalana entre els parlants d'altres comunitats lingüístiques com un element enriquidor i integrador a la societat que els acull, i encoratjar a tots els ciutadans i les ciutadanes de Mollet a fer ús del català com a mitjà d'intercomunicació social.
4. Continuar posant els mitjans necessaris per prestigiar, estimular i fomentar l'ús del català, el seu coneixement i la seva divulgació per a arribar a una plena normalització de l'ús de la llengua catalana entre tots els ciutadans i les ciutadanes de Mollet.
5. Fer arribar aquest acord a la seu nacional de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua—CAL, carrer de Santa Perpètua, 15, baixos, 08012 Barcelona, a la Secció Local d'ERC i a les entitats molletanes que donen suport al Correllengua 2002.

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació d'una autorització per a la venda no sedentària al mercat setmanal

Vista la sol·licitud d'autorització municipal per a la venda no sedentària al Mercat Setmanal presentada en data 10 de juliol de 2002 pel senyor Ibra Ndiaye (RE 12.856).

Atesos els informes del gerent de Mercamollet, SA i de la cap d'Oficina de Comerç.

Atès que existeix una vacant per cobrir en les autoritzacions per a exercir la venda al Mercat Setmanal.

Atesos els articles del capítol II del Reglament del Mercat Setmanal de 6 de juliol de 1989, sobre l'atorgament de noves autoritzacions.

Vist l'acord de Ple de l'Ajuntament de data 22 de febrer de 2001 on s'estableix un nombre màxim total i parcial d'autoritzacions per a la venda no sedentària.

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament de noves autoritzacions al Mercat Setmanal és la Comissió de Govern, d'acord amb l'article 7.2 del Reglament d'aquest mercat.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

Atorgar l'autorització municipal per a l'exercici de la venda no sedentària al Mercat Setmanal de productes no alimentaris, amb una parada de 4 metres de longitud, al senyor Ibra Ndiaye condicionada a l'efectiu pagament de la taxa corresponent.

S'aprova per unanimitat

7. Donar-se per assabentada de la concessió de subvenció per a la realització dels plans d'ocupació de l'any 2002

Atès el Decret d'Alcaldia de data 2 d'abril de 2002, pel qual s'aproven diversos projectes destinats a la contractació de persones desocupades per a la realització d'obres i serveis d'interès general i es sol·licita una subvenció al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, en el marc de l'ordre del conseller de Treball de 28 de gener de 2002.

Vista la resolució del Director general d'Ocupació de 25 de juliol de 2002.

Vist l'informe de la Tècnica de Promoció Econòmica .

Atesa la delegació de competències efectuada per resolució de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

1. Donar-se per assabentada de l'atorgament d'una subvenció de 22.472,64 EUR de la Direcció General d'Ocupació, per a la contractació de persones desocupades per a la realització de les obres o serveis d'interès general i social en règim d'execució directa que a continuació es relacionen:

Denominació Projecte	del Núm. Persones	Durada (mesos)	Import subvenció
Neteja d'equipaments municipals	2	6	5.015,88
Manteniment dels parcs i jardins	2	6	4.989,17
Al teu costat, assessorament a la gent gran	1	6	2.444,40
Tinença responsable d'animals	1	6	2.444,40
Programa nen sa	1	6	2.444,40



Manteniment	1	6	2.567,20
Centres suport disminuïts psíquics			
Manteniment dels espais públics urbans	1	6	2.567,20
Total 7 projectes	9	6	22.472,64 EUR
Total 7 projectes.....9 persones			22.472,64 EUR

2. Encomanar a l'Empresa municipal per a la Formació Ocupacional i l'Ocupació (EMFO,SL) la realització i gestió dels referits projectes.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i tècniques del contracte de serveis Manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió dels equipaments municipals i convocar licitació

Atesos els Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que han de regir la contractació del servei Manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió dels equipaments municipals (Exp. COSE/02070).

Atès l'informe emès pel tècnic de manteniment d'equipaments municipals de data 13-9-2002.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 13-9-2002.

Atesos els informes emesos per la Secretaria General i per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 270.2 de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya i 49, 51, 67, 69, 74, 75, 202 i 208.3 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que regiran la contractació del servei Manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió dels equipaments municipals.

2. Convocar licitació del contracte esmentat mitjançant procediment obert de concurs per un preu base de contractació de 177.228,36 euros, IVA inclòs, a raó de 88.614,18 euros anuals.
3. Autoritzar la despesa per un import total de 177.228,36 euros a càrrec de la partida E0-2222-227.09 del Pressupost de l'Ajuntament dels exercicis següents:

Exercici 2003: 88.614,18 euros

Exercici 2004: 88.614,18 euros

S'aprova per unanimitat

9. Atorgament de llicències d'obra major

9.1. Atorgament llicència d'obra major al senyor Alejandro Cortinas Gómez (expt.LU núm. 245/02)

Atesa la instància de referència 13074/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 245/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei, 2/2000, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Alejandro Cortinas Gómez, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jordi Blanch López, les obres de reforç i consolidació de forjat de l'habitatge situat al carrer Gaietà Vinzia, núm.40.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.



- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.

- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.

- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas,



del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Donar-se per assabentada de la liquidació tributària provisional núm. 302068 (pendent de la resolució de declarar la procedència de l'aplicació de la bonificació del 95% de la quota tributària de les taxes i impostos derivats de les obres objecte de la present llicència), girada en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 794,48 euros.
3. Comunicar al senyor Alejandro Cortinas Gómez que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 150,61 i 518,43 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

9.2. Atorgament llicència d'obra major al senyor Antonio Ruiz Vela (expt.LU núm. 253/02)

Atesa la instància de referència 13434/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 253/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Antonio Ruiz Vela, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Osca núm. 11, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecta Francisca Toro, les obres de reforma d'habitatge entre mitgeres.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.



- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal

dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.



- 1.23. El baixant de coberta en façana principal es connectarà a la xarxa interior de la finca a l'alçada de la planta pis primer.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 302307 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 820,76 euros.
3. Comunicar al senyor Antonio Ruiz Vela que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 237,52 i 153,59 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

9.3. Atorgament llicència d'obra major a Habitat Llària, SL (expt. LU núm. 103/01)

Atesa la instància de referència 5221/01 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.103/01).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Habitat Llària, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Roger de Llúria, núm. 38, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Joan Subirana Vila, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i garatge aparcament de 6 places.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.

- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.



- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
2. Elevar a definitives les LT núm. 209646, 209649 i 209650 (addicional de la núm. 209646) girades en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 6.840,41, 537,22 i 1.707,71 euros, respectivament.
3. Retornar a Habitat Llíria, SL, prèvia presentació de l'original de la carta de pagament i degudament formalitzat el document de transferència bancària que adjuntem, les quantitats de 415,95 i 883,10 euros ingressades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que corresponen a la diferència entre les liquidacions definitives i les provisionals girades mitjançant LT núm. 209646 i 209650.
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 1.177,96, 724,21 i 147,28 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.

S'aprova per unanimitat



9.4. Atorgament de llicència d'obra major a Juan Manuel Moré Folch (expt/ LU núm. 212/02)

Atesa la instància de referència 7322/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm.121/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Juan M. Moré Folch, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Cristóbal Colón, núm. 16, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Josep Reyes Serrano, les obres d'ampliació de porta existent en local.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.

- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.



- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exempler del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.

1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.

1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.

2. Elevar a definitiva la LT núm. 265118 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 77,47 euros.
3. Comunicar al senyor Juan Manuel Moré Folch que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
4. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 120,20 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

S'aprova per unanimitat

10. Adjudicació del contracte menor d'obres per muntar el nou escenari del Teatre Municipal Can Gomà.

Atès l'expedient de contractació de les obres "Muntatge de l'escenari del Teatre Municipal Can Gomà" (COOB/02074).

Ateses les ofertes presentades per Disseny Tea 3, SL, Fedalmarc, SL i Fermín Estrella Fernández (Atrezzo).

Atès l'informe del cap de l'Àrea de Serveis Personals de data 16 de setembre de 2002, sobre la proposta d'adjudicació.

Atès l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals de 18 de setembre de 2002.

Atès l'article 121 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, i la clàusula 21 del Plec de clàusules administratives generals aplicable als contractes d'obres de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Adjudicar a Disseny Tea 3, SL el contracte menor d'obres per muntar el nou escenari del Teatre Municipal Can Gomà, obra que s'haurà de realitzar de conformitat amb la memòria valorada que es conté a l'expedient.
2. Fixar l'import del contracte en 29.750,09 €, IVA inclòs.
3. Aprovar la despesa corresponent, per un import de 29.750,09 € i amb càrrec a la partida F1 632 19 4512 del pressupost municipal per a l'any 2002.

S'aprova per unanimitat

11. Aprovació de l'actualització de la renda del lloguer d'un local

Ateses les condicions del contracte d'arrendament del local de l'av. Jaume I 32, 1r 4a., de 24 de juliol de 1998, destinat a les oficines de Recursos Humans i Organització.

Atesa la voluntat de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, d'incrementar la quota del rebut del lloguer de l'esmentat local, a partir de l'1 de setembre de 2002, d'acord amb l'increment de l'IPC pel període agost 2001-agost 2002.

Vist l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals.

Vist l'informe de la Intervenció de Fons.

De conformitat amb allò que es preveu al Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Fixar el preu mensual del lloguer de l'esmentat local en 467,59 €, IVA inclòs, a partir de l'1 de setembre de 2002.
2. Autoritzar alhora que disposar i reconèixer l'obligació del pagament de la despesa de 65 € a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, corresponent a l'increment de l'IPC (3'6%), a aplicar als rebuts corresponents als mesos de setembre a desembre de 2002, amb càrrec a la partida A2 202 00 6115 del Pressupost Municipal de 2002.

S'aprova per unanimitat

12. Estimació d'una reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la reclamació presentada per la senyora Angeles Raya Morente, de referència 3765/2002, sobre responsabilitat patrimonial per, segons exposa, danys a una peça de vestir quan se celebrava l'espectacle final del Carnestoltes a la Plaça Prat de la Riba i una espurna, d'un dels participants de l'espectacle que es realitzava, li va caure al damunt.

Vist l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat aprovat per RD 429/1993, de 26 de març.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Estimar la petició d'indemnització de responsabilitat patrimonial presentada per la senyora Angeles Raya Morente, atesos els danys soferts en una peça de vestir durant la celebració de l'espectacle de judici del Carnestoltes i caure-li una espurna al damunt.
2. Restar assabentats que el grup de teatre Artristras ha abonat a la interessada la quantitat de 120,14 € en concepte d'indemnització pels danys soferts.

S'aprova per unanimitat

13. Mocions d'urgència

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

13.1. Aprovació de modificacions projecte d'obra major a Tlac Promocions i Projectes, SL (197/00)

Atesa la instància de referència 1687/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 197/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



Aprovar a Tlac Promocions i Projectes, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions (que inclouen la realització de les obres necessàries per donar compliment a la resolució del Regidor Delegat de Territori i Medi Ambient de data 6 de març de 2002) introduïdes al projecte de construcció d'un edifici de planta soterrani (traster vinculat a l'habitatge) planta baixa destinada garatge magatzem i espais per a usos múltiples) plantes pis primer i segon (destinades a 4 oficines) i planta tercera destinada a habitatge a l'avinguda Calderó, núm.18 (abans número 10), aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 23 de març de 2001.

S'aprova per unanimitat

En aquests moments es reincorpora la Sra. Tura, passant a presidir la sessió.

13.2. Declaració la caducitat i atorgar llicència d'obra major a Tlac Promocions i Projectes, SL (94/02)

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 23 de març de 2001, pel qual es va atorgar a Tlac Promocions i Projectes,SL, llicència municipal per realitzar les obres construcció d'un edifici de planta soterrani (traster vinculat a l'habitatge), planta baixa (destinada a garatge, magatzem i espais per usos múltiples), plantes pis primer i segon (destinades a 4 oficines) i planta tercera destinada a habitatge a l'avinguda Calderó, núm.18 (abans núm. 10).

Atesa la instància presentada per Tlac Promocions i Projectes,SL, per la qual sol·licita pròrroga de la llicència atorgada en data 23 de març de 2001.

Atès l'informe emès pel Cap de l'oficina de Gestió Urbanística de data 21 de maig de 2002.

Atès que durant el preceptiu tràmit d'audiència no s'ha formulat cap al·legació.

Atesa la instància de referència 13066/02, per Tlac Promocions i Projectes, SL per la qual sol·licita llicència per finalitzar les obres objecte de la llicència abans esmentat. (expt. LU 94/02), al haver estat informada negativament la sol·licitud de pròrroga de llicència urbanística.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

ACORDI

1. Declarar la caducitat de la llicència obra major atorgada a Tlac Promocions i Projectes, SL, per realitzar les obres de construcció d'un edifici de planta soterrani,

planta baixa i tres plantes pisos a l'avinguda Calderó, núm. 18, atorgada per acord e la Comissió de Govern de data 23 de març de 2001 (expt. 197/00), al no haver-se realitzat les obres dins del termini de vigència de la llicència.

2. Retornar Tlac Promocions i Projectes, SL la quantitat de 5.589,13 euros que correspon a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per la part d'obres que resten per executar.
3. Atorgar a Tlac Promocions i Projectes, SL, per no infringir les Normes generals en matèria d'edificació, a l'avinguda Calderó, núm. 18, de conformitat amb el projecte visat pel col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 99010976 i sota la direcció de l'Arquitecte Rafael García i Giral les obres de construcció d'un edifici de planta soterrani (traster vinculat a l'habitatge) planta baixa (destinada a garatge, magatzem i espai per a usos múltiples) plantes pis primer i segon (destinades a 4 oficines) i planta tercera destinada a habitatge.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 3.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 3.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 3.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 3.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 3.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 3.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.



- 3.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 3.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 3.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 3.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 3.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 3.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 3.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 3.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 3.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 3.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 3.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 3.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 3.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

- 3.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.

- 3.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 3.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 3.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 3.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 3.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 3.19.2. Exempler del projecte aprovat.
 - 3.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 3.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 3.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 3.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 3.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 3.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.



- 3.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
4. Compensar a Tlac Promocions i Projectes, SL la quantitat a retornar de 5.589,13 euros amb l'import de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a ingressar amb motiu de la concessió de la llicència sol·licitada.
5. Girar a Tlac Promocions i Projectes, SL les liquidacions tributàries, núm. 309229, 309231 i 309234, en concepte de taxa de llicència urbanística i expedició de documents administratius, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (una vegada compensada la quantitat assenyalada al punt 4 del present acord) i taxa per ocupació de la via pública, per imports de 2.833,07, 435,50 i 547,50 euros respectivament.

S'aprova per unanimitat

13.3. Celebració del 10è aniversari dels Jocs Olímpics Barcelona'92.

L'any 1992 Mollet del Vallès va ser subseu olímpica i paralímpica de tir dels Jocs Olímpics de Barcelona.

Tot just ara fa deu anys d'aquest esdeveniment, per la qual cosa la ciutat de Mollet del Vallès vol reviure amb els actes organitzats des de la Regidoria d'Esports un dels moments més emotius de les olímpfades.

Atès l'informe de la cap de gabinet d'Esports de data 20 de setembre de 2002.

Atès del Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Donar-se per assabentada del programa de l'acte de celebració del 10è aniversari dels Jocs Olímpics Barcelona '92.

- S'aprova per unanimitat

14. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcaldeessa