



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
30 de gener de 2006
De 18.15 a 18.35
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Xavier Ludevid i Masana
Antonio Martínez Martínez

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Ningú

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptació d'indemnitzacions per diversos danys
4. Actualització del cànon dels serveis funeraris per l'any 2006
5. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
6. Rectificació de l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de 19-12-2005
7. Ordre de cessament d'activitat



8. Atorgament de permisos municipals ambientals
9. Mocions d'urgència
10. Torn obert de paraules

El punt 9 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 9.1. Aprovació inicial dels projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació d la Junta de Compoensació del P.A.U. "Mercat de Sant Pancraç"

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 23 de gener de 2006.

2. Correspondència

S'informa de la interlocutòria de 9 de desembre de 2005 del Jutjat Contenciós Administratiu núm.2 de Barcelona, en el qual s'acorda no suspendre l'executivitat de cessament de l'activitat i el precinte de les instal·lacions de telefonia mòvil.

3. Acceptació d'indemnitzacions per diversos danys

3.1. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Línia Directa Asseguradora, SA, mitjançant transferència bancària per un import de 66,01 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (pivot al c/ Alvarez de Castro, 116).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2004, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la corresponent partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 66,01 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar Línia Directa Asseguradora, SA.

S'aprova per unanimitat

3.2. Acceptació d'una indemnització per danys a mobiliari urbà.

Atès que la companyia d'assegurances Allianz, mitjançant transferència bancària per un import de 706,78 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (farola a l'avinguda Rafael Casanova, davant del núm. 81).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2004, de delegació de competències.



Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la corresponent partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 706,78 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Allianz.

S'aprova per unanimitat

4. Actualització del cànon dels serveis funeraris per l'any 2006

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 30-de setembre de 1998, d'adjudicació de la concessió dels serveis funeraris municipals.

Atesa la clàusula 10^a del Plec de clàusules particulars que regeix la concessió esmentada, modificada en el seu apartat primer mitjançant acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 25 de maig de 2000.

Atesos els informes emesos per la cap del Servei de Gestió Tributaria de data 9 de gener de 2006 i la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 23 de gener de 2006.

Atès que atorgat el tràmit d'audiència, l'empresa concessionària no ha manifestat cap al·legació en relació amb la proposta d'actualització del cànon per a 2006.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Fixar, per aplicació de la clàusula 10^a del Plec que regeix la concessió dels serveis funeraris, en 14.094,26 euros el cànon per a l'exercici de 2006.

D'acord amb l'apartat m) de la clàusula 12^a del Plec, l'ingrés del cànon s'efectuarà per l'empresa concessionària, Monserdà, SA, trimestralment, dins la primera quinzena dels mesos d'abril, juliol, octubre i gener.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

Atès el contracte d'obres Construcció de caixa d'escenari a l'edifici Can Gomà (Exp. COOB/03090) formalitzat amb l'adjudicatària Construccions Valls Obres i Contractes, SA en data 2-6-2004.

Atesa la certificació núm. 8 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 18-01-2006.



Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 25-01-2006.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 8 de data 18-01-2006 del contracte d'obres Construcció de caixa d'escenari a l'edifici Can Gomà, executada per l'adjudicatària Construccions Valls Obres i Contractes, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 53,90 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 53,90 euros a la partida F1-4512-632.19 del pressupost municipal de despeses de 2006.

S'aprova per unanimitat

6. Rectificació de l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de 19-12-2005

Atès l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 19-12-2005, d'aprovació de la certificació núm. 3 del contracte d'obres Distribució interior a l'equipament municipal del carrer Riera (Exp. COOB/05007).

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals, direcció facultativa de l'obra, de data 28-12-2005 sobre l'errada observada en la certificació d'obres esmentada.

Atesa la certificació d'obra núm. 3 rectificada de data 30-12-2005, emesa per la direcció facultativa i conformada pel contractista Construccions Torca, SA, per un import total de 434.962,71 euros, IVA inclòs.

Atès l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Rectificar l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de 19-12-2005, com a conseqüència de l'errada observada en la certificació d'obres núm. 3 del contracte d'obres Distribució interior a l'equipament municipal del carrer Riera, el redactat del qual queda de la forma següent:

- "1. Aprovar la certificació núm. 3 de data 30-12-2005 del contracte d'obres Distribució interior a l'equipament municipal del carrer Riera, executada per l'adjudicatària



Construccions Torca, SA, i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 434.962,71 euros, IVA inclòs.

- 2 Aplicar la despesa de 434.962,71 euros a la partida F8-3130-622.00 del pressupost municipal de despeses de 2005.”

S'aprova per unanimitat

7. Ordre de cessament d'activitat

A l'informe del dia 23 de novembre de 2005 redactat per l'Inspector Fiscal de l'Ajuntament es fa palès que en el local emplaçat al carrer Francesc Ferrer i Guàrdia, 30-32, es troba la instal·lació per exercir l'activitat de comerç al detall d'articles d'il·luminació de la que n'és el titular Excelsor Il·luminació SL, sense haver comunicat la instal·lació de l'activitat ni disposar de llicència ni de permís municipal per exercir-la (exp. 87/2005 d).

Els articles 24, 41.1 i 41.3 de la Llei de Intervenció Integral de l'Administració Ambiental disposen que estan sotmeses al règim de llicència, comunicació i poden estar sotmeses a permís ambiental municipal les activitats que, respectivament, es relacionin a l'annex II o III de l'esmentada Llei.

L'article 106 de l'Ordenança reguladora de la Intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposa que en el període de posada en marxa previ a l'inici de l'activitat, les activitats subjectes a autorització ambiental, a llicència ambiental i a permís municipal ambiental han de ser objecte de control inicial.

Els articles 30 i 75 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposen que la competència per atorgar llicència i permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Als articles 90.2, 120, 121 i següents de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) es regula l'activitat inspectora i de control de l'Ajuntament.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Ordenar a Excelsor Il·luminació, SL titular de l'activitat que, atès que no disposa del preceptiu permís municipal ambiental, ni ha comunicat la instal·lació de l'activitat, deixi d'exercir l'activitat procedint al tancament de l'establiment dins del termini màxim de 48 hores a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.



2. Ordenar a la Policia Municipal que, si s'incompleix l'ordre de tancament de l'establiment en qüestió, procedeixi a precintar el local per tal d'impedir l'exercici de l'activitat.

S'aprova per unanimitat

8. Atorgament de permisos municipals ambientals

8.1. Atorgament d'un permís ambiental per a l'activitat d'aparcament privat (68 places + 10 motocicletes) a l'av. Jaume I, 195-201, (exp. 211/2004).

KROYMA, SL va sol·licitar, en data 06/08/2004, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (68 places + 10 motocicletes) a l'av. Jaume I, 195-201, (exp. 211/2004).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a KROYMA, SL per exercir l'activitat d'aparcament privat (68 places + 10 motocicletes) a l'av. Jaume I, 195-201.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:



- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.



5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

8.2. Atorgament d'un permís ambiental per a l'activitat d'aparcament privat (6 places + 2 motocicletes), al carrer Itàlia, 13, (exp. 291/2004).

MORFRAN 2004, SL va sol·licitar, en data 15/11/2004, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (6 places + 2 motocicletes) al carrer Itàlia, 13, (exp. 291/2004).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a MORFRAN 2004, SL per exercir l'activitat d'aparcament privat (6 places + 2 motocicletes), al carrer Itàlia, 13.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:



- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.



5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

8.3. Atorgament d'un permís ambiental per a l'activitat d'aparcament privat (15 places + 2 motocicletes) al carrer Josep Maria Folch i Torras, 13-15, (exp. 41/2005).

Jorge Antonio Pedrosa Navarro i Maria del Carmén Alarcón Álvarez va sol·licitar, en data 07/03/2005, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (15 places + 2 motocicletes) al carrer Josep Maria Folch i Torras, 13-15, (exp. 41/2005).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a Jorge Antonio Pedrosa Navarro i Maria del Carmén Alarcón Álvarez per exercir l'activitat d'aparcament privat (15 places + 2 motocicletes), al carrer Josep Maria Folch i Torras, 13-15.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:



- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
- g) Mesura d'immissió a partir de les 21 h., feta amb un sonòmetre integrador amb grau de precisió 1, segons la norma IEC 651, en diferents bandes d'octava – des de 100 Hz fins a 5000 Hz – a casa del veí més perjudicat funcionant la porta automàtica d'accés a l'aparcament i la ventilació forçada.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.
5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

9. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

9.1. Aprovació inicial dels projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del P.A.U. "Mercat de Sant Pancraç"

Atesos els projectes d' Estatuts i de Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PAU "Mercat de Sant Pancraç", presentats pel senyor Isidoro Calixto Navas Santos en representació de "6350 Indústries S. L.".

Atès l'informe del cap de departament de Territori i Medi Ambient i de la Cap de secció de Serveis Urbanístics i activitats, de data 27 de gener de 2006.

Atesos els articles 113 i 124 del Text refós de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i els articles 47 i següents del Reglament parcial de la Llei d'Urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar inicialment els projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta d compensació del P.A.U. Mercat de Sant Pancraç, presentat per 6350 Indústries S.L.
2. Sotmetre a informació pública l'anterior acord pel termini d'un mes mitjançant el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província, en un diari de major circulació i el tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, amb notificació personal a tots els propietaris afectats, i tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions al respecte.



Ajuntament de
Mollet del Vallès



Ajuntament de
Mollet del Vallès

3. Publicar l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'Estatuts i de les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del P.A.U. Mercat de Sant Pancraç en el Butlletí Oficial de la Província, i notificar-ho individualment als propietaris de l'àmbit perquè durant el termini dels quinze dies següents a la recepció de la notificació puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la Junta de Compensació.
4. Requerir el propietaris perquè dintre dels dos mesos següents a la recepció de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva, constitueixin la Junta de Compensació.
5. Advertir els propietaris que no s'adhereixin a la Junta de Compensació de la possibilitat d'expropiació de les seves finques, i de que el Projecte de reparcel·lació pot determinar com a alternativa a l'expropiació de les finques el pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins la unitat d'actuació, respectant el principi de no discriminació.

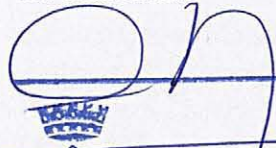
S'aprova per unanimitat

10. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

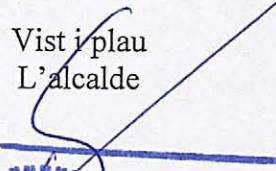
L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Ajuntament de
Mollet del Vallès
Secretaria General

Vist i plau
L'alcalde



Ajuntament de
Mollet del Vallès
Alcalde