



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària  
21 de gener de 2008  
De 17.20 a 18.00  
Sala de Govern

### Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president  
Ana María Díaz Aranda  
Mireia Dionisio Calé  
Alicia Domínguez González  
Antonio A. Felices Pérez del Corral  
Feliu Guillaumes i Ràfols  
Daniel Novo Sánchez  
Ester Safont Artal

### Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

### Tècnics

Ana Agüera Ponce  
Josep Cañas Caballero  
Montserrat Carpio Carro  
Rosa M<sup>a</sup> Pérez i Vallverdú  
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària  
José Barberà Boix, interventor

### Absents

Josep Maria Garzón Llavina

### Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Atorgament de llicències d'obra major
4. Atorgament de permisos municipals ambientals
5. Ordre de tancament d'activitat sense llicència
6. Aprovació de la programació de les activitats de la temporada d'espectacles al Teatre



Municipal Can Gornà

7. Aprovació de curs d'informàtica per a dones
8. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
9. Acceptació de diverses subvencions
10. Mocions d'urgència
11. Torn obert de paraules

## **1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior**

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 14 de gener de 2008.

## **2. Correspondència**

No n'hi ha.

## **3. Atorgament de llicències d'obra major**

### 3.1. Atorgament llicència obra major a la senyora Isabel Muñoz Garcia (LU 114/07)

Atesa la instància de referència 6600/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 114/07).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## **A C O R D I**

1. Atorgar a la senyora Isabel Muñoz García, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de la Plana, 17, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecta Isabel Rivas Alcalde, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.



- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.



- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.  
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
  - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
  - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
  - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
  - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
  - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.



- 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
- 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
  - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
  - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A la presentació del projecte de caràcter executiu.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 613952, núm. 616203 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, la liquidació tributària núm. 613953 girada en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la liquidació tributària núm. 613954 girada en concepte de taxa per ocupació de la via pública, per imports de 1.450,51 euros, 362,63 euros, 3.868,02 euros i 328,50 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 1.081,80 euros, 244,25 euros i 312,18 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a la senyora Isabel Muñoz García que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat



### 3.2. Atorgament llicència obra major a la senyora Anna M. Lorente Claverol (LU 44/07)

Atesa la instància de referència 2319/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 44/07).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

1. Atorgar a la senyora Anna M. Lorente Claverol, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Pau Claris, 16, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Josep Rull Grau, les obres d'addició de nova planta destinada a vivenda i construcció de garatge aparcament per a set vehicles en planta soterrani.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.



- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
  - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.  
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
  - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
  - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
  - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
  - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
  - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.



1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.

1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.

1.18.2. Exempler del projecte aprovat.

1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :



- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.23. Les parets que quedin al descobert es tractaran amb material d'acabat de façana, és dir, revocat i pintat.
- 1.24. A la presentació abans de l'inici de les obres de la documentació següent:
  - Qüestionari estadística.
  - Nomenament de constructor (s'adjunta model).
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 617654 i núm. 617655 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i la liquidació tributària núm. 617656 girada en concepte d'ocupació de la via pública per imports de 2.354,28 euros, 588,57 euros i 657 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 1.983,30 euros, 443,30 euros i 858 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a la senyora Anna M. Lorente Claverol que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Girar a la senyora Anna M. Lorente Claverol la liquidació tributària núm. 621203 girada en concepte de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, per import de 6.278,07 euros.

S'aprova per unanimitat

3.3. Atorgament de llicència d'obra major a Panificadora Pamyir, SL (exp.LU núm. 379/07)

Atesa la instància de referència 23189/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 397/07).



Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

1. Atorgar a Panificadora Pamy, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Berenguer III, núm. 82, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Isidre-Josep Gallofré Giralt, les obres de reforma de l'edifici per destinar-lo a l'activitat de comerç al detall de pa, brioix i pastisseria.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.



- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
  - 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.  
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
  - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
  - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
  - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
  - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
  - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.



- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
  - 1.18.2. Exemplant del projecte aprovat.
  - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
  - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
  - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.



- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 617819, 617820 i 617823. girades en concepte de taxa per llicències urbanístiques, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 596,65, 1.591,06 i 394,20 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 436,45 i 514,14 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny ( residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a Panificadora Pamyrl,SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

#### **4. Atorgament de permisos municipals ambientals**

##### **4.1. Atorgament de permís municipal ambiental de l'activitat de taller mecànic del carrer Bernat Metge, 33**

TALLERES FILSA, SA va sol·licitar, en data 31/12/2003, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de taller mecànic al carrer Bernat Metge, 33 (exp. 300/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.



Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a TALLERES FILSA, SA per exercir l'activitat de taller mecànic al carrer Bernat Metge, 33.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
  - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
  - 2.2. La presentació de la documentació següent:
    - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
    - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
  - 2.3. El compliment de la normativa següent:
    - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
    - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
  - 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals
    - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
    - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
    - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
    - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element



s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.

e) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

4.2. Atorgament de permís municipal ambiental de l'activitat de magatzem i rentat de vehicles al carrer Francesc Macià, 79-81

EUTRA, SA va sol·licitar, en data 01/04/2003, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de magatzem i rentat de vehicles al carrer Francesc Macià, 79-81, (exp. 86/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.



Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a EUTRA, SA per exercir l'activitat de magatzem i rentat de vehicles al carrer Francesc Macià, 79-81.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
  - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
  - 2.2. La presentació de la documentació següent:
    - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
    - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
  - 2.3. El compliment de la normativa següent:
    - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
    - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
  - 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals
    - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
    - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
    - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
    - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element



s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.

e) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.

2.5. Cal que el titular es doni d'alta del local afecte de 237 m<sup>2</sup> de l'activitat principal 654.1, venda de vehicles.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

4.3. Atorgament de permís municipal ambiental de l'activitat de drogueria i perfumeria del carrer Carme, 25, local 3

JOSE MANUEL HERNANDEZ CABALLERO va sol·licitar, en data 03/10/2002, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de drogueria i perfumeria al carrer del Carme, 25, local 3 (exp. 212/2002).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.



L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a JOSE MANUEL HERNANDEZ CABALLERO per exercir l'activitat de drogueria i perfumeria al carrer del Carme, 25, local 3.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
  - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
  - 2.2. La presentació de la documentació següent:
    - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
    - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
  - 2.3. El compliment de la normativa següent:
    - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
    - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
  - 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals
    - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
    - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).



- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
  - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
  - e) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
  - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

4.4. Atorgament de permís municipal ambiental de l'activitat de fabricació i muntatge de mobles de cuina

MANELS, SCP va sol·licitar, en data 07/10/2002, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de fabricació i muntatge mobles cuina al carrer Lluís Duran, 115, baixos. (exp. 215/2002).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999)



disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a MANELS, SCP per exercir l'activitat de fabricació i muntatge de mobles de cuina al carrer Lluís Duran, 115, baixos.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
  - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
  - 2.2. La presentació de la documentació següent:
    - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
    - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
  - 2.3. El compliment de la normativa següent:
    - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
    - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
  - 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals
    - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
    - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).



- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
  - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
  - e) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
  - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OILAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

## 5. Ordre de tancament d'activitat sense llicència

El cap de l'Oficina d'Activitats informà el dia 18 d'agost de 2006, que s'exerceix l'activitat d'aparcament de motocicletes al local propietat de Marta Aguilar Galera i Jorge Juan Romero Flores, situat a l'avinguda de Caldes de Montbui número 6 de Mollet del Vallès.

Els veïns de l'establiment s'han queixat de les olors que provenen d'aquest local.

L'activitat no disposa de llicència ni de permís municipal ni s'ha comunicat la seva instal·lació.

L'article 41.1 de la Llei 3/1998 de la intervenció integral de l'administració ambiental disposa que, per a l'exercici d'una activitat compresa a l'annex III d'aquesta Llei, emparada per la corresponent llicència urbanística si és preceptiva, el titular corresponent ha de presentar, amb una antelació mínima d'un mes a la data del seu inici, una comunicació a l'ajuntament.



L'article 41.3 de la Llei 3/1998 de la intervenció integral de l'administració ambiental disposa que els ajuntaments, en l'àmbit de les seves competències, poden substituir el règim de comunicació pel sistema d'establir la llicència d'obertura d'establiments per a determinades activitats de l'annex III.

L'article 41.5 de la Llei 3/1998 de la intervenció integral de l'administració ambiental disposa que si una activitat de l'annex III s'exerceix sense haver donat compliment a les obligacions establertes pels apartats 1, 2 i 4 o, si escau, sense disposar de la llicència a què es refereix l'apartat 3, es considera clandestina i pot ésser clausurada per l'ajuntament.

El dia 4 de març de 2004, va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions de Mollet del Vallès.

L'article 6 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que estan sotmeses al règim de llicència municipal i control ambiental o al règim de permís municipal i control ambiental les activitats que, respectivament, es relacionin a l'annex II o III.1 de l'esmentada llei.

L'article 6 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que les activitats incloses en els annexos III.2 i III.3 estan sotmeses al règim de comunicació prèvia.

L'article 106 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que en el període de posada en marxa previ a l'inici de l'activitat, les activitats subjectes a autorització ambiental, a llicència ambiental i a permís municipal ambiental han de ser objecte de control inicial.

L'article 75 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que la competència per atorgar permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Els articles 90.2, 120, 121 i següents de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) regulen l'activitat inspectora i de control de l'Ajuntament.

L'article 189.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme disposa que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

L'article 189.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, disposa que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'article 189.1 de la Llei 2/2002 esmentat.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.



Es proposa que la Junta de Govern Local

## ACORDI

1. Ordenar a Marta Aguilar Galera i a Jorge Juan Romero Flores, propietaris del local on s'exerceix l'activitat, que, en el termini màxim d'una setmana a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, retirin del local la totalitat dels vehicles que s'hi trobin, el netegin de residus i deixin d'exercir l'activitat, atès que no han comunicat la instal·lació de l'activitat ni disposen de permís ni de llicència ni, consegüentment, del preceptiu control inicial amb resultat favorable per exercir-la.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats, si en el termini abans atorgat l'interessat no ha complert l'ordre anterior, procedeixi, a càrrec dels propietaris del local, a ordenar la neteja del local i a retirar la totalitat dels vehicles que s'hi trobin, i el precinti per tal d'evitar-ne la utilització.

S'aprova per unanimitat

### **6. Aprovació de la programació de les activitats de la temporada d'espectacles al Teatre Municipal Can Gomà**

Vista la programació d'activitats de la temporada d'espectacles que es durà a terme durant el 1r semestre de 2008 al Teatre Municipal Can Gomà.

D'acord amb els informes del cap de secció de Cultura, Promoció Cívica, Joventut i Gent Gran, de data 11 de gener de 2008; del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de data 15 de gener de 2008, i de la Intervenció municipal.

Atesos els articles 63.1 i 63.2.n de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Atesa l'Ordenança fiscal núm. 4.4, de regulació del preu públic per a la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure.

Atès el Decret d'alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

## ACORDI



1. Aprovar el programa de la temporada d'espectacles, que es durà a terme durant el 1r semestre de 2008, al Teatre Municipal Can Gomà, que s'adjunta a l'expedient.
2. Aprovar els preus públics per a l'accés al Teatre Municipal Can Gomà durant el 1r semestre de 2008 que a continuació es detallen:

|                                               |      |
|-----------------------------------------------|------|
| - Preu de les entrades de teatre              | 12 € |
| - Preu de les entrades de teatre anticipades  | 10 € |
| - Preu per a joves, estudiants i pensionistes | 6 €  |
| - Preu abonament 1r semestre                  | 56 € |

3. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a nom d'Antonio Martínez Martínez, gerent de Serveis Personals, en concepte de despeses diverses, per un import de 20.693,00 € i amb càrrec a la partida F1 226 08 4510 del pressupost municipal per a l'any 2008.
4. Retenir crèdit pressupostari en concepte de despeses diverses, per un import de 9.490,00 € i amb càrrec a la partida F1 226 08 4510 del pressupost municipal per a l'any 2008.

S'aprova per unanimitat

## **7. Aprovació de curs d'informàtica per a dones**

La Regidoria de Dones i Polítiques d'Igualtat està treballant des de l'any 2004 junt amb les associacions de dones de Mollet per potenciar la formació de les dones en les noves tecnologies.

Vist l'informe del gerent de Serveis Personals, de data 14 de gener de 2008; del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de data 16 de gener de 2008, i de la Intervenció municipal.

Atesa la delegació de competències efectuada pel Ple de l'Ajuntament el dia 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### **A C O R D I**

1. Aprovar el programa i el pressupost del curs d'informàtica per a dones per al 1r trimestre de 2008.
2. Aprovar el preu públic de 30 € per la inscripció al curs.
3. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar per un total de 1.600,00 €, amb càrrec a la partida F9 226 08 3260 del pressupost municipal per al 2008.

S'aprova per unanimitat



## **8. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres**

Atès el contracte d'obres Remodelació i accessibilitat de l'equipament municipal de l'escola de música de Can Gomà i adequació del porxo de Can Gomà com a sala de dansa (Exp. COOB/07062) formalitzat amb l'adjudicatària Construccions Torca, SA en data 18-9-2007.

Atesa la certificació núm. 2 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 14-12-2007.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### **A C O R D I**

1. Aprovar la certificació núm. 2, de data 14-12-2007, del contracte d'obres Remodelació i accessibilitat de l'equipament municipal de l'escola de música de Can Gomà i adequació del porxo de Can Gomà com a sala de dansa, executada per l'adjudicatària Construccions Torca, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 82.047,33 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 82.047,33 euros a la partida F1-632.19-4512 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat

## **9. Acceptació de diverses subvencions**

### **9.1. Acceptació de subvenció atorgada per l'Agència de Residus de Catalunya per a l'ambientalització de festes populars**

Atesa la Resolució de l'Agència de Residus de Catalunya, Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, MAH/1254/2006, d'11 d'abril, per la qual es fa pública la convocatòria d'ajuts per a projectes de prevenció de residus municipals i per a l'ambientalització de festes populars, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4625 de 3-5-2006.

Atesa la sol·licitud d'ajut de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'ambientalització de festes populars, presentada a l'Agència de Residus de Catalunya en data 30-6-2006, registre d'entrada núm. 26479 (Exp. OST/AM/24-2006, COSB/06082).

Atesa la Resolució de l'Agència de Residus de Catalunya de 31-7-2006, per la qual s'atorga a l'Ajuntament de Mollet del Vallès una subvenció de 7.684,84 euros en atenció a la sol·licitud esmentada, pels conceptes Festes: vaixella i Festes: monitoratge.



Atès el Decret d'alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

Acceptar la subvenció total de 7.684,84 euros, atorgada mitjançant Resolució de l'Agència de Residus de Catalunya de 31-7-2006, d'acord amb les bases de la convocatòria MAH/1254/2006, pels conceptes següents:

| Concepte            | Import sol·licitat | Import atorgat |
|---------------------|--------------------|----------------|
| Festes: vaixella    | 3.460,60 €         | 3.460,60 €     |
| Festes: monitoratge | 75.130,84 €        | 4.224,24 €     |

S'aprova per unanimitat

#### 9.2. Acceptació de la subvenció atorgada pel Consorci per a la Defensa de la Conca del riu Besòs per a l'actuació municipal de restauració de l'entorn fluvial de la riera Seca

Atès l'escrit presentat per l'Ajuntament de Mollet del Vallès al Consorci per a la Defensa de la Conca del riu Besòs, amb registre entrada núm. 2007/42/430 de 13-3-2007, en el que es sol·licita cofinançament per a l'actuació municipal de restauració de l'entorn fluvial de la riera Seca (Exp. OST/AM/46-2006, COSB/06084).

Atesa la Resolució del Consorci per a la Defensa de la Conca del riu Besòs de 21-3-2007, per la qual es concedeix ajut econòmic a l'Ajuntament de Mollet del Vallès, per un import màxim de 9.838,51 euros, corresponent al 50% de la despesa municipal pressupostada per a les actuacions de restauració fluvial de la riera Seca.

Atès el Decret d'alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

#### A C O R D I

Acceptar l'ajut econòmic de 9.838,51 euros, concedit mitjançant Resolució del Consorci per a la Defensa de la Conca del riu Besòs de 21-3-2007, corresponent al 50% de la despesa municipal pressupostada per a les actuacions de restauració fluvial de la riera Seca.

S'aprova per unanimitat

#### 10. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

#### 11. Torn obert de paraules



Ajuntament de  
Mollet del Vallès



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
L'alcalde