



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
23 de febrer de 2004
De 18.05 a 18.20
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Josep Maria Garzón Llavina
Carme Guarro Fores
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Josep Oriol Fort i Marrugat
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana
M^a Dolores Megias Jiménez
Pilar Peire i Marí

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Incidències

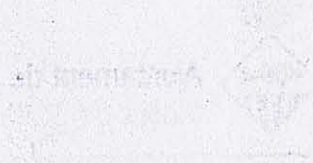
S'hi incorporen
Alicia Domínguez González (punt 8)

Absents

Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència

- 
- 
3. Actualització del cànon de la concessió d'ús privatiu de porcions del domini públic mitjançant marquesines a les parades de transport públic i panells informatius
 4. Actualització del cànon de la concessió dels serveis funeraris per a l'exercici de 2004
 5. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
 6. Atorgament de llicència d'una obra major
 7. Rectificació acord de la Comissió de Govern de data 8 de setembre de 2003
 8. Aprovació definitiva de substitució dels sistema de compensació de la U.A."La Farinera" pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica i aprovació definitiva dels projectes d'Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació
 9. Mocions d'urgència
 10. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 16 de febrer de 2004.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Actualització del cànon de la concessió d'ús privatiu de porcions del domini públic mitjançant marquesines a les parades de transport públic i panells informatius

Retirat

4. Actualització del cànon de la concessió dels serveis funeraris per a l'exercici de 2004

Es dona compte de la proposta d'acord que ha estat dictaminada favorablement per la Comissió Informativa corresponent, que diu:

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 30 de setembre de 1998, d'adjudicació de la concessió dels serveis funeraris municipals.

Atesa la clàusula 10^a del Plec de clàusules particulars que regeix la concessió esmentada, modificada en el seu apartat primer mitjançant acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 25 de maig de 2000.

Atesos els informes emesos per la cap del Servei de Gestió Tributaria i la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports.

Atès que l'empresa concessionària ha manifestat la seva conformitat amb la proposta d'actualització del cànon per a 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local



A C O R D I

Fixar, per aplicació de la clàusula 10^a del Plec que regeix la concessió dels serveis funeraris, en 14.782,90 euros el cànon per a l'exercici de 2004.

D'acord amb l'apartat m) de la clàusula 12^a del Plec, l'ingrés del cànon s'efectuarà per l'empresa concessionària, Monserdà, SA, trimestralment, dins la primera quinzena dels mesos d'abril, juliol, octubre i gener.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

Atès el contracte d'obres Millores d'urbanització del sector sud del polígon industrial de Can Prat, fase 1 (Exp. COOB/03049) formalitzat amb l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA en data 26-09-2003.

Atesa la certificació núm. 3 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 3 del contracte d'obres Millores d'urbanització del sector sud del polígon industrial de Can Prat, fase 1, executada per l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 135.259,02 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 135.259,02 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost municipal de despeses de 2004.

S'aprova per unanimitat

6. Atorgament de llicència d'una obra major

Atesa la instància de referència 12016/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 199/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Castellà Habitatges, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Josep Reyes Serrano, les obres de construcció de dos edificis plurifamiliars, un al carrer Agricultura, núm. 23 de 6 habitatges i altre al carrer Sant Andreu, núm. 18-20 de 8 habitatges i, construcció d'un garatge aparcament de 26 places en planta soterrani.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a



l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.

- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per si mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.



- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incomplixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.



2. D'acord amb l'article 14.2.B .a) de l'annex 1 del Pla general la reserva mínima de places d'aparcament de l'edifici projectat és de 26 unitats.
3. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 386355, 386358, 386361 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 13.900,37, 37.067,65 i 4.927,50 euros Euros, respectivament.
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 16.694,70, 2.378,28 i 6.104,50 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
5. Comunicar a Castellà Habitatges, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
6. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 1.003,81 euros per garantir la plantació de nous arbres en un emplaçament a indicar pels serveis tècnics municipals de jardineria, en substitució del arbre a talar per no ser transplantable afectat per l'accés al garatge aparcament. El dipòsit es retornarà si transcorregut el termini d'un any comptat des de la plantació dels nous exemplars aquests es troben en bon estat.

S'aprova per unanimitat

7. Rectificació acord de la Comissió de Govern de data 8 de setembre de 2003

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 8 de setembre de 2003, pel qual es va atorgar a Jepigem, SL, llicència municipal per realitzar, a l'avinguda de Burgos, 7 cantonada passatge Sant Miquel, 20, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb local comercial comercial en planta baixa i garatge aparcament en planta soterrani.

Atès que l'edifici objecte de la llicència consta de 2 locals en planta baixa i no de 1 com erròniament s'indicava.

Atès l'informe del cap de l'Oficina de Llicències d'Obres de data 20 de febrer de 2004.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Rectificar l'acord de la Comissió de Govern de data 8 de setembre de 2003 que quedarà redactat com segueix: Atorgar a Jepigem, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda de Burgos, 7 cantonada passatge Sant Miquel, 20, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte José M. Defaus i Milà, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb 2 locals comercials en planta baixa i garatge aparcament en planta soterrani.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovació definitiva de substitució dels sistema de compensació de la U.A."La Farinera" pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica i aprovació definitiva dels projectes d'Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació

Atès que la Comissió de Govern, en sessió de data 16 de maig de 2003, acordà substituir el sistema de compensació com a sistema d'actuació de la unitat d'actuació "La Farinera" pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica i aprovar inicialment els Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació de la Farinera.

Atès que, sotmès l'acord a informació pública, s'han presentat escrits d'al·legacions per LND PATBER LUNUDA, SL, representada pel senyor Lluís Berenguera Bernal, i per FARINERA MORETÓ, SA, representada per la senyora Yolanda Guerra Aznar.

Atès l'informe sobre les al·legacions emès per la Cap de secció de serveis urbanístics i activitats de data 13 de febrer de 2004.

Atesos els articles 113 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i 48 del Decret Legislatiu 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme.

Atesa la delegació de facultats efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Estimar parcialment les al·legacions formulades per LND PATBER LUNUDA, SL, a l'acord d'aprovació inicial de la substitució del sistema d'actuació de la unitat d'actuació de la Farinera i al Projecte de Bases i d'Estatuts de la Junta de Compensació.
2. Estimar les al·legacions formulades per FARINERA MORETÓ, SA, al Projecte de Bases i d'Estatuts de la Junta de Compensació de la Farinera.



3. Aprovar definitivament la substitució del sistema de compensació com a sistema d'actuació de la unitat d'actuació "La Farinera" determinat en la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès a l'àmbit de la Farinera, pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
4. Aprovar definitivament els Projectes d'Estatuts i de Bases d'actuació de la Junta de Compensació de la Farinera, amb les rectificacions derivades de les al·legacions formulades.
5. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, i notificar-ho individualment als propietaris de l'àmbit perquè durant el termini dels quinze dies següents a la recepció de la notificació puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la Junta de Compensació.
6. Requerir els propietaris perquè dintre dels dos mesos següents a la recepció de la notificació d'aquest acord constitueixin la Junta de Compensació.
7. Advertir els propietaris que no s'adhereixen a la Junta de Compensació de la possibilitat d'expropiació de les seves finques, i de que el Projecte de reparcel·lació pot determinar com a alternativa a l'expropiació de les finques el pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins la unitat d'actuació, respectant el principi de no discriminació.

S'aprova per unanimitat

9. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

10. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde