



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària
21 de juliol de 2000

Hi assisteixen:

Membres:

Montserrat Tura i Camafreita
Josep Maria Garzón i Llavina
Carne Guarro i Fores
Ezequiel Martín Pérez
Josep Monràs i Galindo
Josep Torrecillas i Moreno

Altres regidors:

Alicia Domínguez González
Josep Oriol Fort i Marrugat
María Dolores Heredia Raffaeli
Martín Turégano Guillamon

Tècnics:

Xavier Ludevid i Masana
Pilar Peire i Mari
Jaume Taxé Pardellans
Oriol Valls i Rovira
Jaume Viñeta i Balsells

Alicia Puig i Romagosa, secretaria
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental:

Absents:

Membres:

Joaquim Aranyó Franco
Josep Gordi i Serrat

A la ciutat de Mollet del Vallès, a les 13:45h del dia 21 de juliol de 2000 prèvia convocatòria repartida a aquest efecte, es reuneix a la Sala de Plens de la Casa Consistorial la Comissió de Govern, en sessió Ordinària i en primera convocatòria.

Presideix l'acte l'alcaldeessa, senyora Montserrat Tura i Camafreita, amb l'assistència dels regidors, de les regidores i de la resta de persones que s'esmenten al començament de l'acta.

Es procedeix al despatx dels assumptes inclosos en l'Ordre del dia següent:



1. Aprovar acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Modificar errada de l'expedient de la VII Caravana per la Pau al Sàhara Occidental
4. Aprovar aportació econòmica per als esplais d'estiu dels infants acollits a les colònies sahrauís 2000 a Mollet del Vallès
5. Aprovar padró d'aigua corresponent al segon trimestre de 2000
6. Aprovar padró d'escombraries del segon trimestre de 2000
7. Aprovar minuta del conveni a subscriure per a la implantació i explotació de telèfons públics a la via pública
8. Donar-se per assabentada de convenis de pràctiques signats entre diverses institucions educatives i l'Ajuntament de Mollet del Vallès.
9. Aprovar Pla de Seguretat i Salut del contracte d'obres Substitució del paviment de la pista del pavelló municipal d'esports Riera Seca
10. Aprovar diverses memòries de valoració
11. Encarregar l'Estudi d'una Xarxa de Tramvia pel Baix Vallès, la Riera de Caldes i la Riera del Tenes
12. Atorgar llicències d'instal·lació d'activitats
13. Aprovar programa i pressupost de la Festa Major 2000.
14. Aprovar convenis de col·laboració
15. Mocions d'urgència
16. Torn obert de paraules

El punt 15 del present ordre del dia, **MOCIONS D'URGÈNCIA**, consta dels següents dictamens.

15.1. Aprovar subvenció per a la millora de la imatge comercial a "Restauració La Pera, SL"

15.2. Atorgar llicència d'obra major a Finques Magrins, SL (expt. LU núm. 64/00)

15.3. Accedir al canvi de titularitat de la llicència d'obra major atorgada al senyor Antonio Enrique Cobo a favor de Mercedes Enrique García (expt. LU núm. 117/00)

15.4. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per K-1 Fusión, SL (expt. LU 344/99)

15.5. Modificar acord de la Comissió de Govern de data 14 de juliol de 2000.

15.6. Atorgar llicència d'obra major a la senyora Susana Corbalan Garcia i al senyor Menh-Kin Trinh Collelldevall (expt. LU núm. 273/00).

15.7. Aprovar aportació econòmica per al camp de treball a la Defensoria Popular Lestonnac a Chepén (Perú) on participen tres joves molletanes

15.8. Resoldre les sol·licituds de bonificació de les taxes pel subministrament d'aigua i la recollida d'escombraries per a l'any 2000

15.9. Adjudicar el contracte menor de serveis per a la prestació dels serveis d'educador infantil, assessorament tècnic i coordinació de La casa dels petits.



1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Secretaria procedeix a donar compte de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària celebrada el passat 14-7-2000, la qual és aprovada per unanimitat dels presents.

2. Correspondència

No n'hi hagué.

3. Modificar errada de l'expedient de la VII Caravana per la Pau al Sàhara Occidental

Atès que hi ha una errada en el text d'aprovació de la VII Caravana per la Pau al Sàhara Occidental, segons l'acord de Comissió de Govern X2000002241 de 12 de juny de 2000.

Atès que l'organitza el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD) però l'ingrés s'ha de fer a l'Associació Catalana d'Amics del Poble Saharuí (ACAPS).

Vist l'informe de l'auxiliar tècnic de Solidaritat i Cooperació, amb el vistiplau de la cap de l'àrea de Relacions Cíutadanes i Acció Institucional.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de julio de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Modificar l'errada del punt 3 de l'acord de Comissió de Govern de 12 de juny de 2000 que aprovava una aportació econòmica a la VII Caravana per la Pau al Sàhara Occidental, on s'acordava:
2. "Requerir al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD), per tal que presenti la documentació justificativa de conformitat amb la normativa de subvencions i convenis"

i canviar-lo per:

"Requerir a l'Associació Catalana d'Amics del Poble Sahrauí (ACAPS), per tal que presenti la documentació justificativa de conformitat amb la normativa de subvencions i convenis"

i fer l'aportació econòmica al compte corrent específica de la VII Caravana per la Pau al Sàhara Occidental oberta per la Associació Catalana d'Amics del Poble Sahrauí:

Entitat: Caixa Manresa



Cta. Cte.: 2041-0092-06-0040007200

2. Requerir l'Associació Catalana d'Amics del Poble Sahrauí (ACAPS), per tal que presentin la documentació justificativa de conformitat amb la normativa de subvencions i convenis.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

4. Aprovar aportació econòmica per als esplais d'estiu dels infants acollits a les colònies sahrauís 2000 a Mollet del Vallès

Atès que enguany la ciutat de Mollet del Vallès participa per segona vegada en les colònies infantils sahrauís, i augmenta de vuit a tretze el número d'infants acollits per famílies molletanes.

Atès que durant el mes juliol 10 de tretze infants participen en dos colònies d'estiu de la ciutat, ja que aquestes activitats promouen la interculturalitat i la relació entre els infants sahrauís i els molletnes, dins d'un espai de lleure i diversió.

Vist l'informe de l'auxiliar tècnic de Solidaritat i Cooperació, amb el visitplau de la cap de l'àrea de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional.

Vist l'informe d'Intervenció

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 2000.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar una aportació econòmica de 20.700 PTA (124,41 euros) a l'AMPA del CEIP Princesa Sofia per la participació de dos infants sahrauís al seu casal d'estiu i de 72.000 PTA (432,73 euros) a l'Esplai Xivarri per la participació de 8 infants sahrauís al seu casal d'estiu.
2. Aprovar la despesa i ordenar el pagament amb càrrec a la partida B1.489.00.3139 del pressupost municipal d'enguany.
3. Requerir a l'AMPA del CEIP Princesa Sofia i a l'Esplai Xivarri, perquè presentin el més aviat possible la documentació justificativa de conformitat amb la normativa de subvencions i convenis.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

5. Aprovar padró d'aigua corresponent al segon trimestre de 2000



Atès el padró d'aigua remès per Sorea, SA, corresponent al segon trimestre de l'exercici 2000, per un import total de 100.296.711 PTA (602.795,37 EUR), per procedir a la seva aprovació.

Atès l'informe de la Cap de Gestió Tributària, que consta a l'expedient.

Atesa l'Ordenança Fiscal núm.1.7, reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua per l'any 2000.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia, en data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el padró corresponent a la taxa pel subministrament d'aigua del segon trimestre de l'exercici 2000, presentat per Sorea, SA, per import total de 100.296.711 PTA (602.795,37 EUR), segons el desgloss següent.

Taxa per subministrament d'aigua	52.397.754 PTA
7% IVA	3.427.297 PTA
Cànon	44.478.435 PTA
I.T.S	- 6.775 PTA

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el BOP i en Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes dels possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

6. Aprovar padró d'escombraries del segon trimestre de 2000

Vist el padró d'escombraries, remès per l'empresa Sorea, SA, corresponent al segon trimestre de l'any 2000, per un import de 54.229.794 PTA (325.927,62 EUR), per procedir a la seva aprovació.

Atès l'informe de la Cap de Gestió Tributària, que consta a l'expedient.

Atesa l'Ordenança fiscal núm. 1.8, reguladora de la taxa de recollida d'escombraries per l'any 2000.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia, en data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



1. Aprovar el padró corresponent a la taxa per recollida d'escombraries del segon trimestre de l'any 2000, per import total de 54.229.794 PTA (325.927,62 EUR).
2. Exposar-lo al públic durant un període d'un mes, mitjançant anuncis al BOP i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes de possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

7. Aprovar minuta del conveni a subscriure per a la implantació i explotació de telèfons públics a la via pública

Vista la minuta de conveni a subscriure amb Telefónica de España, SA i Telefónica Telecomunicaciones Públicas, SA per a la implantació i explotació de telèfons públics ubicats a la via pública.

Atès el que es preveu a la Llei general de telecomunicacions i al Reglament que desenvolupa el seu títol III, en relació al servei universal de telecomunicacions.

Atès que s'han consultat els altres operadors de telefonia que disposen de la llicència de tipus B (prestació de servei telefònic disponible al públic mitjançant l'establiment o l'explotació pel seu titular d'una xarxa pública de telecomunicacions) prevista a l'Ordre Ministerial de 22 de setembre de 1998 i no han manifestat interès per l'explotació de les cabines telefòniques actualment en servei que no formen part del servei universal de telecomunicacions.

Atesa la conveniència de regular la prestació d'aquests serveis i l'interès de l'Ajuntament per establir instruments de cooperació amb els operadors de telefonia que permetin planificar la instal·lació de noves cabines en els punts de la ciutat que pateixen dèficits en aquest àmbit.

Vistos els informes del cap de l'Àrea d'Economia i del cap de l'Àrea de Serveis Jurídics Centrals.

Atesos els articles 57.2 i 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

Atesa la delegació de competències efectuada per resolució de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar la minuta del conveni a subscriure amb Telefónica de España, SA i Telefónica Telecomunicaciones Públicas, SA en relació a la implantació i explotació de telèfons públics ubicats a la via pública, que figura a l'expedient.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA



8. Donar-se per assabentada de convenis de pràctiques signats entre diverses institucions educatives i l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Atès el conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball signat el dia 31 de maig de 2000 entre el director de l'Escola Sant Gervasi i l'alcalde de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per tal que l'estudiant de Batxillerat Sra. Maria Pons Renom realitzi pràctiques a l'Àrea de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant el període comprès entre el 19.06.00 i el 12.07.00.

Atès el conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball signat el dia 23 de novembre de 1999 entre el rector de La Universitat Autònoma de Barcelona (per autorització la degana de la Facultat de Psicologia) i l'alcalde de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per tal que l'estudiant de Psicologia Sr. Albert Faz González realitzi pràctiques a l'Àrea de Serveis Personals (Salut Pública) de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant el curs acadèmic 1999-2000.

Atès el conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball signat el dia 3 d'abril de 2000 entre la degana de la Facultat de Dret de la Universitat de Barcelona i l'alcalde de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per tal que l'estudiant de Relacions Laborals Sra. Rosa Bravo López realitzi pràctiques a l'Àrea de Recursos Humans de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant el període comprès entre el 3 d'abril i el 15 de setembre de 2000.

Atès el conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball signat el dia 16 de març de 2000 entre la directora del Centre Castell de Sant Foix i l'alcalde de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per tal que l'estudiant de M. Dolores Fernández Berrocal realitzi pràctiques a l'Àrea d'Obres, Serveis i Transports (Brigada de Jardineria) de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant el període comprès entre el 3.04.00 i el 15.06.00.

Atès el conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball signat el dia 9 de novembre de 1999 entre la degana de la Facultat de Pedagogia de la Universitat de Barcelona i l'alcalde de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per tal que l'estudiant de Ciències de l'Educació Sr. Sergio Barroso Caballero realitzi pràctiques a l'Àrea de Serveis Personals (Cultura, Promoció Cívica i Joventut) de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant el període comprès entre el 10 de gener i el 24 de maig de 2000.

Atès l'informe del cap d'Àrea de Recursos Humans i Organització.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



1. Donar-se per assabentada del conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball signat el dia 31 de maig de 2000 entre el director de l'Escola Sant Gervasi i l'alcalde de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per tal que l'estudiant de Batxillerat Sra. Maria Pons Renom realitzi pràctiques a l'Àrea de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant el període comprès entre el 19.06.00 i el 12.07.00.
2. Donar-se per assabentada del conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball signat el dia 23 de novembre de 1999 entre el rector de La Universitat Autònoma de Barcelona (per autorització la degana de la Facultat de Psicologia) i l'alcalde de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per tal que l'estudiant de Psicologia Sr. Albert Faz González realitzi pràctiques a l'Àrea de Serveis Personals (Salut Pública) de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant el curs acadèmic 1999-2000.
3. Donar-se per assabentada del conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball signat el dia 3 d'abril de 2000 entre la degana de la Facultat de Dret de la Universitat de Barcelona i l'alcalde de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per tal que l'estudiant de Relacions Laborals Sra. Rosa Bravo López realitzi pràctiques a l'Àrea de Recursos Humans de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant el període comprès entre el 3 d'abril i el 15 de setembre de 2000.
4. Donar-se per assabentada del conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball signat el dia 16 de març de 2000 entre la directora del Centre Castell de Sant Foix i l'alcalde de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per tal que l'estudiant de M. Dolores Fernández Berrocal realitzi pràctiques a l'Àrea d'Obres, Serveis i Transports (Brigada de Jardineria) de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant el període comprès entre el 3.04.00 i el 15.06.00.
5. Donar-se per assabentada del conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball signat el dia 9 de novembre de 1999 entre la degana de la Facultat de Pedagogia de la Universitat de Barcelona i l'alcalde de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per tal que l'estudiant de Ciències de l'Educació Sr. Sergio Barroso Caballero realitzi pràctiques a l'Àrea de Serveis Personals (Cultura, Promoció Cívica i Joventut) de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant el període comprès entre el 10 de gener i el 24 de maig de 2000
6. Notificar aquesta resolució a les persones interessades als serveis econòmics de l'Ajuntament i a les organitzacions sindicals.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

9. Aprovar Pla de Seguretat i Salut del contracte d'obres Substitució del paviment de la pista del pavelló municipal d'esports Riera Seca

Atès l'acord adoptat per la Comissió de Govern en sessió de 26-5-2000 d'aprovar el projecte d'obra local ordinària Substitució del paviment de la pista del pavelló



municipal d'esports Riera Seca (Exp. COOB/00037), el qual conté el corresponent Estudi bàsic de Seguretat i Salut.

Atès el contracte d'obres Substitució del paviment de la pista del pavelló municipal d'esports Riera Seca formalitzat amb l'empresa adjudicatària Mulca-2, SL, en data 16-6-2000.

Atès el Pla de Seguretat i Salut de l'obra esmentada elaborat per Mulca-2, SL, que estudia, desenvolupa i complementa les previsions contingudes en l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut.

Atès l'informe emès per l'arquitecte cap de l'Oficina d'Arquitectura de data 13-7-2000, sobre el Pla de Seguretat i Salut esmentat.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 13-7-2000.

Atès l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut del contracte d'obres Substitució del paviment de la pista del pavelló municipal d'esports Riera Seca, elaborat per l'empresa Mulca-2, SL, i informat pel director facultatiu.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

10. Aprovar diverses memòries de valoració

10.1. Aprovar la memòria de valoració del subministrament de 3 furgonetes amb caixa per a les brigades municipals, aprovar el plec de clàusules administratives particulars i convocar licitació.

Atesa la memòria de valoració del subministrament de 3 furgonetes amb caixa per a les brigades municipals redactada pel cap d'Oficina de Jardineria i pel cap d'Oficina de Via Pública, Trànsit i Transports.

Atès el Plec de bases, format pels Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques, que ha de regir la contractació del subministrament d'aquestes 3 furgonetes amb caixa per a les brigades municipals.

Atès l'informe emès per la cap del servei de Gestió Tributària de data 26-6-2000.



Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 3-7-2000.

Atesos els informes emesos per la Secretaria General i per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 49, 67, 69, 73.4, 75, 92 i 182.c) del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès l'article 30.5 de les Bases d'execució del Pressupost general per a l'exercici 2000.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 2000 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la memòria de valoració del subministrament de 3 furgonetes amb destinació a les brigades municipals de parcs i jardins i obres, redactada pels caps de d'Oficina de Jardineria i de Via Pública, Trànsit i Transports, amb un pressupost total de 8.000.000 pessetes (48.080,97 euros) IVA inclòs.
2. Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que regiran el contracte de subministrament de 3 furgonetes amb destinació a les brigades municipals, i la venda conjunta del vehicle municipal EBRO E-35, matrícula B-2757-AU.
3. Aplicar el procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació del contracte.
4. Aplicar la despesa de 8.000.000 pessetes (48.080,97 euros) a la partida E0 624 00 4323 del pressupost de 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

10.2. Aprovar la memòria de valoració Millora de l'estanqueïtat del Museu Joan Abelló (costat carrer Berenguer III)

Atesa la memòria de valoració de l'obra Millora de l'estanqueïtat del Museu Joan Abelló (costat carrer Berenguer III) (Exp. COOB/00074), redactat pels serveis tècnics municipals.

Atès l'article 37.6 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



Aprovar inicialment la memòria de valoració de l'obra Millora de l'estanqueïtat del Museu Joan Abelló (costat carrer Berenguer III) (Exp. COOB/00074) redactat pels serveis tècnics municipals i amb un pressupost total de 1.694.180 pessetes (10.182,23 euros), IVA inclòs, el qual conté l'Estudi bàsic de seguretat i salut corresponent.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

11. Encarregar l'Estudi d'una Xarxa de Tramvia pel Baix Vallès, la Riera de Caldes i la Riera del Tenes

Atesa la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona d'import 2.000.000 pessetes (12.020,24 euros) per a la realització de l'estudi Fluxos de mobilitat i oferta de transport públic en el municipi i entorn, acceptada mitjançant acord pres per la Comissió de Govern en sessió de 12-5-2000.

Atesa la proposta de Barcelona Regional, Agència Metropolitana de Desenvolupament Urbanístic i d'Infraestructures, SA per a l'Estudi d'una xarxa de tramvia pel Baix Vallès, la Riera de Caldes i la Riera del Tenes.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 2 de juny de 2000.

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia del dia 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Encarregar l'elaboració de l'Estudi d'una xarxa de tramvia pel Baix Vallès, la Riera de Caldes i la Riera del Tenes a Barcelona Regional, Agència Metropolitana de Desenvolupament Urbanístic i d'Infraestructures, SA per un import total de 1.972.000 (11.851,96 euros), IVA inclòs. El termini de lliurament dels treballs serà de 6 setmanes per a la fase 1a i 12 setmanes per a la fase 2a, comptadors des de la data de rebuda de la notificació d'aquest acord.
2. Aplicar la despesa de 1.972.000 pessetes (11.851,96 euros) amb càrrec a la partida E0 227 06 4323 del pressupost municipal de 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

12. Atorgar llicències d'instal·lació d'activitats

12.1. Atorgar la llicència d'instal·lació d'un aparcament privat (10 places) al carrer Enric Morera, 33-35 a Construcciones y Proyectos Sta. Perpetua, SL.



Construcciones y Proyectos Sta. Perpetua, SL va sol·licitar, en data 15 de maig de 1998, la llicència d'obertura de l'activitat d'aparcament privat (10 places) al carrer Enric Morera, 33-35 (exp. 68/98 C).

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència d'obertura i va qualificar l'activitat esmentada com a molesta, nociva i perillosa per sorolls, vibracions, gasos, fums i perill d'incendi.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Atorgar la llicència d'instal·lació de l'activitat d'aparcament privat (10 places), al carrer Enric Morera, 33-35, a Construcciones y Proyectos Sta. Perpetua, SL, condicionada al compliment de les mesures correctores i dels requisits que s'estableixen a continuació:

Mesures correctores:

1. Les assenyalades en el projecte.
2. Presentar, abans de la visita de comprovació, els documents següents:
 - a) La documentació conforme s'han legalitzat els diferents aparells i instal·lacions.
 - b) Els certificats de les instal·lacions de protecció antiincendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades i signats pel tècnic de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de data 14-12-93).

Requisits:

1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de comprovació favorable.
2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. S'acompanyarà a la sol·licitud el document següent:

El certificat del tècnic director de les obres i/o instal·lacions on s'especifiqui que s'ajusten a les autoritzades en la llicència que les empara, que s'han adoptat les



mesures correctores imposades i que s'ha verificat que aquestes compleixen la protecció de l'entorn i de l'edifici on s'han situat.

3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, el titular hagi de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, haurà de comunicar-ho a l'Alcaldia amb cinc dies d'antelació i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran l'entorn ni crearan risc per a les persones ni per als béns.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

12.2. Atorgar la llicència d'instal·lació d'un aparcament privat (26 places) al carrer Sant Ramon, 71 a Sapemo, SA.

Sapemo, SA va sol·licitar, en data 5 de juny de 1998, la llicència d'obertura de l'activitat d'aparcament privat (26 places) al carrer Sant Ramon, 71 (exp. 75/98 C).

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència d'obertura i va qualificar l'activitat esmentada com a molesta, nociva i perillosa per sorolls, vibracions, gasos, fums i perill d'incendi.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Atorgar la llicència d'instal·lació de l'activitat d'aparcament privat (26 places), al carrer Sant Ramon, 71, a Sapemo, SA, condicionada al compliment de les mesures correctores i dels requisits que s'estableixen a continuació:

Mesures correctores:

1. Les assenyalades en el projecte.
2. Presentar, abans de la visita de comprovació, els documents següents:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions que requereixin una reglamentació específica.
 - b) Els certificats de les instal·lacions de protecció antiincendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades i signats pel tècnic de l'empresa



instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de data 14-12-93).

- c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control sobre els productes de recobriment, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.). Aquest certificat haurà d'acreditar que el producte utilitzat es correspon amb el justificat en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
3. Justificar el compliment de la Resolució d'11 de novembre de 1988, per la qual s'aprova la Instrucció de 28 de juny de 1985, interpretativa de la MI.BT.027, capítol 9, relativa a les estacions de servei, els garatges i els tallers de reparació de vehicles de motor pel que fa a la ventilació.

Requisits:

1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de comprovació favorable.
2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. S'acompanyarà a la sol·licitud el document següent:

El certificat del tècnic director de les obres i/o instal·lacions on s'especifiqui que s'ajusten a les autoritzades en la llicència que les empara, que s'han adoptat les mesures correctores imposades i que s'ha verificat que aquestes compleixen la protecció de l'entorn i de l'edifici on s'han situat.

3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, el titular hagi de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, haurà de comunicar-ho a l'Alcaldia amb cinc dies d'antelació i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran l'entorn ni crearan risc per a les persones ni per als béns.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

13. Aprovar programa i pressupost de la Festa Major 2000.

Atès el programa i el pressupost que s'adjunten en l'expedient, corresponents a les activitats previstes amb motiu de la propera Festa Major d'estiu 2000, que se celebrarà durant els dies 19 al 22 d'agost.

Atès l'informe de la cap d'Activitats Culturals i del cap de gabinet de Cultura, Promoció Cívica i Joventut, de data 11 de juliol de 2000.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 18 de juliol de 2000.



Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atesa l'Ordenança de preus públics núm. 4.4, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el programa de la Festa Major d'estiu 2000 que s'adjunta en l'expedient, festa que se celebrarà del 19 al 22 d'agost, i el seu pressupost per un import de 24.747.121 PTA (148.733,19 euros), quantitat que inclou els tres milions corresponents a l'arrendament de l'envelat, despesa ja autoritzada per la Comissió de Govern el 19 de maig de 2000.
2. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a favor del cap de l'Àrea de Serveis Personals, Jaume Viñeta i Balsells, en concepte de caixets diversos, per un import de 18.631.640 PTA (111.978,41 euros) i amb càrrec a la partida F1 226 07 4514 del pressupost municipal per a l'any 2000.
3. Retenir crèdit pressupostari per atendre la resta de despeses de la festa, per un import de 3.115.481 PTA (18.724,42 euros) i amb càrrec a la partida F1 226 07 4514 del pressupost municipal per a l'any 2000.
4. Aprovar els preus públics que s'indiquen a continuació per poder gaudir dels espectacles de la Festa Major següents:

ESPECTACLE

PREU

T'estimo, ets perfecte ... ja et canviaré

1.000 PTA (6,01 euros) Preu únic

Orquestra Maravella

500 PTA (3,01 euros) Preu general

100 PTA (0,6 euros) Jubilats

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

14. Aprovar convenis de col·laboració

14.1. Aprovar conveni de col·laboració amb l'Assamblea Local de la Creu Roja per a l'any 2000

Atesa la sol·licitud de conveni de col·laboració presentada per l'Assamblea Local de la Creu Roja al Vallès Sud, entitat inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el número 99 07 26 149.



Atès l'informe del cap de l'Àrea de Serveis Personals de data 12 de juliol de 2000, on es valora de forma positiva la signatura d'un conveni de col·laboració amb l'entitat.

Ateses les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració, aprovades pel Ple de l'Ajuntament el 18 de març de 1992.

Atès que l'entitat que sol·licita el conveni va justificar convenientment el de l'any anterior.

Atès el text del conveni a signar amb l'entitat, que consta en l'expedient.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 13 de juliol de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

1. Aprovar el conveni de col·laboració per a 2000 amb l'Assemblea Local de la Creu Roja al Vallès Sud que s'adjunta en l'expedient, conveni que té com a objecte la col·laboració en la realització de les activitats següents: els serveis preventius, les campanyes de sensibilització sobre consum d'alcohol i SIDA, i els projectes "Un gran company", "Reforç escolar" i "Taller d'ensenyament teòric de les normes de circulació viària per a immigrants"; i conveni que suposa per a l'entitat una subvenció econòmica per un import d'1.350.000 pessetes (8.113,66 euros).
2. Aprovar la despesa i reconèixer l'obligació corresponent, per un import d'1.350.000 pessetes (8.113,66 euros) i amb càrrec a la partida F7 489 00 4110 del pressupost municipal per a l'any 2000.
3. Ordenar el pagament de la subvenció en dos terminis, cadascun dels quals pel 50% del total: el primer, després de la signatura del conveni; i el segon, quan l'entitat hagi presentat la documentació justificativa de la subvenció concedida.
4. Requerir l'entitat perquè presenti la documentació justificativa de la subvenció concedida, d'acord amb allò que estableixen el conveni i les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

14.2. Aprovar conveni de col·laboració amb l'Associació de Pares del talle Alborada per a l'any 2000



Atesa la sol·licitud de conveni de col·laboració presentada per l'AMPA Taller Alborada i Centre Ocupacional del Bosc, entitat inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el número 95 04 02 32.

Atès l'informe de la coordinadora dels Serveis Socials d'Atenció Primària de data 27 de juny de 2000, on es valora de forma positiva la signatura d'un conveni de col·laboració amb l'entitat.

Ateses les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració, aprovades pel Ple de l'Ajuntament el 18 de març de 1992.

Atès que l'entitat que sol·licita el conveni va justificar convenientment el de l'any anterior.

Atès el text del conveni a signar amb l'entitat, que consta en l'expedient.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 11 de juliol de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el conveni de col·laboració per a 2000 amb l'AMPA Taller Alborada i Centre Ocupacional del Bosc que s'adjunta en l'expedient, conveni que té com a objecte la col·laboració en l'organització de les activitats de lleure i d'esplai, i les sortides de cap de setmana, i que suposa per a l'entitat una subvenció econòmica per un import de 400.000 pessetes (2.404,05 euros).
2. Aprovar la despesa i reconèixer l'obligació corresponent, per un import de 400.000 pessetes (2.404,05 euros) i amb càrrec a la partida F5 489 00 3240 del pressupost municipal per a l'any 2000.
3. Ordenar el pagament de la subvenció en dos terminis, cadascun dels quals pel 50% del total: el primer, després de la signatura del conveni; i el segon, quan l'entitat hagi presentat la documentació justificativa de la subvenció concedida.
4. Requerir l'entitat perquè presenti la documentació justificativa de la subvenció concedida, d'acord amb allò que estableixen el conveni i les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA



15. Mocions d'urgència

15.1. Aprovar subvenció per a la millora de la imatge comercial a "Restauració La Pera, SL"

Vista la instància i la documentació presentada pel senyor Tomàs Maestro Torca en representació de Restauració La Pera, SL en data 23 de gener de 2000 (RE 1795).

Atès que les bases reguladores d'atorgament de subvencions i ajuts a la renovació de la imatge interior i exterior dels establiments comercials, aprovades pel Ple de l'Ajuntament el 18 de juliol de 1996, regulen les condicions i el procediment a seguir per a la sol·licitud, la tramitació, la concessió, la justificació i el cobrament d'aquestes subvencions.

Vistos els informes de la tècnica de llicències d'obres de l'àrea de territori i medi ambient, de la intervenció de fons i de la cap de l'oficina de comerç.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Concedir una subvenció a "Restauració La Pera, SL", destinada a la millora de la imatge dels establiments comercials, per un import de 221.146 PTA (1.329,11 EUR), que anirà a càrrec de la partida D4.470.00.7240 del pressupost per a 2000.
2. Establir que el lliurament de l'import corresponent a l'esmentada subvenció es farà un cop l'interessat hagi presentat la documentació justificativa que estableix l'article 13è. de les bases reguladores d'atorgament de subvencions i ajuts a la millora de la imatge dels establiments comercials.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

15.2. Atorgar llicència d'obra major a Finques Magrins, SL (expt. LU núm. 64/00)

Atesa la instància de referència 2983/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 64/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.



ACORDI

1. Atorgar a Finques Magrins, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Francesc Macià, núm. 48, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Juan José Zandundo Sanjuan, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i local.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.



- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si



no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
 - 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
 - 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte d'execució.
2. Elevar a definitives les LT núm. 91373 i 91374 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions,



instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 814.579 i 136.250 PTA (4.895, 72 i 818,88 Euros) respectivament.

3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 70.000, 34.355 i 100.050 PTA (420,71, 206,36 i 601,31 Euros) ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
4. Girar a Finques Magrins, SL, la LT núm. 132288 per import de 227.177 PTA (1.365,00 Euros) en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (adicional de la LT núm. 91373)
5. Anul·lar les LT núm. 92226 i 92227 girades a Finques Magrins, SL per imports de 814.579 i 136.250 PTA (4.895, 72 i 818,88 Euros), en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i taxa per ocupació de la via pública, per duplicitat de les LT núm. 91373 i 91374.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

15.3. Accedir al canvi de titularitat de la llicència d'obra major atorgada al senyor Antonio Enrique Cobo a favor de Mercedes Enrique García (expt. LU núm.117/00)

Atesa la instància de referència 9988/00, presentada per la senyora Mercedes Enrique García, per la qual sol·licita el canvi de titularitat al seu favor, de la llicència d'obres majors atorgada per acord de la Comissió de Govern de data 12 de maig de 2000 al senyor Antonio Enrique Cobo, per realitzar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Tarragona, núm. 24. (expt. LU núm.117/00).

Atès l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Accedir al canvi de titularitat de la llicència d'obres majors atorgada per acord de la Comissió de Govern de data 12 de maig de 2000, al senyor Antonio Enrique Cobo, per realitzar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Tarragona, núm.24, a favor de la senyora Mercedes Enrique García.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

15.4. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per K-1 Fusión, SL (expt.LU 344/99)



Atesa la instància de referència 3422/00 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció de dos edificis plurifamiliars amb un total de 75 habitatges, locals i garatge aparcament de vehicles a l'avinguda Antoni Gaudí, núm. 51-55 i carrer Joaquim Mir, núm. 106-108.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 28 de juny de 2000, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 14 de gener de 2000.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Pedro Colomer i Seco en representació de K-1 Fusión, SL corresponent a les obres de construcció de dos edificis plurifamiliars amb un total de 75 habitatges, locals i garatge aparcament de vehicles a l'avinguda Antoni Gaudí, núm. 51-55 i carrer Joaquim Mir, núm. 106-108, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 14 de gener de 2000.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

15.5. Modificar acord de la Comissió de Govern de data 14 de juliol de 2000.

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 14 de juliol de 2000, pel qual es va atorgar a Instan Corporacion, SL, llicència municipal per realitzar les obres de construcció de 3 naus industrials a la parcel·la delimitada pels carrers d'Octavi Lacante Pallison, del Congost i perllongació del carrer de Facundo Barcardí i Massó.

Atès que el número de naus a construir era de 13 i no de 3 com erròniament s'indicava.

Atès l'article 105 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



Modificar l'acord de la Comissió de Govern de data 14 de juliol de 2000 que quedarà redactat com segueix: Atorgar a Instan Corporacion, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a la parcel·la delimitada pels carrers d'Octavi Lacante Pallisson, del Congost i perllongació del carrer Facundo Bacardi i Massó, d'acord amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte José Carrero Fernández, les obres de construcció de 13 naus industrials sense ús específic.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

15.6. Atorgar llicència d'obra major a la senyora Susana Corbalan Garcia i al senyor Menh-Kin Trinh Collelldevall (expt. LU núm. 273/00).

Atesa la instància de referència 11878/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 273/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a la senyora Susana Corbalan García i al senyor Menh-Kin Trinh Collelldevall, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a la plaça Catalunya, núm. 4, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de reforma d'habitatge i local

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.



- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.



- 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.



- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 131402 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 440.660 PTA (2.648,42 Euros).
 3. Comunicar a la senyora Susana Corbalan García i al senyor Menh-Kin Trinh Collelldevall que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, hauran de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, amb advertència que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
 4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 25.000, 71.000 i 190.000 PTA (150,25, 426,72 i 1.141,92 Euros) ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

15.7. Aprovar aportació econòmica per al camp de treball a la Defensoria Popular Lestonnac a Chapén (Perú) on participen tres joves molletanes

L'Ajuntament de Mollet del Vallès col·labora des de l'inici del projecte amb la Defensoria Popular Lestonnac de Chapén (Perú), gestionada per la Fundació Internacional de Solidaritat Companyia de Maria (FISC).

Aquesta Defensoria peruana gestinada pel FISC a més de les activitats de treball per la protecció, la promoció i vigilància dels drets dels nens, adolescents i dones, a les quals poder oferir serveis per enfortir la família i orientar multidisciplinàriament a la societat; organitza estades de joves disposats a fer un treball de suport a les seves activitats durant el mesos d'estiu.



Enguany són tres les joves molletanes que han decidit passar les seves vacances desenvolupant aquestes tasques de suport de la Defensoria Popular Lestonnac a la població peruana de Chepén.

Vist l'informe de l'auxiliar tècnic de Solidaritat i Cooperació, amb el vistiplau de la cap de l'àrea de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional.

Vist l'informe d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar una aportació econòmica de 150.000 PTA (901,52 euros) per a l'organització no governamental Fundació Internacional de Solidaritat Companyia de Maria d'ajut a part de les despeses de transport i d'activitats de les tres joves molletanes que treballaran durant el mes d'agost en el projecte Defensoria Popular Lestonnac de Chepén (Perú).
2. Requerir a la Fundació Internacional de Solidaritat Companyia de Maria (FISC) perquè presenti el més aviat possible, la documentació justificativa de conformitat amb la normativa de subvencions i convenis.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

15.8. Resoldre les sol·licituds de bonificació de les taxes pel subministrament d'aigua i la recollida d'escombraries per a l'any 2000

Ateses les 451 sol·licituds de bonificació per a l'any 2000 de les taxes pel subministrament d'aigua i la recollida d'escombraries presentades pels interessats a aquest Ajuntament.

Atès l'informe de la cordinadora dels Serveis Socials d'Atenció Primària de data 5 de juliol de 2000.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals de data 20 de juliol de 2000

Ateses l'Ordenança fiscal núm. 1.7, mitjançant la qual es regula la taxa pel subministrament d'aigua, i l'Ordenança fiscal núm. 1.8, mitjançant la qual es regula la taxa per la recollida d'escombraries.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.



Es proposa que la Comissió de Govern.

ACORDI

1. Estimar les 408 sol·licituds relacionades en l'annex núm. 1 que s'adjunta a l'expedient, de bonificació per a l'any 2000 de les taxes pel subministrament d'aigua i la recollida d'escombraries.
2. Desestimar les 13 sol·licituds de bonificació relacionades en l'annex núm. 2 que s'adjunta a l'expedient, perquè la suma dels ingressos de la persona interessada i de les persones que conviuen amb ella supera el límit establert per les ordenances fiscals.
3. Tenir per desistides de la seva petició les persones interessades contingudes en l'annex núm. 3 que s'adjunta a l'expedient, per no haver subsanat els defectes de la sol·licitud de bonificació en el termini requerit.
4. Desestimar les 3 sol·licituds de bonificació relacionades en l'annex núm. 4 que s'adjunta a l'expedient, perquè el nombre de vehicles de la persona interessada i de les persones que conviuen amb ella supera el límit establert per les ordenances fiscals.
5. Desestimar les 7 sol·licituds de bonificació relacionades en l'annex núm. 5 que s'adjunta a l'expedient, perquè el nombre de finques en propietat de la persona interessada i de les persones que conviuen amb ella supera el límit establert per les ordenances fiscals.
6. Desestimar la sol·licitud de bonificació relacionada en l'annex núm. 6 que s'adjunta a l'expedient, atès que les ordenances fiscals pensen en persones físiques com a subjectes possibles de bonificació, i no en persones jurídiques.
7. Desestimar les 15 sol·licituds de bonificació relacionades en l'annex núm. 7 que s'adjunta en l'expedient, per estar presentades fora de termini.
8. Desestimar la sol·licitud de bonificació relacionada en l'annex núm. 8 que s'adjunta en l'expedient, per haver mort la persona interessada.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

15.9. Adjudicar el contracte menor de serveis per a la prestació dels serveis d'educador infantil, assessorament tècnic i coordinació de La casa dels petits.

Atès l'expedient de contractació que s'ha seguit per contractar la prestació dels serveis d'educador infantil, assessorament tècnic i coordinació de La casa dels petits.



Ateses les ofertes presentades per l'Associació per a la Creació d'Estudis i Projectes Socials, i per les empreses Projectes i Gestió de Serveis Socials, SL (PROGESS) i Iniciatives i Programes, SL.

Atès l'informe de la coordinadora dels Serveis Socials d'Atenció Primària de data 21 de juliol de 2000, on s'estudia el contingut de les tres propostes.

Atès l'informe del cap de l'Àrea de Serveis Personals, de data 21 de juliol de 2000, en el qual es valoren les ofertes presentades i es proposa l'adjudicació del contracte a PROGESS.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atesos els articles 196.3.b i 201 de l'annex del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atesa la clàusula 19 del Plec de clàusules administratives generals aplicable als contractes de consultoria i assistència, de serveis i de subministrament de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Adjudicar el contracte menor de serveis per a la prestació dels serveis d'educador infantil, assessorament tècnic i coordinació de La casa dels petits a l'empresa Projectes i Gestió de Serveis Socials, SL.
2. Fixar el termini del contracte del 15 de setembre de 2000 al 31 de juliol de 2001.
3. Fixar l'import del contracte en 1.477.560 pessetes (8.880,31 euros, IVA inclòs), que es faran efectives en 10 mensualitats de 147.756 pessetes (880,03 euros, IVA inclòs), la primera de les quals amb data octubre de 2000.
4. Autoritzar i disposar la despesa a càrrec de la partida F8 227 09 3130 del pressupost de l'Ajuntament d'acord amb el següent detall:
 - Exercici 2000, per un total de 443.268 pessetes (2.664,09 euros)
 - Exercici 2001, per un total d'1.034.292 pessetes (6.216,22 euros)
5. Citar Projectes i Gestió de Serveis Socials, SL per tal que en el termini de trenta dies naturals concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.



APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

16. Torn obert de paraules

No n'hi hagué.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 15:10h, de la qual s'estén aquesta acta, que signa amb mi l'alcaldeessa. En dono fe.