



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
20 d'octubre de 2008
De 17.15 a 17.30
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Mireia Dionisio Calé
Alicia Domínguez González
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

Ana Agüera Ponce
Ana M^a Gómez Jiménez
Antonio Martínez Martínez
Pilar Peire i Marí
José Quesada Tornero
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Ana María Díaz Aranda
Josep Maria Garzón Llavina

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Resolució del recurs d'alçada interposat contra l'acord de l'Assemblea general de la Junta de compensació del PAU 14 pel qual s'aprova el Projecte de reparcel·lació del PAU 14 "carrer Bartomeu Robert"

- 
4. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances.
 5. Donar compte de la presentació d'un projecte executiu
 6. Atorgament d'una llicència obra major
 7. Requeriment d'adopció de mesures de l'activitat d'un bar
 8. Aprovació certificacions de contractes d'obres
 9. Aprovació del padró de la Taxa per subministrament d'aigua del 3r trimestre de 2008
 10. Aprovació del padró de la taxa per recollida de residus municipals corresponent al 3r trimestre de 2008
 11. Ampliació bestreta de caixa fixa a nom de l'habilitat de Seguretat Ciutadana i Convivència
 12. Mocions d'urgència
 13. Torn obert de paraules

El punt 12 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 12.1. Rectificar error material de Junta de Govern de 22/9/08 en el qual s'acceptava una subvenció del Departament d'Educació.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 13 d'octubre de 2008.

2. Correspondència

S'informa dels escrits del Síndic Personer en relació a les queixes presentades per:

- Miguel Angel Gutiérrez Cabrera 22 de setembre de 2008
- Montserrat Rodríguez Surroca

3. Resolució del recurs d'alçada interposat contra l'acord de l'Assemblea general de la Junta de compensació del PAU 14 pel qual s'aprova el Projecte de reparcel·lació del PAU 14 "carrer Bartomeu Robert"

En data 16 de maig de 2008, la senyora Carmen Masague i Maynou, propietària d'una finca inclosa dins l'àmbit del polígon d'actuació urbanística PAU 14 "carrer Bartomeu Robert", va interposar recurs d'alçada contra l'acord de l'Assemblea General Extraordinària de la Junta de Compensació de l'esmentat PAU, celebrada el dia 18 d'abril de 2008, pel qual s'aprova el Projecte de reparcel·lació del PAU 14 "carrer Bartomeu Robert". Fonamenta el recurs en les següents consideracions:

- a) En el Projecte s'ha adjudicat a l'entitat Prococom, SL, tota l'edificabilitat admesa en l'àmbit i es fitxen unes indemnitzacions a favor dels altres propietaris que estan per sota del valor de les seves finques.
- b) La superfície que s'assigna a la finca de la meua propietat no és conforme amb les dades del Registre de la Propietat. El projecte no justifica quina és la realitat física ni ens diu d'on s'han tret les mides de la finca.
- c) Segons el Projecte la finca de la meua propietat està lliure d'ocupants, no sent certa aquesta afirmació, ja que en la actualitat és la residència de la meua filla.



- d) Respecte als béns i drets indemnitzables, es fixa un import de 33.638 Euros com a valor de construcció de la meua finca, de planta baixa més pis, és a dir 197,87 Euros/m2 de sostre, però després en el compte de liquidació provisional aquesta indemnització queda reduïda a 25.896 Euros. El preu unitari establert fixat per la finca resulta inferior al valor unitari de la nau industrial propietat de Prococom, SL, a la que es dona un valor total de 202.644 Euros als 886 m2 de superfície, resultant un valor unitari de 234 Euros/m2. Això s'ha de rebutjar de forma rotunda.
- e) No s'apliquen les normes vigents de valoració, la Llei 8/2007.
- f) Si el projecte de reparcel·lació proposat s'ajusta al que estableix la corresponent fitxa del Pla d'ordenació urbanística municipal, ens hem de referir a la inviabilitat del polígon, ja que no es compleixen els requisits que fitxa l'article 112 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Si les obligacions i càrregues que s'imposen als propietaris no es poden compensar amb l'atribució d'un sostre edificable suficient per obtenir aquella compensació, un polígon no és viable.

L'article 45 dels Estatuts de la Junta de Compensació del PAU 14 "carrer Bartomeu Robert", aprovats definitivament per la Junta de Govern Local en data 10 de juliol de 2006, estableix que contra els acords de l'Assemblea General podrà interposar-se recurs d'alçada davant l'Ajuntament en el termini d'un mes.

La Cap de Secció de Serveis urbanístics i Activitats ha informat en data 29 de maig de 2008 el següent sobre l'esmentat recurs:

- a) En data 26 de març de 2008, el senyor Javier Medina Ortiz, en la seva condició de Secretari de la Junta de Compensació del PAU 14, va presentar davant l'Ajuntament, per a la seva tramitació, el Projecte de reparcel·lació de l'esmentat PAU. Aquest Projecte es va aprovar per l'Assemblea General Extraordinària de la Junta de Compensació en data 18 d'abril de 2008. En base a informe de la Cap de Secció de Serveis urbanístics i Activitats de data 8 de maig de 2008 i del Cap d'oficina de Planejament i Plànol de la ciutat de 8 de maig de 2008, es va requerir a la Junta perquè esmenés el Projecte de reparcel·lació, entre d'altres, en el que es refereix a l'adjudicació de finques resultants, ocupants dels habitatges de l'àmbit i normes vigents de valoració, en els següents termes:

Adjudicació de finques resultants: de conformitat amb l'article 139 del Reglament de la Llei d'urbanisme, sempre que ho permetin les determinacions del planejament l'adjudicació de finques independents al major nombre possible de persones propietàries és preferent a l'adjudicació de finques en indivís, i aquesta darrera a la indemnització en metàl·lic, excepte quan la quantia dels drets de les persones propietàries no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, en el qual cas l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic, excepte en els casos d'acord unànim de la comunitat de reparcel·lació. El mateix article, pel que es refereix als excessos d'adjudicació, estableix que, llevat d'acord entre les persones propietàries afectades, en el projecte de reparcel·lació no es poden fer adjudicacions que excedeixen el 15% dels drets de les persones adjudicatàries.

En aplicació d'aquest precepte, per determinar si els drets del senyor Pedro Cussó Esteve i de la senyora Carme Masseguer Maynou no arriben al 15% de la parcel·la

mínima edificable, s'ha de partir de la parcel·la mínima de la zona 32, que d'acord amb l'article 71 de les Normes urbanístiques del POUM, és de 15 metres en façana, amplada que s'ha de mantenir en tots els punts de la part de la parcel·la edificable. Fets els càlculs corresponents, resulta que els drets dels dos propietaris esmentats són superiors al 15% de la parcel·la mínima. Per la qual cosa, s'hauria d'adjudicar la finca resultant en indivís als tres propietaris de l'àmbit. Amb l'adjudicació en indivís els excessos d'adjudicació no sobrepassen el 15% dels drets.

Dret de reallotjament: de conformitat amb l'article 128.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, en el sistema de reparcel·lació, les persones ocupants legals d'habitatges que ostenten el dret de reallotjament sol·liciten el seu reconeixement amb motiu de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, que ha de contenir les condicions i característiques del dret, així com una relació de les persones ocupants legals dels habitatges afectats. L'apartat 1 d'aquest article fixa els requeriments legals per tenir dret al reallotjament.

El Projecte de reparcel·lació del PAU 14 "Carrer de Bartomeu Robert" s'ha de completar en aquest sentit.

Valoració de finques: la Llei 8/2007, de sòl, que va entrar en vigor el dia 1 de juliol de 2007, estableix en la disposició transitòria tercera que les regles de valoració contingudes en l'esmentada Llei seran aplicables en tots els expedients inclosos en el seu àmbit material d'aplicació que s'inicien a partir de la seva entrada en vigor.

No és aplicable en aquest expedient de reparcel·lació la Llei 6/1998, sobre règim de sòl i valoracions.

- b) En relació a la superfície de la finca de la senyora Carmen Masagué i Maynou, segons el projecte de reparcel·lació, aquesta és de 139,38 m², per ser aquesta la seva realitat física, que es justifica incorporant un plànol topogràfic de l'àmbit.
- c) El Cap d'Oficina de Planejament i Plànol de la ciutat ha emès informe en data 9 de juny de 2008 en relació al recurs d'alçada de referència. D'acord amb aquest informe: a) s'han de justificar les valoracions proposades en el Projecte de reparcel·lació d'acord amb la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl; b) les dades de la relació de béns o drets indemnitzables de la descripció de les finques aportades del document del Projecte de reparcel·lació han de coincidir amb les dades del compte de liquidació provisional referents a indemnitzacions a favor.

De conformitat amb el que estableix l'article 112.2 de la Llei 30/1992, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es va donar audiència a la Junta de compensació del PAU 14 "carrer Bartomeu Robert" per tal que pogués al·legar el que estimés convenient en defensa dels seus drets, en relació al recurs esmentat.

En data 10 de juliol de 2008, el senyor Javier Medina Ortiz, en la seva condició de Secretari de la Junta de Compensació del PAU 14, va presentar les següents al·legacions respecte al recurs d'alçada i a les consideracions dels informes municipals:



a) Adjudicació de finques resultants : la recurrent no impugna el fet que no se l'hagi atribuït sostre, en tant els seus drets no superen el 15%, sinó simplement discuteix el valor de la indemnització a rebre, indicant que la mateixa ha de ser justa.

Considerem que no és aplicable al present PAU les consideracions realitzades per l'Ajuntament en el sentit de partir de la parcel·la mínima de la zona 32, que és de 15 metres en façana, amplada que s'ha de mantenir en tots els punts de la part de la parcel·la edificable. La forma rectangular irregular d'aquest polígon no fa possible mantenir aquets 15 metres d'ample en tots els punts, atès que en un dels seus extrems la parcel·la té una longitud de 14,24 metres, no sent possible aplicar el que disposa l'article 71 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès.

No resulta possible adjudicar la finca resultant en proindivís als tres propietaris, al no existir precepte legal que empari la consideració municipal, consideració o al·legació que no ha estat realitzada per la recurrent, per la qual cosa l'Ajuntament està extralimitant-se en el que es objecte de recurs.

A més la part gràfica de la fitxa tècnica del PAU 14 senyala una única parcel·la; és la normativa de la parcel·la la que es deu aplicar i sols en el que no s'especifica seria aplicable la zona 32, resulta contrari a normativa aplicar el que disposa la zona 32 ja que no estem davant de cap vuit.

Cal senyalar que els càlculs dels percentatges, partint de la parcel·la mínima de la zona 32 que consten en l'informe emès pel Cap d'oficina de planejament i plànol de la ciutat no poden ser vàlids, ja que falsegen la realitat.

b) Superfícies reals de les finques aportades: la rectificació de l'extensió superficial de les finques està expressament contemplada en l'article 8 del Real Decret 193/1997. Per a la confecció del Projecte s'ha partit de les superfícies reals, prenent com a base el plànol topogràfic que consta al mateix, sent la superfície real i no la registral la que preval en cas de discrepància.

L'al·legació de la recurrent no deu prosperar com indica l'Ajuntament.

c) Dret de real·lotjament: Indica la recurrent que la finca registral 1.042 constitueix la residència habitual de la seva filla. Aquesta dada no era coneguda per aquesta part. En qualsevol cas, la recurrent haurà d'acreditar la existència d'aquesta càrrega i complir els requisits establerts per a la seva valoració.

D'acord amb l'indicat per l'Ajuntament, el projecte de reparcel·lació ha de contenir la menció regulada en l'article 128.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, havent-se de completar en aquest sentit.

d) Béns i drets indemnitzables i criteris de valoració: la normativa utilitzada en el projecte per a la valoració de finques, la Llei 6/1998, sobre règim de sòl i valoracions, és l'aplicable per criteris de temporalitat. La Llei 8/2007, de sòl, que va entrar en vigor el dia 1 de juliol de 2007, estableix en la disposició transitòria tercera que les regles de valoració contingudes en l'esmentada Llei seran aplicables en tots els expedients inclosos en el seu àmbit material d'aplicació que s'inicien a partir de la seva entrada en vigor.

De conformitat amb l'art. 119 de la Llei d'urbanisme i 131 del Reglament de la Llei d'urbanisme, l'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la

delimitació del polígon d'actuació urbanística. I el PAU 14 es va delimitar amb anterioritat a l'1 de juliol de 2007.

Cal fer constar que la normativa aplicable a la valoració ja va quedar fixada en les Bases d'actuació de la Junta, remetent-se a la Llei 6/1998.

Entenent que les valoracions que consten al Projecte de reparcel·lació són correctes, si bé existeix un error quant a la valoració a efectes d'indemnització de la parcel·la aportada A i B, sent correctes els números que recull el compte de liquidació provisional i havent-se de rectificar les valoracions de les descripcions de les finques aportades en aquest sentit.

Les operacions realitzades per obtenir els resultats que consten en el compte de liquidació provisional són els que consten explicitats en l'apartat 4 del Projecte de reparcel·lació, concretament en l'apartat a) Criteris de Valoració, que resulten aplicables atenent el que disposa la disposició transitòria tercera de la llei 8/1987, de 28 de maig.

També entenent encertat i raonat l'import que es reflexa en el compte de liquidació provisional a favor de l'Ajuntament per la cessió del 10%.

e) De la cessió a favor de l'Ajuntament: Com ja hem dit, els càlculs dels percentatges, partint de la parcel·la mínima de la zona 32, segons l'informe emès pel Cap de l'Oficina de planejament i plànol de la ciutat no es poden prendre com vàlids, doncs falsegen la realitat. Per l'hipotètic cas que s'acabés considerant que aquests càlculs resulten d'aplicació, també s'hauria d'aplicar aquest criteri a la cessió del 10% d'aprofitament i corresponent a l'Ajuntament drets superiors al 15% se li hauria d'adjudicar la finca resultant també en proindivís.

Sobre les al·legacions formulades al recurs d'alçada presentat per la senyora Carmen Masagué i Maynou i a les consideracions dels informes emesos pels serveis tècnics i jurídics del Departament de Gestió, Disciplina urbanística i Habitatge, la Cap de Secció de Serveis urbanístics i Activitats, informa el següent.

a) Adjudicació de finques resultants: si bé la recurrent no impugna el fet que no se l'hagi atribuït sostre, sinó que el que discuteix és el valor de la indemnització a rebre, segons els informes emesos sobre el Projecte de reparcel·lació del PAU 14 presentat a tràmit per la Junta de Compensació, dels quals s'ha donat trasllat a l'esmentada Junta, i als quals em remeto, la finca resultant de la reparcel·lació cal adjudicar-la en proindivís als tres propietaris de l'àmbit, no procedint la substitució de l'adjudicació per una indemnització en metàl·lic a la recurrent. Per la qual cosa no cal entrar a valorar l'esmentada indemnització substitutòria.

Respecte a les consideracions que fa l'al·legant sobre la no aplicabilitat de les determinacions previstes per les Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la zona 32 sinó la normativa de la parcel·la prevista en la fitxa del PAU, cal fer constar que la documentació gràfica de la fitxa tècnica el que fa és fixar, no una parcel·la única, sinó un àmbit d'aprofitament privat qualificat de zona 32, al que són aplicables totes les determinacions previstes per aquesta zona.



b) Béns i drets indemnitzables i criteris de valoració: la Llei 8/2007, de sòl, que va entrar en vigor el dia 1 de juliol de 2007, estableix en la disposició transitòria tercera que les regles de valoració contingudes en l'esmentada Llei seran aplicables en tots els expedients inclosos en el seu àmbit material d'aplicació que s'inicien a partir de la seva entrada en vigor. En aquest mateix sentit, el Text refós de la Llei de sòl, en la seva disposició transitòria tercera, estableix que les regles de valoració contingudes en l'esmentada Llei seran aplicables en tots els expedients inclosos en el seu àmbit d'aplicació que s'inicien a partir de l'entrada en vigor de la Llei 8/1987, de 28 de maig, de sòl.

En el cas de reparcel·lacions, s'ha d'entendre que la referència que fa la Llei a l'expedient ho és a l'expedient d'aprovació del projecte de reparcel·lació. L'expedient d'aprovació del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAU 14 "carrer Bartomeu Robert", és posterior a l'1 de juliol de 2007, per la qual cosa no és aplicable en aquest expedient la Llei 6/1998, sobre règim de sòl i valoracions.

c) De la cessió a favor de l'Ajuntament: el recurs d'alçada formulat per la senyora Carmen Massagué i Maynou no qüestiona que la cessió a l'Ajuntament del 10% de l'aprofitament sigui substituïda pel seu valor econòmic. Malgrat això, donant contestació a l'al·legació que en aquest aspecte formula el senyor Javier Medina Ortiz, es fa constar que de conformitat amb el que estableix l'article 43.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, l'Ajuntament té la potestat de decidir, quan l'ordenació urbanística doni lloc a una parcel·la única i indivisible, que la cessió d'aprofitament sigui substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic.

El Cap d'oficina de planejament i plànol de la ciutat ha informat en data 30 de juliol de 2008 el següent sobre les al·legacions formulades al recurs d'alçada presentat per la senyora Carmen Masagué i Maynou i a les consideracions dels informes emesos pels serveis tècnics i jurídics del Departament de Gestió, Disciplina urbanística i Habitatge.

a) Per a poder determinar els drets dels propietaris en parcel·la independent, proindivís o en metàl·lic s'ha comparat percentualment les unitats d'aprofitament de les finques aportades A i B (149,68 i 148,89 respectivament) en relació a les unitats d'aprofitament de la parcel·la mínima possible (546,37) amb una façana de 15 metres.

La finca aportada A té un 27,40% de les unitats d'aprofitament de les unitats que té la parcel·la mínima i la finca aportada B té un 27,25%. Per tant al tenir més d'un 15% les dues finques tenen dret a un proindivís.

Respecte als comentaris de l'al·legació a la curiositat respecte al percentatge no calculat de la finca aportada C, és evident que al tenir més unitats d'aprofitament de les corresponents a la parcel·la mínima li correspondrà parcel·la. Però en cap cas té cap sentit sumar els percentatges de les tres finques aportades, ja que la comparativa és individual de cada finca amb la parcel·la mínima, i no es reparteix aquesta parcel·la mínima entre les tres finques aportades.

b) Les dades de la relació de béns i drets indemnitzables de la descripció de les finques aportades del document del Projecte de reparcel·lació han de coincidir amb

les dades del compte de liquidació provisional referents a indemnitzacions a favor. Hi ha una discrepància quant als coeficients G utilitzats en un i altre cas. Els coeficients tenen que ser iguals per totes les finques, i en conseqüència els valors correctes són els de la relació de béns i drets de la descripció de les finques aportades, i no els del compte de liquidació provisional.

Atès el Decret de l'alcaldia de data 16 de juny de 2007

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Desestimar les al·legacions formulades pel senyor Javier Medina Ortiz al recurs d'alçada interposat per la senyora Carmen Masagué i Maynou contra l'acord de l'Assemblea General Extraordinària de la Junta de Compensació del PAU 14 "Carrer de Bartomeu Robert" pel qual s'aprova el Projecte de reparcel·lació de l'esmentat PAU en els aspectes relatius a l'adjudicació de finques resultants, als béns i drets indemnitzables i criteris de valoració i a la cessió a favor de l'Ajuntament.
2. Estimar parcialment el recurs d'alçada interposat per la senyora Carmen Masagué i Maynou contra l'acord de l'Assemblea General Extraordinària de la Junta de Compensació del PAU 14 "Carrer de Bartomeu Robert", celebrada el dia 18 d'abril de 2008, pel qual s'aprova el Projecte de reparcel·lació del PAU 14 "carrer Bartomeu Robert", i requerir al la Junta de compensació per tal que procedeixi a rectificar el Projecte de reparcel·lació de referència en els termes esmentats en el preàmbul d'aquest acord.

S'aprova per unanimitat

4. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Zurich, mitjançant xec bancari per un import de 1.594,72 €, indemnitza uns danys a la tanca de la pista d'atletisme La Pedra Salvadora.

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització per un import de 1.594,72 € que, en concepte de rescabament pels danys soferts a la tanca de la pista d'atletisme la Pedra Salvadora, ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Zurich.

S'aprova per unanimitat



5. Donar compte de la presentació d'un projecte executiu

Atesa la instància de referència 8264/06 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de la fase B de l'edifici plurifamiliar de 26 habitatges, 5 locals en planta baixa i aparcament de vehicles en plantes soterrani amb 51 places destinades a vehicles de 4 rodes i 9 places per a motos a l'avinguda de Jaume I, 154-162, cantonada carrer de Roger de Llúria, 1 i carrer de Portugal, 97.

Vist l'informe de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 9 d'octubre de 2008, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2006.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Marín & Poy 2002, SL corresponent a la fase B de l'edifici plurifamiliar de 26 habitatges, 5 locals en planta baixa i aparcament de vehicles en plantes soterrani amb 51 places destinades a vehicles de 4 rodes i 9 places per a motos a l'avinguda de Jaume I, 154-162, cantonada carrer de Roger de Llúria, 1 i carrer de Portugal, 97 aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2006.

S'aprova per unanimitat

6. Atorgament d'una llicència obra major

Atesa la instància de referència 19573/08 que adjuntem amb aquest decret (exp. LU núm. 222/08), per la qual la comunitat de propietaris del carrer d'Anselm Clavé, 1 sol·licita llicència municipal per realitzar les obres de reforç i consolidació puntual de forjat de l'edifici i que s'entengui d'especial interès municipal per concórrer-hi circumstàncies socials les obres objecte de la sol·licitud, i s'apliqui la bonificació del 95% de la quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i l'exempció de la taxa per llicències urbanístiques i la taxa per ocupació de la via pública i aprofitament especial dels terrenys d'ús públic derivades de les obres.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que, segons l'informe emès per la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 13 d'octubre de 2008, les obres proposades tenen el caràcter de rehabilitació, per la qual



cosa sí compleix amb les condicions previstes a l'article 3 de les Normes reguladores de l'atorgament se subvencions i ajuts a la rehabilitació de l'habitatge.

Atès el que disposen els articles 8è de l'ordenança 3,2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el 2n de l'ordenança 1.6, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i el punt 2 de l'annex de l'ordenança 1.10, reguladora de la taxa per ocupació i aprofitament especial de terrenys d'ús públic.

Atès l'acord del Ple l'Ajuntament de data 28 d'octubre de 1999.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

1. Atorgar a la comunitat de propietaris del carrer d'Anselm Clavé, 1, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jordi Blanch López, les obres de reforç i consolidació puntual de forjat de l'edifici.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.



- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i volada de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal



dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.



2. Declarar la procedència de l'aplicació de la bonificació del 95% de la quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i l'exempció de la taxa per llicències urbanístiques i de la taxa per ocupació de la via pública i aprofitament especial dels terrenys d'ús públic derivades del permís d'aquestes obres.
3. Girar a la comunitat de propietaris del carrer d'Anselm Clavé, 1 la liquidació tributària núm. 657585, per import de 23,67 euros en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
4. Donar-se per assabentat del dipòsit per import de 120,20 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12 de juny.

S'aprova per unanimitat

7. Requeriment d'adopció de mesures de l'activitat d'un bar

Retirat

8. Aprovació certificacions de contractes d'obres

8.1. Aprovació certificació núm. 1 contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2008

Atès el contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2008 (Exp. COOB/08046) formalitzat amb l'adjudicatària Asfaltados y Viales del Vallès, SAL en data 24-7-2008.

Atesa la certificació núm. 1 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 3-10-2008.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 16 d'octubre de 2008.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1, de data 3-10-2008, del contracte d'obres Reasfaltatge de diversos carrers 2008, executada per l'adjudicatària Asfaltados y Viales del Vallès, SAL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 159.984,30 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 159.984,30 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2008.



S'aprova per unanimitat

8.2. Aprovació certificació núm. 7 del contracte d'obres Conversió en zona de vianants del carrer Francesc Macià (entre l'av. Calderó i la Ronda d'Orient) i del carrer Jacint Verdaguer (entre els c. Francesc Macià i Pau Clarís)

Atès el contracte d'obres Conversió en zona de vianants del carrer Francesc Macià (entre l'av. Calderó i la Ronda d'Orient) i del carrer Jacint Verdaguer (entre els c. Francesc Macià i Pau Clarís) (Exp. COOB/07116) formalitzat amb l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA en data 28-1-2008.

Atesa la certificació núm. 7 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 18-9-2008.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 16-10-2008.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 7, de data 18-9-2008, del contracte d'obres Conversió en zona de vianants del carrer Francesc Macià (entre l'av. Calderó i la Ronda d'Orient) i del carrer Jacint Verdaguer (entre els c. Francesc Macià i Pau Clarís), executada per l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 152.858,68 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 152.858,68 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat

9. Aprovació del padró de la Taxa per subministrament d'aigua del 3r trimestre de 2008

Atès el padró de la Taxa pel subministrament d'aigua corresponent al tercer trimestre de l'exercici 2008, per import total de 765.076,32 EUR, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.7 sobre la Taxa pel subministrament d'aigua per l'any 2008.

D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.



Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia en data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per subministrament d'aigua, corresponent al tercer trimestre de 2008, per import total de 765.076,32 EUR, segons el detall següent:.

Concepte

3r trimestre 2008

Taxa subministrament d'aigua	381.702,29
7 % IVA	26.718,02
Canon de l'aigua i IVA repercutit	356.656,01

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes dels possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

S'aprova per unanimitat

10. Aprovació del padró de la taxa per recollida de residus municipals corresponent al 3r trimestre de 2008

Atès el padró corresponent a la Taxa per recollida de residus municipals del tercer trimestre de 2008 per import total de 954.724,29 EUR, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.8, d'aquest Ajuntament, reguladora de la Taxa per recollida de residus municipals, per l'any 2008.

D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



1. Aprovar el padró de la Taxa per recollida de residus municipals, corresponent al tercer trimestre de l'exercici 2008, per import total de 954.724,29 EUR segons el detall següent:

Concepte	3r trimestre
1. Recollida de residus municipals ordinaris	779.940,88
2. Recollida selectiva de residus comercials	66.799,46
3. Servei de deixalleria i IVA repercutit	69.553,71
4. Servei selectiva domiciliària i IVA repercutit	38.430,24

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes de les possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

S'aprova per unanimitat

11. Ampliació bestreta de caixa fixa a nom de l'habilitat de Seguretat Ciutadana i Convivència

Atès que la llei reguladora de les hisendes locals preveu, al seu article 171.3, la possibilitat que per les atencions de caràcter periòdic o repetitiu els fons lliurats a justificar tinguin el caràcter de bestretes de caixa fixa.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 4 de febrer de 2008 pel que es designa el sr. Antonio Navarro Acevedo, Inspector en Cap de la Policia Municipal, com habilitat perceptor dels fons a lliurar en concepte de bestreta de caixa fixa de l'esmentat departament i se'n determina l'import global a lliurar per aquest concepte.

Atès allò que es preveu al títol cinquè de les Bases d'execució dels Pressupost general per a 2008.

Vist l'Informe de la Intervenció General.

Ateses les facultats conferides a la Junta de Govern Local per l'article 69.1 de les Bases d'execució del Pressupost general per a 2008.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Ampliar l'import lliurat en concepte de bestreta de caixa fixa al departament de Seguretat Ciutadana i Convivència en 248 EUR, amb càrrec a la següent partida del Pressupost municipal de 2008:

D6.2220.226.01 Desp. Protocolàries i de representació. Seg. Ciutadana 248,00



TOTAL..... 248,00

S'aprova per unanimitat

12. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

12.1. Rectificar error material de Junta de Govern de 22/9/08 en el qual s'acceptava una subvenció del Departament d'Educació.

Atès que en data 29 de juliol de 2008, mitjançant Resolució EDU/2408/2008, el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya va atorgar una subvenció a favor de l' Ajuntament de Mollet del Vallès destinada a l'Escola de Música per al curs 2007/08. (Exp. B-124 Educació 2008/001)

Atès que la junta de Govern, en sessió de 22 de setembre de 2008, va acceptar la subvenció només pel període comprès entre gener i agost del 2008 i per un import de 139.810 €.

Vist l'informe de la Gerenta de l'Institut Municipal d'Educació de 16 d'octubre de 2008.

Atès l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atesa la delegació de competències efectuada pel Decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Rectificar l'error material corresponent a l'acord de la Junta de Govern Local de data 22 de setembre, en el qual s'acceptava una subvenció del Departament d'Educació de la generalitat de Catalunya, en relació als aspectes següents:

- Allà on diu: “ per import de 139.810 €”
- Ha de dir: “ per import de 186.000 €”

- Allà on diu: “ pel període entre gener i agost de 2008”
- Ha de dir: “ pel curs 2007/08”

S'aprova per unanimitat

13. Torn obert de paraules

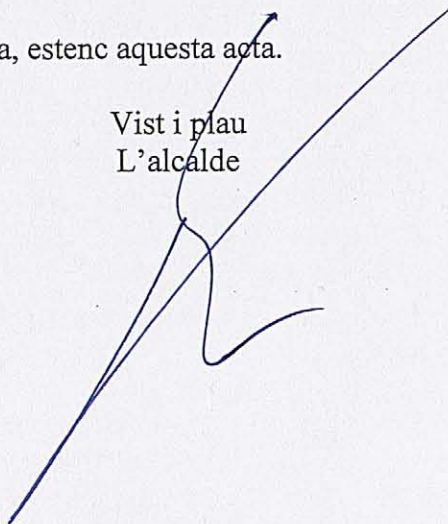
No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal line and a small flourish.

Vist i plau
L'alcalde

A handwritten signature in blue ink, featuring a long, sweeping diagonal stroke that crosses over itself and ends with a small loop.