



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària
15 de desembre de 2003
De 18.20 a 18.55
Sala de Govern

Membres assistents

Montserrat Tura i Camafreita, presidenta
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Josep Monràs Galindo
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Josep Oriol Fort i Marrugat
Nuria Fortuny i Corominas
Eva Maria Pazos Jiménez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
M. Pilar Paredes Cañadas
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació de certificacions de contractes d'obres
4. Modificació acord de Comissió de Govern de data 20 de setembre de 2002
5. Atorgament de llicència municipal ambiental per a l'activitat de fabricació vermut, magatzem i comercial begudes alcohòliques.
6. Requeriment per a l'adopció de mesures correctores a l'aparcament privat

7. Mocions d'urgència
8. Torn obert de paraules

El punt 7 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 7.1. Acceptació de la subvenció atorgada pel Consell Comarcal del Vallès Oriental en concepte de beques de menjador

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 1 de desembre de 2003.

2. Correspondència

S'informa de l'escrit presentat al Síndic Personer per l'AMPA del CEIP Montseny.

3. Aprovació de certificacions de contractes d'obres

3.1. Aprovació de la certificació número 2 del contracte d'obres Tanca, condicionament camp d'entrenament i vestidors nous camp de futbol Germans Gonzalvo, fase 1.

Atès el contracte d'obres Tanca, condicionament camp d'entrenament i vestidors nous al camp de futbol Germans Gonzalvo, fase 1 (Exp. COOB/03010) formalitzat amb l'empresa Corpimo, SA en data 11-6-2003.

Atesa la certificació núm. 2 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2 del contracte d'obres Tanca, condicionament camp d'entrenament i vestidors nous al camp de futbol Germans Gonzalvo, fase 1 executada per l'empresa Corpimo, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 122.458,04 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 122.458,04 euros a la partida F4 632 10 4521 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

3.2. aprovació certificació número 1 del contracte d'obres Millores d'Urbanització del Sector Sud del polígon Industrial Can Prat, Fase 1



Atès el contracte d'obres Milliores d'Urbanització del Sector Sud del Polígon Industrial Can Prat, Fase 1 (Exp. COB/03049) formalitzat amb l'empresa Agustí y Masoliver, SA en data 17-9-2003.

Atesa la certificació núm. 1 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 del contracte d'obres Milliores d'Urbanització del Sector Sud del Polígon Industrial Can Prat, Fase 1 executada per l'empresa Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 40.342,85 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 40.342,85 euros a la partida E0 611 62 4323 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

3.3. Aprovar la certificació número 1 del contracte d'obres Reparació i manteniment a l'edifici de Can Gomà.

Atès el contracte d'obres Reparació i manteniment a l'edifici de Can Gomà (Exp. COOB/03079) formalitzat amb l'empresa Cooperativa de Construcciones Baix Llobregat, SCCL en data 2-10-2003.

Atesa la certificació núm. 1 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 del contracte d'obres Reparació i manteniment a l'edifici de Can Gomà executada per l'empresa Cooperativa de Construcciones Baix Llobregat, SCCL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 16.779,45 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 16.779,45 euros a la partida F1 4512 632 19 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

3.4. Aprovar la ceertificació número 2 del contracte d'obres Parc dels Pinetons-Arboretum d'Europa, fase 1

Atès el contracte d'obres Parc dels Pinetons-Arboretum d'Europa, fase 1 (Exp. COOB/01049 formalitzat amb l'empresa Cespa Gestión de Residuos, SA en data 11-6-2003.

Atesa la certificació núm. 2 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2 del contracte d'obres Parc dels Pinetons-Arboretum d'Europa, fase 1 executada per l'empresa Cespa Gestión de Residuos, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 19.543,53 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 19.543,53 euros a la partida E1 601 52 4441 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

3.5. Aprovar la certificació número 3 del contracte d'obres Reurbanització dels trams finals de les rambles Balmes i pompeu Fabra i del carrer de les Monges

Atès el contracte d'obres Reurbanització dels trams finals de les rambles Balmes i Pompeu Fabra i del carrer del les Monges (Exp. COOB/03001) formalitzat amb l'empresa Piedra Natural Leiro, SA en data 31-3-2003.

Atesa la certificació núm. 3 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 3 del contracte d'obres Reurbanització dels trams finals de les rambles Balmes i Pompeu Fabra i del carrer del les Monges, executada per



l'empresa Piedra Natural Leiro, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 77.507,46 euros, IVA inclòs.

2. Aplicar la despesa de 77.507,46 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

3.6. Aprovar la certificació número 4 del contracte d'obres Milliores de l'accessibilitat anualitats 2001 i 2002

Atès el contracte d'obres Milliores de l'accessibilitat anualitats 2001 i 2002, actuació Formació de guals per a vianants (Exp. COOB/01081) formalitzat amb l'empresa Agustí y Masoliver, SA en data 11-12-2002.

Atesa la certificació núm. 4 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 4 del contracte d'obres Milliores de l'accessibilitat anualitats 2001 i 2002, actuació Formació de guals per a vianants executada per l'empresa Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 11.338,43 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 11.338,43 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

3.7. Aprovar la liquidació final del contracte d'obra Tanca al CEIP Nicolàs Longarón

Atès el contracte d'obres Tanca del CEIP Nicolàs Longarón (Exp. COOB/03055) formalitzat amb l'empresa Simod Control, SL en data 27-6-2003.

Atesa l'Acta de Recepció de l'obra de data 29-9-2003.

Atesa la certificació final d'obres emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació final d'obres del contracte d'obres Tanca del CEIP Nicolàs Longaron, executada per l'empresa Simod Control, SL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 5.493,70 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 5.493,70 euros a la partida F3 632 28 4220 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

3.8. Aprovar la certificació número 3 del contracte d'obres Reurbanització de part de les voreres dde l'illa delimitada pels carrers Can Pantiquet, Can Flequer, Can Mollet i Sant Roc

Atès el contracte d'obres Reurbanització de part de les voreres de l'illa delimitada pels carrers Can Pantiquet, Can Flequer, Can Mollet i Sant Roc (Exp. COOB/03012) formalitzat amb l'empresa Acsa Agbar Construcción, SA en data 9-7-2003.

Atesa la certificació núm. 3 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 3 del contracte d'obres Reurbanització de part de les voreres de l'illa delimitada pels carrers Can Pantiquet, Can Flequer, Can Mollet i Sant Roc executada per l'empresa Acsa Agbar Construcción, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 55.166,91 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 55.166,91 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

3.9. Aprovar la certificació final del contracte d'obres Instal·lació fotovoltaica connectada a la xarxa al centre d'educació infantil Can Borrell

Atès el contracte d'obres Instal·lació fotovoltaica connectada a la xarxa al centre d'educació infantil Can Borrell (Exp. COOB/01070) formalitzat amb l'empresa Istem, SL en data 21-2-2003.



Atesa l'acta de recepció de l'obra esmentada de data 4-10-2003.

Atesa la certificació final d'obres emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació final d'obres del contracte d'obres Instal·lació fotovoltaica connectada a la xarxa al centre d'educació infantil Can Borrell, executada per l'empresa Istem, SL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 4.202,51 €, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 4.202,51 € a la partida F3 4220 622 33 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

4. Modificació acord de Comissió de Govern de data 20 de setembre de 2002

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 20 de setembre de 2002, pel qual s'atorga a Habitatat Llúria, SL, llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i garatge aparcament de 6 places al carrer Roger de Llúria, núm. 38.

Atesa la instància presentada per Habitat Llúria, SL, RE 3303/03, per la qual manifesta que el número de places del garatge aparcament de vehicles és de 5 i no de 6 com erròniament s'indicava a la memòria del projecte.

Atès que, així mateix el projecte inclou la realització de 4 trasters a la planta baixa de l'edifici projectat.

Atès l'informe emès pel cap de l'oficina de Llicències d'Obres de data 11 de desembre de 2003.

Atès l'article 15 de la Llei de regim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Modificar l'acord de la Comissió de Govern de data 20 de setembre de 2002 que quedarà redactat com segueix: Atorgar a Habitat Llúria, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar al carrer Roger de Llúria, núm. 38, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Joan Subirana Vila, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, garatge aparcament de 5 places i 4 trasters.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament de llicència municipal ambiental per a l'activitat de fabricació vermut, magatzem i comercial begudes alcohòliques.

BACARDI ESPAÑA, SA va sol·licitar, en data 3 d'agost de 2001, la llicència municipal ambiental de l'activitat de fabricació de vermut, magatzem i comercial de begudes alcohòliques al carrer Facundo Bacardí i Massó, 14-40 (exp. 151/2001).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència ambiental municipal.

Atès que l'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar la llicència municipal ambiental a BACARDI ESPAÑA, SA per a l'activitat de fabricació de vermut, magatzem i comercial de begudes alcohòliques al carrer Facundo Bacardí i Massó, 14-40.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:

- 2.1. Les assenyalades en el projecte.



- 2.2. La presentació de la documentació següent:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Els certificats de les instal·lacions de protecció antiincendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades i signats pel tècnic de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) La sol·licitud d'abocament d'aigües residuals feta al Consorci per a la Defensa de la Conca del riu Besòs, quan les activitats desguassin al clavegueram aigües amb càrrega contaminant.
 - f) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - g) Declaració de residus actualitzada i les fitxes d'acceptació corresponents, o bé acreditar documentalment que s'ha donat d'alta a l'Inventari Permanent de Productors de Residus Industrials de la Junta de Residus.
- 2.3. El compliment de la normativa següent:
- a) La normativa municipal pel que fa als nivells d'immissió de soroll a l'entorn habitat.
 - b) La Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat que superin el volum diari de 50 litres, el titular de l'activitat els dipositarà a la deixalleria comarcal, o bé contractarà la seva retirada per part d'un servei privat de recollida selectiva degudament autoritzat per la Junta de Residus.
 - c) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - d) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- 2.4. El sistema de detecció i alarma disposarà de polsadors i avisadors acústics.
- 2.5. La instal·lació d'un dispensador de sabó i tovalloles d'un sol ús en els serveis.
3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental i la llicència comercial municipal al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.
 - 3.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, i a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - 3.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà quatre anys després de l'atorgament de la llicència i la resta de controls quatre anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.
 5. Sotmetre la llicència municipal ambiental a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada vuit anys, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

S'aprova per unanimitat

6. Requeriment per a l'adopció de mesures correctores a l'aparcament privat

La Comissió de Govern va acordar, amb data 17 de març de 2000, autoritzar a Construcciones Serrat, SA (exp. 101/96 C) per exercir l'activitat d'aparcament privat (20 places i 2 motos) al carrer Anselm Clavé, 38-40, (exp. 101/96 C).

Els veïns de l'activitat han posat en coneixement d'aquest Ajuntament queixes pel gasos emesos per l'activitat.

A l'informe d'inspecció de data 12 de juliol de 2002, realitzat pel cap de l'Oficina d'Activitats, s'evidencien deficiències d'instal·lació de l'activitat.

A l'informe d'inspecció de data 13 de novembre de 2003, realitzat pel cap de l'Oficina d'Activitats, s'evidencia que no s'han resolt les deficiències d'instal·lació de l'activitat.

L'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública estableix a l'article 72 que els titulars d'activitats o habitatges evitaran que es produeixin emissions de pols, olors, bafos i altres agents físics, que puguin produir molèsties a les dependències veïnes.



L'article 251.1 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, disposa que els propietaris d'edificacions hauran de mantenir-les en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

L'article 251.2 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, disposa que els ajuntaments ordenaran, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per conservar aquelles condicions.

La disposició addicional tercera de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que l'alcalde requerirà la correcció de les deficiències comprovades als titulars de les activitats.

Els articles 30 i 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposen que la competència per a atorgar llicència i permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Ordenar a la comunitat de propietaris de l'aparcament per a vehicles emplaçat al carrer Anselm Clavé 38-40, titular de l'activitat que, adopti, en un termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, les mesures correctores necessàries per tal d'evitar l'emissió d'olors o gasos d'acord amb el que disposa l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i de la via pública. Com a mínim, haurà d'instal·lar a l'interior del caixò d'obra on hi ha la reixa de captació d'aire unes lames mòbils que s'obrin quan funcionin els motors de la instal·lació de ventilació i, també, perllongarà el punt de presa de l'aire exterior mitjançant la instal·lació d'un tub flexible des del caixò existent que està a nivell del pis cap a una alçada de 2 m. i en un altre sentit.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, si en el termini abans esmentat l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti les instal·lacions i/o màquines, per tal d'assegurar el seu compliment.
3. Requerir a la Comunitat de propietaris de l'aparcament, nova titular de l'activitat, sol·liciti el canvi de nom preceptiu.

S'aprova per unanimitat

7. Mocions d'urgència

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

7.1. Acceptació de la subvenció atorgada pel Consell Comarcal del Vallès Oriental en concepte de beques de menjador

Atesa la notificació de l'acord de la Comissió de Govern del Consell Comarcal del Vallès Oriental de data 17 de novembre de 2003, pel qual s'aprova la distribució de les beques de menjador destinades a la ciutat de Mollet del Vallès per al curs escolar 2003-2004.

Atès l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat de 12 de desembre de 2003.

Atès l'article 119.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, segons el qual la subvenció atorgada ha de ser acceptada expressament.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Acceptar l'aportació econòmica de 68.499 € efectuada a favor del municipi pel Consell Comarcal del Vallès Oriental en concepte de beques de menjador per al curs 2003-2004.

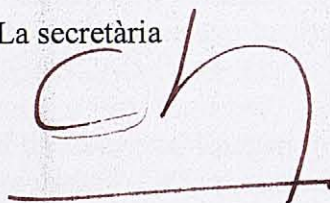
S'aprova per unanimitat

8. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau
L'alcaldeixa

