



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
6 de novembre de 2006
De 18.15 a 18.20
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Josep Maria Garzón Llavina

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Estimació de la sol·licitud de SOREA sobre la procedència de no incrementar la garantia definitiva del contracte de gestió del servei públic d'abastament d'aigua
4. Ratificació del Decret d'alcaldia de 27 d'octubre de 2006 d'aprovació de l'actuació reforma dels vestidors del pavelló esportiu de Plana Lledó, el projecte bàsic d'aquesta obra municipal i el seu sistema de finançament
5. Aprovació d'una certificació final de contracte d'obres
6. Aprovació de modificacions projectes d'obra major
7. Desprecinte d'un local de l'activitat de restaurant-bar
8. Mocions d'urgència
9. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 30 de octubre de 2006.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Estimació de la sol·licitud de SOREA sobre la procedència de no incrementar la garantia definitiva del contracte de gestió del servei públic d'abastament d'aigua

Es dona compte de la proposta d'acord que ha estat dictaminada favorablement per la comissió informativa corresponent, que diu:

Atès el contracte de gestió del servei públic local d'abastament d'aigua potable a domicili de Mollet del Vallès (Exp. COGS/04023) formalitzat amb l'adjudicatària Sorea Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SA en data 1-2-2005.

Atesa la sol·licitud presentada per Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SA en data 7-7-2006, mitjançant la qual presenta la documentació adjunta relativa als ingressos líquids del servei i els comptes anuals d'aquesta societat de l'exercici 2005, i la no procedència d'augmentar el valor de la garantia definitiva actual del contracte esmentat.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 9-10-2006.

Atesa la clàusula 22, apartats 2 i 4, del Plec de clàusules administratives particulars i d'explotació i tècniques regulador del contracte de referència.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 28 de juny de 2004 de delegació de facultats.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Estimar la sol·licitud presentada en data 7-7-2006 per Sorea Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SA, per donar compliment a la clàusula 22, apartats 2 i 4 del Plec de clàusules administratives particulars i d'explotació i tècniques regulador del contracte de gestió del servei públic local d'abastament d'aigua potable a domicili de Mollet del Vallès, sobre la no procedència d'augmentar el valor de la garantia definitiva actual del contracte esmentat, atesa la documentació adjunta relativa als ingressos líquids del servei i els comptes anuals de la societat corresponents a l'exercici 2005.

S'aprova per unanimitat



4. Ratificació del Decret d'alcaldia de 27 d'octubre de 2006 d'aprovació de l'actuació reforma dels vestidors del pavelló esportiu de Plana Lledó, el projecte bàsic d'aquesta obra municipal i el seu sistema de finançament

Es dona compte de la proposta d'acord que ha estat dictaminada favorablement per la comissió informativa corresponent, que diu:

Atesa la Resolució del president del Consell Català de l'Esport de data 11-5-2006 (notificada el 30-5-2006, amb registre d'entrada núm. 12672), relativa a la inclusió a la Relació provisional de projectes a subvencionar, de l'obra sol·licitada de l'Ajuntament de Mollet del Vallès Condicionament de vestidors i coberta de la pista exterior de la Plana Lledó, l'actuació Cobriment de pista poliesportiva i vestidors (núm. expedient 79.260/00), per import de 120.500,00 euros.

Atès que el termini per presentar el projecte bàsic i la resta de documentació que estableix la Base 10 de l'Annex 1 de la Resolució PRE/2242/2005, de 21 de juliol, per la qual s'aproven les bases per a la concessió de subvencions per a la construcció o el condicionament d'equipaments esportius en el període 2005-2008, finalitzava el dia 30 d'octubre de 2006.

Atès el Decret d'alcaldia de 27 d'octubre de 2006, d'aprovació de l'actuació Reforma dels vestidors del Pavelló Plana Lledó, el projecte bàsic i el seu sistema de finançament.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de delegació de competències a la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) en matèria de contractació, de 18 de juliol de 1996.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Ratificar el Decret d'alcaldia de 27 d'octubre de 2006, d'aprovació de l'actuació Reforma dels vestidors del Pavelló Plana Lledó, el projecte bàsic i el seu sistema de finançament, que literalment diu:

“Atesa la Resolució del president del Consell Català de l'Esport de data 11-5-2006 (notificada el 30-5-2006, amb registre d'entrada núm. 12672), relativa a la inclusió a la Relació provisional de projectes a subvencionar, de l'obra sol·licitada de l'Ajuntament de Mollet del Vallès Condicionament de vestidors i coberta de la pista exterior de la Plana Lledó, l'actuació Cobriment de pista poliesportiva i vestidors (núm. expedient 79.260/00), per import de 120.500,00 euros.

Atès que el dia 30 d'octubre de 2006 finalitza el termini per presentar el projecte bàsic i la resta de documentació que estableix la Base 10 de l'Annex 1 de la Resolució PRE/2242/2005, de 21 de juliol, per la qual s'aproven les bases per a la concessió de subvencions per a la construcció o el condicionament d'equipaments esportius en el període 2005-2008.



Atès el projecte bàsic de l'obra local ordinària Reforma dels vestidors del Pavelló Plana Lledó, redactat per l'arquitecte Jordi Álvarez i Farràs, per encàrrec del Servei d'Esports de la Diputació de Barcelona i a petició de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, amb un pressupost total de 287.939,12 euros, IVA inclòs.

Atès el certificat, emès per la Intervenció de data 26-10-2006, sobre les fonts de finançament per atendre l'obra municipal ordinària Reforma dels vestidors del Pavelló Plana Lledó.

Atès l'article 21 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de delegació de competències a la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) en matèria de contractació, de 18 de juliol de 1996.

Atès l'article 53.1.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

HE RESOLT

1. Aprovar l'actuació Reforma dels vestidors del Pavelló Plana Lledó, per import de 287.939,12 euros.
2. Aprovar el projecte bàsic de l'obra local ordinària de l'actuació Reforma dels vestidors del Pavelló Plana Lledó, redactat per l'arquitecte Jordi Álvarez i Farràs, amb un pressupost total de 287.939,12 euros, IVA inclòs.
3. Aprovar el sistema de finançament de l'actuació Reforma dels vestidors del Pavelló Plana Lledó, del pressupost municipal de 2007, següent:

Subvenció del Consell Català de l'Esport	120.500,00 €
Operació de crèdit a concertar per l'Ajuntament	167.439,12 €

4. Sotmetre aquesta resolució a la ratificació de la Junta de Govern Local en la propera sessió que es dugui a terme."

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació d'una certificació final de contracte d'obres

Atès el contracte d'obres Treballs de pintura als CEIP Sant Jordi i Joan Abelló (Exp. COOB/06037) formalitzat amb l'adjudicatària Aplicación de pinturas, API, SA en data 14-7-2006.

Atesa la certificació final de l'obra de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 5-10-2006.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 20-10-2006.



Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació final, de data 5-10-2006, del contracte d'obres Treballs de pintura als CEIP Sant Jordi i Joan Abelló, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Aplicación de pinturas, API, SA de 8.032,61 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 8.032,61 euros a la partida F3-4220-212.00 del pressupost municipal de despeses de 2006.

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació de modificacions projectes d'obra major

6.1. Aprovació de modificacions projecte d'obra major a Blausmo Santa Coloma, núm. 2234/02)

Atesa la instància de referència 7827/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 234/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Blausmo Santa Coloma, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar, local comercial en planta baixa i garatge aparcament de 13 vehicles en planta baixa i planta soterrani al carrer d'Antoni de Gimernat, núm.5-7, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 27 d'octubre de 2003.

S'aprova per unanimitat

6.2. Aprovació modificacions projecte d'obra major a Euroasis, SL (expt.LU núm. 61/04)

Atesa la instància de referència 5471/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 61/04).



Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Euroasis, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 16 habitatges en plantes pisos, 1 local comercial en planta baixa i garatge aparcament de vehicles en plantes soterranis amb un total de 38 places per a vehicles de 4 rodes i 6 places per a motos, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 12 de juliol de 2004.

S'aprova per unanimitat

7. Desprecinte d'un local de l'activitat de restaurant-bar

Dolores Rodriguez Simón exerceix l'activitat de bar als locals 9 i 10 situats a l'avinguda Rivoli, 22.

El dia 5 de setembre de 2005 la Junta de Govern Local va aprovar la resolució que ordena a la titular de l'activitat a mantenir tancades les finestres de la cuina i en funcionament permanent les campanes extractores de la cuina quan aquesta s'utilitzi i a presentar un nou projecte de l'activitat per tal de regularitzar-la i adequar-la.

El dia 30 de setembre de 2005, el cap de l'Oficina d'Activitats i l'agent de la Policia Municipal signen l'acta de precintat de les finestres de la cuina.

El dia 4 de novembre de 2005, el cap de l'Oficina d'Activitats, el cap de la Secció d'Activitats i els agents de la Policia Municipal, signen l'acta de reprecintat de les finestres de la cuina i de precintat de les aixetes de pas del gas de la cuina, els endolls de les fregidores, la planxa a gas i els interruptors de la cuina.

El dia 5 de desembre de 2005, la titular de l'activitat presentà un escrit al qual adjuntà un escrit de l'instal·lador relatiu a la instal·lació i les proves realitzades, i en el qual sol·licita desprecintar la cuina

El dia 24 d'abril de 2006, el cap de l'Oficina d'Activitats signa l'acta d'inspecció en la qual s'informa sobre la instal·lació de noves màquines a l'establiment: un forn elèctric de convecció al magatzem, una graella elèctrica i una fregidora a la cuina i sobre el fet que es cuina a l'establiment en qüestió. També s'informa que el fum generat per



aquestes màquines surt per la porta d'accés al local i que no s'han adoptat les mesures correctores requerides per la Junta de Govern Local el dia 5 de setembre de 2005.

El dia 3 de maig de 2006, la titular de l'activitat presentà un escrit al qual adjuntà un nou projecte de l'activitat per tal de regularitzar-la i adequar-la, projecte que, ateses les seves nombroses deficiències, ha estat informat desfavorablement segons informa en data 29 de maig de 2006 el cap de l'Oficina d'Activitats.

El 10 de juliol de 2006 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord que ordenava a la Policia Municipal a tancar i precintar el local si no s'havia regularitzat i adequat l'activitat.

El 24 de juliol de 2006 el tècnic d'activitats va informar favorablement un nou projecte presentat per la titular de l'activitat.

El 29 de setembre de 2006 Dolores Rodríguez Simón va presentar un escrit comunicant que havia adoptat les mesures correctores requerides i l'aïllament acústic adequat.

El 16 d'octubre de 2006 la Junta de Govern Local va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública d'aquesta activitat a Dolores Rodríguez Simón.

Els articles 30 i 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposen que la competència per a atorgar llicència i permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

La disposició addicional tercera de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que l'alcalde requerirà, als titulars de les activitats, la correcció de les deficiències comprovades.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Desprecintar, el 13 de novembre de 2006, a les 11.30 h, el local de l'activitat de restaurant-bar (grup D) situat a l'avinguda Rivoli, 22, locals 9 i 10 baixos.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, d'acord amb les indicacions dels tècnics municipals, faci el desprecinte del local esmentat.

S'aprova per unanimitat

8. Mocions d'urgència



No n'hi ha.

9. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde