



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària
3 de novembre de 2003
De 18.10 a 18.30
Sala de Govern

Membres assistents

Montserrat Tura i Camafreita, presidenta
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Josep Monràs Galindo
Ester Safont Artal

Altres regidors

Josep Oriol Fort i Marrugat
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Carne Guarro Fores
Jorge Táboas Suárez

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació de certificacions d'obres
4. Atorgament d'una llicència d'obra major
5. Adhesió a la Crida per un debat social sobre l'educació a Catalunya
6. Mocions d'urgència
7. Torn obert de paraules



El punt 6 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

6.1. Atorgar llicència d'obra major a Vallehermoso División Promocion, SAU (expt. LU núm. 275/03).

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 27 d'octubre de 2003.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Aprovació de certificacions d'obres

3.1. Aprovació de la certificació núm. 2 i última del contracte d'obres Instal·lació fotovoltaica connectada a la xarxa al Centre d'Educació Infantil Can Borrell

Atès el contracte d'obres Instal·lació fotovoltaica connectada a la xarxa al Centre d'Educació Infantil Can Borrell (Exp. COOB/02043) formalitzat amb l'empresa Istem, SL en data 21-2-2003.

Atesa la certificació núm. 2 i última emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2 i última del contracte d'obres Instal·lació fotovoltaica connectada a la xarxa al Centre d'Educació Infantil Can Borrell executada per l'empresa Istem, SL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 14.013,79 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 14.013,79 euros a la partida F3 4220 622 33 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

3.2. Aprovació de la certificació núm. 2 del contracte d'obres Ampliació del cementiri municipal 2003

Atès el contracte d'obres Ampliació del cementiri municipal 2003 (Exp. COOB/03009) formalitzat amb l'empresa Cons-te, SL en data 23-4-2003.

Atesa la certificació núm. 2 emesa pels serveis tècnics municipals.



Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2 del contracte d'obres Ampliació del cementiri municipal 2003, executada per l'empresa Cons-te, SL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 25.889,08 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 25.889,08 euros a la partida E0 632 29 4430 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

3.3. Aprovació de la certificació núm. 5 del contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1r cicle Can Fàbregas

Atès el contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1er cicle Can Fàbregas (Exp. COOB/01066) formalitzat amb l'empresa Construccions Torca, SA en data 7-2-2003.

Atesa la certificació núm. 5 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 5 del contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1er cicle Can Fàbregas executada per l'empresa Construccions Torca, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 128.849,15 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 128.849,15 euros a la partida F3 622 35 4220 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

3.4. Aprovació de la certificació núm. 1 del contracte d'obres Parc dels Pinetons- Arboretum d'Europa, fase 1



Atès el contracte d'obres Parc dels Pinetons-Arboretum d'Europa, fase 1 (Exp. COOB/01049 formalitzat amb l'empresa Cespa Gestión de Residuos, SA en data 11-6-2003.

Atesa la certificació núm. 1 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 del contracte d'obres Parc dels Pinetons-Arboretum d'Europa, fase 1 executada per l'empresa Cespa Gestión de Residuos, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 83.599,95 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 83.599,95 euros a la partida E1 601 52 4441 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

4. Atorgament d'una llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 19353/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 327/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a l'Institut Català del Sòl, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Joan Fabregat Pla, les obres de rehabilitació del cos de la sagristia de l'església de Santa Maria de Gallecs.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense



perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.

- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i

obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.

1.12. El titular de la llicència està obligat a:

- 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
- 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
- 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
- 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.

1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
- 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.



- 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'ingrés abans de l'inici de les obres de la quantitat de 120,20 euros en concepte dipòsit per garantir el compliment de decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12 de juny.
2. Donar-se per assabentada de les liquidacions tributàries provisionals núm. 393599 i 393600 (pendents de la declaració d'especial interès municipal les obres objecte de la present llicència), girades en concepte de taxa de llicència urbanística, i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 318,89 i 850,38 euros

S'aprova per unanimitat

5. Adhesió a la Crida per un debat social sobre l'educació a Catalunya

Atesa la *Crida per un debat social sobre l'educació a Catalunya* feta pública el passat mes de juny per Oriol Bohigas, arquitecte i urbanista; Victòria Camps, catedràtica de filosofia moral i política; Eudald Carbonell, director del programa d'Atapuerca; Jaume Carbonell, director de Cuadernos de Pedagogía; Salvador Cardús, professor de sociologia; Dolores Juliano, antropòloga; Marta Mata, pedagoga; Montserrat Minobis, degana del col·legi de periodistes de Catalunya; Arcadi Oliveres, president de Justícia i Pau, Jordi Porta, president d'Omnium Cultural; Joaquim Prats, catedràtic en didàctica de la història; Pep Riera, excoordinador d'Unió de Pagesos; Joan Subirats, catedràtic de ciències polítiques; Josep Maria Terricabras, catedràtic de filosofia; Maria Rosa Virós, rectora de la Universitat Pompeu Fabra.



Atès que a l'esmentada Crida es convoca a tots els sectors socials, organitzacions ciutadanes, moviments socials, sindicats, associacions, municipis, intel·lectuals, professionals, estudiants, professorat, pares i mares i ciutadania en general a implicar-se activament en el procés d'organització i realització del Fòrum Social sobre l'Educació a Catalunya a dur a terme durant el 2004.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Adherir-se a la *Crida per un debat social sobre l'educació a Catalunya* del juny de 2003, la qual es reproduïx tot seguit:

"Crida per un debat social sobre l'educació a Catalunya"

L'educació és un dret universal i un bé públic al qual tota la ciutadania té dret a accedir i l'Administració té el deure de garantir en condicions de qualitat i d'igualtat. A més, hi ha consens en la nostra societat sobre el fet que l'educació, a més de ser una necessitat per al progrés social, és la condició per a fer possible una societat cohesionada i justa.

Ara bé, els profunds canvis socials experimentats al nostre país durant la darrera dècada no han anat acompanyats de l'atenció que les administracions públiques haurien hagut de posar en l'ensenyament públic, de manera que l'actual sistema educatiu a Catalunya no garanteix prou una educació de qualitat per a tothom.

Davant d'això es fa imprescindible tornar a recordar que l'educació és una prioritat social i, per tant, considerem que cal iniciar una reflexió col·lectiva i un ampli debat social que ens porti a fer possible el canvi de model educatiu necessari en aquestes noves circumstàncies. Un canvi que ha de contemplar l'ensenyament públic com a eix vertebrador de tot el sistema educatiu, que ha de garantir la seva funció social d'ajudar a compensar desigualtats, i que ha de ser propi i adequat a la realitat de Catalunya.

És per això que proposem la realització d'un Fòrum-Debat que iniciï un procés de discussió en profunditat sobre quin model educatiu necessita la nostra societat, que aporti propostes, complicitats i estratègies per tal de poder pressionar els poders públics fins a aconseguir un compromís d'actuació per al redreçament de l'actual sistema educatiu a Catalunya, dotant-lo de tots els recursos materials, però també del reconeixement necessari per a fer-ho possible.

Un Fòrum obert a tothom, amb la implicació de tots els sectors socials, organitzacions ciutadanes, moviments socials, sindicats, associacions, municipis, intel·lectuals, estudiants, professorat, pares i mares i ciutadania en general que tingui com a eixos de discussió els següents punts:

Primer: la importància de garantir un sistema públic d'ensenyament, laic, que compti amb un gran prestigi, que possibiliti la cohesió social i aconsegueixi ser l'opció



majoritària d'amplis sectors, incorporant tota la diversitat social, econòmica i cultural de la nostra ciutadania.

Segon: la conveniència de redefinir el concepte de "públic", entenent-lo com allò que pertany a la comunitat i està gestionat i supervisat democràticament.

Tercer: la necessitat d'aturar la creixent privatització de l'ensenyament, revisant l'actual política de concerts i els criteris de planificació educativa per tal que no posin en perill la garantia del dret a la igualtat d'oportunitats.

Quart: la discussió sobre quin model educatiu necessita la nostra societat; sobre la funció de l'escola tenint en compte els canvis que hi ha hagut en els últims temps; sobre els condicionaments que han afegit l'existència de diferents models de família; sobre la incorporació massiva de les dones al treball remunerat; sobre el conflicte d'horaris laborals, escolars i familiars a l'hora de donar resposta a les necessitats dels infants i joves; sobre el paper de les noves tecnologies...

Cinquè: la necessitat d'introduir canvis organitzatius i metodològics perquè, d'acord amb la comprensivitat de les etapes d'educació obligatòria, faci compatible l'objectiu d'assolir nivells d'excel·lència educativa amb la consecució d'uns objectius mínims comuns a tota la ciutadania, que permetin la participació efectiva i democràtica en igualtat de drets i deures.

Sisè: la recerca de mesures adequades de prevenció general del fracàs escolar, del tractament de l'alumnat amb necessitats educatives especials i d'acolliment de l'alumnat de recent incorporació, amb propostes d'actuació i la implicació de tots els professionals que hi tenen relació.

Setè: la necessitat urgent d'ampliar les partides pressupostàries, prioritàriament a l'ensenyament públic, amb l'objectiu de situar la despesa educativa de Catalunya, com a mínim, al nivell de la mitjana europea.

Vuitè: l'anàlisi sobre el paper de l'educació més enllà de l'àmbit escolar i la interrelació entre tots els elements que intervenen en el fet educatiu: família, mitjans de comunicació, educació en el lleure, ciutat educadora..."

S'aprova per unanimitat

6. Mocions d'urgència

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

6.1. Atorgar llicència d'obra major a Vallehermoso División Promocion, SAU (expt. LU núm. 275/03).

Atesa la instància que s'adjunta al present dictamen de referència 14261/03 (expt.LU núm. 275/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Vallehermoso División Promoción, SAU, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a la rambla Balmes, núm. 49-51 i carrer sense nom núm. 8-10-12, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció dels Arquitectes Miguel Alvarez Trincado (Altrim, SL), Norbert Cinnamond Planas, Carlos Torrentó Cucala i Antoni Sala Pérez, les obres de construcció de dos edificis plurifamiliars amb un total de 62 habitatges, 18 locals en planta baixa i garatge aparcament en plantes soterrani.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 24 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.



- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per si mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.



El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.



1.22. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu que ha d'incorporar les solucions tècniques per tal de facilitar la instal·lació d'ascensors en aquells locals de planta pis primer que per compliment del Decret 135/1995, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques el precisen.

1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles

1.24. La declaració d'obra nova ha de descriure les superfícies reals resultants del projecte d'obres

2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 389525 i 389526 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 88.982,47 i 237.286,59 euros respectivament.

S'aprova per unanimitat

7. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcaldeixa