



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Sessió extraordinària
14 d'octubre de 2002
19.10h
Sala de Plens

Assistents

Montserrat Tura i Camafreita, alcaldessa
Joaquim Aranyó Franco, regidor
Jesús M^a Carrasco Gómez, regidor
M^a Dolores Celdrán Pedreño, regidora
Alfons Collado Genaro, regidor
Alicia Domínguez González, regidora
Josep Oriol Fort i Marrugat, regidor
Josep Maria Garzón i Llavina, regidor
Josep Gordi i Serrat, regidor
Miguel Jimenez Anillo, regidor
Carme Guarro i Fores, regidora
Feliu Guillaumes i Ràfols, regidor
Antonio López Rodríguez, regidor
Ezequiel Martín Pérez, regidor
Dolors Mayol i Pi, regidora
Josep Monràs i Galindo, regidor
Josep Torrecillas i Moreno, regidor
Margarida Traver i Mancheño, regidora
Martín Turégano Guillamón, regidor

Alicia Puig Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Incidències

Se n'absenten

Ningú.

S'hi incorporen

María Dolores Heredia Raffaelli, regidora. (Punt 2)

Absents

Susana Calvo Casadesús, regidora. (S'excusa per l'absència).

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 24 de setembre de 2002
2. Exposició pública dels treballs de l'avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès (revisió del PGOU de 1982) i aprovació de la suspensió de tramitacions i llicències.

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 24 de setembre de 2002

El Ple aprova per unanimitat dels presents l'acta de la sessió ordinària de 24 de setembre de 2002, amb l'esmena següent presentada pel Sr. Collado, al punt núm. 6 de l'ordre del dia, pàgina núm. 8, on després de la presentació del contingut de la proposta d'acord feta pel Sr. Garzón cal afegir: " Diu que es mantenen les dates d'obertura de les ofertes; la data límit és el dia 30 de setembre d'enguany."

2. Exposició pública dels treballs de l'avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès (revisió del PGOU de 1982) i aprovació de la suspensió de tramitacions i llicències

La proposta d'acord que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa de Territori, diu:

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 28 de maig de 2002, acordà revisar el Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 30 de juny de 1982.

Atès que els treballs de la revisió han assolit el suficient grau de desenvolupament que permet formular els criteris, objectius i solucions generals del planejament.

Atès l'informe del Cap de departament de Territori i Medi Ambient i de la Cap de secció de Territori i Medi Ambient de data 7 d'octubre de 2002.

Atès el que estableixen els articles 116 i 125 del Reglament de Planejament, i 70 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme.

Atès l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

A C O R D I

1. Exposar al públic els treballs d'elaboració del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès mitjançant la inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major circulació, per tal que, durant el termini de dos mesos a comptar de la publicació al Butlletí Oficial de la Província, es puguin formular els suggeriments o les alternatives de planejament que s'estimin pertinents.



2. Suspendre pel termini d'un any a comptar des de la publicació del corresponent anunci en el butlletí oficial de la província:
 - a.- la tramitació de Plans parcial de delimitació, i Plans especials urbanístics en el àmbit de Gallecs, identificat en el plànol núm. 6 que s'annexa, amb la clau G-1.
 - b.- la tramitació dels projectes de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris dels àmbits corresponents a les unitats d'actuació Can Goma i a.4.20.1 "ampliació Merck", identificats en els plànols núms. 1 i 5 que s'annexen, amb les claus UA-1 i UA-2.
 - c.- l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i de reforma de construccions en els àmbits identificats en els plànols núms. 1 a 6 que s'annexen, amb les claus G-1, H-14, H-19, H-22, H-24, H-25, H-26, H-27, H-28, H-30, H-31, H-32, H-33, H-37, H-38, R-14, R-15, R-16, R-17, R-18, R-20, R-21, R-22, R-23, R-24, R-25, R-26, R-27, R-32, R-33, R-35, R-36 i P-20.
 - d.- l'atorgament de llicències d'enderrocament de construccions en els àmbits identificats en els plànols núms. 1,2,3,4 i 6 que s'annexen, amb les claus H-14, H-19, H-22, H-24, H-25, H-26, H-27, H-28, H-30, H-31, H-32, H-37 i H-38.
 - e.- l'atorgament de llicències de rehabilitació de construccions en els àmbits identificats en els plànols núms. 1 a 5 que s'annexen, amb les claus R-14, R-15, R-16, R-17, R-18, R-20, R-21, R-22, R-23, R-24, R-25, R-26, R-27, R-33, R-35, R-36 i P-20.
 - f.- L'atorgament de llicències d'instal·lació d'activitats en els àmbits identificats en els plànols núms. 1,2,3,4 i 5 que s'annexen, amb les claus R-14, R-21, R-23, R-26, R-27, R-30, R-32, R-33, R-35, R-36 i P-20.
3. Publicar l'acord de suspensió de llicències en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió.

L'alcaldeessa comenta que es passa a debatre l'exposició pública els treballs de l'avanc del Pla general, però no la seva aprovació definitiva ni un nou pla. Diu, que si el procés es realitza tal i com s'espera, una vegada s'hagi seguit el procediment es podrà dur a terme la revisió del Pla general de l'any 1982, Mollet comptarà amb un de nou, revisat i de l'any que correspongui la seva aprovació definitiva. Explica que l'any 1982 es va aprovar un instrument en unes circumstàncies molt diferents a les actuals; es tractava d'aturar el desgavell urbanístic que es va produir durant els anys 60 i 70 que va dur a la ciutat a una transformació no desitjada i amb dèficits que s'han pal·liat progressivament. El Pla general és una de les normes d'organització del municipi més importants que estableix drets, pel que fa als aprofitaments de caràcter privat, accés a determinats serveis o equipaments públics i determina deures pel que fa a les necessitats col·lectives i que la societat canviant fa cada vegada més importants. En la dècada dels 90 aquesta ciutat va elaborar des d'un pla estratègic a un projecte de noves artèries de mobilitat, un estudi de l'espai productiu, estudi d'accessibilitat i mobilitat a

la ciutat, estudi de determinació de criteris de protecció i millora del patrimoni urbanístic, pla tècnic de millora forestal, pla d'acció ambiental, estudi sobre el comerç i els serveis, pla especial i catàleg de patrimoni urbanístic, pla d'accessibilitat, pla d'ordenació d'equipaments comercials, pla de gestió agrícola sostenible; tots ells són el preàmbul del que es presenta en aquest Ple que no és un document acabat, sinó un avanç que dona compliment a l'obligació que té el govern de posar en marxa un gran debat ciutadà sobre quin model es vol en un futur. Diu també, que aprofitant les noves tecnologies, els documents que facin referència a la revisió es podran consultar a través de la web municipal, alhora que està previst subministrar a aquelles persones que n'estiguin interessades el document en forma de CD rom, per tal que hi puguin tenir accés fins a l'últim detall i treballar-hi amb coneixement de causa. Diu que l'avanç planteja una reflexió molt important sobre quin és el model d'activitat econòmica que es vol per a la ciutat per tal de garantir que les properes generacions tinguin oportunitats de prosperitat econòmica.

El Sr. Garzón presenta la proposta d'acord, tot fent la intervenció següent:

“El POUM es l'instrument legal que defineix el model territorial de la ciutat.

El Pla vigent data de 1982. Es el primer planejament aprovat per un Ajuntament democràtic de la ciutat. El model de ciutat que s'hi va establir s'ha demostrat encertat i els principals objectius establerts pel Pla s'han complert de forma satisfactòria. La ciutat s'ha desenvolupat de forma equilibrada i el nivell de dotacions públiques es prou important.

Després de 20 anys el Pla ja ha complert la seva missió. Ha arribat el moment de donar un salt qualitatiu endavant, tenint en compte la nova realitat:

- Nou paper de la ciutat de Mollet del Vallès, capital comarcal del Baix Vallès, una de les polaritats emergents de la Regió Metropolitana.
- Introduir en el Pla General el màxim nombre de temes ambientals amb el desig de treballar cap un desenvolupament urbà sostenible, sobre la base de la utilització racional del territori.
- La necessitat d'aprofundir en el model urbanístic actual de ciutat compacte que permeti deixar una gran quantitat de territori per a altres usos, es a dir el que anomenem: Mollet, meitat urbà, meitat rural.
- La creixent preocupació pels efectes de la mobilitat sobre la qualitat de vida fa necessari establir un nou model que tingui en compte propostes sobre la viabilitat, el transport públic i privat, l'estacionament i les reserves de places d'aparcament en l'espai públic i privat.
- L'increment sostingut de la població amb noves demandes de serveis públics obliga a ampliar el sistema d'equipaments públics.



- L'adaptació del contingut i determinacions del Pla al mar jurídic actual (Llei estatal del 98 i la llei catalana del 2002.
- Els canvis en els models de producció, el creixement del sector terciari, els nous comportaments de la societat envers el comerç, l'oci, obliguen a replantejar-se el paper de l'espai productiu per tal d'assolir l'objectiu de aprofitar el sòl disponible i afavorir el procés actual en el que Mollet està esdevenint com a ciutat de serveis.

Aquest últim es un dels grans debats d'aquest Avanç de revisió del PGOU, perquè una ciutat no només ha de ser agradable per a viurà, també hem de trobar tots els serveis que necessitem a les diferents etapes de la nostra vida, però també ha de garantir la prosperitat econòmica i garantir feina als seus ciutadans.

Aquest Avanç només defineix els trets i les opcions de caràcter urbanístic per Mollet. La col·laboració de tota la ciutadania és imprescindible en aquesta fase de la revisió per tal de conèixer quina es la ciutat que volem. Quin és el Mollet que volem per al futur.

La revisió del PGOU és la gran oportunitat per fer propostes de futur en positiu, es el moment de les grans oportunitats que el futur ens reserva si les sabem aprofitar.

Per això, des del Govern Municipal volem obrir aquesta revisió als suggeriments, aportacions i opinions de la ciutadania, en el marc d'un debat serè i responsable, amb l'objectiu d'enriquir les propostes perquè entre tots definim com volen que sigui Mollet els propers 20 anys.

Mollet dins la Regió Metropolitana i el Baix Vallès

Per la seva posició dins del territori català, Mollet ha estat subjecte al conjunt de transformacions del que s'anomena la Regió Metropolitana de Barcelona. Aquesta característica continuarà influint enormement en el desenvolupament futur de la ciutat.

Dins d'aquesta segona corona metropolitana Mollet ocupa una posició privilegiada, amb unes característiques que la fan capital del Baix Vallès.

Per tal de consolidar Mollet com a capital del Baix Vallès cal dotar la ciutat d'una centralitat fonamentada en els serveis a les empreses, en la potenciació de l'oferta comercial, cultural i d'oci, en la millora dels serveis sanitaris i administratius, en l'increment de l'ocupació per equilibrar l'augment de la població i, fonamentalment, en la potenciació de la qualitat de vida dels seus ciutadans. Aquests objectius passen necessàriament per millorar la projecció de la ciutat i les seves infraestructures d'accessibilitat, per modernitzar tant l'economia de Mollet i, finalment, per cohesionar internament la ciutat amb el seu medi natural.

Evolució de la població i dimensionat del Pla

L'objectiu de l'estudi de la població consisteix en establir unes hipòtesis de futur pel que fa a l'estructura i la composició dels habitants de la ciutat, amb la finalitat d'obtenir dades útils per al planejament.

En termes quantitatius, la ciutat de Mollet ha experimentat un important creixement des que es va aprovar el pla de 1982. En vint anys la població ha passat de 35.000 a 50.000 habitants. En general, hom pot relacionar molt directament els augments de població amb l'oferta d'habitatge. En aquest sentit, podem establir un nombre aproximatiu d'habitants per als anys 2009 (55.700 hab) i 2017 (62.700 hab).

La realitat de la població molletana és molt dinàmica. La població compta amb uns moviments migratoris molt importants, no només d'entrada de població, sinó també de sortida. Els moviments de població coincideixen en gran mesura amb espais geogràfics concrets: la conca del Besòs i el Baix Vallès. La ciutat esdevé així punt d'articulació entre aquests dos espais metropolitans.

Model de ciutat i objectius del Pla

L'objectiu fonamental del pla és proveir la ciutat dels instruments urbanístics que l'ajudin a materialitzar el model de ciutat que ja ha anat definint en els darrers anys. Aquest model de ciutat té com a objectiu principal fer de Mollet, tal com diu el Pla Estratègic, una "ciutat per viure i passejar". Actualment la ciutat compta amb excel·lents oportunitats per aconseguir-ho, i que passen per considerar les seves relacions a escala regional i comarcal, tot articulant-les correctament amb l'escala local i territorial.

La ciutat que va desenvolupar-se a partir del pla de 1982 corresponia a un model de creixement bàsicament residencial i, en una proporció menor, industrial.

De la intensitat amb què s'apliquin les propostes hom pot parlar de tres models de ciutat possibles:

- Un Mollet residencial, Un Mollet industrial, i un Mollet terciari, que resultaria de la inclusió d'aquest tipus d'activitat en els desenvolupaments del Calderí i de la Vinyota, però també de la proposta de transformació de sectors com Can Prat o part de Can Magarola. Comportaria la introducció d'un tipus d'activitat molt dinàmica i diversa, compatible amb l'habitatge i certs tipus d'indústria, capaç de respondre al nou rol metropolità de Mollet.

Les propostes del pla apunten cap a la darrera opció, tot entenent que és la que respon millor al model de ciutat que s'ha anat definint en els darrers anys.

El pla proposa una sèrie d'objectius comuns:

- El reconeixement, la protecció i la implementació de projectes sobre àrees de la ciutat amb vocació d'espais lliures d'escala territorial (Gallecs i el riu Besòs).



L'articulació i l'estructuració d'aquests espais amb els barris residencials i els sectors productius per fer efectiu el seu ús ciutadà.

- La potenciació de la ciutat com a capital del Baix Vallès i com a part efectiva de la Regió Metropolitana, tot millorant les seves condicions de relació amb la resta de municipis en termes d'infraestructura, de dotacions i d'estructura de l'activitat productiva i comercial.
- La millora de la qualitat urbana tant dels teixits residencials com productius amb operacions de reforma i nous creixements que aportin beneficis al conjunt de la ciutat en quant a infraestructures, dotacions i espais lliures.

Model d'ordenació

Podem distingir clarament tres àmbits territorials amb condicions físiques i possibilitats de conservació i desenvolupament ben diferents:

Mollet Nord

Àmbit municipal situat per sobre de l'autopista A-7 (antiga B-30). Es tracta dels terrenys de Gallecs, que haurien d'ordenar-se bàsicament amb activitats agrícoles, d'esbarjo i d'equipaments compatibles, tot mantenint i potenciant els valors paisatgístics i ambientals d'aquest paratge.

Mollet Centre

Àmbit municipal comprès entre l'autopista A-7 i la carretera C-17, que inclou també el barri de Lourdes. Compta amb un ús urbà de tipus general, amb predomini de la residència, dels espais lliures, de les dotacions i dels equipaments i amb una introducció incipient de terciari urbà que reequilibri el fort pes actual de la residència. L'ordenació consistiria en completar i millorar els seus teixits urbans i periurbans amb residència, terciari urbà, dotacions, equipaments col·lectius i espais lliures.

Mollet Sud

Àmbit municipal per sota de la carretera C-17. Es tracta dels polígons industrials de Can Prat i Can Magarola, és a dir, amb una activitat bàsicament productiva. L'ordenació d'aquest àmbit hauria d'afavorir la progressiva introducció d'activitats empresarials, terciàries i dotacionals, amb una especial atenció a la indústria neta i als serveis de caràcter comarcal i metropolità.

Cal afegir, finalment, que el model d'ordenació no només consisteix en establir els criteris de desenvolupament per a cadascun dels àmbits, sinó també els criteris d'articulació i de relació més idonis entre ells, per tal de fer del territori municipal un veritable organisme estructurat.

El sistema viari i els transports

El principal objectiu del pla respecte als sistemes de transport consisteix en afavorir la mobilitat dels ciutadans, tot potenciant la diversitat dels mitjans, així com millorar-ne les condicions d'ús i la seva relació amb la ciutat i el territori.

El sistema viari

Les intervencions en el sistema viari han de reconèixer, en primer lloc, les característiques i necessitats concretes de l'espai que travessen o al qual donen accessibilitat. Així doncs, a la franja nord que estableix el model general d'ordenació, cal atendre les característiques pròpies del paratge de Gallecs. El pla proposa canviar l'actual traçat rectilini de la carretera de Gallecs per un de més adaptat a la topografia.

Pel que fa a la franja central les propostes completen un esquema de funcionament clarament jerarquitzat i complementari format bàsicament per tres anelles concèntriques i un conjunt de vies radials. Les intervencions es centren en millorar els moviments d'entrada i de sortida dels barris, tot augmentant-ne el nombre i evitant així circulacions de pas per l'interior dels barris.

Respecte a la franja sud, les intervencions del pla s'orienten fonamentalment a millorar-ne les condicions d'accessibilitat, segurament una de les causes principals del baix desenvolupament d'aquest espai productiu. La connexió directa d'aquest sector amb C-17, la millora del nus del Calderí i una via col·lectora a la banda nord de Can Magarola, entre d'altres intervencions, han de permetre potenciar la transformació d'aquest sector de la ciutat.

El ferrocarril

La ciutat compta amb dues línies de rodalies, que seran tres en el futur. Això comporta unes possibilitats extraordinàries pel que fa al desenvolupament d'una mobilitat alternativa a l'automòbil.

Per a la línia de Portbou i França el pla proposa la transformació de l'estació, tot incloent-la en una intervenció arquitectònica que té com a objectiu prolongar l'espai cívic de la Rambla fins a Can Prat i el riu Besòs.

Per a la línia de Vic i Puigcerdà la intervenció és més ambiciosa. Es proposa el trasllat de l'Estació de Nord cap a una posició més central respecte als barris del nord. A més, es proposa el soterrament de la línia, cosa que suposaria una clara millora en la continuïtat dels carrers i dels teixits urbans, i en la seguretat viària.

L'aparcament

Com que la normativa ja resol l'aparcament en els nous immobles, ens centrarem en els aparcaments públics que han de tenir la funció de resoldre l'aparcament dels residents que no en disposin en els seus edificis i com aparcaments dissuasoris pels visitants.

Es proposen una sèrie d'emplaçaments bàsics: Can Gomà, Santa Rosa (c/San Agustí), La Vinyota (sota de l'equipament E-22), l'Estació de França (sota la nova passera E-33), reurbanització de l'Avinguda Burgos (sota de la calçada a la part central) i el Pla de les Pruneres.



En conjunt, aquestes operacions haurien de fer front a una demanda d'entre 3.200 i 3.700 places. En els àmbits previstos hi ha una capacitat que variaria entre un mínim 2.150 places (considerant només una planta d'aparcament) i unes 4.150 places (si considerem dues plantes d'aparcament).

Gallecs i el sistema d'espais lliures

L'estructura actual d'espais lliures de Mollet consta de:

- Un parc territorial, Gallecs
- Els parcs periurbans: el parc de la Creueta, el parc dels Pinatons (arboretum) el parc fluvial i el conjunt d'espais al voltant del barri de Lourdes.
- Els parcs urbans: Parc de Plana Lledó, el Parc dels Colors, el Parc de Can Mula, el sistema d'espais al voltant del Parc Lluís Companys i darrera de la Rambla Pompeu Fabra.
- Un conjunt de places i jardins locals distribuïts per la ciutat.

Estàndard actual es de 16 m² de sòl per habitant. La legislació vigent demanda només 5 m²/habitant.

L'objectiu principal del pla respecte al sistema d'espais lliures consisteix en garantir per al municipi un conjunt ric en la seva diversitat i correctament articulat, per tal de satisfer les necessitats de la ciutadania. El pla pretén reconèixer, doncs, el caràcter dels diferents espais lliures del territori municipal i dotar-los dels instruments urbanístics que permetin projectar-los.

Gallecs

El Pla proposa mantenir Gallecs com espai rural, tot classificant l'àmbit com a sòl no urbanitzable d'especial protecció. La proposta d'ordenació es centra en el reconeixement, la protecció i l'estructuració dels elements que formen aquest territori (camins, rieres, conreus, boscos i masies), a més de la delimitació d'un àmbit de reordenació i millora.

El projecte de Gallecs es caracteritza per la seva triple dimensió – productiva, social i ambiental – que li confereix un especial valor afegit.

Els objectius instrumentals d'aquest Avanç de planejament a la zona de Gallecs son:

- Classificar tot l'àmbit com a sòl no urbanitzable d'especial protecció.
- Protecció del paisatge, del medi rural i dels diferents biòtops propis del Vallès.
- Conservació i potenciació de l'agricultura, tant com a activitat econòmica i productiva, com pel seu valor cultural, i de la infraestructura agronòmica existent.
- Conservació i rehabilitació del patrimoni arquitectònic i ambiental.
- Regulació i control d'usos i activitats.
- Creació de les condicions per a la consolidació de Gallecs com a parc rural, reserva de la naturalesa per a la cultura i l'educació ambiental, el lleure i la qualitat de vida.

En síntesi es tracta d'aconseguir per a Mollet un espai obert, ordenat, estable i d'alta qualitat ambiental, que ha de contribuir a la vertebració urbana, a la sostenibilitat dels elements naturals i de la diversitat biològica, i a la qualitat de vida dels seus habitants, objectiu principal de la preservació de Gallecs.

El nucli urbà

Per completar l'estructura actual de parcs periurbans i urbans cal desenvolupar tres nous parcs: El Parc del Calderí, el Parc de la Vinyota i el Parc del Besòs. Aquests nous parcs completen a sud i a llevant, pel perímetre, i donen continuïtat a tot el sistema d'espais lliures, de Gallecs al riu Besòs.

L'estructura de parcs es completa amb un conjunt de 16 espais cívics i jardins locals dins el casc urbà, que provenen de Polígons d'Actuació Urbanística (antigues Unitats d'Actuació). El conjunt aportat és de 30.000 m² d'espais lliures públics.

Dins el sector de Can Magarola i la Casilla hi ha dos nous espais públics, a més dels que puguin aportar la transformació del sector de Can Prat

L'objectiu del Pla és assolir per Mollet un estàndard de 17 M² de superfície d'espais lliures públics per cada habitant. La llei estableix 5 m²/hab.

El Parc Fluvial

Finalment, el pla proposa incorporar els terrenys situats entre l'autopista A-17 i el riu Besòs dins del Parc fluvial que s'ha de desenvolupar conjuntament amb la resta de municipis d'aquest riu. Aquest espai s'ha d'articular correctament amb el sistema d'espais lliures urbans i periurbans, per tal que els ciutadans puguin fer-ne ús. La futura transformació de Can Prat haurà de construir aquests espais d'articulació.

L'espai col·lectiu estructurador

Per tal d'incrementar l'efecte positiu de l'execució d'espais lliures i equipaments, cal dotar el territori municipal d'un sistema estructurador que n'articuli les parcs. Aquest sistema, que es recolza en les vies i els espais més representatius de Mollet i que ja existeix en gran part, ha de donar les pautes per a les futures condicions d'ús i d'urbanització d'aquest espais rellevants de la ciutat.

Sistemes estructuradors centrals

Es tracta del conjunt d'espais urbans amb el potencial estructurador més gran. En sentit vertical coincideix amb el traçat del torrent del Caganell, les Rambles i els carrers comercials paral·lels. Aquest sistema, que articula el nucli central amb Gallecs i amb el riu Besòs, restarà enfortit bàsicament amb les operacions de les dues estacions. En sentit horitzontal el sistema coincideix amb l'antic camí ral i la successió d'avingudes de Burgos -Jaume I- Gaudí. Les actuacions al centre i al nord del Calderí acabaran de reforçar aquest element estructurador.

Sistemes estructuradors complementaris



Si bé de forma secundària, al territori de Mollet trobem altres elements rellevants amb una capacitat altament articuladora. En sentit vertical trobem els dos camins de carena de Gallecs, que en el futur superaran l'obstacle de l'autopista mitjançant dos ponts. A llevant, el sistema haurà d'articular els barris d'aquest sector de la ciutat amb Gallecs i el riu Besòs. Les operacions de Can Gomà, del carrer del Carme i de la Vinyota, amb ponts per a vianants per sobre de la carretera, reforçaran aquest sistema. A ponent, els diferents recorreguts de carena coincideixen a l'avinguda de Badalona i hauran de permetre l'arribada al riu mitjançant la reordenació del nus del Calderí.

En sentit horitzontal, l'actuació sobre algunes vies haurà de permetre relligar els parcs de la Plana Lledó i dels Colors amb el Parc de la Farinera, als barris per sobre la línia del ferrocarril a Puigcerdà. Igualment, les actuacions al Pla de les Pruneres, a la Vinyota i al Calderí, conjuntament amb d'altres de reforç, han de permetre construir un element de lligam entre el barri de Lourdes i el del Calderí, recolzat en gran part sobre el traçat de l'antiga riera Seca.

El sistema d'equipaments

El desenvolupament del Pla de 1982 va suposar la implementació d'un conjunt important d'equipaments. L'objectiu d'aquest pla pel que fa als equipaments consisteix en executar els equipaments pendents del planejament anterior, així com reequilibrar el conjunt de barris de la ciutat amb el sòl que aportaran les noves actuacions urbanístiques. Els criteris de localització obeeixen tant a les oportunitats de planejament, com a una distribució equilibrada. Els continguts funcionals s'estableixen tenint en compte no només les necessitats actuals dels ciutadans, sinó també les futures en funció de l'evolució de la població prevista. En aquest sentit cal atendre les diverses escales de relació, des de les més properes –com ara les escoles bressol –, a les més metropolitanes –com ara algunes de les dotacions de Gallecs –.

El pla preveu tres sectors amb gran aportació d'equipaments. Al Calderí i a la Vinyota es disposen dotacions de tipus docent, sanitari i esportiu, entre d'altres. A Santa Rosa, a peu de carena, s'hi ubicarà el futur Hospital General, a més d'altres equipaments. Altres operacions urbanístiques menors permetran completar l'oferta actual: un nou auditori al Pla de les Pruneres, noves escoles bressol a Can Borrell, Can Fàbregas i l'Estació del Nord. Per als sectors productius de Can Prat i Can Magarola també es preveu un conjunt d'equipaments. El desenvolupament de Gallecs com a parc patrimonial s'haurà de recolzar igualment en una sèrie de dotacions, moltes de les quals poden aprofitar l'excel·lent recurs de les masies existents.

Equipaments proposats

Equipaments docents

- E-01 Institut d'Educació Secundària (La Vinyota)
- E-02 Escola universitària / Centre de Formació Professional
- E-03 Centre d'Educació Infantil i Primària (Can Besora)
- E-04 Centre d'Educació Infantil i Primària (El Calderí)
- E-05 Escola bressol (Can Fàbregas)

E-06 Escola bressol (Pl. de l'Estatut)
E-08 Escola bressol (Santa Rosa)
E-09 Escola bressol (Can Borrell)
E-13 Escola bressol (El Calderí)
E-07 Serveis educatius

Equipaments sanitaris

E-17 Hospital General
E-18 Centre d'Atenció Primària (El Calderí)
E-36 Equipament sanitari

Equipaments esportius

E-16 Equipament esportiu (El Calderí)
E-26 Equipament esportiu (El Calderí)
E-32 Equipament esportiu (La Casilla)

Equipaments assistencials

E-10 Equipament gent gran (Santa Rosa)
E-15 Equipament assistencial (La Vinyota)
E-19 Residència d'avis (Col·legis Nous)

Equipaments culturals

E-11 Equipament cultural (Can Pantiquet)
E-12 Equipament cultural (El Calderí)
E-23 Teatre, auditori i escola de música
E-31 Equipament cultural (Can Prat)

*Equipaments sense destinació decidida*_(10)

E-20 Equipament (La Vinyota)
E-22 Equipament local (La Vinyota)
E-24 Equipament municipal (Gallecs)
E-25 Equipament
E-28 Equipament local
E-29 Equipament local
E-33 Equipament
E-37 Equipament local
E-38 Equipament local
E-39 Equipament local

Altres equipaments

E-14 Comissaria de Mossos d'esquadra (La Vinyota)
E-21 Equipament mediambiental (El Calderí)
E-27 Nou cementiri municipal
E-30 Centre lúdic Can Prat
E-34 Nova Estació de França
E-35 Nova Estació del Nord
E-40 Església Gallecs



E-41 Equipament municipal (horts familiars)

La transformació urbana (el creixement residencial)

El desenvolupament del pla de 1982 va comportar per a Mollet un important creixement bàsicament residencial del seu casc, amb la creació pràcticament nova de tres barris (Can Borrell, la Riera Seca i Can Pantiquet), així com l'augment considerable d'altres dos (Santa Rosa i la Plana Lledó). El nombre d'habitatges ha augmentat en gairebé 8.200, a un ritme de 430 habitatges per any, tot i que en els darrers anys hi ha una tendència decreixent. Un terç d'aquest creixement s'ha produït per reforma del casc mitjançant l'aplicació directa de la normativa, mentre que la resta correspon als nous sectors de desenvolupament residencial. Aquest model de creixement no serà possible en el futur, inclòs segurament els percentatges tendiran a invertir-se, ja que l'oferta de sòl disponible per a nous creixements que estableix aquest pla és molt més baixa que la de 1982.

D'altra banda, s'ha comprovat que els barris centrals compten amb un potencial de creixement molt alt, sobretot pel que fa a la construcció de solars buits i la substitució d'edificacions que no esgoten les possibilitats que estableix la normativa vigent. Aquesta opció de creixement pot aportar fins a 4.600 habitatges en el futur. El pla preveu, a part d'aquesta possibilitat, tres tipus més de creixement:

Nous sectors de creixement residencial

L'àmbit de la Vinyota es desenvoluparà en continuïtat amb les estructures locals i aportarà residència i un conjunt d'equipaments i espais lliures, a més d'una certa proporció de terciari. L'àmbit del Calderí, al sud del municipi, serà l'espai que experimentarà el creixement més gran, també en continuïtat amb els barris contigus, i aportarà residència, terciari i, sobretot, un important conjunt d'equipaments i d'espais lliures.

Àmbits de reforma al nucli urbà

Sobre la trama urbana consolidada el pla preveu un conjunt d'actuacions menors que tenen com a objectiu aconseguir alguns equipaments i espais lliures amb el propòsit de millorar les condicions del seu entorn.

Transformació de sectors no residencials

Aquesta alternativa, que ja ha començat a produir-se sobre sòls industrials en contacte amb els barris residencials, pot estendre's en el futur cap a altres àmbits. Aquestes operacions poden ser altament requalificadores de seu entorn urbà. Al sector de Can Fàbregas (antiga Sedunion) s'ha endegat un d'aquests processos, amb l'aportació d'una escola bressol i un conjunt d'espais cívics en contacte amb l'habitatge.

Aquest tres darrers tipus de creixement poden aportar fins a uns 2.260 habitatges, xifra molt menor dels 4.600 habitatges que potencialment poden desenvolupar-se al casc. Tanmateix, aquest darrer procés té un ritme de transformació més lent, i no s'arribaria

a esgotar fins d'aquí a 28 anys. La residència en sectors nous, si no es controla el ritme de sortida al mercat, pot esgotar-se en només 8 anys.

L'espai productiu

Actualment, la ciutat compta amb tres tipus de sòl per establir-hi activitat productiva. D'una banda sòl industrial qualificat pel planejament de 1982 que no s'ha desenvolupat. D'altra banda, sòl qualificat per planejaments recents que encara no han pogut desenvolupar-se (Calderí, Vinyota i Farinera). Finalment, sòls ocupats per activitats de fàcil transformació (com ara la distribució i l'emmagatzematge).

La proposta del pla per a l'espai productiu no es limita a millorar i afavorir les condicions en què s'han de desenvolupar aquestes activitats, sinó que també mira que les transformacions beneficiïn el conjunt de la ciutat. La posició relativa de cada sector, respecte al nucli urbà, respecte a les infraestructures i respecte a d'altres elements territorials, així com les seves condicions actuals concretes, fan que es plantegin dins l'àmbit opcions de transformació o manteniment ben diferents.

Can Prat

Aquest sector compta amb unes condicions extraordinàries d'accessibilitat, tant per l'automòbil (dues autopistes i la carretera C-17), com per al vianant (proximitat del nucli urbà i de dues estacions de rodalies). Aquesta situació, la important superfície de sòl sense ocupar i el fet de que algunes de les empreses existents hagin plantejat el trasllat de la seva activitat, fan que les possibilitats de transformació d'aquest espai siguin molt altes.

El pla preveu la conversió de Can Prat en un Centre de Negocis, a partir d'un procés de substitució progressiva de la seva activitat industrial cap al terciari i la indústria neta, fonamentalment. Al sector central, en l'actualitat el menys desenvolupat, es localitzarien un conjunt d'equipaments de caràcter urbà i metropolità, com ara la fira, un centre universitari, un centre lúdic... a més de l'activitat terciària —motor de la transformació— i, potser, un paquet residencial. Aquest sector ha d'articular-se correctament amb el nucli de la ciutat mitjançant la transformació de l'estació de França en un espai urbà que permeti comunicar sense dificultats ambdós costats de la via. Els sectors nord i sud podrien incloure activitats d'indústria neta. La transformació d'aquest sector passa per la millora de les seves connexions viàries, sobretot pel que fa a les entrades des de l'autopista i la carretera C-17.

La Casilla

El pla proposa la transformació d'aquest sector en un espai productiu terciari que aporti equipaments i espais lliures.

Can Magarola

Per a aquest sector el pla proposa millorar les condicions de desenvolupament de l'activitat industrial, tant pel que fa a les infraestructures (amb l'obertura d'alguns carrers i la construcció d'una via col·lectora), com pel que fa a la normativa. A més, es proposa la transformació de la façana de la carretera C-17, tot fomentant el canvi de l'activitat industrial tradicional cap a activitats terciàries.



Però no oblidem, que tot això, només és l'Avanç del Pla, però ara es el moment de fer propostes en positiu i per enterrar definitivament visions reduccionistes de les nostres capacitats, de les grans oportunitats que el futur ens reserva si les sabem aprofitar. La nostra situació geogràfica, a la cruïlla de tants moviments d'una societat cada dia més inquieta, ens ofereix possibilitats que no hem de malmetre.

I vull acabar com he començat, repetint que des del Govern Municipal volem explicar abastament la proposta del nou Pla, obrir-la als suggeriments, aportacions i opinions de la ciutadania i del Grups Municipals, en el marc d'un debat serè i responsable, amb l'objectiu d'enriquir les propostes perquè en els propers vint anys la ciutat de Mollet del Vallès sigui encara millor."

S'obre el debat.

- El Sr. López considera que aquest és un Ple molt important perquè es tracta de la revisió del Pla General de l'any 1982 que va definir un model de ciutat i va canviar Mollet del Vallès. Opina que aquesta revisió té mancances pel que fa al consens entre les forces polítiques de l'Ajuntament, així com amb la ciutadania, entitats, etc. L'any 82 va tenir la oportunitat de participar-hi a través d'una associació de veïns i va ser un procés en el que es varen recollir propostes de la ciutadania, cosa que caldria tenir en compte. Pel que fa a Can Prat diu que l'equip de govern el presenta com un nou barri (zona residencial), quan era un sector on s'hi havia d'ubicar petita i mitjana empresa, qüestió que es va passar fins i tot a votació. D'altra banda diu que el Pla recull propostes importants per al futur, com és Gallecs, on caldria buscar també el consens. El grup municipal d'EUiA es manifesta en desacord amb la construcció de carreteres i amb la ubicació del nou cementiri a Gallecs; fa menció també a la reconversió dels polígons industrials, al centre històric de la ciutat, que caldria preservar, al creixement de la ciutat, on es planteja arribar als 60 mil habitants. D'altra banda diu que s'ha de tenir en compte que el creixement de serveis i d'equipaments sigui paral·lel al d'habitatges; comparteix el soterrament de la línia Barcelona-Puigcerdà, es manifesta en desacord amb l'Arboretum proposant un parc natural que suposaria la reforestació dels Pinetons, no comparteix l'enderroc del Tabaran, ni l'auditori al Pla de les Pruneres. Considera que cal buscar el consens perquè tots tenen propostes encertades, alhora que no es pot deixar de tenir en compte certes entitats representatives.
- El Sr. Guillaumes manifesta que el grup municipal de CiU vol que Mollet sigui ciutat, que tingui una mida humana i que continuï sent Mollet del Vallès. Cal fer un Mollet sostenible ecològicament, però també urbanísticament, econòmicament i també socialment sostenible; ecològicament sostenible vol dir preservar Gallecs, però també un Mollet de mida humana, no tant compacte com el preveu l'equip de govern; defugir del tipus d'urbanisme al que estan acostumats i que sigui una ciutat reconeixible; econòmicament sostenible és que tot el que s'ha proposat s'ha de poder pagar, per tant fer especial atenció a l'activitat productiva, cal vetllar per les zones industrials i és que Mollet és una ciutat amb una taxa d'atur de les més elevades a la comarca. Diu que els ciutadans són grans consumidors de serveis que tenen un cost important, com poden ser guarderies, carrers, etc, i paguen els seus impostos, així com les empreses que

paguen els seus impostos i amb aquests diners es construeixen els serveis necessaris; és per això que cal vetllar aquest aspecte, que seria econòmicament sostenible, i no com el que s'ha presentat de Can Prat, que a més, en el darrer any s'ha canviat de projecte tres vegades. Finalment parla d'un Mollet socialment sostenible que caldria complementar.

- El Sr. Carrasco diu al Sr. Guillaumes que si no fos per què es coneix la seva trajectòria política, es pensaria que fa un intent d'aproximació a alguna formació ecosocialista, per la defensa que ha fet de la sostenibilitat, quan fa uns anys la seva formació política opinava diferent. Manifesta que el grup municipal d'IC-Verds entén d'una altra manera molt diferent la sostenibilitat ecològica, econòmica i social de com l'ha explicat el Sr. Guillaumes, tot i que és positiu que se'n preocupi i tingui una visió més ecològica de la política a nivell municipal; però cal recordar que en aquest Ple s'ha discutit la imposició de línies d'alta tensió a Llagostera, la manca de voluntat per part de la Generalitat de resoldre el conflicte del Pla de protecció de Gallecs, bones obres per defensar un criteri de sostenibilitat ecològica. Manifesta que s'està en un bon punt de partida per a encetar una de les discussions més importants, com és, afrontar el disseny i la norma que regula la planificació d'organització territorial i urbanística d'un municipi; Durant els anys de vigència del Pla s'ha produït un debat específic, s'inicia un procés de repensar la ciutat, per la qual cosa es fan crides a la participació perquè ha de ser un projecte col·lectiu dels grups municipals, però principalment del conjunt de la ciutadania; recordar que aquest no és un nou pla, sinó que hi ha un treball fet, uns estudis realitzats anteriorment, un conjunt de projectes estratègics i sectorials que es mencionen als documents, molts d'ells amb la petjada de la seva formació política. Diu que el que es presenta a exposició pública, no és un document de caràcter normatiu però vol marcar unes línies generals que generin el debat de model de ciutat que es viurà durant els propers anys; cal també un debat social que cal fer de manera pedagògica perquè la ciutadania ho pugui entendre i se senti compromesa i partícep. El grup municipal d'IC-Verds vol continuar aportant des del seu bagatge polític la seva experiència i la seva pròpia visió de les coses, des del concepte d'un equip de govern plural, que té el repte de millorar la ciutat des de les coincidències, però també saber incloure, potenciar i recollir les discrepàncies que es puguin donar quan a criteris. Considera que ha mancat un esforç de sensibilitat per part de l'equip redactor a l'hora de fer treballs previs de contacte, recollida d'informació i d'opinió de la ciutadania, formacions polítiques i col·lectius que podien assentar les bases del document inicial. El grup municipal d'IC-Verds presentarà les seves propostes, en la revisió és important plantejar quins reptes té la ciutat per al futur i de ben segur que hi haurà diferents respostes per a una mateixa pregunta; d'aquí la importància d'arribar a consensos polítics i socials de cara al model de ciutat que es vol i que no sigui només d'una formació política, en benefici dels ciutadans que viuen a Mollet i del conjunt del seu territori.

- El Sr. Jiménez excusa l'absència de la Sra. Calvo que no ha pogut assistir al Ple per qüestions laborals. Des del grup municipal Popular dir que el Pla general de l'any 1982 va suposar els fonaments que varen crear el que és actualment Mollet del Vallès; el nou avanç coincideix amb les idees de la seva formació política que el defineix com un Pla força ambiciós; els fa respecte però l'àmbit de Can Prat, on considera correcte



que s'instal·lin usos terciaris, però si les empreses que ja hi ha substitueixen personal per al seu funcionament, suposarà la pèrdua de llocs de treball; d'altra banda opina que no és adequada la construcció d'habitatges, alhora que demana que li expliquin la idea exacta sobre aquesta urbanització.

- El Sr. Garzón contesta que el paquet residencial que es pugui construir a Can Prat no és definitiu. D'altra banda diu que l'últim punt de l'acord parla de l'atorgament de llicències d'instal·lació d'activitats i no de suspensió ni de modificació. Tot i així hi haurà empreses que marxaran d'aquell polígon, per tant caldrà decidir que es vol en aquell indret. Contestant al Sr. López li diu que el consens és possible fins a un cert punt; pel que fa a Gallecs diu que mentre duri la tramitació de l'avanç no és possible fer propostes de cap mena; també parla d'un nou cementiri municipal a Gallecs perquè no es vol enterrar els difunts en un altre municipi o damunt d'un antic abocador; diu que aquest cementiri s'ubicarà més enllà de la carretera Sabadell-Granollers, que ha de quedar molt clara la seva construcció, qüestió indiscutible i determinant a l'hora d'acceptar altres propostes al respecte; no s'ha d'oblidar que serà per a una ciutat que es mourà a l'entorn dels 60 mil habitants i que tothom haurà d'utilitzar aquest servei; diu que el creixement de la població a la ciutat s'ha fet amb suficient sòl d'equipaments previst, però cada administració és diferent i cadascuna ha d'assumir les seves responsabilitats, perquè hi ha coses que no són de competència municipal. Respecte l'Arboretum diu que el planejament ha de comptar i ubicar allò com a espai lliure destinat a parc. Contesta al Sr. Guillaumes que amb el planejament actual d'ací a 20 anys es podrien construir 4680 habitatges a la ciutat, tal i com preveia el Pla l'any 82. Explica que les ciutats canvien i està bé que Mollet canviï i no sigui el dels anys 60. Finalment fa menció a la reordenació de la zona centre de la ciutat.
- L'alcaldeessa explica que aquest Avanç proposa la protecció integral de Gallecs, la desaparició de la via del tren, que suposarà la unificació del teixit urbà d'un costat i de l'altre de la via, també es proposa la resituació de les pròpies vies, es plantegen nous equipaments i serveis, més zones verdes, nous polígons de desenvolupament i d'actuació urbanística que intenten resoldre parts de la ciutat, que per diferents raons el Pla general les va qualificar d'una manera determinada però que no es varen desenvolupar o bé, alguns dels usos han deixat d'existir. Planteja també la transformació de llocs concrets de la ciutat, com poden ser el Mercat de Sant Pancraç o Indústries Daga, si deixés de funcionar. Aquest és agosarat, incrementa dotacions de caràcter públic, sigui de zona verda o d'equipaments. El nombre d'habitatges que proposa no s'incrementa respecte el que ja es preveia l'any 82 perquè no hi era inclòs el Pla parcial del sector sud de Gallecs, que es va incorporar l'any 83; Es fa una redistribució dels nous habitatges, però si es vol que aquest creixement no es produeixi, cal demanar que es redueixi l'aprofitament que tenen concedit els habitants del casc urbà consolidat; això no serà així perquè es construirà planta baixa amb 2 o 3 pisos, i al costat, una zona verda de la que en podrà gaudir la ciutadania; això és possible en el model urbanístic que planteja l'equip de govern, però no ho és amb el que planteja el grup municipal de CiU. Aquest equip de govern aposta per una ciutat ben dotada, on la ciutadania tingui al seu abast allò que necessita. Aclarir que hi ha qui nomena zona residencial als polígons nous, però és zona residencial tot arreu on es resideix. És necessari que hi hagi sector industrial i terciari, que han de ser la font

d'activitat econòmica que generi ingressos particulars per a la prosperitat personal i faci viable la ciutat en tant que espai col·lectiu; si durant els últims 20 anys no s'han produït implantacions industrials a la ciutat és perquè les normes urbanístiques enquilonaven molt; per tant es proposa un millor aprofitament de les parcel·les qualificades d'industrials, la possibilitat d'una certa barreja entre industrial i terciari, la possibilitat també de parcs d'activitat perquè hi puguin haver oficines o altres usos i terciari o altres usos; només en el cas que la comunicació entre un costat i l'altre de la via reeixís, per què no salvar alguns edificis de valor arquitectònic?. Comenta que és interessant que s'incrementi l'activitat econòmica a la ciutat perquè sinó no serà viable econòmicament, no podrà mantenir els seus equipaments, zones verdes, la seva viabilitat, la transformació urbanística, etc. Sovint es diu que l'Equip de Govern no fa una correcta política envers els espais productius, però ja existia en el propi Pla: diu que s'han creat nous espais productius. D'altra banda, explica que el Pla general es va aprovar sense el Sector Sud de Gallecs, al cap d'un any es varen incorporar 176 hectàrees a l'àmbit urbà, es va iniciar la tramitació i modificació del Pla en un seguit de sectors perquè la ciutat no quedés paralitzada, i ara, se sotmet a revisió, cosa que considera positiva; Can Prat es va modificar perquè així ho va establir la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i no s'està desenvolupant perquè hi ha diversos contenciosos; Sedunion té 26.400 m², en la seva aprovació de reconversió en teixit urbà n'hi ha 13.200 de terciari, per tant s'ha mantingut la meitat de sòl per a usos terciaris, per tant econòmics. El Calderí té tant sòl com superfície destinat a terciari. Diu al grup municipal de CiU que cadascú té els seus sentiments envers la ciutat, i una de les coses que fa aquest pla és decidir quins edificis recorden el passat, per incorporar-los al patrimoni arquitectònic (cases de petites colònies obreres, cases que aïlladament tenen interès arquitectònic, el campanar, masies de pagès i totes aquelles coses que es decideixi incorporar; per tant, els referents històrics no es limiten al Tabaran, del qual es faci el que es faci, en persistirà la façana. Tot això no ha d'impedir que la ciutat tingui un auditori, perquè la modernització és compatible amb la preservació del patrimoni històric. Finalment diu que la proposta de l'equip de govern és d'una ciutat que pretén ser activa, emergent, jugar un paper decidit en l'àmbit metropolità, disposar de sectors productius forts respectant el patrimoni arquitectònic i reconvertint-lo si convé.

- El Sr. Jiménez comenta que han passat diversos projectes del Polígon de Can Prat en els que no es feia esment als habitatges. Demana quina intenció hi ha al respecte, quants se'n construiran i quants metres s'ocuparà.
- El Sr. López manifesta que la preocupació del grup municipal d'EUiA és que a llarg termini predomini més el sector terciari a la ciutat, cosa que pot ser negativa. Està d'acord amb que cal adaptar-se a les noves realitats, però la creació de llocs de treball no s'ha de donar només en aquest sector, tot i ser important, alhora que caldria reflexionar envers el que es té, pel que fa a indústria; opina que és exagerada la compatibilitat entre oci, sector terciari i habitatge; considera que el soterrament de la via del tren o la preservació de Gallecs són necessitats de la ciutat; cal tenir en compte que Mollet pot créixer, sempre i quan les altres administracions donin serveis, però de no ser així l'Ajuntament ha de buscar els mitjans perquè es compleixi amb aquest compromís. Opina que el Pla del 82 va ser, en el seu moment, un instrument innovador



i ben acollit a la ciutat, però també hi havia qui no hi estava d'acord. Diu que de les requalificacions que hi ha hagut algunes han estat viables, com poden ser Can Pantiquet i La Vinyota. Finalment diu que el Pla era generós en la construcció d'habitatges, cosa que hauria de minvar, alhora que no superar els 60 mil habitants per tal de no massificar la ciutat.

- El Sr. Guillaumes manifesta que cal una ciutat de mida humana, però amb això no vol dir que es torni a l'Edat de Pedra; quan parla de mantenir l'aire de la ciutat, vol dir mantenir un cert aspecte i entitat. Comenta que Mollet majoritàriament és planta+1, i en alguns llocs planta+2, fins i tot 3 pisos; allò que no demana la ciutat són edificis com els que construeix l'equip de govern. Considera que dir que s'està millor que als anys 60 no és un argument que afegeixi substancialment res al debat. El passat no era necessàriament millor, simplement diu que cal preservar allò que recorda la pròpia identitat, defensar l'existència d'arbres i gespa per damunt de l'existència d'estructures de ciment. Aquesta és doncs l'opció del grup municipal de CiU.
- El Sr. Carrasco diu que el grup municipal d'IC-Verds opina que l'objecte del debat era discutir les línies generals del model de futur de la ciutat que es vol. A nivell documental se surt d'un bon punt de partida, però tot és millorable. IC-Verds pot definir i aportar una sensibilitat pròpia; considera que algunes propostes són agosarades, altres discutibles, i amb d'altres es podria arribar a un consens entre les diferents forces polítiques presents al Consistori, però un document que sigui motivador i que tingui una bona base per al diàleg és necessari. Troba a faltar al document algunes referències sobre la implicació dels seus coneixements i de la proposta que es planteja al Pla Territorial de Catalunya o al Pla Territorial de la Regió Metropolitana. Diu que les reflexions si que es fan des de l'òptica d'una concepció, però cal donar més elements al debat perquè es vegi realment el que suposa un planejament, amb el qual el grup municipal d'IC-Verds sempre s'ha manifestat molt crític. Opina que s'hauria d'haver inclòs, de manera clara i gràfica, una explicació sobre la metodologia de participació perquè tothom pogui conèixer les passes que se seguiran, sobretot de quina manera pot participar la ciutadania i perquè servirà. Diu que aquest és un element important de la concepció del planejament urbanístic, alhora que caldria fer un esforç pedagògic d'explicació, des del punt de vista de cadascún, i des de la crítica o la defensa dels postulats que s'exposin i es defensin. El seu grup municipal pot fer aportacions per millorar aquest avanç, que si bé estan en el fons d'algunes propostes no tenen el pes específic que desitjarien. Caldria apostar per una concepció de la ciutat com un ecosistema viu, on les persones ocupen un paper de centralitat molt clar; s'ha de tenir en compte que aquest municipi està implicat amb un ecosistema conjunt i ampli, pel que fa al seu territori i al conjunt de poblacions que el conformen. Cal introduir al debat quina és la capacitat de càrrega que pot suportar Mollet perquè sigui sostenible en un futur; això suposa analitzar cap on s'avança, quines conseqüències tenen les decisions de futur que es prenen, quan a demografia, activitats, infraestructures, etc, un anàlisi de quin és l'impacte real de les infraestructures i sistemes actuals de comunicació, com poden afectar al futur de la ciutat o al futur de proposta de planejament i tenir-los en compte a l'hora de defensar una proposta més concreta. No comparteix alguns apartats sobre temes viaris i de mobilitat referents al quart cinturó, que segons el document millora les connexions,

però no parla de l'impacte que suposarà. El desenvolupament demogràfic caldria plantejar-lo des del punt de vista de la sostenibilitat, donar més força al principi de precaució i flexibilitat en les decisions per no condicionar més del necessari les situacions futures. Mollet del Vallès ha de ser una ciutat de serveis, cosa no incompatible amb que es generi ocupació i activitat industrial sostenible, però aquests serveis haurien d'estar també en tots els municipis, des d'una òptica metropolitana. Finalment diu que aquest debat que es vol obrir a la ciutat s'ha de fer de manera positiva, des de la fermesa de les conviccions, amb capacitat de proposta i per tant, d'enriquir-lo amb aportacions i solucions diferents, ser capaços d'arribar a acords i al consens perquè la ciutat avanci en la línia que ha comentat.

- El Sr. Garzón contesta al Sr. Jiménez que no hi ha cap proposta concreta pel que fa als habitatges; no es parla de crear un barri, sinó d'un complement amb un espai terciari. Contesta al Sr. López que no es pretén un monocultiu terciari, sinó que també industrial. Contesta al Sr. Guillaumes que efectivament es té un model diferent de ciutat i aquest és el moment de fer propostes concretes.

- L'alcalde explica que aquest Pla és una norma d'organització i funcionament, la més important que s'aprova en l'àmbit municipal perquè se'n desprèn la possibilitat que la ciutat tingui les dotacions públiques i els serveis privats necessaris per al seu correcte funcionament. Ha quedat clar que en aquesta sessió plenària no s'aprova res, sinó que es posen en circulació un conjunt d'idees amb les quals es pretén que sorgeixin propostes alternatives que siguin viables econòmicament i complir dos requisits: eliminar aquelles coses que actualment actuen de barrera, a la ciutat tendint a dotar-la de més espais lliures públics i més equipaments en un futur, i si es produeixen requalificacions han de revertir en benefici de la col·lectivitat determinades qüestions. És cert que la metodologia de participació no s'incorpora al document perquè no se sotmet a discussió; se'n faran exposicions itinerants que seran obertes al públic perquè es puguin fer aportacions a través d'un model específic de suggeriments que estarà a la seva disposició i que es podran adquirir en els llocs on es facin les exposicions; es faran debats sectorials de tot allò que proposi l'Ajuntament o bé del que es demani debatre de l'avanç de revisió que s'ha debatut en aquesta sessió plenària. Diu al Sr. Carrasco que potser no s'ha explicat suficient l'àmbit de ciutat com ecosistema, els avantatges des del punt de vista mediambiental, però hi són introduïts, perquè no hi figuraven com a prioritats en el Pla del 82. Pel que fa al Pla Territorial de la Regió Metropolitana el Sr. Carrasco ho ha contestat; Respecte el Pla Territorial General de Catalunya és un document molt genèric, que s'hi contradiu amb la idea de protecció de l'àmbit de Gallecs. El grup municipal de CiU insisteix, no pas en afirmar que la ciutat sigui inhumana, sinó que el seu model és de mida humana; la mida humana d'una ciutat no es mesura per l'alçada dels edificis que no és directament proporcional a la qualitat de vida dels ciutadans. Considera més humana una ciutat que pot tenir escoles de tota mena, que no té avis vivint en cases sense condicions i que té serveis suficients.

Els molletans de fa 50 anys tenien com a referent uns elements, però hi ha altres molletans, més joves, que també seran part de la història algun dia i no es pot dir que no tenen mida humana. Cal ser obert de mires, i de perspectives perquè no hi ha una altra possibilitat d'afrontar el debat del Pla general com és la defensa del patrimoni del



Ajuntament de
Mollet del Vallès



Ajuntament de
Mollet del Vallès

passat i tenir en compte que és comú, alhora que dir que la descripció del Mollet del futur, afortunadament, serà diferent de la del present. Manifesta el seu agraïment a tots aquells que varen fer possible el Pla estratègic de la ciutat. Fa menció a alguns estudis de mobilitat i a algunes vies estructurants que es varen fer en l'anterior mandat, i van ser encapçalades pel regidor de Medi Ambient d'aleshores; menciona el Pla d'ordenació d'equipaments comercials: recorda que al regidor que ho ha estat de Territori i Medi Ambient fins fa poc, ha fet un treball molt important en aquest àmbit i una part considerable dels treballs que es presenten en aquest Ple; nomena l'equip que ha redactat aquests documents i que té l'encàrrec de redactar els treballs de revisió del Pla general (CSERS) i que coordinen els arquitectes Miquel Corominas i David Martínez. Manifesta també el seu agraïment i el de la Corporació als redactors del Pla de l'any 82, que sense que se'ls hagi adjudicat cap estudi ni treball, se n'han sentit sempre orgullosos, concretament l'arquitecte Antoni Font, ha treballat desinteressadament en trobar la coherència entre un Pla i l'altre i per l'interès que ha posat sempre en allò que feia referència a Mollet; aquell document va significar un Pla general molt ben fet que va tenir el 1r Premi d'Urbanisme de l'Estat espanyol en aquell moment. Recorda finalment que aquesta revisió no afegeix habitatge ni sostre demogràfic, però si es vol rebaixar caldrà decidir d'on es retalla sostre ja existent, que s'haurà de compensar.

Es passa a votació la proposta d'acord, que dona el resultat següent:

Voten sí: Aranyó, Celdrán, Domínguez, Fort, Garzón, Gordi, Heredia, Jiménez, Guarro, Martín, Monràs, Traver Tura i Turégano. Total: 14.

Voten no: Ningú.

S'abstenen: Carrasco, Collado, Guillaumes, López, Mayol i Torrecillas. Total: 6

En conseqüència, és aprovada amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

L'alcaldeessa aixeca la sessió a les 22:10h, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Secretaria General

Vist i plau

L'alcaldeessa



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Alcalde