



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
26 de juliol de 2004
De 18.30 a 18.55
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Josep Maria Garzón Llavina
Carne Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Ana M^a Gómez Jiménez
Pilar Peire i Marí

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Alicia Domínguez González
Jorge Táboas Suárez

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació del padró corresponent a la Taxa per subministrament d'aigua del 2n trimestre de 2004
4. Aprovació del padró de la Taxa per la recollida de residus municipals corresponent al 2n trimestre de 2004
5. Aprovació de certificacions de contractes d'obres
6. Atorgament de llicències d'obra major
7. Atorgament d'una pròrroga de llicència urbanística
8. Donar compte d'un projecte d'execució
9. Declaració de caducitat de llicència d'obra major i atorgament de nova llicència

10. Acceptació de renúncia a una llicència d'obra major
11. Modificació acord de la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2004.
12. Acceptació del desestiment al procediment de concessió d'una llicència d'obres
13. Rectificació d'un error material de l'acord de la Junta de Govern de data 17 de maig de 2004
14. Aprovació del preus públics de la Festa Major d'Estiu 2004
15. Mocions d'urgència
16. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 19 de juliol de 2004.

2. Correspondència

S'informa de la sentència núm.113/04 del Jutjat Contenciós Administratiu núm.7 de Barcelona que estima el recurs contenciós administratiu interposat per Dolores Garcia Campoy contra la resolució de 16-12-03 del Regidor Delegat d'Economia, Hisenda i Comerç.

S'informa de l'escrit del Síndic Personer en relació a les queixes presentades per la Sra. Sara Fernández Chacón en data 2 de juny de 2004.

3. Aprovació del padró corresponent a la Taxa per subministrament d'aigua del 2n trimestre de 2004

Atès el padró de la Taxa pel subministrament d'aigua corresponent al segon trimestre de l'exercici 2004, per import total de 644.908,74 EUR, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.7 sobre la Taxa pel subministrament d'aigua per l'any 2004

D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia el 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per subministrament d'aigua, corresponent al segon trimestre de 2004, per import total de 644.908,74 EUR, segons el desgloss següent:.



Taxa per subministrament d'aigua

309.670,00 EUR

7 % IVA

21.680,25 EUR

Cànon de l'aigua i IVA repercutit

313.558,49 EUR

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes de les possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació del padró de la Taxa per la recollida de residus municipals corresponent al 2n trimestre de 2004

Atès el padró corresponent a la Taxa per recollida de residus municipals del segon trimestre de 2004, per import total de 552.140,25 EUR, remès per l'empresa Sorea SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal número 1.8, d'aquest Ajuntament, reguladora de la Taxa per recollida de residus municipals, per l'any 2004.

D'acord amb la Instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia el 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per recollida de residus municipals, corresponent al segon trimestre de l'exercici 2004, per import total de 552.140,25 EUR, segons el desgloss següent:

1. Servei recollida de residus municipals ordinaris	486.848,56 EUR
2. Servei de dexalleria i IVA repercutit	48.293,91 EUR
3. Servei de recollida selectiva voluntària i IVA repercutit	16.997,78 EUR

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament, a efectes de les possibles recursos de reposició que contra les seves quotes puguin presentar els subjectes passius.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació de certificacions de contractes d'obres

5.1. Aprovació certificació núm. 6 del contracte d'obres Urbanització parcial dels carrers Vicenç Fonolleda, Serafi Pirarra, Can Filosa i de la plaça Frederic Ros i Sallent.

Atès el contracte d'obres Urbanització parcial dels carrers Vicenç Fonolleda, Serafi Pirarra, Can Filosa i de la plaça Frederic Ros i Sallent, fase 1 (Exp. COOB/01084) formalitzat amb l'adjudicatària Suelos Especiales para la Industria, SA en data 23-12-2003.

Atesa la certificació núm. 6 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 6 del contracte d'obres Urbanització parcial dels carrers Vicenç Fonolleda, Serafi Pirarra, Can Filosa i de la plaça Frederic Ros i Sallent, fase 1 executada per l'adjudicatària Suelos Especiales para la Industria, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 35.184,80 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 35.184,80 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost municipal de despeses de 2004.

S'aprova per unanimitat

5.2. Aprovació certificació núm. 2 del contracte d'obres Urbanització del carrer Ferrocarril (entre l'av. del Parc i el c. Jacinto Benavente) i del clavegueram del carrer Jacinto Benavente (entre els carrers Ferrocarril i Magallanes)

Atès el contracte d'obres Urbanització del carrer Ferrocarril (entre l'av. del Parc i el c. Jacinto Benavente) i del clavegueram del carrer Jacinto Benavente (entre els carrers Ferrocarril i Magallanes) (Exp. COOB/03106) formalitzat amb l'adjudicatària Obres i Serveis Roig, SA en data 15-04-2004.

Atesa la certificació núm. 2 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local



A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2 del contracte d'obres Urbanització del carrer Ferrocarril (entre l'av. del Parc i el c. Jacinto Benavente) i del clavegueram del carrer Jacinto Benavente (entre els carrers Ferrocarril i Magallanes), executada per l'adjudicatària Obres i Serveis Roig, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 83.234,06 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 83.234,06 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost municipal de despeses de 2004.

S'aprova per unanimitat

5.3. Aprovació certificació núm 6 i última del contracte d'obres tanca, condicionament camp d'entrenament i vestidors nous del camp de futbol Germans Gonzalvo

Atès el contracte d'obres Tanca, condicionament camp d'entrenament i vestidors nous del camp de futbol Germans Gonzalvo, fase 1 (Exp. COOB/03010) formalitzat amb l'adjudicatària Corpimo, SA en data 11-6-2003.

Atesa la certificació núm. 6 i última emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 6 i última del contracte d'obres Tanca, condicionament camp d'entrenament i vestidors nous del camp de futbol Germans Gonzalvo, fase 1, executada per l'adjudicatària Corpimo, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 95.763,74 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 95.763,74 euros a la partida F4 632 10 4521 del pressupost municipal de despeses de 2004.

S'aprova per unanimitat

5.4. Aprovació certificació final del contracte d'obres Urbanització parcial dels carrers Vicenç Fonolleda, Serafi Pitarra, Can Filosa i de la plaça Frederic Ros i Sallent, fase 1

Atès el contracte d'obres Urbanització parcial dels carrers Vicenç Fonolleda, Serafi Pitarra, Can Filosa i de la plaça Frederic Ros i Sallent, fase 1 (Exp. COOB/01084) formalitzat amb l'adjudicatària Suelos Especiales para la Industria, SA en data 23-12-2003.



Atesa l'acta de recepció de les obres esmentades de data 16-07-2004.

Atesa la certificació final de l'obra emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació final del contracte d'obres Urbanització parcial dels carrers Vicenç Fonolleda, Serafi Pitarra, Can Filosa i de la plaça Frederic Ros i Sallent, fase 1 amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Suelos Especiales para la Industria, SA de 14.257.66 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 14.257.66 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost municipal de despeses de 2004.

S'aprova per unanimitat

6. Atorgament de llicències d'obra major

6.1. Atorgament de llicència per realitzar modificacions introduïdes en el projecte d'obres majors presentat per Construcciones Juvalli, SL (expt. LU núm. 281/03)

Atesa la instància de referència 12859/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 281/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Construcciones Juvalli, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, llicència municipal per realitzar, de conformitat amb la documentació presentada, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges amb garatge aparcament de vehicles amb un total de 34 places i 12 trasters al carrer Sant Agustí, núm.2-14, cantonades carrers Santa Rosa i Ferrocarril, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 8 de març de 2004.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:



- 1.1. El tractament de les parets mitgeres que quedin al descobert es tractaran amb materials d'acabat de façana, arrebossat i pintat, estucat, revestiments de morter monocapa, obra vista.
 - 1.2. La superfície oberta perimetral a la claraboia serà com a mínim de 14,40 m.
 - 1.3. S'aportarà plànols del conjunt de la planta baixa i planta tipus.
2. Girar a Construcciones Juvallí, SL, les liquidacions tributàries números 468981 i 468986 per imports de 384,30 i 1.024,81 euros en concepte de taxa de llicència urbanística ai de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

6.2. Atorgament de llicència d'obra major a Alacer Mas, SA (expt. LU núm. 404/03)

Atesa la instància de referència 23453/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 404/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Alacer Mas, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Molí de Can Bassa, núm. 12-14, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Enginyer Industrial Josep Colomer Oferil, les obres de reforma de nau industrial.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.

- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.



- 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.



- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 398618 i 398619 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per imports de 3.606,00 i 9.616,00 euros, respectivament.
 3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 961,60 i 36,06 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (residus).
 4. Comunicar a Alacer Mas, SA que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

6.3. Atorgament de llicència d'obra major a Lovely, SA (expt. LU núm. 81/04)

Atesa la instància de referència 5787/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 81/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Lovely, SA per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer València, núm. 6-8-10, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte José Carlos Argemí del Valle, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 11 habitatges i garatge



aparcament de 27 places per a vehicles de quatre rodes, 1 plaça reduïda i 4 places per a motos.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.



- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per si mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la



llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exempler del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.23. En el termini d'un mes comptat des de la data de finalització de les obres haurà de presentar certificat del gestor de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats procedents de les obres objecte de la present llicència.
- 1.24. A la presentació abans de l'inici de les obres de nomenament de constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 466654, 466655 i 466656 en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 7.053,99, 18.810,63 i 1.051,20 euros, respectivament.
3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 736,92 euros ingressat per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
4. Comunicar a Lovely, SA. que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de

construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

6.4. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Josep Mata Sans (expt. LU núm. 15/04)

Atesa la instància de referència 1007/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 15/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Josep Mata Sans, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer València, núm. 12, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.



- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la



comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.



- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitiva la liquidació tributària núm. 430185 girada en concepte de taxa de llicència urbanística per import de 1.475,78 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 300,51, 327,42 i 167,40 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar al senyor Josep Matas Sans que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Girar al senyor Josep Mata Sans les liquidacions tributàries núm. 469674 i 469675 en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública, per imports de 3.935,40 i 292,00 euros, respectivament.

S'aprova per unanimitat

6.5. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Jorge Carro Sannicolas i a la senyora Maria Angeles Escobar Ramirez (expt. LU núm. 19/04)

Ateses les instàncies de referències i 15278/04 i 1602/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 19/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Jorge Carro Sannicolás i a la senyora Maria Angeles Escobar Ramírez, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Pio Baroja, núm.1, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte J. Javier Castillejo Fernández, les obres de reforma de planta baixa, planta pis primer i addició de planta pis segon. Com a conseqüència de les obres, l'edifici disposarà de planta baixa destinada a local comercial, planta primera amb dos habitatges, l'habitatge 1r. 1ª que ocupa part de la



planta, i l'habitatge 1r 2ª que ocupa la resta de la planta primera i tota la planta segona.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.



- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la

llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.22. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
2. Elevar a definitiva la liquidació tributària núm. 430339 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, per import de 1.108,40 euros.
 3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 300,51, 407,12 i 410,40 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
 4. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 36.060,73 euros ingressat per garantir la construcció de dos places d'aparcament, d'acord amb allò que determina l'article 144.3.b) i 144.4 de les Normes Urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès.



5. Girar al senyor Jorge Carro Sannicolás a la senyora Maria Angeles Escobar Ramírez, la liquidació tributària núm. 469739, per import de 2.955,72 euros en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
6. Comunicar al senyor Jorge Carro Sannicolás i a la senyora Maria Angeles Escobar Ramírez que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

6.6. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Isaac Sánchez Ruiz i a la senyora Olga Masiques Alvarez (expt. LU núm. 385/03)

Atesa la instància de referència 21950/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 385/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Isaac Sánchez Ruiz i a la senyora Olga Masiques Alvarez, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar al carrer Portugal, núm. 40, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la



llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.

- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.



- 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar



l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu, del estudi de seguretat i salut i del nomenament de constructor o visat definitiu del gremi de constructors d'obres de Granollers.
- 1.23. Les obres hauran d'ajustar-se a les esmenes signades per l'arquitecte i promotor de les obres en data 1.07.04.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 397131 i 397132 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 1.105,37 i 2.947,64 euros, respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 300,51, 360,60 i 243,00 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar al senyor Isaac Sánchez Ruíz i a la senyora Olga Masiques Álvarez que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, amb advertència que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Girar al senyor Isaac Sánchez Ruíz i a la senyora Olga Masiques Álvarez la liquidació tributària núm. 469759, per import de 18,65 euros en concepte de taxa per ocupació de la via pública (adicional de la núm. 397121 per import 273,75 euros).

S'aprova per unanimitat

6.7. Atorgament de llicència d'obra major a Estructures Aplicades, SL (expt. LU núm. 75/04)

Atesa la instància de referència 5521/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 75/04).



Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atès el decret de l'Alcaldia de data 23 de juliol de 2004, en relació a l'ajornament del pagament del deute tributari en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres número de rebuts 463367 i 463368.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Estructures Aplicades, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Francesc Macià, núm. 26-28, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecta Francisca Toro Barbero, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges, local comercial i garatge aparcament de vehicles en plantes soterrani de 20 places per a vehicles de 4 rodes i 8 places per a motos.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.



- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal



dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.



- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
 - 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
 - 1.24. En el termini d'un mes comptat des de la data de finalització de les obres, haurà de presentar certificat del gestor autoritzat de residus referent as la quantitat i tipus dels residus lliurats procedents de les obres objecte de la present llicència.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 463367, 463368 i 463369 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 8.783,23, 23,421,95 i 876,00 euros, respectivament..
 3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 709,56 euros ingressat per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
 4. Comunicar a Estructures Aplicades, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

7. Atorgament d'una pròrroga de llicència urbanística

Atesa la instància de referència 5623/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 76/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Inmuebles y Participaciones, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la pròrroga de llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Aureli Maria Escarré, núm. 34, de conformitat amb el projecte visat pel col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2003009730 (aprobat per acord de la Comissió de Govern de data 14 de juliol de 2003) i sota la direcció de l'Arquitecte Josep Samso i Llenas, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:



- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.

1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.

1.12. El titular de la llicència està obligat a:

1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.

1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.

1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.

1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.

1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.

1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.



- 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
- 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Girar a Inmuebles y Participaciones, SL les liquidacions tributàries núm. 468977 i 468978 en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per imports de 1.244,36 i 249,76 euros.
3. Comunicar a Inmuebles y Participaciones, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

8. Donar compte d'un projecte d'execució

Atesa la instància de referència 19413/04 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 9 habitatges, amb planta baixa destinada a local, aparcament i elements comuns i garatge aparcament en planta soterrani al carrer Joan Maragall, núm.1 (expt. LU núm. 190/02)

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 16 de juliol de 2004, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Comissió de Govern de data 18 d'octubre de 2002.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Jaume Bertolin Argelaguet en representació de Promocions Orb, SL, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 9 habitatges amb planta baixa destinada a local, aparcament i elements comuns i garatge aparcament en planta soterrani al carrer Joan Maragall, núm.1, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 18 d'octubre de 2002.

S'aprova per unanimitat

9. Declaració de caducitat de llicència d'obra major i atorgament de nova llicència

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 18 de juliol de 1991, pel qual s'atorgà als senyors José Luís Heras Garrote Francisco i Javier Heras Garrote, llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici d'habitatges al carrer Antonio Machado, núm. 8.

Ateses les instàncies de referències 12153/04 i 14530/04 que adjuntem amb aquest decret (exp. LU núm. 172/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local:

A C O R D I

1. Declarar la caducitat de la llicència d'obres major atorgada als senyors José Luís Heras Garrote i Francisco Javier Heras Garrote per acord de la Comissió de Govern de data 18 de juliol de 1991, per realitzar les obres de construcció d'un edifici d'habitatges al carrer Antonio Machado, núm. 8, al no haver-se realitzat les obres dins del termini de vigència de la llicència (exp. LU núm. 157/01).
2. Retornar als senyors José Luis Heras Garrote i Francisco Javier Heras Garrote, prèvia presentació de l'original de la carta de pagament i degudament formalitzat el document de transferència bancària que adjuntem, la quantitat de 566,16 euros, ingressada en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que correspon a la part d'obra que falta per finalitzar.



3. Atorgar als senyors José Luís Heras Garrote i Francisco Javier Heras Garrote, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte visat pel Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 91007319 (aprobat per acord de la Comissió de Govern de data 18 de juliol de 1991) i documentació visada en data 20 de maig de 2004 i sota la direcció de l'Arquitecte Francesc Millán i Guasch, la finalització de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges, compost de planta baixa destinada a garatge i dos plantes pis amb un habitatge per planta.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 3.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 3.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 3.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 3.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 6 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 3.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 3.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 3.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 3.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.

- 3.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 3.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per si mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 3.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 3.12. El titular de la llicència està obligat a:
- 3.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 3.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 3.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 3.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 3.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 3.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 3.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 3.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 3.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els



critèris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 3.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 3.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 3.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 3.18.2. Exempler del projecte aprovat.
 - 3.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 3.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 3.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 3.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 3.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 3.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 3.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 3.22. Les parets mitgeres que quedin al descobert es tractaran amb materials d'acabat de façana, tipus estucat, morter monocapa.
4. Girar als senyors José Luís Heras Garrote i Francisco Javier Heras Garrote, les liquidacions tributàries núm. 469713 (addicional de la LT núm. 469002) i 469714, per imports de 35,15 i 801,47 euros en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
5. Comunicar als senyors José Luís Heras Garrote i Francisco Javier Heras Garrote que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, amb advertència que en cas

contrari, l'Ajuntament podrà liquidar la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.

6. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 156,14 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12 de juny.

S'aprova per unanimitat

10. Acceptació de renúncia a una llicència d'obra major

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 8 de novembre de 2002, pel qual s'atorga al senyor Juan Miguel Abad Colás llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Portugal, núm.67 (expt. LU núm. 313/02).

Atès que mitjançant la instància de data 5 de maig de 2004, el senyor Juan Miguel Abad Colás, sol·licita li sigui acceptada la renúncia a la llicència d'obres atorgada.

Atès l'article 91.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atès l'article 7.1 i 7.3 de l'ordenança fiscal núm. 1.6, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

Atès que segons l'article 5.4 de l'ordenança fiscal 3.2.1 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció.

Atesa l'ordenança fiscal núm. 1.10 reguladora de la taxa per ocupació i aprofitament especial de terrenys d'ús públic.

Atès que segons l'informe emès pel Vigilant d'Obres de data 3 de juny de 2004, les obres objecte de la sol·licitud de llicència no s'han realitzat.

Atès l'informe d'Intervenció de Fons.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Acceptar la renúncia formulada pel senyor Juan Miguel Abad a la llicència atorgada per acord de la Comissió de Govern de data 8 de novembre de 2002, per realitzar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Portugal, núm. 67.



2. Retornar al senyor Juan Miguel Abad Colás, les quantitats de 2.314,85, 578,72, i 328,50 euros ingressades en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública.
3. Retornar al senyor Juan Miguel Abad Colás, les quantitats de 243,16, 205,30 i 141,35 euros ingressades en concepte de dipòsits per garantir el compliment del decret 201/04, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

11. Modificació acord de la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2004.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2004, pel qual s'acceptava el desestiment formulat per Lovely, SA, al procediment de concessió de la llicència sol·licitada per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer València, núm.6-8 i se li retornava la quantitat de 539,60 euros en concepte de taxa de llicència urbanística (20% del total de la taxa).

Atès que la quantitat a retornar hauria de ser de 2.158,42 euros (80% del total de la taxa) i no de 539,60 euros com erròniament s'indicava a l'acord.

Atès l'article 105 de la Llei 30/92 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Modificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2004 que quedarà redactat com a segueix: Retornar a Lovely, SA, prèvia presentació degudament formalitzat el document de transferència bancària que adjuntem, la quantitat de 2.158,42 euros (que correspon al 80% del total de la taxa) i les quantitats de 5.755,78 i 822,64 euros ingressades en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la taxa per ocupació de la via pública.

S'aprova per unanimitat

12. Acceptació del desestiment al procediment de concessió d'una llicència d'obres

Atesa la instància de referència 9729/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 149/04), per la qual el senyor Domingo Miguel Para sol·licita llicència per realitzar les obres d'ampliació d'obertura per formar un nou portal al carrer Comte d'Urgell, núm. 86.

Atès que mitjançant la instància de data 14 de juliol de 2004, RE núm.14701/04 el senyor Domingo Miguel Para formula, formula desestiment al procediment de concessió de la llicència sol·licitada en data 12 de maig de 2004.

Atès l'article 91.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atès l'article 6.2 de l'ordenança fiscal núm. 1.6, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, segon el qual en cas que el sol·licitant hagi formulat desestiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20% del total de la taxa i com a mínim 30,05 euros.

Atès que segons l'article 5.4 de l'ordenança fiscal 3.2.1. reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Atès que segons l'informe emès pel Vigilant d'Obres de data 22 de juliol de 2004, les obres objecte de la sol·licitud de llicència no s'han realitzat.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Acceptar el desestiment formulat pel senyor Domingo Miguel Para, al procediment de concessió de la llicència sol·licitada per realitzar les obres d'ampliació d'obertura per formar un nou portal al carrer Comte d'Urgell, núm. 86.
2. Anul·lar la liquidació tributària núm. 466417 girada al senyor Domingo Miguel Para, en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 50,59 euros.
3. Elevar a definitiva la liquidació tributària núm. 466415 girada en concepte de taxa de llicència urbanística per import de 30,05 euros.

S'aprova per unanimitat

13. Rectificació d'un error material de l'acord de la Junta de Govern de data 17 de maig de 2004

Atès l'acord de la Junta de Govern en sessió celebrada el dia 8 de març de 2004, pel qual es va resoldre les sol·licituds de bonificació per a l'any 2004 de taxes pel subministrament d'aigua i la recollida de residus municipals.(Exp.SSSP 31/04)

Atès el recurs de reposició presentat per Felipe León Francés, contra la desestimació de la sol·licitud de bonificació per entendre's fora de termini i en la que al·lega que no va



ser així atès que l'últim dia del termini era diumenge i ell la va presentar a l'endemà l'1 de març de 2004.

Atès aquest recurs ha fet revisar l'expedient administratiu, on s'ha comprovat que Teresa Gordi Comadrán també va presentar la sol·licitud de bonificació l'1 de març.

Atès l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals de data 20 de juliol de 2004.

Atès l'article 5.5 l'Ordenança fiscal núm. 1.7. mitjançant la qual es regula la taxa pel subministrament d'aigua, i l'article 10.5 de l'Ordenança fiscal núm. 1.8, mitjançant la qual es regula la taxa per la recollida de residus municipals.

Atès l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons el qual les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment els errors materials existents en els seus actes.

Es proposa que la Junta de Govern.

A C O R D I

1. Rectificar l'error material comès en el cinquè acord de la resolució de les sol·licituds de bonificació per a l'any 2004 de les taxes pel subministrament d'aigua i la recollida de residus municipals de la Junta de Govern en la sessió que va celebrar el propassat 17 de maig, en el sentit següent

On diu;

"Desestimar les 12 sol·licituds contingudes en l'annex 3 que s'adjunta a l'expedient, perquè les sol·licituds han estat presentades fora de termini"

Ha de dir:

Desestimar les 10 sol·licituds contingudes en l'annex 3 que s'adjunta a l'expedient, perquè les sol·licituds han estat presentades fora de termini.

2. Estimar les sol·licituds de bonificació de Teresa Gordi Comadrán i Felipe León Francés per a l'any 2004 de les taxes pel subministrament d'aigua i la recollida de residus municipals, ja que aquestes peticions no es van presentar fora de termini, atès que l'últim dia del termini era diumenge dia 29 de febrer i aquestes sol·licituds varen estar presentades l'1 de març de 2004.

S'aprova per unanimitat

14. Aprovació del preus públics de la Festa Major d'Estiu 2004

Vist el programa i el pressupost que s'adjunten en l'expedient, corresponents a les activitats previstes amb motiu de la propera Festa Major d'estiu 2004, que es portarà a terme durant els dies 20 al 24 d'agost.(Exp. CJ/85/04)

D'acord amb els informes de la cap d'oficina d'Activitats Culturals i del cap de l'àrea de Serveis Personals, de data 19 de juliol de 2004; del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítiques d'Igualtat, de 20 de juliol de 2004, i de la Intervenció municipal.

Atesa l'Ordenança de preus públics núm. 4.4, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure.

Atès l'article 53.1.u del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Es proposa que la Junta de Govern

ACORDI

1. Aprovar el programa de la Festa Major d'estiu 2004 que s'adjunta en l'expedient, que es portarà a terme del 20 al 24 d'agost, i el seu pressupost per un import de 166.302,20 €.
2. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a nom d'Antonio Martínez Martínez, cap de l'Àrea de Serveis Personals, en concepte de caixets del grups musicals, de teatre i altres despeses diverses, per un import de 131.325,86 € i amb càrrec a la partida F1 226 07 4514 del Pressupost Municipal per a l'any 2004.
3. Retenir crèdit pressupostari en concepte de despeses diverses, per un import de 23.937,05 € i amb càrrec a la partida F1 226 07 4514 del Pressupost Municipal per a l'any 2004.
4. Retenir crèdit pressupostari en concepte de despeses diverses, per un import de 11.039,29 € i amb càrrec a la partida F1 226 08 4510 del Pressupost Municipal per a l'any 2004.
5. Aprovar els preus públics per poder gaudir d'alguns dels espectacles que es faran durant la Festa Major i que es detallen a continuació:

<u>ESPECTACLE</u>	<u>Preus d'entrada</u>
<i>Els bufons del regne</i> de Toni Albà	General 6 €
Concert Orquestra Maravella	General 3 €
Concert Orquestra Maravella	Pensionista 1 €

S'aprova per unanimitat

15. Mocions d'urgència

No n'hi ha.



16. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde