



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària
13 d'octubre de 2003
De 18.10 a 18.50
Sala de Govern

Membres assistents

Montserrat Tura i Camafreita, presidenta
Alicia Domínguez González
Carne Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Daniel Novo i Sánchez
Eva Maria Pazos Jiménez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Xavier Ludevid i Masana
M. Pilar Paredes Cañadas
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Incidències

S'hi incorporen

Josep Maria Garzón Llavina (punt 3)
Josep Monràs Galindo (punt 3)

Absents

Ningú.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 2 d'octubre de 2003
4. Atorgament de llicències d'obra major
5. Donar-se per assabentada d'un projecte de caràcter executiu
6. Aprovació de certificacions d'obres
7. Mocions d'urgència
8. Torn obert de paraules

El punt 7 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

7.1. Aprovació modificacions introduïdes al projecte de Dinobi Inversions, SL

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 6 d'octubre de 2003.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 2 d'octubre de 2003

Atès el Decret d'Alcaldia de data 2 d'octubre de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 2 d'octubre de 2003, que transcrit literalment diu el següent:

“DECRET D'ALCALDIA

DATA: 2 d'octubre de 2003

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que l'empresa Habigarci, SL. ha interposat recurs contenciós administratiu contra el no atorgament de llicència de primera ocupació a l'edifici de la Rambla Pompeu Fabra, número 69, de Mollet del Vallès.

Atès l'informe del cap lletrat de l'Àrea de Serveis Jurídics Centrals, de data 2 d'octubre de 2003.

Atès que es considera convenient personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar els interessos de la corporació.



Atesos els articles 49 i 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Trametre al Jutjat Contenciós Administratiu número 8 de Barcelona l'expedient administratiu relatiu al procediment seguit en la sol·licitud de llicència de primera ocupació efectuada per Habigarci, SL.
2. Personar-se en el recurs contenciós administratiu núm. 215/2003, interposat per l'empresa Habigarci, SL. contra el no atorgament de llicència de primera ocupació a l'edifici de la Rambla Pompeu Fabra, número 69, de Mollet del Vallès, que es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona.
3. Designar el lletrat senyor Oriol Valls i Rovira, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament adscrit al Departament de Serveis Jurídics Centrals, perquè assumeixi la representació i defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.
4. Notificar aquest acord a la Comunitat de Propietaris de la Rambla Pompeu Fabra número 69 de Mollet del Vallès, i fer-los avinent que tenen nou dies per poder-se personar i comparèixer en les actuacions."

S'aprova per unanimitat

4. Atorgament de llicències d'obra major

4.1. Atorgament llicència obra major a la senyora Carme Olària Segret i al senyor Daniel Domenech Abad

Atesa la instància de referència 10095/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 162/03).

Atès l'informe del cap de l'Oficina de Llicències d'Obres, de data 24 de setembre de 2003, en el que s'indica que d'acord amb la numeració de policia de la finca del carrer Jacint Verdaguer (abans núm. 6) actualment, li correspon el núm. 10.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern.

ACORDI

1. Atorgar a la senyora Carme Olària Segret i al senyor Daniel Domenech Abad, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Jacint Verdaguer, 10 (anteriorment 6), de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció dels Arquitectes David Lorente Ibáñez, Xavier Ros Majó, Roger Tudó Galí i Josep Ricart Ulldemolins, les obres de construcció d'un edifici unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.



- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per si mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. Les parets mitgeres que restin al descobert es tractaran amb materials d'acabat de façana.
2. Elevar a definitives les LT núm. 384320, núm. 384321 i núm. 384322 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i per ocupació de la via pública per import de 1.165,02 euros, 3.106,72 euros i 1.587,75 euros, respectivament.
3. Comunicar a la senyora Carme Olària Segret i al senyor Daniel Domenech Abad que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública



amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.

4. Donar-se per assabentat dels dipòsits per import de 914,66 euros, 120,20 euros i 1.397,66 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny i per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

4.2. Atorgament de llicència obra major a Fipavi Mollet, SL

Atesa la instància de referència 6368/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 92/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Fipavi Mollet, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda de Jaume I, 42-44 cantonada carrer d'Espanya, 2, de conformitat amb el projecte bàsic i executiu presentats i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutgé Barceló, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de vuit habitatges, dos locals comercials en planta baixa i garatge amb vint-i-nou places d'aparcament.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.

- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.



- 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament.
2. La reserva mínima d'aparcament de l'edifici és de 19 places.
 3. Elevar a definitives les LT núm. 382014, núm. 393394 i núm. 393395 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i per ocupació de la via pública per import de 12.812,79 euros, 27.333,95 euros i 3.351,75 euros, respectivament.
 4. Comunicar a Fipavi Mollet, SL que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
 5. Donar-se per assabentat dels avals per import de 15.374,06 euros, 3.618,62 euros, 5.140,62 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny i per la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

5. Donar-se per assabentada d'un projecte de caràcter executiu

Atesa la instància de referència 16508/03 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de rehabilitació de l'edifici situat al carrer de Berenguer III, 1.

Vist l'informe del cap de l'Oficina de Llicències d'Obres de data 6 d'octubre de 2003, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió



de la corresponent llicència municipal, segons acord de Comissió de Govern de data 7 de març de 2003.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Emili Rebull Prat, corresponent a les obres de rehabilitació de l'edifici situat al carrer de Berenguer III, 1, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 7 de març de 2003.

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació de certificacions d'obres

6.1. Aprovació de la certificació núm. 2 del contracte d'obres Pavimentació de les voreres del carrer de Roger de Llúria (entre els carrers Portugal-Bartomeu Robert i Gaietà Ventalló-rambla Pompeu Fabra)

Atès el contracte d'obres Pavimentació de les voreres del carrer de Roger de Llúria (entre els carrers Portugal-Bartomeu Robert i Gaietà Ventalló-rambla Pompeu Fabra) formalitzat amb l'empresa Acsa Agbar Construcció, SA en data 21-5-2003 (Exp. COOB/03037).

Atesa la certificació núm. 2 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2 del contracte d'obres Pavimentació de les voreres del carrer de Roger de Llúria (entre els carrers Portugal-Bartomeu Robert i Gaietà Ventalló-rambla Pompeu Fabra) executada per l'empresa Acsa Agbar Construcció, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 97.874,26 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 97.874,26 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

6.2. Aprovació de la certificació final del contracte d'obres Jardí de la Farinera

Atès el contracte d'obres Jardí de la Farinera formalitzat amb l'empresa Cespa, compañía española de servicios públicos auxiliares, SA (Cespa, SA) en data 31-1-2002 (Exp. COOB/01083).

Atesa l'acta de recepció de les obres esmentades de data 16-3-2003.

Atesa la certificació final de l'obra emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació final de l'obra Jardí de la Farinera, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Cespa, SA de 104.677,26 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 104.677,26 euros a la partida E0 622 28 4323 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

7. Mocions d'urgència

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

7.1. Aprovació modificacions introduïdes al projecte de Dinobi Inversions, SL

Ates la instància de referència 14751/03 que adjuntem amb aquest dictamen (LU 23/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



Aprovar a Dinobi Inversions, SL, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges, local comercial i garatge aparcament a l'avinguda de Jaume I, 29-31 i carrer d'Antònia Canet, 22, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 30 de maig de 2003.

S'aprova per unanimitat

8. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcaldeessa