



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

25 d'octubre de 2002
Sessió ordinària
De 13.45 a 14.25
Sala de Plens

Membres assistents

Montserrat Tura i Camafreita, presidenta
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón i Llavina
Carme Guarro i Fores
Ezequiel Martín Pérez
Josep Torrecillas i Moreno

Altres regidors

Josep Oriol Fort i Marrugat
María Dolores Heredia Raffaelli
Martín Turégano Guillamon

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Xavier Ludevid i Masana
Pilar Peire i Marí
Jaume Taxé Pardellans
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Josep Gordi i Serrat
Josep Monràs i Galindo (s'excusa per l'absència)

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Declaració com a bé no utilitzable i alienació de material divers
4. Aprovació de les despeses de les I Jornades de solidaritat Vallès Oriental amb Norte de Chinandega (Nicaragua)



5. Aprovació de l'aportació econòmica al projecte Reparació de l'Escola Las Pozas de Cinco Pinos (Nicaragua)
6. Denegació de diverses sol·licituds d'autorització municipal per a la venda al mercat setmanal
7. Aprovació d'una transmissió de l'autorització municipal per a la venda al mercat setmanal
8. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
9. Atorgament d'un permís municipal ambiental per a una activitat de comerç
10. Aprovació d'un conveni de col·laboració
11. Aprovació del Plec de clàusules administratives i del Plec de prescripcions tècniques del contracte de serveis per a la dinamització de la gent gran per a l'any 2003.
12. Aprovació del programa Itineraris-Passeja i coneix Mollet del Vallès, fent esport
13. Petició d'augment del nombre de comissions d'escolarització al Vallès Oriental
14. Mocions d'urgència
15. Torn obert de paraules

El punt 14 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 14.1. Adjudicació del contracte de serveis Control de qualitat de l'obra Centre d'educació infantil de 1r cicle Can Borrell
- 14.2. Aprovació de la realització de l'exposició "Què pinta la Sida?" a la nostra ciutat en el marc del Dia Mundial de la Sida de l'any 2002
- 14.3. Atorgament llicència d'obra major a Inmobase Vallès, SL (expt. LU núm. 193/02)
- 14.4. Aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i tècniques del contracte de serveis Sistemes de seguretat dels equipaments municipals de Mollet del Vallès i convocatòria de licitació
- 14.5. Declarar desert l'acte licitatori del contracte Millores de l'accessibilitat anualitats 2001 i 2002, actuació formació de guals per a vianants, aprovar nou plec de clàusules administratives particulars i aplicar procediment negociat sense publicitat

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 18 d'octubre de 2002.

2. Correspondència

S'informa de la sentència de la secció cinquena de la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Suprem relativa al recurs núm. 11426/1998, declarant que no hi ha lloc al recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Mollet del Vallès contra la sentència de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 18-6-98.

3. Declaració com a bé no utilitzable i alienació de material divers

Atesa la relació de béns assentats a l'epígraf dels béns mobles de l'inventari municipal amb els números que tot seguit s'indiquen: 582, 1063, 1837, 1860, 2216, 2346, 2737, 3028, 3432, 3637, 4425, 5690 i 5691.



Atès que tots ells han esdevinguts inservibles per exhauriment de la seva vida útil.

Atès l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals, 22-10-02, així com el de la Intervenció de fons.

Atès allò que es preveu als articles 15 i 45 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

Atès l'article 21.1.p) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

Atès el Decret d'Alcaldia 1477/1999, de 3 de juliol, sobre delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Declarar béns no utilitzables per a la normal prestació del servei els béns mobles inventariats amb els números a dalt esmentats.
2. Adjudicar aquesta remesa de béns al Consorci de Gestió de Residus del Vallès Oriental.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació de les despeses de les I Jornades de solidaritat Vallès Oriental amb Norte de Chinandega (Nicaragua)

Atès que del 17 al 27 d'octubre visitarà la nostra ciutat el senyor Jimmy Lainez, alcalde de San Juan de Cinco Pinos. Aquesta visita està emmarcada dins dels actes de les I Jornades de solidaritat entre el Vallès Oriental amb el Norte de Chinandega (Nicaragua).

Aquestes jornades, iniciativa de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, organitzades pels ajuntaments de Parets del Vallès, Sant Fost de Campcentelles, Montornès del Vallès, Mollet del Vallès i el Consell Comarcal del Vallès Oriental es desenvoluparan en els municipis de Mollet del Vallès, i Sant Fost de Campcentelles.

Vist l'informe de l'auxiliar tècnic de Cooperació, amb el vistiplau de la cap de l'àrea de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional.

Vist l'informe d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



1. Aprovar l'expedició d'un manament a justificar a nom de l'habilitada perceptora de pagaments a justificar de l'àrea de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional, per l'import de 3.000 euros, amb càrrec a la partida A5.226.08.3139, i disposar-ne el pagament, per fer front als següents pagaments:

-Bitllet d'avió, manutenció i allotjament del senyor Jimmy Lainez, alcalde de San Juan de Cinco Pinos.

-Edició del tríptic informatiu de les jornades i altres despeses relacionades amb les jornades (Taller de Plans Estratègics, logística de les jornades, desplaçaments dels ponents, carpetes, catering de les jornades, ...)

2. Requerir a les diferents entitats que col·laborin i treballin per aquestes jornades, per tal que presentin la documentació justificativa de conformitat amb la normativa de subvencions i convenis.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació de l'aportació econòmica al projecte Reparació de l'Escola Las Pozas de Cinco Pinos (Nicaragua)

La ciutat de Mollet del Vallès està agermanada amb el poble nicaragüenc de Cinco Pinos des de la signatura del protocol el 16 de maig de 1989.

Després de diversos amb l'Alcaldia de Cinco Pinos, el projecte que es farà amb l'aportació econòmica de l'Ajuntament de Mollet del Vallès al municipi germà de Cinco Pinos, conjuntament amb altres projectes que ens proposi la CODER durant les properes setmanes, és la Reparació de l'escola Las Pozas.

Bàsicament, aquest projecte consisteix en l'execució de canviar els 441 m² del sostre amb zinc i fusta, construir i reparar 90 m² d'andenes, reparar els 142 m² de parets, pintar 683 m² de parets i sostre, construir set portes, construir 62 m² de finestres amb metall i col·locar 71.5 m² de tanques.

Vist l'informe de l'auxiliar tècnic de Solidaritat i Cooperació, amb el vistiplau de la cap de l'àrea de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional.

Vist l'informe d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



1. Atorgar una subvenció de 10.631,66 euros a l'Alcaldia de San Juan de Cinco Pinos (Nicaragua), pel projecte de Reparació de l'escola Las Pozas.
2. Aprovar la despesa i disposar el pagament a l'Alcaldia de San Juan de Cinco Pinos (Nicaragua), amb càrrec a la partida A5.790.00.1340 del pressupost municipal d'enguany.
3. Requerir a l'Alcaldia de San Juan de Cinco Pinos, per tal que presenti la documentació justificativa de conformitat amb la normativa de subvencions i convenis.

S'aprova per unanimitat

6. Denegació de diverses sol·licituds d'autorització municipal per a la venda al mercat setmanal

Vistes les sol·licituds d'autorització municipal per a la venda no sedentària al mercat setmanal que s'adjunten a l'expedient.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en data 22 de febrer de 2001, acordà establir el nombre màxim d'autoritzacions de parades al mercat setmanal i que en l'actualitat no hi ha places vacants.

Vistos els informes del gerent de Mercamollet, SA de 16 d'octubre de 2002.

Vist l'informe de la cap de l'Oficina de Comerç de data 21 d'octubre de 2002.

Vist el Reglament del Mercat Setmanal aprovat el 6 de juliol de 1989 i el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Denegar les sol·licituds d'autorització per a la venda no sedentària al mercat setmanal que es detallen a continuació:

Data	R.E.	Noms i Cognoms
25/06/02	11695	Casilda Pilar Aguilar Heredia
27/08/02	15019	Casilda Pilar Aguilar Heredia
02/07/02	12183	Pedro Santiago Santiago
10/07/02	12863	Esther Garcia Martínez
15/07/02	13080	Antonia Cortes Cortes
16/07/02	13186	Carmen Rosado Martín
18/07/02	13382	Olga Fuentes Jassé
30/07/02	14032	Juana Cortes Amaya
30/07/02	14064	Encarnación Santiago Santiago
06/08/02	14415	Vicenç Català Ametller



27/08/02	15016	Mari Carmen Heredia Cortes
27/08/02	15018	Luisa Fajardo Cortes
27/08/02	15025	Faiz Ahmed
27/08/02	15037	Francisco Lardiés Urquijo
03/09/02	15204	Domingo Carbonel Orti
03/09/02	15214	Josefa Giménez Puvill
03/09/02	15225	Francisco Javier Barba Arenas
16/09/02	15854	Francisco José López Garcia
24/09/02	16382	Francisco Morales Lerma
24/09/02	16390	Zafar Iqbal Saqi
07/10/02	17186	Consuelo Torres Santiago
07/10/02	17188	Ramon Cortes Moreno

S'aprova per unanimitat

7. Aprovació d'una transmissió de l'autorització municipal per a la venda al mercat setmanal

Vista la instància presentada per la senyora Carmen Giménez Ximénez, en data 10 de setembre de 2002, en la que sol·licitava la transmissió de l'autorització municipal per a la venda no sedentària al mercat setmanal a favor de la seva filla la Mercedes Giménez Ximénez.

Atès que el Reglament del Mercat Setmanal de Mollet del Vallès, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en data 6 de juliol de 1989, regula en el seu article 6è les transmissions de les autoritzacions del mercat setmanal.

Atès que es justifica la jubilació de la titular i es compleixen els requisits establerts a l'article 5è del reglament.

Vistos els informes del gerent de Mercamollet SA i la de cap de l'Oficina de Comerç.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la sol·licitud de transmissió de l'autorització municipal per a la venda no sedentària al mercat setmanal presentada per la senyora Carmen Giménez Ximénez, a favor de la seva filla la senyora Mercedes Giménez Ximénez.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres



Atès el contracte d'obres Realització de treballs de pintura del CEIP Montseny (Exp. COOB/02042) formalitzat amb l'empresa Aplicación de pinturas API, SA en data 5-7-2002.

Atesa la certificació núm.2 i última emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2 i última del contracte d'obres Realització de treballs de pintura del CEIP Montseny executada per l'empresa Aplicación de pinturas API, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 22.627,88 €, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 22.627,88 € a la partida F3 632 28 4220 del pressupost de despeses de 2002.

S'aprova per unanimitat

9. Atorgament d'un permís municipal ambiental per a una activitat de comerç

El senyor Qingyun Zhou va sol·licitar, en data 3 d'abril de 2001, el permís municipal ambiental per a l'activitat de comerç al detall de tota classe d'articles i objectes de regal a la Rambla Nova, 20 (exp. 55/2001).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a Qingyun Zhou per a l'activitat de comerç al detall de tota classe d'articles i objectes de regal a la Rambla Nova, 20.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Els certificats de les instal·lacions de protecció antiincendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades i signats pel tècnic de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat que superin el volum diari de 50 litres, el titular de l'activitat els dipositarà a la deixalleria comarcal, o bé contractarà la seva retirada per part d'un servei privat de recollida selectiva degudament autoritzat per la Junta de Residus.
 - b) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - c) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.
 - 3.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.



- 3.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà vuit anys després de l'atorgament del permís i la resta de controls vuit anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.

S'aprova per unanimitat

10. Aprovació d'un conveni de col·laboració

L'Ajuntament de Mollet del Vallès i l'Editorial Efadós, SL tenen la voluntat de signar el conveni de col·laboració per a la producció i edició del llibre en fascicles titulat *L'Abans. Recull gràfic de Mollet del Vallès*.

D'acord amb els informes del cap de l'Àrea de Serveis Personals, de data 17 d'octubre de 2002, i del cap d'oficina de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de data 18 d'octubre de 2002.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i l'Editorial Efadós, SL per a la producció i edició del llibre en fascicles titulat *L'Abans. Recull gràfic de Mollet del Vallès*.

S'aprova per unanimitat

11. Aprovació del Plec de clàusules administratives i del Plec de prescripcions tècniques del contracte de serveis per a la dinamització de la gent gran per a l'any 2003.

Vist el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques del contracte de serveis per a la dinamització de la gent gran per a l'any 2003.

D'acord amb els informes del cap de l'Àrea de Serveis Personals i de la dinamitzadora sociocultural de Promoció Cívica i Gent Gran, de data 16 d'octubre de 2002; del cap de l'oficina de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de data 21 d'octubre de 2002; de la Secretaria de l'Ajuntament, i de la Intervenció municipal.



Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques del contracte de serveis per a la dinamització de la gent gran per a l'any 2003.
2. Convocar licitació de la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat.
3. Autoritzar la despesa corresponent a càrrec de la partida F6 227 09 3253 del pressupost de l'Ajuntament de l'exercici 2003, per un import de 15.000 €.

S'aprova per unanimitat

12. Aprovació del programa Itineraris-Passeja i coneix Mollet del Vallès, fent esport

Atès el programa Itineraris, Passeja i coneix Mollet del Vallès, fent esport, que consta de cinc passejades de manera dirigida.

Atès l'informe de la cap de secció d'Esports de 22 d'octubre de 2002.

Vist l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea de Serveis Personals de 23 d'octubre de 2002.

Atès el Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar el programa Itineraris, Passeja i coneix Mollet del Vallès, fent esport i que es durà a terme el diumenge 27 d'octubre de 2002 i 26 de gener, 2 de març, 6 d'abril i 11 de maig de 2003.

S'aprova per unanimitat

13. Petició d'augment del nombre de comissions d'escolarització al Vallès Oriental

Vist que la comarca del Vallès Oriental està caracteritzada per una important mobilitat geogràfica de la població, que provoca una creixent demanda de places escolars al llarg de tot el curs.



Vist que durant el curs 2001-2002 hi havia 6 comissions d'escolarització a la comarca del Vallès Oriental, que eren les següents:

- Comissió 1: EP-ESO del municipi de Granollers
- Comissió 2: EP-ESO dels municipis d' Aiguafreda, l'Atmella, Bigues i Riells, Caldes de Montbui, Canovelles, Figaró-Montmany, les Franqueses del Vallès, la Garriga, Lliça d' Amunt, Lliça de Vall, Sant Feliu de Codines i Santa Eulàlia de Ronçana.
- Comissió 3: EP-ESO dels municipis de Campins, Cànoves i Samalús, Cardedeu, Gualba, Llinars del Vallès, Sant Celoni, Sant Esteve de Palautordera, Sant Pere de Vilamajor, Santa Maria de Palautordera i Villalba Sasserra.
- Comissió 4: EP-ESO del municipi de Mollet del Vallès.
- Comissió 5: EP-ESO dels municipis de la Llagosta, Martorelles, Montmeló, Montornés del Vallès, Parets del Vallès, la Roca del Vallès, Sant Fost de Campcentelles, Santa Maria de Martorelles, Vallromanes i Vilanova del Vallès.
- Comissió 6: EP-ESO del Vallès Oriental.

Vist que tenim coneixement que els inspectors de la comarca del Vallès Oriental van sol·licitar, per al curs 2002/2003, la creació de 9 comissions d'escolarització per poder treballar més bé i ser propers al territori i, per tant, al ciutadà.

Atès que des de l'Ajuntament de Mollet volem manifestar-vos la sorpresa i la inquietud que s'ha produït a la nostra comarca envers la decisió de la creació d'una única comissió d'escolarització d' EP i ESO, per al curs 2002-2003. També perquè en aquesta decisió no s'ha tingut en compte ni en consideració les opinions de la comunitat educativa del Vallès Oriental. Així mateix la desconsideració i la manca de sensibilitat que s'ha demostrat envers les entitats, els sectors, les persones o els serveis més directament implicats en l'ensenyament.

Atès que pensem que el fet que hi hagi una sola comissió d'escolarització fa la tasca molt més complexa i feixuga per a tots i considerem que, per facilitar el procés d'escolarització i l'acollida dels nous alumnes, s'hauria de reforçar amb més recursos de tot tipus aquest procés i no pas al contrari.

Vist el Decret 31/2002, de 5 de febrer, pel qual s'estableix el règim d'admissió d'alumnat als centres docents públics, concertats o sufragats amb fons públics.

Vista la Resolució ENS/524/2002, d'11 de març per la qual s'aproven les normes de preinscripció i matrícula d'alumnat als centres docents sufragats amb fons públics que imparteixen ensenyaments de règim general, d'arts plàstiques i dissenys i de grau mitjà de música i dansa, per al curs 2002-2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



1. Demanar a la Delegació Territorial d'Ensenyament que modifiqui la seva decisió i, per tant, que promogui la creació de nou comissions d'escolarització per a la comarca del Vallès Oriental.
2. Demanar als ajuntaments de la comarca que donin suport a aquesta proposta en el Ple i/o Comissió de Govern corresponent.
3. Trametre aquest acord als ajuntaments de la comarca del Vallès Oriental.

S'aprova per unanimitat

14. Mocions d'urgència

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

14.1. Adjudicació del contracte de serveis Control de qualitat de l'obra Centre d'educació infantil de 1r cicle Can Borrell

Atès l'expedient de contractació del servei Control de qualitat de materials i unitats de l'obra Centre d'educació infantil de 1r cicle Can Borrell (Exp. COSE/02072).

Ateses les ofertes presentades per Instituto Técnico de Materiales y Construcciones, SA, Instituto de Auscultación Estructural y Medio Ambiental, SL, i Técnica Investigación y Control, SA, i .Centro de Ingeniería de Control, SLU.

Atès l'informe emès per la tècnica d'obra pública de data 24-10-2002.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 24-10-2002.

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 56, 196.3.b) i 201 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, i la clàusula 19ª del Plec de clàusules administratives generals aplicable als contractes de consultoria i assistència, de serveis, i de subministrament de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Adjudicar el contracte menor de serveis Control de qualitat de materials i unitats de l'obra Centre d'educació infantil de 1r cicle Can Borrell a l'empresa Instituto



Técnico de Materiales y Construcciones, SA, per un import total de 7.610,96 euros, IVA inclòs.

2. Aplicar la despesa al Pressupost Municipal dels exercicis següents

- Exercici 2002: 5.598,53 euros
- Exercici 2003: 2.012,43 euros

S'aprova per unanimitat

14.2. Aprovació de la realització de l'exposició "Què pinta la Sida?" a la nostra ciutat en el marc del Dia Mundial de la Sida de l'any 2002

La Regidoria de Salut Pública, en el marc de la promoció de la salut comunitària i en el marc del dia mundial de la Sida, es realitzarà l'exposició "Que pinta la Sida?", cedida per la Diputació de Barcelona, amb l'objectiu d'augmentar la informació a la població sobre el risc sobre les malalties de transmissió sexual, adreçada als joves i la població en general de la nostra ciutat, i que es farà des del 11 al 22 de novembre en el Centre Cultural l'Era.

Atès l'escrit de la Diputació de Barcelona comunicant les condicions de cessió a l'Ajuntament de Mollet del Vallès que podrà disposar de l'exposició anomenada "Que pinta la Sida?".

Atès l'informe del tècnic de Promoció de la Salut de data 23 d'octubre de 2002.

Atès el Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Donar-se per assabentada de l'exposició "Que pinta la Sida?", en el marc del dia mundial de la Sida, cedida per la Diputació de Barcelona, que es durà a terme amb l'objectiu d'augmentar la informació a la població sobre el risc de les malalties de transmissió sexual, adreçada als joves i la població en general de la nostra ciutat, i que es farà des de l'11 al 22 de novembre en el Centre Cultural l'Era.

S'aprova per unanimitat

14.3. Atorgament llicència d'obra major a Inmobase Vallès, SL (expt. LU núm. 193/02)

Atesa la instància de referència 10975/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 193/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Planificació Urbanística i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3, de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Inmobase Vallès, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer del Carme, núm.22, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Daniel Navarré Lizandra, les obres de construcció d'un edifici de 8 habitatges i local comercial.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.



- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal



dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incomplixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei



- 1.23. La llicència de primera ocupació restarà condicionada a la inscripció registral del document administratiu d'assignació de 8 places d'aparcament corresponent als dos edificis que Procom, SL està construint als carrers Santa Margarida, núm. 12-14 i Santa Cristina, núm.13-15-17 com a previsions d'espai d'aparcament a l'edifici objecte de la present llicència (signat en data 25 d'octubre de 2002).
- 1.24. La urbanització del vial cedit mitjançant instància de data 16 de juliol de 2002, haurà de ser simultània amb l'execució de l'obra, restant la llicència d'ocupació del nou edifici condicionada a la finalització de les obres d'urbanització.
- 1.25. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu i del nomenament de constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.
2. Elevar a definitives les LT núm. 298391 i 298393 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i, taxa per ocupació de la via pública, per imports de 13.462,92 i 1.144,50 euros, respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 300,51 i 1.063,41, 544,023 i 8.414,17 euros. ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció (excavacions i residus), i la correcta reposició i realització dels serveis urbanístics corresponents.
4. Donar-se per assabentada del dipòsit per import 72.121,46 euros ingressat per garantir la construcció de 4 places d'aparcament de l'article 14 de l'annex 1 de les Normes urbanístiques del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès.
5. Girar a Inmobase Vallès, SL la liquidació tributària núm.312118, per import de 1.803,63 euros en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (adicional de la LT núm. 298391).

S'aprova per unanimitat

14.4. Aprovació dels plec de clàusules administratives particulars i tècniques del contracte de serveis Sistemes de seguretat dels equipaments municipals de Mollet del Vallès i convocatòria de licitació

Atesos els Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que han de regir la contractació del servei Manteniment dels sistemes de seguretat dels equipaments municipals (Exp. COSE/02079).

Atès l'informe emès pel tècnic de manteniment d'equipaments municipals de data 24-10-2002.



Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 24-10-2002.

Atesos els informes emesos per la Secretaria General i per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 270.2 de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya i 49, 51, 67, 69, 74, 75, 202 i 208.3 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que regiran la contractació del servei Manteniment dels sistemes de seguretat dels equipaments municipals.
2. Convocar licitació del contracte esmentat mitjançant procediment obert de concurs per un preu base de contractació de 53.224,00 euros, IVA inclòs, a raó de 26.612,00 euros anuals.

S'aprova per unanimitat

14.5. Declaració com a desert de l'acte licitatori del contracte Millores de l'accessibilitat anualitats 2001 i 2002, actuació formació de guals per a vianants, aprovar nou plec de clàusules administratives particulars i aplicar procediment negociat sense publicitat

Atès l'expedient administratiu tramitat per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i forma de subhasta, del contracte d'obres Millores de l'accessibilitat anualitats 2001 i 2002, actuació formació de guals per a vianants (Exp. COOB/01081).

Atès el certificat emès en data 15-10-2002 per la secretària de l'Ajuntament de Mollet del Vallès en què acredita que no ha concorregut cap licitador en la convocatòria esmentada.

Atès el nou Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de l'obra esmentada, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 16-10-2002.

Atesos els informes emesos per la Secretaria general i per la Intervenció de fons.



Atesos els articles 49, 67, 69, 73.4, 75, 92 i 141.a) del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Declarar desert l'acte licitatori per a la contractació de l'obra Millores de l'accessibilitat anualitats 2001 i 2002, actuació formació de guals per a vianants.
2. Aprovar el nou Plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte d'obres Millores de l'accessibilitat anualitats 2001 i 2002, actuació formació de guals per a vianants.
3. Aplicar el procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació d'aquest contracte per un preu base de contractació de 95.996,11 euros, IVA inclòs.
4. Aplicar la despesa de 95.996,11 euros a la partida .E0 611 60 4323 del pressupost de 2002.

S'aprova per unanimitat

15. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcaldeixa