



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
14 d'abril de 2008
De 17.20 a 17.45
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Alicia Domínguez González
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

Ana Agüera Ponce
Antonio Martínez Martínez
Pilar Peire i Marí
Rosa M^a Pérez i Vallverdú
José Quesada Tornero
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Ningú.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances
4. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres



5. Atorgament d'una llicència obra major
6. Aprovació de projectes executius d'obres
7. Atorgament de permisos i llicències municipals ambientals
8. Desestimació de sol·licitud de llicència municipal ambiental
9. Mocions d'urgència
10. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 7 d'abril de 2007.

2. Correspondència

S'informa de les següents sentències:

- Núm. 98/08 del Jutjat Contenciós Administratiu núm.9 de Barcelona, que estima en part el recurs interposat per Josep Redorta Lorente.
- Núm. 49 del Jutjat Contenciós Administratiu núm.13 de Barcelona, que desestima el recurs presentat per "Sindicato Profesional de Policías Municipales de Espanya"
- Núm. 132/2008 del Jutjat Contenciós Administratiu núm.5 de Barcelona, que desestima el recurs presentat per Manuel Agustín Abel Coedo.
- Núm. 133/2008 del Jutjat Contenciós Administratiu núm.5 de Barcelona, que estima en part el recurs presentat per "Sindicato Profesional de Policías Municipales de Espanya"

3. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances

3.1. Acceptació d'una indemnització per desperfectes a vehicle municipal.

Atès el manament de devolució X-5879568, per import de 30 €, en pagament d'una indemnització per danys a un vehicle policial determinada en execució de la sentència del Judici de Faltes 424/00 del Jutjat d'Instrucció núm. 1 de Mollet del Vallès.

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 30 €, en concepte de rescabament d'uns danys a un vehicle policial .

S'aprova per unanimitat

3.2. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Banco Vitalicio de España SA, mitjançant transferència bancària per un import de 129,06 €, indemnitza uns danys al mobiliari



urbà (pivot ampla de la Rambla Nova / c. Antònia Canet), causats pel vehicle 7395 CWS.

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització per un import de 129,06 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Banco Vitalicio de España, SA.

S'aprova per unanimitat

3.3. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Axa, mitjançant transferència bancària per un import de 105,27 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (pivot al c. del Vallès cantonada c. Sant Llorenç), causats pel vehicle 5255 FMF. (sinistre 9922149028).

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització per un import de 105,27 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Axa.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

Atès el contracte d'obres Remodelació i accessibilitat de l'equipament municipal de l'escola de música de Can Gomà i Adequació del porxo de Can Gomà com a sala de dansa (Exp. COOB/07062) formalitzat amb l'adjudicatària Construccions Torca, SA en data 18-9-2007.

Atesa la certificació núm. 5 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 28-2-2008.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 7-4-2008.

Atès el decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local



ACORDI

1. Aprovar la certificació núm. 5, de data 28-2-2008, del contracte d'obres Remodelació i accessibilitat de l'equipament municipal de l'escola de música de Can Gomà i adequació del porxo de Can Gomà com a sala de dansa, executada per l'adjudicatària Construccions Torca, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 157.423,80 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 157.423,80 euros a la partida F1-632.19-4512 del pressupost municipal de despeses de 2008.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament d'una llicència obra major

Atesa la instància de referència 10449/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 181/07).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Atorgar a Euro Hogar 2022, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Sabadell, 17, 19 i 21, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Joan Font Vilalta, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb garatge aparcament en plantes soterranis, per a 44 places d'aparcament per a vehicles de 4 rodes i 5 places per a motos, i 17 trasters.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de



respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.

- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 24 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:



- 1.12.1. Abans de l'inici de les obres caldrà construir, a 1 metre de la façana, una tanca d'obra de 1,80 metres arrebossada i pintada.
A l'espai públic caldrà deixar un pas de vianants adaptat de 0,90 metres com a mínim i lliure d'obstacles.
 - 1.12.2. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.3. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.4. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.5. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.6. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, on constin: expedient d'obres, nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.



- 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte executiu.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 614750, núm. 617158 i núm. 618395 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, la liquidació tributària núm. 614752 girada en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la liquidació tributària núm. 614753 girada en concepte de taxa per ocupació de la via pública per imports de 15.600 euros, 3.900 euros, 3.900 euros, 41.600 euros i 2.844,90 euros.
3. Comunicar a Euro Hogar 2022, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
4. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 2.610,30 euros ingressat per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
5. Girar a Euro Hogar 2022, SL les liquidacions tributàries núm. 622646 i núm. 622649 en concepte de taxa de llicència urbanística i en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 104,50 euros, addicional de les liquidacions tributàries núm. 614750 i núm. 614752 i en concepte de taxa d'ocupació



de la via pública per import de 965,70 euros, addicional de la liquidació tributària núm. 614753, respectivament.

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació de projectes executius d'obres

6.1. Aprovació projecte executiu presentat pel senyor Joan Tomás Pardo i la senyora Silvia Trullenque Velázquez (LU 382/04)

Atesa la instància de referència 6393/08 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici unifamiliar en planta baixa i planta pis, i garatge aparcament per a 2 automòbils en planta baixa al carrer d'Àlvarez de Castro, 96 (LU 382/04).

Vist l'informe de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 19 de març de 2008, on s'informa que l'esmentat projecte no s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2005, en els punts següents:

- realització d'un dipòsit d'aigua i d'un fossat mecànic, soterrats, al garatge aparcament de planta baixa,
- redistribució dels sanitaris dels banys 1 i 2 de planta primera,
- s'unifiquen l'habitació 4 i la 5 del projecte bàsic, en una única habitació 4 al projecte executiu,
- es redistribueixen el vestidor i distribuïdor de planta primera,
- s'incrementa un lluernari en planta coberta.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

1. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Joan Tomás Pardo i la senyora Silvia Trullenque Velázquez corresponent a les obres de construcció d'un edifici unifamiliar en planta baixa i planta pis, i garatge aparcament per a 2 automòbils en planta baixa al carrer d'Àlvarez de Castro, 96 aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2005.
2. Aprovar al senyor Joan Tomás Pardo i a la senyora Silvia Trullenque Velázquez per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions, descrites a la part expositiva d'aquest acord, introduïdes al projecte executiu presentat.

S'aprova per unanimitat



6.2. Aprovació projecte executiu presentat per Promocions Orb, SL (LU 287/05)

Atesa la instància de referència 7255/06 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció plurifamiliar de 19 habitatges i garatge aparcament de 44 places destinades a vehicles de 4 rodes i 5 per a motos en plantes soterrani al carrer de Sant Jordi, 7-11 i carrer de Bernat Metge, 28.

Vist l'informe de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 3 d'abril de 2008, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2006.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Promocions Orb, SL corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 19 habitatges i garatge aparcament de 44 places destinades a vehicles de 4 rodes i 5 per a motos en plantes soterrani al carrer de Sant Jordi, 7-11 i carrer de Bernat Metge, 28 aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2006.

S'aprova per unanimitat

7. Atorgament de permisos i llicències municipals ambientals

7.1. Atorgament de permís municipal ambiental a Solde Soldadura i Protecció, SL

SOLDE SOLDADURA I PROTECCIÓ, SL va sol·licitar, en data 17/06/2002, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de comerç al detall de parament, ferreteria i gasos combustibles al carrer Congost, 18, nau 5 (exp. 147/2002).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.



L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a SOLDE SOLDADURA I PROTECCIÓ, SL per exercir l'activitat de comerç al detall de parament, ferreteria i gasos combustibles al carrer Congost, 18, nau 5.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
 - c) Plànols de situació i d'emplaçament amb els carrers degudament identificats i acotats.
 - d) Plànol de planta acotat en què es pugui veure la relació amb els vials interiors.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord



- amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
 - 3.3 Cal que el titular es doni d'alta dels epígrafs 653.3 (comerç al detall d'articles de ferreteria) i 655.2 (comerç al detall de gasos combustibles de totes classes), incloent-hi la superfície.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

7.2. Atorgament de permís municipal ambiental a Ebanisteria i Fusteria Noguera, SCP

Tot 9 Mobles i Disseny, SL va sol·licitar, en data 8 de maig de 1998, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de fabricació de mobles al carrer Bilbao, 33, nau 33.

Ebanisteria i Fusteria Noguera, SCP va sol·licitar, en data 10/01/2008, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 9/2008) i va presentar un nou projecte.



La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i atorgar el permís municipal ambiental a Ebanisteria i Fusteria Noguera, SCP per a l'exercici de l'activitat de fabricació de mobles al carrer Can Pere Gil, 24-26.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.



- 2.4. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
- 2.5. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
 - f) Autorització d'abocament emesa pel Consorci per a la Defensa de la Conca del Riu Besòs.
 - g) Declaració de residus actualitzada i alta a l'Inventari Permanent de Productors de Residus Industrials de la Junta de Residus.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la



secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

7.3. Atorgament de llicència municipal ambiental a Jaume I Construccions Arroba, SL

JAUME I CONSTRUCCIONS ARROBA, SL va sol·licitar, en data 23/11/2007 la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat de aparcament privat (71 automòbils de 4 rodes + 10 motocicletes) al carrer Magallanes, 2-4 cantonada Gallecs, 18 (exp. 266/ 2007).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar la llicència municipal ambiental a JAUME I CONSTRUCCIONS ARROBA, SL per exercir l'activitat de aparcament privat (71 automòbils de 4 rodes + 10 motocicletes) al carrer Magallanes 2-4 cantonada Gallecs, 18.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.



- b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - c) Mesura d'immissió acústica a casa del veí més perjudicat. Aquesta prova s'ha de realitzar a partir de les 21 h amb tota la maquinària susceptible de produir sorolls en marxa i ha d'incloure les portes d'accés a l'establiment.
- 2.3. El compliment de la normativa següent:
- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - c) D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
- 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - f) Certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - g) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.



3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 102, 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM.

S'aprova per unanimitat

7.4. Atorgament de permís municipal ambiental i llicència d'establiment de concurrència pública a Saint Germain d'Apres, SL

SAINT GERMAIN D'APRES, SL va sol·licitar, en data 30/11/2005, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Vicenç Plantada, 12 (exp. 240/2005).

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.



L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a SAINT GERMAIN D'APRES, SL per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Vicenç Plantada, 12 .
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - c) Mesura d'aïllament, segons les normes NBE-CA/88, UNE 74-040-84 /1 /2 /3 /4, ISO 717/1, ISO 1996/1 /2 /3, feta amb un sonòmetre integrador amb grau de precisió 1, segons la norma IEC 651, en diferents bandes d'octava – des de 100 Hz fins a 5000 Hz – a casa del veí més perjudicat, i generar una pressió sonora de 105 dBA amb una font de soroll rosa, dins de l'activitat, en resposta FAST, ponderació A. S'ha de calcular l'aïllament acústic normalitzat en aeri R' . Cal tenir en compte la superfície de l'element de partició i el volum del local L2 per calcular el temps de reverberació T2.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - 2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 59 persones.
 - 2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 h a 23 h.



- 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
- 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
- 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
- 2.9. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.10 D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
- 2.11 Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat(R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat(R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).



- d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
 - i) El certificat d'una entitat d'inspecció i control conforme els elements decoratius són de la classe M1, d'acord amb la norma UNE 23-727/81 o bé ha assolit la classificació de comportament M1 davant del foc, mitjançant un tractament d'ignifugació. Cal aportar certificat de laboratori homologat.
 - j) El certificat conforme el ventilador i la seva alimentació elèctrica poden funcionar a 400° C durant 90 minuts. Els filtres, la campana i els conductes estaran fabricats en qualitat de material M0, d'acord amb l'article 18.3 de la NBE-CPI/96 (quan la cuina tingui més de 20 m² atès l'article 24.6 de l'OMEP).
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

8. Desestimació de sol·licitud de llicència municipal ambiental

Unidades Móviles Elevadoras, SL va sol·licitar, en data 17/07/2007, la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat de reparació de plataformes elevadores al carrer Vímets, 6 (exp. 161/2007).

D'acord amb el que disposa l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2005, en aquest emplaçament es troben suspeses les llicències d'activitat.

L'activitat d'emmagatzematge es troba limitada a un màxim de 400 m² en aquesta zona clau 72 del POUM on s'ha projectat l'activitat, motiu pel qual la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental ha procedit a informar desfavorablement aquesta sol·licitud de llicència per exercir l'activitat tal com s'ha projectat i, per tant, procedeix desestimar-la.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Desestimar la sol·licitud de llicència municipal ambiental que va presentar Unidades Móviles Elevadoras, SL per exercir l'activitat de reparació plataformes elevadores al carrer Vímets 6.

S'aprova per unanimitat

9. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

10. Torn obert de paraules

No n'hi ha.



Ajuntament de
Mollet del Vallès



Ajuntament de
Mollet del Vallès

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau

L'alcalde