



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
14 de juny de 2004
De 18.10 a 18.30
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Josep Oriol Fort i Marrugat
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Ana M^a Gómez Jiménez
Xavier Ludevid i Masana
M^a Dolores Megias Jiménez
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Carme Guarro Fores

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptació de desestiments de concessions de llicències

4. Donar compte de la documentació presentada per una llicència urbanística
5. Atorgament d'una llicència d'obra major
6. Aprovació de modificacions d'un projecte d'obra major
7. Modificació d'un acord de la Comissió de Govern de data 3 de novembre de 2003
8. Mocions d'urgència
9. Torn obert de paraules

El punt 8 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 8.1. Aprovació modificacions projecte d'obra major a Prococom, SL (expt. LU núm. 369/01)
- 8.2. Atorgament de llicència d'obra major a Crisol Balmes, SL (expt. LU núm. 409/03)

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 7 de juny de 2004.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Acceptació de desestiments de concessions de llicències

3.1. Acceptació del desestiment formulat pel Lovely ,SA, al procediment de concessió de la llicència obra major (expt. LU núm. 96/01)

Atesa la instància de referència 4731/01. que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 96/01), per la qual Lovely, SA sol·licita llicència per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges al carrer València, núm, 6-8.

Atesa la instància de data 3 de juny de 2004, per la qual Lovely, SA, sol·licita li sigui acceptat el desestiment al procediment de concessió de la llicència sol·licitada.

Atès l'article 91.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atès l'informe del Vigilant d'Obres de data 10 de juny de 2004, segons el qual les obres objecte de la sol·licita de llicència no s'han iniciat.

Atesos els articles 7.1 i 6.2 de l'ordenança fiscal núm. 1.6, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

Atès l'article 5.4 de l'ordenança fiscal núm. 3.2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Atès l'article 6 de l'ordenança núm. 1.10 reguladora de la taxa per ocupació i aprofitament especial de terrenys d'ús públic.



Atesa la delegació de competències efectuada per de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Acceptar el desestiment formulat per Lovely, SA, al procediment de concessió de la llicència sol·licitada per realitzar les obres construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer València, núm. 6-8.
2. Retornar a Lovely, SA, prèvia presentació degudament formalitzat del document de transferència bancària que adjuntem, la quantitat 539,60 euros en concepte de taxa de llicència urbanística (que correspon al 20% del total de la taxa) i les quantitats de 5.755,78 i 822,64 euros ingressades en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per ocupació de la via pública.

S'aprova per unanimitat

3.2. Acceptació del desestiment al procediment de concessió de la llicència sol·licitada pel senyor Simón Ibañez Tejero (expt. LU núm. 355/03)

Atesa la instància de referència 2614/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 355/03), per la qual el senyor Simón Ibañez Tejero sol·licita llicència per realitzar les obres de construcció d'un edifici de dos habitatges i local al carrer Diputació, núm. 70.

Atesa que mitjançant la instància de data 17 de maig de 2004, la senyora Limbania Llorente Jiménez, com a vídua per defunció del senyor Simón Ibañez Tejero, propietària d'una part de l'habitatge i usufructuària vitalícia del mateix i Miguel Àngel i Montserrat Ibañez Llorente, fills del finat i hereus legals de la seva part, formulen desestiment al procediment de concessió de la llicència sol·licitada en data 6 de novembre de 2003.

Atès l'article 91.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atès l'article 6.2 de l'ordenança fiscal núm. 1.6, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, segon el qual en cas que el sol·licitant hagi formulat desestiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20% del total de la taxa i com a mínim 30,05 euros.

Atès que segons l'article 5.4 de l'ordenança fiscal 2.3.1 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Atesa l'ordenança fiscal núm. 1.10 reguladora de la taxa per ocupació i aprofitament especial de terrenys d'ús públic.

Atès que segons l'informe emès pel Vigilant d'Obres de data 3 de juny de 2004, les obres objecte de la sol·licitud de llicència no s'han realitzat.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2004.

HE RESOLT

1. Acceptar el desestiment formulat per la senyora Limbania Llorente Jiménez i Miguel Àngel i Montserrat Ibañez Llorente, al procediment de concessió de la llicència sol·licitada per realitzar les obres construcció d'un edifici de habitatges i local al carrer Diputació, núm. 70.
2. Anul·lar les liquidacions tributàries núm. 396067, 396068 i 396069 girades al senyor Simón Ibañez Tejero, en concepte de taxa de llicència urbanística, impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública, per imports de 1.650,00, 4.400,00 i 735,75 euros.
3. Girar a la senyora Limbaina Llorente Jiménez i a Miguel Àngel i Montserrat Ibañez Llorente (hereus legals de Simón Ibañez Tejero), la liquidació tributària núm. 466981 per import de 330,00 euros en concepte de taxa de llicència urbanística (que correspon al 20% del total de la taxa que hauria d'haver ingressat d'haver-se atorgat la llicència sol·licitada).

S'aprova per unanimitat

4. Donar compte de la documentació presentada per una llicència urbanística

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2004, pel qual s'atorga a Construcciones Juvalli, SL, llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges amb garatge aparcament de vehicles amb un total de 34 places i 12 trasters al carrer Sant Agustí, núm. 2-14, cantonades carrers Santa Rosa i Ferrocarril.

Ateses les condicions números 1.24, 1.25, 1.26 i 1.27 de la llicència atorgada.

Atesa la instància de referència 10590/04 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya plànols del projecte bàsic que incorporen les condicions particulars de la llicència d'obres.

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina de Llicències d'Obres de data 13 de març de 2001, on s'informa que l'esmentada documentació recull la totalitat de les condicions particulars de la llicència d'obra major atorgada en data 8 de març de 2004.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.



Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada de la documentació gràfica presentada per Construccions Juvallí, SL. corresponent al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges amb garatge aparcament de vehicles amb un total de 24 places i 12 traster als carrer Sant Agustí, núm. 2-14 cantonada carrer Santa Rosa i Ferrocarril, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 8 de març de 2004.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament d'una llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 21385/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 369/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Asengar, SCP, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer La Plana, núm. 19, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte José Luís Ortega Ros, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar amb garatge aparcament de vehicles de dos places en planta baixa.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la

llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.

- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.



- 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar

l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.22. Les obres hauran d'ajustar-se a les modificacions signades pel tècnic i promotor.
 - 1.23. La barana de la planta 1^a s'iniciarà a una distància de 60 cms des de la mitgera.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 396358 i 396354 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 997,88, 2.661,00 euros, respectivament.
 3. Girar a Asengar, SCP la liquidació tributària núm. 466993 per import de 27,25 euros en concepte de taxa per ocupació de la via pública (addicional de la liquidació núm.396393 per import de 408,75 euros).
 3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 300,51, 269,13 i 153,00. euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
 4. Comunicar a Asengar, SCP que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació de modificacions d'un projecte d'obra major

Atesa la instància de referència 3076/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 123/01).



Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 1 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar als senyors Josep Pi Morral i Francisco Aladid i Rodríguez i a les senyores Giovanna Noal i Moretto i Claudia Pi i Noal, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici bifamiliar al carrer Monturiol, núm.47, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 29 de juny de 2001.

S'aprova per unanimitat

7. Modificació d'un acord de la Comissió de Govern de data 3 de novembre de 2003

Atès que per acord de la Comissió de Govern de data 3 de novembre de 2003, s'atorgà a Vallehermoso División Promoción, SAU, llicència municipal per realitzar a la rambla Balmes, núm. 49-51 i carrer sense nom núm. 8-10-12, les obres de construcció de dos edificis plurifamiliars amb un total de 62 habitatges, 18 locals en planta baixa i garatge aparcament en plantes soterrani (expt. LU núm. 275/03).

Atesa la instància presentada per Vallehermoso División Promoción, SAU en data 3 de juny de 2004 (RE 11690/04), on es comunica que la llicència no recull l'execució de 4 oficines previstes en el projecte presentat.

Atès l'informe emès pel cap d'Oficina de Llicències d'Obres de data 11 de juny de 2004, segons el qual, d'acord amb l'apartat 2.3.2) de la memòria descriptiva i del plànol 3.01 del projecte que va servir de base per a l'obtenció de la llicència atorgada, a les plantes primera i segona de l'edifici número 3 es preveu la construcció de dos oficines per planta.

Atès l'article 105 de la Llei 30/92 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Modificar l'acord de la Comissió de Govern de data 3 de novembre de 2003, que quedarà redactat com segueix: Atorgar a Vallehermoso División Promoción, SAU per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar a la rambla Balmes, núm. 49-51 i carrer sense nom núm. 8-10-12, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció dels Arquitectes Miguel Alvarez Trincado (Altrim SL), Norbert Cinnamond Planas, Carlos Torrentó Cucala i Antoni Sala Pérez, les obres de construcció de dos edificis plurifamiliars amb un total de 62 habitatges, 4 oficines, 18 locals en planta baixa i garatge aparcament en plantes soterrani.

S'aprova per unanimitat

8. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

8.1. Aprovació modificacions projecte d'obra major a Prococom, SL (expt. LU núm. 369/01)

Atesa la instància de referència 10584/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 369/01).

Atès que en data 25 d'octubre de 2002 es va formalitzar Acta administrativa mitjançant la qual l'Ajuntament de Mollet del Vallès, va donar la seva conformitat a la substitució parcial de les previsions de places d'aparcament en l'edifici projectat per Inmobase, SL al carrer del Carme, núm.22, per previsions d'espais d'aparcament en l'edifici projectat per Prococom, SL, al carrer Santa Margarida, núm. 12-14 i carrer Santa Cristina, núm. 13-15-17.

Atès que aquests efectes i d'acord amb l'escriptura d'obra nova i divisió en règim de propietat horitzontal atorgada en data 14 d'octubre de 2002 davant el notari senyor Enrique Criado Fernández, es van assignar com a espais d'aparcament a l'edifici del carrer del Carme, núm. 22, les places d'aparcament assenyalades amb els números un, dos, tres, quatre, cinc, sis, nou i deu situades en la planta soterrani -1 amb una participació respectiva d'una quaranta-nou part indivisa de la finca registral núm.29.950.

Atès que mitjançant escriptura atorgada en data 26 d'abril de 2004 davant el notari senyor Enrique Criado Fernández, s'esmena l'escriptura de obra nova i divisió de propietat horitzontal autoritzada pel mateix notari en data 14 d'octubre de 2002, la quota que correspon a les places d'aparcament esmentades passant a ser d'una quaranta-quatre part indivisa de la finca registral núm.29.950.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 1 de març, d'urbanisme.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar a Proccom, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions realitzades en les plantes soterrani del projecte de construcció de dos edificis plurifamiliars amb tres plantes sobre rasant amb un total de 11 habitatges i dos plantes soterrani destinades garatge aparcament de vehicles al carrer Santa Margarida núm.12-14 i carrer Santa Cristina, núm. 13-15-17, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 5 de juliol de 2002. Com a conseqüència de les modificacions realitzades el número de places d'aparcament és de 29 per a automòbils i 4 per a motos, essent 11 el número de trasters.
2. Manifestar que amb la modificació de la quota que correspon a les places d'aparcament esmentada al preàmbul d'aquest acord, es segueix complint amb el que estableix la normativa urbanística en relació amb la reserva de places d'aparcament corresponents a l'edifici projectat per Inmobase, SL, al carrer Carme, 22.

S'aprova per unanimitat

8.2. Atorgament de llicència d'obra major a Crisol Balmes, SL (expt. LU núm. 409/03)

Atesa la instància de referencia 24089/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 409/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Crisol Balmes, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a la rambla de Balmes, núm. 31, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció dels Arquitectes Sergi Blanc i Gaona i Antoni Faus i Grisó, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 11 habitatges, local comercial en planta baixa i garatge aparcament de vehicles en plantes soterrani amb un total de 31 places per a vehicles de 4 rodes i 4 places per a motos.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.



- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exempler del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.23. A la inscripció al Registre de la Propietat de la parcel·lació de la finca..
2. Elevar a definitiva la liquidació tributària núm. 430259 girada en concepte de taxa de llicència urbanística per import de 11.344,09 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 17.781,01, 18.094,31 i 69.766,69 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 18.030,36 euros per garantir la construcció d'una plaça d'aparcament en compliment de l'article 14 de l'annex 1 del Pla general municipal d'ordenació urbana de Mollet del Vallès.
5. Girar a Crisol Balmes, SL les liquidacions tributàries núm. 30.250,91 euros en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la taxa per ocupació i aprofitament especial de terrenys d'ús públic' per imports de 30.250,91 i 1.744,00 euros respectivament.



6. Comunicar a Crisol Balmes, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

9. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde