



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
22 de març de 2004
De 18.15 a 18.45
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Ana M^a Gómez Jiménez
Xavier Ludevid i Masana
M^a Dolores Megias Jiménez
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Josep Maria Garzón Llavina
Ester Safont Artal

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Rectificació de l'error aritmètic detectat en acord de la Junta de Govern Local
4. Aprovació modificació projecte d'obra major

5. Atorgament de llicència d'obra major
6. Rectificació acord Junta de Govern Local
7. Atorgament de permisos municipals ambientals d'activitats
8. Atorgament de llicència municipal ambiental i de llicència comercial municipal per a una activitat
9. Mocions d'urgència
10. Torn obert de paraules

El punt 9 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

9.1. Aprovació del Certamen Ciutat de Mollet de Sardanes i Música per a Cobla.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 15 de març de 2004.

2. Correspondència

- S'informa de la interlocutoria del Jutjat Contenciós-administratiu núm. 2 de Barcelona. Declara la no admissió del recurs contenciós-administratiu per a la protecció dels drets fonamentals, interposat per Santos Jorge, SA.
- De l'escrit del Síndic Personer en relació a les queixes presentades pel Sr. David Gutiérrez i Pellicer en data 8 de març de 2004.

3. Rectificació de l'error aritmètic detectat en acord de la Junta de Govern Local

Atès l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 8-3-2004 d'aprovar la certificació núm. 9 del contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1r cicle Can Fàbregas (Exp. COOB/01066).

Atès que s'ha detectat una errada en l'import aprovat de la certificació esmentada, essent l'import correcte 75.361,36 euros, IVA inclòs.

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons de data 8-3-2004.

Atès l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Rectificar els punts primer i segon de l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 8-3-2004, d'aprovar la certificació núm. 9 del contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1r cicle Can Fàbregas, en el sentit següent:



- “1. Aprovar la certificació núm. 9 del contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1r cicle Can Fàbregas, executada per l'adjudicatària Construccions Torca, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 75.361,36 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 75.361,36 euros a la partida F3 622 35 4220 del pressupost municipal de despeses de 2004.”

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació modificació projecte d'obra major

Atesa la instància de referència 4011/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 7/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 1 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a la senyora Ana Yangüela Pujol, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de reforma de l'habitatge situat al carrer Sant Llorenç, núm.35-37 1r planta, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 28 de febrer de 2003.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament de llicència d'obra major

Ateses les instàncies de referències 19696/03 i 20506/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 346/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Lucidio Lázaro Gómez i a la senyora María José Padilla García, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada

per realitzar, al carrer Ramon Llull, núm. 6, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Ricardo Pérez Gómez, les obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de



l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per si mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu de l'estudi de seguretat i salut.
- 1.23. Al pagament abans de l'inici de les obres de les quantitats de 180,31 i 190,66 euros en concepte de dipòsits per garantir el compliment del decret 201/04, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12 juny (addicional de l'ingressat en data 24 de novembre de 2003 per import de 120,20) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres corresponent al passatge Comte d'Urgell.
- 1.24. La tanca de separació del pati tindrà una amplada màxima de 1,80 metres.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 394582, 394583 i 432785 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions,



instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 1.714,11, 4.570,96 i 610,40 Euros, respectivament.

3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 120,20, 233,55 i 197,20 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres (carrer Ramon, Llull), respectivament.
4. Comunicar al senyor Lucidio Lázaro Gómez i a la senyora María José Padilla García que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, hauran de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, amb advertència que que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Anul·lar la liquidació tributària núm. 394586 girada incorrectament, en concepte de taxa per ocupació de la via pública, per import de 1.144,50 euros, ja que no es realitza cap actuació al passatge Comte d'Urgell.

S'aprova per unanimitat

6. Rectificació acord Junta de Govern Local

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2004, pel qual es va atorgar al senyor Andreu Masdeu i Conesa i a la senyora Josefa Placías i Casanovas, llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un habitatge al carrer Migdia, núm. 6. (expt. LU 370/02)

Atès que el nom d'un dels titulars de la llicència es Albert Masdeu i Conesa i no Andreu Masdeu i Conesa com erròniament s'indica a l'acord de concessió de la llicència i l'import del dipòsit per residus és de 294,13. i no 293,13 euros.

Atès l'article 105 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Rectificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2004, que quedarà redactat com a segueix:

1. Atorgar al senyor Albert Masdeu i Conesa i a la senyora Josefa Placías i Casanovas, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada

per realitzar, al carrer Migdia, núm. 6, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Francesc Millan i Guasch, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de



l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. Les obres hauran d'ajustar-se a les modificacions signades pel tècnic i promotor en data 27 de febrer de 2004.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 316302 i 316303 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 2.622,22 i 408,75 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 1.015,99, 294,13 i 190,44 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.



4. Comunicar al senyor Albert Masdeu i Conesa i a la senyora Josefa Placias i Casanovas que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

7. Atorgament de permisos municipals ambientals d'activitats

7.1. Atorgament d'un permís municipal ambiental per a l'activitat de restaurant-bar (grup D), exp 200/2001).

La senyora Francisca Valera Rodríguez va sol·licitar, en data 2 de novembre de 2001, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Ferrocarril, 42, local 1(exp. 200/2001).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a la senyora Francisca Valera Rodríguez per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Ferrocarril, 42, local 1.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:

2.1. Les assenyalades en el projecte.

2.2. La presentació de la documentació següent:

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
- e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat que superin el volum diari de 50 litres, el titular de l'activitat els dipositarà a la deixalleria comarcal, o bé contractarà la seva retirada per part d'un servei privat de recollida selectiva degudament autoritzat per la Junta de Residus.
- b) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- c) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. L'aforament màxim autoritzat serà de 33 persones.

2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.

2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).



- 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
 - 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
 - 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
 - 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.
 - 3.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - 3.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
 4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà vuit anys després de l'atorgament del permís i la resta de controls vuit anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.
 5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

S'aprova per unanimitat

7.2. Atorgament d'un permís municipal ambiental per a l'activitat de restaurant-bar (grup D), (exp. 57/2003).

La senyora Carmen Sañudo Pérez va sol·licitar, en data 10 de març de 2003, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Magallanes, 16 local 1 (exp. 57/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a la senyora Carmen Sañudo Pérez per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Magallanes, 16 local 1.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) Mesura d'aïllament, segons les normes NBE-CA/88, UNE 74-040-84 /1 /2 /3 /4, ISO 717/1, ISO 1996/1 /2 /3, feta amb un sonòmetre integrador



amb grau de precisió 1, segons la norma IEC 651, en diferents bandes d'octava – des de 100 Hz fins a 5000 Hz a casa del veí més perjudicat, i generar una pressió sonora de 105 dBA amb una font de soroll rosa, dins de l'activitat, en resposta FAST, ponderació A. S'ha de calcular l'aïllament acústic normalitzat en aeri R'. Cal tenir en compte la superfície de l'element de partició i el volum del local L2 per calcular el temps de reverberació T2.

- d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
- e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat que superin el volum diari de 50 litres, el titular de l'activitat els dipositarà a la deixalleria comarcal, o bé contractarà la seva retirada per part d'un servei privat de recollida selectiva degudament autoritzat per la Junta de Residus.
- b) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- c) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. L'aforament màxim autoritzat serà de 27 persones.

2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 22 hores.

2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).

2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.

2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.

2.9 Tècniques sanitàries:

- a) Disposar d'armaris, banys, vestidors i elements higiènics segons allò establert en el Reglament de seguretat i higiene en el treball, Ordre 9 de març 1971 (BOE 16-3-71).
- b) Instal·lar aixeta accionada a pedal, amb aigua freda i calenta, a la zona de manipulació d'aliments d'acord amb RD 2817/83 de 13 d'octubre de 1983.(Reglamentació tècnica sanitària dels menjadors col·lectius.
- c) Instal·lar aixeta d'accionament no manual als lavabos.

2.10. Altres mesures:

- a) S'instal·laran rètols preceptius de prohibició de venda de tabac i begudes alcohòliques als menors d'edat d'acord amb la Llei 20/1985 modificada per les Lleis 10/1991 i 1/2002 del Parlament de Catalunya i Decrets 235/1991 i 200/2002.
- b) Complir les prescripcions tècniques i urbanístiques del Pla general d'ordenació municipal en relació a la instal·lació de rètols publicitaris a la façana exterior. Aquests rètols han d'estar retolats com a mínim en llengua catalana d'acord amb la Llei 1/1998, de gener de Política Lingüística promulgada pel Parlament de Catalunya.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.
 - 3.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - 3.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà vuit anys després de l'atorgament del permís i la resta de controls vuit anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada



quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

S'aprova per unanimitat

8. Atorgament de llicència municipal ambiental i de llicència comercial municipal per a una activitat

Ahold Supermercados, SL va sol·licitar, en data 28 de febrer de 2002 i 23 d'octubre de 2002, la llicència municipal ambiental i la llicència comercial municipal de l'activitat de supermercat i aparcament al carrer Jaume Coll, s/n cant. Rivoli (exp. 246/2000).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no s'han produït reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

La Direcció General de Comerç va informar favorablement sobre la competència en la distribució comercial del projecte d'implantació d'aquesta activitat.

En data 4 de novembre de 2002, la cap de l'Oficina de Comerç informa sobre la llicència comercial de supermercat al carrer Jaume Coll, s/n cant. Rivoli.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència ambiental municipal.

La disposició transitòria segona del Decret 211/2001, de 24 de juliol pel qual s'aprova el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials estableix que els municipis que disposin de POEC podran executar les actuacions comercials que hi preveuen d'acord amb el que estableix l'article 8.2.e.

L'article 4.2 de la Llei 17/2000 d'equipaments comercials estableix que cal disposar de la llicència comercial municipal per a l'obertura dels establiments comercials mitjans.

Atès el Programa d'Orientació per als Equipaments Comercials de Mollet del Vallès.

Atès que l'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar la llicència municipal ambiental i la llicència comercial municipal a Ahold Supermercados, SL per a l'activitat de supermercat i aparcament al carrer Jaume Coll, s/n cant. Rivoli.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència comercial municipal a la presentació de l'informe vigent favorable emès pel Servei de la Competència en la Distribució Comercial.
3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental i la llicència comercial municipal al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 3.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Els certificats de les instal·lacions de protecció antiincendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades i signats pel tècnic de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - f) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - 3.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa municipal pel que fa als nivells d'immissió de soroll a l'entorn habitat.
 - b) La Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat que superin el volum diari de 50 litres, el titular de l'activitat els dipositarà a la deixalleria comarcal, o bé



contractarà la seva retirada per part d'un servei privat de recollida selectiva degudament autoritzat per la Junta de Residus.

- c) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - d) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- 3.4. El local serà un sector d'incendis RF-120 respecte als veïns.
 - 3.5. Les vies d'evacuació romandran sempre lliures d'obstacles.
 - 3.6. El sostre tindrà una EF-90 mínima.
 - 3.7. El sistema de detecció i alarma disposarà de polsadors i avisadors acústics.
 - 3.8. La instal·lació d'un dispensador de sabó i tovalloles d'un sol ús en els serveis.
- 4. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental i la llicència comercial municipal al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 4.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.
 - 4.2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. A la sol·licitud s'acompanyarà el certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - 4.3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
 - 5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la sol·licitud del titular de l'activitat. El primer control es farà quatre anys després de l'atorgament de la llicència i la resta de controls quatre anys després de la realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut practicar de forma anticipada.
 - 6. Sotmetre la llicència municipal ambiental a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada vuit anys, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

S'aprova per unanimitat

9. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents: No n'hi ha.

9.1. Aprovació del Certamen Ciutat de Mollet de Sardanes i Música per a Cobla.

Ateses les bases del Certamen Ciutat de Mollet de Sardanes i Música per a Cobla, aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 22 de febrer de 2001.(Exp. CJ/62/04)

D'acord amb els informes de la cap d'oficina d'Activitats Culturals i del cap de l'Àrea de Serveis Personals, de data 11 de març de 2004; del cap de l'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de data 12 de març de 2004, i de la Intervenció municipal.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Convocar el XI Certamen Ciutat de Mollet de Sardanes i Música per a Cobla i aprovar el seu pressupost per un import de 2.858 €.
2. Fixar l'import de les subvencions en forma de premi de la manera següent:

Premi de composició de música per a cobla	1.202 €
Premi de composició de sardanes	601 €
Accèssit	300 €
3. Fixar les 20 hores del dia 31 de maig de 2004 com a termini de presentació de les obres musicals.
4. Fixar el dia 22 d'agost de 2004 com a data de lliurament dels premis.
5. Autoritzar l'expedició de dues ordres de pagament a justificar a favor del cap de l'Àrea de Serveis Personals, Antonio Martínez Martínez, pels imports i conceptes següents del Pressupost Municipal per a l'any 2004:
 - 755 € en concepte de dietes del jurat del certamen, a càrrec de la partida F1 226 07 4514, a justificar no més tard del 31 de juliol de 2004.
 - 2.103 € en concepte de premis als guanyadors del certamen, a càrrec de la partida F1 481 00 4517, a justificar no més tard del 30 de setembre de 2004.

S'aprova per unanimitat



10. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde