



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
2 d'octubre de 2006
De 18.10 a 18.20
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Carme Guarro Fores
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Xavier Ludevid i Masana
Antonio Martínez Martínez
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romàgosa, secretària

Absents

Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Atorgament d'una llicència municipal ambiental
4. Autorització de canvi de nom i atorgament del permís municipal ambiental i llicència d'establiment de concurrència pública
5. Acceptació de diverses indemnitzacions
6. Aprovació definitiva dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PAU 11 "Can Fabregas Vell"

- 7. Mocions d'urgència
- 8. Torn obert de paraules

El punt 7 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 7.1. Atorgament de llicència d'obra major a Vallehermoso División Promocions, SAU (expt. LU núm. 301/06)
- 7.2. Aprovar a Vallehermoso División Promoción, SAU, les modificacions introduïdes en el projecte d'obra major (expt. LU núm.275/03)
- 7.3. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Vallehermoso División Promocion SAU.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 25 de setembre de 2006.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Atorgament d'una llicència municipal ambiental

PINTURAS Y SUMINISTROS MONTCADA, SL va sol·licitar, en data 25/03/2002, la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat de comerç al detall de pintures i productes de drogueria al carrer Can Fàbregas, 2-6, local 8, (exp. 63/2002).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local



ACORDI

1. Atorgar la llicència municipal ambiental a PINTURAS Y SUMINISTROS MONTCADA, SL per exercir l'activitat de comerç al detall de pintures i productes de drogueria al carrer Can Fàbregas, 2-6 local 8.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
 - f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
 - g) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - h) Certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - i) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.

- b) Les instal·lacions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM.

S'aprova per unanimitat

4. Autorització de canvi de nom i atorgament del permís municipal ambiental i llicència d'establiment de concurrència pública

PAGÈS DONA I FILLS, SL va sol·licitar l'1 de juny de 2004 el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de bar (grup B1) a l'avinguda Llibertat, 20, local A (exp. 139/ 2004).

MODESTO BUENO ROPERO va sol·licitar el 10 de maig de 2006 el canvi de titularitat de l'activitat abans esmentada i va presentar un nou projecte d'activitat.

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004)



disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a MODESTO BUENO ROPERO per exercir l'activitat de bar (grup B1) a l'avinguda Llibertat, 20 local A.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.

- i) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
- j) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II del títol III de l'OIIAM.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. La capacitat màxima autoritzada autoritzat serà de 42 persones.

2.5. L'horari de l'activitat serà de les 7 h a les 23 h.

2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).

2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.

2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.

2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.

2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.

2.11. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:



- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

5. Acceptació de diverses indemnitzacions

5.1. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Liberty, asseguradora del vehicle 4866 BDN, mitjançant transferència bancària, per un import de 157,95 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (paperera al c. Pau Vila / av del Parc).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2004, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 157,95 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Liberty.

S'aprova per unanimitat

5.2. Acceptació d'una indemnització per danys al mobiliari urbà.

Atès que el senyor Manuel Navas Gómez, propietari del vehicle B-2000-NX, mitjançant transferència bancària, per un import de 103,24 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (pivota a la vorera del c. Agricultura / c. Francesc Layret).

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2004, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 103,24 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar el senyor Manuel Navas Gómez.

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació definitiva dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PAU 11 "Can Fabregas Vell"

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de maig de 2006, va acordar, entre d'altres, aprovar els Projectes de Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació urbanística 11 "Can Fabregas Vell", promogut per Can Fabregas Immobles, SL, la senyora Araceli Gaig Gómez i el senyor Javier Gaig Gómez, i sotmetre'ls a informació pública per termini d'un mes als efectes de la formulació d'al·legacions o reclamacions.

Atès que dins del termini d'informació pública el senyor Domènec Forns Casacuberta, actuant en representació de la senyora Regina Mota Panes i del senyor Andrés Garcia Garcia, de la senyora Margarita Prenafeta Amargos i del senyor Juan Joher Nadal, de la senyora Encarnació Navarro Berengel i del senyor Daniel Rodríguez Lobato, de la senyora Maria Teresa Bufí Pérez i del senyor Secundino Nofrerías Viñals, i de la senyora Isabel Maria Cano Rubio i del senyor Julián Pérez Soriano, propietaris d'una finca inclosa dins del polígon, ha presentat escrit d'al·legacions en el qual manifesta:

a) Respecte al projecte d'Estatuts:

1. En relació a l'article 7 que parla de les fórmules d'incorporació a la Junta, remetent-se a l'article 48 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme, considera que s'hauria de preveure la possibilitat d'incorporació extemporània en qualsevol moment anterior a la finalització de l'expedient expropiatori en els termes de l'article 163.5 del Reglament de Gestió Urbanística, segons el qual els propietaris o interessats que no atorguin l'escriptura de constitució de la Junta podran consentir la seva incorporació en escriptura d'adhesió, dins del termini que es senyali a l'efecte.
2. Quant als drets dels membres de la Junta continguts a l'article 9, entén que s'hauria d'incloure's una menció al dret a impugnar els acords de caràcter administratiu que adoptin els òrgans de la Junta i el dret a ser escoltats abans de demanar a



l'Ajuntament l'inici d'un procediment de constrenyiment o d'expropiació per incompliment dels deures del membre o per l'impagament de quotes d'urbanització així com el dret a rebre informació per part de la Junta de les causes i motivacions que fonamentin l'inici d'aquest procediment. Es tracta de garantir una total transparència en el funcionament de la Junta.

3. Quant l'article 11, en relació als òrgans i càrrecs de la Junta, s'infringeix l'article 56 h) del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme, que obliga a mantenir una estructura diferenciada entre els òrgans de gestió i els òrgans de govern. A tal efecte proposa la creació d'un òrgan de gestió format pel President, el Secretari i un vocal, que haurà de ser triat entre els propietaris minoritaris del polígon.
4. Quant a l'article 13, en parlar de les facultats de l'Assemblea General, es preveu que podrà acordar la incorporació d'empreses urbanitzadores i la constitució de societat amb finalitats d'urbanització o complementaries d'aquesta. En cap lloc de les bases es parla de la possibilitat de constituir una societat per procedir a urbanitzar directament el polígon, i en conseqüència, es considera que les obres s'han d'executar via adjudicació del contracte d'obra o via incorporació a la Junta de la corresponent empresa urbanitzadora. D'un altra banda, respecte a la delegació de funcions, entén que qualsevol delegació de funció ha d'anar referida al òrgan de gestió i administració i no solament al President. Igualment s'oposa a la possibilitat de delegar determinades facultats, únicament autoritzables via reunió de l'Assemblea General, per tractar-se de funcions de govern i no de mera gestió.
5. Quant al funcionament de l'Assemblea General, l'article 16, considera que hauria de preveure's un sistema de majories qualificades per l'adopció de certs acords per tal de garantir un relatiu consens dels membres.
6. Quant a les facultats del President, l'últim punt de l'article 19 parla que ostenta la representació de la Junta davant l'Administració, així com la representació judicial i extrajudicial, podent atorgar poders, per l'exercici d'aquesta representació a favor de terceres persones. Considera una extralimitació de funcions bàsiques estatutàries de la presidència la possibilitat d'apoderament general per la representació de la junta per part de terceres persones no vinculades a la mateixa, per la qual cosa s'hauria d'eliminar.
7. Quant a les despeses de la Junta de Compensació, s'inclou la menció de despeses salarials, el que fa pensar que es volen retribuir els càrrecs del Secretari i President, que recauran sobre els propietaris majoritaris, la qual cosa, si bé legalment possible, no és èticament correcte, ja que seran retribuïts per realitzar el que constitueix l'objecte social de l'empresa que representen.
8. Respecte a l'article 24, liquidació i exacció de quotes, tal com ja he dit, seria convenient donar compte als propietaris afectats morosos de la voluntat d'iniciar la via de constrenyiment pel cobrament de les quotes pendents, i per tant, caldrà que es doni vista en seu d'Assemblea a l'interessat en relació als motius de l'impagament. En relació a la previsió de suspensió dels drets polítics mentre perduri la situació de morositat, es considera que en els supòsits d'impagament per desacords que hagin

fonamentat la interposició dels corresponents recursos, si s'ha aportat a la Junta la corresponent garantia, s'haurà de reintegrar al propietari en tots els seus drets en el sí d'aquesta.

b) Respecte al projecte de Bases

1. En la base d'actuació sisena, únicament es parla d'edificacions, obres, plantacions i instal·lacions, sense fer referència a activitats; s'hauria de inserir aquest concepte de tal manera que quedi clar que les activitats afectades per l'actuació urbanística seran objecte d'indemnització. Igualment, a l'apartat segon d'aquesta base es diu que les edificacions, obres, plantacions, instal·lacions i d'altres elements existents que disposin de llicències concedides a precari tindran dret a indemnització. S'ha d'excloure qualsevol menció indemnitzatòria per obres o construccions a precari, ja que qualsevol obra o activitat que es realitzi a precari es realitza a risc i ventura de qui les realitza, sense generar, per definició, cap dret a indemnització.
2. En la base setena, criteris per valorar les aportacions d'empreses urbanitzadores, no s'estableixen els criteris a utilitzar pels membres de l'Assemblea General per la selecció de les empreses urbanitzadores, especificació d'obligada menció d'acord amb l'article 57.d) del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme. Tampoc s'especifica el procés per contractar les obres d'urbanització, tal i com s'estableix a l'article 57.1.e) del Reglament referenciat.
3. A la base novena, regles d'adjudicació de finques resultants, no s'especifica que haurà d'atorgar-se a la reparcel·lació valors diferenciats a les parcel·les destinades a vivenda de protecció oficial respecte les parcel·les amb vivenda de renta lliure, tal i com s'estableix a l'article 120.1.h) del Text refós de la llei d'urbanisme.
4. La base catorzena preveu expressament que les parcel·les seran edificables a partir de què adquireixi fermesa l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, encara que estigui en tràmit la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat. Aquesta previsió xoca amb el que estableix l'article 77 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que preceptua com a requisit fonamental la inscripció esmentada; per la quals cosa, s'hauria de modificar en aquest sentit. D'un altra banda, s'hauria d'eliminar la menció de les bases a la limitació del dret d'edificar per aquells membres de la Junta que no estiguin al corrent de pagament de les quotes d'urbanització. Aquesta limitació, per tenir eficàcia, haurà d'estar subscripta per la totalitat de propietaris del polígon.

En base a aquestes consideracions, sol·licita s'estimin les al·legacions formulades als projectes de Bases d'actuació i Estatuts de la Junta de compensació del PAU 11 "Can Fàbregas Vell".

Atès que la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats, ha informat en dat 31 de juliol de 2006 el següent:

a) Respecte al projecte d'Estatuts



1. Article 7. L'article 48.2, del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme, al seu paràgraf tercer, estableix que de la constitució de la Junta de Compensació se'n donarà compte a totes les persones propietàries afectades fefaentment, a fi de que puguin adherir-s'hi en el termini de quinze dies mitjançant un escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura o document públic de constitució, a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que es rebin durant el termini assenyalat. Aquest precepte reproduceix el que s'estableix a l'article 163.5 del Reglament de Gestió Urbanística. Per la qual cosa, amb la remissió que l'article 7 dels Estatuts fa a l'article 48 del Reglament de la Llei d'urbanisme es considera que es compleix amb la possibilitat d'incorporació extemporània a la Junta posterior a la seva constitució. Respecto a l'adhesió a la Junta una vegada iniciat l'expedient expropiatori i abans de la seva finalització, ha d'existir acord exprés de l'òrgan de govern acceptant la incorporació i per tant, desistint de l'expropiació per desaparició dels motius que la van fonamentar, i així posar fi al procediment expropiatori.
2. Article 9. Aquest article fa una enumeració dels drets dels que gaudiran els membres de la Junta. Entre aquests, el d'impugnar els acords dels òrgans de govern i administració de la Junta (apartat e). Respecte al dret a ser escoltat abans de demanar a l'Ajuntament l'inici d'un procediment de constrenyment o d'expropiació per l'incompliment dels deures del membre o per l'impagament de quotes d'urbanització, així com el dret a rebre informació per part de la Junta de les causes i motivacions que fonamentin l'inici d'aquests procediments, aquests ja es troben reconeguts a l'article 45 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i es gaudeix d'ells encara que els Estatuts no els estableixi. En qualsevol cas, no hi ha cap inconvenient perquè s'incloguin expressament dins l'article 9 dels Estatuts.
3. Article 11. Malgrat que l'article 56 h) del Reglament de la Llei d'urbanisme estableix que s'ha de preveure un òrgan de govern i un òrgan d'administració, a l'article 11 dels Estatuts es justifica la no previsió d'un òrgan d'administració diferenciada del de govern, atès el número de propietaris i en aras d'una major transparència. A judici de la sotassignat, si bé no s'incorre en cap il·legalitat pel fet de no preveure dos òrgans diferenciats, ateses les previsions del Reglament i la disconformitat per part de la resta de propietaris, cal crear un òrgan rector d'administració i fixar, en conseqüència els requisits de la convocatòria, els requisits i la forma d'adopció d'acords i el quòrum mínim i manera de computar-se els vots.
4. Article 13. Aquest article preveu, a més de la possibilitat de que s'incorporin a la Junta empreses urbanitzadores, la possibilitat de constitució de societat amb finalitats d'urbanització o complementaries d'aquesta. Si bé la incorporació d'empreses urbanitzadores està regulada en les Bases, aquestes no preveuen la possibilitat de constituir societats amb finalitats d'urbanització, i per tant no hi ha cap regulació de les mateixes, per la qual cosa s'hauria d'excloure d'entre les atribucions de l'Assemblea General la seva constitució. També s'hauria d'excloure d'aquest article la possibilitat de delegació de les següents facultats: fixació de quotes, aprovació del pressupost anual, aprovació de comptes i nomenament i revocació de càrrecs, ja que són facultats de govern que han de recaure en l'Assemblea.

5. Article 16. L'article 50 del Reglament de la Llei d'urbanisme deixa en mans dels Estatuts la possibilitat de fixar quòrums reforçats per a determinats assumptes, sent doncs voluntària aquesta opció, la qual no ha estat exercida pels promotors del sistema.
6. Article 19. En aquest article es preveu que el President, que ostenta la representació de la Junta, pugui atorgar poders a favor de terceres persones per l'exercici d'aquesta representació. Cal dir que aquesta facultat del President d'apoderar a terceres persones és una pràctica habitual que en cap cas es pot interpretar com una extralimitació de les seves funcions; de la mateixa forma que es pot apoderar a lletrats per intervenir en processos judicials, també ha de ser possible apoderar a aquests mateixos professionals en procediments davant l'administració.
7. Article 23. L'apartat c) d'aquest article, entre les despeses de la Junta, inclou els honoraris professionals, administratius i salarials. Atès que no existeix cap inconvenient jurídic perquè entre les despeses s'inclougui aquest concepte, es considera que no procedeix la seva exclusió; a de més, s'ha de tenir en compte que els pressupostos de la Junta, que s'elaboraran anualment, inclouran la relació de despeses, que evidentment han d'incloure les salarials, si n'hi han, i que aquests s'han d'aprovar per l'Assemblea General, podent-se exercir el control corresponent en aquest moment.
8. Article 24. La suspensió dels drets del soci morós en la Junta que regula aquest article no es produeix de forma automàtica, sinó que ha de ser acordada per l'Assemblea General, la qual cosa implica que aquest podrà ser escoltat i que es valorarà en cada cas, en funció de les circumstàncies que concorrin, si s'han de suspendre o no els drets del soci morós. Malgrat això, es pot prendre en consideració la proposta de l'al·legant i distingir els supòsits en els quals s'hagin interposat recursos i garantit les quantitats degudes, en el qual cas no se suspendrien els drets polítics del soci morós.

b) Respecte al Projecte de Bases

1. Base sisena. Regula els criteris de valoració d'edificacions, obres, plantacions i instal·lacions que no es puguin conservar. S'entén que dins del concepte d'instal·lacions estan incloses les indemnitzacions que corresponguin pel trasllat forçós d'activitats. N'obstant, per una major claredat, no hi cap inconvenient perquè s'afegeixi expressament. Respecte a aquells elements existents sobre les finques que no es puguin conservar i que disposin de llicències a precari, cal excloure qualsevol menció indemnitzatòria, doncs tal com manifesta l'al·legant, per definició, les obres es realitzen a risc i ventura de qui les realitza i no generen dret a indemnització.
2. Base setena. Segons l'article 57.1 apartats d) i e), les bases d'actuació han de contenir els criteris de selecció de les empreses urbanitzadores que es puguin incorporar a la Junta i el procediment per contractar l'execució de les obres d'urbanització. Per la qual cosa les bases s'haurien de completar concretant la regulació d'aquests aspectes.



3. Base novena. Aquesta base regula les regles d'adjudicació de les finques resultants i no els criteris de valoració, que són objecte de la base vuitena. I en la base vuitena es fa una remissió expressa als criteris de l'article 120 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. Base catorzena. La base catorzena, de conformitat amb l'establert a l'article 77.1.d) del Reglament de la Llei d'urbanisme, preveu que es puguin edificar els solars resultants encara que estigui pendent d'inscripció registral el projecte de reparcel·lació, però amb la condició de que es prestin les corresponents fiances en garantia de les obres d'urbanització, ja que en tant no estigui inscrit no estan garantides les obres esmentades per l'afectació real de les parcel·les. Malgrat això, atès que a l'article 77.1.a) s'exigeix expressament que el projecte de reparcel·lació s'hagi inscrit com a requisit per poder edificar, s'hauria de modificar aquesta base donant resposta a aquest requisit. Respecte a la limitació del dret a edificar del soci que no estigui al corrent del pagament de les quotes, es coherent la pretensió de l'al·legant en el sentit que sigui eliminada ja que no ha estat subscripta per la totalitat de propietaris.

Atès que de conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es va donar audiència als interessats abans de procedir a l'aprovació definitiva de les Bases i Estatuts de la Junta de compensació amb les modificacions derivades de les al·legacions formulades.

Atès que mitjançant escrit de data 20 de setembre de 2006, el senyor Domènec Forns i Casacuberta va presentar escrit d'al·legacions, actuant en representació de les persones relacionades en el paràgraf segon d'aquest acord, en el qual es reitera el que va manifestar en l'escrit presentat dins del termini d'informació pública en relació als articles 7, 16, 19 i 23 c) dels Estatuts i a la base novena, i manifesta la seva disconformitat amb la proposta de modificació de les bases setena i catorzena.

Atès que la Cap de secció de serveis urbanístics i Activitats, en data 28 de setembre de 2006 ha informat el següent:

Respecte als articles 7, 16, 19 i 23 c) dels Estatuts i a la base novena, em reitero en el manifestat en l'informe de data 31 de juliol de 2006.

Respecte a la seva disconformitat amb la modificació de la base setena (criteris per valorar les aportacions d'empreses urbanitzadores i criteris per a la seva selecció) es considera que amb la regulació continguda en la mateixa i en la base setzè es compleixen les prescripcions de l'article 57 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme.

En relació a la base catorzena, la proposta de modificació ja conté les pretensions de l'al·legant, ja que elimina la totalitat del paràgraf primer, en el qual estava recollida la limitació del dret a edificar del soci que no estigui al corrent del pagament de les quotes, i el substitueix per un altre amb la següent redacció: "els sols aportats o adjudicats per la Junta podran edificar-se abans d'assolir la parcel·la la condició de solar quan concorrin els requisits de l'article 77 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme."

Atesos els informes emesos per la Cap de Secció de Serveis urbanístics i Activitats de data 31 de juliol de 2006 i 28 de setembre de 2006.

Atesos els articles 113 i 124 del text refós de la Llei 2/2002 de 14 de març, d'Urbanisme i els articles 47 i següents del Reglament parcial de la Llei d'Urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Estimar parcialment les al·legacions formulades pel senyor Domènec Forns i Casacuberta a les Bases i Estatuts de la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística 11 "Can Fabregas Vell" aprovades inicialment, en el sentit de:

a) Estatuts:

Article 9. Afegir un apartat k) amb el següent contingut: *Ser escoltats abans de demanar a l'Ajuntament l'inici d'un procediment de constranyment o d'expropiació per l'incompliment dels deures del membre o per l'impagament de quotes d'urbanització, i rebre informació per part de la Junta de Compensació de les causes i motivacions que fonamentin l'inici d'aquests procediments.*

Article 11. Afegir un apartat d) amb el següent contingut: *Consell Rector.* I suprimir el paràgraf segon.

Article 13. Suprimir de l'apartat j) el següent paràgraf: *"i la constitució de societats amb finalitats d'urbanització o complementaries d'aquesta"*. Modificar l'últim paràgraf que quedarà redactat com segueix: *L'Assemblea General podrà delegar facultats en el President o en el Consell Rector, exceptuant els apartats a), b), c), d), e), f) g) i j).*

TÍTOL III. Afegir un CAPÍTOL QUART. DEL CONSELL RECTOR, amb el següent contingut: *1. El Consell Rector és l'òrgan d'administració i gestió de la Junta de Compensació i estarà format pel President, el Secretari-Tresorer, que ho seran de l'Entitat, i per un vocal en representació dels associats minoritaris. A més a més formarà part del Consell Rector un representant de l'Ajuntament de Mollet del Vallès. 2. Els càrrecs del Consell Rector tindran una durada de dos anys, si bé podran ser reelegits indefinidament. Les vacants que es produeixen durant el mandat es cobriran provisionalment per l'associat que nomeni el Consell Rector fins que l'Assemblea nomeni un nou membre; el nou membre ostentarà el càrrec pel termini que faltés per acabar el mandat del Consell. 3. El Consell tindrà les següents atribucions: a) administrar la Junta i el seu patrimoni d'acord amb la legislació vigent i aquests Estatuts; b) realitzar tot tipus d'acte de gestió; c) executar els acords de l'Assemblea General; d) informar els contractes, projectes i transaccions referits a l'execució de les*



obres d'urbanització i d'edificació, inspeccionar-les i mantenir l'oportuna relació amb la direcció facultativa de les mateixes; f) formalitzar, abans de la sessió ordinària de l'Assemblea General, la Memòria d'actuació anual i els comptes de l'exercici precedent, així com el Pla d'actuació i els Pressupostos de l'exercici següent; g) exercir totes les altres facultats de govern i administració de l'entitat no reservades expressament a l'Assemblea General; h) les que li delegui l'Assemblea General. 4. El Consell Rector es reunirà al menys dues vegades a l'any, per tal de tenir coneixement del desenvolupament de la Junta i adoptar els acords pertinents. També es reunirà sempre que sigui necessari per tal d'adoptar els acords que requereixi la seva intervenció, i quan ho consideri adient el President o l'Assemblea General, o ho demanin per escrit un o més vocals. En aquest supòsit, el President haurà de convocar el Consell dins del quinze dies següents a la data en que es rebí la petició. 5. El Consell Rector quedarà vàlidament constituït en primera convocatòria sempre que el número d'assistents sigui superior a la meitat dels components i, en segona convocatòria mitja hora després, qualsevol que sigui el número d'assistents, essent preceptiva, en qualsevol cas, la presència del president i el Secretari. També quedarà vàlidament constituït sense necessitat de prèvia convocatòria sempre que estiguin presents o representats tots els seus membres i així ho acordin per unanimitat. 6. El Consell Rector adoptarà els seus acords per majoria d'assistents, que exerciran el vot personal. En cas d'empat, el vot del President serà diriment.

Article 24. Afegir un últim paràgraf amb el següent contingut: Si hi ha desacords respecte al pagament que hagin fonamentat la interposició del corresponents recursos, administratius o judicials, i s'ha aportat a la Junta les corresponents garanties, de conformitat amb la legislació tributària, el propietari serà reintegrat en tots els seus drets en el sí de la Junta de Compensació.

b) Bases :

Base sisena. Modificar el paràgraf segon, que quedarà redactat com segueix: Les edificacions, obres, plantacions, instal·lacions i d'altres elements existents que disposin de llicències concedides a precari no tindran dret a indemnització. Afegir un últim paràgraf amb el següent redactat: Dins del concepte d'instal·lacions estan incloses les indemnitzacions que corresponguin pel trasllat forçós d'activitats.

Base setena. Modificar el títol en el sentit d'afegir: i criteris per a la seva selecció. Afegir un paràgraf amb el següent contingut: Podran incorporar-se a la Junta de Compensació les empreses urbanitzadores que aportin total o parcialment els fons o mitjans necessaris per a l'urbanització del polígon.

Base catorzena. Modificar el primer paràgraf que quedarà redactat com segueix: Els sols aportats o adjudicats per la Junta podran edificar-se abans d'assolir la parcel·la la condició de solar quan concorrin els requisits de l'article 77 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme.

Procediment per a contractar les obres d'urbanització. Afegir una nova base amb el redactat següent: Procediment per a contractar les obres d'urbanització. Les obres d'urbanització s'executaran per adjudicació de la Junta de Compensació a terceres empreses, o en el seu cas per l'empresa urbanitzadora, essent necessària la concurrència de tres ofertes de contractistes idonis que prèviament presentin els

corresponents pressupostos i condicions de l'obra a realitzar. El criteri que es seguirà per a l'adjudicació serà el de major eficàcia, qualitat, economia i garantia d'execució. Tots els pressupostos es faran valorar en base a les mateixes partides, sense perjudici de què per part de l'Assemblea General es valorin altres elements com solvència, eficiència.

En el contracte d'execució d'obres, a més de les clàusules típiques, es consignaran les circumstàncies següents:

- El compromís de l'empresa d'ajustar-se a les condicions que li vinguin determinades en l'encàrrec de l'obra, així com el compromís de facilitar l'acció inspectora de l'Administració actuant i el consell Rector de la Junta.

- Els supòsits d'incompliment que donaran lloc a la resolució del contracte i les indemnitzacions a satisfer per la inobservància de les característiques tècniques o dels terminis d'execució.

- Manera i terminis de pagament per a la Junta, o de qui es determini al Projecte de reparcel·lació, de quantitats a compte de l'obra realitzada.

- Les retencions que puguin realitzar la Junta o a qui correspongui, de l'import total o de cada pagament parcial com a garantia de l'execució de les obres. Aquestes retencions que no seran tornades fins que no s'hagin rebut definitivament les obres.

2. Desestimar les al·legacions formulades pel senyor Domènec Forns i Casacuberta a la proposta d'aprovació definitiva de les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del PAU 11 "Can Fabregas Vell" per les raons exposades al preàmbul d'aquest acord.
3. Aprovar definitivament els Projectes i Bases d'Actuació de la Junta de compensació del Polígon d'actuació urbanística 11 "Can Fabregas Vell", amb les rectificacions derivades de les al·legacions formulades en els termes de l'apartat 1.
4. Publicar l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'Estatuts i de les Bases d'Actuació de la Junta de compensació del P.A.U. 11 "Can Fabregas Vell" en el Butlletí Oficial de la Província, i notificar-ho individualment als propietaris de l'àmbit perquè durant el termini dels quinze dies següents a la recepció de la notificació puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la Junta de Compensació.
5. Requerir els propietaris perquè dintre dels dos mesos següents a la recepció de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva, constitueixin la Junta de compensació.
6. Advertir els propietaris que no s'adhereixin a la Junta de Compensació de la possibilitat d'expropiació de les seves finques, i de que el projecte de reparcel·lació pot determinar com alternativa a l'expropiació de les finques el pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins la unitat d'actuació, respectant el principi de no discriminació.

S'aprova per unanimitat



7. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

7.1. Atorgament de llicència d'obra major a Vallehermoso División Promocions, SAU (expt. LU núm. 301/06)

Ateses les instàncies de referències 29741 i 20744/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 3001/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Atorgar a Vallehermoso División Promocion, SAU, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de les Llevadores, núm. 8-10-12 i Ronda de Can Fabregas, núm. 26-28 i 30, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Miguel Álvarez Trincado, les obres de construcció de 5 fossats dels ascensors a instal·lar als locals núm. 7,8,9,10 i 11.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar

expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per si mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.



- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A la presentació abans de l'inici de les obres del nomenament de constructor (s'adjunta model) o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers i del contracte de acceptació dels residus que es pugin produir durant l'execució de les obres (signat pel productor i gestor).
2. Girar a Vallehermoso División Promoción, SAU les liquidacions tributàries núm. 576299 i 576300 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost per imports de 200,10 i 533,60 euros.

S'aprova per unanimitat

7.2. Aprovar a Vallehermoso División Promoción, SAU, les modificacions introduïdes en el projecte d'obra major (expt. LU núm.275/03)

Ateses les instàncies de referència 23269/05 i 26953/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 275/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Vallehermoso División Promocion, SAU, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció de dos edificis plurifamiliars amb un total de 62 habitatges, 4 oficines, 18 locals en planta baixa i garatge aparcament en plantes soterrani a la rambla de Balmes, núm. 51-53 i carrer de les Llevadores, núm. 8-10.12, aprovat per acord de la Comissió de Govern en data 3 de novembre de 2003 (modificat en data 4 de juny de 2004).

S'aprova per unanimitat

7.3. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Vallehermoso División Promocion SAU.



Atesa la instància de referència 21108/03 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció de 2 edificis plurifamiliar, amb un total de 62 habitatges, 4 oficines, 18 locals en planta baixa i garatge aparcament de vehicles a la rambla de Balmes, núm. 51-53 i carrer de Llevadores, núm. 8-10-12; aprovat pe acord de la Comissió de Govern de data 3 de novembre de 2003 (modificat en data 4 de juny de 2004).

Vistos els informes del Cap de l'Oficina de Llicències d'Obres de dates 29 de setembre de 2004 i 2 d'octubre de 2006.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Vallehermoso División Promoción, SAU, corresponent a les obres de construcció de 2 edificis plurifamiliars, amb un total de 62 habitatges, 4 oficines, 18 locals en planta baixa i garatge aparcament de vehicles a la rambla de Balmes, núm. 51-53 i carrer de les Llevadores, núm. 8-10-12.

S'aprova per unanimitat

8. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde