



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària
30 de juny de 2003
De 18.25 a 19.10
Sala de Govern

Membres assistents

Montserrat Tura i Camafreita, presidenta
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Josep Monràs Galindo
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Daniel Novo i Sánchez
Eva Maria Pazos Jiménez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Xavier Ludevid i Masana
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Ningú.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances
4. Aprovació de l'adhesió al manifest de la campanya Per un canvi normatiu de la fiscalitat associativa impulsat des de la Diputació de Barcelona
5. Aprovació de l'adhesió al comunicat de la Plataforma per la Pau dels treballadors i

treballadores de l'Ajuntament de Mollet del Vallès

6. Modificació de l'acord de Comissió de Govern de data 23 de maig de 2003
7. Aprovació de modificacions d'un projecte d'obra major
8. Aprovació de certificacions d'obres
9. Acceptacions de subvencions de la Diputació de Barcelona
10. Mocions d'urgència
11. Torn obert de paraules

El punt 10 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 10.1. Atorgament de llicència obres majors als senyors Juan Avellaneda Guirado, Carmen Gomiz Ruiz i M. Rosa Nadal Grau
- 10.2. Atorgament de llicència obres majors a la comunitat de propietaris del carrer d'Angel Guimerà, 12
- 10.3. Atorgament de llicència obres majors a Estructures Aplicades, SL

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 16 de juny de 2003.

2. Correspondència

S'informa de la interlocutòria de la secció vuitena de l'Audiència Provincial de Barcelona de 27 de maig de 2003. Desestima els recursos d'apel·lació interposats per la Comunitat de Propietaris de Ramon Casas, núm.3 contra les interlocutòries del Jutjat d'Instrucció núm.3 de Mollet que acorden l'arxiu de la causa incoada arran de la querella criminal presentada per aquesta comunitat respecte a José M^a Garzón i Llavina, Concepció Bohigas i Bausà i M^a Angels Rodriguez Vilaró.

3. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances

Atès que la companyia d'assegurances Plus Ultra, mitjançant xec de Bancaja, per un import de 152,82 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (tapa de registre de clavegueram al cr. Alexander Fleming amb Ronda d'Orient).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la corresponent partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament, la indemnització de 152,82 € en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats.

S'aprova per unanimitat



4. Aprovació de l'adhesió al manifest de la campanya Per un canvi normatiu de la fiscalitat associativa impulsat des de la Diputació de Barcelona

Atès que sense cap tipus de dubte, l'associacionisme vertebrava la nostra societat i defensa els interessos comuns i generals. Els darrers canvis legislatius, especialment els relatius a la fiscalitat, han modificat el tractament que fins ara tenien les associacions sense afany de lucre. Aquestes modificacions han estat preses sense la participació dels sectors implicats: el conjunt de petites associacions que conformen la gran majoria d'organitzacions ciutadanes.

Des de l'Ajuntament hem recollit aquesta inquietud associativa, especialment pel que fa referència a l'Impost de societats, fa unes setmanes l'Ajuntament va fer una xerrada per a totes les associacions i entitats de la ciutat en la qual se'ls va informar sobre les obligacions fiscals a què estaven subjectes a partir de la modificació de la Llei.

Aquesta campanya Per un canvi normatiu de la fiscalitat associativa, té quatre punts de reivindicació per solucionar la pressió administrativa i fiscal, i possibilitar la participació del món de les entitats en els temes relacionats amb l'associacionisme.

Des de l'Ajuntament de Mollet del Vallès s'ha fet informar a les entitats, associacions i clubs de la ciutat d'aquesta campanya i d'aquest manifest i s'ha ofert com a receptor i canalitzador de les adhesions del món associatiu molletà a aquesta iniciativa.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Vist l'informe del Tècnic municipal.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar l'adhesió de la Comissió de Govern al manifest de la *campanya Per un canvi normatiu en la fiscalitat associativa* per tal de fer pública la nostra oposició a aquesta situació, amb els següents punts d'acord:

Decretar una moratòria urgent en l'aplicació de la llei 24/2001, de 27 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, que acompanya la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2002, que modifica l'article 142 de la Llei de l'Impost de Societats, i que exigeix que totes les entitats sense ànim de lucre presentin declaració per l'impost de societats per la totalitat de les seves rendes, tant exemptes com no exemptes.

Aplicar allò previst a l'article 142.3 de la Llei de l'Impost de Societats a aquelles associacions sense afany de lucre, tant sols respecte a les rendes que no tenen la condició d'exemptes, de tal manera que tornem a la situació anterior, en què el conjunt d'aquestes associacions estarien exemptes de l'impost de societats, pel que

fa referència als rendiments obtinguts pel desenvolupament del seu objecte social o finalitats específiques (quotes dels socis, convenis amb entitats públiques i subvencions).

La creació d'una taula sectorial de treball on hi siguin representats tots els sectors associatius, també les petites entitats de voluntariat, que afavoreixi una normativa de foment de l'associacionisme sense renunciar a altres objectius fiscals.

Tanmateix, reclamem que aquesta mateixa taula participi en la redacció consensuada del reglament que desenvolupi la declaració d'utilitat pública amb reconeixement autonòmic i de la declaració d'utilitat ciutadana a nivell municipal.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació de l'adhesió al comunicat de la Plataforma per la Pau dels treballadors i treballadores de l'Ajuntament de Mollet del Vallès

La Plataforma per la Pau dels treballadors i les treballadores de l'Ajuntament de Mollet del Vallès en la qual demanen que l'Ajuntament de Mollet del Vallès s'adhereixi al comunicat d'oposició als acords de la recent cimera del Consell d'Europa, celebrada a Tessalònica (Grècia), durant els dies 19 i 20 de juny d'enguany, relatius a la intervenció militar preventiva per a combatre l'ús d'armes de destrucció massiva per part de tercers països. A la vegada que la plataforma expressa la seva defensa de polítiques de la pau per afrontar aquests problemes des de la Unió Europea.

L'Ajuntament de Mollet del Vallès ha dut una línia de treball compromesa i de defensa dels valors de la democràcia, la solidaritat i la pau, en les seves diferents accepcions.

El compromís de l'Ajuntament de Mollet amb la pau i Europa va fer que aquests valors siguin el lema del seu agermanament amb la ciutat italiana de Rivoli, *Europa i la pau a través dels joves*.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Vist l'informe el Tècnic municipal.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar que la Comissió de Govern doni suport a la sol·licitud de la Plataforma per la Pau dels Treballadors i les Treballadores de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, manifesti la seva oposició als acords de la cimera del Consell d'Europa, celebrada a Tessalònica (Grècia) durant els dies 19 i 20 de juny d'enguany, relatius a la política de possibles intervencions militars preventives per a combatre l'ús d'armes de destrucció massiva per part de tercers països; i es posicioni a favor de la pau.



2. Traslladar aquest acord a la Plataforma per la Pau dels treballadors i les treballadores de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, al Parlament de Catalunya i l'Administració de l'Estat.

S'aprova per unanimitat

6. Modificació de l'acord de Comissió de Govern de data 23 de maig de 2003

Atesa la instància de referència 11845/03 que adjuntem amb aquest dictamen.

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 23 de maig de 2003, pel qual es va atorgar a Inmobilia Concept, SL llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'edifici plurifamiliar, locals comercials i garatge aparcament en planta soterrani, al carrer del Ferrocarril, 46-50.

Atès que el termini de finalització de les obres era de 24 mesos i no de 12 com erròniament s'indicava.

Atès l'article 105 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa a la Comissió de Govern

A C O R D I

Modificar l'apartat 1.4 de l'acord de la Comissió de Govern de data 23 de maig de 2003 que quedarà redactat com segueix:

- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 24 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, al qual cosa haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

S'aprova per unanimitat

7. Aprovació de modificacions d'un projecte d'obra major

Atesa la instància de referència 5151/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU 220/01).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar a Nicolás Expósito Cervera y otros, SCP, les modificacions introduïdes al projecte de construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres al carrer de Palaudàries, 34, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 27 de juliol de 2001.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovació de certificacions d'obres

8.1. Aprovació de la certificació núm. 3 del contracte d'obres Centre d'Educació Infantil de 1er. cicle Can Fàbregas

Atès el contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1er cicle Can Fàbregas (Exp. COOB/01066) formalitzat amb l'empresa Construccions Torca, SA en data 7-2-2003.

Atesa la certificació núm. 3 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 3 del contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1er. cicle Can Fàbregas executada per l'empresa Construccions Torca, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 93.385,48 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 93.385,48 euros a la partida F3 622 35 4220 del pressupost de despeses 2003.

S'aprova per unanimitat

8.2. Aprovació de la certificació núm. 3 del contracte d'obres Reurbanització i millores de clavegueram del carrer Àngel Guimerà, entre Lluís Duran i Sant Ramon

Atès el contracte d'obres Reurbanització i millores de clavegueram del carrer Àngel Guimerà, entre Lluís Duran i Sant Ramon (Exp. COOB/02065) formalitzat amb l'empresa Piedra Natural Leiro, SA en data 18-12-2002.



Atesa la certificació núm. 3 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 3 del contracte d'obres Reurbanització i millores de clavegueram del carrer Àngel Guimerà, entre Lluís Duran i Sant Ramon executada per l'empresa Piedra Natural Leiro, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 112.934,51 €, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 112.934,51 € a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

9. Acceptacions de subvencions de la Diputació de Barcelona

9.1. Aprovació de diverses subvencions atorgades per la Diputació de Barcelona.

L'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona ha atorgat tres subvencions a l'Ajuntament de Mollet del Vallès en matèria d'activitats culturals, per donar suport al foment de la cultura popular tradicional i als programes de difusió d'espectacles. (Exp. CJ2/2003)

D'acord amb els informes del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de data 17 de juny de 2003.

Atès l'article 119.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Es proposa que la Comissió de Govern

Atès el Decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003 de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Acceptar les subvencions atorgades per l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona en matèria d'activitats culturals, pels imports i programes que es detallen a continuació:

PROGRAMA SUBVENCIONAT	EUROS
Foment de la cultura popular tradicional	4.207,00
Difusió d'espectacles	3.000,00

S'aprova per unanimitat

9.2. Acceptació d'una subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona per col·laborar en la realització d'una xerrada.

Atesa la notificació de la Diputació de Barcelona de 10 de juny de 2003, en el qual es comunica l'atorgament d'una subvenció a favor de l'Ajuntament per tal de col·laborar en la realització de la xerrada "El paper dels tècnics en l'educació esportiva dels joves."

Atès l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d' Igualtat de 17 de juny de 2003.

Atès l'article 119.3 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona per tal de col·laborar en les despeses derivades de la realització de la xerrada "El paper dels tècnics en l'educació esportiva dels joves", per un import de 206 €.

S'aprova per unanimitat

10. Mocions d'urgència

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

10.1. Atorgament de llicència obres majors als senyors Juan Avellaneda Guirado, Carmen Gomiz Ruiz i M. Rosa Nadal Grau

Atesa la instància de referència 11972/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 220/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.



Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Juan Avellaneda Guirado, Carmen Gomiz Ruiz i M. Rosa Nadal Grau, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Portugal, 36-38, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Amadeu Clusella Olle, les obres de construcció d'un edifici de 3 habitatges i 2 locals.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.

- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si



no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament.
- 1.24. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.

- 1.25. A la presentació abans de l'inici de l'obra de l'estudi de seguretat i salut i programa de control de qualitat.
2. Elevar a definitives les LT núm. 302144 i núm. 302148 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i per ocupació de la via pública per import de 6.861,14 euros i 899,25 euros, respectivament.
3. Comunicar al senyor Juan Avellaneda Guirado, Carmen Gomiz Ruiz i M. Rosa Nadal Grau que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
4. Donar-se per assabentat dels dipòsits per import de 336,56 euros, 1003,31 euros i 308,53 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny i per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
5. Girar al Juan Avellaneda Guirado, Carmen Gomiz Ruiz i M. Rosa Nadal Grau les liquidacions tributàries núm. 385811 i núm. 385819 en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 1.153,16 euros i 2.460,07 euros, respectivament.

S'aprova per unanimitat

10.2. Atorgament de llicència obres majors a la comunitat de propietaris del carrer d'Angel Guimerà, 12

Atesa la instància de referència 7598/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 112/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a la comunitat de propietaris del carrer d'Angel Guimerà, 12, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per



realitzar, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jordi Blanch López, les obres de rehabilitació de l'edifici.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del

termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.



- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. Les parets mitgeres que restin al descobert es tractaran amb un acabat arrebossat i pintat.
2. Elevar a definitives les LT núm. 385851 i núm. 385856 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 185,36 euros i 494,29 euros, respectivament.
3. Comunicar a la comunitat de propietaris del carrer d'Àngel Guimerà, 12 que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la

corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.

4. Donar-se per assabentat del dipòsit per import de 390,41 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny.
5. Girar a la comunitat de propietaris del carrer d'Àngel Guimerà, 12 la liquidació tributària núm. 385873 en concepte de taxa per ocupació de la via pública.

S'aprova per unanimitat

10.3. Atorgament de llicència obres majors a Estructures Aplicades, SL

Atesa la instància de referència 2429/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 39/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Estructures Aplicades, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Bernat Metge, 14, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Francesc Millán Guasc, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb local comercial en planta baixa.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la



llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.

- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:

- 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.



- 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
- 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. L'efectivitat de la llicència d'obres restarà condicionada a l'adscripció de 8 places d'aparcament a l'edifici del carrer de Roger de Llúria, 7-9.
3. Elevar a definitives les LT núm. 349442 i 349443 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i per ocupació de la via pública per import de 7.144 euros i 383,25 euros, respectivament.
4. Comunicar a Estructures Aplicades, SL que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
5. Donar-se per assabentat del dipòsit per import de 346,77 euros ingressat per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

11. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcaldeessa