



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
15 de gener de 2007
De 18.20 a 18.40
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Xavier Ludevid i Masana
Antonio Martínez Martínez
Rosa M^a Pérez i Vallverdú
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària

Absents

Josep Maria Garzón Llavina
Eva Maria Pazos Jiménez

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació del preu públic de la revista Notes
4. Aprovació del padró de la Taxa per la prestació dels serveis de mercat municipal de l'exercici de 2007
5. Aprovació del padró de la Taxa per entrada de vehicles a través de les voreres (Guals), de l'exercici de 2007



6. Aprovació del padró de la Taxa pel mercat setmanal i la Taxa per recollida de residus minicipals al mercat setmanal de l'exercici de 2007
7. Acceptació del suport econòmic de la Diputació de Barcelona per a l'actuació Obres de construcció d'un centre de serveis per avis al barri Plana Lledó.
8. Aprovació de certificacions de contractes d'obres
9. Atorgament de llicències d'obra major
10. Atorgament de pròrroga de llicència urbanística
11. Declaració de caducitat de llicència d'obra major i atorgament de nova llicència
12. Atorgament de permisos municipals ambientals
13. Aprovació del preu públic i del programa de la XIV Nit de l' Esport
14. Mocions d'urgència
15. Torn obert de paraules

El punt 14 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 14.1. Determinació del nombre de representants en el Consell Escolar Municipal per al curs 2006-2007
- 14.2. Determinació de preus públics per activitats que es realitzin al Complex Esportiu de Ca N'Arimon

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 8 de gener de 2007.

2. Correspondència

S'informa de la sentència núm.612/2005 del Jutjat Contenciós-Administratiu núm.8 de Barcelona, que desestima el recurs presentat per K1 Fusión,SL.

3. Aprovació del preu públic de la revista Notes

Atès que el proper dilluns 22 de gener, dia de Sant Vicenç i festa major d'hivern de la ciutat, es farà la presentació pública, com cada any per aquesta diada, d'un nou número de la revista *Notes*, que edita el Centre d'Estudis Molletans. Enguany es tracta del número 22.

D'acord amb el pressupost d'edició i que és un tiratge de 900 exemplars, es proposa a la Junta de Govern Local que aprovi un preu de venda al públic de 10 €.

També caldrà atendre les despeses per al refrigeri que se sol oferir un cop acabada la presentació de la revista, i per això es proposa que la Junta de Govern Local acordi la tramitació d'un manament de despeses a justificar, per un import de 700 €.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'alcaldia de 14 de juny de 2003.

Vist l'informe de la tècnica d'estudi i projectes d'Alcaldia i de la cap de departament de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional.



Vist l'informe d'Intervenció.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el preu públic de la revista *Notes* 22, de 10 euros per exemplar (IVA inclòs).
2. Autoritzar l'expedició d'un manament de despeses a justificar a nom de Pilar Peire Marí, cap de departament de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional, per atendre les despeses del refrigeri, per un import de 700 €, a càrrec de la partida B0 226 08 4518, del pressupost municipal d'enguany.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació del padró de la Taxa per la prestació dels serveis de mercat municipal de l'exercici de 2007

Atès el padró corresponent a la Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal de l'exercici de 2007, per un import total anual de 287.759,74 EUR, presentat per Mercamollet, S.L, per procedir a la seva aprovació.

Atès que revisat el mateix s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.12, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis de mercat municipal, per l'exercici 2007.

Atès el que estableix l'article 9 de l'Ordenança esmentada, les quotes que s'aproven son anuals, però el pagament es realitzarà mitjançant liquidacions mensuals.

De conformitat amb el que estableixen els articles 15 a 22 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ordenança fiscal núm. 1.12, d'aquest Ajuntament, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis de mercat municipal, per l'exercici 2007, i l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació, d'aquest Ajuntament.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia el 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal, corresponent a l'exercici 2007, que consta a l'expedient, per import total anual de 287.759,74 EUR, segons el desgloss següent:

Quotes anuals

EUR



Serveis generals	233.193,43
Cost administració	10.446,84
Utilització cambres frigorífiques	34.188,00
Utilització magatzems privats	9.931,47
TOTAL	287.759,74

2. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, a efectes de possibles recursos de reposició, que contra les quotes, puguin formular-se pels subjectes passius, de conformitat amb el que estableix l'article 14 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació del padró de la Taxa per entrada de vehicles a través de les voreres (Guals), de l'exercici de 2007

Atès el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena (Guals), corresponent a l'exercici 2007, que s'adjunta al present dictamen, per import total de 319.734,60 EUR.

Atès que el padró esmentat s'ajusta a allò que estableix l'Ordenança núm. 1.10, annex 7, d'aquest Ajuntament, que regula aquesta taxa per l'exercici 2007 i atès que el calendari fiscal per a 2007 ha estat aprovat per decret de l'Alcaldia, de 7 d'octubre de 2006 i publicat al BOP núm. 253 de 23 d'octubre de 2006, d'acord amb allò que estableixen els articles 52 i 53 de l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació de l'Ajuntament.

De conformitat amb el que disposa l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació i l'Ordenança fiscal 1.10, reguladora de la taxa per ocupació i aprofitament especials d'ús públic, d'aquest ajuntament.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'alcaldia el 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el padró de la Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena (guals), corresponent a l'exercici 2007, que consta a l'expedient, per import total de 319.734,60 EUR.
2. Aprovar el període voluntari de pagament que serà del 30 de gener fins al 30 de març d'enguany.



3. Exposar-lo al públic durant el període d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí oficial de la província i en el tauler d'anuncis d'aquest ajuntament, a efectes de possibles recursos de reposició, que contra les quotes, puguin formular-se pels subjectes passius, de conformitat amb el que estableix l'article 14 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació del padró de la Taxa pel mercat setmanal i la Taxa per recollida de residus minicipals al mercat setmanal de l'exercici de 2007

Vist el padró del Mercat setmanal corresponent a l'exercici de 2007, per import de 315.579,68 EUR, remès per MercaMollet, SA, per procedir a la seva aprovació.

Vist el padró de la Taxa per recollida de residus municipals al mercat setmanal, corresponent a l'exercici de 2007, per import de 65.850,00 EUR, remès per MercaMollet, SA, per procedir a la seva aprovació.

Atès que s'ha comprovat que les tarifes aplicades són correctes d'acord amb el que estableixen les ordenances fiscals 1.8, reguladora de la Taxa per recollida de residus municipals i la núm. 1.10, reguladora de la Taxa per ocupació i aprofitament especial de terrenys d'ús públic, i en especial l'annex 4 punt 1.1 de les tarifes, que correspon a la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i, rodatge cinematogràfic, vigent per aquest exercici.

D'acord amb la instrucció reguladora de l'exercici de la funció interventora en matèria de drets sotmesos a fiscalització limitada prèvia, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre de 1997, no cal informe previ d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia el 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar el padró corresponent a la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i, rodatge cinematogràfic, (mercat setmanal), corresponent a l'exercici de 2007, per un total de 315.579,68 EUR, i que consta a l'expedient.
2. Aprovar el padró corresponent a la Taxa per recollida de residus municipals al mercat setmanal, corresponent a l'exercici de 2007 per import total de 65.850,00 EUR, i que consta a l'expedient.



3. Exposar al públic els esmentats padrons, durant el període d'un mes mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, a efectes de possibles recursos de reposició, que contra les quotes, puguin formular-se pels subjectes passius, de conformitat amb el que estableix l'article 14 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

S'aprova per unanimitat

7. Acceptació del suport econòmic de la Diputació de Barcelona per a l'actuació Obres de construcció d'un centre de serveis per avis al barri Plana Lledó.

Atès l'acord pres pel Ple de la Diputació de Barcelona en sessió de 29-1-2004, d'aprovació del Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004-2007.

Atès el Decret d'alcaldia de 29-3-2004, d'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de Mollet del Vallès al Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat esmentat.

Atès el Dictamen pres per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en sessió de 21-12-2006, d'aprovació de la formalització del conveni específic de col·laboració sobre l'actuació Obres de construcció d'un centre de serveis per avis al barri Plana Lledó, codi conveni 06/X/29669, amb un suport econòmic de 430.000,00€ (Exp. COSB/04071).

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 9-1-2007.

Atès que la proposta del conveni esmentat tramès per la Diputació de Barcelona respecta els articles 303 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, preceptes on es regula la realització de convenis de col·laboració entre ens locals.

Atès el Decret d'alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Acceptar el suport econòmic de 430.000,00€ de la Diputació de Barcelona per a l'actuació Obres de construcció d'un centre de serveis per avis al barri Plana Lledó.
2. Aprovar, en el marc del Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004-2007, la proposta del conveni específic de col·laboració amb la Diputació de Barcelona, sobre l'actuació esmentada, codi conveni 06/X/29669, amb el servei gestor de l'Oficina Tècnica de Cooperació.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovació de certificacions de contractes d'obres



8.1. Aprovar la certificació núm. 1, de data 31-10-2006, del contracte d'obres Urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa, i reurbanització del carrer La Pau (entre l'av. Jaume I i el c. Barcelona)

Atès el contracte d'obres Urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa, i reurbanització del carrer La Pau (entre l'av. Jaume I i el c. Barcelona) (Exp. COOB/05084) formalitzat amb l'adjudicatària Pasquina, SA en data 10-10-2006.

Atesa la certificació núm. 1 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 31-10-2006. .

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1, de data 31-10-2006, del contracte d'obres Urbanització de la unitat d'actuació a.4.7: urbanització de la plaça Europa, i reurbanització del carrer La Pau (entre l'av. Jaume I i el c. Barcelona), executada per l'adjudicatària Pasquina, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 18.745,88 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 18.745,88 euros a la partida E0611604323 del pressupost municipal de despeses de 2006.

S'aprova per unanimitat

8.2. Aprovar la certificació final, de data 18-12-2006 , del contracte d'obres Instal·lacions de climatització del Teatre de Can Gomà, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Crespo y Blasco, SA de 67.046,47 euros, IVA inclòs

Atès el contracte d'obres Instal·lacions de climatització del Teatre de Can Gomà (Exp. COOB/04060) formalitzat amb l'adjudicatària Crespo y Blasco, SA en data 19-1-2005 .

Atesa l'acta de recepció de les obres esmentades de data 8-10-2005.

Atesa la certificació final de l'obra emesa pels serveis tècnics municipals, de data 18-12-2006 .

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 11-1-2007.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local



ACORDI

1. Aprovar la certificació final, de data 18-12-2006 , del contracte d'obres Instal·lacions de climatització del Teatre de Can Gomà, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Crespo y Blasco, SA de 67.046,47 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 67.086,21 euros a la partida F1-632.19-4512 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

8.3. Aprovar la certificació núm. 2, de data 29-12-2006, del contracte d'obres Nou tram de la xarxa de sanejament a l'Av. Caldes de montbui i al C. del Ferrocarril, executada per l'adjudicatària Ibergestion Construcciones y Obras, SA

Atès el contracte d'obres Nou tram de la xarxa de sanejament a l'av. Caldes de Montbui i al c. del Ferrocarril (Exp. COOB/06042) formalitzat amb l'adjudicatària Ibergestion Construcciones y Obras , SA en data 18-9-2006.

Atesa la certificació núm. 2 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 29-12-2006 .

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 11-1-2007.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Aprovar la certificació núm. 2, de data 29-12-2006, del contracte d'obres Nou tram de la xarxa de sanejament a l'Av. Caldes de montbui i al C. del Ferrocarril, executada per l'adjudicatària Ibergestion Construcciones y Obras, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 55.347,35 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 55.347,35 euros a la partida E0-611.48-4323 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

8.4. Aprovar la certificació núm.3, de data 19-12-2006, del contracte d'obres Intervenció Integral del nucli antic del Barri del Centre, fase II, executada per l'adjudicatària UTE Coptalia SAU y Copcisa SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import

Atès el contracte d'obres Intervenció Integral del nucli antic del Barri del Centre, fase II (Exp. COOB/06002) formalitzat amb l'adjudicatària UTE Coptalia SAU y Copcisa SA en data 3-4-2006 .



Atesa la certificació núm. 3 emesa pels serveis tècnics municipals, de data 19-12-2006.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm.3, de data 19-12-2006, del contracte d'obres Intervenció Integral del nucli antic del Barri del Centre, fase II, executada per l'adjudicatària UTE Coptalia SAU y Copcisa SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 295.434,02 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 295.434,02 euros a la partida F1-632.36-4512 del pressupost municipal de despeses de 2007.

S'aprova per unanimitat

9. Atorgament de llicències d'obra major

9.1. Atorgament de llicència d'obra major a Llar Unió Catalonia, SCCL (expt.LU núm. 80/06)

Atesa la instància de referència 4059/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 80/06), per la que Llar Unió Catalonia, SCCL, sol·licita llicència municipal per realitzar les obres de construcció de dos edificis d'habitatges amb un total de 101 habitatges, locals i garatge aparcament en plantes soterranis amb un total de 249 places per a vehicles de 4 rodes, 36 places per a motos i 101 trasters, a les parcel·les 14.1 i 14.2 de la unitat d'actuació núm. a.4.33 "La Vinyota", sol·licitant així mateix la bonificació del 50% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres al tractar-se d'una promoció d'habitatges de protecció oficial.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la instància presentada en data 5 d'octubre de 2006, per la que Llar Unió Catalonia, SCCL, sol·licita l'exempció de la taxa per llicències urbanístiques per aplicació de l'article 2.3.3 de l'ordenança 1.6, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, corresponent a l'any de 2006.

Atès que, segons l'informe emès pel Tècnic de Medi Ambient en data 20 d'octubre de 2006, la informació que figura al projecte bàsic d'un sistema de captació d'energia solar per a la producció d'ACS presentat per Llar Unió Catalonia, SCCL per a la construcció de dos edificis d'habitatges a les parcel·les 14.1 i 14.2 de la unitat d'actuació a.4.33 "La



Vinyota" es considera tècnicament adequada per a la correcta execució i funcionament de la instal·lació d'energia solar tèrmica per a la producció d'ACS projectada.

Atès que en data 20 de desembre de 2006, Llar Unió Catalonia, SCCL presenta document compulsat de la qualificació provisional de protecció oficial dels habitatges objecte de la llicència sol·licitada.

Atès l'article 3.3 de l'ordenança fiscal de núm. 3.2.1 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres corresponent a l'any 2006.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Llar Unió Catalonia, SCCL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a les parcel·les 14.1 i 14.2 de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota", de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció dels Arquitectes Alfredo de Pedro Palomar i Martín Sánchez Sanjuan, les obres de construcció de dos edificis d'habitatges amb un total de 101 habitatges, 2 locals i garatge aparcament en plantes soterranis amb un total de 249 places per a vehicles de 4 rodes, 36 places per a motos i 101 trasters. L'edifici de la parcel·la 14.2 (edifici A del projecte) consta de 65 habitatges, 1 local i garatge aparcament amb 159 places destinades vehicles de 4 rodes, 22 places destinades a motos i 65 trasters, i l'edifici de la parcel·la 14.1 (edifici B) consta de 36 habitatges i 1 local i garatge aparcament amb 90 places destinades vehicles de 4 rodes, 15 places destinades a motos i 36 trasters

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.



- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 24 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.



- 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.



- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de les llicències d'activitat dels garatges aparcament de vehicles.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres de la documentació següent: projecte de caràcter executiu i contracte d'acceptació dels residus que es puguin produir durant l'execució de les obres (signat pel productor i gestor).
2. Anul·lar la liquidació tributària núm. 522830 girada en concepte taxa per llicències urbanístiques per import de 99.638,25 euros
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 24.040,48 i 27.934,36 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus).
4. Atorgar a Llar Unió Catalonia, SCCL, la bonificació del 50% de la quota a favor de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres prevista l'ordenança fiscal 3.2.1, per a habitatges de protecció oficial. Una vegada realitzades les obres s'haurà de presentar document que acrediti la qualificació definitiva de protecció oficial dels habitatges objecte de la present llicència.
5. Girar a Llar Unió Catalonia, SCCL la liquidació tributària núm. 580414, per import de 132.851 euros en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

9.2. Atorgament de llicència d'obra major a Vicmarpro Construcciones y Obras, SL
(expt. LU núm. 125/06)

Atesa la instància de referència 8515/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 125/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Vicmarpro Construcciones y Obras, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer d'Àngel Guimerà, núm. 14-20, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Joan Renom Roca, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges en plantes pis, 1 local en planta baixa i garatge aparcament de plantes soterrani amb 30 places per a vehicles de 4 rodes i 4 places per a motos.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.



- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si



no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.



- 1.24. Una vegada finalitzats els treballs objecte de la present llicència, s'haurà de presentar en el termini d'un mes, comptat des de la data de la seva finalització, certificat del gestor de residus referent a la quantitat i tipus dels residus lliurats.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 554382, 554383 i 554384 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 8.504,35, 22.678,38, i 1.241,00 euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 1.486,32 euros ingressat per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
4. Comunicar a Vicmarpro Construcciones y Obras, SL. que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Girar a Vicmarpro Construcciones y Obras, SL, la liquidació tributària núm. 578001, per import de 73,00 euros, en concepte de taxa per ocupació de la via pública (addicional de la núm. 554384).

S'aprova per unanimitat

10. Atorgament de pròrroga de llicència urbanística

Atesa la instància de referència 26872/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 387/06).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Joan Tomás Pardo i a la senyora Silvia Trullenque Velázquez, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la pròrroga de llicència urbanística sol·licitada per realitzar, al carrer d'Álvarez de Castro, núm. 96, de conformitat amb el projecte visat pel col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm.2004030566 (aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 26 de setembre de 2005) i sota la direcció de l'Arquitecte Josep Samsó i Llenas, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.



La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 6 mesos comptats des del dia 25 de gener de 2007.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.



- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:



- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Girar al senyor Joan Tomás Pardo i a la senyora Silvia Trullenque Velázquez les liquidacions tributàries núm. 580400 i 580403, per imports de 390,21 i 1.040,56 en concepte de taxa de llicència urbanística, i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
3. Comunicar a senyor Joan Tomás Pardo i a la senyora Silvia Trullenque Velázquez que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, amb advertència que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

11. Declaració de caducitat de llicència d'obra major i atorgament de nova llicència

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de novembre de 2004, pel qual s'atorgà a la senyora Elisa Figueres Termens, llicència municipal per realitzar, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 2 habitatges en pisos primer i segon i local en planta baixa al carrer de Sant Vicenç, núm.4.



Atesa la condició núm. 1.4 de la llicència atorgada.

Atesa la instància de referència 23567/06 que adjuntem amb aquest dictament (exp. LU núm.340/06)

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Declarar la caducitat de la llicència d'obra major atorgada a la senyora Elisa Figueres Termens, per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 2 habitatges en pisos primer i segon i local en planta baixa al carrer de Sant Vicenç, núm.4, al no haver-se realitzat les obres dins del termini de vigència de la llicència atorgada en data 15 de novembre de 2004.
2. Atorgar a la senyora Elisa Figueres Termens, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte visat pel Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2003009846 (aprobat per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de novembre de 2004) i sota la direcció de l'Arquitecte Jaume Alcoberro Escalada, la finalització de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 2 habitatges en pisos primer i segons i local en planta baixa al carrer de Sant Vicenç, núm. 4.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 2.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 2.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 2.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.



- 2.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 2.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 2.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 2.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 2.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 2.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 2.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 2.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 2.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 2.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 2.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i volada de la via pública.
 - 2.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 2.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.



- 2.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 2.13. No es podrà iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 2.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 2.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 2.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 2.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 2.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 2.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 2.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 2.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 2.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 2.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.



- 2.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 2.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 2.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 2.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
3. Retornar a la senyora Elisa Figueras Termens, prèvia presentació de l'original de la carta de pagament i degudament formalitzat el document de transferència bancària que adjuntem, la quantitat de 1.112,54 euros, ingressada en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per la part d'obres que resten per executar.
4. Girar a la senyora Elisa Figueras Termens, les liquidacions tributàries núm. 578014, 578015 i 578013, per imports de 92,17, 1.210,86 i 657,00 euros en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública.

S'aprova per unanimitat

12. Atorgament de permisos municipals ambientals

12.1. Atorgament del permís municipal ambiental a Inmobilia Concept, SL

INMOBILIA CONCEPT, SL va sol·licitar, en data 21/04/2006, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat al carrer Dos de Maig, 38, (exp. 82/2006).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.



Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a INMOBILIA CONCEPT, SL per exercir l'activitat d'aparcament privat, al carrer Dos de Maig, 38.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - c) La mesura d'immissió acústica a la casa del veí més perjudicat. Aquesta prova es realitzarà amb tota la maquinària susceptible de produir sorolls en marxa. També s'hi inclourà la porta d'entrada a l'aparcament i es farà a partir de les 21 h.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).



- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.
5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

12.2. Atorgament del permís municipal ambiental a Juan Romanillos Ruiz

JUAN ROMANILLOS RUIZ va sol·licitar, en data 26/09/2003, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Marià Fortuny, 30 (exp. 191/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999)



disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a JUAN ROMANILLOS RUIZ per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Marià Fortuny, 30.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II del títol III de l'OIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - 2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 46 persones.
 - 2.5. L'horari de l'activitat serà de 8 h a 23 h.



- 2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
- 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
- 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
- 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
- 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- 2.11. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
- 2.12. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.



- f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

12.3. Atorgament de llicència municipal ambiental a Carlay Nature Dental Group

CARLAY NATURE DENTAL GROUP, SL va sol·licitar, en data 26/05/2006 la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat de clínica dental a la rambla Nova, 27, baix 1 (exp. 114/ 2006).

Durant el termini d'informació pública i veïnal es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.



La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar la llicència municipal ambiental a CARLAY NATURE DENTAL GROUP, SL per exercir l'activitat de clínica dental a la rambla Nova, 27, baix 1.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
 - f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - c) D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
 - 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:



- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - f) Certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - g) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.
 - h) Autorització sanitària del Departament de Sanitat de la Generalitat.
3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 102, 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM.



S'aprova per unanimitat

12.4. Atorgament de permís municipal ambiental a Restaurant Can Pérez, SCP

Francisco Pérez Conesa va sol·licitar, en data 22 d'octubre de 2004, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Pineda fosca, 2 i el 4 de maig de 2005 la Ponència Municipal Ambiental va informar favorablement sobre aquesta sol·licitud.

Restaurant Can Pérez, SCP va sol·licitar, en data 2 d'octubre de 2006, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 269/2004).

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i l'exercici de l'activitat de restaurant-bar (grup D), al carrer Pineda fosca, 2, a RESTAURANT CAN PEREZ, SCP, pel fet d'haver complert els requisits necessaris.
2. Determinar que l'horari de funcionament de l'activitat haurà de ser entre les 7 h i les 23 h.
3. Determinar que la capacitat màxima autoritzada haurà de ser de 50 persones.
4. Determinar que el nivell sonor interior màxim autoritzat haurà de ser de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).



5. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
6. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data en què es va realitzar el control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
7. En el cas que es mantinguin instal·lades màquines recreatives del tipus B s'haurà de sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
8. Elevar a definitiva la liquidació núm.576628 de la taxa municipal corresponent al canvi de nom de llicències d'activitats, l'import de la qual és 325 EUR.
9. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

13. Aprovació del preu públic i del programa de la XIV Nit de l'Esport

Atès el programa i el pressupost de la XIV Nit de l'Esport, que tindrà lloc el dia 26 de gener de 2007.(Exp. ESP 1/07)

D'acord amb els informes de la cap de secció d'Esports, de data 2 de gener de 2007 i del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis personals i Polítics d'Igualtat, de data 8 de gener de 2007, i de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'alcaldia de data 14 de juny de 2005, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar els preus públics per poder gaudir del sopar:
 - 31 € el menú adult
 - 18 € el menú infantil
2. Aprovar el programa i el pressupost de la XIV Nit de l'Esport, que tindrà lloc el dia 26 de gener de 2007, per un import de 20.000 €.



3. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a favor del cap del departament de l'àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, Antonio Martínez Martínez, en concepte dels serveis gastronòmics, serveis contractuals, elaboració del vídeo i sorteigs, per un import de 14.000 € i amb càrrec a la partida F4 226 08 4523 del pressupost municipal per a l'any 2007.
4. Reservar crèdit per import de 6.000 €, a càrrec de la partida F4 226 08 4523 del pressupost municipal per a l'any 2007, en concepte de despeses diverses: trofeus, grup electrògen, diplomes, minutes, il·luminació i lloguer de pantalles.

S'aprova per unanimitat

14. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

14.1. Determinació del nombre de representants en el Consell Escolar Municipal per al curs 2006-2007

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 29 d'octubre de 2002, va aprovar la modificació del Reglament del Consell Escolar Municipal. (Exp. EDU/01/07)

L'article 3 del Reglament del Consell Escolar Municipal indica que la Junta de Govern Local ha de determinar, al començament de cada curs escolar, el nombre de membres de la tipologia "directors dels centres docents públics i titulars dels centres docents privats" que ha de formar part del Consell. Aquesta tipologia ha de tenir vuit membres com a mínim en el Consell, quatre en representació dels directors dels centres públics i quatre en representació dels titulars dels centres privats, representació que cal augmentar per a un dels sectors en proporció a l'alumnat que cada sector tingui dins el municipi.

D'acord amb l'informe del cap de departament de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de data 11 de gener de 2007.

Atès el Decret de l'alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Determinar el nombre de representants en el Consell Escolar Municipal per aquest curs 2006-2007:

- dels directors dels centres docents públics, nou.
- dels titulars dels centres docents privats, quatre.

S'aprova per unanimitat



14.2. Determinació de preus públics per activitats que es realitzin al Complex Esportiu de Ca N'Arimon

Atesa la voluntat d'oferir més serveis i activitats al Complex Esportiu Ca n'Arimon per tal d'incrementar la qualitat del servei i el grau de satisfacció dels usuaris (Exp. ESP 2/07).

Atès l'informe de la cap de secció d'Esports de data 10 de gener de 2007 i del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratiu de l'Àrea de Serveis Personals i Polítiques d'Igualtat d'11 de gener de 2007.

Atesos els preus màxims previstos a l'Ordenança de preus públics núm. 4.3, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis de piscines i instal·lacions esportives de propietat municipal.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 14 de juny 2003, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar els preus públics següents per activitats que es realitzen al Complex esportiu de Ca n'Arimon:

Tarifa 1.3 Utilització de les pistes polisportives

1.3.2.4 Lligues esportives. Import màxim per partit 33,21 EUR

- Preu per partit 33,21 EUR

Tarifa 1.4 Activitats complementàries

1.4.5 Altres activitats complementàries. Import màxim 143,85 EUR

Import per trimestre:

Activitats d'una sessió per setmana	53,82 EUR
Activitats de dues sessions per setmana	107,64 EUR

Import per sessió:

Cursos monogràfics	12,57 EUR
Aigua teràpia	2,97 EUR
Matronatació	7,78 EUR



Tarifa 1.5 Serveis complementaris.

1.5.6 Altres serveis complementaris. Import màxim per servei 68,52 EUR

- Servei de dietètica i nutrició

Estudi dietètic	50,54 EUR
Visita i elaboració de la dieta	30,33 EUR
Control	25,27 EUR

Així mateix, els usuaris rebran les següents bonificacions:

Reducció del 8% en cas de demanar l'estudi, dues visites i un control.
Reducció del 12% en cas de demanar l'estudi, 2 visites i 2 controls.
Reducció del 12% en cas de demanar 4 controls

- Servei d'orientació i programació d'activitats a les persones amb discapacitats

Preu per sessió 4,00 EUR

- Servei d'entrenador personal Preu per sessió

1 sessió de 30 minuts	21,23 EUR
1 sessió de 60 minuts	35,38 EUR
1 sessió de 30 minuts (preu unitari per a paquet de sessions)	19,57 EUR
1 sessió de 60 minuts (preu unitari per a paquet de sessions)	32,61 EUR

Les persones amb discapacitats gaudiran d'una bonificació del 20%.

En cas que el pagament de la sessió de 60 minuts es faci amb domiciliació bancària i caràcter trimestral el preu de la sessió obtindrà un 5% de bonificació.

S'aprova per unanimitat

15. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde