



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

3 de novembre de 2000
Sessió ordinària
De 13.45 a 14.15 hores

Membres assistents

Montserrat Tura i Camafreita, alcaldessa
Josep Maria Garzón i Llavina
Josep Gordi i Serrat
Ezequiel Martín Pérez

Altres regidors

M^a Dolores Celdrán Pedreño
Alicia Domínguez González
María Dolores Heredia Raffaeli
Martín Turégano Guillamon

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Jaume Taxé Pardellans
Oriol Valls i Rovira
Jaume Viñeta i Balsells

Alicia Puig i Romagosa, secretaria
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Carme Guarro i Fores
Josep Monràs i Galindo

S'han excusat d'assistir-hi
Josep Torrecillas i Moreno

Incidències

S'hi incorporen
Joaquim Aranyó Franco (Punt 10)

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a la contractació de les assegurances de l'Ajuntament.
4. Adjudicar el contracte de subministrament i instal·lació de jocs infantils al Parc dels Colors
5. Rectificar l'error aritmètic del punt 2n de l'acord pres per la Comissió de Govern en sessió de 12-5-2000 sobre l'adjudicació del contracte d'obres Naus Brigades Municipals

6. Prorrogar la concessió per a la gestió del servei públic del Saló de la Infància 2000.
7. Atorgar una subvenció a l'AV de la Fira d'Artesans per a l'any 2000.
8. Concedir ajuts per a beques de guarderies a famílies amb necessitats econòmiques pel 1r. trimestre curs 2000-2001
9. Aprovar la concessió de beques de menjador pel 1r. trimestre del curs 2000-01 adreçades a famílies amb pocs recursos econòmics
10. Mocions d'urgència
11. Torn obert de paraules

El punt 10 de l'ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 10.1. Atorgar llicència d'obra major a Cunivicmo, SL (expt. LU núm. 241/00)
- 10.2. Adjudicar el contracte d'obres Sanejament dels murs afectats per humitats a la Casa Museu del pintor Abelló
- 10.3. Atorgar llicència obra major a Pada del Vallès, SL (LU 419/99)

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 3 de novembre de 2000

2. Correspondència

S'informa de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya- Sala del Contenciós Administratiu- Secció Primera, que desestima el recurs presentat per Bacardi-Martini España S.A.

3. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a la contractació de les assegurances de l'Ajuntament.

Atesa la necessitat de treure a concurs la contractació de les assegurances de l'Ajuntament, la qual tindria efectes des de l'ú de gener del proper exercici, degut a la propera extinció per compliment de l'actualment en vigor.

Atesos tant el Plec de clàusules administratives particulars com els Plecs de prescripcions tècniques amb els seus corresponents annexos, que regiran l'esmentada contractació.

Atesos els informes de Secretaria i d'Intervenció de la Corporació.

De conformitat amb allò que disposen els articles 268 de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya; i 5.3 en relació amb el 9.1 i 208.3 del Text refòs de la llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, sobre delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



1. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació per part de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, per procediment obert i en forma de concurs, de les assegurances següents:
 - A) Personals.
 - B) Responsabilitat civil i patrimonial.
 - C) Danys materials del patrimoni.
 - D) Vehicles,així com els Plecs de prescripcions tècniques amb els seus respectius annexos.
2. Convocar mitjançant publicació al BOP de Barcelona la corresponent licitació, l'import màxim de la qual es xifra en 19.300.000 PTA (115.995,34 EUR).

S'aprova per unanimitat

4. Adjudicar el contracte de subministrament i instal·lació de jocs infantils al Parc dels Colors

Atès l'expedient tramitat per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert de concurs, del contracte de subministrament i instal·lació de jocs infantils al Parc dels Colors (Exp. COSU/00068).

Atès l'acte d'obertura de pliques celebrat en data 10-10-2000.

Atès l'informe emès pel cap de Secció d'Obres i Infraestructures i la cap d'Oficina de Rehabilitació de data 24-10-2000.

Atès l'acte de valoració de pliques celebrat en data 27-10-2000.

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 27-10-2000.

Atesos els articles 41, 53, 54, 88 i 89 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Declarar la validesa de l'acte licitatori celebrat i adjudicar el contracte de subministrament i instal·lació de jocs infantils al Parc dels Colors a l'empresa HPC Ibérica, SA, per la quantitat total de 20.654.368 pessetes (124.135,25 euros), IVA inclòs.

2. Aplicar la despesa de 20.654.368 pessetes (124.135,25 euros) amb càrrec a la partida E0 601 29 4323 del pressupost de 2000.
3. Requerir l'adjudicatària perquè en el termini dels quinze dies hàbils següents a la data de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva xifrada en 826.175 pessetes (4.965,41 euros).
4. Requerir l'adjudicatària perquè en el mateix termini assenyalat en el punt anterior faci efectiu el pagament de 28.204 pessetes (169,51 euros), corresponent a l'anunci de licitació publicat en el Butlletí Oficial de la Província.
5. Citar l'adjudicatària perquè en el termini dels 30 dies següents a la data de la notificació d'aquest acord concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

S'aprova per unanimitat

5. Rectificar l'error aritmètic del punt 2n de l'acord pres per la Comissió de Govern en sessió de 12-5-2000 sobre l'adjudicació del contracte d'obres Naus Brigades Municipals

Atès l'acord adoptat per la Comissió de Govern en sessió de data 12-5-2000, d'adjudicar el contracte d'obres Naus Brigades Municipals a l'empresa Construcciones Caler, SA per un import total de 147.231.667 pessetes (884.880,14 euros), IVA inclòs.

Atès l'error aritmètic observat en el punt segon de l'acord esmentat, concretament en la xifra imputada a l'exercici 2001, que assenyalava 98.302.476 pessetes (590.809,78 euros) en compte de 98.282.476 pessetes (590.689,58 euros).

Atès l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Rectificar l'error aritmètic observat en el punt segon de l'acord pres per la Comissió de Govern en sessió de data 12-5-2000 en el sentit literal següent:
2. Aplicar la despesa al Pressupost Municipal dels següents exercicis:
 - Exercici 2000, per 48.949.901 pessetes (294.190,46 euros)
 - Exercici 2001, per 98.282.476 pessetes (590.689,58 euros)"

S'aprova per unanimitat



6. Prorrogar la concessió per a la gestió del servei públic del Saló de la Infància 2000.

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 6 de novembre de 1998, d'adjudicació al senyor Marcelino Corchs Puigcercós del contracte de gestió de serveis públics, mitjançant concessió, Saló de la Infància, contracte que per a 1999 es va prorrogar mitjançant acord de la Comissió de Govern de data 4 de juny de 1999.

Atesa la clàusula 7 del Plec de clàusules administratives particulars i d'explotació que regeix el contracte, segons la qual el contracte es pot prorrogar anualment per un termini màxim de cinc anys si el contractista així ho desitja i ho comunica a la corporació abans de l'1 de febrer de l'any en què s'hagi de produir la pròrroga.

Atès que el senyor Corchs, mitjançant escrits presentats en el registre General d'Entrades de l'Ajuntament en dates 25 de gener i 4 de febrer de 2000, ha comunicat la seva voluntat de continuar gestionant el servei.

Atès l'informe del cap de gabinet de Cultura, Promoció Cívica i Joventut de data 29 de setembre de 2000, en el que es proposa que el contracte es prorrogui per a la celebració del Saló de la Infància de 2000; que l'aportació municipal corresponent es fixi en 1.425.000 pessetes (8.564,42 euros); que s'aprovin els preus públics que proposa per poder entrar al Saló; i que la Comissió de Govern es pronunciï sobre aquells aspectes del contracte que varien com a conseqüència de la pròrroga.

Atès que la pròrroga proposada està dins el termini de cinc anys en què és possible prorrogar; i que la sol·licitud de pròrroga i el nou pressupost estan presentats dins de termini.

Atès que la proposta de preus públics està dins els límits establerts en la clàusula 8 del Plec de clàusules administratives particulars i d'explotació que regeix la concessió i en l'annex 2 de l'Ordenança de preus públics núm. 4.4, de regulació del preu públic per la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 2 d'octubre de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Prorrogar la concessió del servei públic Saló de la Infància al senyor Marcelino Corchs i Puigcercós, pel període comprès entre l'1 de novembre de 2000 i el 31 de gener de 2001.



2. Fixar l'import de l'aportació municipal en 1.425.000 PTA (8.564,42 euros), IVA inclòs, a abonar en dos pagaments després de la presentació de la factura corresponent: el primer, pel 80% del total, abans d'acabar l'any; i el segon, pel 20% restant, quan finalitzi el Saló.
3. Autoritzar i disposar la despesa corresponent, per un import d'1.425.000 PTA (8.564,42 euros) i amb càrrec a la partida F5 226 08 3240 del pressupost municipal per a l'any 2000.
4. Fixar els preus públics següents per poder gaudir del Saló de la Infància 2000:

<u>Menors de 18 anys</u>	<u>PTA</u>	<u>EUROS</u>
Tot el dia	500	3,01
Matí o tarda	400	2,4
Abonament matins, 7 dies	2.000	12,02
Abonament matins, 9 dies	2.500	15,03
<u>Majors de 18 anys</u>		
Tot el dia	100	0,6
Matí o tarda	100	0,6

El dia 26 de desembre de 2000, dia d'inauguració del Saló, l'entrada serà gratuïta.

5. Definir els aspectes següents relatius a la celebració del Saló de la Infància 2000:
 - 5.1 Dies i hores d'obertura: del 26 al 31 de desembre de 2000 i de l'1 al 5 de gener de 2001, de 12 a 14 hores pels matins i de 16 a 20 hores per les tardes, excepte l'1 de gener que el Saló romandrà tancat durant el matí i el 5 de gener que no obrirà per la tarda.
 - 5.2 Dies i hores de muntatge: del 21 al 23 de desembre, de les 9 a les 14 hores i de les 15 a les 20 hores.
 - 5.3 Dies i hores de desmuntatge: el 5 de gener de les 15 a les 21 hores, i el 6 de gener de les 9 a les 11 hores i de les 15 a les 20 hores.
6. Recordar al senyor Marcelino Corchs i Puigcercós l'obligació que té de tenir vigent la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil a què es refereix la clàusula 6 del Plec de clàusules administratives particulars i d'explotació que regeix la concessió.

S'aprova per unanimitat

7. Atorgar una subvenció a l'AV de la Fira d'Artesans per a l'any 2000.

Atès l'informe conjunt de la cap d'Activitats Culturals i del cap de gabinet de Cultural, Promoció Cívica i Joventut de data 10 d'octubre de 2000, on es valora de forma positiva l'atorgament d'una subvenció puntual a l'Associació de Veïns de la Fira d'Artesans, entitat inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm. 98 08 13 131.



Ateses les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració, aprovades pel Ple de l'Ajuntament el 18 de març de 1992.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 27 d'octubre de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Atorgar una subvenció puntual a l'Associació de Veïns de la Fira d'Artesans, com a col·laboració en les despeses extraordinàries efectuades amb motiu de l'organització d'activitats diverses durant la propassada Fira d'Artesans, per un import de 54.000 PTA (324,55 EUR).
2. Aprovar la despesa i reconèixer l'obligació corresponent, per un import de 54.000 PTA (24,55 EUR) i amb càrrec a la partida F1 489 00 4517 del pressupost municipal per a l'any 2000.
3. Ordenar el pagament de la subvenció al més aviat possible.
4. Requerir l'entitat perquè presenti la documentació justificativa de la subvenció concedida, d'acord amb allò que estableixen les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i convenis de col·laboració.

S'aprova per unanimitat

8. Concedir ajuts per a beques de guarderies a famílies amb necessitats econòmiques pel 1r. trimestre curs 2000-2001

Atès l'informe de la coordinadora dels Serveis Socials d'Atenció Primària de data 18 d'octubre de 2000, en el qual es proposa la concessió de les beques de llars d'infants pel 1r trimestre del curs 2000/01 per a nens i nenes de famílies amb necessitats econòmiques.

Atès l'article 22 de l'annex de Decret legislatiu 17/1994, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la refosa de les lleis 12/1983, de 14 de juliol, 26/1985 de 27 de desembre, i 4/1994, de 20 d'abril, en matèria d'assistència i serveis socials, segons el qual les administracions públiques de Catalunya poden prestar qualsevol tipus de servei social d'acord amb la seva capacitat i els seus recursos.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 26 d'octubre de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa a la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Concedir les beques de llars d'infants pel primer trimestre del curs 2000/01 als nens i nenes esmentats a la relació que s'inclou en l'expedient, per un import total d'1.914.750 PTA (11.507,88 euros), d'acord amb el següent detall:

Llar d'infants	Núm. de nens/nenes	Import
Mainada	3	339.000 PTA
El Niu	10	927.000 PTA
Quitxalla	4	375.000 PTA
Nou Camí	2	111.000 PTA
Guirigall	2	162.750 PTA

2. Aprovar la despesa amb càrrec a la partida F8 3134 480 00 del pressupost municipal per a l'any 2000, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament a favor de cada llar d'infants.
3. Requerir les llars d'infants perceptores dels ajuts per tal que justifiquin la destinació dels fons en el termini màxim de tres mesos.

S'aprova per unanimitat

9. Aprovar la concessió de beques de menjador pel 1r. trimestre del curs 2000-01 adreçades a famílies amb pocs recursos econòmics

Atès l'informe de la coordinadora dels Serveis Socials d'Atenció Primària de data 20 d'octubre de 2000, en el qual es proposa la concessió de les beques de menjador escolar per al 1r trimestre del curs 2000/01, per a nens i nenes de famílies amb necessitats econòmiques escolaritzats en centres públics de la nostra ciutat.

Atès l'informe de la coordinadora dels Serveis Socials d'Atenció Primària de data 24 d'octubre de 2000, en el que es proposa efectuar la regularització dels imports excidits abonats a dos col·legis, resultat dels canvis de situació de dues famílies becaades en el 3r trimestre del curs 1999-00.

Atès l'article 22 de l'annex de Decret legislatiu 17/1994, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la refosa de les lleis 12/1983, de 14 de juliol, 26/1985 de 27 de desembre, i 4/1994, de 20 d'abril, en matèria d'assistència i serveis socials, segons el qual les



administracions públiques de Catalunya poden prestar qualsevol tipus de servei social d'acord amb la seva capacitat i els seus recursos.

Atès que l'article 21 del Decret 160/1996, de 14 de maig, pel qual es regula el servei escolar de menjador als centres docents públics de titularitat del Departament d'Ensenyament, contempla que les administracions públiques puguin establir ajuts de menjador per a l'alumnat que ho sol·liciti, dins les disponibilitats pressupostàries de l'Administració en qüestió i en funció de les condicions socioeconòmiques de l'alumnat.

Atès l'informe del tècnic jurídic de l'Àrea de Serveis Personals, de data 26 d'octubre de 2000.

Atès l'informe de la Intervenció municipal.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Concedir les beques de menjador escolar per al 1r trimestre del curs 2000/01 als nens i nenes esmentats en la relació que s'inclou a l'expedient, per un import total de 4.107.840 PTA (24.688,62 euros), d'acord amb el detall següent per centres escolars:

CEIP	NÚM. BEQUES	PESSETES	EUROS
Montseny	10 senceres	434.500	2.611,4
Sant Jordi	19 senceres	804.650	4.836,04
Col·legis Nous	11 senceres 1 mitja	521.840	3.136,32
J.Salvat Papasseit	20 senceres	863.500	5.189,74
Joan Abelló	11 senceres	484.000	2.908,9
Nicolás Longarón	13 senceres	582.725	3.502,25
Princesa Sofia	8 senceres	374.000	2.247,7
Sant Vicenç	1 sencera	42.625	256,18



2. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la partida F8 3131 481 00 del pressupost municipal per a l'any 2000, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament a favor del director de cada centre escolar.
3. Revocar 6 beques de menjador escolar del 3r trimestre del curs escolar 1999/00, ja que les persones destinatàries no en van gaudir per canvis en la seva situació familiar:
 - a) 3 beques adreçades al CEIP Joan Abelló, per un total de 24.000 PTA (144,24 euros)
 - b) 3 beques amb destinació al CEIP Col·legis Nous, per un total de 66.825 PTA (401,63 euros)
4. Compensar el pagament de les beques que ara es concedeixen al CEIP Joan Abelló i al CEIP Col·legis Nous amb el deute que ambdós centres tenen amb la corporació en virtut de la revocació establerta en el punt anterior.
5. Requerir els directors dels col·legis públics perceptors dels ajuts per tal que justifiquin la destinació dels fons en el termini màxim de tres mesos.

S'aprova per unanimitat

10. Mocions d'urgència

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

10.1. Atorgar llicència d'obra major a Cunivismo, SL (expt. LU núm. 241/00)

Atesa la instància de referència 11053/00 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 241/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Cunivismo, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Doctor Robert núm. 46, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Joan Renom Roca, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 5 habitatges, local i garatge aparcament.



La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser



sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els



criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exempler del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament.
- 1.24. A la presentació, abans de l'inici de les obres, del projecte de caràcter executiu, estudi de seguretat i projecte d'Infraestructura Comú de Telecomunicacions, visat pel corresponent col·legi oficial.
2. Elevar a definitives les LT núm. 131476 i 131480 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i ocupació de la via pública per import de 2.320.236 i 118.625 PTA (13.944,90 i 712,95 Euros).

- 
3. Donar-se per assabentat dels dipòsits per imports de 882.588, 82.072 i 43.400 PTA (5.304,46, 493,26 i 260,84 Euros) ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i per la reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

10.2. Adjudicar el contracte d'obres Sanejament dels murs afectats per humitats a la Casa Museu del pintor Abelló

Atès l'expedient tramitat per a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del contracte d'obres Sanejament dels murs afectats per humitats a la Casa museu del pintor Abelló (Exp. COOB/00079).

Ateses les ofertes presentades per Rehabilit, SL i Rehabilitación y Saneamiento, SA.

Atès l'informe emès per l'arquitecte cap de l'Oficina d'Arquitectura de data 3-11-2000.

Atès l'informe emès per la tècnica jurídica d'Obres, Serveis i Transports de data 3-11-2000.

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 41, 53, 54 i 92 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Adjudicar el contracte de l'obra Sanejament dels murs afectats per humitats a la Casa museu del pintor Abelló a l'empresa Rehabilit, SL per un import total de 4.966.973 pessetes (29.852,11 euros), IVA inclòs. Les obres s'executaran entre el dia 13 de novembre i el dia 22 de desembre de 2000.
2. Aplicar la despesa de 4.966.973 pessetes (29.852,11 euros) a la partida E0 4512 622 30 del Pressupost de 2000.
3. Requerir l'adjudicatària perquè en el termini dels quinze dies hàbils següents a la data de la notificació d'aquest acord acreditati que ha constituït la garantia definitiva xifrada en 198.679 pessetes (1.194,08 euros).
4. Citar l'adjudicatària perquè en el termini de 30 dies següents a la data de la notificació d'aquest acord concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.



S'aprova per unanimitat

10.3. Atorgar llicència obra major a Pada del Vallès, SL (LU 419/99)

Ateses les instàncies de referència 15273/00 i 21295/99 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 419/99).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Pada del Vallès, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda de Can Prat, s/n, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge Barceló, les obres de reforma d'edifici destinat a restaurant.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.

- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 4a o 6a., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.



1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.

1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.

1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.



- 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat.
- 1.24. A la presentació, abans de l'inici de les obres, del nomenament del constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers, i a l'ingrés a la tresoreria municipal de la quantitat de 38.900 PTA (233, 79 Euros) en concepte de dipòsit per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 64119 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 318.913 PTA (1.916,71 Euros).
3. Comunicar a Pada del Vallès, SL que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
4. Anul·lar, per error material, la LT núm. 143712 girada a Pada del Vallès, SL per import de 402.900 PTA (2.421,48 Euros) girada en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
5. Girar a Pada del Vallès, SL la LT núm. 143713. en concepte de taxa de llicència urbanística, i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 402.900 PTA (2.421,48 Euros).

S'aprova per unanimitat

11. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcaldeessa