



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
1 de desembre de 2008
De 17.20 a 17.30
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Alicia Domínguez González
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

Ana Agüera Ponce
Ana M^a Gómez Jiménez
Antonio Martínez Martínez
Pilar Peire i Marí
José Quesada Tornero

Alicia Puig i Romagosa, secretària

Absents

Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptació d'indemnitzacions per danys a mobiliari urbà i al patrimoni municipal
4. Aprovació de modificacions de projecte executiu d'obres
5. Atorgament de llicència municipal ambiental de l'activitat de taller de reparació i comerç
6. Autorització de canvi de nom d'activitat de supermercat



7. Desprecinte temporal de l'activitat de forn de pa i pastisseria
8. Mocions d'urgència
9. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 24 de novembre de 2008.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Acceptació d'indemnitzacions per danys a mobiliari urbà i al patrimoni municipal

3.1. Acceptació d'una indemnització per danys a mobiliari urbà.

Atès el manament de pagament X-7086665, per un import de 502,86 €, que ens ha estat lliurat pel Jutjat Penal núm. 3 de Granollers, derivat de la sentència núm. 98/07 del Jutjat d'Instrucció núm. 5 de Mollet del Vallès, pels danys ocasionats a una farola de l'avinguda del Tir Olímpic, pel vehicle matrícula B-5657 VS.

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 502,86 €, en concepte d'indemnització pels danys assenyalats.

S'aprova per unanimitat

3.2. Acceptació d'una indemnització per danys al patrimoni municipal.

Atès el manament de pagament X-7407446, per un import de 354 €, que ens ha estat lliurat pel Jutjat d'Instrucció núm. 5 de Mollet del Vallès, derivat de la sentència de data 14 de desembre de 2006 (judici de faltes 294/06), pels danys ocasionats a un parany immobilitzador.

Atès el decret d'alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 354 €, en concepte de rescabament pels danys a dalt esmentats.

S'aprova per unanimitat

3.3. Acceptació d'una indemnització per danys a mobiliari urbà.

Atès que la companyia d'assegurances Liberty Seguros, mitjançant transferència bancària per un import de 460,52 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (farola de la via pública del carrer Gaietà Ventalló), causats pel vehicle matrícula 0917 FSK.

Atès el decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització per un import de 460,52 €, en concepte de rescabament.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació de modificacions de projecte executiu d'obres

Atesa la instància de referència 22448/08 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb garatge aparcament en plantes soterrani i habitatges en planta baixa i plantes pis a l'avinguda de Jaume I, 79-81 i carrer de Vicenç Plantada, 26-28 (exp. LU núm. 206/07), que conté modificacions del projecte bàsic aprovat per la Junta de Govern Local de data 22 de setembre de 2008.

Vist l'informe de la tècnica de l'Oficina d'Habitatge de data 19 de novembre de 2008, on s'informa que les modificacions del projecte són les següents:

- S'han unit dos dels pisos de planta primera, de l'escala del carrer de Vicenç Plantada, passant a ser 7 habitatges a la planta, enlloc de 8.
- S'ha passat de 8 trasters a 7.
- S'ha transformat, una sala comunitària de la planta soterrani, de l'escala de l'avinguda Jaume I, 79-81, a dos trasters.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



1. Aprovar a Arquitectura i Promocions 42, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions descrites a la part expositiva d'aquest acord, introduïdes al projecte executiu presentat.
2. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Arquitectura i Promocions 42, SL corresponent a les obres de construcció d'edifici plurifamiliar de 15 habitatges en plantes baixes i pis, local en planta baixa, 7 trasters en plantes soterrani i garatge aparcament en plantes soterrani amb 21 places d'aparcament per a vehicles de 4 rodes i 4 places per a motos a l'avinguda de Jaume I, 79-81 i carrer de Vicenç Plantada, 26-28.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament de llicència municipal ambiental de l'activitat de taller de reparació i comerç

Molletauto, SA va sol·licitar, amb data 25/10/2007, l'adequació de l'activitat de taller de reparació i comerç al detall d'automòbils de l'avinguda Burgos, 71-79 a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental (exp. 286/2003).

El 02/08/2006 Molletauto, SL va comunicar la transformació del titular de societat anònima a limitada.

Amb data 25/10/2007, Molletauto, SL va comunicar que, com a resultat d'una escisió total, la titularitat de les activitats de compra-venda de l'empresa havien passat de la societat Molletauto, SL amb NIF B-58929233 a Molletauto, SL amb NIF B-64601685.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I



1. Atorgar, amb caràcter provisional, la llicència municipal ambiental a MOLLETAUTO, SL per exercir l'activitat de taller de reparació i comerç al detall d'automòbils a l'avinguda Burgos 71-79.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - 2.3. La llicència té el caràcter de provisional, de conformitat amb l'article 91.2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i haurà d'esser desmantellada quan així ho acordi l'Ajuntament, sense que això doni dret a l'interessat a cap mena d'indemnització.
 - 2.4. L'autorització haurà de ser objecte de nota marginal en el Registre de la Propietat, per la qual cosa es remetrà la instància amb signatura reconeguda notarialment, acceptant les condicions de l'article 91.2 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i certificació d'aquest acord.
 - 2.5. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - c) D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
 - 2.6. D'acord amb l'informe de prevenció d'incendis emès per la Direcció General de Prevenció de la Generalitat de Catalunya, cal redactar un pla d'autoprotecció.
 - 2.6. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:



- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- f) El certificat de retirada dels olis usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- g) Autorització d'abocament emesa pel Consorci per a la Defensa de la Conca del Riu Besòs.
- h) Declaració de residus actualitzada i de les fitxes d'acceptació corresponents o bé acreditar documentalment que s'ha donat d'alta a l'Inventari Permanent de Productors de Residus Industrials de la Junta de Residus.
- i) Sol·licitud de la placa Reglamentària del Gremi de Tallers de Reparació d'Automòbils, art. 5, annex II del Decret 298/1993, de 8 d'octubre.
- j) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.

3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.



4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 102, 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM.

S'aprova per unanimitat

6. Autorització de canvi de nom d'activitat de supermercat

La Comissió de Govern, en la sessió de data 16/11/2001, va atorgar a Tengelmann España, SA el permís municipal ambiental per a l'activitat de supermercat a l'avinguda Rabassaires, 12-18.

L'acta de comprovació inicial que va estendre l'enginyer tècnic municipal el 28/03/2002 era favorable i assenyalava que es podia exercir l'activitat.

Twins Alimentación SA va sol·licitar, en data 15/04/2008, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 6/2000) i va presentar documentació i plànol d'un canvi no substancial.

Amb data 10/07/2008 el tècnic d'Activitats va informar favorablement el canvi no substancial presentat.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i l'exercici de l'activitat de supermercat, a l'avinguda Rabassaires, 12-18, a TWINS ALIMENTACION SA, pel fet d'haver complert els requisits necessaris.



2. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
3. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

7. Desprecinte temporal de l'activitat de forn de pa i pastisseria

La Junta de Govern Local, en la sessió de 29 de setembre de 2008, va ordenar a Eurofleca 2000, SL que deixés d'exercir l'activitat de forn de pa i pastisseria de l'avinguda Burgos, 76, atès que no disposava de permís ni n'havia comunicat la instal·lació.

Els serveis tècnics de la Secció d'Activitats i la Policia Municipal van precintar l'establiment el dia 31 d'octubre de 2008.

El 6 de novembre de 2008 Eurofleca 2000, SL va sol·licitar l'aixecament del precinte per retirar els productes, instal·lacions i accessoris instal·lats.

L'article 41.7 de l'OMEC estableix que no tindrà caràcter de sanció la clausura o tancament dels locals o instal·lacions que no comptin amb el permís municipal



ambiental o la suspensió del seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.

La disposició addicional tercera de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que l'alcalde requerirà, als titulars de les activitats, la correcció de les deficiències comprovades.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Desprecintar, l'11 de desembre de 2008, a les 12 h, l'activitat de forn de pa i pastisseria a l'avinguda Burgos, 76, perquè Eurofleca 2000, SL pugui retirar els productes, instal·lacions i accessoris instal·lats.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, d'acord amb les indicacions dels tècnics municipals, faci el desprecinte del local esmentat, l'11 de desembre de 2008, a les 12 h.
3. Precintar, el 12 de desembre de 2008, a les 12 h, el local esmentat, en el cas que no s'hagi buidat adequadament i pugui continuar exercint-se l'activitat.
4. Ordenar a la Policia Municipal que, d'acord amb les indicacions dels tècnics municipals, faci el precinte el 12 de desembre de 2008, a les 12 h, si no s'ha buidat adequadament el local i pot continuar exercint-se l'activitat.

S'aprova per unanimitat

8. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

9. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde