



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària
8 de novembre de 2002
De 13.30 a 14.20
Sala de Plens

Membres assistents

Josep Monràs i Galindo, president
Josep Maria Garzón i Llavina
Ezequiel Martín Pérez
Josep Torrecillas i Moreno

Altres regidors

Josep Oriol Fort i Marrugat
María Dolores Heredia Raffaeli
Martín Turégano Guillamon

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Xavier Ludevid i Masana
Pilar Peire i Marí
Jaume Taxé Pardellans
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Incidències

S'hi incorporen
Alicia Domínguez González (Punt 7)

Absents

Montserrat Tura i Camafreita
Josep Gordi i Serrat
Carme Guarro i Fores

Presideix la sessió el primer tinent d'alcalde, Josep Monràs i Galindo, en substitució de l'alcaldessa que s'ha excusat per l'absència.



Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances
4. Desestimació de reclamacions de responsabilitat patrimonial
5. Aprovació de plec de clàusules administratives particulars i convocatòria de licitació d'una nau industrial.
6. Aprovació d'una aportació econòmica al projecte 988, Campanya d'emergència per al Poble Saharauí, del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament
7. Ratificació de decret de data 31/10/02 de desestiment de la sol·licitud anotació preventiva al Registre de la Propietat
8. Prórroga del contracte de serveis Neteja dels equipaments municipals, i adequació del preu
9. Aprovació del projecte as built del Complex esportiu Ca n'Arimon
10. Aprovació del Projecte complementari d'obra local ordinària de l'adequació d'un local
11. Adjudicació del contracte d'obres Millores de l'accessibilitat anualitats 2001 i 2002, actuació Formació de guals per a vianants
12. Modificació del contracte d'obres Renovació de sanejament al c. Ramon Casas entre el c. Anselm Clavé i la rbla. Pompeu Fabra
13. Adjudicació del contracte menor de serveis Control de qualitat de materials i unitats de l'obra Millores d'urbanització de l'avinguda Antoni Gaudí i carrers adjacents
14. Aprovació de certificacions d'obres
15. Aprovació de plans de seguretat de diversos contractes
16. Atorgament de llicències d'obra major
17. Aprovació modificació projecte d'obra major
18. Legalització obres sense llicència
19. Sol·licitud canvi de titularitat de la llicència d'obra major
20. Declaració de la caducitat de la llicència d'una obra major
21. Autorització canvi nom llicència d'instal·lació de l'activitat de carnisseria i comerç al detall de productes alimentaris
22. Adjudicació del contracte menor de les obres de restauració ambiental i paisatgística de l'antic circuit de motocròs de Gallecs
23. Aprovació del conveni de col·laboració amb la Diputació de Barcelona per al desenvolupament d'un pla de formació
24. Mocions d'urgència
25. Torn obert de paraules

El punt 24 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 24.1. Suspensió del tràmit de concessió de la llicència sol·licitada pel senyor José Fabrega Picazo (expt. LU núm. 263/02)
- 24.2. Acceptació de la cessió dels terrenys situats al carrer del Carme, núm. 22
- 24.3. Aprovació de la Memòria de valoració de l'obra local ordinària Enderroc d'envà pluvial de l'immoble situat al c. Via Ronda, 51
- 24.4. Aprovació de la certificació número 6 del contracte d'obres Jardí de la Farinera



24.5. Aprovació de la certificació final d'obres Adequació del local situat al carrer Francesc Macià, núm.70 per a casal d'avis

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 25 d'octubre de 2002.

2. Correspondència

S'informa de l'escrit de la Direcció General de Centres Docents, reg.entr. de data 31-10-02, que tramet protocol d'intencions formalitzat entre la Direcció General i l'Ajuntament per a la construcció d'un Centre d'Educació Infantil i Primària al barri de Can Borrell

3. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances

3.1. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances

Atès que Lepanto, SA, companyia d'assegurances, mitjançant xec del Banco Guipuzcoano, núm. 2.949.060-2, indemnitza danys al mobiliari urbà.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 474,72 €, en concepte de rescabament per uns danys al mobiliari urbà -farola de l'enllumenat públic al cr. Berenguer III, davant del núm. 45-.

S'aprova per unanimitat

3.2. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Plus Ultra, mitjançant xec del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, núm. 3.840.657-2, indemnitza danys al mobiliari urbà.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 342,51 €, en concepte de rescabament per uns danys al mobiliari urbà -farola de l'enllumenat públic a l'avinguda Llibertat-.

S'aprova per unanimitat

3.3. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances

Atès que la sentència núm. 119/02 del Jutjat Penal núm. 2 de Granollers, recaiguda en el Procediment abreuja núm. 144/2002-F, imposa a Sebastián Gómez Moya l'obligació d'indemnitzar l'Ajuntament de Mollet del Vallès, per danys a mobiliari urbà, amb la suma de 203,11 €, amb responsabilitat civil directe de la entitat Reale Autos y Seguros Generales.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 203,11 €, en concepte de rescabament per uns danys al mobiliari urbà –semàfor a la Rambla Pompeu Fabra, rotonda de la Vinyota-.

S'aprova per unanimitat

4. Desestimació de reclamacions de responsabilitat patrimonial

4.1. Desestimació d'una reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la reclamació de Javier Olano Lafita, en nom i representació de Catalana Occidente, de referència 15493/02 per, segons exposa, danys al la porta del garatge públic situat al mercat municipal quan la grua propietat de la empresa EYSSA hi va colidir.

Vist l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals, de 29-10-02.

Atès que en tràmit d'audiència l'interessat no ha presentat al·legacions.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat, aprovat per RD 429/1993, de 26 de març.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Desestimar la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada per Javier Olano Lafita, en nom i representació de Catalana Occidente, per quant s'entén que no s'ha donat relació de casualitat entre la lesió i el funcionament normal o anormal de cap servei públic municipal.



2. Restar assabentats que l'empresa Eyssa, única responsable del vehicle grua, ja ha procedit a la realització de la corresponent declaració del sinistre a la seva companyia d'assegurances Mapfre.

S'aprova per unanimitat

4.2. Desestimació d'una reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la reclamació del senyor Iván López Torres, en representació de la senyora Teresa Vila Solé, de referència 3214/02, sobre responsabilitat patrimonial per, segons exposa, lesió en caure a la confluència dels carrers de Vicenç Fonolleda amb Joaquim Mir.

Vist l'informe del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals, de 23-09-02.

Atès que en tràmit d'audiència l'interessat no ha presentat al·legacions.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat, aprovat per RD 429/1993, de 26 de març.

Atès el decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999, de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Desestimar la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada pel senyor Iván López Torres, en representació de la senyora Teresa Vila Solé, per quant s'entén que no s'ha donat relació de causalitat entre la lesió i el funcionament normal o anormal del cap servei públic municipal.
2. Informar així mateix als interessats que, de forma cautelar, es notifica el present acord al corredor d'assegurances de l'Ajuntament (Aon Gil y Carvajal, av. Diagonal 530, 2n, 08006 Barcelona), als efectes escaients.

S'aprova per unanimitat

4.3. Desestimació d'una reclamació de responsabilitat patrimonial

Atesa la reclamació de la senyora Angeles Custodia Moreno García, de referència 11609/01, sobre responsabilitat patrimonial per, segons exposa, lesió en caure a l'avinguda Jaume I cantonada amb Rambla Fiveller degut a uns pegats de ciment de la vorera.

Vistos els informes del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals, de 25-10-01 i 6-11-02.

Ateses les al·legacions presentades pels interessats.

Atès allò que disposa l'article 6.1 del Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat, aprovat per RD 429/1993, de 26 de març.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Desestimar la petició d'indemnització sobre responsabilitat patrimonial presentada per la senyora Angeles Custodia Moreno García, per quant s'entén que no s'ha donat relació de causalitat entre la lesió i el funcionament normal o anormal de cap servei públic municipal i que, en el cas d'haver-hi responsabilitat, aquesta seria del promotor de les obres de l'edifici comercial situat a la Rambla Fiveller, av. Jaume I i cr. Berenguer III senyor Emili Rebull Prat (cr. Antònia Canet 14, 3r 1a., 08100 Mollet del Vallès).
2. Informar així mateix a la senyora Angeles Custodia Moreno García que, de forma cautelar, es notifica el present acord al corredor d'assegurances de l'Ajuntament (Aon Gil y Carvajal, av. Diagonal 530, 2n i 3r, 08006 Barcelona), als efectes escaients.

S'aprova per unanimitat

Es dona compte del següent acord dictaminat favorablement per la Comissió Informativa corresponent que diu:

5. Aprovació de plec de clàusules administratives particulars i convocatòria de licitació d'una nau industrial.

Atès que l'Ajuntament de Mollet del Vallès és titular de la nau industrial núm. 12 ubicada al carrer Congost 4 del seu terme municipal, dins el polígon Can Magarola.

Atès que l'esmentada nau, inscrita al Registre de la Propietat de Mollet del Vallès amb el núm. 28702; cadastrada amb la referència 5908513-DG3050N-0012; i inventariada a l'epígraf d'immobles amb el núm. 130 i la qualificació jurídica de bé patrimonial, no té assignada en l'actualitat cap destinació concreta.

Atesos els informes del cap de secció de Serveis Jurídics Centrals, de Secretaria i d'Intervenció, així com l'informe-valoració del cap de l'àrea de Planificació Urbanística i Medi Ambient.

Atesos els articles 5.3 i 9.1 del Text refós de la llei de contractes de les administracions públiques; així com els articles 40.1.c) i 42 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya i l'acord del Ple de l'Ajuntament de 18 de juliol de 1996, en relació a l'art.21 de la Llei reguladora de les bases del règim local.

Atès el dictamen de la Comissió Informativa de Territori



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'alienació, mitjançant compravenda, de la nau industrial núm. 12 ubicada al carrer Congost 4 del terme municipal de Mollet del Vallès.
2. Convocar la corresponent licitació, a celebrar per procediment obert i sistema de subhasta.
3. Donar-ne compte al departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, als efectes que es preveuen a l'article 40.1 del Reglament de patrimoni a dalt esmentat.

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació d'una aportació econòmica al projecte 988, Campanya d'emergència per al Poble Saharuí, del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament

Atès que la situació política està agreujada per les mancances alimentàries, ja que segons el PAM-Programa d'Ajuda Alimentària i l'ACNUR, els 150.000 refugiats sahrauís dels campaments de Tindouf (Algèria) només disposaran durant aquest mes d'octubre d'un 11% de l'ajut alimentari necessari, a banda que hi ha un 35% dels infants sahrauís que pateixen malnutrició crònica.

Davant aquesta complexa situació geopolítica i humanitària les entitats, institucions i persones que treballen a l'àmbit de la solidaritat han organitzat una nova Campanya d'emergència per al Poble Sahrauí.

La Campanya d'Emergència està organitzada i gestionada pel Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, a la vegada que el grup local de l'Associació Catalana d'Amics del Poble Sahrauí farà una recollida d'aliments de primera necessitat (llegums, arròs, oli i sucre).

Vist l'informe de l'auxiliar tècnic de Solidaritat i Cooperació, amb el vistiplau de la cap de l'àrea de Relacions Ciutadanes i Acció Institucional.

Vist l'informe d'Intervenció.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la participació de l'Ajuntament de Mollet del Vallès en la Campanya d'emergència per al Poble Sahrauí organitzada per l'Associació Catalana d'Amics del Poble Sahrauí.
2. Aprovar l'aportació de 3.000 euros al projecte 988, Compra urgent d'aliments per als campaments sahrauís, del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament amb càrrec a la partida A5.489.00.3139 del pressupost d'enguany, disposar-ne el pagament.
3. Donar-se per assabentada de la col·laboració de l'Ajuntament de Mollet amb l'ACAPS-Mollet en la campanya de recollida d'aliments de primera necessitat.
4. Requeir al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, per tal que presentin la documentació justificativa de conformitat amb la normativa de subvencions i convenis.

S'aprova per unanimitat

7. Ratificació de decret de data 31/10/02 de desestiment de la sol·licitud anotació preventiva al Registre de la Propietat

Atès l'acord adoptat per la Comissió de Govern, en sessió celebrada el dia 17 de maig de 2002, mitjançant el qual s'atorga a la senyora Fátima Abderrahman Aleza, propietària de l'habitatge 3r 4t, de la finca Ramon Casas núm.1, una subvenció de 13.601,33 (tretze mil sis-cents u amb trenta-tres cèntims) euros, import equivalent a la part proporcional del pressupost que li correspon suportar, amb motiu de les obres de rehabilitació de l'edifici en qüestió.

Atès l'acord adoptat pel mateix òrgan, en sessió celebrada el dia 6 de setembre de 2002, mitjançant el qual es requeria a la beneficiària de la subvenció l'anotació preventiva de l'acord d'atorgament de l'ajut esmentat en el Registre de la Propietat, en els termes que preveu l'article 26.2 de la Llei Hipotecària, amb l'avertiment que de no fer-ho, seria sol·licitada per l'Ajuntament, amb despeses al seu càrrec.

Atès que el passat 23 d'octubre d'enguany, l'Ajuntament va sol·licitar l'anotació preventiva esmentada al Registre de la Propietat de Mollet del Vallès.

Atès que s'ha efectuat la devolució de 13.601,33 euros, quantitat equivalent a l'import de la subvenció atorgada a la beneficiària, segons carta de pagament núm. 2002-23005-0, de data 30-10-02.

Atès el Decret del Regidor delegat d'Obres, Serveis i Transports de 31 d'octubre de 2002, mitjançant el qual es dona per assabentat de la devolució de l'ajut atorgat a la senyora Fátima Abderrahman Aleza, i es desisteix de la sol·licitud d'anotació preventiva en el Registre de la Propietat de l'acord d'atorgament de la subvenció esmentada.

Atès l'article 16 de les Normes reguladores d'atorgament de subvencions i ajuts a la rehabilitació de l'habitatge.



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Ratificar la resolució del Regidor delegat d'Obres, Serveis i Transports, de data 31 d'octubre de 2002, mitjançant la qual es dona per assabentat de la devolució de l'ajut atorgat a la senyora Fátima Abderrahman Aleza, i es desisteix de la sol·licitud d'anotació preventiva en el Registre de la Propietat de l'acord d'atorgament de la subvenció esmentada.

S'aprova per unanimitat

8. Prórroga del contracte de serveis Neteja dels equipaments municipals, i adequació del preu

Atès el contracte de serveis Neteja dels equipaments municipals (Exp. COSE/99053) adjudicat a l'empresa LD empresa de limpieza y desinfección, SL.

Atès que el contractista ha demanat en data 9-10-2002 la pròrroga i l'adequació del preu del contracte esmentat.

Atès l'informe emès pel tècnic de Manteniment d'Equipaments Municipals de data 16-10-2002.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 23-10-2002.

Atesa la clàusula 2 i 16 del Plec de clàusules administratives particulars que regula la contractació esmentada.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Prorrogar el contracte de serveis Neteja dels equipaments municipals amb l'adjudicatària LD empresa de limpieza y desinfección, SL pel període comprès des de l'1 de gener de 2003 fins al 31 de desembre de 2003, ambdós inclosos.
2. Adequar el preu del contracte de serveis Neteja equipaments municipals, i establir que el preu anual que regirà el contracte, amb efectes de l'1 de gener de 2003, és de 701.223,82 euros, IVA inclòs, que es pagaran mensualment, per dotzenes parts a raó de 58.435,32 euros.
3. Determinar que l'import anual del contracte es desglossa de la manera següent:

Equipaments escolars	431.615,93 euros
Equipaments administratius	115.617,87 euros
Equipaments culturals	88.801,53 euros
Equipaments promoció cívica	50.601,69 euros
Equipaments joventut	9.137,28 euros
Equipaments serveis socials	5.449,36 euros

S'aprova per unanimitat

Es dona compte del següent acord dictaminat favorablement per la Comissió Informativa corresponent que diu:

9. Aprovació del projecte as built del Complex esportiu Ca n'Arimon

Atès el contracte administratiu de gestió del servei públic municipal Complex Esportiu Ca n'Arimon subscrit entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i Europolis-Segura Lahosa, UTE en data 27-10-1998.

Atès que el projecte d'obres aprovat en el seu moment i les obres efectivament executades no coincideixen, com a conseqüència que durant l'execució es van introduir modificacions per diverses circumstàncies, algunes per iniciativa de la unió temporal d'empreses adjudicatària per tal de millorar les prestacions i el funcionament del complex esportiu, i d'altres per mancances del mateix projecte.

Atesa la clàusula 4a i l'annex núm. 2 del Conveni subscrit en data 29-9-2000 per les parts esmentades en el paràgraf primer en què es recull una relació de modificacions que es van introduir en el projecte d'obres d'original.

Atesa la clàusula 2a del Conveni posterior subscrit en data 22-3-2002 en què es procedirà a aprovar el projecte que reculli les modificacions a què fa referència el paràgraf anterior.

Atès el Projecte As Build del Complex Esportiu Can n'Arimon presentat per Europolis-Segura-Lahosa UTE en data 8-10-2002, redactat per l'arquitecte Moisés Gallego Olmos i l'enginyeria Instal·lacions Arquitectòniques, SL.

Atès l'informe de supervisió emès per la cap de Departament d'Obres, Serveis i Transports de data 21-10-2002.

Atès l'acord pres pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de març de 1998 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I



Aprovar el Projecte As Built del Complex Esportiu Ca n'Arimon, redactat per l'arquitecte Moisés Gallego Olmos i l'enginyeria Instal·lacions Arquitectòniques, SL i supervisat pels serveis tècnics municipals.

S'aprova per unanimitat

10. Aprovació del Projecte complementari d'obra local ordinària de l'adequació d'un local

Atès el contracte d'obres Adequació del local situat al c. Gaietà Vínzia, núm. 3 per a casal d'avis formalitzat amb l'adjudicatària Serveis Elèctrics Dida, SL en data 17-1-2002 (Exp. COOB/02081).

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Rehabilitació sobre obres complementàries en l'obra esmentada en el paràgraf anterior.

Atesa la memòria de valoració de l'obra local ordinària complementària Adequació del local situat al c. Gaietà Vínzia, núm. 3 per a casal d'avis (Exp. COOB/02081), redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total de contracta de 4.219,42 euros, IVA inclòs.

Atesa la proposició i presentada per Serveis elèctrics Dida, SL en data 24-10-2002, adjudicatària del contracte d'obres principal, sobre les obres complementàries esmentades.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius de data 25-10-2002.

Atesos els informes emesos per la Secretaria i per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; i 41, 53, 54 i 141.d) del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la memòria de valoració de l'obra local ordinària Obres complementàries de l'adequació del local situat al c. Gaietà Vínzia, núm. 3 per a casal d'avis (Exp. COOB/02081), redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total de contracta de 4.219,42 euros, IVA inclòs.
2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars del contracte Obres complementàries de l'adequació de local situat al c. Gaietà Vínzia, núm. 3 per a casal d'avis.

3. Aplicar procediment negociat sense publicitat per l'adjudicació del contracte per un preu base de contractació de 4.219,42 euros, IVA inclòs.
4. Adjudicar el contracte d'obres complementàries de l'adequació del local situat al c. Galetà Vínzia, núm. 3 per a casal d'avis a l'empresa Serveis Elèctrics Dida, SL per un import total de 4.219,42 euros, IVA inclòs.
5. Aplicar la despesa de 4.219,42 euros a la partida F6 3252 632 25 del pressupost de 2002.
6. Requerir l'adjudicatària perquè en el termini dels quinze dies naturals següents a la data de la notificació d'aquest acord acrediti que ha constituït la garantia definitiva xifrada en 168,78 euros.
7. Citar l'adjudicatària perquè en el termini de 30 dies següents a la data de la notificació d'aquest acord concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.
8. Designar com a directora de l'obra l'arquitecta tècnica Maria Àngels Rodríguez Vilaró.

S'aprova per unanimitat

11. Adjudicació del contracte d'obres Millores de l'accessibilitat anualitats 2001 i 2002, actuació Formació de guals per a vianants

Atès l'expedient tramitat per a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del contracte d'obres Millores de l'accessibilitat anualitats 2001 i 2002, actuació Formació de guals per a vianants (Exp. COOB/01081).

Atesa l'oferta presentada per Agustí y Masoliver, SA en data 30-10-2002.

Atès l'informe emès per la cap de Departament d'Obres, Serveis i Transports de data 30-10-2002.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius de data 31-10-2002.

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 41, 53, 54 i 92 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern



A C O R D I

1. Adjudicar el contracte d'obres Millores de l'accessibilitat anualitats 2001 i 2002, actuació Formació de guals per a vianants a l'empresa Agustí y Masoliver, SA per un import total de 95.996,11 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 95.996,11 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de 2002.
3. Requerir l'adjudicatària perquè en el termini dels quinze dies naturals següents a la data de la notificació d'aquest acord acrediti que ha constituït la garantia definitiva xifrada en 3.839,84 euros.
4. Citar l'adjudicatària perquè en el termini de 30 dies següents a la data de la notificació d'aquest acord concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.
5. Requerir l'adjudicatària perquè en el termini de 7 dies, a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig, presenti el Pla de seguretat i salut en el treball corresponent.

S'aprova per unanimitat

12. Modificació del contracte d'obres Renovació de sanejament al c. Ramon Casas entre el c. Anselm Clavé i la rbla. Pompeu Fabra

Atès el contracte d'obres Renovació de la xarxa de sanejament al carrer Ramon Casas entre el carrer Anselm Clavé i la rambla Pompeu Fabra formalitzat amb l'adjudicatària Drenatges Urbans del Besòs, SL en data 6-2-2002 (Exp. COOB/01087).

Atès el projecte revisat de l'obra esmentada, aprovat mitjançant acord pres per la Comissió de Govern en sessió de 6-9-2002, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total per a coneixement de l'administració de 164.676,15 euros, IVA inclòs.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Rehabilitació de data 30-10-2002.

Atès que el contractista ha manifestat en data 6-11-2002 la seva conformitat amb la modificació de contracte.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 6-11-2002.

Atesos els informes emesos per la Secretaria i per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 43, 54 i 146 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Modificar el contracte d'obres Renovació de la xarxa de sanejament al carrer Ramon Casas entre el carrer Anselm Clavé i la rambla Pompeu Fabra subscrit amb Drenatges Urbans del Besòs, SL, i en conseqüència, establir el preu total del contracte en 155.179,00 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 45.434,14 euros a la partida E0 611 48 4323 del pressupost de 2002.
3. Requerir l'adjudicatària perquè en el termini de 15 dies hàbils següents a la data de la notificació d'aquest acord acrediti que ha complementat la garantia definitiva per import de 1.817,37 euros.
4. Citar l'adjudicatari perquè, en el termini de trenta dies següents a la data de la notificació d'aquest acord, concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

S'aprova per unanimitat

13. Adjudicació del contracte menor de serveis Control de qualitat de materials i unitats de l'obra Millores d'urbanització de l'avinguda Antoni Gaudí i carrers adjacents

Atès l'expedient de contractació del servei Control de qualitat de materials i unitats de l'obra Millores d'urbanització de l'avinguda Antoni Gaudí i carrers adjacents, sector 1B.2 i sector 3 (Exp. COSE/02071).

Ateses les ofertes presentades per Instituto de Auscultación Estructural y Medio Ambiental, SL, i Investigación Técnica y Calidad, SA.

Atès l'informe emès pel cap de Secció d'Obres i Infraestructures i per la cap d'Oficina de Rehabilitació de data 4-11-2002.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 6-11-2002.

Atès l'informe emès per la Intervenció de Fons.

Atesos els articles 56, 196.3.b) i 201 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, i la clàusula 19ª del Plec de clàusules administratives generals aplicable als contractes de consultoria i assistència, de serveis, i de subministrament de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.



Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Adjudicar el contracte menor de serveis Control de qualitat de materials i unitats de l'obra Millores d'urbanització de l'avinguda Antoni Gaudí i carrers adjacents, sector 1B.2 i sector 3 a l'empresa Instituto de Auscultación Estructural y Medio Ambiental, SL, per un import total d'11.750,45 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa d'11.750,45 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de 2002.

S'aprova per unanimitat

14. Aprovació de certificacions d'obres

14.1. Aprovació de la certificació final del contracte d'obres Espai lliure entre els carrers Tajo i Portugal

Atès el contracte d'obres Espai lliure entre els carrers Tajo i Portugal formalitzat amb l'empresa Agustí y Masoliver, SA en data 17-6-2002 (Exp. COOB/02022).

Atesa l'acta de recepció de les obres esmentades de data 30-10-2002.

Atès el certificat final de l'obra emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar el certificat final de l'obra Espai lliure entre els carrers Tajo i Portugal, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA de 1.134,34 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 1.134,34 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2002.

S'aprova per unanimitat

14.2. Aprovació certificació número 4 del contracte d'obres Millores d'urbanització de l'Avinguda Gaudí i carrers adjacent, sector 1B.2 i sector 3

Atès el contracte d'obres Millores d'urbanització de l'Avinguda Gaudí i carrers adjacents, sector 1B.2 i sector 3 (COOB/98080) formalitzat amb l'empresa Agustí y Masoliver, SA en data 20-05-2002.

Atesa la certificació núm. 4 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 4 del contracte Millores d'urbanització de l'Avinguda Gaudí i carrers adjacents, sector 1B.2 i sector 3 executada per l'empresa Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 164.346,31 €, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 164.346,31 € a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2002.

S'aprova per unanimitat

14.3. Aprovació de la certificació número 1 del contracte d'obres Centre d'educació inafantil de 1er cicle Can Borrell

Atès el contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1er cicle Can Borrell (Exp. COOB/01065) formalitzat amb l'empresa Construcciones Perez Villora, SA en data 19-9-2002.

Atesa la certificació núm. 1 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 del contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1er cicle Can Borrell executada per l'empresa Construcciones Perez Villora, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 33.076,94 €, IVA inclòs.



2. Aplicar la despesa de 33.076,94 € a la partida F3 622 33 4220 del pressupost de despeses de 2002

S'aprova per unanimitat

14.4. Aprovació certificació número 3 i última del contracte d'obres Urbanització de la plaça Josep Solà i desplaçament de l'estació transformadora de la plaça Josep Solà (abans plaça de Ca n'Arimón)

Atès el contracte d'obres Urbanització de la plaça Josep Solà i desplaçament de l'estació transformadora de la plaça Josep Solà (abans plaça de Ca n'Arimón) (Exp. COOB/00094) formalitzat amb l'empresa Edificaciones Cabed, SA .

Atesa la certificació núm.3 i última emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 3 i última del contracte d'obres Urbanització de la plaça Josep Solà i desplaçament de l'estació transformadora de la plaça Josep Solà (abans plaça de Ca n'Arimón) executada per l'empresa Edificaciones Cabed, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 14.209,86 €, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 14.209,86 € a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2002.

S'aprova per unanimitat

14.5. Aprovació certificació d'obres

Atès el contracte d'obres Espai lliure entre els carrers Tajo i Portugal (Exp. COOB/02022) formalitzat amb l'empresa Agustí y Masoliver, SA en data 17-6-2002.

Atesa la certificació núm.3 i última emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 3 i última del contracte d'obres Espai lliure entre els carrers Tajo i Portugal executada per l'empresa Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 31.753,89 €, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 31.753,89 € a la partida E0 611 60 4323 del pressupost de despeses de 2002.

S'aprova per unanimitat

15. Aprovació de plans de seguretat de diversos contractes

15.1. Aprovació del Pla de Seguretat del contracte Millores de l'accessibilitat anualitats 2001 i 2002, actuació subministrament i muntatge de mòduls semafòrics per a invidents

Atès el contracte Millores de l'accessibilitat anualitats 2001 i 2002, actuació subministrament i muntatge de mòduls semafòrics per a invidents (Exp. COSU/02019) formalitzat amb l'adjudicatària Bonal, empresa serveis elèctrics i electrònics SA, en data 22 d'octubre de 2002.

Atès el Pla de seguretat i salut en el treball presentat pel contractista.

Atès l'informe emès per la Tècnica d'obra pública de data 30-10-2002, sobre el Pla de seguretat i salut en el treball esmentat.

Atès l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar el Pla de Seguretat i salut del contracte Millores de l'accessibilitat anualitats 2001 i 2002, actuació subministrament i muntatge de mòduls semafòrics per a invidents, elaborat pel contractista Bonal, empresa serveis elèctrics i electrònics SA i informat pel serveis tècnics municipals.

S'aprova per unanimitat

15.2. Aprovació Pla de Seguretat i Salut del contracte de serveis Manteniment de les instal·lacions semafòriques de Mollet del Vallès

Atès el contracte de serveis Manteniment de les instal·lacions semafòriques de Mollet del Vallès (Exp. COSE/02038) formalitzat amb l'adjudicatària Bonal, empresa de serveis elèctrics i electrònics SA, en data 22 d'octubre de 2002.



Atès el Pla de seguretat i salut en el treball presentat pel contractista en data 30-10-02.

Atès l'informe emès pel cap d'Oficina de Via pública, Trànsit i Transports de data 4-11-2002, sobre el Pla de seguretat i salut en el treball esmentat.

Atès l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar el Pla de Seguretat i salut del contracte de serveis Manteniment de les instal·lacions semafòriques de Mollet del Vallès, elaborat pel contractista Bonal, empresa serveis elèctrics i electrònics SA i informat pel serveis tècnics municipals

S'aprova per unanimitat

16. Atorgament de llicències d'obra major

16.1. Atorgament de llicència d'obra major a Kibet Milenium, SL (298/02)

Atesa la instància de referència 15328/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 298/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Planificació Urbanística i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Kibet Milenium, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Jacint Verdaguer núm. 33, i reforma de l'habitatge situat al carrer Francesc Macià, núm.33.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.



- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitives les LT núm. 308876 i 308879 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública, per imports de 1.336,39 i 273,75 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 300,51 i 120,20 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció (excavacions i residus) i dels dipòsits per imports de 108,31 i 75,74 euros per garantir la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres (carrer Jacint Verdaguer i carrer Francesc Macià).

S'aprova per unanimitat



16.2. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Juan Miguel Abad Colás (expt. LU
núm. 313/02)

Atesa la instància de referència 16005/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU
núm. 313/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient,
emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març,
d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol
de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Juan Miguel Abad Colás, per no infringir les Normes Generals en
matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Portugal, núm.
67, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció dels Arquitectes Juan
Domingo Amores i Maria Teresa Greoles Pau, les obres de construcció d'un
habitatge unifamiliar.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels
Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense
perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es
lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en
l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de
respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve
definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes
urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la
llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a
l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a
partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar
expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia
l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra
data que resulti d'inspecció municipal.

- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.



- 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplant del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del nomenament de constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers i del projecte de caràcter executiu, i a l'ingrés a la tresoreria municipal de la quantitat de 57,35 euros en concepte de dipòsit per excavacions (addicional del ingressat en data 5.11.02, per import de 243,16 euros.)
2. Elevar a definitives les LT núm. 309086 i 311585 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública, per imports de 3.048,96 i 328,55 euros.
3. Girar al senyor Juan Miguel Abad Colás, la liquidació tributària núm. 312946 per import de 850 euros, en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (addicional de la liquidació tributària núm. 309086).
4. Anul·lar la liquidació tributària núm. 309657, girada en concepte de taxa de per ocupació de la via pública, per import de 490,50 euros al haver-se girat per un període de 18 mesos i ser el temps de duració de les obres de 12 mesos segons indica el promotor de les a la instància de data 18 d'octubre de 2002 (registre d'entrada núm. 18197 de 20.10.02).
5. Donar-se per assabentada dels dipòsits per import de 243,13, 205,30 i 141,35 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.

S'aprova per unanimitat

16.3. Atorgament de llicència d'obra major a Construmelgo, SL (expt. LU núm. 270/02)

Atesa la instància de referència 14242/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 270/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Construmelgo, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, a l'avinguda Jaume I, núm.33-35 i carrer Antònia Canet, núm. 24, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció d'Arquitecta M. Carmen Gasanz Lucas (Arquisiden, SL), les obres de construcció d'un edifici destinat a oficines amb local comercial en planta baixa i garatge aparcament en plantes soterranis.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.

- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'advertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal



dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.

1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.

1.24. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.

2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries, núm. 312122 i 312124 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i expedició de documents administratius i de la taxa per ocupació de la via pública per imports de 29.124,04 i 3.351,75 euros respectivament..
3. Anul·lar les liquidacions, tributàries núm. 302676 i 302677, girades a Construmelgo, SL en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i taxa per ocupació de la via pública, per imports de 72.990,66 i 3.351,75 euros, per error en l'emplaçament de les obres objecte de la present llicència.
4. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 27.417,98 i 2.142,88 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
5. Girar a Construmelgo, SL, la liquidació tributària núm. 312947 per import de 62.112,04, euros, en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

16.4. Atorgament de llicència d'obra major a Mercadona, SA (expt. LU núm. 246/02)

Atesa la instància de referència 13255/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 246/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3, de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Mercadona, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Felix Peña Obiol, les obres d'adequació de l'edifici situat a la plaça Cinco Pinos, núm. 26-36, per destinar-lo a supermercat amb garatge aparcament en planta soterrani.



La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'avertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 1.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.13. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.

- 1.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.



- 1.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat.
- 1.24. A la presentació abans de l'inici de les obres del qüestionari d'estadística i pressupost visat.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 302091 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 84.135,48 euros.
3. Girar a Mercadona, SA, la liquidació tributària núm. 313001 per import de 21.019,41 euros en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (addicional de la liquidació tributària núm. 302091).

4. Comunicar a Mercadona, SA que, en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament, la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 1.10.
4. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 6.329,85 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

S'aprova per unanimitat

17. Aprovació modificació projecte d'obra major

Atesa la instància de referència 16917/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 165/00).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 12 habitatges, local i garatge aparcament de vehicles al carrer Sant Ramon, 80, cantonada carrer de la Pineda Fosca, núm. 6, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 16 de febrer de 2001 a Gns. Mont-Ris Sis, SL i Emporsol,SL

S'aprova per unanimitat

18. Legalització obres sense llicència

Atesa la instància de referència 2496/02 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm 35/02).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 4.2 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Atès l'article únic del Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/934, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Legalitzar a Huan, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les obres d'ampliació d'un altell a l'edifici situat al carrer Octave Lecante, 12-14, realitzades sense llicència municipal.
2. Elevar a definitiva la LT núm. 260918 girada en concepte de taxa de llicència urbanística, expedició de documents administratius i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 508,81 euros.
3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 136,43 euros, ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
4. Requerir a Huan, SL que, en el termini d'un mes, comptat des de la data de recepció d'aquest acord, presenti certificat del gestor autoritzat de residus referent a la quantitat i tipus dels residus lliurats procedents de les obres realitzades.

S'aprova per unanimitat

19. Sol·licitud canvi de titularitat de la llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 18665/02, presentada per Promo Barna Mar 2020,SL, per la qual sol·licita el canvi de titularitat al seu favor de la llicència atorgada per acord de la Comissió de Govern en data 22 de març de 2002, a Intercont Promoland, SL per realitzar les obres construcció d'un edifici plurifamiliar de 9 habitatges 1 local i garatge aparcament de vehicles al solar situat al carrer Gaietà Vinzia, núm. 20 i carrer Sant Llorenç, núm. 21-23.

Atès l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Accedir al canvi de titularitat de la llicència d'obra major atorgada per acord de la Comissió de Govern en data 22 de març de 2002 a Intercont Promoland, SL, per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 9 habitatges, 1 local i garatge aparcament de vehicles al solar situat al carrer Gaietà Vinzia, núm.20 i carrer Sant Llorenç, núm 21-23, a favor de Promo Barna Mar 2020, SL.

S'aprova per unanimitat

20. Declaració de la caducitat de la llicència d'una obra major

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 28 de setembre de 2001, pel qual es va atorgar a Nou Monturiol, SL, llicència municipal per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 12 habitatges, 3 locals comercials i garatge aparcament de vehicles al carrer Joan Maragall, núm. 37-39 i carrer Monturiol, núm. 52-54.

Ateses les condicions núm. 1.4, i 1.9 de la llicència d'obres atorgada en data 28 de setembre de 2001.

Ateses les instàncies de referències 15327/02, 16845/02 i 17990/02, que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 300/02), per les quals se sol·licita llicència per realitzar la finalització de les obres de l'edifici esmentat.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Declarar la caducitat de la llicència d'obra major atorgada a Nou Monturiol, SL, per acord de la Comissió de Govern de data 28 de setembre de 2001, per realitzar les obres de construcció d'un edifici de 12 habitatges, 3 locals comercials i garatge aparcament de vehicles, al carrer Joan Maragall, núm. 37-39 i carrer Monturiol, núm. 52-54, al no haver-se realitzat les obres dins del termini de vigència de la llicència.
2. Retornar a Nou Monturiol, SL, la quantitat de 6.319,47 euros que correspon a l'import de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per la part d'obres que resten per executar.
3. Atorgar a Nou Monturiol, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Joan Maragall, núm. 37-39 i carrer Monturiol, núm. 52-54, de conformitat amb el projecte (visat pel col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2001003822 aprovat per acord de la Comissió de Govern en data 28 de setembre de 2001) i sota la direcció de l'Arquitecte Josep Samsó i Llenas, la finalització de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 12 habitatges, 3 locals i garatge aparcament de vehicles.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:



- 3.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 3.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 3.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 3.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 3.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 3.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 3.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 3.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 3.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de dos o cinc mesos de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no podrà ser sol·licitada vàlidament si no ha transcorregut, com a mínim la meitat del termini a què es refereixi la sol·licitud.

- 3.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 3.11. La pròrroga per concloure les obres solament pot ser sol·licitada i obtinguda, si s'ha efectuat el cobriment d'aigües de l'edifici.
- 3.12. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà sense necessitat d'avertiment previ. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 3.13. El titular de la llicència està obligat a:
- 3.13.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 3.13.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 3.13.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 3.13.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 3.13.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 3.14. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 3.15. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 3.16. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 3.17. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.



- 3.18. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 3.19. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 3.19.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 3.19.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 3.19.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 3.19.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 3.20. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 3.21. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
- 3.21.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 3.21.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 3.22. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
4. Compensar a Nou Monturiol, SL la quantitat a retornar per import de 6.319,47 euros amb l'import de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a ingressar amb motiu de la concessió de la llicència sol·licitada.
5. Girar a Nou Monturiol, SL, les liquidacions tributàries núm. 312949, 412950 i 312948 en concepte de taxa de llicència urbanística i expedició de documents, administratius, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (una vegada compensada la quantitat assenyalada al punt 4 del present acord) i la taxa per ocupació de la via pública, per imports de 3.031,12, 127,6 1.555,20 euros respectivament.

S'aprova per unanimitat

21. Autorització canvi nom llicència d'instal·lació de l'activitat de carnisseria i comerç al detall de productes alimentaris

La Comissió Municipal Permanent va atorgar, amb data 19 de març de 1984, llicència per dedicar-se a l'activitat de comerç al detall de queviures al carrer Borell, 8, tenda 3^a, a la senyora Maria Bernal Plou (exp. 92/84 I).

La Comissió Municipal Permanent, amb data 12 de juny de 1984, va rectificar l'acord adoptat en data 19 de març de 1984, modificant el carrer Borrell, 8, tenda 3^a pel carrer Cervantes, 28, local 3er.

El senyor José Miguel Gracia Bernal va sol·licitar, en data 18 de febrer de 1997, el canvi de nom de l'activitat de carnisseria i comerç al detall de productes alimentaris al carrer Borrell, 8 (exp. 30/97 C).

Els veïns de l'activitat van posar en coneixement d'aquest Ajuntament queixes per causa de la presència d'escarabats presumptament procedents de l'activitat.

La Comissió de Govern va acordar el 19 d'octubre de 2001 requerir al titular per a l'adopció de mesures correctores.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la concessió de la llicència d'obertura i va qualificar l'activitat esmentada com a molesta per sorolls i vibracions.

L'article 6 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (Decret 2414/1961, de 30 de novembre) estableix que la competència per atorgar la llicència correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Autoritzar el canvi de nom de la llicència d'instal·lació de l'activitat de carnisseria i comerç al detall de productes alimentaris, al carrer Borrell, 8, al senyor José Miguel Gracia Bernal, condicionada al compliment de les mesures correctores i dels requisits que s'estableixen a continuació:

Mesures correctores:

1. Les assenyalades en el projecte.
2. Presentar, abans de la visita de comprovació, els documents següents:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions que requereixin una reglamentació específica.



- b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi, d'acord amb el RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'assistència a un curs de formació en higiene alimentària.
3. Instal·lar els rètols de prohibit fumar.
 4. Establir un lloc per emmagatzemar els productes tòxics (productes de neteja, insecticides...) sense risc de contaminar els aliments.
 5. Disposar d'una instal·lació d'aigua calenta i freda per a la neteja del local, els equips i els estris de treball.
 6. Disposar tots els aparells frigorífics de termòmetres, per tal de poder comprovar que la temperatura de conservació dels aliments és l'adequada.
 7. Establir les mesures adequades per evitar l'entrada i la presència d'insectes, rosegadors i/o altres animals domèstics o no.
 8. Disposar d'un lloc o dispositiu on es pugui guardar la roba, el calçat, les bosses, etc.
 9. Disposar d'aigüeres per a la neteja i la preparació dels aliments, els equips i els estris de treball.
 10. La Llei 11/1997, de 26 d'abril, d'envasos i residus d'envasos. Tots els residus generats per l'activitat que superin el volum diari de 50 litres, el titular de l'activitat els dipositarà a la deixalleria comarcal, o bé contractarà la seva retirada per part d'un servei privat de recollida selectiva degudament autoritzat per la Junta de Residus.
 11. Complir la normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.

Requisits:

1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de comprovació favorable.
2. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar a l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. S'acompanyarà a la sol·licitud el document següent:

El certificat del tècnic director de les obres i/o instal·lacions on s'especifiqui que s'ajusten a les autoritzades en la llicència que les empara, que s'han adoptat les

mesures correctores imposades i que s'ha verificat que aquestes compleixen la protecció de l'entorn i de l'edifici on s'han situat.

3. En el supòsit que, abans de sol·licitar la visita de comprovació, el titular hagi de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, haurà de comunicar-ho a l'Alcaldia amb cinc dies d'antelació i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran l'entorn ni crearan risc per a les persones ni per als béns.

S'aprova per unanimitat

22. Adjudicació del contracte menor de les obres de restauració ambiental i paisatgística de l'antic circuit de motocròs de Gallecs

La Comissió de Govern va aprovar inicialment, amb data 26 de gener de 2001, la memòria valorada de la restauració ambiental i paisatgística de l'antic circuit de motocròs de Gallecs, redactada pels serveis tècnics de Planificació Urbanística i Medi Ambient, amb un pressupost total de 47.944,33 euros (IVA inclòs).

El termini d'informació pública va transcórrer sense haver-se presentat cap reclamació o al·legació al respecte, per la qual cosa la memòria va quedar aprovada definitivament.

La Comissió de Govern va acordar, amb data 19 de juliol de 2002, el fraccionament, en tres fases, de les obres de restauració ambiental i paisatgística de l'antic circuit de motocròs de Gallecs:

- Fase I: aportacions de terres i sembres	29.876,08 euros
- Fase II: plantacions	6.485,07 euros
- Fase III: camins i elements de senyalització i protecció	11.583,19 euros

Per a l'execució de la fase I de les obres de restauració ambiental i paisatgística de l'antic circuit de motocròs de Gallecs i d'acord amb l'article 121 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques i la clàusula 21 del Plec de clàusules administratives generals aplicable als contractes d'obres de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, es va sol·licitar l'oferta a més de tres empreses.

Les empreses Transportes y Excavaciones Ribera, SA i Jordi Falip Sabartés van presentar ofertes per a la realització de la fase I de la memòria valorada, que consisteix en les obres d'aportació de terres i sembres.

El tècnic de Medi Ambient va emetre, amb data 4 de novembre de 2002, un informe en el qual proposa acceptar l'oferta del senyor Jordi Falip Sabartés.

La cap de la Secció de Territori i Medi Ambient va emetre, amb data 4 de novembre de 2002, un informe sobre l'adjudicació del contracte menor de les obres de restauració ambiental i paisatgística de l'antic circuit de motocròs de Gallecs.



L'interventor accidental, amb data 5 de novembre de 2002, va informar que a la partida E1 4441 629 22 del pressupost de l'any 2002 hi ha crèdit suficient per atendre la despesa.

La clàusula 21 del Plec de clàusules administratives generals aplicable als contractes d'obres de l'Ajuntament de Mollet del Vallès estableix que en els contractes menors es pot prescindir de la constitució de la garantia definitiva.

L'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE núm. 257, de 26/10/2001) estableix que en els contractes menors la factura pertinent pot considerar-se com el document contractual.

Atesa la delegació de competències efectuada pel Decret d'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Adjudicar el contracte menor de la fase I de les obres de restauració ambiental i paisatgística de l'antic circuit de motocròs de Gallecs: obres d'aportació de terres i sembres, al senyor Jordi Falip Sabartés, per un import de 29.850 euros (IVA inclòs) i d'acord amb la memòria valorada, aprovada per la Comissió de Govern de data 19 de juliol de 2002.
2. La duració de les obres serà d'un mes, a partir del seu inici.
3. Aplicar la despesa de 29.850 euros a càrrec de la partida E1 4441 629 22 del pressupost municipal de l'any 2002.

S'aprova per unanimitat

23. Aprovació del conveni de col·laboració amb la Diputació de Barcelona per al desenvolupament d'un pla de formació

La Diputació de Barcelona dins de l'àrea Clau de Desenvolupament de Programes, "Programa jove" proposa un conveni de col·laboració per tal de poder desenvolupar un pla de formació per a tècnics i monitors esportius i de lleure denominat "prevenció i detecció de conductes i risc per a joves".

El cap d'àrea de Serveis Personals en el seu informe de data 17 d'octubre de 2002 proposa l'aprovació del conveni esmentat.

Atès l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i administratius de l'àrea de Serveis Personals de data 18 d'octubre de 2002 i el vist-i-plau del cap del departament de Serveis Jurídics centrals.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar el conveni de col·laboració amb la Diputació de Barcelona adjunt a l'expedient per al desenvolupament d'un pla de formació per a tècnics i monitors esportius.

S'aprova per unanimitat

24. Mocions d'urgència

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

24.1. Suspensió del tràmit de concessió de la llicència sol·licitada pel senyor José Fabrega Picazo (expt. LU núm. 263/02)

Atesa la instància de referència 13752/02, per la qual el senyor José Fabrega Picazo sol·licita llicència per realitzar al carrer de La Casilla, núm.11, les obres de construcció d'un edifici de planta baixa destinada a local i planta pis destinada habitatge.

Atès que per l'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el 14 d'octubre de 2002, s'acordà, exposar al públic els treballs d'elaboració del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès i suspendre pel termini d'un any a comptar des de la publicació del corresponent anunci en el butlletí oficial de la província, l'atorgament de les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i reforma de construccions, entre altres, en l'àmbit objecte de la present llicència.

Atès que l'anunci de suspensió de llicències ha estat publicat al butlletí oficial de la provincial en data 31 d'octubre de 2001.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Suspendre la tramitació de l'expedient iniciat pel senyor José Fabrega Picazo pel qual sol·licita llicència per realitzar al carrer de La Casilla, núm.11, les obres de construcció d'un edifici de planta baixa destinada a local i planta pis destinada habitatge, al haver-se suspès per acord de l'Ajuntament en Ple de data 14 d'octubre de 2002, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i de reforma de construccions, entre altres, en l'àmbit on es pretén realitzar les obres objecte de la llicència sol·licitada.



S'aprova per unanimitat

24.2. Acceptació de la cessió dels terrenys situats al carrer del Carme, núm. 22

Atès que mitjançant instància de data 16 de juliol de 2002, número de Registre d'entrades 13.226, les senyores Maria i Manuela Martínez Sánchez, han ofert la cessió gratuïta del terreny qualificat de sistema viari (1a), de 69,71 m², situat al carrer del Carme núm. 22.

Atès l'informe del Cap d'oficina de llicències d'obres de data 22 d'octubre de 2002.

Atès l'informe de la Cap de secció de Territori i Medi Ambient de data 25 d'octubre de 2002.

Atesa la disposició transitòria primera i l'article 44 de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, i els articles 38 i 39 del Decret 303/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 1999.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Acceptar la cessió gratuïta de la superfície de 69,71 m², situada al carrer del Carme, núm. 22, grafiada en els plànols que s'annexen, qualificada de sistema viari (1a), propietat de les senyores Maria i Manuela Martínez Sánchez.
2. Formalitzar en acta administrativa l'esmentada cessió.

S'aprova per unanimitat

24.3. Aprovació de la memòria de valoració de l'obra local ordinària Enderroc d'envà pluvial de l'immoble situat al c.Via Ronda, 51

Atesa la memòria de valoració de l'obra local ordinària Enderroc d'envà pluvial a l'immoble situat al carrer Via Ronda núm. 51 (Exp. COOB/02083), redactat pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 6-11-2002.

Atès l'article 37.6 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Aprovar la memòria de valoració l'obra local ordinària Enderroc d'envà pluvial a l'immoble situat al carrer Via Ronda núm. 51, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost total per a coneixement de l'administració de 13.892,39 euros, IVA inclòs, el qual conté l'Estudi de seguretat i salut en el treball corresponent.

S'aprova per unanimitat

24.4. Aprovació de la certificació número 6 del contracte d'obres Jardí de la Farinera

Atès el contracte d'obres Jardí de la Farinera (Exp. COOB/01083) formalitzat amb l'empresa Compañía Española de Servicios Públicos Auxiliares, SA en data 31-01-2002.

Atesa la certificació núm. 6 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 6 del contracte d'obres Jardí de la Farinera executada per l'empresa Compañía Española de Servicios Públicos Auxiliares, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 74.171 €, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 74.171 € a la partida E0 622 28 4323 del pressupost de despeses de 2002.

S'aprova per unanimitat

24.5. Aprovació de la certificació final d'obres Adequació del local situat al carrer Francesc Macià, núm.70 per a casal d'avis

Atès el contracte d'obres Adequació del local situat al carrer Francesc Macià, núm. 70 per a casal d'avis en data 17-1-2002 (Exp. COOB/01070).

Atesa l'acta de recepció de les obres esmentades de data 28-10-2002.

Atès el certificat final de l'obra emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.



Atès el decret de l'Alcaldia de 3 de juliol de 1999 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

ACORDI

1. Aprovar el certificat final de l'obra Adequació del local situat al carrer Francesc Macià, núm. 70 per a casal d'avis, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Serveis Elèctrics Dida SL, de 1.175,13 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 1.175,13 euros a la partida F6 3252 632 25 del pressupost de despeses de 2002

S'aprova per unanimitat

25. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde acctal.