



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
12 de novembre de 2007
De 17.15 a 17.35
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Alicia Domínguez González
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas
Asunción Pastor Torres

Tècnics

Antonio Martínez Martínez
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Barberà Boix, interventor

Absents

Ningú

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu
4. Aprovació modificacions de projectes d'obra major
5. Atorgament de permisos municipals ambientals d'activitats
6. Autorització del canvi de nom d'una activitat
7. Adherir-se al Manifest del Dia Internacional contra la violència de gènere.



- 8. Mocions d'urgència
- 9. Torn obert de paraules

El punt 8 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 8.1. Aprovació definitiva del projecte de regularització de finques del c. Marià Fortuny núm 3a,3b i 3c.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 5-11-2007.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Donar-se per assabentada de projectes de caràcter executiu

3.1. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Construcciones Chaslo, SL (exp. LU núm. 214/04).

Atesa la instància de referència 26382/07 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu presentat per Construcciones Chaslo,SL corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, local comercial i garatge aparcament de 4 places per a vehicles de 4 rodes i 1 plaça de motocicleta al carrer de Pamplona, núm. 6-8, cantonada carrer d'Osca, núm.18.

Atès que, per acord de la Junta de Govern de data 27 de febrer de 2006, es va accedir al canvi de titularitat de la llicència atorgada a Construcciones Chaslo,SL en data 10 de gener de 2005 per realitzar les obres descrites al paràgraf anterior, a favor de Montpalau 97, SL.

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina d'Habitatge de data 30 d'octubre de 2007, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 10 de gener de 2005.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Construcciones Chaslo, SL, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, local comercial i garatge aparcament de 4 places per a vehicles de 4 rodes i 1



plaça de motocicleta al carrer de Pamplona, núm. 6-8, cantonada carrer d'Osca, núm.18.

S'aprova per unanimitat

3.2. Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat per Montserrat i Joan Sans Paituvi (exp. LU núm.110/04)

Atesa la instància de referència 24220/07 que adjuntem amb aquest dictamen a la que s'acompanya projecte de caràcter executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges, 2 locals en planta baixa i garatge aparcament de 11 places per a vehicles de 4 rodes i 2 per a motocicletes al carrer de Migdia, núm. 22-24 i al carrer de Maria Fortuny, núm.5.

Vist l'informe de la tècnica de l'oficina d'Habitatge de data 26 d'octubre de 2007, on s'informa que l'esmentat projecte s'ajusta al que va servir de base per a la concessió de la corresponent llicència municipal, segons acord de la Junta de Govern Local de data 11 de juliol de 2005, modificat per acord de 4 de juny de 2007.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I

Donar-se per assabentada del projecte de caràcter executiu presentat pel senyor Joan Sans Paituvi i la senyora Montserrat Sans Paituvi, corresponent a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges, 2 locals en planta baixa i garatge aparcament de 11 places per a vehicles de 4 rodes i 2 per a motocicletes al carrer de Migdia, núm. 22-24 i al carrer de Maria Fortuny, núm.5.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació modificacions de projectes d'obra major

4.1. Aprovació modificacions projecte d'obra major a Casa Confort 2002,SL (exp.LU 286/03).

Atesa la instància de referència 169434/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 268/03), a la que s'acompanya projecte de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 28 habitatges, local i garatge aparcament en plantes soterranis al carrer de l'Agricultura, núm. 1-7 i carrer de Gallecs, núm. 45-49, que a continuació es relacionen:

- * Modificació de la posició de la porta d'accés de vehicles.
- * Substitució de les baranes de vidre per metàl·liques.
- * Obres de divisòries i construcció d'aseos al local de planta baixa.

- * Canvi de-distribució als habitatges 1r 2a i 2n 2a de l'escala C.
- * Construcció d'una paret per formar un pati privat a l'habitatge 4 de l'escala B.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar a Casa Confort 2002, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte que va a servir de base per a la concessió de la llicència municipal per acord de la Junta de Govern Local en data 26 de gener de 2005, per realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 28 habitatges, local i garatge aparcament en plantes soterranis al carrer de l'Agricultura, núm. 1-7 i carrer de Gallecs, núm. 45-49. Com a conseqüència de les modificacions introduïdes el número de places d'aparcament del garatge és de 77 per a vehicles de 4 rodes i 15 places de mides reduïdes.
2. Girar a Casa Confort 2002, SL, les liquidacions tributàries núm. 617754 i 617755 per imports de 189,38 i 505,00 euros, en concepte de taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

S'aprova per unanimitat

4.2. Aprovació modificacions projecte d'obra major al senyor Félix Rodriguez Gutiérrez (exp. LU núm. 178/04)

Atesa la instància de referència 20297/07, que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 178/04), a la que s'acompanya projecte de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges, 3 locals comercials i garatge aparcament de vehicles en plantes soterrani amb un total de 68 places per a vehicles 4 rodes, 10 places per a motocicletes i 7 places de mides reduïdes a l'avinguda de Jaume I, núm. 195-201, que a continuació s'indiquen:

- Canvi d'ubicació dels aseos dels locals 2 i 3.
- Incorporació d'un espai destinat a porteria.
- Ajustes en les dimensions dels envans a la planta tipus.
- Ubicació definitiva dels recintes de previsió de les màquines exteriors de climatització i dels quarts d'instal·lacions.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar al senyor Félix Rodríguez Gutiérrez, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte que va servir de base per a la concessió de la llicència municipal per acord de la Junta de Govern Local en data en data 25 d'abril de 2005, per realitzar a l'avinguda de Jaume I, núm.195-201, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 20 habitatges, 3 locals comercials i garatge aparcament de vehicles en plantes soterrani amb un total de 68 places per a vehicles 4 rodes, 10 places per a motocicletes i 7 places de mides reduïdes.

S'aprova per unanimitat

4.3. Aprovació de modificacions projecte d'obra major a Parkro, SL (exp.LU núm. 326/03)

Atesa la instància de referència 13067/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 326/03) a la que s'acompanya projecte de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 19 habitatges, locals i garatge aparcament en plantes soterrani amb un total de 25 places per a automòbils i 2 places per a motocicletes al carrer de Jacinto Benavente, núm. 3, cantonada carrer del Ferrocarril, núm. 18-20.

Atesos els informes de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar Parkro, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions (eliminació d'un envà del dormitori núm. 2 de l'habitatge 4 de la planta 3a) introduïdes al projecte que va servir de base per a la concessió, per acord de la Junta de Govern Local de data 4 d'octubre de 2004, de la llicència municipal per realitzar la construcció d'un edifici plurifamiliar de 19 habitatges, locals i garatge aparcament de vehicles amb un total de 25 places per a automòbils i 2 places per a motocicletes al carrer de Jacinto Benavente, núm. 3, cantonada carrer del Ferrocarril, núm. 18-20.



S'aprova per unanimitat

4.4. Aprovació modificació projecte d'obra major a Vilanova Llar,SL (exp. LU núm. 135/04)

Atesa la instància de referència 19635/07 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 135/04) a la que s'acompanya projecte de les modificacions, introduïdes durant l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i garatge aparcament de vehicles al carrer de Miguel de Unamuno, núm. 10, que a continuació es relacionen:

- * Modificació de l'escala d'accés a l'aparcament.
- * Ampliació de la superfície sense ús de la planta soterrani sota la rampa d'accés.

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Gestió, Disciplina Urbanística i Habitatge, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar a Vilanova Llar, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte que va servir de base per a la concessió, per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de novembre de 2004, de la llicència municipal per realitzar, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i garatge aparcament de vehicles al carrer de Miguel de Unamuno, núm. 10.
2. Girar a Vilanova Llar, SL, les liquidacions tributàries núm. 617751 i núm. 617752, en concepte de taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per imports de 65,11 i 173,62 euros, respectivament.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament de permisos municipals ambientals d'activitats

5.1. Atorgament del permís municipal ambiental i de la llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de restaurant-bar (grup D) situada a l'avinguda Caldes de Montbui, local 7

REFUGIO DE LOS SECRETOS, SCP va sol·licitar, en data 16/01/2003, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) a l'avinguda Caldes de Montbui, 21 local 7 (exp. 11/2003).



Durant el termini d'informació pública i veïnal es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

ANTONIA ORTEGA GARCIA va sol·licitar, en data 05/09/2007, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 11/2003) i va presentar un nou projecte.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a ANTONIA ORTEGA GARCIA per l'exercici de l'activitat de restaurant-bar (grup D), a l'avinguda Caldes de Montbui, 21, local 7.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.



- b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II de l'OIIAM.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 28 persones.

2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.

2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).

2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.

2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.

2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.

2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.

2.11. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en català.

2.12. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi (RD



1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).

- c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de protecció utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - d) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - e) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 - f) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
 - g) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
 - h) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
 - i) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
 - j) Autorització sanitària.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la



data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.
7. Elevar a definitiva la liquidació núm. 617283 de la taxa municipal corresponent al canvi de nom de llicències d'activitats, l'import de la qual és 340 EUR.

S'aprova per unanimitat

5.2. Atorgament del permís municipal ambiental de l'activitat d'acadèmia d'idiomes situada a Rambla Nova, 26, local 1

CAMBRIDGE MOLLET, SL va sol·licitar, en data 29/06/2007, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'acadèmia idiomes a la rambla Nova, 26, local 1 (exp. 146/2007).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a CAMBRIDGE MOLLET, SL per exercir l'activitat d'acadèmia idiomes, a la rambla Nova, 26, local 1.



2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - 2.4. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en català.
 - 2.5. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.



- f) Mesura d'immissió acústica a casa del veí més perjudicat. Aquesta prova es realitzarà amb tota la maquinària susceptible de produir sorolls en marxa. També s'inclourà en aquesta mesura portes enrotllables d'accés a l'establiment. Aquesta mesura es duu a terme a partir de les 21 h de la nit.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

6. Autorització del canvi de nom d'una activitat

La Comissió de Govern, en la sessió de data 01/03/2002, va atorgar a JOSE RAMON Y JORGE CODINA CORTES, SCP el permís municipal ambiental per a l'activitat de videoclub, sala internet i comerç al detall de llaminadures, begudes i revistes al carrer Marià Fortuny, 48.

VIDEO CODINA, SCP va sol·licitar, en data 09/06/2004, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 123/2001).

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.



Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom a VIDEO CODINA, SCP de l'activitat de videoclub, sala internet i comerç al detall de laminadures, begudes i revistes, situada al carrer Marià Fortuny, 48.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - 2.3. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
 - 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:



- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
3. Elevar a definitiva la liquidació núm.468954 de la taxa municipal corresponent al canvi de nom de llicències d'activitats, l'import de la qual és 300,51 EUR.

S'aprova per unanimitat

En aquests moments l'Alcalde s'absenta i delega la presidència en el 1r. Tinent d'alcalde, Sr. Garzón, que passa a presidir la sessió

7. Adherir-se al Manifest del Dia Internacional contra la violència de gènere.

Atès que el proper dia 25 de novembre commemorem el Dia Internacional contra la Violència de Gènere, l'Ajuntament de Mollet del Vallès té la voluntat de donar suport a qualsevol iniciativa que pugui col·laborar en la difusió de missatges que contribueixen a crear consciència i sensibilització sobre la greu problemàtica de la violència cap a les dones, així com la persistència de desigualtats entre dones-homes (Exp. PI/22/07).

Atès que aquest Ajuntament s'adhereix cada any a aquesta commemoració amb diferents actes institucionals i cívics organitzats per la Regidoria de Dona i Polítiques d'Igualtat, la Regidoria de Serveis Socials o en col·laboració amb les diferents organitzacions de dones de la ciutat.

Atès que els motius de la commemoració del Dia Internacional contra la Violència de Gènere persisteixen adequats a la realitat del món actual, a través de diferents formes de violència, física, psicològica, sociolaboral, domèstica envers les dones.

Atès que l'Ajuntament, com a govern i administració més propera a la ciutadania, ha tingut una especial preocupació per conèixer i combatre situacions potencials i reals que puguin suposar casos de violència, especialment la violència domèstica, ha fet un gran esforç els últims anys, per crear mecanismes d'atenció i protecció de dones maltractades.

Vist l'informe del gerent de Serveis Personals, de data 7 de novembre de 2007.



Vist el manifest promogut per la Federació de Municipis de Catalunya i la Diputació de Barcelona.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Adherir-se al manifest promogut per la Federació de Municipis de Catalunya amb motiu de la commemoració del Dia Internacional contra la Violència de Gènere, que diu:

“AVANCEM VERS L'ERRADICACIÓ DE LA VIOLÈNCIA MASCLISTA”

Avui, Dia Internacional contra la Violència envers les Dones, les institucions públiques de Catalunya, el Govern de la Generalitat, les Diputacions i els Ajuntaments, volem expressar el nostre condol per la mort de: *Cèlia, Mercedes, Maria Concepció, Dyana, Juana, Núria, Velia, Marialva, Jenifer, Shuwen*, víctimes de la violència masclista a Catalunya aquest any 2007. Una violència que atempta contra els drets humans més elementals, com és el dret a la vida, a la integritat física i a la llibertat de les dones.

Sabem que aquesta desoladora llista expressa tan sols una petita part de la magnitud del problema, doncs és un tipus de violència que no emergeix en la seva totalitat. És el crim més encobert i nombrós del món, tal com han afirmat, amb contundència, reconegudes instàncies internacionals.

Davant aquesta realitat, les institucions públiques de Catalunya tenim l'obligació d'esmerçar tots els esforços i tots els recursos per assolir la seva eradicació.

I aquest compromís avui té un nou marc que és el *Projecte de llei dels drets de les dones per a l'eradicació de la violència masclista*. Una norma legal que incorpora la veu de les dones, l'experiència del moviment feminista i les aportacions del món local, tot recollint el dret inalienable de les dones a desenvolupar la seva pròpia vida sense cap de les formes i àmbits en què pot produir-se la violència masclista. Una llei haurà de permetre la remoció de les estructures socials i dels estereotips culturals que perpetuen aquesta violència.

Cada cop més es fa evident la necessitat d'aprofundir en mesures de sensibilització, prevenció, detenció precoç i investigació del fenomen. Perquè entenem la política com tot allò que es fa per propiciar la igualtat efectiva de dones i homes, la llibertat, la concòrdia i evitar la violència, doncs hem de respondre a ella, vol dir que ja estem fent tard.

Però, al mateix temps, hem de garantir l'atenció, l'assistència, la protecció i la reparació integral de les dones que es troben en situacions de violència, tot situat al centre de la intervenció pública en l'esfera social. Una intervenció que ha de basar-se en el respecte al procés de recuperació individual de cada dona i que al mateix

temps, ha de proporcionar els recursos i dispositius necessaris que contribueixin eficaçment a la superació dels danys ocasionats per la violència.

Les institucions públiques de Catalunya volem mostrar l'opinió pública en general, i a les dones en particular, el nostre compromís i implicació en un treball conjunt amb els agents socials, ciutadanes i ciutadans, i en especial, amb els grups i entitats de dones, per avançar cap a escenaris que propiciïn una Catalunya lliure de violència vers les dones.

2. Requerir a tots els àmbits, socials, econòmics i polítics que treballin perquè no es produeixi cap mort més; perquè l'educació en la prevenció de la violència s'imposi a tota acció d'agressió, abús de poder i opressió; i perquè la igualtat entre homes i dones sigui un dels seus objectius bàsics de tal manera que es propiciï la transformació de la nostra societat cap una democràcia plena.
3. Incidir i donar el màxim de suport a les polítiques públiques per a la igualtat, donant a l'administració local de les competències i els recursos necessaris, integrant el conjunt d'institucions i entitats per garantir les conseqüències del compromís.
4. Comunicar aquest acord a les entitats de dones de la ciutat, a les persones vocals del Consell Municipal de les Dones, a la Diputació de Barcelona i a la Federació Municipis de Catalunya, d'Institut Català de les Dones i l'Associació catalana de municipis i comarques.

S'aprova per unanimitat

8. Mocions d'urgència

8.1. Aprovació definitiva del projecte de regularització de finques del c. Marià Fortuny núm 3a, 3b i 3c.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 21 de maig de 2007 va acordar aprovar inicialment el Projecte de regularització de finques del carrer Marià Fortuny núm. 3a, 3b i 3c, amb l'objecte de definir les noves parts d'aquestes a fi d'ajustar les finques 3b i 3c a les dimensions mínimes de parcel·la exigides per les Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).

Atès que sotmès l'acord a informació pública i notificats personalment els interessats, la senyora Luisa Labrador Rascón, propietària de la parcel·la 3c de l'àmbit objecte del projecte, ha presentat un escrit en el que manifesta que no està d'acord amb la regularització de les finques, podent-se solucionar el problema de la no edificabilitat de les parcel·les per no assolir la façana mínima modificant el Pla d'ordenació.

Atès que les finques del carrer Marià Fortuny núm. 3a, 3b i 3c objecte de regularització, estan qualificades pel POUM de zona suburbana, clau 12. L'article 60 de les Normes urbanístiques del POUM estableix els paràmetres d'ordenació de la zona 12 i determina que les parcel·les seran edificables si tenen com a mínim en façana una amplada de 4,5m, en edificis destinats a habitatge unifamiliar, i de 7m, en edificis destinats a



habitatge plurifamiliar i a la resta d'usos, la qual s'ha de comptar per a tots els fronts de la parcel·la i s'ha de mantenir en tots els punts de la part de la parcel·la edificable. Les parcel·les núm. 3a i 3b del carrer Marià Fortuny no són edificables per no assolir la façana mínima de 4,5m per habitatge unifamiliar.

Atès l'article 166 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el qual diu que quan sigui necessari regularitzar la configuració física de les finques a fi d'ajustar-la a les exigències del planejament, s'aplica el procediment de regularització de finques.

Atès que mitjançant el procediment de regularització és possible una nova definició de les finques del carrer Maria Fortuny núm. 3a, 3b i 3c, de tal forma que les tres poden assolir la façana mínima i no es justifica la necessitat de tramitar una modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal.

Atès l'informe de la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats de data 25 d'octubre de 2007.

Atès l'article 113.2 del text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès l'article 97 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

Atesa al delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Desestimar les al·legacions formulades per la senyora Luisa Labrador Rascón al projecte d regularització de finques del carrer Marià Fortuny núm. 3a, 3b i 3c per les raons exposades al preàmbul d'aquest acord.
2. Aprovar definitivament el projecte de regularització de finques del carrer Marià Fortuny núm. 3a, 3b i 3c.
3. Requerir a Demos Promocions i Gestions SL, que en el termini d'un mes procedeixi a ingressar a la Tresoreria Municipal la quantitat de 12.204,00€, corresponent al saldo del compte de compensacions substitutòries per diferències d'adjudicació, amb l'avertiment que en cas d'impagament es podrà aplicar la via de constrenyiment.
4. Requerir al senyor Ladislao Rascon Naharro i a la senyora Luisa Labrador Rascón, que en el termini d'un mes procedixin a ingressar a la Tresoreria Municipal la quantitat de 12.204,00€, corresponent al saldo del compte de compensacions substitutòries per diferències d'adjudicació, amb l'avertiment que en cas d'impagament es podrà aplicar la via de constrenyiment.

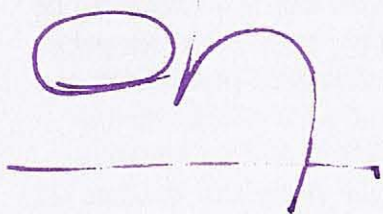
S'aprova per unanimitat

9. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau
L'alcalde acctal.

