



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Sessió ordinària
22 de desembre de 2003
De 18.15 a 18.40
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Carne Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas
Eva Maria Pazos Jiménez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Antonio Escribano Zamorano
Xavier Ludevid i Masana
Antonio Martínez Martínez
Antonio Navarro Acevedo
M. Pilar Paredes Cañadas
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària

Absents

Montserrat Tura i Camafreita
Ester Safont Artal

Presideix la sessió el primer tinent d'alcalde, Josep Monràs i Galindo, en substitució de l'alcalde que s'ha excusat per l'absència.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Rectificació de l'acord de 21.1.2003 corresponent a l'aprovació de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, de l'exercici de 2003
4. Aprovació de certificacions de contracte d'obres
5. Requeriment per a l'adopció de mesures correctores a una activitat
6. Atorgament de llicències
7. Mocions d'urgència
8. Torn obert de paraules

El punt 7 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 7.1. Autorització a ACME Catalunya, SA per tancament i ocupació de terreny municipal situat al carrer Cristóbal Colón s/n.
- 7.2. Acceptació desestiment llicència d'obra major formulat pel senyor Joan Antoni Albertí Danés i la senyora Isabel Buendía Zamora (expt. LU núm. 330/03).

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Comissió aprova l'acta de la sessió de 15 de desembre de 2003.

2. Correspondència

S'informa de la publicació en el BOE núm. 301 de 17 de desembre de 2003, de la llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local.

3. Rectificació de l'acord de 21.1.2003 corresponent a l'aprovació de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, de l'exercici de 2003

Atès que la Comissió de Govern, en data 21 de gener de 2003, amb l'expedient número X2003000197, entre d'altres va acordar:

- “1. Aprovar el padró de la Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, carrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena (guals), corresponent a l'exercici 2003, que consta a l'expedient, per import total de 195.907,67 EUR.
...”

Atès que s'ha comprovat que en la resolució esmentada es va produir un error aritmètic, ja que l'import total del padró de la taxa per entrades de vehicles a través de les voreres (guals) de l'exercici 2003 ascendeix a 184.698,57 EUR.

De conformitat amb el que estableixen els articles 155 i 156 de la Llei general tributària cal rectificar el decret esmentat.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia, de 14 de juny de 2003.



Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

Rectificar l'acord de 21 de gener de 2003, expedient número X2003000197, i que el seu punt primer quedarà redactat de la manera següent:

“

1. Aprovar el padró de la Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, carrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena (guals), corresponent a l'exercici 2003, que consta a l'expedient, per import total de 184.698,57 EUR.”

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació de certificacions de contracte d'obres

4.1. Aprovar la certificació número 6 del contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1er cicle Can Fàbregas.

Atès el contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1er cicle Can Fàbregas (Exp. COOB/01066) formalitzat amb l'empresa Construccions Torca, SA en data 7-2-2003.

Atesa la certificació núm. 6 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 6 del contracte d'obres Centre d'educació infantil de 1er cicle Can Fàbregas executada per l'empresa Construccions Torca, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 30.686,21 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 30.686,21 euros a la partida F3 622 35 4220 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

4.2. Aprovar la certificació número 2 del contracte d'obres Millores d'urbanització del sector sud del polígon industrial Can Prat, fase I

Atès el contracte d'obres Milliores d'Urbanització del Sector Sud del Polígon Industrial Can Prat, Fase 1 (Exp. COB/03049) formalitzat amb l'empresa Agustí y Masoliver, SA en data 17-9-2003.

Atesa la certificació núm. 2 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2 del contracte d'obres Milliores d'Urbanització del Sector Sud del Polígon Industrial Can Prat, Fase 1 executada per l'empresa Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 37.363,41 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 37.363,41 euros a la partida E0 611 62 4323 del pressupost de despeses de 2003 i 2004.

S'aprova per unanimitat

4.3. Aprovar la certificació número 3 del contracte d'obres Tanca, condicionament camp d'entrenament i vestidors nous del camp de futbol Germans Gonzalvo

Atès el contracte d'obres Tanca, condicionament camp d'entrenament i vestidors nous al camp de futbol Germans Gonzalvo, fase 1 (Exp. COOB/03010) formalitzat amb l'empresa Corpimo, SA en data 11-6-2003.

Atesa la certificació núm. 3 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 3 del contracte d'obres Tanca, condicionament camp d'entrenament i vestidors nous al camp de futbol Germans Gonzalvo, fase 1 executada per l'empresa Corpimo, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 43.446,41 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 43.446,41 euros a la partida F4 632 10 4521 del pressupost de despeses de 2003.



S'aprova per unanimitat

4.4. Aprovar la certificació número 3 del contracte d'obres Ampliació del cementiri Municipal 2003

Atès el contracte d'obres Ampliació del cementiri Municipal 2003 (Exp. COOB/03009) formalitzat amb l'empresa Conste-SL, en data 23-4-2003.

Atesa la certificació núm. 3 emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 3 del contracte d'obres Ampliació del cementiri Municipal 2003 executada per l'empresa Construcciones Conste-SL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 5.839,54 €, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 5.839,54 € a la partida E0 632 29 4430 del pressupost de despeses de 2003.

S'aprova per unanimitat

5. Requeriment per a l'adopció de mesures correctores a una activitat

Nortgeu Bar, SL va sol·licitar, en data 25 de gener de 2001, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública de l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer la Pau, s/n cantonada rambla Pompeu Fabra, 7, local 6-7 (exp. 10/2001).

Els veïns de l'activitat han posat en coneixement d'aquest Ajuntament nombroses queixes pel fum i soroll emès, i per l'incompliment de l'horari per part de l'activitat.

L'activitat disposa de permís municipal ambiental i llicència d'establiment de concurrència pública des del 26 d'octubre de 2001.

Acord de la Comissió de Govern, de data 25 de gener de 2002, en el que es requereix al titular de l'activitat l'adopció de mesures correctores per tal d'evitar l'immissió de fum i olors als habitatges dels veïns i que compleixi l'horari admès per a aquest tipus d'activitat.

Acord de la Comissió de Govern, de data 14 de juny de 2002, en el que, per incompliment d'horari, s'ordena al titular de l'activitat el tancament provisional de l'activitat durant 15 dies.

Escrit, presentat l'1 de juliol de 2003 pel representant del titular de l'activitat, amb el que se sol·licita que l'Ajuntament faci de mediador entre ells i la comunitat de veïns atès que, aquesta, no autoritza les obres d'instal·lació del conducte d'extracció de fums per a la cuina de l'activitat.

Acta, de data 11 de juliol de 2002, de precintat municipal de la campana d'extracció de fums de la cuina i de les claus de pas del gas de la cuina.

Informe d'inspecció, de data 22 de juliol de 2002, de la Secció de Medi Ambient, en el que es fa palesa la correcta disposició de la ventilació dels serveis higiènics de l'activitat.

Informes d'inspecció, de data 25 de març de 2003 i precedents, de l'Oficina d'Activitats, en el que es conclou que no hi ha motiu de queixa per causa d'olors procedents de l'activitat a l'habitatge més proper ni per incompliment d'horari.

Acta d'inspecció, de data 23 de setembre de 2003, de l'Oficina d'Activitats, en la que es constata la utilització d'un forn no autoritzat.

Informe d'inspecció, de data 23 de setembre de 2003, de l'Oficina d'Activitats, en el que es fa palesa la no existència d'olors a l'habitatge 1r 2^a de la Rbla. Pompeu Fabra, 7.

Acta d'inspecció, de data 6 de novembre de 2003, de l'Oficina d'Activitats, en la que s'evidencien deficiències en les instal·lacions del local i, en especial, l'ampliació de maquinària i les obres, no autoritzades.

Informe d'inspecció, de data 5 de novembre de 2003, de l'Oficina d'Activitats, en el que es fa palesa la presència de fum i olors al bany de l'habitatge més proper i del mateix fum i olor al local on es desenvolupa l'activitat.

Informe, de data 18 de novembre de 2003, de l'Oficina d'Activitats, en el que es relacionen cronològicament els fets que documenten aquest expedient.

El titular de l'activitat disposa dels preceptius permís municipal ambiental i llicència d'establiment de concurrència pública i ha sol·licitat l'acta de control inicial favorable per a poder exercir-la.

L'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública estableix a l'article 72 que els titulars d'activitats o habitatges evitaran que es produeixin emissions de pols, olors, bafis i altres agents físics, que puguin produir molèsties a les dependències veïnes.

L'article 37 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives...(OMEC) estableix que es tracta d'una falta molt greu l'obertura d'un local sense tenir les llicències i les autoritzacions pertinents, la



realització de modificacions que requereixin llicència sense haver-la obtinguda abans, i l'incompliment de qualsevol norma sobre locals i instal·lacions que signifiqui un risc per a la seguretat de les persones.

L'article 41.7 de l'OMEC estableix que no tindrà caràcter de sanció la clausura o tancament dels locals o instal·lacions que no comptin amb el permís municipal ambiental o la suspensió del seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.

La disposició addicional tercera de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) disposa que l'alcalde requerirà la correcció de les deficiències comprovades als titulars de les activitats.

L'article 106 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) disposa que les activitats incloses a l'annex II.2 i a l'annex III no poden començar a exercir-se abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.

L'article 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) disposa que la competència per a atorgar permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Ordenar al titular de l'activitat, Nortegu bar S.L. que, atès l'incompliment de l'acord de la Comissió de Govern de data 25 de gener de 2002, en el que es requereix al titular de l'activitat l'adopció de mesures correctores per tal d'evitar l'immissió de fum i olors als habitatges dels veïns, en el termini improrrogable de 24 hores a comptar des del dia en que rebí aquesta resolució, procedeixi a retirar tots els aliments que puguin trobar-se a la cuina de l'activitat a fi i efecte de que es pugui procedir al precintat de la cuina.
2. Ordenar al titular de l'activitat, Nortegu bar S.L. que, en el termini improrrogable de 24 hores a comptar des del dia en que rebí aquesta resolució, procedeixi a adaptar la instal·lació de l'activitat al permís municipal ambiental atorgat i a retirar tota la maquinària no autoritzada de l'activitat.
3. Ordenar al titular de l'activitat, Nortegu bar S.L. que, en el termini improrrogable de tres mesos a comptar des del dia en que rebí aquesta resolució, procedeixi a sol·licitar la llicència d'obres i a documentar degudament la modificació de l'activitat que ha representat la construcció de dos w.c. més i de la tarima de la zona pel públic.

4. Ordenar al titular de l'activitat, Nortegu bar S.L. que, en el termini improrrogable d'un mes a comptar des del dia en que rebi aquesta resolució, presenti a aquest Ajuntament les acreditacions que garanteixin que el personal que manipula aliments disposa de la formació adient per a desenvolupar aquesta tasca.
5. Ordenar a la Policia Municipal que, un cop transcorregut el termini atorgat a Nortegu bar S.L., titular de l'activitat, per retirar tots els aliments de la cuina del local, procedeixi a precintar aquesta cuina.
6. Ordenar a la Policia Municipal que si un cop transcorregut el termini atorgat a Nortegu bar S.L., titular de l'activitat, aquest no ha procedit a adaptar la instal·lació al permís municipal ambiental atorgat, precinti les instal·lacions i/o màquines no documentades per tal d'evitar el seu funcionament.
7. Ordenar a la Policia Municipal que si un cop transcorregut el termini atorgat a Nortegu bar S.L., titular de l'activitat, aquest no ha legalitzat les obres i variacions realitzades sense llicència ni permís, precinti les instal·lacions i/o màquines no documentades per tal d'evitar el seu funcionament.
8. Ordenar a la Policia Municipal que si un cop transcorregut el termini atorgat a Nortegu bar S.L., titular de l'activitat, aquest no ha presentat a aquest Ajuntament les acreditacions que garanteixen que el personal que manipula aliments disposa de la formació adient per a desenvolupar aquesta tasca, precinti l'activitat.

S'aprova per unanimitat

6. Atorgament de llicències

6.1. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Manel Corbalan Armengol (expt. LU núm. 278/03)

Atesa la instància de referència 15385/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 278/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Manel Corbalan Armengol, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Berenguer III, núm. 41, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Daniel Navarré Lizandra, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar.



La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la



llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. Les parets mitgeres es tractaran amb materials d'acabat de façana.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 390300, 390301 i 390302 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 668,56, 1.782,83 i 273,75 Euros, respectivament.
3. Donar-se per assabentada del dipòsits per imports de 300,51, 120,20 i 52,20 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament, així com el dipòsit per import de 225,67 euros, ingressat per garantir el trasllat (al punt que li indiquin el servei tècnic de jardineria) de l'arbre afectat per l'accés al garatge aparcament de vehicles.
4. Comunicar al senyor Manel Corbalán Armengol que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent

llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

6.2. Atorgament de llicència da'obra major a Arquitectura i Promocions 42, SL (expt. LU núm. 251/03)

Atesa la instància de referència 14387/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 251/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Arquitectura Practica 42, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Palaudàries, núm. 7-9, cantonada carrer Pere III, núm. 1, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jaume Miret Mas, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i aparcament de vehicles de 8 places.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia



l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.

1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.

1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.

1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.

1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.



- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 389451, 389452 i 389454 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 3.239,60, 8.638,93 i 2.861,25 Euros.
3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 2.600, 82 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a Arquitectura i Promocions 42, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

6.3. Atorgament de llicència d'obra major a Euroconstrucciones y Promociones Jiménez, SL (expt. LU núm. 148/03)

Atesa la instància de referència 9204/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 148/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a Euroconstrucciones y Promociones Jiménez, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Pio Baroja, núm. 22, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Carlos Díaz Biosca, les obres de redistribució de la planta baixa de l'edifici per a destinar-la a dos habitatges i enderroc de construccions annexes.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga



s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.

- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els

criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 383813 i 383818 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 361,50 i 964,00 Euros respectivament.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 173,21 i 432,00 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12 de juny (residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a Euroconstrucciones y Promociones Jiménez, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida,



contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas, contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

6.4. Atorgament de llicència d'obra major a la Comunitat de Propietaris de l'edifici situat al carrer Ramón Casas, núm. 3 (expt. LU núm. 345/03)

Atesa la instància de referència 19526/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 345/03):

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atès el decret del Regidor Delegat de Serveis Urbanístics i Obra Pública de data 26 de novembre de 2003, pel qual es declara la procedència de l'aplicació de la bonificació de la quota tributària de les taxes i impostos derivats amb motiu de les obres objecte de la present llicència.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern.

A C O R D I

1. Atorgar a la Comunitat de Propietaris de l'edifici situat al carrer Ramon Casas, núm. 3, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Vicenç Mutge i Barceló, les obres de rehabilitació estructural de l'edifici.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la

llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.

- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.



- 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
- 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar

l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.

1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.

1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.

2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 396932 i 398185 girades en concepte de taxa de llicència urbanística per imports 108,41 i 60 euros respectivament i la liquidació tributària núm. 396943 girada en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 229,10 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 236,67 i 619,20 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12 de juny i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
4. Comunicar a la Comunitat de Propietaris de l'edifici situat al carrer Ramon Casas, núm. 3, que en cas que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

6.5. Atorgament de llicència d'obra major a Arquitectura i Promocions 42,SL (expt. LU núm.250/03)

Atesa la instància de referència 14386/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 250/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern.



A C O R D I

1. Atorgar a Arquitectura i Promocions 42, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Palaudàries, núm. 11, cantonada carrer Pere III, núm. 2, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jaume Miret Mas, les obres construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i aparcament de vehicles de 7 places.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.

- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per si mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.



- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu.
- 1.23. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 389438, 389439 i 389440 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 2.417,06, 6.445,50 i 2.370,75 Euros, respectivament.

3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 2.125,35 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
4. Comunicar a Arquitectura i Promocions 42, SL que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

7. Mocions d'urgència

La Comissió acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

7.1. Autorització a ACME Catalunya, SA per tancament i ocupació de terreny municipal situat al carrer Cristóbal Colón s/n.

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 28 de juliol de 2003, pel qual s'acordà atorgar a l'Institut Català del Sòl, llicència municipal per realitzar al carrer Ferrocarril, núm. 6-14, la construcció d'un edifici plurifamiliar de 18 habitatges en plantes pis, llars tutelades per a persones amb disminució a la planta baixa i garatge aparcament a la planta soterrani.

Atesa la instància presentada en data 3 d'octubre de 2003, de per Acme Catalunya, SA, en la seva qualitat de adjudicatària de les obres abans esmentades, per la qual sol·licita autorització per realitzar el tancament i ocupació del solar municipal situat al carrer Cristóbal Colón s/n i l'ocupació amb dos metres d'ample a la façana del carrer Ferrocarril.

Atès l'informe del cap d'oficina de Llicències d'Obres de data 13 d'octubre de 2003.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Autoritzar a Acme Catalunya, SA, perquè pugui realitzar el tancament i ocupació del terreny de propietat municipal situat al carrer Cristóbal Colón, s/n, amb les següents condicions:
 - a) La tanca haurà de ser de fàbrica de maó, amb un acabat d'arrebossat i pintat.



- b) La porta d'accés al solar serà d'ús exclusiu del personal de l'obra i tot el moviment del material es realitzarà pel carrer Ferrocarril.
 - c) Una vegada finalitzades les obres es procedirà a la neteja i retirada de qualsevol material d'obra.
2. Autoritzar a Acme Catalunya, SA perquè pugui ampliar d'un metre a dos l'ocupació de la via pública corresponent a la façana del carrer Ferrocarril de l'edifici projectat.

S'aprova per unanimitat

7.2. Acceptació desestiment llicència d'obra major formulat pel senyor Joan Antoni Albertí Danés i la senyora Isabel Buendía Zamora (expt. LU núm. 330/03).

Atesa la instància de referència 19017/99 que adjuntem amb aquest dictament (exp. LU núm. 330/03), per la qual el senyor Joan Antoni Albertí Danés i la senyora Isabel Buendía Zamora, sol·liciten llicència de per realitzar les obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar al carrer Palaudàries, núm. 61.

Ateses les instàncies de dates 24 de novembre i 9 de desembre de 2003, per les quals el senyor Joan Antoni Albertí Danés i la senyora Isabel Buendía Zamora, sol·liciten el desestiment al procediment de concessió de la llicència sol·licitada.

Atès l'article 91.2 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atesa l'ordenança Fiscal 1.6 reguladora de la taxa de llicències urbanística.

Atès l'informe emès pel cap de l'oficina de Llicències d'Obres de data 22 de desembre de 2003, segons el qual les obres objecte de la llicència no s'han realitzat.

Atesa l'ordenança fiscal 3.2.1 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Comissió de Govern

A C O R D I

1. Acceptar desestiment al procediment de concessió de la llicència sol·licitada pel senyor Joan Antoni Albertí i Danés i la senyora Isabel Buendia Zamora per realitzar les obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar al carrer Palaudàries, núm. 61.
2. Anul·lar les liquidacions tributàries núm. 394280, 394283 i 394285 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, impost sobre construccions, instal·lacions i

obres i taxa per ocupació de la via pública, per imports de 683,98, 1.823,95 i 383,25 euros, respectivament.

3. Girar al senyor Joan Antoni Albertí i Danés i a la senyora Isabel Buendia Zamora, la liquidació núm. 398225 per import de 136,80 euros, en concepte de taxa de llicència urbanística, que correspon al 20% del total de la taxa que hauria d'haver ingressat d'haver-se atorgat la llicència sol·licitada.

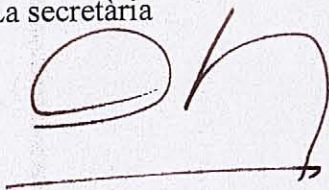
S'aprova per unanimitat

8. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plaer
L'alcalde accidental

