



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
6 de febrer de 2006
De 18.20 a 18.50
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Josep Maria Garzón Llavina
Carne Guarro Fores
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana
Antonio Martínez Martínez
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 24 de gener de 2006
4. Acceptació de diverses indemnitzacions
5. Aprovació modificacions de projectes d'obra major
6. Atorgament de permisos municipals ambientals
7. Autorització del canvi de nom i l'exercici d'una activitat de restaurant-bar

- 
8. Rectificació d'un acord de la Junta de Govern Local de 16 de gener de 2006
 9. Aprovació del preu públic dels cursos de l'Espai Jove La Nau del 1r semestre de 2006
 10. Mocions d'urgència
 11. Torn obert de paraules

El punt 10 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 10.1. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Francisco Reyes Sevilla (expt. LU núm. 301/04)
- 10.2. Aprovació de la certificació núm. 2 del contracte d'obres Tanca i condicionament del camp de futbol Germans Gonzalvo, fase 3.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 30 de gener de 2006.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 24 de gener de 2006

Atès el Decret d'Alcaldia de data 24 de gener de 2006.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 24 de gener de 2006, que transcrit literalment diu el següent:

"DECRET D'ALCALDIA

DATA: 24 de gener de 2006

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que Telefónica Móviles España SA. ha interposat recurs contenciós administratiu contra l'acord de la Junta de Govern Local, de 2 de novembre de 2005, pel qual s'ordena a aquesta societat que deixi d'exercir l'activitat d'estació base de telefonia mòbil al local emplaçat al carrer Sant Ramon, 38, de Mollet del Vallès, i en cas d'incompliment es precinti les instal·lacions i/o màquines, segons resolució del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Barcelona (recurs número 620/2005).

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 24 de gener de 2006.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar la validesa de l'acte impugnat.



Atesos els articles 49 i 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Trametre al Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Barcelona l'expedient administratiu de l'ordre de cessament d'activitat a Telefónica Móviles España, SA.
2. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 620/2005, interposat per Telefónica Móviles España, SA. contra l'acord de la Junta de Govern Local, de 2 de novembre de 2005, pel qual s'ordena a aquesta societat que deixi d'exercir l'activitat d'estació base de telefonia mòbil al local emplaçat al carrer Sant Ramon, 38, de Mollet del Vallès, i en cas d'incompliment es precinti les instal·lacions i/o màquines, que es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Barcelona.
3. Designar el lletrat senyor Oriol Valls i Rovira, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament adscrit al Departament de Serveis Jurídics Centrals, perquè assumeixi la representació i defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.
4. Notificar aquesta resolució a les persones que apareixen com a interessades a l'expedient administratiu, i fer-los avinent que tenen nou dies per poder-se personar i comparèixer en les actuacions."

S'aprova per unanimitat

4. Acceptació de diverses indemnitzacions

4.1. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances.

Atès que la companyia Línia Directa Aseguradora, SA, asseguradora del vehicle 5676 DHN, mitjançant transferència bancària per un import de 94,61 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (pivot al c/ Madrid, 36).

Atès el decret d'alcaldia de 14 de juny de 2004, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

Acceptar i ingressar a la corresponent partida d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 94,61 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Línia Directa Aseguradora, SA.

S'aprova per unanimitat

4.2. Acceptació d'indemnització per danys a mobiliari urbà.

Atesos els manaments de devolució X-2540993 i X-2541002, per imports de 180 i 347,44 € respectivament, en pagament de la indemnització fixada en sentència ferma núm. 73/2005 del Jutjat Penal núm. 1 de Granollers.

Atès que l'esmentat pagament guarda relació amb uns danys produïts a una tanca de protecció viària, el valor de reparació de la qual va ser taxat en 527,44 €.

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida corresponent del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 527,44 €, en concepte de rescabament per uns danys a una tanca de protecció viària situada al carrer Can Flequer s/n.

S'aprova per unanimitat

4.3. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances.

Atès que la companyia Mapfre, asseguradora del vehicle 5268 CDH, mitjançant transferència bancària per un import de 264,06 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (semàfor a l'avinguda Gaudí / Can Flequer).

Atès el decret d'alcaldia de 14 de juny de 2004, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la corresponent partida d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 264,06 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar la companyia d'assegurances Mapfre.

S'aprova per unanimitat

4.4. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances.

Atès que l'empresa Transports Bover, SL, mitjançant transferència bancària per un import de 109,75 €, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (pivot a l'avinguda Jaume I) i, atès que la companyia d'assegurances La Estrella, asseguradora del vehicle causant dels danys amb el número de matrícula 2603 BFV, també ha abonat mitjançant



transferència el mateix import, i, per tant, s'ha produït una duplicitat en el pagament dels danys esmentats.

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2004, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Acceptar i ingressar a la corresponent partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 109,75 que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar la companyia d'assegurances La Estrella.
2. Retornar a Transports Bover SL, l'import de 109,75 € ingressats en concepte d'indemnització pels motius més amunt expressats.

S'aprova per unanimitat

5. Aprovació modificacions de projectes d'obra major

5.1. Aprovació modificacions projecte d'obra major a Arquitectura i Promocions 42, SL (expt.LU 250/03)

Atesa la instància de referència 219/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 250/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Arquitectura i Promocions 42, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i aparcament de vehicles de 7 places al carrer Palaudàries, núm. 11, cantonada carrer Pere III, núm.2, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 22 de desembre de 2003.

S'aprova per unanimitat

5.2. Aprovar modificacions projecte d'obra major a Arquitectura i Promocions 42, SL (expt. LU núm.251/03)

Atesa la instància de referència 220/06 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 251/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Arquitectura i Promocions 2, SL, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i aparcament de vehicles de 8 places al carrer Palaudàries, núm. 7-9, cantonada carrer Pere III, núm.1, aprovat per acord de la Comissió de Govern de data 22 de desembre de 2003.

S'aprova per unanimitat

5.3. Aprovar modificacions projecte d'obra major a Habitatges Herma, SL (exp. LU núm. 254/03)

Atesa la instància de referència 25616/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 254/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Aprovar a Habitatges Herma, SL per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, les modificacions introduïdes al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 5 habitatges, local comercial en planta baixa i aparcament de vehicles de 8 places a la planta soterrani al carrer Gaietà Ventalló, núm. 58, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de maig de 2004.

S'aprova per unanimitat



6. Atorgament de permisos municipals ambientals

6.1. Atorgament d'un permís municipal ambiental per a l'activitat d'oficina i magatzem material hoteleria al carrer Congost, 10, nau 9, (exp. 220/2004)

FRANKE FOOD SERVICES EQUIPAMENT, SL va sol·licitar, en data 02/09/2004, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'oficina i magatzem material hoteleria al carrer Congost, 10, nau 9.(exp. 220/2004).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a FRANKE FOOD SERVICES EQUIPAMENT, SL per exercir l'activitat d'oficina i magatzem material hoteleria, al carrer Congost, 10, nau 9.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades,

signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).

- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
- g) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- h) Cal sol·licitar llicència d'obres d'adequació del local.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat



6.2. Atorgament d'un permís ambiental per a l'activitat d'aparcament privat (11 places + 3 motocicletes) al carrer Joan Maragall, 1 (exp. 191/2002).

PROMOCIONS ORB, SL va sol·licitar, en data 03/09/2002, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (11 places + 3 motocicletes) al carrer Joan Maragall, 1 (exp. 191/2002).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a PROMOCIONS ORB, SL per exercir l'activitat d'aparcament privat (11 places + 3 motocicletes) al carrer Joan Maragall, 1.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord

amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).

- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
- g) Mesura d'immissió a casa del veí més desfavorable funcionant les portes i la ventilació forçada simultàniament.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.

5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.



S'aprova per unanimitat

6.3. Atorgament d'un permís ambiental per a l'activitat d'aparcament privat (8 places) al carrer Palaudàries, 7-9, (exp. 151/2003).

ARQUITECTURA I PROMOCIONS 42, SL va sol·licitar, en data 18/07/2003, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (8 places) al carrer Palaudàries, 7-9 (exp. 151/2003).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a ARQUITECTURA I PROMOCIONS 42, SL per exercir l'activitat d'aparcament privat (8 places) al carrer Palaudàries, 7-9.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades,

- 
- signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.
5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.



S'aprova per unanimitat

6.4. Atorgament d'un permís ambiental per a l'activitat d'aparcament privat (11 places + 2 motocicletes) al carrer Migdia, 22-24, (exp. 152/2004).

Juan Sans Paituvi i Montserrat Sans Paituvi va sol·licitar, en data 11/06/2004, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (11 places + 2 motocicletes) al carrer Migdia, 22-24, (exp. 152/2004).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a Juan Sans Paituvi i Montserrat Sans Paituvi va per exercir l'activitat d'aparcament privat (11 places + 2 motocicletes), al carrer Migdia, 22-24.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades,

signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).

- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.

5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat



7. Autorització del canvi de nom i l'exercici d'una activitat de restaurant-bar

La Junta de Govern Local, en la sessió de data 4 d'octubre de 2004, va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a Manuela García Lirio per a l'activitat de restaurant-bar (grup D) a la plaça Major, 19.

David Moisés Navarro Domínguez va sol·licitar, en data 11 de febrer de 2005, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 16/2005).

L'enginyer tècnic municipal va fer, en data 9 de desembre de 2004, el control inicial amb el resultat que l'activitat pot exercir-se, perquè és totalment favorable.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i l'exercici de l'activitat de restaurant-bar (grup D), a la plaça Major, 19, a David Moisés Navarro Domínguez, pel fet d'haver complert els requisits necessaris.
2. Determinar que l'horari de funcionament de l'activitat haurà de ser entre les 8 i les 23 hores.
3. Determinar que l'aforament màxim autoritzat haurà de ser de 64 persones.
4. Determinar que el nivell sonor interior màxim autoritzat haurà de ser de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data en què es va realitzar el control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

- 
6. En el cas que es mantinguin instal·lades màquines recreatives del tipus B s'haurà de sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
 7. Elevar a definitiva la liquidació núm. 482765 de la taxa municipal corresponent al canvi de nom de llicències d'activitats, l'import de la qual és 309,85 EUR.
 8. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

8. Rectificació d'un acord de la Junta de Govern Local de 16 de gener de 2006

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 16 de gener de 2006, es va ordenar a Joan i Josep SCP, titular de l'activitat que, atès que no disposa del preceptiu permís municipal ambiental per causa de la insuficiència de la seva sol·licitud, deixi d'exercir l'activitat procedint al tancament de l'establiment dins del termini màxim de 48 hores a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.

Atès que segons l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància de part, els errors materials existents als seus actes.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Rectificar l'apartat segon de l'acord de la Junta de Govern Local de 16 de gener de 2006, que quedarà redactat de la següent manera:

- “2. Ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis tècnics municipals de l'Oficina d'Activitats, si en el termini abans atorgat l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti l'establiment per tal d'evitar el funcionament de l'activitat.”

S'aprova per unanimitat

9. Aprovació del preu públic dels cursos de l'Espai Jove La Nau del 1r semestre de 2006

Vist el programa d'activitats que es durà a terme durant el 1r semestre de 2006 a l'Espai Jove La Nau. (Exp. CJ/10/06)



D'acord amb els informes del cap del Departament de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat i de la dinamitzadora sociocultural de Cultura i Joventut, de data 30 de gener de 2006; del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, de data 1 de febrer de 2006, i de la Intervenció municipal.

Atesa l'Ordenança fiscal núm. 4.4, de regulació del preu públic per a la prestació dels serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar els preus públics següents:

Nom del curs	Preu curs
Perruques i maquillatge per a Carnestoltes	30 €
Break Dance	18 €

2. Aprovar el programa de les activitats juvenils que es duran a terme durant el primer semestre de 2006, a l'Espai Joves La Nau.
3. Autoritzar l'expedició d'una ordre de pagament a justificar a nom d'Antonio Martínez Martínez, cap del Departament de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat, en concepte de despeses diverses, per un import de 920 € i amb càrrec a la partida F1 226 08 3240 del pressupost municipal per a l'any 2006.

S'aprova per unanimitat

10. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

10.1. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Francisco Reyes Sevilla (expt. LU núm. 301/04)

Atesa la instància de referència 20595/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 301/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

1. Atorgar al senyor Francisco Reyes Sevilla, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Santa Cristina, núm. 41-43 i passatge Borrell, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Joaquim Gascó Palacin, les obres de construcció d'un edifici lurifamiliar de 3 habitatges, 2 locals en planta baixa i aparcament de vehicles de 14 places per a vehicles d'automòbils (de les quals 4 són reduïdes) i sis places per a motos.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 18 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a



l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.

- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paralitzar les obres.

- 
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
 - 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
 - 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
 - 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
 - 1.23. Les parets que quedin al descobert es tractaran amb materials d'acabat de façana.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm.476367, 476368 i 476369 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions,



instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 3.320,27, 8.854,04 i 2.616,00 euros, respectivament.

3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 11.385,90, 1.810,21, 810,00 i 2.475,00 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres (del carrer Santa Cristina i passatge Borrell), respectivament.
4. Comunicar al senyor Francisco Reyes Sevilla que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.
5. Girar al senyor Francisco Reyes Sevilla les liquidacions tributàries núm. 521824 i 521825 en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 2.185,50 i 5.828,00 euros (addicionals de les liquidacions núm. 476367 i 476368).

S'aprova per unanimitat

10.2. Aprovació de la certificació núm. 2 del contracte d'obres Tanca i condicionament del camp de futbol Germans Gonzalvo, fase 3.

Atès el contracte d'obres Tanca i condicionament camp de futbol Germans Gonzalvo, fase 3 (Exp. COOB/05026) formalitzat amb l'adjudicatària Coptalia, SA en data 21-6-2005.

Atesa la certificació núm. 2 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 2-01-2006.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 31-01-2006.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2 de data 2-01-2006 del contracte d'obres Tanca i condicionament camp de futbol Germans Gonzalvo, fase 3, executada per l'adjudicatària Coptalia, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 210.181,82 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 210.181,82 euros a la partida F4 632 10 4521 del pressupost municipal de despeses de 2006.

S'aprova per unanimitat

11. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

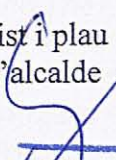
L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Ajuntament de
Mollet del Vallès
Secretaria General

Vist i plau
L'alcalde



Ajuntament de
Mollet del Vallès
Alcalde