



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
1 de març de 2004
De 18.20 a 18.40
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Alicia Domínguez González
Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Josep Oriol Fort i Marrugat
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
M^a Dolores Megias Jiménez
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Josep Maria Garzón Llavina
Ester Safont Artal

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances
4. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres
5. Execució d'una sentència del Jutjat contenciós administratiu relatiu a un recurs

contenciós-administratiu

6. Atorgament d'una llicència d'obra major

7. Suspensió de la tramitació d'un expedient d'activitat

8. Requeriment per al desmantellament d'un recinte on es desenvolupa una activitat

9. Mocions d'urgència

10. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 23 de febrer de 2004.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Acceptació d'indemnitzacions de companyies d'assegurances

3.1. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Seguros Mercurio, mitjançant xec bancari, indemnitza uns danys al mobiliari urbà de la ciutat (farola de l'avinguda Jaume I, entre els núms. 49 i 51).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la corresponent partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament, la indemnització de 246,75 €, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats.

S'aprova per unanimitat

3.2. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Banco Vitalicio de España, mitjançant xec bancari, indemnitza uns danys al mobiliari urbà de la ciutat (arbre del cr. Berenguer III, davant del núm. 146).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de coompetències.

Es proposa que la Junta de Govern Local.

A C O R D I



Acceptar i ingressar a la corresponent partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament, la indemnització de 734,42 €, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats.

S'aprova per unanimitat

3.3. Acceptació d'una indemnització de companyia d'assegurances.

Atès que la companyia d'assegurances Mapfre Mutualidad, mitjançant transferència bancària, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (semàfor a l'avinguda Badalona/avinguda Llibertat/plaça Nelson Mandela).

Atès el decret d'alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la corresponent partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament, la indemnització de 271,56 €, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà esmentats.

S'aprova per unanimitat

3.4. Acceptació d'una indemnització d'una companyia d'assegurances

Atès que la companyia d'assegurances Hannover Internacional, mitjançant transferència bancària, indemnitza uns danys al mobiliari urbà (senyal de sentit giratori a la plaça de la Vinyota, sentit Granollers).

Atès el decret d'alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la corresponent partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament, la indemnització de 127,71 €, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà esmentats.

S'aprova per unanimitat

3.5. Acceptació de manament de devolució per indemnització de Jutjat Penal 1 de Granollers.

Atès el manament de devolució núm.E-1195588, per import de 231,30 € que, eb pagament de la indemnització en el procediment d'executòria 267/03-M, ens ha lliurat el Jutjat Penal núm. 1 de Granollers.

Atès que l'esmentat manament guarda relació amb uns danys al mobiliari urbà produïts en data 19 de novembre de 2001.

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2003, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 231,30 €, en concepte de rescabament per uns danys al mobiliari urbà.

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació d'una certificació de contracte d'obres

Atès el contracte d'obres Renovació de la xarxa de sanejament de la rambla Pompeu Fabra (entre la rotonda la Vinyota i el c. Sant Roc) formalitzat amb l'adjudicatària Suelos Especiales para la Industria, SA en data 7-1-2004 (Exp. COOB/03094).

Atesa la certificació núm. 1 i única emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 i única del contracte d'obres Renovació de la xarxa de sanejament de la rambla Pompeu Fabra (entre la rotonda la Vinyota i el c. Sant Roc), executada per l'adjudicatària Suelos Especiales para la Industria, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 93.900,00 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 93.900,00 euros a la partida E0 611 48 4323 del pressupost municipal de despeses de 2004.

S'aprova per unanimitat

5. Execució d'una sentència del Jutjat contenciós administratiu relatiu a un recurs contenciós-administratiu

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 1 de desembre de 2000 que en la part dispositiva diu el següent:



1. Denegar, pels motius exposats a la part expositiva del present acord, al senyor Juan Moreno Muñoz, la legalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar, una quadra i dues pistes d'ensinistrament de cavalls a la finca de Can Veira de Gallecs, realitzades sense llicència municipal.
2. Ordenar al senyor Juan Moreno Muñoz que en el termini de tres mesos comptats des de la data de recepció de la notificació d'aquest acord, procedeixi a la demolició de les obres realitzades sense llicència, reposant els bens afectats a la situació anterior al de la producció de la situació il·legal.
3. Advertir a l'interessat que transcorregut el termini atorgat sense haver complert allò que se li ordena es procedirà a l'execució subsidiària per ordre municipal i al seu càrrec.
4. Elevar a definitives les LT núm. 140566 i 142197 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i segells municipals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 832.899 i 94.000 pessetes (5.005,82 i 564,95 Euros) respectivament.

Atès el recurs de contenciós administratiu núm. 174/01, interposat pel senyor Juan Moreno Muñoz, contra la resolució de l'Alcaldia de data 5 de febrer de 2001, que desestima el recurs de reposició interposat contra l'acord de la Comissió de Govern de data 1 de desembre de 2000.

Atès que per sentència de data 6 de maig de 2003 emesa pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona, s'estableix el següent:

1. La inadmissibilitat del recurs 174/01, pel que fa referència a l'elevació a definitives de les liquidacions tributàries núm. 140566 i 142917.
2. Es desestima en la resta la demanda formulada en aquest recurs i es confirmen les resolucions impugnades.

Atesa la sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en data 2 de gener de 2004, per la qual es desestima el recurs d'apel·lació núm. 247/03 interposat pel senyor Juan Moreno Muñoz contra la sentència del Juzgado de lo Contenciós Administratiu núm., 4 de Barcelona.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Ordenar al senyor Juan Moreno Muñoz que, en el termini de tres mesos comptats des de la data de recepció de la notificació del present acord, procedeixi a realitzar, prèvia presentació de nomenament de tècnic, visat pel col·legi oficial corresponent que assumeixi la direcció dels treballs, la demolició de les obres realitzades sense llicència municipal, (un habitatge unifamiliar, una quadra i dos pistes d'ensinistrament), reposant els bens afectats a la situació anterior al de la producció de la situació il·legal.

2. Advertir a l'interessat que transcorregut el termini atorgat sense haver complert allò que se li ordena es procedirà a l'execució subsidiària per ordre municipal i al seu càrrec.

S'aprova per unanimitat

6. Atorgament d'una llicència d'obra major

Atesa la instància de referència 19182/03 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 339/03).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Joan Gabarron Vila, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Lluís Duran, núm. 34, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte Jordi Blanch López, les obres de canvi de la coberta de l'edifici.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.



- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la

comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.

- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.

- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:

1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.

1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.

1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.

- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :

1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.



1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.

1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.

2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 394555 i 394556 girades en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 204,25 i 544,66 Euros, respectivament.
3. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 311,45 euros ingressat per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12 de juny (residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres.
4. Comunicar al senyor Joan Gabarron Vila que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

7. Suspensió de la tramitació d'un expedient d'activitat

Atesa la instància de referència 2417/04 presentada per Estudi Mollet 1, SCP, representada pel senyor Carles Vila Oller, per la qual sol·licita llicència per desenvolupar l'activitat d'oficina administrativa d'intermediaris de venda d'immobles a la rambla Nova, núm. 26 baixos.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 20 de desembre de 2003, va acordar aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès (POUM) i suspendre en el mateix acte, pel termini de dos anys comptats des de la publicació del acord de suspensió en el Butlletí oficial de la província (edicta publicat en data 25.12.03), l'atorgament de les llicències d'instal·lació o ampliació d'activitats destinades a companyes d'assegurances, serveis d'intermediació immobiliària, gestiones administratives, despatxos professionals, locutoris, empreses de treballs temporal i institucions financeres o bancàries en la planta baixa dels edificis situats en els fronts dels eixos d'activitats tipus "A" identificats en els plànols amb la clau EcA. Es podran atorgar llicències d'instal·lació de les activitats esmentades en l'àmbit d'aquesta suspensió que estiguin fonamentades en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, llevat que es tracti de terrenys, construccions o edificacions que formin part d'un polígon d'actuació urbanística.

Atès que, segons l'informe emès pel cap de l'oficina de Llicències d'Obres de data 11 de febrer de 2003, d'acord amb el plànol 0.9-10 del POUM, el local objecte de la llicència d'activitat dona front a un eix d'activitat tipus "A" en el qual no s'admeten les activitats destinades a serveis d'intermediació immobiliària. Així mateix, l'emplaçament proposat NO està d'acord amb el planejament vigent i les ordenances municipals.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Declarar interromput el procediment de concessió de la llicència sol·licitada per Estudi Mollet, 1, SCP, ja que per acord del Ple de l'Ajuntament de data 20 de desembre de 2003, es va suspendre, entre altres, l'atorgament de llicències d'instal·lació o ampliació d'activitats destinades serveis d'intermediació immobiliària en la planta baixa dels edificis situats en els fronts dels eixos d'activitats tipus "A" identificats en els plànols amb la clau EcA.

S'aprova per unanimitat

8. Requeriment per al desmantellament d'un recinte on es desenvolupa una activitat

Expedient núm. 22/03D relatiu a l'activitat de venda de vehicles usats de la que n'és titular Francisco Rodelas Garcia al carrer Martí l'Humà, 2 / av. Burgos 67-69.

A l'Acta d'inspecció, de dates 11 i 15 de juliol de 2003, redactades pel cap de l'Oficina d'Activitats, es constata que s'exerceix l'activitat en qüestió a l'emplaçament abans esmentat, i es descriuen les deficiències de la instal·lació.

El titular de l'activitat no disposa de la llicència o del permís per a exercir-la en aquest emplaçament.

El Cap de l'Oficina d'Activitats ha emès amb data 16 de febrer de 2004 un informe en el que conclou que cal desestimar les al·legacions presentades pel senyor Francisco Rodelas Garcia, titular de l'activitat, a aquesta proposta de resolució.

Els articles 24 i 41.3 de la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental disposen que estan sotmeses al règim de llicència o permís ambiental municipal les activitats que es relacionin a l'annex II o III de l'esmentada Llei.

L'article 106 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposa que les activitats incloses a l'annex II.2 i a l'annex III no poden començar a exercir-se abans que s'hagi obtingut l'acta de control favorable.



Els articles 30 i 75 de la Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM) disposen que la competència per a atorgar llicència i permís ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 10 de gener de 2004.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Ordenar al senyor Franciseo Rodelas Garcia que exerceix l'activitat de venda de vehicles usats al carrer Martí l'Humà, 2 que, en un termini màxim de tres mesos a comptar des del dia següent al de rebre la notificació d'aquest acord, procedeixi a desmantellar i retirar les instal·lacions i tots els vehicles del recinte on desenvolupa l'activitat i procedeixi al seu tancament.
2. Advertir-lo que, en el cas de no atendre els requeriments abans relacionats, es procedirà a l'execució subsidiària per ordre municipal i al seu càrrec.

S'aprova per unanimitat

9. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

10. Torn obert de paraules

La Junta de Govern Local manifesta el seu rebuig pels llançament d'uns còctels molotov contra la seu del PSC i unes dependències de l'Ajuntament, que ha tingut lloc aquesta passada nit a Cornellà.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde