



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
14 de novembre de 2005
De 18.15 a 18.35
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

Xavier Ludevid i Masana
M^a Dolores Megias Jiménez
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Alicia Domínguez González
Carme Guarro Fores

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació de certificacions de contractes d'obres
4. Aprovació definitiva de projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota"
5. Atorgament d'un permís ambiental per a una activitat
6. Aprovació del preu d'inscripció al curs d'aparadorisme per a comerciants.

- 7. Mocions d'urgència
- 8. Torn obert de paraules

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 7 de novembre de 2005.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Aprovació de certificacions de contractes d'obres

3.1. Aprovació de la certificació núm. 1 i única del contracte d'obres Ampliació de les voreres del cementiri municipal.

Atès el contracte d'obres Ampliació de les voreres del cementiri municipal (Exp. COOB/05059) formalitzat amb l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA en data 10-10-2005.

Atesa la certificació núm. 1 i única del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 10-10-2005.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 7-11-2005.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 1 i única de data 10-10-2005 del contracte d'obres Ampliació de les voreres del cementiri municipal, executada per l'adjudicatària Agustí y Masoliver, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 49.967,07 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 49.967,07 euros a la partida E0-4323-622.17 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

3.2. Aprovació de la certificació núm. 2 del contracte d'obres Intervenció integral del nucli antic del Barri del centre, fase 1.

Atès el contracte d'obres Intervenció integral del nucli antic del Barri del Centre, fase 1 (Exp. COOB/05012) formalitzat amb l'adjudicatària Coptalia, SA y Copcisa, SA, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo en data 31-5-2005.



Atesa la certificació núm. 2 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 28-10-2005.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 10-11-2005.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2 de data 28-10-2005 del contracte d'obres Intervenció integral del nucli antic del Barri del Centre, fase 1, executada per l'adjudicatària Coptalia, SA y Copcisa, SA, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 284.891,49 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 284.891,49 euros a la partida E0-611.60-4323 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

3.3. Aprovació de la certificació núm. 7 del contracte d'obres Construcció de caixa d'escenari a l'edifici de Can Gomà.

Atès el contracte d'obres Construcció de caixa d'escenari a l'edifici Can Gomà (Exp. COOB/03090) formalitzat amb l'adjudicatària Construccions Valls Obres i Contractes, SA en data 2-6-2004.

Atesa la certificació núm. 7 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 30-9-2005.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 10-10-2005.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 7 de data 30-9-2005 del contracte d'obres Construcció de caixa d'escenari a l'edifici Can Gomà, executada per l'adjudicatària Construccions Valls Obres i Contractes, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 65.682,43 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 65.682,43 euros a la partida F1-4512-632.19 del pressupost municipal de despeses de 2005.



S'aprova per unanimitat

4. Aprovació definitiva de projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota"

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 11 de juliol de 2005 acordà aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota", presentat per Promoció de Sòl Municipal de Mollet SA.

Atès que durant el termini d'informació pública la senyora Glòria Pamies Bas, actuant en representació de Joaquim, Montserrat, Pilar, Isidre, Mercè i Pere Montasell i Riera; Joan Vila Monserdà; Montserrat Ferrer Valenti; i Joan Valldeoriola Sans, ha presentat un escrit d'al·legacions en el que manifesta:

- a) L'objectiu del Projecte d'urbanització és desenvolupar la modificació del Pla general municipal d'ordenació urbana en el sector "La Vinyota". Aquest projecte està sustentat per una modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana en l'àmbit de la unitat d'actuació a.4.33, la Vinyota, contra la qual es va interposar pels seus representats un recurs contenciós administratiu que està pendent de resolució. D'aquesta forma sembla incoherent i desproporcionat que l'Ajuntament tiri endavant el projecte d'urbanització d'un sector que es pot veure abocat a la il·legalitat.
- b) El planejament que sustenta el projecte vulnera el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues. Si l'administració no respecta aquest principi i imposa càrregues que excedeixen en excreeix els beneficis que el propietari del sòl pot obtenir, vulnera l'ordenament jurídic urbanístic, i l'acte administratiu, en aquest cas el propi projecte d'urbanització, esdevé anul·lable.
- c) Falta de motivació per l'aplicació del sistema d'actuació d'expropiació.
- d) Falta de justificació del Projecte d'urbanització, atès que existeix un procediment judicial obert contra els acords d'aprovació i la pròpia modificació del Pla general municipal d'ordenació urbana en l'àmbit de la unitat d'actuació a.4.33, la Vinyota, que pot ésser declarat contrari a dret, i per tant declarat contrari a dret el propi projecte d'urbanització.

I sol·licita es deixi sense efectes l'acte d'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.33 "la Vinyota" d'acord amb les següents manifestacions:

- a) Que existeix un procediment judicial obert contra els acords d'aprovació i la pròpia modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana en l'àmbit de la unitat d'actuació "La Vinyota", que pot ésser declarat contrari a dret i per tant també declarar contrari a dret el projecte d'urbanització.
- b) Que el propi sistema de desenvolupament escollit, expropiació, infringeix el principi de prioritat i promoció de la iniciativa dels particulars amb la qual cosa el projecte d'urbanització està viciat ab origen.

Subsidiàriament, i en cas d'aprovar definitivament el projecte de referència aquest Ajuntament suspengui les obres d'urbanització fins que no es resolgui el procediment obert.

Atès que la Direcció General de Carreteres i la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya han informat favorablement el projecte esmentat.



Atès que les empreses de subministrament de serveis no han formulat al·legacions.

Atès l'informe de la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats de data 17 d'octubre de 2005, segons el qual:

La senyora Glòria Planas Bas no qüestiona el projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota", sinó que els seus motius d'impugnació s'articulen al voltant del recurs contenciós administratiu interposat pels seus representats contra l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació urbana en l'àmbit de La Vinyota, que encara està pendent de sentència. Que el Pla general recorregut, que és el fonament del Projecte d'urbanització, pugui ser anul·lat no constitueix cap argument vàlid per qüestionar la conformitat a dret d'un acte de l'administració (l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota") que es fonamenta en la presumpció de validesa d'un altre anterior, respecte del qual no s'ha adoptat cap resolució acordant la seva suspensió. Aquest principi de presumpció de validesa i eficàcia dels actes de les administracions públiques subjectes al dret administratiu està contingut en l'article 57 de la Llei 30/1992, de Regim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú; en base a aquest principi per què un acte sigui desvirtuat s'exigeix, o bé que per la propina administració es produeixi la seva revisió, la qual cosa no s'ha produït, o bé l'anul·lació pels tribunals, que encara no ha tingut lloc.

En base a l'esmentat, es considera que s'han de desestimar les al·legacions formulades per la senyora Glòria Planas Bas al projecte d'Urbanització de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota".

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Desestimar les al·legacions formulades al Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota".
2. Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota", presentat per Promoció de Sòl Municipal de Mollet SA (Promosol).
3. Condicionar l'efectivitat de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització a l'aprovació definitiva del Projecte d'expropiació de la Unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota".

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament d'un permís ambiental per a una activitat

GIOVANNI LUPPINO va sol·licitar, en data 10/03/2004, el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Joaquim Mir, 56 local 1, (exp. 56/2004).



Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 184, de data 3-8-1999) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a GIOVANNI LUPPINO per exercir l'activitat de restaurant-bar (grup D) al carrer Joaquim Mir, 56 local 1.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El certificat d'una entitat d'inspecció i control o d'un tècnic competent en la matèria que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat



al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.

- d) El justificant que acrediti que el personal que manipuli aliments ha rebut formació continuada d'acord amb el que disposa el RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
- e) El certificat de retirada dels olis vegetals usats, per una empresa homologada per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.
- f) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- g) El certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- h) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- i) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat, a les determinacions fixades en la llicència o en el permís municipal.
- j) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el Capítol II del títol III de l'OIIAM (BOP núm. 55, de data 4-3-2004).
- k) Mesura d'aïllament, segons les normes NBE-CA/88, UNE 74-040-84 /1 /2 /3 /4, ISO 717/1, ISO 1996/1 /2 /3, feta amb un sonòmetre amb grau de precisió 1, segons la norma IEC 651, en diferents bandes d'octava – des de 100 Hz fins a 5000 Hz – a casa del veí més perjudicat, i generar una pressió sonora de 105 dbA amb una font de soroll rosa, dins de l'activitat, en resposta FAST, ponderació A. S'ha de calcular l'aïllament **acústic** normalitzat R' .

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
- b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.

2.4. La capacitat màxima autoritzada serà de 39 persones.

2.5. L'horari de l'activitat serà de 7 a 23 hores.

2.6. El nivell sonor interior màxim autoritzat serà de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMECA).

- 
- 2.7. Les plaques d'identificació homologades amb el número de registre de l'establiment, d'acord amb l'article 8 del Decret 317/1994, de 4 de novembre, del Departament de Comerç, Consum i Turisme, s'han d'exhibir a efectes d'informació.
 - 2.8. Instal·lar rètol a la porta d'accés amb la cabuda màxima autoritzada.
 - 2.9. No instal·lar tarimes de fusta darrera de la barra de bar d'acord amb el Real Decret, de 13 d'octubre de 1983, del Reglament de Menjadors Col·lectius.
 - 2.10. La disposició d'autorització sanitària de funcionament, emesa per la Delegació Territorial de Sanitat i Seguretat Social a Barcelona, d'acord amb el que disposa el RD 3484/2000, de 29 de desembre, sobre la normativa d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi portat a terme el control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
 4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OILAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.
 5. En el cas que s'instal·lin màquines recreatives del tipus B s'haurà de legalitzar la seva instal·lació i sotmetre el permís municipal ambiental i d'establiment públic a una revisió periòdica, que es durà a terme a instància del titular de l'activitat, cada quatre anys, a comptar des de la data d'atorgament del permís o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.
 6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

6. Aprovació del preu d'inscripció al curs d'aparadorisme per a comerciants.



Ajuntament de
Mollet del Vallès



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Atès que el programa d'orientació d'equipaments comercials de Mollet defineix les accions de formació adreçades al sector del comerç com una peça clau per a la modernització i qualificació de l'oferta.

Atès que és objectiu de l'Ajuntament col·laborar i promoure activitats que afavoreixin la millora de la gestió dels establiments comercials de la ciutat i la seva capacitat d'adaptació als interessos i a les necessitats dels consumidors.

Atesa l'Ordenança de preus públics núm. 4.4, de regulació del preu públic per la prestació de serveis d'ensenyament, culturals i de temps lliure.

Atès l'informe de la cap de l'Oficina de Comerç.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

Aprovar el preu públic de 35 EUR en concepte d'inscripció per a la participació al curs de formació sobre aparadorisme per a comerciants, que es realitzarà durant el mes de novembre de 2005.

S'aprova per unanimitat

7. Mocions d'urgència

No n'hi ha.

8. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Ajuntament de
Mollet del Vallès
Secretaria General

Vist i plau
L'alcalde



Ajuntament de
Mollet del Vallès
Alcaldia