



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
2 de novembre de 2005
De 18.15 a 18.50
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Josep Maria Garzón Llavina
Eva Maria Pazos Jiménez
Ester Safont Artal
Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda
Nuria Fortuny i Corominas
Daniel Novó i Sánchez

Tècnics

Concepció Bohigas i Bausà
Pilar Peire i Marí
Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària
José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Incidències

S'hi incorporen
Alicia Domínguez González (punt 4)

Absents

Carme Guarro Fores
Feliu Guillaumes i Ràfols



Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 19 d'octubre de 2005
4. Aprovació de preu públic per la guia d'Art al carrer
5. Acceptació d'una subvenció en el marc del Pacte territorial per a l'Ocupació del Vallès Oriental per a l'any 2005
6. Revisió de preus del contracte de gestió del servei d'abastament d'aigua
7. Aprovació de certificacions d'obres
8. Aprovació inicial d'un projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.7
9. Atorgament de permisos municipals ambientals
10. Autorització del canvi de nom i l'exercici de l'activitat d'un establiment de concurrència pública
11. Ordre de cessament de l'activitat d'una estació base de telefonia mòbil
12. Mocions d'urgència
13. Torn obert de paraules

El punt 12 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

12.1. Atorgament de llicència d'obra major a Empresa Sagales, SA (expt. LU núm. 326/05)

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 24 d'octubre de 2005.

2. Correspondència

S'informa de la Sentència del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona. Desestima el recurs interposat pel Sr. Joaquín García de la Torre de data 8 de setembre de 2004.

S'informa de l'interlocutòria del Jutjat Contenciós Administratiu, núm.4 de Barcelona que declara el desestiment del procediment de Roberto Angel Molina Jaraba i arxiva el recurs.

3. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 19 d'octubre de 2005

Atès el Decret d'Alcaldia de data 19 d'octubre de 2005.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de data 19 d'octubre de 2005, que transcrit literalment diu el següent:



"DECRET D'ALCALDIA

DATA: 19 d'octubre de 2005

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que el senyor Pedro Bravo Guerrero ha interposat recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, segons resolució del Jutjat Contenciós Administratiu número 9 de Barcelona (recurs núm. 463/2005).

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 19 d'octubre de 2005.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment i la validesa de l'acte recorregut.

Atesos els articles 49 i 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Trametre al Jutjat Contenciós Administratiu número 9 de Barcelona l'expedient administratiu relatiu al procediment seguit en la reclamació de responsabilitat patrimonial efectuada pel senyor Pedro Bravo Guerrero.
2. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 463/2005, interposat pel senyor Pedro Bravo Guerrero contra la desestimació presumpta de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial.
3. Designar el lletrat senyor Javier Abad Nadales perquè assumeixi la defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.
4. Notificar aquest acord a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, Zurich España Cia. de Seguros SA. (corredoria d'assegurances Aon, Gil y Carvajal, SA.), i fer-los avinent que tenen nou dies per poder-se personar i comparèixer en les actuacions."

S'aprova per unanimitat

4. Aprovació de preu públic per la guia d'Art al carrer

Atès que és objectiu de l'Ajuntament promoure el turisme de la ciutat i donar a conèixer el patrimoni cultural i artístic de la mateixa.

Atesa l'ordenança de preus públics núm. 4.6, de regulació del preu públic per la venda de publicacions edicions impreses i material de promoció institucional.



Atès l'informe de la Cap de l'oficina de comerç.

Es proposa que la Junta de Govern Local

ACORDI

Aprovar el preu públic de la Guia d'escultures i art al carrer que es posarà a la venda durant aquest any, segons es detalla a continuació:

- ciutadania en general	6 EUR (IVA inclòs)
- gremi de llibreters de Mollet del Vallès i comarca	5 EUR (IVA inclòs)

S'aprova per unanimitat

5. Acceptació d'una subvenció en el marc del Pacte territorial per a l'Ocupació del Vallès Oriental per a l'any 2005

Atès l'Acord de la Comissió de Govern de 21 de desembre de 2001, en virtut del qual l'Ajuntament de Mollet del Vallès va adherir-se al Pacte Territorial per a l'Ocupació del Vallès Oriental, designant com a entitat coordinadora del mateix al Consell Comarcal del Vallès Oriental.

Atès que el 28 de juny de 2005, i en resposta a la convocatòria de la resolució TRI/1783/2005 de 13 de juny, per presentar sol·licituds de subvencions relatives a les accions de desenvolupament local que promou el Servei d'Ocupació de Catalunya mitjançant pactes territorials per a l'ocupació, l'Ajuntament de Mollet del Vallès va presentar davant el Consell Comarcal del Vallès Oriental el programa d'accions i corresponent sol·licitud de subvenció per a l'any 2005.

Atesa la Resolució definitiva del director del Servei d'Ocupació de Catalunya de data 7 d'octubre de 2005, que confirma la Resolució provisional de 29 de juliol de 2005 del subdirector general de Foment de l'Ocupació, d'atorgament de subvencions en el marc d'accions de desenvolupament local mitjançant pactes territorials per a l'ocupació, on es detalla l'atorgament de les quatre accions sol·licitades per l'Ajuntament de Mollet del Vallès com a part integrant del pacte territorial per a l'Ocupació al Vallès Oriental, per un import global de 90.939,24 EUR (noranta mil nou-cents trenta-nou euros amb vint-i-quatre cèntims).

Codi acció	Nom acció	Cost total	Cofinançament	Subvenció	% s/cost total
2005041801	Inserció de la mà per a col·lectius amb risc d'exclusió social	46.532,44 €	23.266,22 €	23.266,22 €	50%
2005041802	Espai de recursos per a la recerca activa de feina	67.802,18€	33.901,09€	33.901,09€	50%
2005041803	Concurs públic "Mollet del Vallès, Ciutat Emprenedora"	7.800,00 €	3.900,00 €	3.900,00 €	50%
2005041804	Oficina Tècnica laboral (OTL)	69.994,68	40.122,75	29.871,93	42,68%

Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica.



Atès el punt 2.n) del Decret d'Alcaldia de data 14 d juny de 2003 i el punt 2 del Decret d'Alcaldia de data 18 de desembre de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Donar-se per assabentada i acceptar l'import de la subvenció corresponent a les accions sol·licitades per l'Ajuntament de Mollet del Vallès com a entitat membre del Pacte territorial per a l'Ocupació del Vallès Oriental, a través del Consell Comarcal del Vallès Oriental, a dalt detallades, i que tenen un import global subvencionat de 90.939,24 EUR.
2. Designar la societat mercantil de capital íntegrament municipal Empresa Municipal per a la Formació Ocupacional i l'Ocupació, SL, com ens executor de les accions previstes al referit Pacte.

S'aprova per unanimitat

6. Revisió de preus del contracte de gestió del servei d'abastament d'aigua

Atès el contracte de gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic local d'abastament d'aigua potable a domicili de Mollet del Vallès, formalitzat amb l'adjudicatària SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SA (SOREA) en data 1-2-2005 (Exp. COGS/04023).

Atesa la sol·licitud de SOREA de data 4-10-2005 (reg. núm. 20893), de revisió del preu de la retribució del contracte esmentat corresponent a l'any 2006.

Atès l'informe emès per la cap d'Oficina de Serveis Jurídics i Administratius d'Obres, Serveis i Transports de data 10-10-2005.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons.

Ateses les clàusules 22.4 i 26.4 del Plec de clàusules administratives particulars i d'exploació i tècniques regulador del contracte esmentat.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 28 de juny de 2004, de delegació d'atribucions.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Estimar la sol·licitud de SOREA de revisió del preu de la retribució del contracte de gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic local d'abastament d'aigua potable a domicili de Mollet del Vallès, i establir que el preu que regirà el contracte amb efectes de primer de febrer de 2006 serà 0,2852 euros/m³.

2. Requerir SOREA perquè en el termini de quinze dies, comptats a partir de la finalització del termini màxim que fixa l'article 171.1 del text refós de la Llei de societats anònimes perquè els administradors de les societats anònimes formulin els comptes anuals, ingressi la quantia restant fins a completar la garantia definitiva, que serà el 4% de la quantitat líquida dels ingressos bruts del servei any 2005, sense que pugui ser inferior a 60.000 euros, i als efectes de comprovació d'aquesta quantia, requerir SOREA perquè presenti còpia autèntica dels referits comptes anuals i certificació acreditativa dels ingressos líquids.

S'aprova per unanimitat

7. Aprovació de certificacions d'obres

7.1. Aprovació de la certificació final del contracte d'obres Arranjament de l'espai situat entre el carrer del Bosc, l'Avinguda Antoni Gaudí i la C-17.

Atès el contracte d'obres Arranjament de l'espai situat entre el carrer del Bosc, l'Avinguda Antoni Gaudí i la C-17 (Exp. COOB/04082) formalitzat amb l'adjudicatària Construcciones Técnico Especializadas, SA en data 25-4-2005.

Atesa l'acta de recepció de les obres esmentades de data 29-07-2005.

Atesa la certificació final del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 1-9-2005.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 25-10-2005.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació final del contracte d'obres Arranjament de l'espai situat entre el carrer del Bosc, l'Avinguda Antoni Gaudí i la C-17, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Construcciones Técnico Especializadas, SA de 23.279,84 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 23.279,84 euros a la partida E0-611-60.4323 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

7.2. Aprovació de la certificació núm. 2 del contracte d'obres Local de petanca i serveis d'ús públic al Parc de Can Mula.



Atès el contracte d'obres Local de petanca i serveis d'ús públic al Parc de Can Mulà (Exp. COOB/05025) formalitzat amb l'adjudicatària Mulca-2, SL en data 3-6-2005.

Atesa la certificació núm. 2 del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 14-10-2005.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 26-10-2005.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació núm. 2 de data 14-10-2005 del contracte d'obres Local de petanca i serveis d'ús públic al Parc de Can Mulà, executada per l'adjudicatària Mulca-2, SL i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 20.537,35 euros, IVA inclòs.
2. Aplicar la despesa de 20.537,35 euros a la partida E1-4329-632.40 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

7.3. Aprovació de la certificació final del contracte d'obres Local de petanca i serveis d'ús públic al Parc de Can Mulà.

Atès el contracte d'obres Local de petanca i serveis d'ús públic al Parc de Can Mulà (Exp. COOB/05025) formalitzat amb l'adjudicatària Mulca-2, SL en data 3-6-2005.

Atesa l'acta de recepció de les obres esmentades de data 18-10-05.

Atesa la certificació final del contracte d'obres de referència, emesa pels serveis tècnics municipals, de data 17-10-2005.

Atès l'informe emès per la Intervenció de fons de data 26-10-2005.

Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la certificació final de data 17-10-2005 del contracte d'obres Local de petanca i serveis d'ús públic al Parc de Can Mulà, amb un saldo líquid a favor de l'adjudicatària Mulca-2, SL de 826,76 euros, IVA inclòs.

2. Aplicar la despesa de 826,76 euros a la partida E1-4329-632.40 del pressupost municipal de despeses de 2005.

S'aprova per unanimitat

8. Aprovació inicial d'un projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.7

Es deixa sobre la taula

9. Atorgament de permisos municipals ambientals

9.1. Atorgament d'un permís municipal ambiental a Ehlen Martin, CB per exercir l'activitat d'aparcament privat (10 places + 2 motocicletes), al carrer Alexander Fleming, 8

EHLEN MARTIN, CB va sol·licitar, en data 15/09/2004, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (10 places + 2 motocicletes) al carrer Alexander Fleming, 8, (exp. 235/2004).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a EHLEN MARTIN, CB per exercir l'activitat d'aparcament privat (10 places + 2 motocicletes), al carrer Alexander Fleming, 8.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:

- 2.1. Les assenyalades en el projecte.
- 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
- 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.
5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

9.2. Atorgament d'un permís municipal ambiental a Cunivimo, SL per exercir l'activitat d'aparcament privat (7 places + 2 motocicletes) al carrer Francesc Macià, 45, cantonada Àngel Guimerà, 24-26

CUNIVICMO, SL va sol·licitar, en data 17/06/2004, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (7 places + 2 motocicletes) al carrer Francesc Macià, 45, cantonada Àngel Guimerà, 24-26 (exp. 159/2004).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a CUNIVICMO, SL per exercir l'activitat d'aparcament privat (7 places + 2 motocicletes) al carrer Francesc Macià, 45, cantonada Àngel Guimerà, 24-26.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:



- 2.1. Les assenyalades en el projecte.
- 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - g) Mesura d'immissió a casa del veí més afectat funcionant simultàniament la ventilació forçada i l'obertura i tancament de la porta de l'aparcament per justificar que les mesures adoptades fan que no es sobrepassi el valor guia autoritzat a l'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública
 - h) En relació a l'emissió de sorolls pel funcionament de la ventilació forçada i l'accionament de la porta caldrà: programar el funcionament de la ventilació forçada en horari diürn i la fixació del marc de la porta a l'estructura s'ha de fer amb mitjans antivibratoris que absorbeixi els cops d'impacte i les vibracions de la porta i el motor.
- 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.
5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

9.3. Atorgament d'un permís municipal a Parkro, SK per exercir l'activitat d'aparcament privat (25 places + 2 motocicletes) al carrer Jacinto Benavente, 3, cantonada Ferrocarril, 18-20

PARKRO, SL va sol·licitar, en data 25/05/2004, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (25 places + 2 motocicletes) al carrer Jacinto Benavente, 3, cantonada Ferrocarril, 18-20 (exp. 130/2004).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a PARKRO, SL per exercir l'activitat d'aparcament privat (25 places + 2 motocicletes) al carrer Jacinto Benavente, 3, cantonada Ferrocarril, 18-20.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.
5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat.

9.4. Atorgament llicència municipal ambiental per a l'activitat de servei odontologia i despatx de pediatria al carrer antoni Gaudí, 48, cantonada Lluís Millet, 25-31, (exp. 143/2004).

MARIA JOSE ADSERIAS GARRIGA va sol·licitar, en data 02/06/2004 la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat de servei odontologia i despatx de pediatria al carrer Antoni Gaudí, 48, cantonada Lluís Millet, 25-31 bxs (exp. 143/ 2004).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.



Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar la llicència municipal ambiental a MARIA JOSE ADSERIAS GARRIGA per exercir l'activitat de servei odontologia i despatx de pediatria al carrer Antoni Gaudí, 48, cantonada Lluís Millet, 25-31 bxs.

2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:

2.1. Les assenyalades en el projecte.

2.2. La presentació de la documentació següent:

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIAM.
- g) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- h) Certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- i) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- j) Justificant de gestió de residus sanitaris.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
 - 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 102, 112 i 113 del capítol II de l'OIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.
5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIAM.

S'aprova per unanimitat

9.5. Atorgament d'un permís municipal ambiental per a l'activitat d'aparcament privat (4 places) al carrer Roger de Llúria, 33, cantonada Gaietà Ventalló, 99, (exp. 72/2004).

JAUME I CONSTRUCCIONS ARROBA, SL va sol·licitar, en data 19/03/2004, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat d'aparcament privat (4 places) al carrer Roger de Llúria, 33, cantonada Gaietà Ventalló, 99, (exp. 72/2004).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.



L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a JAUME I CONSTRUCCIONS ARROBA, SL per exercir l'activitat d'aparcament privat (4 places) al carrer Roger de Llúria, 33, cantonada Gaietà Ventalló, 99.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:

2.1. Les assenyalades en el projecte.

2.2. La presentació de la documentació següent:

- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
- f) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.

2.3. El compliment de la normativa següent:

- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
- 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.
5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

10. Autorització del canvi de nom i l'exercici de l'activitat d'un establiment de concurrència pública

La Comissió de Govern, en la sessió de 26 d'octubre de 2001, va atorgar el permís municipal ambiental i la llicència d'establiment de concurrència pública a la senyora Maria Ángeles Alonso Palomo per a l'activitat de restarurant-bar (grup D) al carrer Marià Fortuny, 38-42.

Nojeba va sol·licitar, en data 25 de novembre de 2002, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 267/02).

L'enginyer tècnic municipal va fer, en data 5 de juny de 2003, l'acta de comprovació amb el resultat que l'activitat pot exercir-se, perquè l'acta és totalment favorable.

El senyor Joaquín Tarrasón Nebot va sol·licitar, en data 9 de març de 2005, el canvi de titularitat d'aquesta activitat.

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de



comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i l'exercici de l'activitat d'establiment de concurrència pública restaurant-bar (grup D), al carrer Marià Fortuny, 38-42, al senyor Joaquín Tarrasón Nebot, pel fet d'haver complert els requisits necessaris.
2. Determinar que l'horari de funcionament de l'activitat haurà de ser entre les 7 i les 23 hores.
3. Determinar que l'aforament màxim autoritzat haurà de ser de 42 persones.
4. Determinar que el nivell sonor interior màxim autoritzat haurà de ser de 77 dBA d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança municipal d'establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars (OMEC).
5. Elevar a definitiva la liquidació núm. 516364 de la taxa municipal corresponent al permís municipal ambiental i el control inicial, l'import de la qual és de 309,85 euros.
6. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat

11. Ordre de cessament de l'activitat d'una estació base de telefonia mòbil

Telefónica Servicios Móviles exerceix l'activitat d'estació base de telefonia mòbil, al local emplaçat al carrer Sant Ramón 38 de Mollet del Vallès, (exp. 64/2005 d).

A l'informe d'inspecció de data 11 de juliol de 2005, redactat pel cap de l'Oficina d'Activitats, s'evidencia la presència d'una instal·lació base de telefonia mòbil no documentada a cap expedient d'aquesta Oficina.

En el seu escrit, de data de registre 18 d'agost de 2005, d'al·legacions a la proposta de resolució pel cessament de l'activitat de data 11 de juliol de 2005, Telefónica de España

SAU al·lega que la titular de l'activitat d'estació base de telefonia mòbil pertany a l'empresa Telefónica Servicios Móviles.

En el seu escrit, de data de registre 19 de setembre de 2005, d'al·legacions a la proposta de resolució pel cessament de l'activitat de data 2 de setembre de 2005, el mandatari verbal de Telefónica Servicios Móviles SAU, senyor Carlos llobregat Barbany, al·lega:

- 1r Que l'estació base en qüestió disposa de llicència des del dia 5 de maig de 1989 i que, diu, que aquesta llicència es va atorgar en relació a una estació base ubicada en una central Telefónica per a l'exclusiva activitat de telecomunicacions i, dedueix, que es tractava de la prestació del servei de telefonia mòbil a la població de Mollet del Vallès.
- 2n Que Telefónica Servicios Móviles SAU obtingué certificació acreditativa del compliment de les prescripcions establertes al Decret 148/2001 de la Generalitat de Catalunya i que la Corporació demandada no pot justificar el cessament de l'activitat per manca d'acreditació del compliment de les prescripcions d'aquest Decret.
- 3r Que el procés d'adequació de les activitats autoritzades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 3/1998, per a l'activitat en qüestió, no finalitzarà abans de l'1 de gener de 2007 i que la instal·lació compleix el que disposa el real Decret 1066/2001.

En relació a aquestes al·legacions, el sotasignant fa palès que:

- 1r La llicència a la que es refereix el mandatari de la titular de l'activitat correspon a una llicència per implantar una torre per a antenes però no correspon a una llicència per implantar antenes per donar servei de telefonia mòbil, activitat aquesta subjecta a nombrosos i severs requeriments d'implantació.
- 2n És preceptiu que les antenes per a telefonia mòbil compleixin el que disposa el Decret 148/2001, però això no és suficient per poder considerar l'activitat legalitzada d'acord amb el que disposa l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM). L'Ajuntament no justifica el cessament de l'activitat per manca d'acreditació del compliment de les prescripcions d'aquest Decret.
- 3r No es tracta d'una adequació d'una activitat autoritzada anteriorment sinó d'una nova activitat per a la qual mai s'ha sol·licitat la seva legalització i, encara que és preceptiu que les antenes per a telefonia mòbil compleixin el que disposa el Real Decret 1066/2001, això no és suficient per poder considerar l'activitat legalitzada d'acord amb el que disposa l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIIAM).



L'Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública estableix a l'article 72 que els titulars d'activitats o habitatges evitaran que es produeixin emissions de pols, olors, bafis i altres agents físics, que puguin produir molèsties a les dependències veïnes.

Els articles 24 i 41.3 de la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental disposen que estan sotmeses al règim de llicència i poden estar sotmeses a permís ambiental municipal les activitats que, respectivament, es relacionin a l'annex II o III de l'esmentada Llei.

L'article 106 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposa que en el període de posada en marxa previ a l'inici de l'activitat, les activitats subjectes a autorització ambiental, a llicència ambiental i a permís municipal ambiental han de ser objecte de control inicial.

L'article 30 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) disposa que la competència per atorgar llicència ambiental municipal correspon a l'alcalde.

Als articles 90.2, 120, 121 i següents de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions (ORIAM) es regula l'activitat inspectora i de control de l'Ajuntament.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Ordenar a Telefónica Servicios Mòviles, titular de l'activitat que, en el termini màxim de 15 dies a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, deixi d'exercir l'activitat d'estació base de telefonia mòbil atès que no disposa de llicència per exercir-la.
2. Ordenar a la Policia Municipal que, amb el suport dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats, si en el termini abans atorgat l'interessat no ha complert l'ordre anterior, precinti les instal·lacions i/o màquines, per tal d'assegurar el seu compliment.

S'aprova per unanimitat

12. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:



12.1. Atorgament de llicència d'obra major a Empresa Sagales, SA (expt. LU núm. 326/05)

Atesa la instància de referència 22027/05 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 326/05).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a Empresa Sagalés, SA, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Enginyer Industrial Jordi Pedrerol Jardí, les obres de reparació i reposició de la coberta i façana de l'edifici situat al carrer de Friedrich Wilhelm Sertüner, cantonada carrer del Rec de Dalt.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endema de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.

- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per si mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la

comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.

- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.

- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
- 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.



- 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A la presentació abans de l'inici de les obres del nomenament de constructor (s'adjunta model) o visat definitiu del Gremi de constructors d'Obres de Granollers, del contracte d'acceptació de residus (signat pel productor i gestor) i del justificant d'haver ingressat en el Banc Bilbao Vizcaya Argentaria o qualsevol altra de les entitats bancàries relacionades al dors de la liquidació tributària núm. 516941 que adjuntem, la quantitat de 1.270,51 euros en concepte de dipòsit per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/01, de 12 de juny.
2. Girar a Empresa Sagalés, SA les liquidacions tributàries núm. 516939 i 516940 en concepte de taxa de llicència urbanística i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports 2.444,52 i 6.518,72 euros.

S'aprova per unanimitat

13. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Ajuntament de
Mollet del Vallès
Secretaria General

Vist i plan
L'alcalde



Ajuntament de
Mollet del Vallès
Alcaldia