



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

11 de juliol de 2005

Sessió ordinària

De 18.15 a 18.45

Sala de Govern

Membres assistents

Feliu Guillaumes i Ràfols, president

Alicia Domínguez González

Josep Maria Garzón Llavina

Ester Safont Artal

Jorge Táboas Suárez

Altres regidors

Ana M^a Díaz Aranda

Josep Oriol Fort i Marrugat

Nuria Fortuny i Corominas

Daniel Novo i Sánchez

Tècnics

Ana M^a Gómez Jiménez

M^a Dolores Megias Jiménez

Antonio Navarro Acevedo

Xavier Ludevid i Masana

Oriol Valls i Rovira

Alicia Puig i Romagosa, secretària

José Manuel Fernández Villaverde, interventor accidental

Absents

Josep Monràs Galindo (s'excusa per l'absència)

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Donar-se per assabentada de decrets d'Alcaldia
4. Acceptació d'una indemnització per danys a mobiliari urbà.
5. Declaració de reversió del nínxol 607 a favor del municipi
6. Atorgament de llicències d'obra major
7. Denegació d'una sol·licitud relativa a un acord d'execució subsidiària
8. Autorització de canvi de nom a una activitat

- 
9. Acceptació d'una subvenció del Consell Comarcal
 10. Mocions d'urgència
 11. Torn obert de paraules

El punt 10 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

10.1. Aprovació inicial del projecte d'urbanització de la Unitat d'actuació a.4.33 "la Vinyota"

10.2. Rectificació dels errors observats en l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de 4-7-2005 d'aprovació de la certificació núm. 1 del contracte d'obres Arranjament de l'espai situat entre el carrer del Bosc, l'avinguda Antoni Gaudí i C-17

Presideix la sessió el 1r tinent d'alcalde, Feliu Guillaumes i Ràfols, en substitució de l'alcalde que s'ha excusat.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 4 de juliol de 2005 .

2. Correspondència

S'informa de la sentència del Jutjat Contenciós administratiu núm. 6 de Barcelona que estima el recurs interposat per la representació de Correus i Telègrafs, contra liquidacions d'IAE.

3. Donar-se per assabentada de decrets d'Alcaldia

3.1. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 17 de gener de 2005

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 29 de juny de 2005.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2005, que transcrit literalment diu el següent:

"DECRET D'ALCALDIA

DATA: 29 de juny de 2005

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA



Atès que la senyora Purificación Piedrabuena Espadas ha interposat recurs contenciós administratiu contra el Decret de l'Alcaldia de 5 d'abril de 2005, pel qual es desestima la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, segons resolució del Jutjat Contenciós Administratiu número 11 de Barcelona (recurs núm. 215/2005).

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 27 de juny de 2005.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment i la validesa de l'acte recorregut.

Atesos els articles 49 i 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Trametre al Jutjat Contenciós Administratiu número 11 de Barcelona l'expedient administratiu relatiu al procediment seguit en la reclamació de responsabilitat patrimonial efectuada per la senyora Purificación Piedrabuena Espadas.
2. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 215/2005, interposat per la senyora Purificación Piedrabuena Espadas contra el Decret de l'Alcaldia de 5 d'abril de 2005, pel qual es desestima la seva reclamació de responsabilitat patrimonial, que es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 11 de Barcelona.
3. Designar el lletrat senyor Javier Abad Nadales perquè assumeixi la defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat.
4. Notificar aquest acord a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, Zurich España Cia. de Seguros SA. (corredoria d'assegurances Aon, Gil y Carvajal, SA.), i fer-los avinent que tenen nou dies per poder-se personar i comparèixer en les actuacions."

La Junta de Govern Local se'n dóna per assabentada

3.2. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia de 29 de juny de 2005

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 17 de juny de 2005.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Donar-se per assabentada del Decret d'Alcaldia de 17 de juny de 2005, que transcrit literalment diu el següent:

"DECRET D'ALCALDIA

DATA: 17 de juny de 2005

DEPARTAMENT: SERVEIS JURÍDICS I SECRETARIA

Atès que la senyora Carmen Sanz Zurita i el senyor Maximino Núñez Hernando han interposat recurs contenciós administratiu contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya (Secció de Barcelona) de 9 de març de 2005 pel qual es va desestimar el recurs de reposició interposat contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya, de 10 de setembre de 2003, de fixació de l'apreuament de la finca situada al carrer del Carme núm. 20 de Mollet del Vallès.

Atès que aquest recurs es tramita davant la Secció Segona de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (recurs núm. 273/2005), segons notificació de la Secció de Barcelona del Jurat d'Expropiació de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.

Atès l'informe del cap lletrat del Departament de Serveis Jurídics Centrals, de data 16 de juny de 2005.

Atès que es considera necessari personar-se en el recurs contenciós administratiu per tal de defensar el manteniment de l'acte impugnat pel fet que el contrari pot suposar un greu perjudici per als interessos d'aquest ajuntament.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

HE RESOLT

1. Personar-me en el recurs contenciós administratiu núm. 273/2005, interposat per la senyora Carmen Sanz Zurita i pel senyor Maximino Núñez Hernando contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya (Secció de Barcelona) de 9 de març de 2005 pel qual es va desestimar el recurs de reposició interposat contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya, de 10 de setembre de 2003, de fixació de l'apreuament de la finca situada al carrer del Carme núm. 20 de Mollet del Vallès, que es tramita davant la Secció Segona de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
2. Designar el lletrat Oriol Valls i Rovira, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament adscrit al Departament de Serveis Jurídics Centrals, perquè assumeixi la representació i defensa de la corporació en el recurs contenciós administratiu esmentat."

La Junta de Govern Local se'n dóna per assabentada.

4. Acceptació d'una indemnització per danys a mobiliari urbà.



Atès que la companyia Caja de Seguros Reunidos, SA, asseguradora del vehicle 5714 CJM, mitjançant transferència bancària per un import de 555,98 € indemnitza una danys al mobiliari urbà (farola i paperera al c. Borrell, davant del núm. 53).

Atès el decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2004, de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Acceptar i ingressar a la corresponent partida del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament la indemnització de 555,98 € que, en concepte de rescabament pels danys al mobiliari urbà a dalt esmentats, ens ha fet arribar l'asseguradora Caja de Seguros Reunidos, SA.

S'aprova per unanimitat

5. Declaració de reversió del nínxol 607 a favor del municipi

Atesa la sol·licitud presentada per Jaime Carbonell Gabalda mitjançant la qual fa cessió del 607 a l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Atès que Asunción Carbonell Gabalda, difunta, és la titular del nínxol 607 en règim de propietat perpètua.

Atesos els corresponents anuncis publicats al Butlletí Oficial de la Província núm. 217 del dia 10/9/03, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la publicació local Tribuna Vallesana de l'1/10/04, no s'ha presentat cap al·legació ni documentació al respecte.

Atesos els articles 27 i 49 del Reglament del Cementiri Municipal.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Declarar la reversió del nínxol 607 del Cementiri Municipal a favor del municipi.

S'aprova per unanimitat

6. Atorgament de llicències d'obra major

6.1. Atorgament llicència obra major a SA Damm (LU 372/04)

Atesa la instància de referència 24595/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 372/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.



Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar a SA Damm, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer de Facundo Bacardi i Massó, s/n, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte José Carrero Fernández, les obres de construcció d'un edifici industrial.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.
- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 12 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.



- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per si mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.
- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
 - 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.



- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
 - 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas, del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
 - 1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.
- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
- 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
- 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
- 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
- 1.23. Les parets que quedin al descobert es tractaran amb material d'acabat de façana, es dir, revocat i pintat.
- 1.24. A l'obtenció de la llicència d'activitat



2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 479916 i núm. 479917 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per imports de 47.303,95 euros i 126.143,87 euros.
3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 24.040,48 euros, 5.340,40 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus).
4. Comunicar a SA Damm que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, advertint-li que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar-li la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

6.2. Atorgament de llicència d'obra major al senyor Joan Sans Paituvi i a la senyora Montserrat Sans Paituvi (expt. LU 110/04)

Atesa la instància de referència 7402/04 que adjuntem amb aquest dictamen (exp. LU núm. 110/04).

Atesos els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de Territori i Medi Ambient, emesos segons el que preceptua l'article 180.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar al senyor Joan Sans Paituvi i a la senyora Montserrat Sans Paituvi, per no infringir les Normes Generals en matèria d'Edificació, la llicència sol·licitada per realitzar, al carrer Migdia, núm. 22-24 i Marià Fortuny, núm. 5, de conformitat amb el projecte presentat i sota la direcció de l'Arquitecte José Carrero Fernández, les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 7 habitatges, local en planta baixa i garatge aparcament de 11 places per a vehicles de 4 rodes i 2 per motocicletes.

La present llicència queda subjecta a les següents condicions:

- 1.1. D'acord amb l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la llicència s'entén atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, és a dir, sota la sola responsabilitat d'aquell a qui es lliura.



- 1.2. Tot el que disposen les normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència, per la qual cosa el titular haurà de respectar el contingut explícit de les clàusules i el que implícitament ve definit per l'ordenament urbanístic aplicable.
- 1.3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, normes urbanístiques ordenances en el silenci o en la insuficiència de contingut de la llicència, ja que, en qualsevol cas l'interessat podrà adreçar-se a l'Ajuntament per demanar informació.
- 1.4. El termini de finalització de les obres o instal·lacions serà de 24 mesos a partir de la iniciació efectiva d'aquestes, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament. En cas contrari s'entendrà que s'inicia l'endemà de la notificació de l'atorgament de llicència, o en qualsevol altra data que resulti d'inspecció municipal.
- 1.5. El termini d'interrupció màxima de l'obra serà de tres mesos, la qual cosa s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament als efectes del còmput del termini de finalització de les obres.
- 1.6. El termini per a l'inici de les obres o instal·lacions és d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.
- 1.7. El transcurs dels terminis indicats en les dues condicions anteriors sense haver acabat o iniciat les obres o instal·lacions respectivament, comportarà la caducitat de la llicència sense necessitat d'advertència prèvia.
- 1.8. En cas de caducitat de la llicència d'obres o instal·lacions no es podran iniciar o prosseguir si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió del seu atorgament.
- 1.9. El titular de la llicència podrà sol·licitar la pròrroga dels terminis d'inici i acabament de les obres, abans de la finalització, respectivament. La pròrroga s'entendrà concedida "ope legis" per la meitat del termini indicat en les condicions 1.4 o 1.6., i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència va ser atorgada encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini d'acabament de les obres.
- 1.10. La pròrroga del termini per a l'inici de les obres no en comporta, per sí mateixa la pròrroga del termini per a la seva conclusió.
- 1.11. Si transcorren els terminis de pròrroga "ope legis" i les obres no s'han iniciat o acabat, la llicència caducarà. Per iniciar-les o acabar-les caldrà sol·licitar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, excepte els casos on s'hagués acordat la suspensió de llicències.



- 1.12. El titular de la llicència està obligat a:
- 1.12.1. Construir o reparar la vorera davant de la finca en el termini de l'acabament de l'obra.
 - 1.12.2. Reparar o indemnitzar els danys ocasionats en els elements urbanístics del sòl, subsòl i sòl de la via pública.
 - 1.12.3. Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de durada de les obres, la tanca de precaució.
 - 1.12.4. Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, retirada de deixalles i materials de la via pública i altres de policia aplicables.
 - 1.12.5. Comunicar l'acabament de construcció del primer forjat sobre rasant, cobert d'aigües i acabament de les obres.
- 1.13. No es podran iniciar les activitats objecte d'aquesta llicència, sense que s'hagi presentat per duplicat, visada pel Col·legi Oficial corresponent, la comunicació d'acceptació efectiva de la direcció realitzada pels facultatius nomenats com a directors de l'obra o instal·lació.
- 1.14. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció a l'obra o instal·lació que deixés d'actuar-hi haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració municipal dins del termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit de renúncia, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- El promotor, per poder continuar les obres haurà de nomenar nou tècnic dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior o suspendre-les, si no fos que la renúncia afecti obres d'estructura; en aquest cas, caldrà substituir-lo de seguida o paraitzar les obres.
- 1.15. Si l'empresa constructora canviés, el promotor haurà de comunicar-ho a l'administració municipal en el termini de sis dies.
- 1.16. Si durant el transcurs de les obres s'introduïssin modificacions en el projecte, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència municipal, segons els criteris de l'article 37 de l'Ordenança Reguladora de Permisos d'Obres i Instal·lacions.
- 1.17. A l'obra, i visible des de la via pública, es col·locarà el rètol de llicència d'obres, model oficial, on constin: nom i cognoms del promotor, arquitecte, aparellador i constructor, així com dates de concessió i caducitat de la llicència. El rètol ha de quedar instal·lat de forma fixa des del moment de l'inici de l'obra fins a l'obtenció de la llicència d'ocupació.
- 1.18. A l'obra hi haurà a disposició de l'inspector municipal:
- 1.18.1. Document acreditatiu de l'atorgament de la llicència.
 - 1.18.2. Exemplar del projecte aprovat.
 - 1.18.3. Document acreditatiu d'haver comunicat a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres o el nomenament, en el seu cas,



del tècnic a que es refereix l'article 34 de l'Ordenança Municipal de Permisos d'Obres i Instal·lacions.

1.18.4. Còpia, en el seu cas, del plànol acreditatiu de la senyalització d'alineacions i rasants.

- 1.19. La inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient, i el titular de la llicència, ell mateix o persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, han d'assistir als actes d'inspecció i facilitar l'entrada a la finca als funcionaris. Si s'incompleixen aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres.
 - 1.20. En el termini de quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de :
 - 1.20.1. Col·locar el número corresponent a la finca segons model aprovat.
 - 1.20.2. Col·locar la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades a l'extrem de qualsevol tram de carrer.
 - 1.21. Dins del mes següent a l'acabament de l'obra es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit de sol·licitud de llicència d'ocupació o posada en servei.
 - 1.22. A l'obtenció de la llicència d'activitat del garatge aparcament de vehicles.
 - 1.23. A la presentació abans de l'inici de les obres del projecte de caràcter executiu i del nomenament de constructor o visat definitiu del Gremi de Constructors d'Obres de Granollers.
2. Elevar a definitives les liquidacions tributàries núm. 463650, 463657 i 463675 girades en concepte de taxa de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per ocupació de la via pública per imports de 6.098,15, 16.261,75 i 3.387,20 euros, respectivament.
 3. Donar-se per assabentada dels dipòsits per imports de 7.390,98, 1.461,51, 444,69 i 817,65 euros ingressats per garantir el compliment del decret 201/94, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat pel decret 161/2001, de 12 de juny (excavacions i residus) i la correcta reposició dels serveis urbanístics afectats per les obres, respectivament.
 4. Donar-se per assabentada del dipòsit per import de 36.060,73 euros per garantir la construcció de 2 places d'aparcament, en compliment de l'article 144 del pla d'ordenació urbanística municipal.
 5. Girar al senyor Joan Sans Paituvi i a la senyora Montserrat Sans Paituvi la liquidació tributària núm. 514759, per import de 700,80 euros en concepte de la taxa per ocupació de la via pública (addicional de la liquidació núm. 463675)



6. Comunicar al senyor Joan Sans Paituvi i a la senyora Montserrat Sans Paituvi que en cas de que fos necessari per a la realització de les obres ocupar la via pública amb bastida, contenidor o diversos materials de construcció, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal, amb advertència que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà liquidar la taxa corresponent, de conformitat amb l'ordenança fiscal 1.10.

S'aprova per unanimitat

7. Denegació d'una sol·licitud relativa a un acord d'execució subsidiària

En execució de la sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en data 2 de gener de 2004 per la qual es desestima el recurs d'apel·lació núm. 247/03 interposat pel senyor Juan Moreno Muñoz contra la sentència del Juzgado de lo Contencios Administratiu núm. 4 de Barcelona, la Junta de Govern Local, en sessió d'1 de març de 2004, va acordar ordenar al senyor Juan Moreno Muñoz que, en el termini de tres mesos comptats des de la data de recepció de la corresponent notificació, procedeixi a realitzar la demolició de les obres realitzades sense llicència municipal a la finca de Can Veira de Gallecs, reposant els béns afectats a la situació anterior al de producció de la situació il·legal. Al mateix acte s'adverteix a l'interessat que transcorregut el termini atorgat sense haver complert allò que se li ordena es procedirà a l'execució subsidiària per ordre municipal i al seu càrrec.

Havent transcorregut amb escreix el termini atorgat per a la demolició de les obres realitzades sense llicència municipal a la finca de Can Veira de Gallecs sense haver-se complert el que es va ordenar, la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'acord esmentat a l'apartat anterior, en data 30 de maig de 2005, va acordar, entre d'altres:

- a) Procedir a l'execució subsidiària de la resolució dictada per la Junta de Govern Local en data 1 de març de 2004, mitjançant la demolició de les obres realitzades sense llicència municipal a la finca de Can Veira de Gallecs, a fi de reposar els béns afectats a la situació anterior a la producció de la situació il·legal.
- b) Aprovar inicialment el projecte d'obres d'enderroc d'un habitatge unifamiliar una quadra i dos pistes d'ensinistrament de cavalls a la finca de Can Veira de Gallecs, redactat pels serveis tècnics municipals.

En data 28 de juny de 2005, el senyor Juan Moreno Muñoz, ha presentat un escrit en el qual sol·licita se li atorgui un termini prudencial per a l'elaboració del projecte d'enderroc per part de l'arquitecte senyor Joan Payola Riera i es suspenguin els efectes de l'acord de la Junta de Govern Local de 30 de maig de 2005 durant la resolució de la sol·licitud a l'empara de l'article 111 de la Llei 30/1992.

La Cap de secció de serveis urbanístics i activitats ha informat en data 6 de juliol de 2005 el següent:

- a) S'ha de considerar extemporània tota petició en relació als tràmits ja efectuats en el procediment d'execució subsidiària, i per tant, procedeix desestimar per



aquesta raó la petició formulada pel senyor Juan Moreno Muñoz d'atorgament d'un termini per a la redacció del projecte d'enderroc.

Tanmateix no seria incongruent, atenent que l'execució forçosa dels actes és l'últim recurs a utilitzar per l'administració per aconseguir l'efectivitat de les seves resolucions, és que les obres d'enderroc fossin realitzades pel propi senyor Juan Moreno Muñoz de conformitat amb el projecte redactat pels serveis tècnics municipals i aprovat per l'Ajuntament.

- b) Respecte a la petició de suspensió de l'acord, segons l'article 111 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es pot suspendre l'executivitat d'un acte quan s'ha interposat contra el mateix un recurs en via administrativa.

Atès que contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de maig de 2005 no hi ha interposat cap recurs en via administrativa, no procedeix acordar la suspensió de l'acte. per la qual cosa s'hauria de desestimar la petició formulada pel senyor Juan Moreno Muñoz.

Atès el Decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2003, de delegació de facultats en la Junta de Govern Local,

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Denegar, per les raons exposades en el preàmbul d'aquest acord, la sol·licitud del senyor Juan Moreno Muñoz d'atorgament d'un termini per a l'elaboració del projecte d'enderroc de les obres realitzades sense llicència municipal a la finca de Can Veira de Gallecs i de suspensió dels efectes de l'acord de la Junta de Govern Local de 30 de maig de 2005.
2. Suspendre la tramitació del procediment d'execució subsidiària de la resolució dictada per la Junta de Govern Local en data 1 de març de 2004, amb la condició que el senyor Juan Moreno Muñoz, en el termini de quaranta-cinc dies comptats des de la recepció de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'obres d'enderroc d'un habitatge unifamiliar una quadra i dos pistes d'ensinistrament de cavalls a la finca de Can Veira de Gallecs, redactat pels serveis tècnics municipals, executi les obres objecte d'aquest projecte, prèvia presentació de nomenament de tècnic, visat pel col·legi oficial corresponent que assumeixi la direcció dels treballs.
3. Advertir al senyor Juan Moreno Muñoz que l'incompliment de la condició esmentada en el termini atorgat implicarà la represa de la tramitació del procediment d'execució subsidiària de la resolució de la Junta de Govern Local de 1 de març de 2004.

S'aprova per unanimitat



8. Autorització de canvi de nom a una activitat

La Comissió de Govern, en la sessió de 30 de març de 2001, va atorgar la llicència municipal ambiental a Camervi Disc, SL per a l'activitat de discoteca al carrer Antonio Gaudí, 74-86.

L'enginyer municipal va fer, en data 30 de març de 2001, l'acta de comprovació amb el resultat que l'activitat pot exercir-se.

Quality Mollet, SL va sol·licitar, en data 12 de desembre de 2002, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 280/02).

L'article 4.8 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics estableix que els ajuntaments han de comunicar a la delegació territorial corresponent del Govern de la Generalitat les resolucions relatives a llicències d'obertura de locals dedicats a espectacles i d'establiments de pública concurrència.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003,

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar el canvi de nom i l'exercici de l'activitat de discoteca, a l'avinguda Antoni Gaudí, 74-86, a Quality Mollet, SL, pel fet d'haver complert els requisits necessaris.
2. Elevar a definitiva la liquidació núm. 315996 de la taxa municipal pel canvi de nom de llicències d'activitats, l'import de la qual és 300,51 EUR.
3. Comunicar aquesta resolució a la Delegació Territorial a Barcelona del Govern de la Generalitat de Catalunya.

RETIRAT

9. Acceptació d'una subvenció del Consell Comarcal

Atesa la notificació del Decret de Gerència del Consell Comarcal del Vallès Oriental de data 8 de juny de 2005, pel qual s'aprova l'atorgament de subvenció en concepte de distribució del romanent d'ajuts de menjador destinades a la ciutat de Mollet del Vallès per al curs escolar 2004-2005.(Exp. Núm. SSSP 162/04)



Atès l'informe del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals i Polítics d'Igualtat de 27 de juny de 2005.

Atès l'article 119.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, segons el qual la subvenció atorgada ha de ser acceptada expressament.

Es proposa que la Junta de Govern

ACORDI

Acceptar l'aportació econòmica de 22.266,64 € efectuada a favor del municipi pel Consell Comarcal del Vallès Oriental en concepte de distribució del romanent d'ajuts de menjador destinades a la ciutat de Mollet del Vallès per al curs 2004-2005.

S'aprova per unanimitat

10. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

10.1. Aprovació inicial del projecte d'urbanització de la Unitat d'actuació a.4.33 "la Vinyota"

Atès el Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.33 "la Vinyota", presentat per Promoció de Sòl Municipal de Mollet, SA.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de juny de 2005 va acordar, entre d'altres, aprovar inicialment el Projecte d'expropiació de la unitat d'actuació a.4.33, definida en el Pla general municipal d'ordenació urbana i declarar a Promoció de Sòl Municipal de Mollet, SA, beneficiari de l'expropiació forçosa de l'àmbit de esmentat.

Atesos els informes emesos pel Tècnic de jardineria, en data 7 de juliol de 2005, pel Cap de secció d'obres i infraestructures, en data 8 de juliol de 2005, i pel Cap de Departament de Territori i Medi Ambient, en data 8 de juliol de 2005.

Atès l'informe de la Cap de secció de serveis urbanístics i activitats de data 11 de juliol de 2005.

Atesos els articles 23, 69 bis, 87.6 i 113.2 de la Llei 2/2002, d'urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret de l'Alcaldia de dat 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local



A C O R D I

1. Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació a.4.33 "La Vinyota", amb les prescripcions dels informes del Cap de secció d'obres i infraestructures i del Cap de Departament de Territori i Medi Ambient, de data 8 de juliol de 2005.
2. Sotmetre l'acord a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major divulgació en l'àmbit municipal i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, als efectes de la formulació d'al·legacions. Prèviament s'haurà de presentar un document annex que incorpori les prescripcions dels informes del Cap de secció d'obres i infraestructures i del Cap de Departament de Territori i Medi Ambient, de data 8 de juliol de 2005.
3. Demanar informe als organismes públics afectats per raó de llurs competències sectorials.
4. Concedir audiència pel termini d'un mes a les empreses de serveis afectats perquè es pronunciïn sobre el Projecte.
5. Entendre aprovat definitivament el Projecte d'urbanització si no se presenten al·legacions durant el termini d'informació pública, si els informes dels organismes afectats per raó de les seves competències sectorials són favorables i si les empreses de serveis afectats es pronuncien favorablement, i publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província.
6. Condicionar l'efectivitat d'aquests acords a l'aprovació definitiva del Projecte d'Expropiació de la unitat d'actuació a.4.33 "la Vinyota".

S'aprova per unanimitat

10.2. Rectificació dels errors observats en l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de 4-7-2005 d'aprovació de la certificació núm. 1 del contracte d'obres Arranjament de l'espai situat entre el carrer del Bosc, l'avinguda Antoni Gaudí i C-17

Atès l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 4-7-2005, d'aprovació de la certificació núm. 1 del contracte d'obres Arranjament de l'espai situat entre el carrer del Bosc, l'avinguda Antoni Gaudí i C-17 (Exp. COOB/04082).

Atès l'error observat en els punts primer i segon de l'acord esmentat, concretament en l'import total la certificació, on diu "... per un import total de 132.637,32 euros, IVA inclòs." i que ha de dir "... per un import total de 29.528,35 euros, IVA inclòs"; i on diu "aplicar la despesa de 132.637,32 euros ..." i que ha de dir "aplicar la despesa de 29.528,35 euros ...".

Atès l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.



Atès el decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003 de delegació de competències.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

Rectificar els errors observats en l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de 4-7-2005, el redactat del qual queda de la forma següent:

- "1. Aprovar la certificació núm. 1 de data 14-6-2005 del contracte d'obres Arranjament de l'espai situat entre el carrer del Bosc, l'avinguda Antoni Gaudí i C-17., executada per l'adjudicatària Construcciones Técnico Especializadas, SA i emesa pels serveis tècnics municipals, per un import total de 29.528,35 euros, IVA inclòs.
- 2 Aplicar la despesa de 29.528,35 euros a la partida E0 611 60 4323 del pressupost municipal de despeses de 2005."

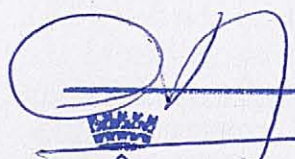
S'aprova per unanimitat

11. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



**Ajuntament de
Mollet del Vallès**
Secretaria General

Vist i plau
L'alcalde acctal.



**Ajuntament de
Mollet del Vallès**
Alcaldia