



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
24 de novembre de 2008
De 17.10 a 17.30
Sala de Govern

Membres assistents

Josep Monràs Galindo, president
Ana María Díaz Aranda
Mireia Dionisio Calé
Antonio A. Felices Pérez del Corral
Josep Maria Garzón Llavina
Feliu Guillaumes i Ràfols
Daniel Novo Sánchez
Ester Safont Artal

Altres regidors

Nuria Fortuny i Corominas

Tècnics

Ana M^a Gómez Jiménez
Antonio Martínez Martínez
José Quesada Tornero

Alicia Puig i Romagosa, secretària
Inmaculada Ortega Costa, interventora acctal.

Absents

Alicia Domínguez González

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Correspondència
3. Aprovació definitiva del text refós del Projecte bàsic i d'execució d'obres Aparcament subterrani del Pla de les Pruneres de Mollet del Vallès
4. Atorgament d'una llicència municipal ambiental
5. Atorgament d'un permís municipal ambiental
6. Autorització canvi de nom d'una activitat
7. Mocions d'urgència



8. Torn obert de paraules

El punt 7 de l'Ordre del dia, Mocions d'urgència, consta dels dictàmens següents:

- 7.1. Aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del PAU 41 "carrer de Claudi Arañó i Arañó"
- 7.2. Aprovació inicial del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas vell"
- 7.3. Ordre de llançament i execució subsidiària de reparacions del mobiliari urbà a revertir de l'ús privatiu de porcions del domini públic mitjançant les superfícies publicitàries de les parades de transport públic i panells informatius de Mollet del Vallès

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

La Junta de Govern Local aprova l'acta de la sessió de 17 de novembre de 2008.

2. Correspondència

No n'hi ha.

3. Aprovació definitiva del text refós del Projecte bàsic i d'execució d'obres Aparcament subterrani del Pla de les Pruneres de Mollet del Vallès

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de 28 d'abril de 2008, d'adjudicació del contracte de gestió del servei públic municipal Aparcament subterrani del Pla de les Pruneres de Mollet del Vallès (Exp. COGS/08018) a l'empresa Estacionamientos y Servicios, SA, el contracte administratiu del qual fou formalitzat el 6 de juny de 2008.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de 6 d'octubre de 2008, d'aprovació inicial del Projecte bàsic i d'execució d'obres Aparcament subterrani del Pla de les Pruneres, redactat pels arquitectes Luís Agostí Sánchez i Jorge Gómez Sánchez, supervisat pels serveis tècnics i promogut per Estacionamientos y Servicios, SA, amb un pressupost total de 7.047.685,63 euros, IVA inclòs, condicionat però a la incorporació en un text refós les esmenes que s'hi assenyalen.

Atès que l'acord de Junta de Govern Local d'aprovació inicial del Projecte d'obra local ordinària esmentat ha estat sotmès a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 245 de data 11-10-2008, no havent-se presentat cap al·legació.

Atès el text refós del Projecte de referència presentat per Estacionamientos y Servicios, SA en data 18-11-2008 (RE núm. 24157), del qual els serveis tècnics municipals han emès en data 18-11-2008 informe favorable de supervisió de la documentació presentada.



Atesos els articles 134 i 136 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Atesos els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals.

Atesa la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives particulars i d'explotació, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 25 de febrer de 2008 i les clàusules 6 i 7 del contracte administratiu de 6 de juny de 2008.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar definitivament el text refós del Projecte bàsic i d'execució d'obres Aparcament subterrani del Pla de les Pruneres, redactat pels arquitectes Luís Agostí Sánchez i Jorge Gómez Sánchez, supervisat pels serveis tècnics municipals i promogut per Estacionamientos y Servicios, SA, amb un pressupost total de 7.047.685,63 euros, IVA inclòs, amb el benentès que:
 - La situació definitiva de l'aparcament serà tal que les caixes d'escala estiguin a una distància mínima d'1,50 m del voral existent del carrer de Ramon Casas.
 - En el projecte d'urbanització del Pla de les Pruneres, s'hauran de preveure, entre d'altres:
 - L'accés per a vehicles a l'aparcament s'efectuarà a través d'espais de 3 metres d'amplada mínima. A cota de carrer, caldrà preveure un espai d'accés de 4,5 metres de fons mínim i amb un pendent màxim del 5%, segons C.T.E., SU7 apartat 2.1.
 - La situació de dos hidrants exteriors, que caldrà preveure per a la utilització de l'aparcament.
 - Col·locació de barreres de protecció en front de les portes exteriors per a vianants, per impedir que siguin bloquejades.
2. Supeditar aquest acord a l'aprovació de la modificació de la clàusula 17 del Plec de clàusules econòmico-administratives de la concessió del servei d'aparcament subterrani del Pla de les Pruneres.
3. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir-ho en el Tauler d'anuncis de la corporació.

S'aprova per unanimitat

4. Atorgament d'una llicència municipal ambiental

CASA CONFORT 2002, SL va sol·licitar, en data 13/07/2006 la llicència municipal ambiental per exercir l'activitat de piscina privada d'ús col·lectiu al carrer Gallecs, 45 (exp. 152/ 2006).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 19 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex II de la LIIA resten subjectes a la llicència municipal ambiental.

L'article 30 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar la llicència municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar la llicència municipal ambiental a CASA CONFORT 2002, SL per exercir l'activitat de piscina privada d'ús col·lectiu al carrer Gallecs 45.
2. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en la llicència municipal ambiental.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.
 - 2.3. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
 - 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:



- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
- b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
- d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
- e) El contracte d'assegurances que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- f) Certificat de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) emès per una empresa autoritzada.
- g) Documentació sobre la correcta gestió dels residus.

2.5. La piscina ha de disposar de rètol que indiqui la cabuda màxima.

3. Condicionar l'efectivitat de la llicència municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:

3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.

3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.

4. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa als articles 102, 112 i 113 del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà quatre anys després de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental i la resta de controls quatre anys després de la realització del precedent control periòdic.



5. Sotmetre l'activitat a una revisió periòdica medi ambiental cada vuit anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència municipal ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 91 de l'OIIAM.

S'aprova per unanimitat

5. Atorgament d'un permís municipal ambiental

AMOENUS, SL va sol·licitar, en data 11/07/2006, el permís municipal ambiental per exercir l'activitat de Aparcament privat al carrer Ramón y Cajal, 47, (exp. 160/2006).

Durant el termini d'informació pública i veïnal no es van produir reclamacions contra la instal·lació de l'activitat.

La Ponència Tècnica Municipal va informar favorablement sobre la sol·licitud de permís municipal ambiental i va establir les mesures preventives, de control i de garantia.

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableix que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 14 de juny de 2003.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Atorgar el permís municipal ambiental a AMOENUS, SL per exercir l'activitat de Aparcament privat, al carrer Ramón y Cajal, 47.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. La presentació de la documentació següent:
 - a) El certificat del tècnic/a director/a de l'execució del projecte, el qual especificarà que les instal·lacions s'ajustin al projecte presentat i a les determinacions fixades en el permís municipal.
 - b) La certificació tècnica de conformitat que resulti del control inicial que haurà d'haver realitzat una entitat ambiental de control (E.A.C.), d'acord amb el que disposa el capítol II del títol III de l'OIIAM.



- 2.3. El compliment de la normativa següent:
- a) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.
- 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics municipals de la Secció d'Activitats:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescent, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
3. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment dels requisits que s'estableixen a continuació:
- 3.1. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de control inicial amb resultat favorable.
 - 3.2. En el supòsit que, abans de portar a terme el control inicial, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o d'instal·lacions, la persona titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, i explicar la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, les persones i els béns.
4. Constituïda la comunitat de propietaris de l'aparcament i un cop aquesta es faci càrrec de la seva gestió, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el corresponent canvi de titularitat de l'aparcament.
5. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la



data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

6. Autorització canvi de nom d'una activitat

La Comissió de Govern, en la sessió de data 22 de setembre de 2000, va atorgar a María Pilar Ortega Ceruelo el permís municipal ambiental per a l'activitat de comerç al detall de petits animals domèstics i els seus articles i accessoris al carrer del Sol, 46.

L'acta de comprovació de data 18 de juny de 2003 era favorable i assenyalava que l'activitat podia exercir-se.

María Elisa Cambroneró Montero va sol·licitar, el 27 de juny de 2008, el canvi de titularitat d'aquesta activitat (exp. 130/2008).

L'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OIIAM) (BOP núm. 55, de data 4-3-2004) disposa que les activitats relacionades a l'annex III.1 de la LIIA resten subjectes al permís municipal ambiental.

L'article 75 de l'OIIAM estableixen que la competència per atorgar el permís municipal ambiental correspon a l'alcalde.

Atesa la delegació de competències efectuada pel decret de l'Alcaldia de 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Autoritzar a María Elisa Cambroneró Montero el canvi de nom i l'exercici de l'activitat de comerç al detall de petits animals domèstics i els seus articles i accessoris al carrer del Sol, 46, pel fet d'haver complert els requisits necessaris.
2. Condicionar l'efectivitat del permís municipal ambiental al compliment de les prescripcions tècniques que s'estableixen a continuació:
 - 2.1. Les assenyalades en el projecte.
 - 2.2. El compliment de la normativa següent:
 - a) La normativa urbanística municipal vigent en el cas d'instal·lar rètols a la façana.
 - b) Les connexions a la xarxa municipal de l'aigua potable i el clavegueram es faran d'acord amb les prescripcions de les companyies concessionàries d'aquests serveis i la normativa que li sigui d'aplicació.



- 2.3. D'acord amb l'article 32 de la llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, a Catalunya, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix dels establiments oberts al públic han de ser redactats, almenys en Català.
- 2.4. Es trobaran a l'establiment, a disposició dels serveis tècnics de la Secció d'Activitats:
- a) Les actes de posada en servei, expedides pels Serveis Territorials d'Indústria, de tots els aparells o les instal·lacions sotmesos a una reglamentació específica.
 - b) Certificat d'inscripció de l'empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis en el registre de la Generalitat (R.E.C.I.) i els certificats de les instal·lacions de protecció contra incendi, lliurats per les empreses instal·ladores autoritzades, signats i visats pel tècnic competent de l'empresa instal·ladora, d'acord amb l'article 18 del RD 1942/1993, de 5 de novembre (BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - c) El contracte de manteniment dels aparells, equips i components subjectes al Reglament d'instal·lacions de protecció antiincendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre, publicat en el BOE núm. 298, de 14-12-1993).
 - d) El certificat d'una entitat d'inspecció i control que acrediti, en el cas que el grau de resistència o estabilitat al foc (EF o RF) d'algun element s'assoleixi mitjançant revestiments (morters, pintures intumescents, etc.), que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte i que el procés seguit en la seva aplicació és el definit pel fabricant.
 - e) La documentació sobre la correcta gestió dels residus.
- 2.5. Cal que el titular disposi de l'autorització del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya de nucli zoològic.
3. Sotmetre l'activitat a un control de caràcter periòdic, mitjançant la presentació de l'acta de control periòdic, d'acord amb allò que es disposa a l'article 113 i a la secció 5a del capítol II de l'OIIAM. El primer control es farà vuit anys després de la data de realització del control inicial i la resta de controls vuit anys després de la realització del precedent control periòdic.

S'aprova per unanimitat

7. Mocions d'urgència

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat declarar d'urgència i tractar en aquesta sessió els assumptes següents:

7.1. Aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del PAU 41 "carrer de Claudi Arañó i Arañó"



Atès que mitjançant Escripura pública de data 17 de juny de 2008, esmenada per una altra de data 7 de novembre de 2008, autoritzades pel Notari senyor Enrique Criado Fernández, s'ha constituït la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 41 "carrer de Claudi Arañó i Arañó". Aquesta escriptura es complementa amb una altra autoritzada pel mateix Notari en data 10 de setembre de 2008, d'adhesió de propietaris a la Junta de Compensació.

Atès l'informe de la cap de Secció de Serveis urbanístics i Activitats de data 17 de novembre de 2008.

Atesos els articles 190 i 192 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar la constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 41 "carrer de Claudi Arañó i Arañó", formalitzada mitjançant Escripura pública de data 17 de juny de 2008, esmenada per una altra de data 7 de novembre de 2008, autoritzades pel Notari senyor Enrique Criado Fernández.
2. Designar representant de l'Ajuntament de Mollet del Vallès en la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 41 "carrer de Claudi Arañó i Arañó" a la senyora Mireia Dionisio Calé, regidora de Gestió i Disciplina urbanística i Habitatge.
3. Donar trasllat d'aquest acord, juntament amb els documents que preveu l'article 192 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores als efectes de la seva inscripció.

S'aprova per unanimitat

7.2. Aprovació inicial del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas vell"

Atès el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas vell" de Mollet del Vallès, redactat pels arquitectes Jordi Mestre i Ivan Bercedo de l'empresa Mizien Arquitectura Disseny i Edició SL.

Atès l'informe del Cap de secció d'Obres i Infraestructures de data 24 de novembre de 2008.

Atès l'informe de la Cap de secció de Serveis urbanístics i Activitats de data 24 de novembre de 2008.



Atesos els articles 87.6) i 113.2) del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atesa de la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de data 16 de juny de 2007.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas vell" de Mollet del Vallès, redactat pels arquitectes Jordi Mestre i Ivan Bercedo de l'empresa Mizien Arquitectura Disseny i Edició SL.
2. Sotmetre l'acord a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí oficial de la Província, en un dels diaris de major divulgació en l'àmbit municipal i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, als efectes de la formulació d'al·legacions.
3. Demanar informes als organismes públics afectats per raó de llurs competències sectorials.
4. Concedir audiència pel termini d'un mes a les empreses de servicis afectades perquè es pronunciïn sobre el projecte.
5. Entendre aprovat definitivament el projecte d'Urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas vell" de Mollet del Vallès si no es presenten al·legacions durant el termini d'informació pública, si els informes dels organismes afectats per raó de les competències sectorials són favorables i si les empreses de servicis afectats es pronuncien favorablement; i publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província.

S'aprova per unanimitat

7.3. Ordre de llançament i execució subsidiària de reparacions del mobiliari urbà a revertir de l'ús privatiu de porcions del domini públic mitjançant les superfícies publicitàries de les parades de transport públic i panells informatius de Mollet del Vallès

Atès l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, adoptat en sessió de 27 d'octubre de 2008, mitjançant el qual es declara declarada extingida la concessió atorgada sobre el domini públic a Viacom Outdoor, SA, consistent en l'ús privatiu de porcions del domini públic mitjançant marquesines a les parades de transport públic i panells informatius de Mollet del Vallès, amb efectes des del 27 d'octubre de 2008, per venciment del termini.

Atès que mitjançant aquest acord, entre d'altres qüestions, es requereix Viacom Outdoor, SA perquè cessi en l'ús i l'ocupació del domini públic objecte d'aquella concessió, deixant els elements instal·lats i revertits lliures i vacus en el termini improrrogable de cinc dies hàbils, sense retirar però cap element incorporat de manera



fixa a les instal·lacions; perquè en el termini de 15 dies hàbils reparés el mobiliari urbà objecte de reversió, per tal de deixar-lo en estat de conservació i funcionament adequat per servir al seu ús normal, i perquè en el mateix termini lliurés la totalitat de les claus de les superfícies publicitàries corresponents a aquest mobiliari urbà.

Atès que en el mateix acord es fa l'advertiment a Viacom Outdoor, SA que cas d'incompliment de les ordres i requeriments efectuats, l'Ajuntament procedirà al llançament i a l'actuació subsidiària, essent les despeses que es derivin a càrrec a la garantia definitiva i, en allò que excedeixi, reclamat en via de constrenyiment.

Atès l'informe emès pel Tècnic de via pública de data 24 de novembre de 2008, mitjançant el qual s'informa que, un cop transcorregut els terminis establerts, Viacom Outdoor, SA no ha complert amb el requeriments municipals que s'han esmentat.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals de 17 de juny de 2008, mitjançant el qual es valora els treballs de reparació en un import de 15.110, euros.

Ateses les clàusules 8, apartats l) i n), 11, apartat h), 26 i 27 del Plec de clàusules administratives regulador de la concessió.

Atès l'article 98.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament, adoptat en sessió de 23 de juliol de 1998, mitjançant el qual es delega en la Comissió de Govern (ara, Junta de Govern Local) totes les competències que la legislació atorga a l'òrgan de contractació.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Ordenar el llançament de Viacom Outdoor, SA, en relació amb l'ús privatiu de porcions del domini públic que efectua mitjançant les superfícies publicitàries de les parades de transport públic i panells informatius de Mollet del Vallès, per deixar-los lliures i vacus, en haver estat declarada l'extinció de la concessió per venciment del termini.
2. Ordenar l'execució subsidiària consistent en efectuar les reparacions necessàries, per deixar el mobiliari urbà en qüestió en estat de conservació i funcionament adequat per al seu normal ús, i accedir a les superfícies publicitàries amb les claus d'accés corresponents.
3. Requerir Viacom Outdoor, SA perquè en el termini de 10 dies hàbils ingressi a la tresoreria municipal l'import de 15.110,00 euros, en compte de valoració dels treballs necessaris de reparació del mobiliari urbà revertit per tal de deixar-ho en estat de conservació i funcionament adequat per al seu normal ús, i a reserva de la liquidació definitiva, amb l'advertiment que de no fer-ho s'executarà de garantia



definitiva constituïda, per tal de rescabalar-se de les despeses que se'n derivin i, en allò que excedeixi, reclamar-ho en via de constrenyiment.

4. Donar compte d'aquest acord en la primera Comissió Informativa de Serveis Generals i Territori que se celebri.

S'aprova per unanimitat

8. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
L'alcalde